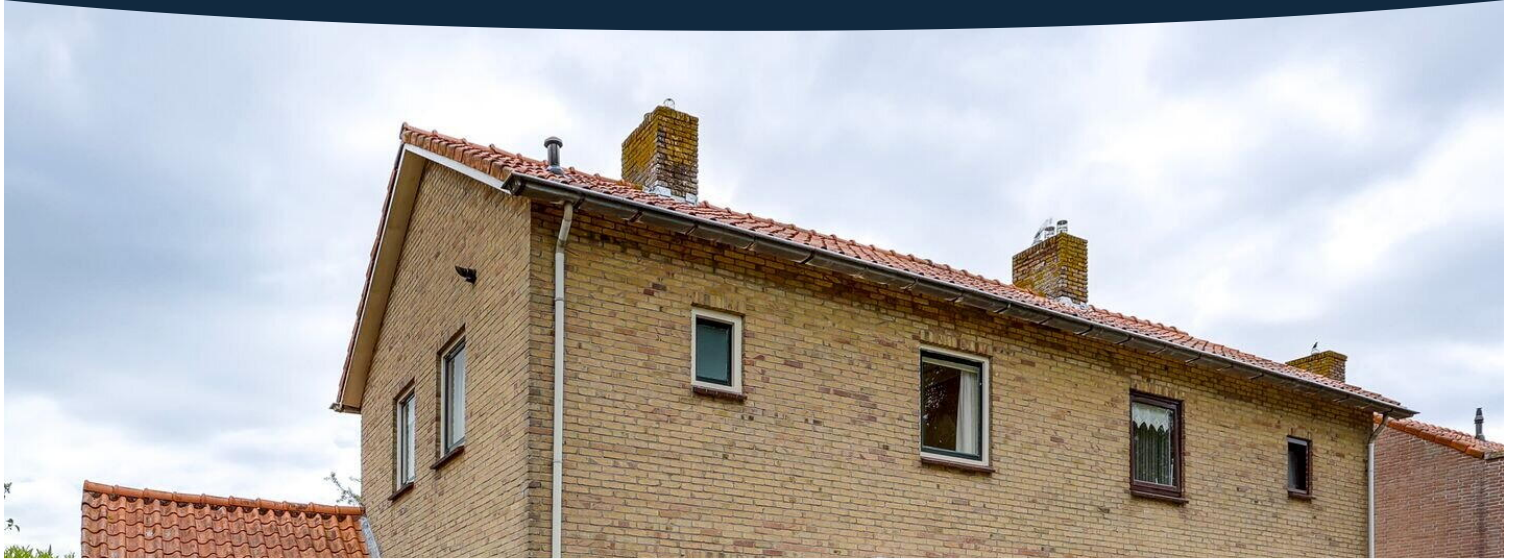


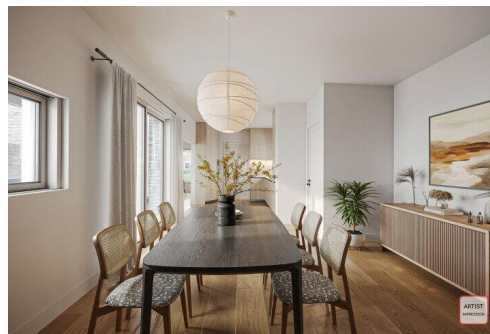
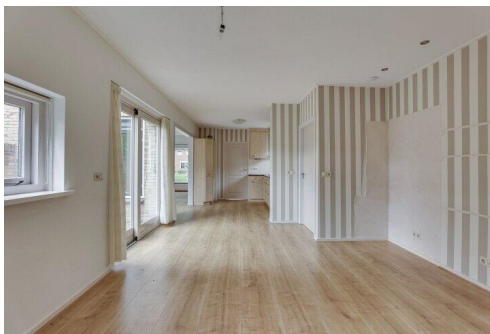
Ruinerwold

Burgemeester Buitenweg 20 | Vraagprijs € 419.500 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.BURGEMEESTERBUITENWEG20.NL



- Type object:** 2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar: 1965
Woonoppervlakte: 130 m²
Perceeloppervlakte: 234 m²
Inhoud: 576 m³
Aantal kamers: 5 kamers (3 slaapkamers)
Website: www.burgemeesterbuitenweg20.nl



HEMME
VAN TILBURG
MAKELAARS & TAXATEURS



Omschrijving

Burgemeester Buitenweg 20, 7961 CS Ruinerwold

RUIME EN LEVENSLOOPBESTENDIGE 2-ONDER-1-KAPWONING MET EIGEN OPRIT EN VOLOP MOGELIJKHEDEN

WONINGWEBSITE

Deze woning heeft een eigen website. Download de brochure en klik op de link om naar de website te gaan!

Aan de rustige Burgemeester Buitenweg staat deze verrassend ruime 2-onder-1-kapwoning met slaapkamer en badkamer op de begane grond, een eigen oprit, aangebouwde garage én vrij uitzicht aan de voorzijde. Een woning met karakter, ruimte en vooral enorm veel potentie voor wie op zoek is naar gelijkvloers wonen op een fijne locatie.

De voortuin zorgt direct voor een gevoel van extra privacy en geeft de woning een prettige, vrije ligging. Via de eigen oprit bereik je de aangebouwde garage.

Binnen word je verwelkomd in een ruime en lichte leefruimte waar de woonkamer, eetkamer en open keuken op natuurlijke wijze met elkaar verbonden zijn. Hierdoor ontstaat een gezellige en open sfeer — een heerlijke plek om samen te komen, uitgebreid te tafelen of juist rustig te genieten van het uitzicht op de tuin. Via de schuifpui in de eetkamer stap je zo de achtertuin in, waardoor binnen en buiten mooi in elkaar overlopen.

De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, combi oven/magnetron, vaatwasser en koel-/vriescombinatie.

Een groot pluspunt van deze woning is de in 2009 gerealiseerde aanbouw met slaapkamer en badkamer op de begane grond. Dankzij de lichtkoepel geniet de badkamer van extra daglicht en een prettige sfeer. Bovendien is dit gedeelte voorzien van comfortabele vloerverwarming, wat bijdraagt aan extra wooncomfort. Daarmee is de woning uitermate geschikt voor levensloopbestendig wonen.

De voormalige garage is praktisch ingericht als ruime bijkeuken met witgoedaansluitingen en beschikt daarnaast over dubbele deuren én een handige vliering voor extra bergruimte. Ook de ruime bergkelder biedt volop opslagmogelijkheden.

Op de eerste verdieping bevinden zich nog twee ruime slaapkamers, waarvan één met openslaande deuren naar het dak. Daarnaast is er een tweede badkamer aanwezig, voorzien van een inloopdouche en wastafel. Extra praktisch zijn de twee separate vlieringen boven de slaapkamers.

Ook buiten is het heerlijk vertoeven. De nette achtertuin biedt volop ruimte om van het buitenleven te genieten en beschikt daarnaast over zowel een vrijstaande houten berging als een stenen aangebouwde berging — ideaal voor het stallen van fietsen, tuinspullen of extra opslag.

De woning is netjes onderhouden, maar op onderdelen gedateerd uitgevoerd. Juist dat biedt een fantastische kans om de woning volledig naar eigen smaak te moderniseren en om te toveren tot een eigentijds en comfortabel thuis.

Kortom: een ruime woning vol mogelijkheden, met een praktische indeling, levensloopbestendige voorzieningen en een rustige ligging in het gemoedelijke Ruinerwold.

