

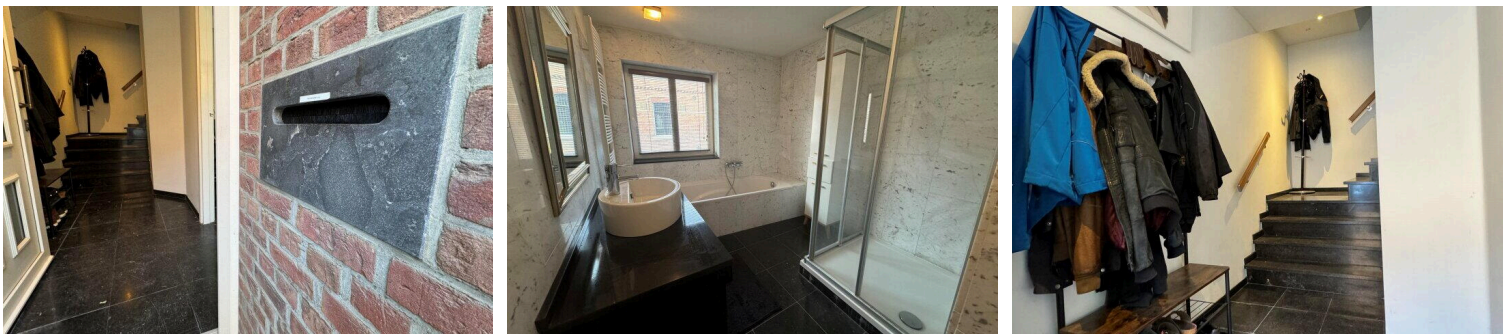
Beek

Bourgognestraat 9 | Huurprijs € 1.350 /mnd



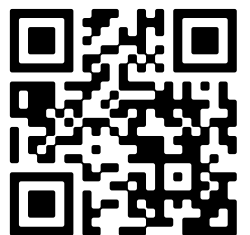
BESCHIKBAAR

WWW.BOURGOGNESTRAAT9.NL



Type object:	Appartement, upstairs benedenw...
Bouwjaar:	1991
Woonoppervlakte:	108 m ²
Perceeloppervlakte:	108 m ²
Inhoud:	108 m ³
Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Website:	owb.nu/bourgognestraat9

 **STERCKWONEN**



Omschrijving

Bourgognestraat 9, 6191 HX Beek

Welkom thuis in deze prachtige, ruime bovenwoning met een warme uitstraling, aangeboden door STERCKWONEN Makelaardij. Deze sfeervolle woning van ongeveer 110 m², met twee slaapkamers en een royaal dakterras van circa 50 m², wacht op jou om het je eigen te maken. Gelegen op een gewilde locatie nabij het centrum van het pittoreske Beek, biedt deze woning niet alleen comfort, maar ook de nabijheid van diverse winkels, restaurants en uitvalswegen.

Binnenkomend op de begane grond betreed je een ruime entree met een prachtige Belgische hardstenen tegelvloer. Hier bevindt zich een veelzijdige kamer die dienst kan doen als slaapkamer, hobbyruimte of kantoor, compleet met een handige schuifdeur waarachter de witgoed aansluitingen zijn. De trap naar de kelder is vanuit deze ruimte bereikbaar voor al je opslagbehoeften.

De eerste verdieping verwelkomt je met een overloop badend in zonlicht, toegang tot alle vertrekken en een warme Belgische hardstenenvloer. De royale woonkamer, met een oppervlakte van circa 30 m², straalt lichtheid uit dankzij veel natuurlijk licht en beschikt over een prachtige parketvloer en een ingebouwde gashaard. Via dubbele openslaande deuren kom je op het unieke, royale dakterras van circa 50 m², perfect afgewerkt met bankirai planken en gelegen op het noorden - een ideale plek om te ontspannen of gasten te ontvangen tijdens zonnige dagen.

De moderne, gesloten keuken op deze verdieping is uitgerust met hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, oven, magnetron, inbouwkoelkast, vaatwasser en inductiekookplaat. Maaltijden bereiden wordt een waar genot in deze prachtige keuken.

De badkamer op de eerste verdieping straalt luxe uit met marmeren wanden, een ligbad, een ruime douche met glazen schuifdeuren en een wastafelkom op een granieten meubel. Het separaat gelegen toilet met fonteintje is bereikbaar via de overloop.

