



Roosendaal

Doctor Schaepmanlaan 1C

Vraagprijs: € 345.000 k.k.

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars

Kenmerken



Woonoppervlakte
99 m²

Perceeloppervlakte
133 m²

Aantal kamers
4 kamers

Aantal slaapkamers
3 slaapkamers

Bouwjaar
1999

Energie label
A



Omschrijving

Ben je op zoek naar een moderne tussenwoning waar je zó je meubels kunt neerzetten? Dan is Doctor Schaepmanlaan 1C in Roosendaal absoluut een bezichtiging waard. Deze verzorgde woning beschikt over een sfeervolle woonkamer, een open keuken, drie slaapkamers, een praktische berging, een moderne badkamer, een onderhoudsvriendelijke achtertuin én energielabel A. De eigentijdse afwerking, met stijlvolle houten lattenwanden als echte blikvanger, zorgt voor een warme en trendy uitstraling. Daarnaast is de woning voorzien van buitenjaloezieën en rolluiken, die zorgen voor extra comfort, privacy en een aangenaam binnenklimaat. Plan snel een bezichtiging en ervaar zelf wat deze woning te bieden heeft!

Entree

Via de netjes aangelegde, onderhoudsvriendelijke voortuin bereik je de entree van de woning. De voortuin is sfeerol ingericht met twee boompjes, bloembakken en siergrind, wat direct een verzorgde eerste indruk geeft. In de hal bevinden zich de meterkast en de toegang tot de woonkamer. De gehele begane grond is afgewerkt met een fraaie pvc-vloer in een warme houtkleur, die zorgt voor een rustige en eigentijdse basis.

Wonen & Koken

De woonkamer is praktisch ingedeeld en voelt direct prettig aan. Aan de voorzijde bevindt zich het zitgedeelte, waar voldoende ruimte is voor een royale hoekbank en tv-opstelling. De stijlvolle houten lattenwand achter de televisie geeft deze ruimte een moderne uitstraling en vormt een echte eyecatcher. Daarnaast biedt de handige trapkast volop bergruimte voor bijvoorbeeld de stofzuiger en andere huishoudelijke spullen. In het midden van de woning bevinden zich het toilet en de trap naar de eerste verdieping. Aan de achterzijde is ruimte voor een royale eethoek. De huidige eettafel voor zes personen laat zien dat er volop plek is om gezellig met familie en vrienden te tafelen. Dankzij de grote raampartij geniet je hier van veel natuurlijk licht en een fijn uitzicht op de

achtertuin.

De open keuken is uitgevoerd in een praktische hoekopstelling met lichte crème/witte fronten en beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een kookplaat, afzuigkap, combi-oven, koelkast en vaatwasser. Vanuit de keuken loop je direct de achtertuin in.

Slapen, Dromen & Douchen

De eerste verdieping bestaat uit een ruime overloop, een royale slaapkamer, een praktische berging/wasruimte en de badkamer. De master bedroom beslaat de volledige breedte van de woning aan de voorzijde en biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een grote kledingkast. Ook hier komt de stijlvolle houten lattenwand terug, wat zorgt voor een mooi geheel met de begane grond. De eerste en tweede verdieping zijn afgewerkt met een nette laminaatvloer. De berging op deze verdieping is voorzien van de aansluitingen voor de wasmachine en droger. Daarnaast bevindt zich hier ook de cv-installatie en is er voldoende ruimte voor extra opslag. De moderne badkamer is afgewerkt met donkergrijze vloer- en wandtegels en beschikt over een ruime inloopdouche met een praktisch zitje/nis voor toiletartikelen, een wastafelmeubel en een toilet. Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier bevinden zich nog twee slaapkamers die uitstekend geschikt zijn als kinder-, logeer- of werkkamer. Beide kamers bieden ruimte aan een tweepersoonsbed met een kast of bureau. Eén van de slaapkamers beschikt over een dakraam én geeft toegang tot het balkon aan de voorzijde van de woning.

Tuinieren, Zonnen & Genieten

De volledig betegelde achtertuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en biedt volop mogelijkheden om een gezellige loungehoek of een ruime eethoek te creëren. Daarnaast beschikt de tuin over maar liefst twee houten bergingen, ideaal voor fietsen, tuingereedschap en extra opslag. Dankzij de praktische achterom is de tuin bovendien gemakkelijk bereikbaar.