HIGHLIGHTS

- Verrassend ruime 2-onder-1-kapwoning
- Levensloopbestendig wonen
- Vrij uitzicht aan de voorzijde
- Voortuin biedt extra privacy
- Eigen oprit en aangebouwde garage/bijkeuken
- Aanbouw met slaapkamer en badkamer gerealiseerd in 2009
- Vloerverwarming aanwezig in de aanbouw
- Lichte leefruimte met open verbinding tussen woonkamer, eetkamer en keuken
- Schuifpui naar de achtertuin
- Keuken met diverse inbouwapparatuur
- Drie slaapkamers en twee badkamers
- Meerdere vlieringen en ruime bergkelder
- Nette achtertuin met vrijstaande houten berging en aangebouwde stenen berging
- Volop mogelijkheden om naar eigen smaak te modernisering
- Asbestverdacht materiaal aanwezig in de kap
- Verkoop onder "as is, where is"-clausule

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 419.500 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, 2-onder-1-kapwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1965
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	130 m²
Perceeloppervlakte:	234 m²
Inhoud:	576 m³
Overige inpandige ruimte:	13 m²
Externe bergruimte:	5 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	2 badkamers en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	2 inloepdouches, toilet, vloerverwarming, wastafelmeubel, en wastafel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen, een vliering, en een kelder
Voorzieningen:	Buitenzonwering, natuurlijke ventilatie, schuifpui, en TV kabel

Energie

Energielabel:	E
Isolatie:	Gedeeltelijk dubbel glas en muurisolatie
Verwarming:	Cv-ketel en gedeeltelijke vloerverwarming
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas hre (gas gestookt combiketel uit 2015, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg en in woonwijk
Tuin:	Achtertuintuin en voortuin
Achtertuintuin:	Achtertuintuin en voortuin 59 m ²
Ligging tuin:	Gelegen op het oosten

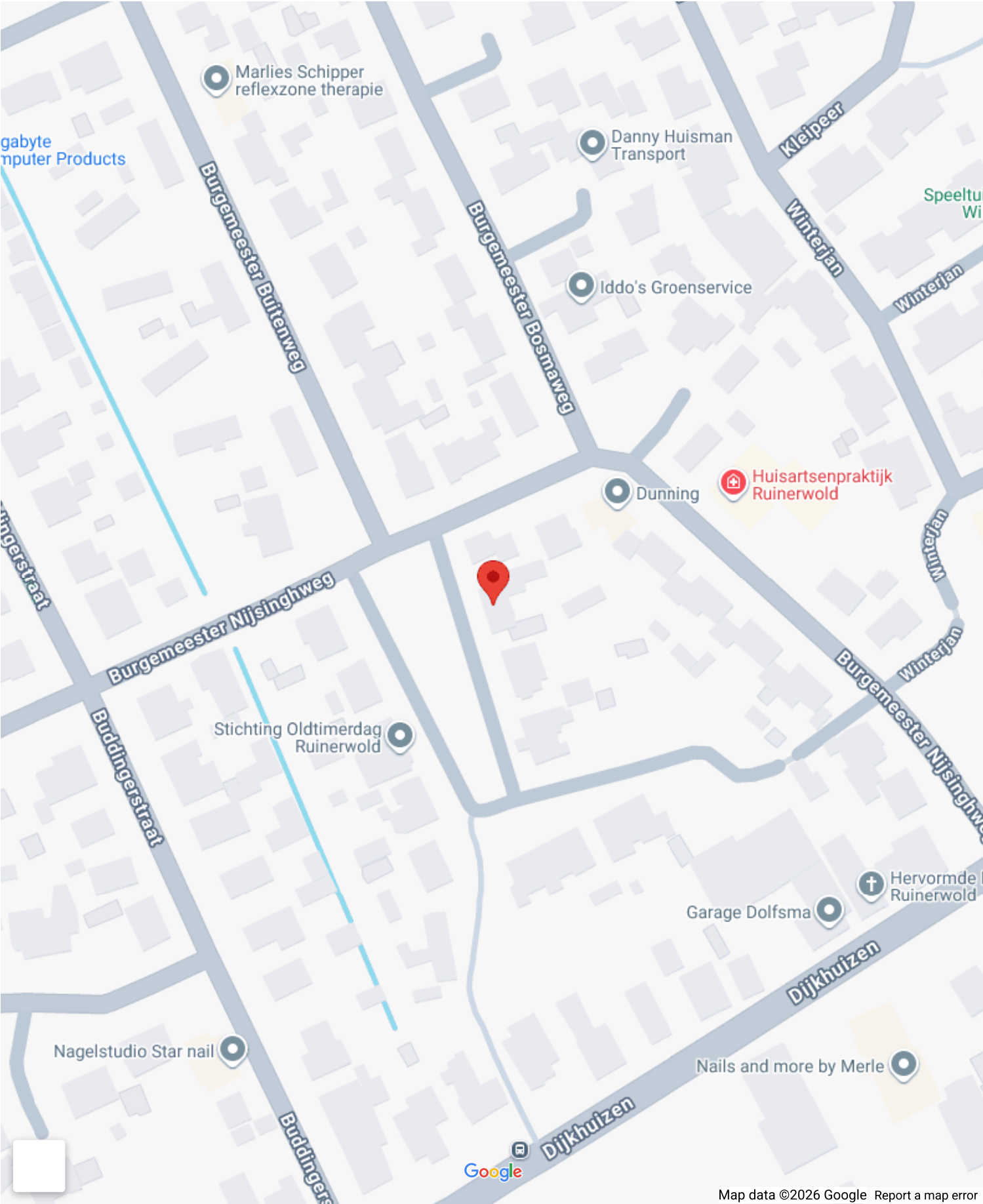
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein

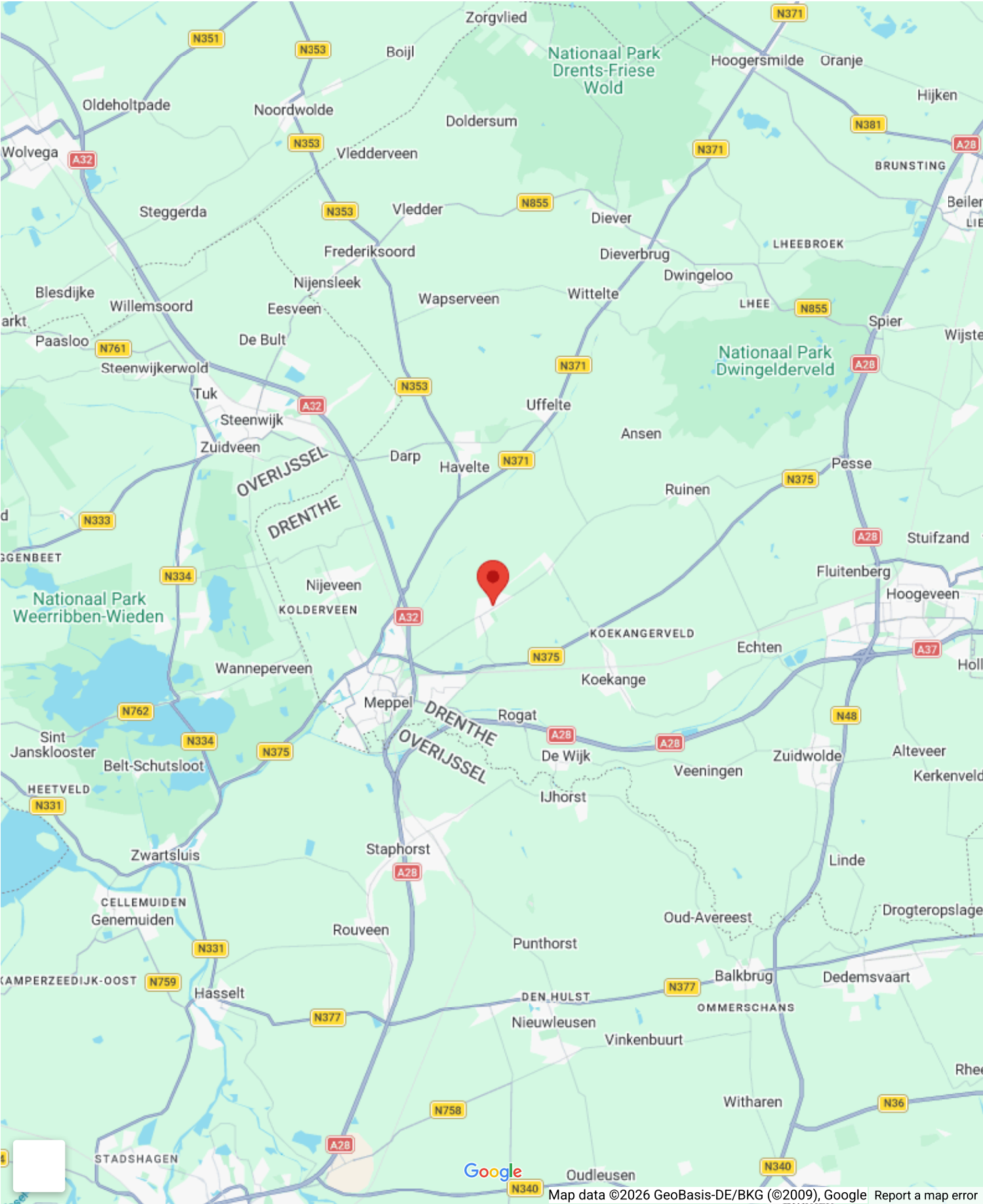
Garage

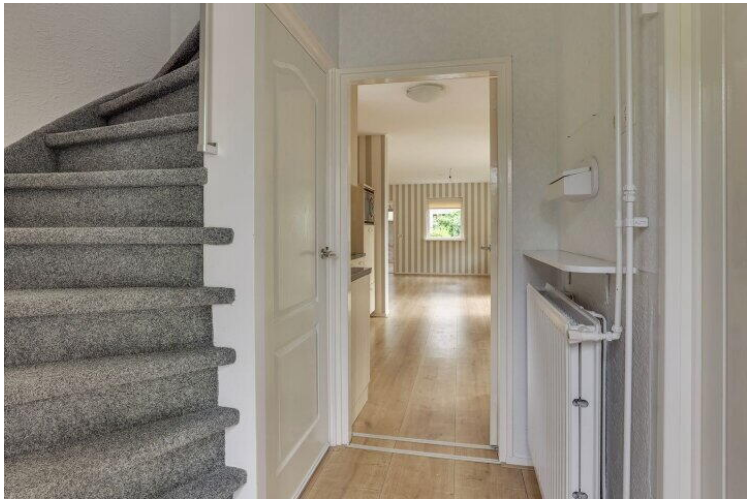
Soort garage:	Niet aanwezig, wel mogelijk
---------------	-----------------------------

