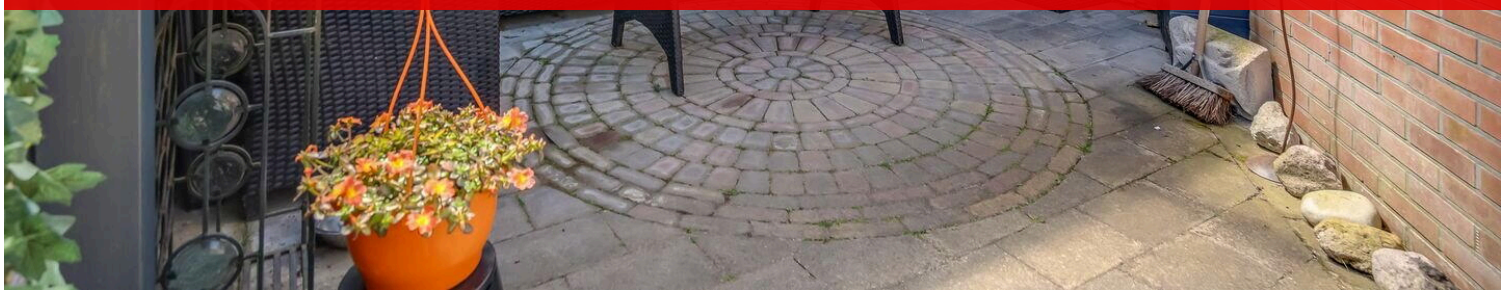
Norg

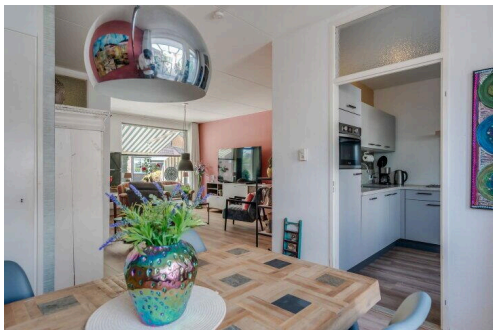
Batinge 98 | **Vraagprijs € 319.000 k.k.**



TE KOOP

WWW.BATINGE98.NL







Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1976
Woonoppervlakte:	107 m²
Perceeloppervlakte:	168 m²
Inhoud:	378 m³
Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Website:	www.batinge98.nl

Omschrijving

Batinge 98, 9331 KZ Norg

Aan een autoluwe straat met vrij uitzicht staat deze uitgebouwde tussenwoning met slaapkamer en badkamer op de begane grond. Dankzij de royale slaapkamer en tweede badkamer op de verdieping is deze woning niet alleen ideaal voor senioren, maar ook uitstekend geschikt voor een startend of jong gezin. Daarnaast beschikt de woning over parkeergelegenheid op eigen terrein.

Woonoppervlakte: 107 m²
Inhoud: 378 m³
Perceeloppervlakte: 168 m²

_____

OMSCHRIJVING
Deze woning is gebouwd in 1976 en is later uitgebouwd met een royale slaapkamer en een aansluitende badkamer op de begane grond. Hierdoor is de woning levensloopbestendig en comfortabel te bewonen. Tegelijkertijd biedt de praktische indeling met een tweede badkamer en een ruime slaapkamer op de verdieping volop mogelijkheden voor gezinnen of thuiswerkers.

Bezichtiging inplannen? move.nl/bezichtigingsplanner/937139-10317812
Meer zien? Bekijk de uitgebreide presentatie op Batinge98.nl (kopieer en plak dit adres in uw browser).
Liever eerst digitaal rondkijken? Maak gebruik van de 360°-tour onder de foto's en wandel virtueel door de woning. Zo ontdekt u iedere ruimte alvast tot in detail!

_____

OMGEVING
De woning is gelegen in een rustige, kindvriendelijke woonwijk met vrij uitzicht en bevindt zich nabij prachtige fiets- en wandelroutes. Vanuit huis fietst of wandelt u eenvoudig naar Roden, Assen of de karakteristieke dorpen Peest, Zuidvelde en Veenhuizen. Ook schitterende natuurgebieden zoals het Noordse Veld en het Fochteloërveen liggen binnen handbereik.
Het authentieke Drentse brinkdorp Norg ligt midden tussen uitgestrekte bossen en fraaie natuurgebieden. Door het toeristische karakter beschikt het dorp over een gezellig centrum met diverse winkels, sfeervolle restaurants en terrassen. Daarnaast zijn alle dagelijkse voorzieningen aanwezig, waaronder supermarkten, scholen, gezondheidszorg en sportvoorzieningen. Assen bereikt u in circa 15 autominuten, Groningen in ongeveer 20 minuten en de A28 ligt op slechts 10 minuten rijden.

_____

INDELING
Begane grond: hal/entree, toilet, woonkamer van circa 30 m², keuken, royale bijkeuken en aansluitend een ruime slaapkamer van circa 13 m² met vaste kast en tuindeur, aangrenzende een ruime badkamer van circa 6,5 m² voorzien van douche, tweede toilet en wastafel.

Verdieping: overloop, royale slaapkamer van circa 20 m² (eenvoudig op te splitsen in twee slaapkamers), tweede

badkamer met ligbad en wastafel en bergruimte.

Tuin: de besloten achtertuin met achterom beschikt over een fraaie aluminium serre, biedt veel privacy en is een heerlijke plek om buiten te zitten. Aan de voorzijde beschikt de woning over een eigen parkeerplaats.

BIJZONDERHEDEN

- Levensloopbestendige woning met slaapkamer en badkamer op de begane grond
- Tweede badkamer op de verdieping
- Moderne keuken met inbouwapparatuur
- Begane grond voorzien van HR++ beglazing
- HR-combiketel (bouwjaar 2013)
- Eigen parkeergelegenheid
- Aluminium serre en besloten tuin met veel privacy
- Nieuwe meterkast

Onze foto's zijn gemaakt met een standaardlens (geen groothoek). Hierdoor geven zij een realistisch en eerlijk beeld van de ruimtes, zodat u vooraf een betrouwbare indruk krijgt van de woning.
Wilt u nog meer inzicht? Bekijk dan ook de digitale 360°-rondleiding. Hiermee ervaart u de indeling en afmetingen van de woning op een realistische manier en kunt u zich optimaal voorbereiden op een bezichtiging.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 319.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1976
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	107 m^2
Perceeloppervlakte:	168 m^2
Inhoud:	378 m^3
Gebouwgebonden buitenruimte:	11 m^2

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	2 badkamers en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, toilet, 2 wastafels, en ligbad
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Buitenzonwering en dakraam

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Dakisolatie en muurisolatie
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel en elektrische boiler
Cv ketel:	Remeha hr (gas gestookt combiketel uit 2013, eigendom)

Buitenruimte

Tuin:	Achtertuin en voortuin

Achtertuin:	Achtertuin en voortuin 30 m²

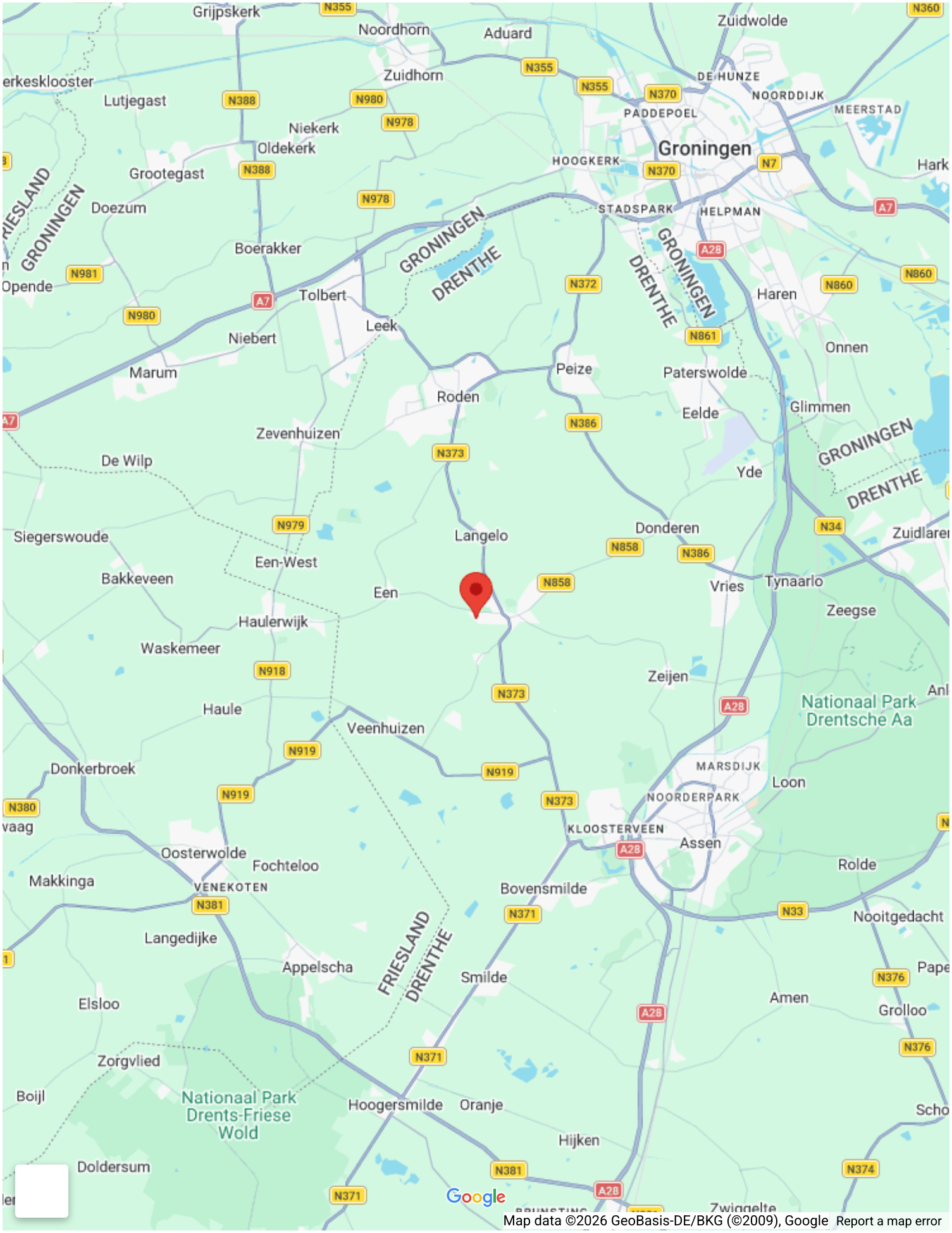
Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein en openbaar parkeren

Op de kaart


Eenerstraat
Brandweerpost Norg
"Marjan"
eeltuin
Batinge
Batinge
Batinge
Batinge
Batinge
Batinge
Batinge
Vrienden van Omroep Drenthe
van Havezathen Laan van Havezathen
Coöperatief Servicecentrum...
H.s.v. Norg
Entinge
Entinge
Entinge
Dit is Norg
Allego
Laan van Havezathen
Havixhorst
Havixhorst
Havixhorst
Oldengaarde
Havixhorst
Zwarte Water
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

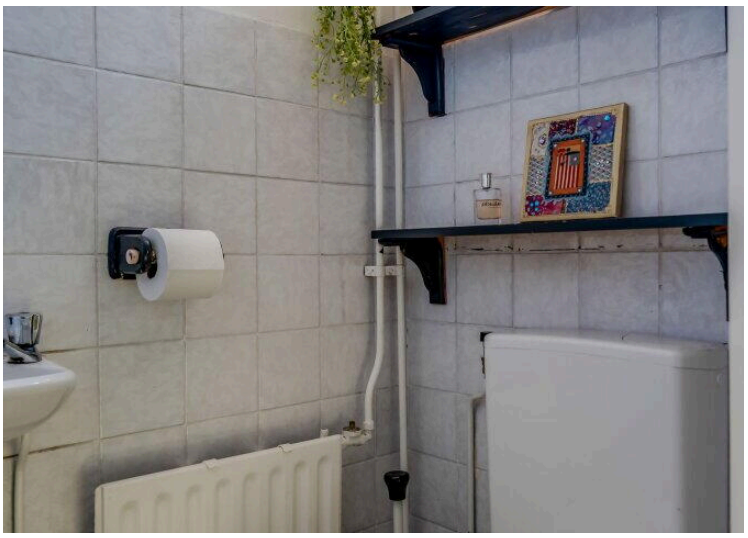
Op de kaart


Grijpskerk
Noordhorn
Aduard
Zuidwolde
Zuidhorn
Lutjegast
Niekerk
Oldekerk
Grootegast
Doezum
Boerakker
Opende
Tolbert
Leek
Niebert
Marum
Roden
Peize
Paterswolde
Eelde
Haren
Onnen
Glimmen
Yde
Zevenhuizen
De Wilp
Siegerswoude
Een-West
Bakkeveen
Langelo
Een
Donderen
Vries
Tynaarlo
Zeegse
Haulerwijk
Waskemeer
Zeijen
Haule
Veenhuizen
Donkerbroek
Nationaal Park Drentsche Aa
MARSDIJK
Loon
NOORDERPARK
KLOOSTERVEEN
Assen
Rolde
Oosterwolde
Fochteloo
Makkinga
VENEKOTEN
Bovensmilde
Nooitgedacht
Langedijke
Appelscha
Smilde
Amen
Grolloo
Elsloo
Zorgvlied
Boijl
Nationaal Park Drents-Friese Wold
Hoogersmilde
Oranje
Hijken
Doldersum
Zwiggelte
Groningen
HOOGKERK
STADSPARK
HELPMAN
PADDEPOEL
DE HUNZE
NOORDDIJK
MEERSTAD
Hark
GRONINGEN
DRENTHE
FRIESLAND
N355
N388
N980
N978
N370
N7
A7
N981
N372
N860
N861
A28
N386
N373
N979
N858
N34
N918
N919
N380
N381
N371
N33
N376
N374
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error



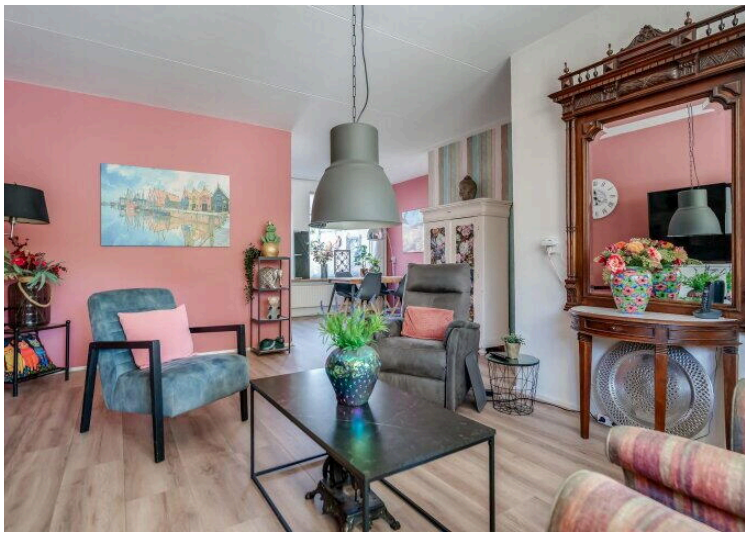




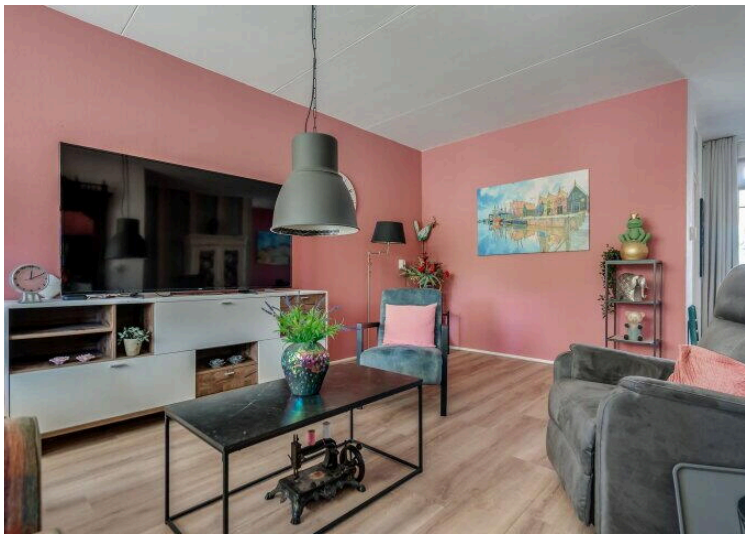





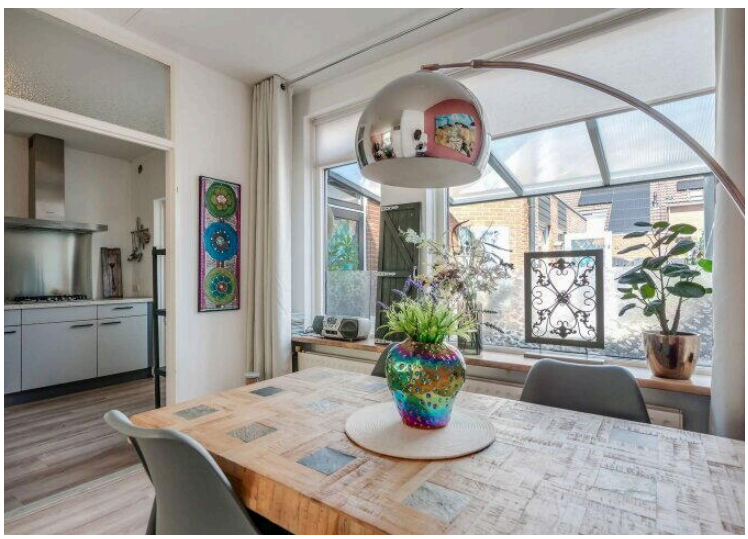



















GEUR




BED

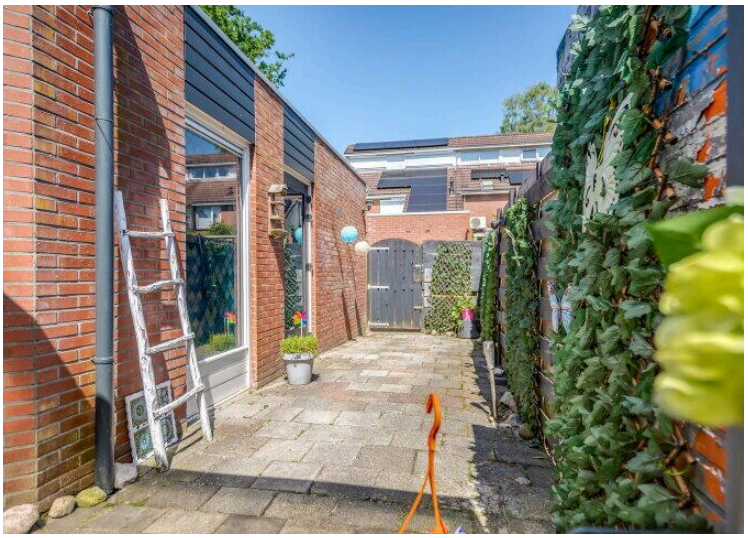
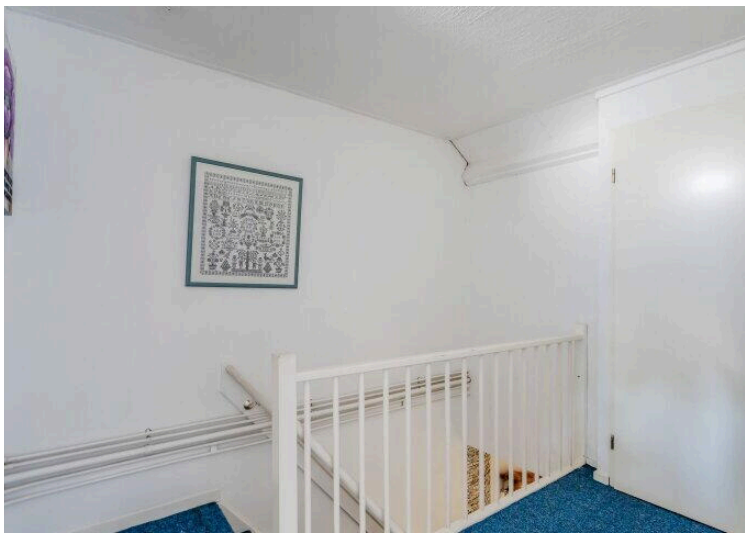
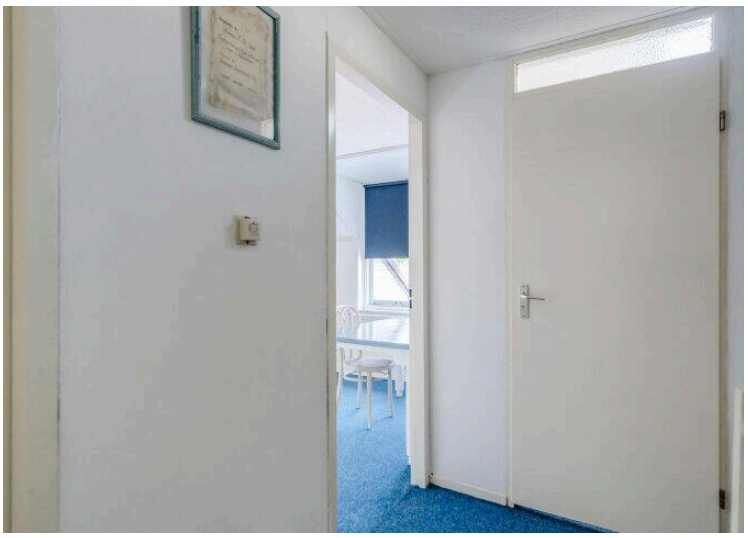

BED













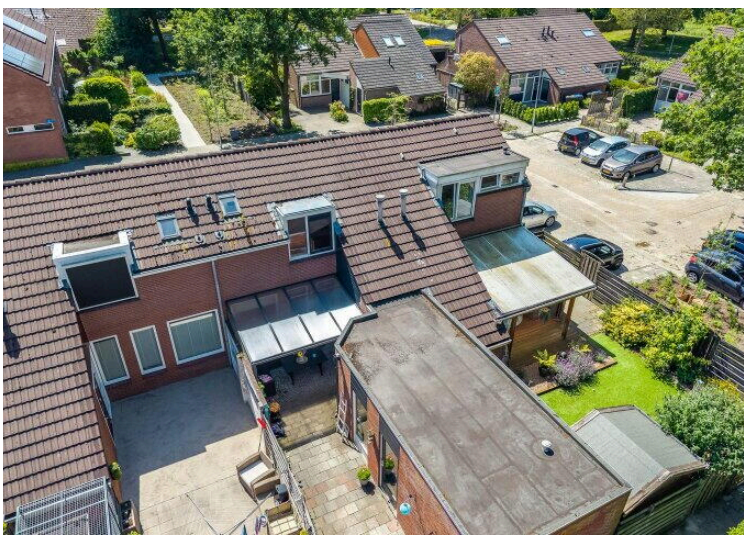


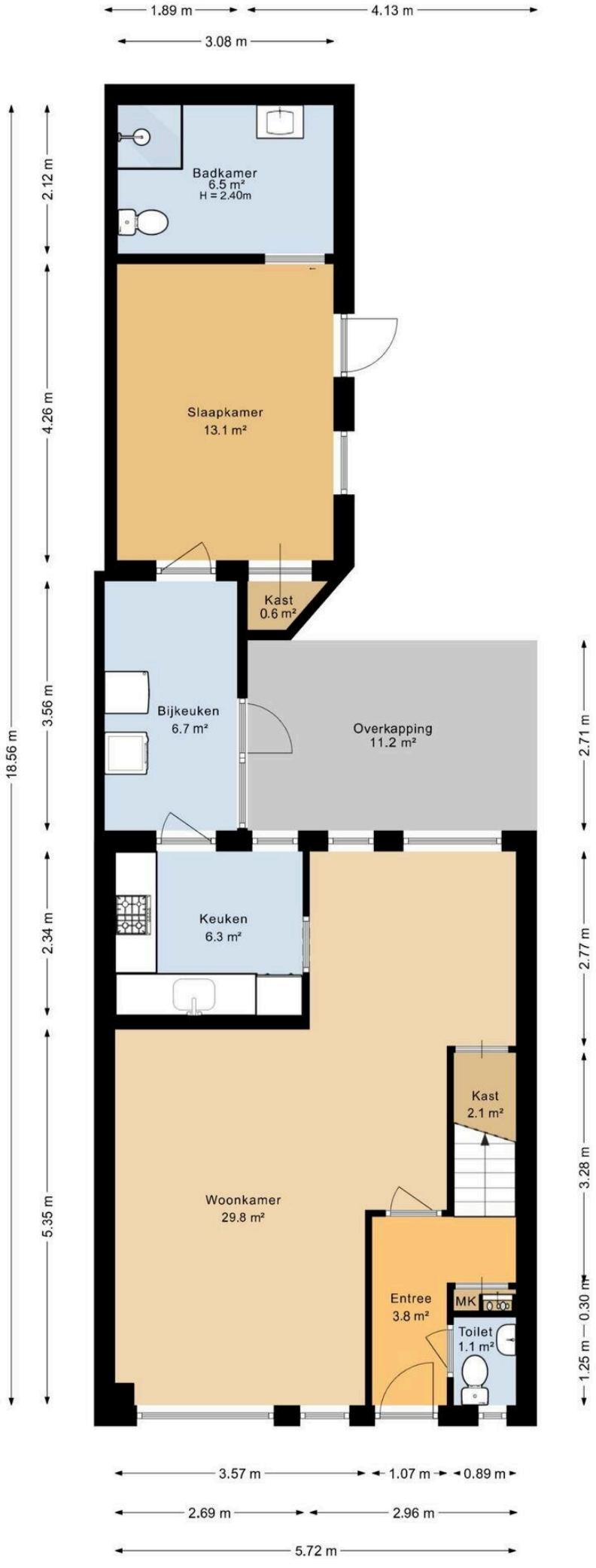


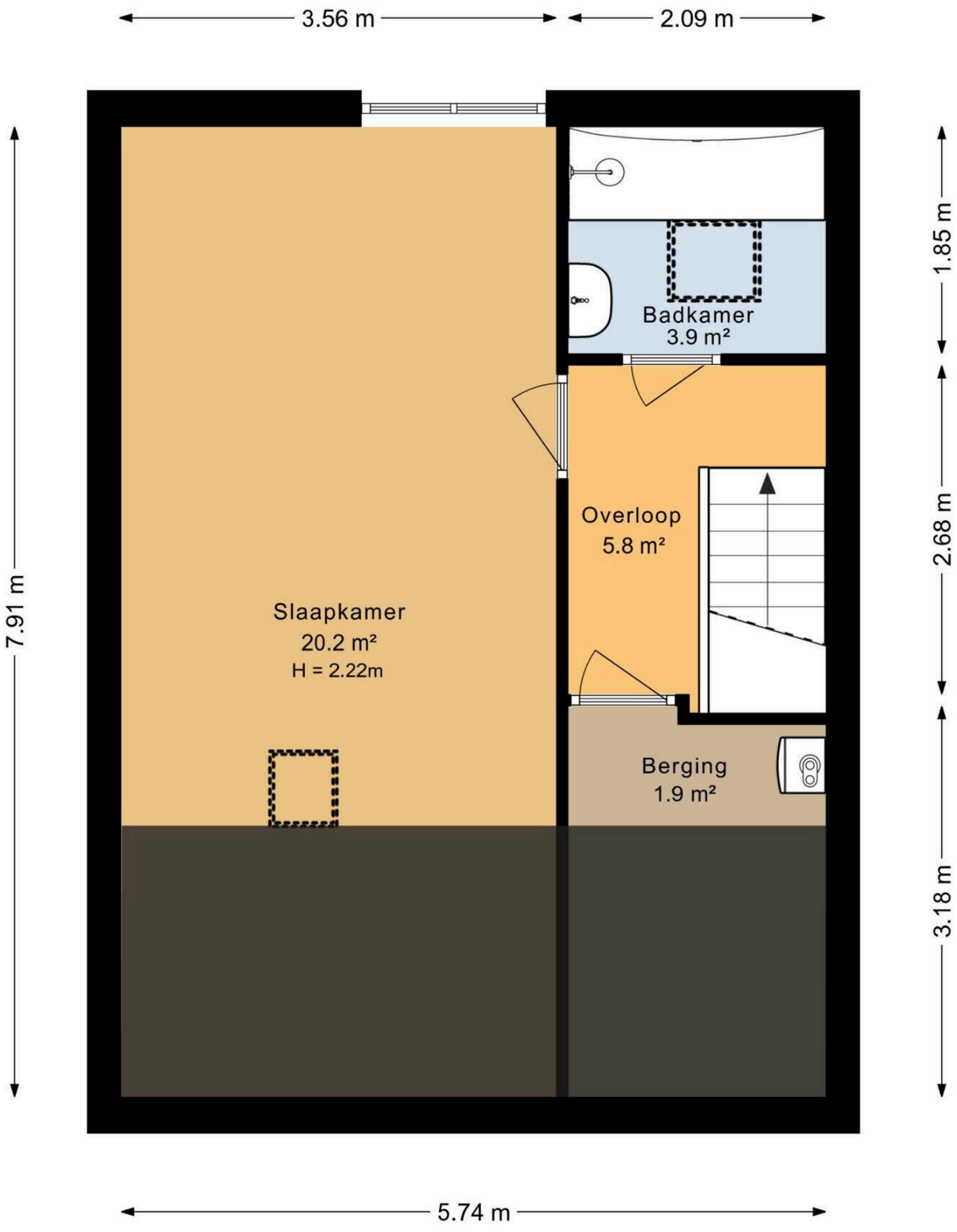









1.89 m
4.13 m
3.08 m
Badkamer
6.5 m²
H = 2.40m
Slaapkamer
13.1 m²
Kast
0.6 m²
Bijkeuken
6.7 m²
Overkapping
11.2 m²
Keuken
6.3 m²
Kast
2.1 m²
Woonkamer
29.8 m²
Entree
3.8 m²
MK
Toilet
1.1 m²
2.12 m
4.26 m
3.56 m
2.34 m
5.35 m
18.56 m
2.71 m
2.77 m
3.28 m
0.30 m
1.25 m
3.57 m
1.07 m
0.89 m
2.69 m
2.96 m
5.72 m


3.56 m
2.09 m
7.91 m
1.85 m
2.68 m
3.18 m
Badkamer
3.9 m²
Overloop
5.8 m²
Slaapkamer
20.2 m²
H = 2.22m
Berging
1.9 m²
5.74 m

Batinge 98

www.batinge98.nl



Peter's makelaardij

Brink 37
9301 JK, Roden

www.peters-makelaardij.nl
050 - 204 2221

Scan Mij!