Op de tweede verdieping vind je de royale zolder slaapkamer van circa 50 m², met grote raampartijen aan beide zijden, inbouw plafondspots en handige bergruimte, inclusief een op maat gemaakte kastenwand waarin de cv-ketel netjes is weggewerkt.

De huurprijs is exclusief gas/water/elektra/internet. Ben je geïnteresseerd en wil je deze prachtige woning bezichtigen? Neem dan direct contact met ons op!

Afmetingen:

Begane grond

Slaapkamer 1: 3,92 m x 2,95 m = 11,56 m²

1e verdieping

Woonkamer: 6,56 m x 4,55 m

Gang: 4,96 m x 1,25 m

Keuken: 3,84 m x 2,14 m

Toilet: 1,08 m x 0,97 m

Badkamer: 3,87 m x 2,47 m

Dakterras: 9,81 m x 5,44 m

2e verdieping

Slaapkamer 2: 6,96 m x 4,79 m

(Bovenstaande afmetingen zijn circa maten waaraan geen rechten kunnen worden ontleend)

Over Beek (Limburgs: Baek)

is een dorp in het zuiden van de Nederlandse provincie Limburg. Het is de hoofdplaats van de gelijknamige gemeente Beek en telt 12.470 inwoners. Grotere plaatsen in de buurt van Beek zijn Geleen en Stein.

De naam 'Beek' is afkomstig van de Keutelbeek, die dwars door Beek stroomt. De oudste, menselijke ontwikkelingen hebben dan ook hoogstwaarschijnlijk langs deze beek plaatsgehad.

Beek is een verstedelijkt dorp en vertoont zowel dorpse kenmerken (smalle straatjes met oude boerderijen) als stedelijke kenmerken (drukke verkeerswegen en hoogbouw). De plaats wordt omringd door zowel landelijk gebied als door stedelijk gebied en sterk industrieel gebied. Aan de noordzijde van de plaats ligt Geleen met het chemiecomplex Chemelot, aan de oostzijde het Heuvelland, aan de zuidzijde de luchthaven Maastricht Aachen Airport (plaatselijk beter bekend als *Vliegveld Beek*) en aan de westzijde de gemeente Stein, met haar gelijknamige hoofdplaats.

AANSPRAKELIJKHEID

Het bovenstaande behelst slechts een globale omschrijving van een object. De informatie berust deels op door derden aan onze kantoren verstrekte gegevens. Met de meeste zorg hebben wij deze informatie verwerkt doch kunnen ten aanzien van de juistheid van deze gegevens geen aansprakelijkheid aanvaarden. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 1.350 /mnd
Aanvaarding:	In overleg
Borg:	€ 2.700,-
Inrichting:	Gestoffeerd

Bouw

Object type:	Appartement, upstairs benedenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1991
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	108 m ²
Perceeloppervlakte:	108 m ²
Inhoud:	108 m ³
Gebouwgebonden buitenruimte:	53 m ²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamers (1 toilet)
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, douche, wasbak, wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen

Energie

Energie label:	B
----------------	---

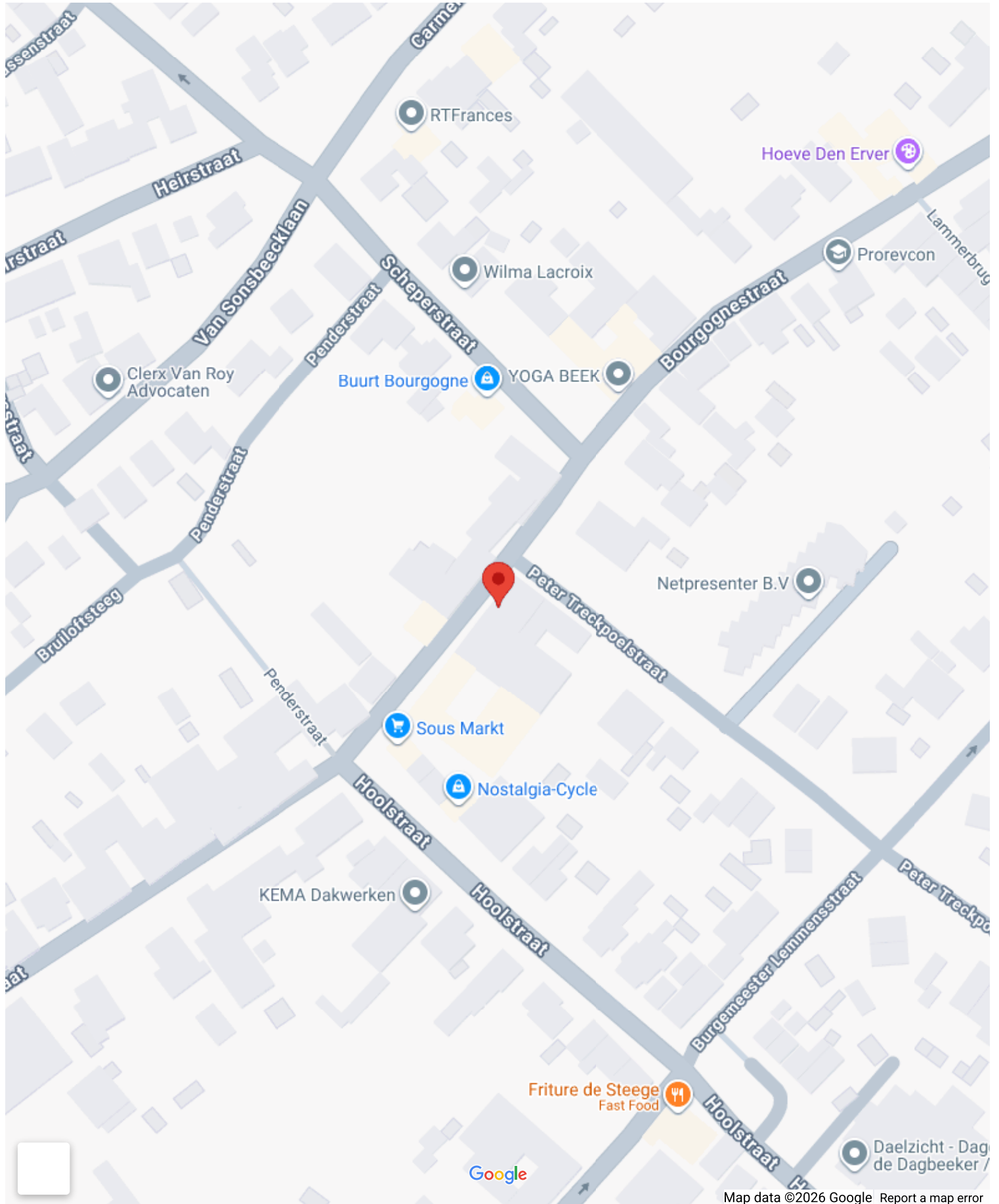
Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg
Balkon dakterras:	Dakterras aanwezig

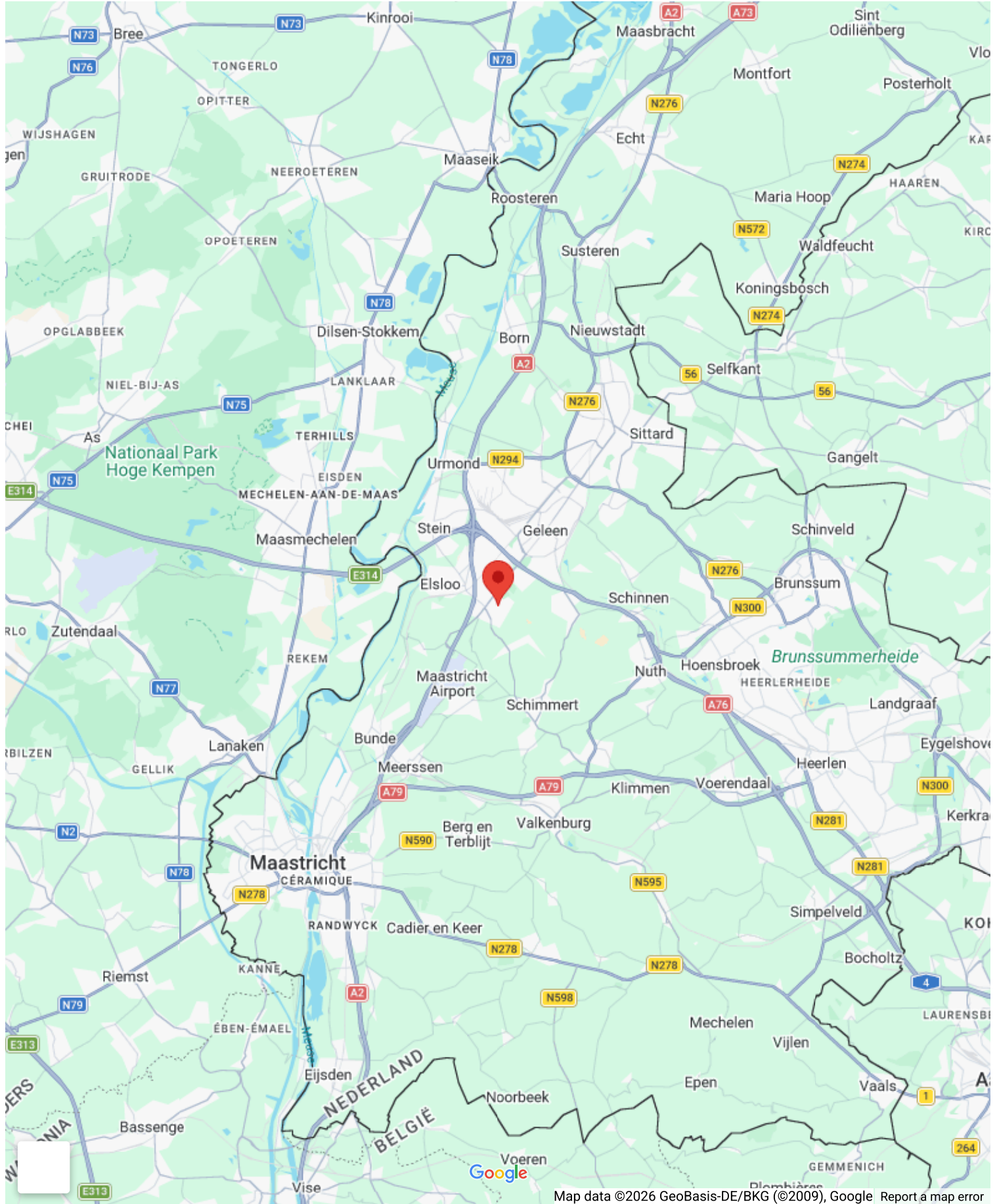
Berguimte

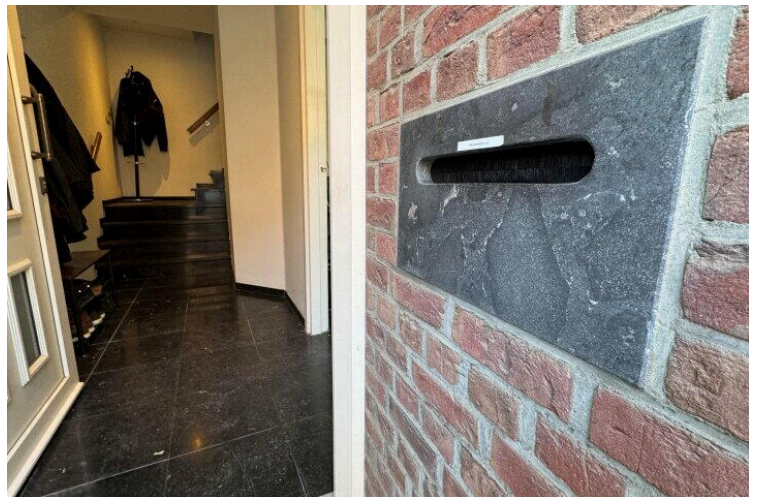
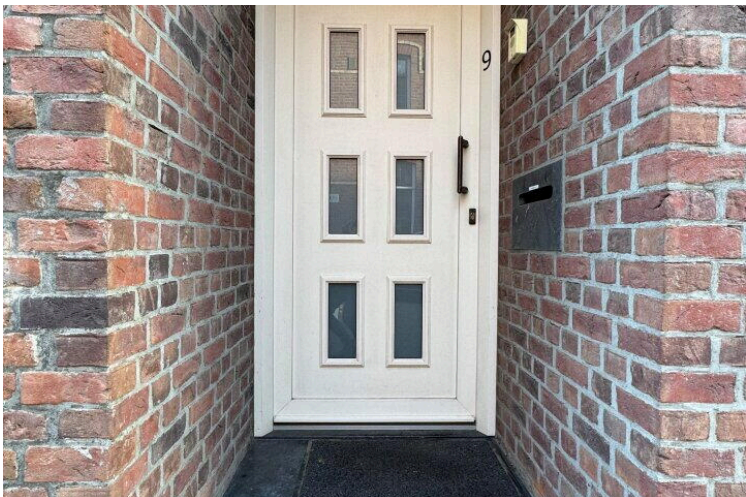
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren
---------------------------	-------------------

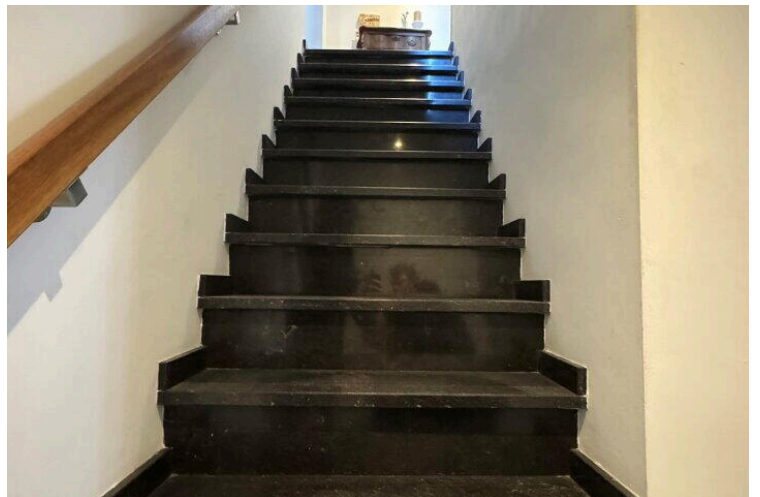
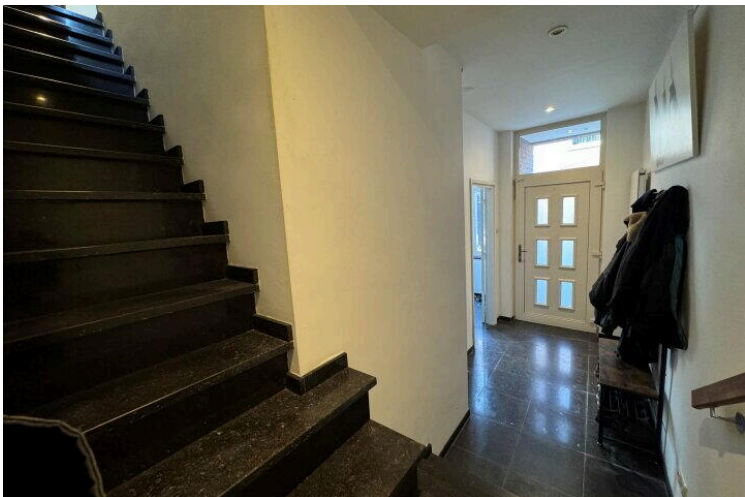
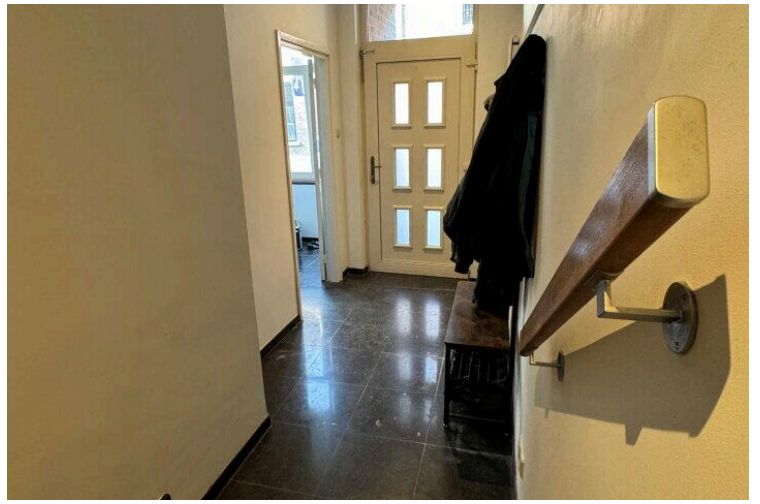
Op de kaart

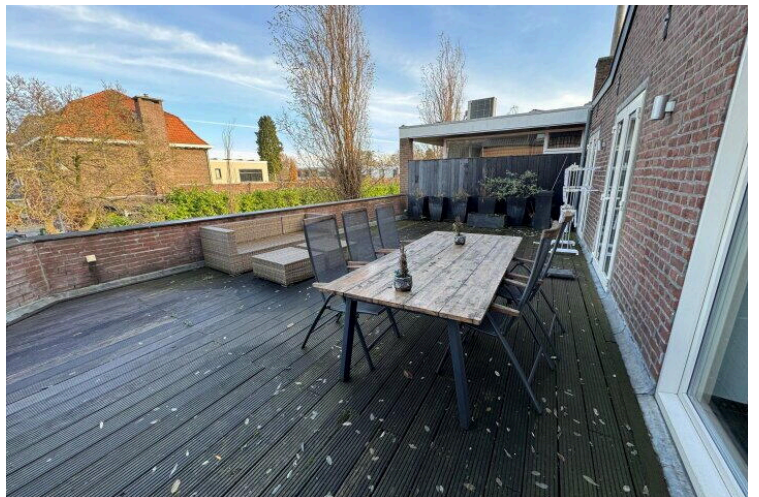
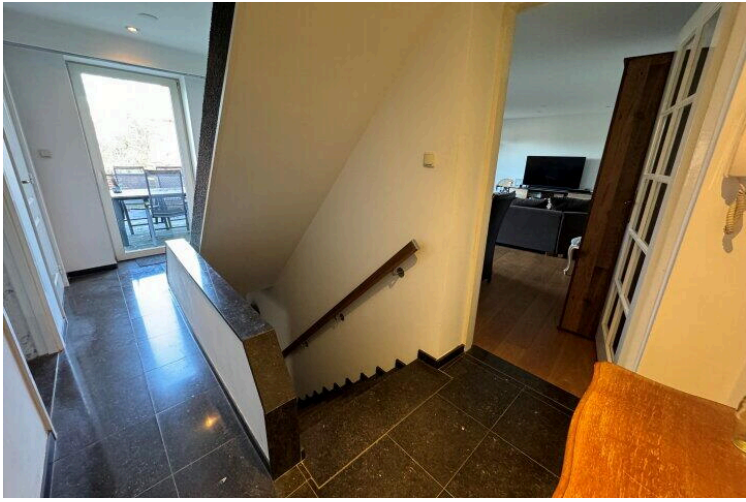


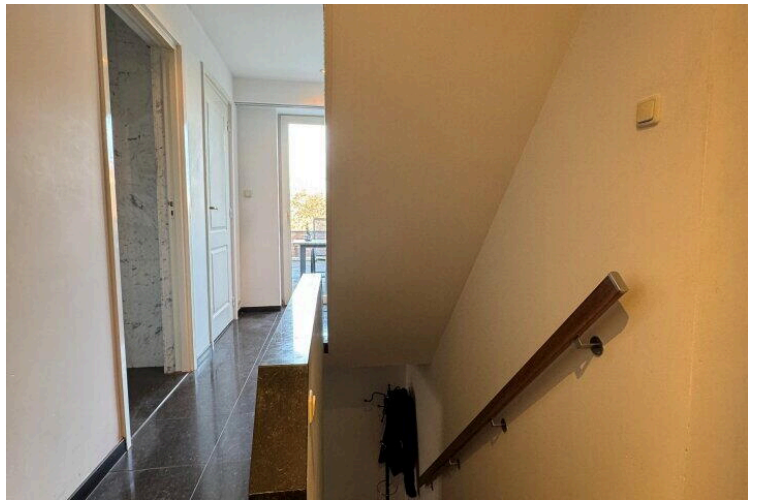
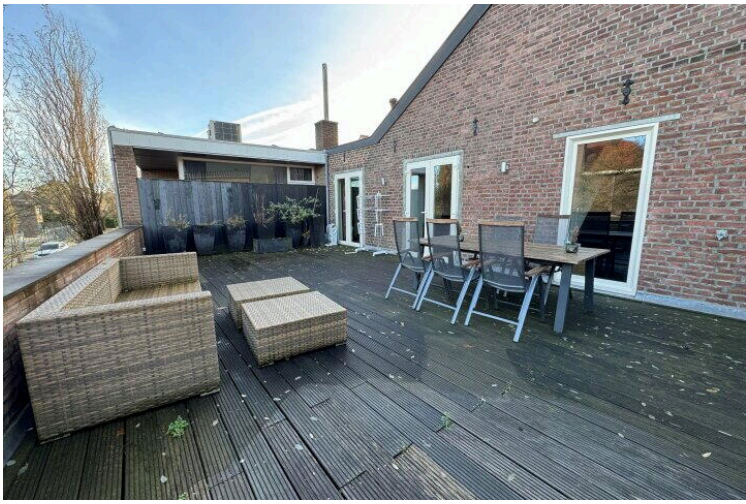
Op de kaart

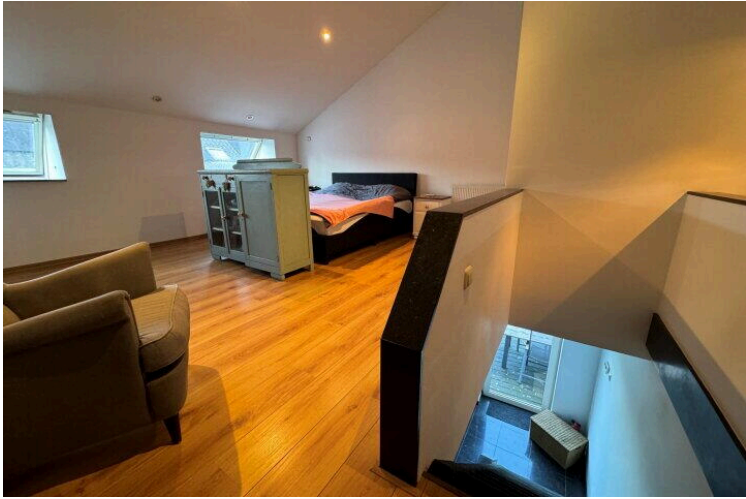
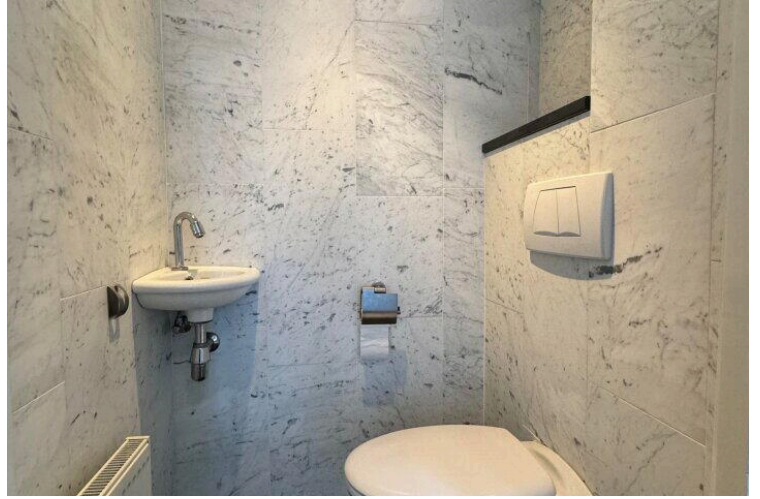
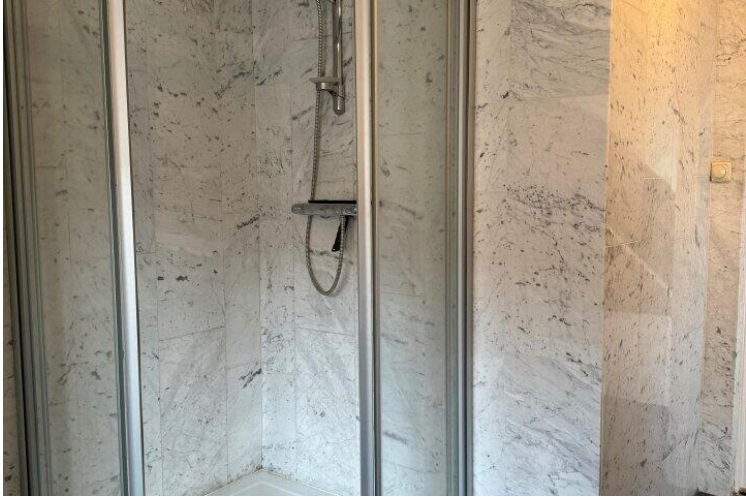














Bourgognestraat 9

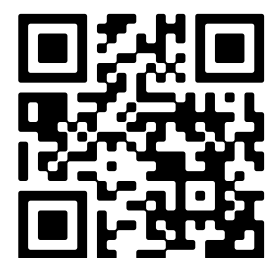
owb.nu/bourgognestraat9



Sterckwonen

Elsstraat 18
6191 JW, Beek

www.sterckwonen.nl
085 222 4177



📱 Scan Mij!