Op de kaart



Op de kaart









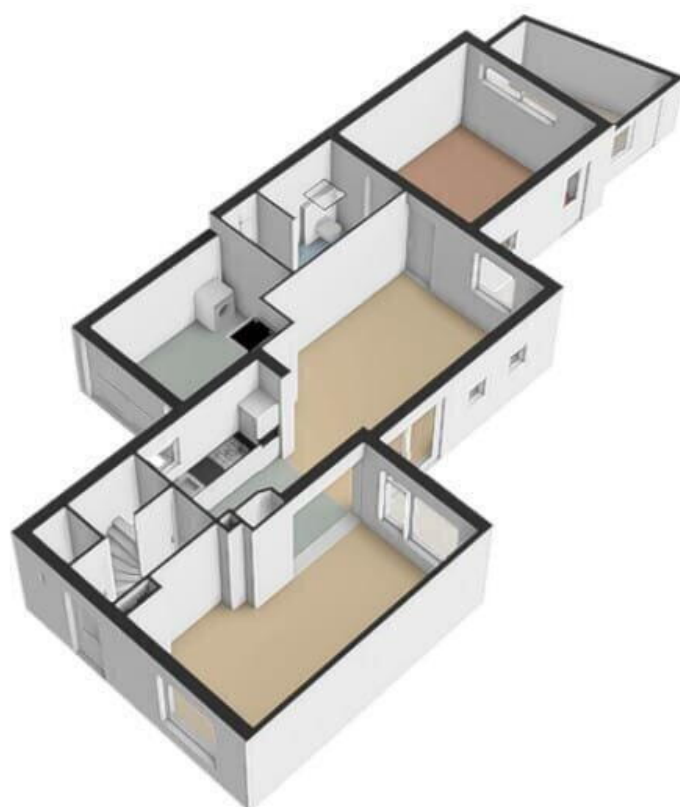


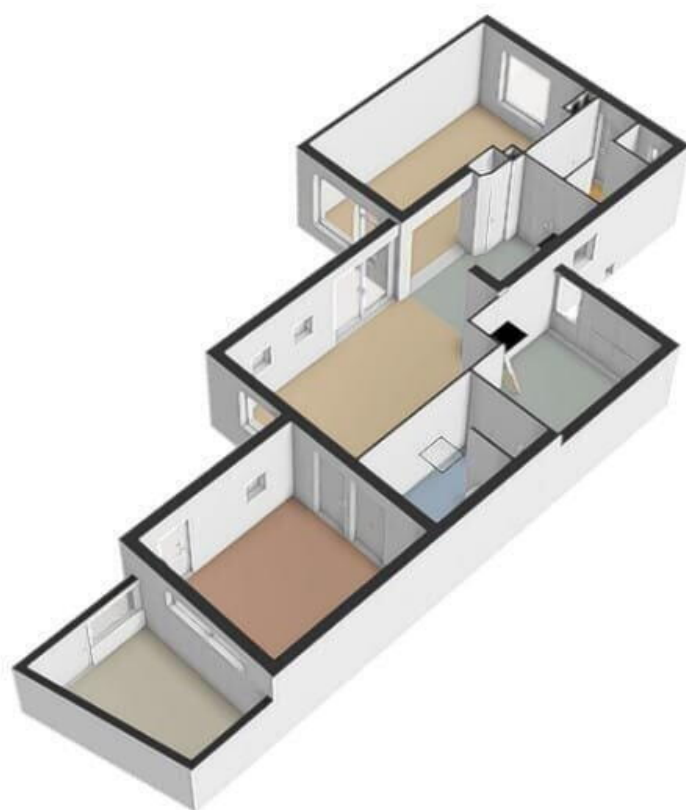


De Burgemeester Buitenweg 20 - Ruinerwold
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

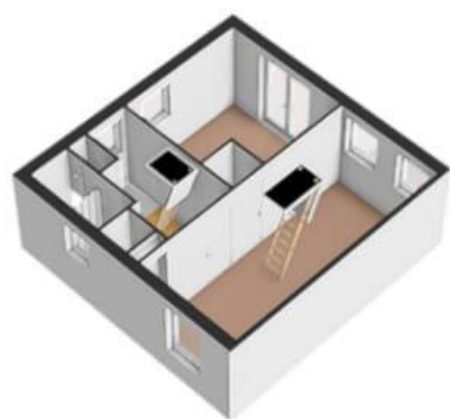


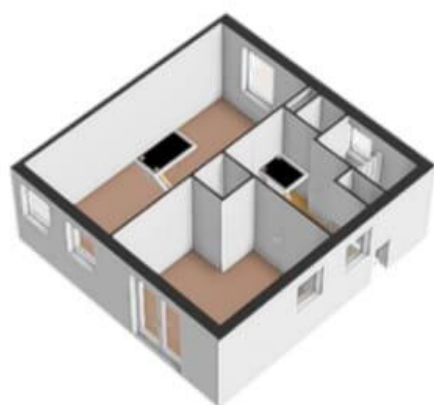


De Burgemeester Buitenweg 20 - Ruinerwold
Eerste Verdieping



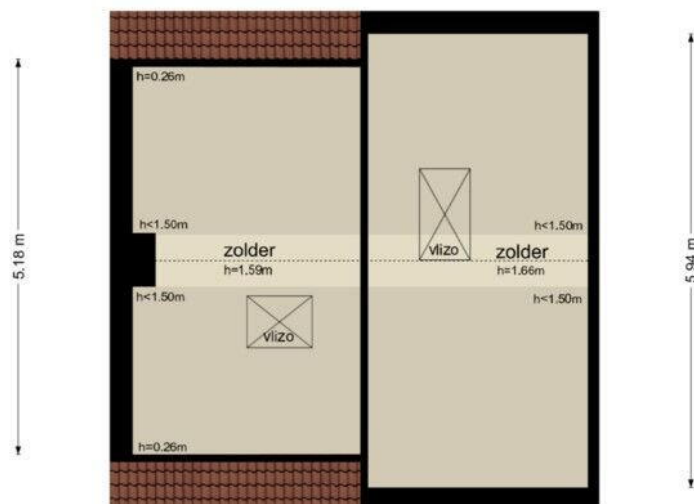
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objecten.nl





De Burgemeester Buitenweg 20 - Ruinerwold
Tweede Verdieping

3.00 m 2.88 m



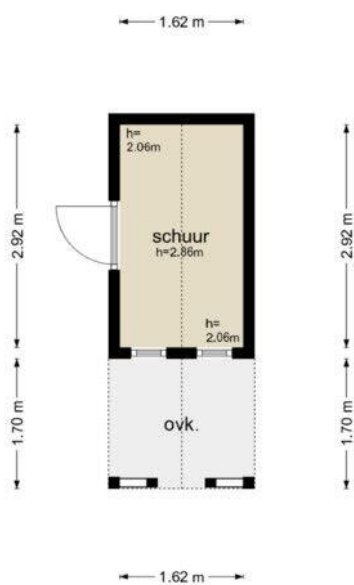
3.00 m 2.88 m

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 © www.objectenco.nl





**De Burgemeester Buitenweg 20 - Ruinerwold
Schoor**

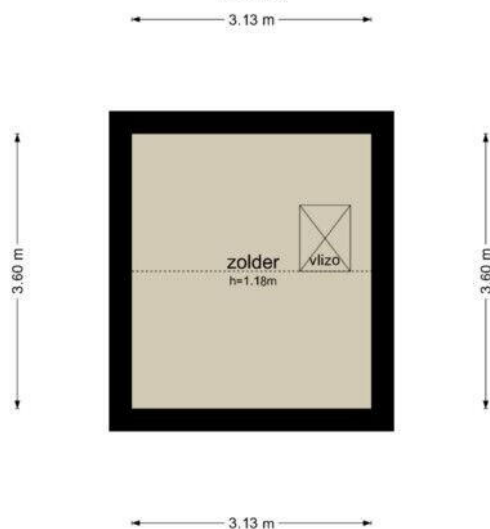


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl





De Burgemeester Buitenweg 20 - Ruinerwold
Vliering



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenico.nl

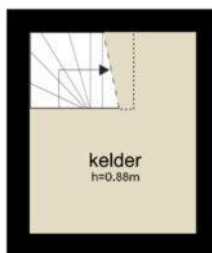




De Burgemeester Buitenweg 20 - Ruinerwold
Kelder

2.18 m

2.64 m



2.64 m

2.18 m

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl





Burgemeester Buitenweg 20

www.burgemeesterbuitenweg20.nl