Vervolg

Omgeving

Doctor Schaepmanlaan 1C is gelegen in een prettige woonomgeving in Roosendaal. In de nabije omgeving vind je diverse voorzieningen zoals winkels, scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer. Ook uitvalswegen zijn goed bereikbaar, waardoor je eenvoudig richting omliggende steden reist. Een fijne locatie waar je rustig woont en toch alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik hebt.

Sfeer en doelgroep

Deze instapklare woning straalt warmte, comfort en modern woonplezier uit. De eigentijdse afwerking, praktische indeling en drie slaapkamers maken deze woning bijzonder geschikt voor starters, jonge gezinnen of doorstromers die op zoek zijn naar een verzorgde woning met voldoende ruimte. Hier hoef je alleen nog maar je spullen uit te pakken en te genieten van je nieuwe thuis.

Toelichtingsclausule NEN2580:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Foto's

















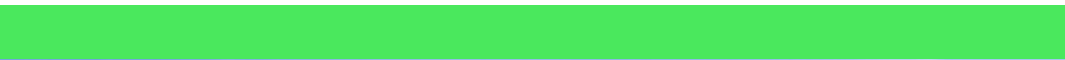












Plattegrond



Plattegrond

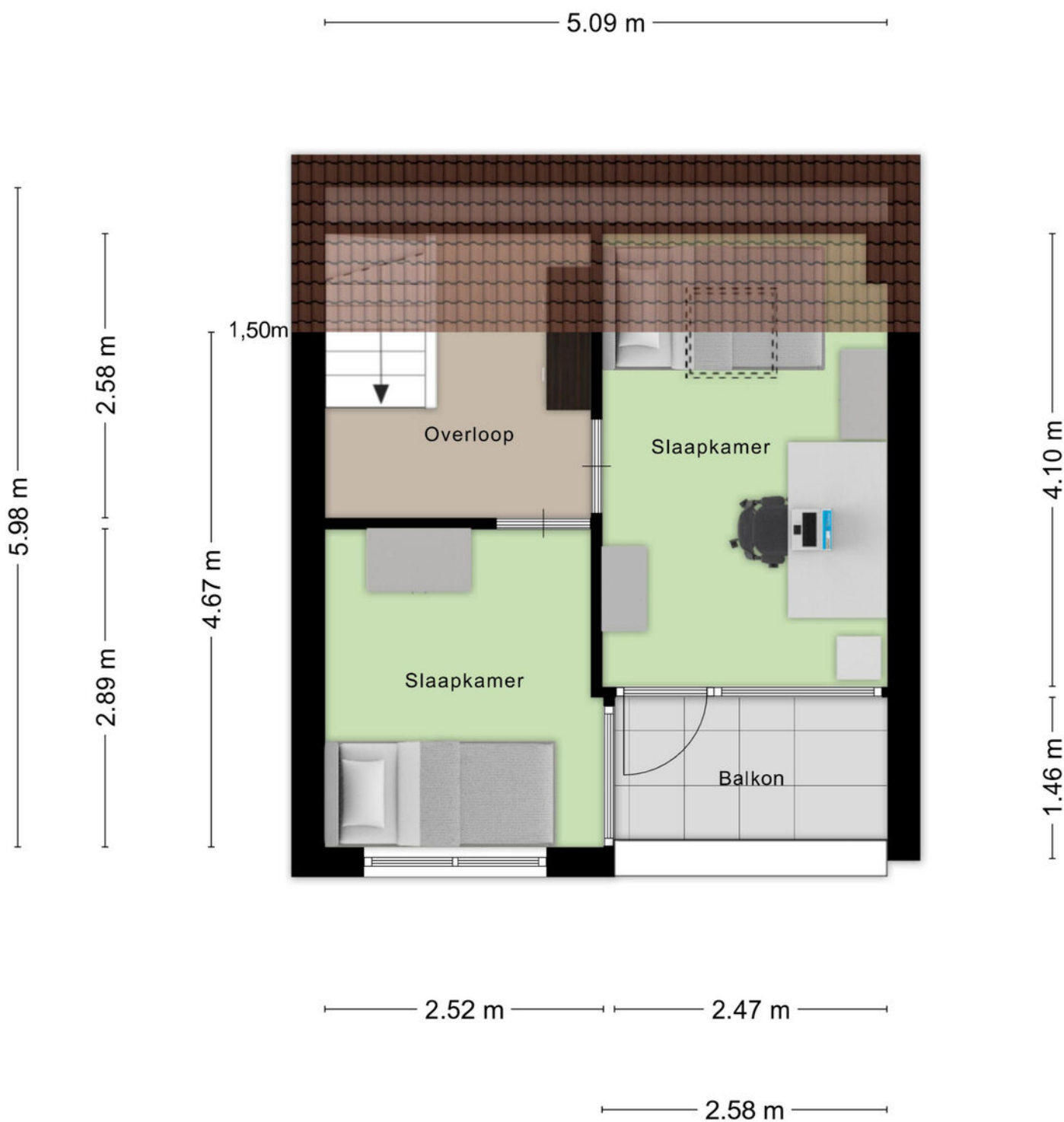


Plattegrond



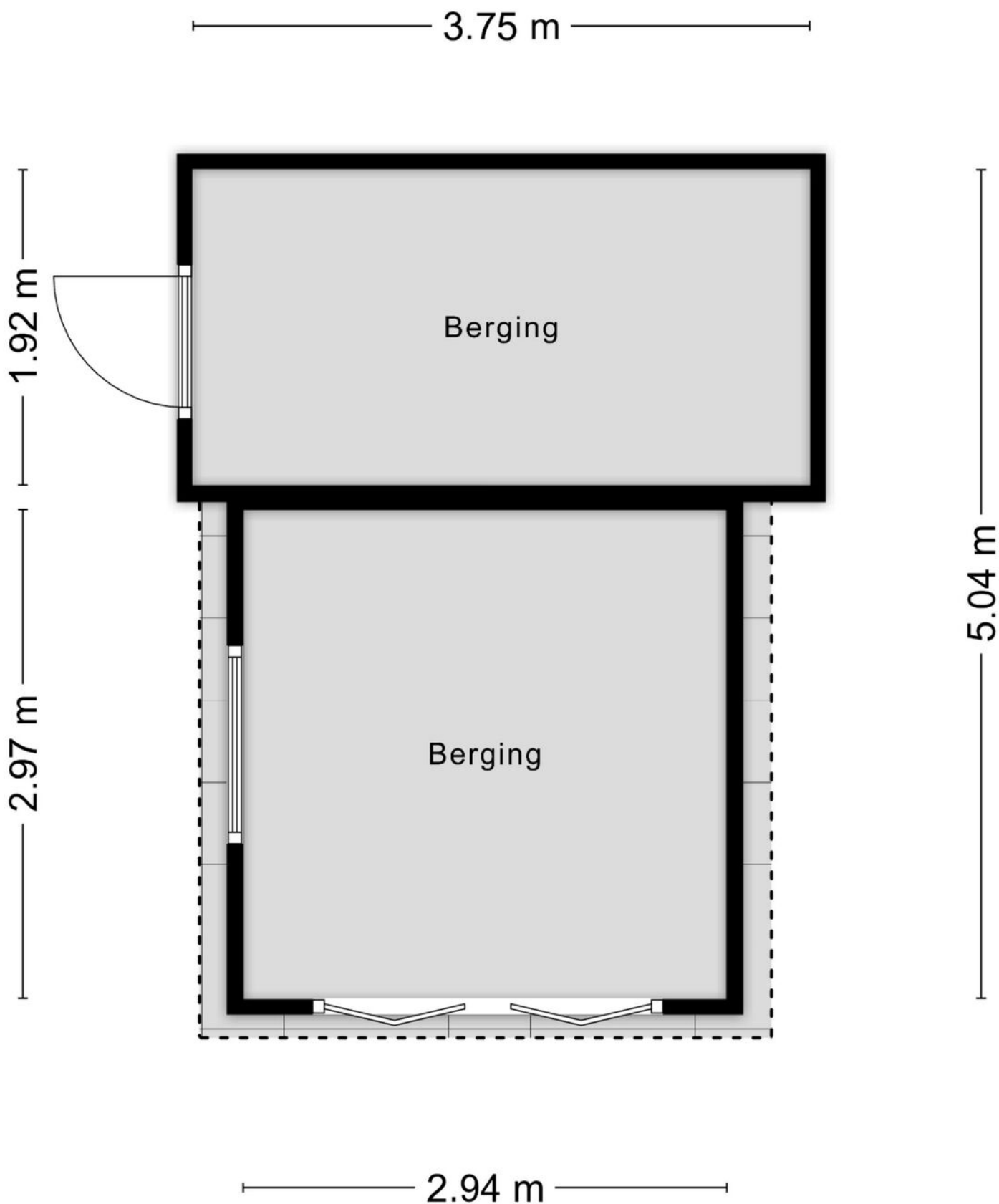
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

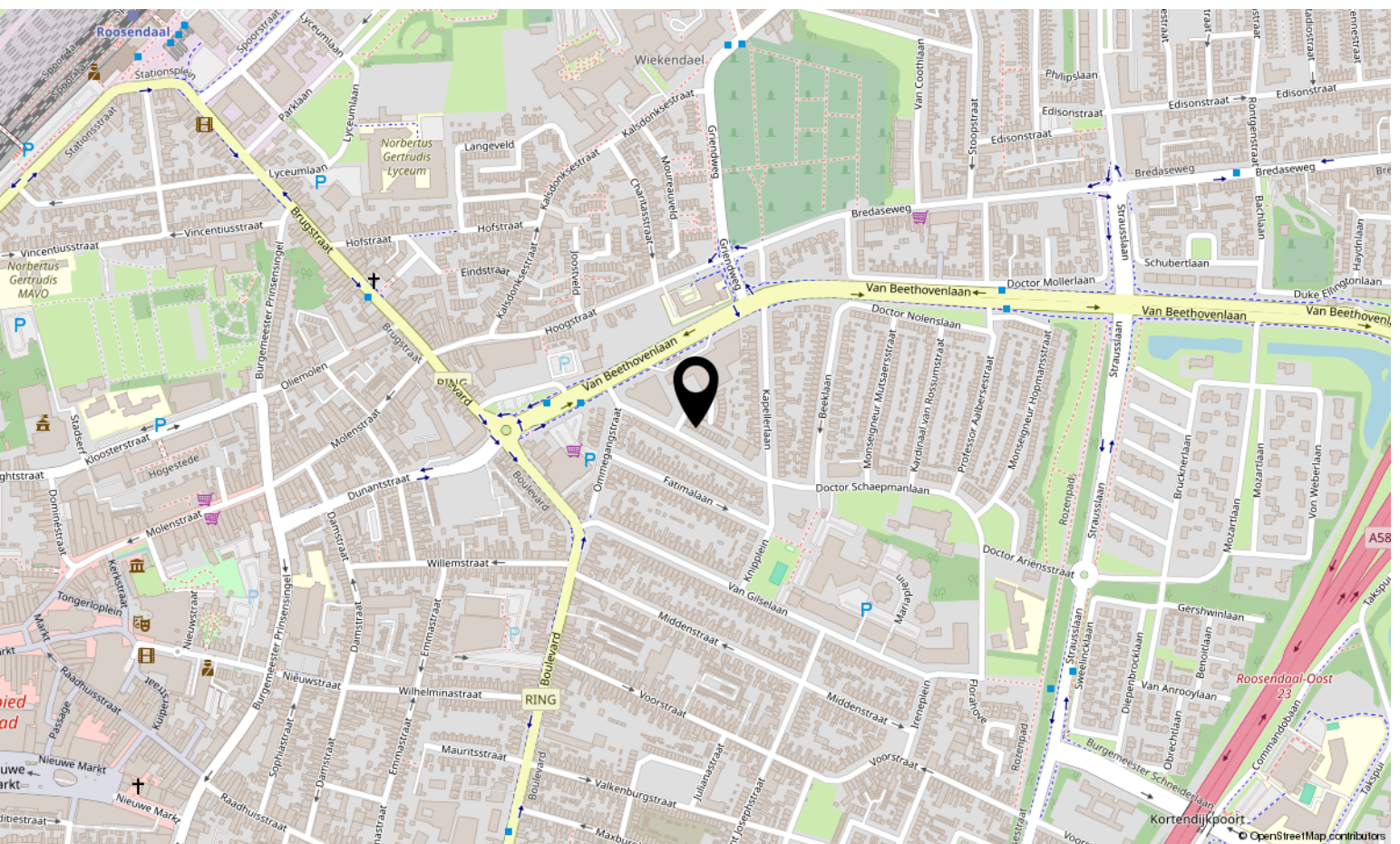
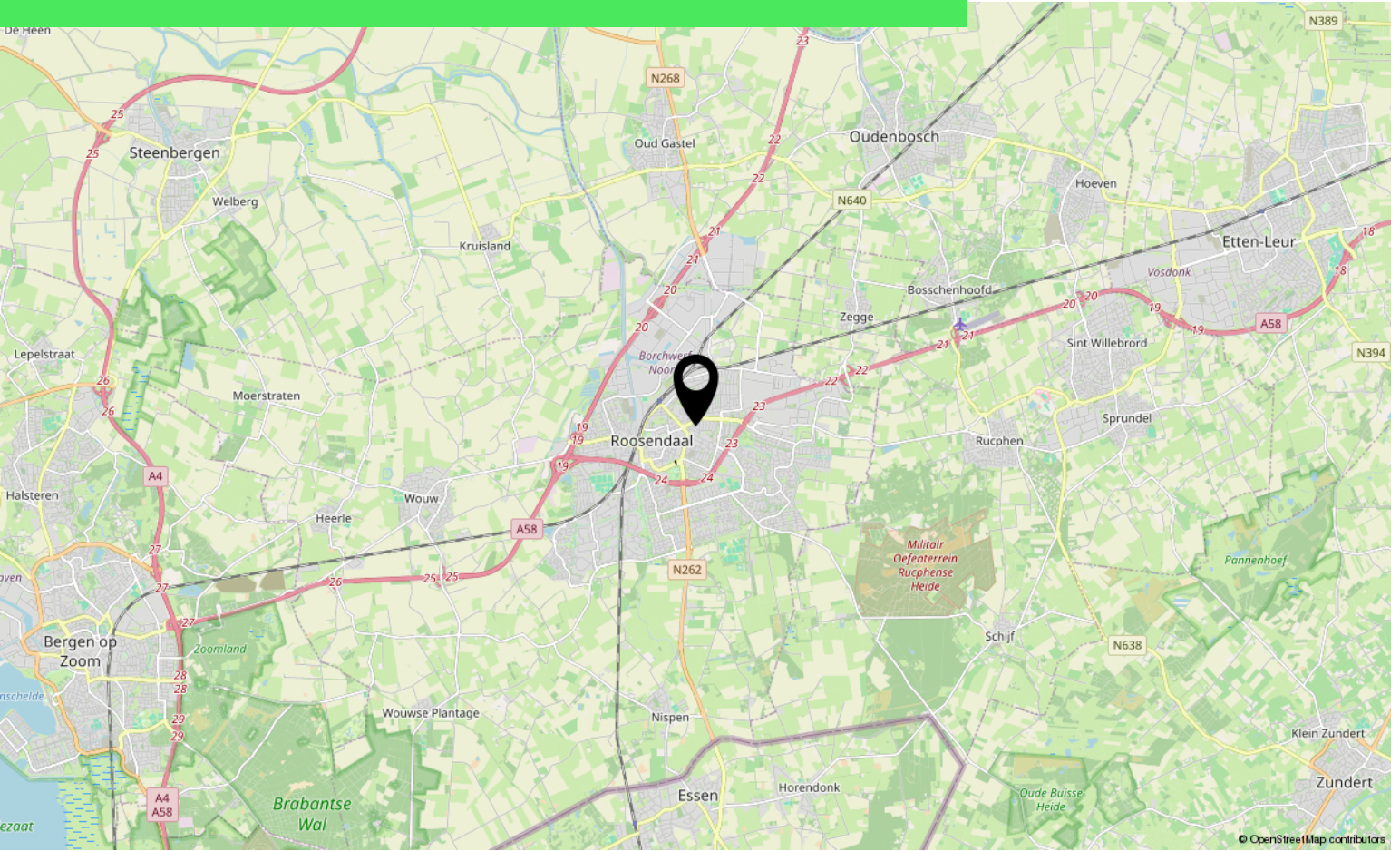
Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: doctor



Locatie op kaart



Over ons



HOI! WIJ ZIJN
C&R MAKELAARS

Woon jij in Roosendaal of omstreken en ben je van plan je huis te gaan verkopen? Dan ben je bij ons aan het juiste adres! We hebben makelaardij en marketing onder 1 dak en zijn hiermee groot genoeg om op te vallen en klein genoeg om met een persoonlijke aanpak te werk te kunnen gaan.

Van onze klanten onze ambassadeurs maken. Dat is onze missie. Klanten die zo tevreden zijn, dat ze C&R Makelaars bij hun vrienden en familie aanraden. Hoe bereik je dat? Bij C&R Makelaars doen wij het net even anders. Wij zijn de nieuwe generatie met een frisse blik en topdiensten. Daarmee gaan wij sa-men met jou voor succes!

C&R MAKELAARS

0165 – 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars



Interesse?

Neem contact met ons op!

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars 