



Carneooldijk 65

ROOSENDAAL

Vraagprijs: € 375.000 k.k.

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars

Kenmerken



Woonoppervlakte

130 m²

Perceeloppervlakte

165 m²

Aantal kamers

4 kamers

Aantal slaapkamers

3 slaapkamers

Bouwjaar

1976

Energie label

A



Omschrijving

Instapklaar, duurzaam én gelegen op een kindvriendelijke locatie! Aan de Carneoldijk 65 in de geliefde wijk De Dijken staat deze keurig onderhouden eengezinswoning met drie ruime slaapkamers, een moderne keuken (2022), een luxe badkamer (2024), 13 zonnepanelen, energielabel A én een heerlijke zonnige achtertuin op het westen. De woning ligt op korte afstand van het Burgemeester Godwaldtpark, wat zorgt voor een rustige woonomgeving. Ben jij op zoek naar een woning waar je direct kunt genieten? Plan dan snel een bezichtiging in!

Entree

Je parkeert de auto openbaar aan de straat, waarna je via het autoluwe straatje de woning bereikt. Een fijne en veilige plek waar kinderen onbezorgd buiten kunnen spelen. De hal biedt toegang tot het toilet, de meterkast en de woonkamer.

Wonen & Koken

De woonkamer voelt direct prettig aan dankzij de grote hoeveelheid natuurlijke lichtinval en de nette afwerking. De strak gestucte wanden, granolaccenten en de laminaatvloer zorgen voor een verzorgde en eigentijdse uitstraling.

Aan de voorzijde bevindt zich de moderne, open keuken uit 2022. Deze is compleet uitgevoerd met een koelkast, vriezer, vaatwasser, combi-oven en een inductiekookplaat. Een heerlijke plek om uitgebreid te koken terwijl je in contact blijft met familie of gasten.

Slapen, Dromen & Douchen

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers, beide met veel lichtinval en een nette afwerking met strak gestucte en granolwanden. Eén van de slaapkamers is bovendien voorzien van airconditioning, wat zorgt voor extra comfort tijdens warme zomerdagen.

De moderne badkamer, vernieuwd in 2024, straalt luxe uit en is compleet ingericht met een inloopdouche, ligbad, tweede toilet en een dubbele wastafel met stijlvol wastafelmeubel.

Een fijne ruimte om de dag ontspannen te beginnen of juist af te sluiten.

De tweede verdieping biedt een verrassend ruime zolderverdieping met een derde slaapkamer en een dakkapel, waardoor ook hier volop ruimte en daglicht aanwezig zijn.

Tuinieren, Zonnen & Genieten

De achtertuin is gelegen op het westen, waardoor je hier volop kunt genieten van de middag- en avondzon. De tuin is volledig betegeld, onderhoudsvriendelijk aangelegd en beschikt over een berging, een achterom en nette schuttingen die zorgen voor privacy. Een heerlijke plek om te ontspannen, te barbecueën of gezellig buiten te zitten.

Omgeving en Faciliteiten

De woning ligt in de populaire wijk De Dijken, een geliefde woonomgeving met volop groen en voorzieningen binnen handbereik. Het Burgemeester Godwaldtpark ligt op korte afstand en biedt alle ruimte voor een wandeling, sport of om kinderen lekker buiten te laten spelen. Daarnaast zijn winkels, scholen, openbaar vervoer en uitvalswegen eenvoudig bereikbaar, waardoor je hier geniet van een uitstekende combinatie van rust en bereikbaarheid.

Sfeer en Doelgroep

Deze woning ademt een verzorgde, moderne en instapklare sfeer. Dankzij de luxe badkamer, vernieuwde keuken, drie volwaardige slaapkamers, duurzame voorzieningen zoals 13 zonnepanelen en energielabel A, én de kindvriendelijke ligging is dit een ideale woning voor gezinnen, starters of doorstromers die zonder te klussen willen verhuizen. Hier hoef je alleen nog maar de verhuisdozen uit te pakken en te genieten van alles wat deze fijne woning te bieden heeft.

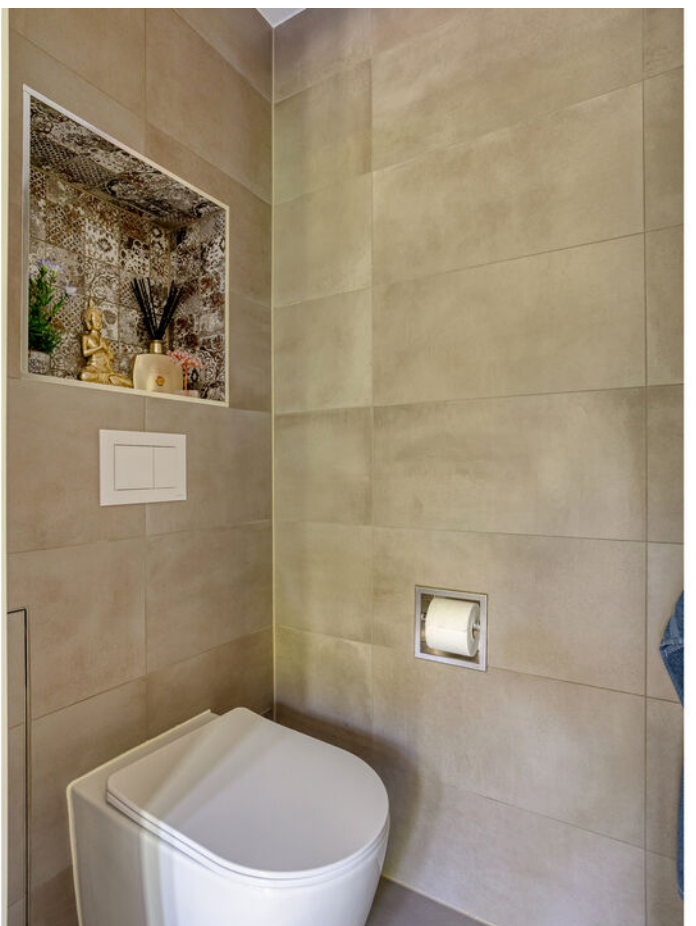
Vervolg



Toelichtingsclausule NEN2580:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Foto's



































Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

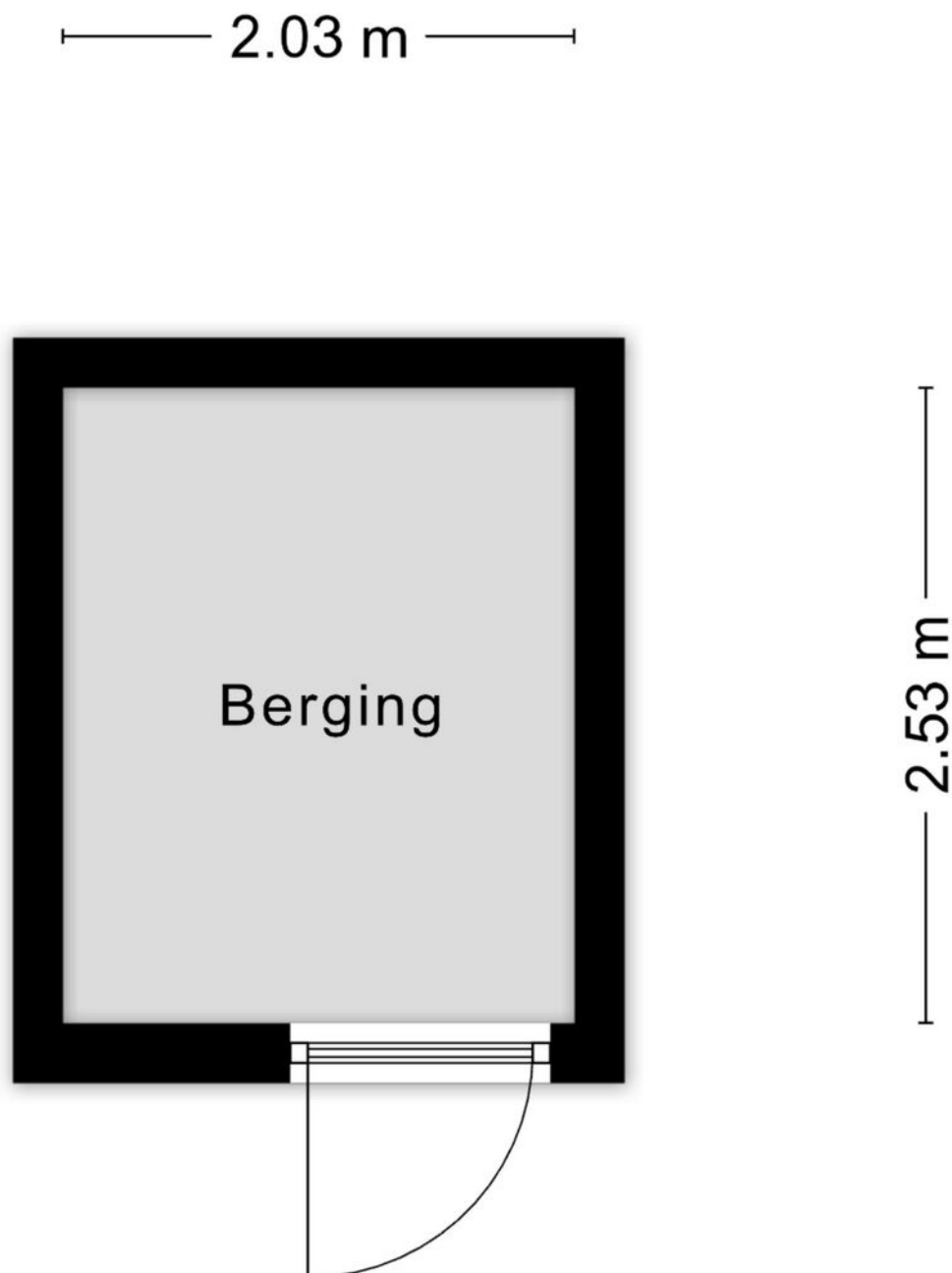


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

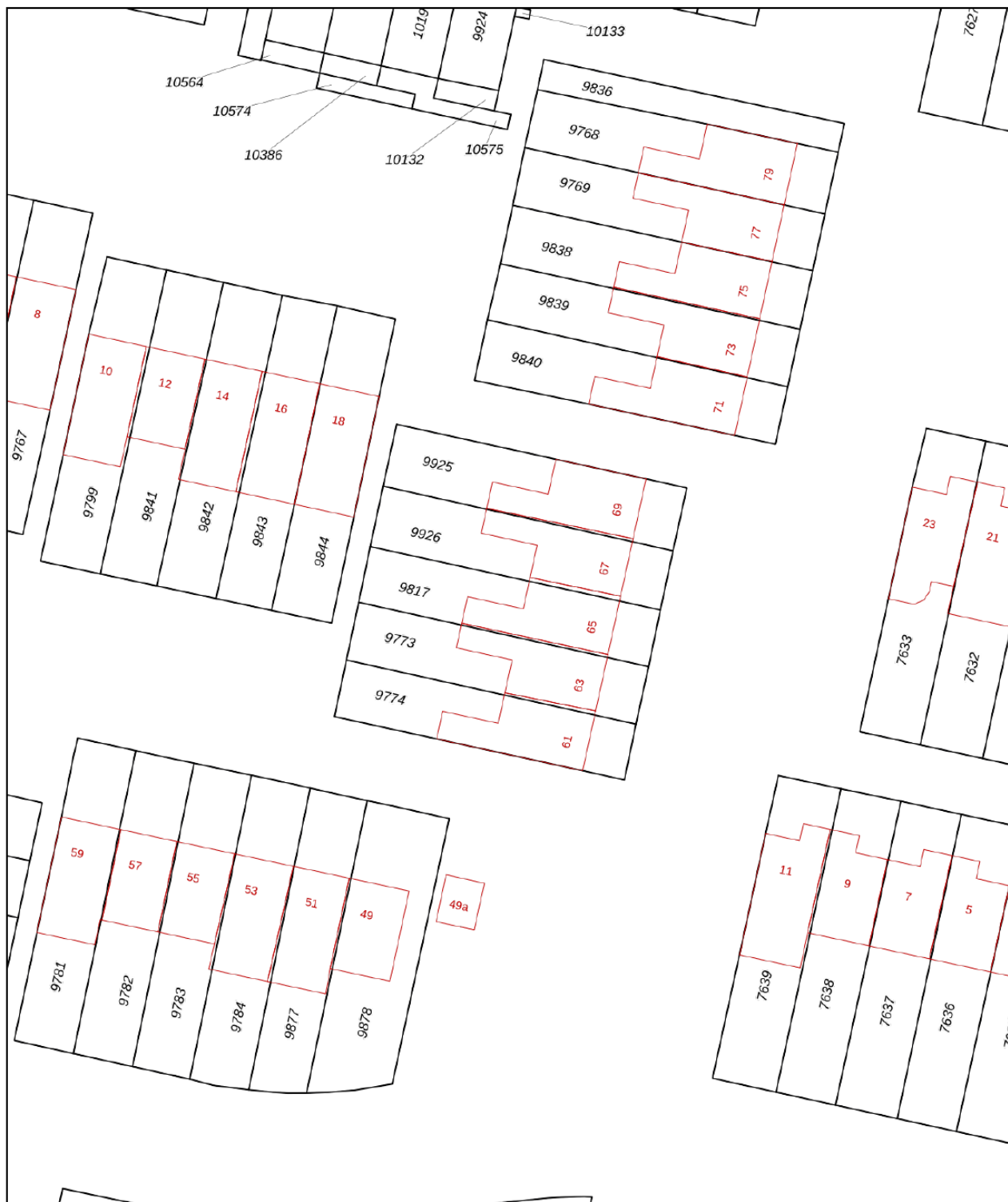


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl


Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

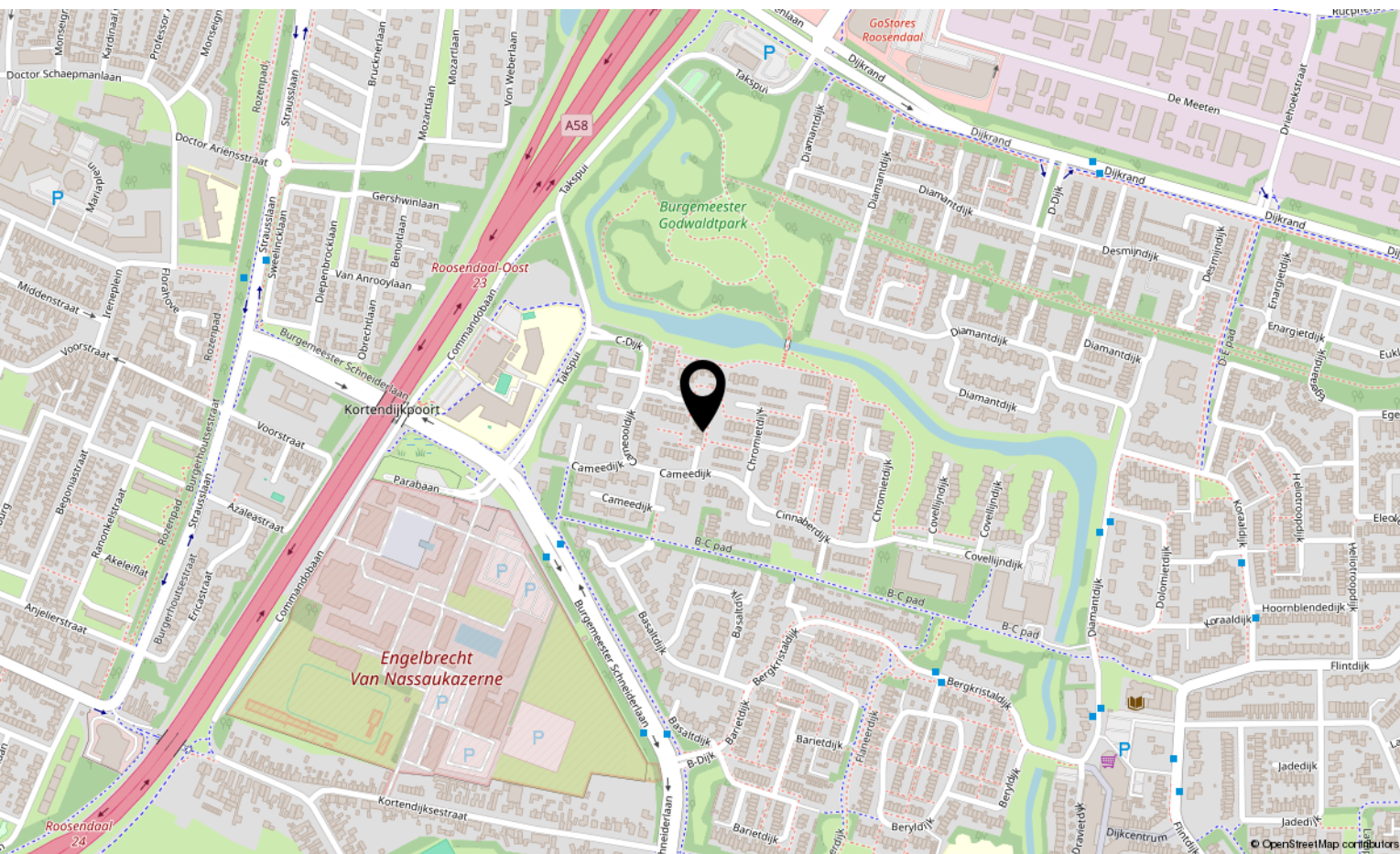
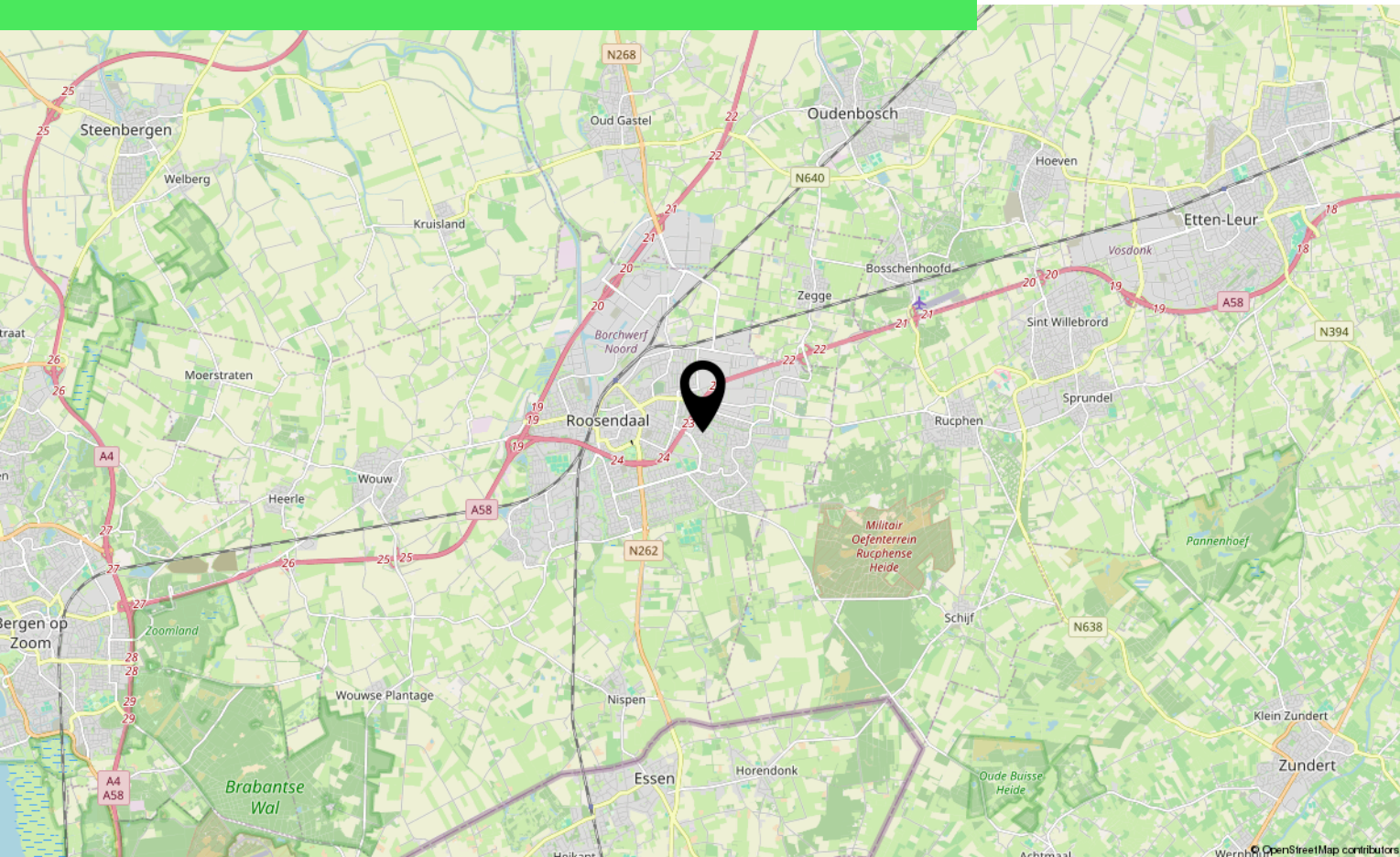
Uw referentie: Carneeldijk 65



0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		Roosendaal en Nispen
—	Huisnummer	Sectie		C
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel		9817
—	Voorlopige kadastrale grens	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.		
—	Administratieve kadastrale grens	Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 juni 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		
—	Bebouwing			

Locatie op kaart



Over ons



HOI! WIJ ZIJN
C&R MAKELAARS

Woon jij in Roosendaal of omstreken en ben je van plan je huis te gaan verkopen? Dan ben je bij ons aan het juiste adres! We hebben makelaardij en marketing onder 1 dak en zijn hiermee groot genoeg om op te vallen en klein genoeg om met een persoonlijke aanpak te werk te kunnen gaan.

Van onze klanten onze ambassadeurs maken. Dat is onze missie. Klanten die zo tevreden zijn, dat ze C&R Makelaars bij hun vrienden en familie aanraden. Hoe bereik je dat? Bij C&R Makelaars doen wij het net even anders. Wij zijn de nieuwe generatie met een frisse blik en topdiensten. Daarmee gaan wij sa-men met jou voor succes!

C&R MAKELAARS

0165 – 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars



Interesse?

Neem contact met ons op!

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars