

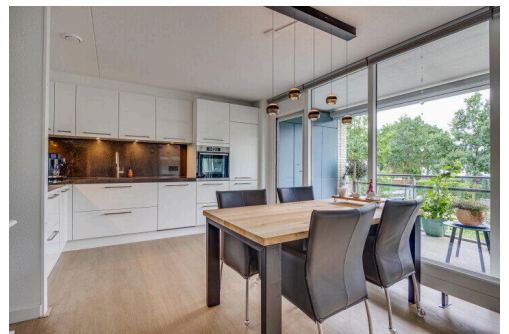
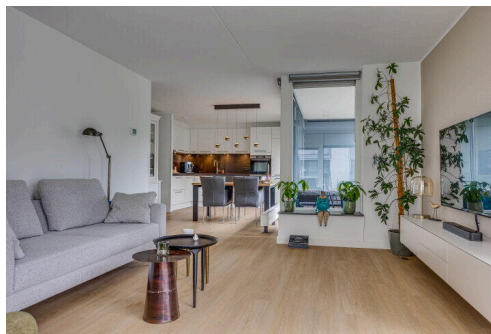
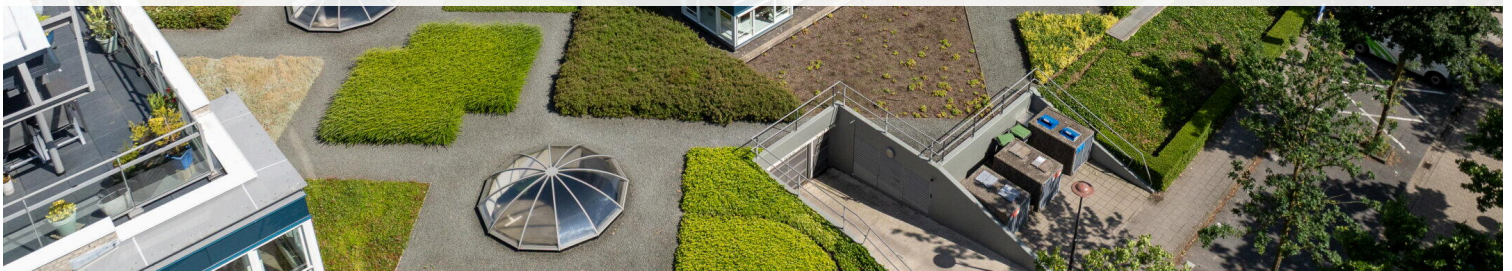
# Amersfoort

Bever 11 | Vraagprijs € 579.000 k.k.

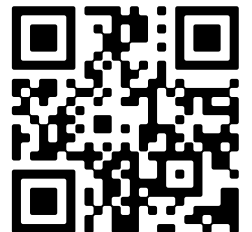


## BESCHIKBAAR

[WWW.BEVER11.NL](http://WWW.BEVER11.NL)



- Type object:** Portiekflat, appartement  
**Bouwjaar:** 2001  
**Woonoppervlakte:** 99 m<sup>2</sup>  
**Inhoud:** 308 m<sup>3</sup>  
**Aantal kamers:** 3 kamers (2 slaapkamers)  
**Website:** [www.bever11.nl](http://www.bever11.nl)



# Omschrijving

## Bever 11, 3824 VS Amersfoort

Dit perfect gerenoveerde en onderhouden appartement aan de Bever 11 combineert ruimte, comfort en een unieke ligging op de eerste verdieping van een luxe appartementencomplex in een van Amersfoorts meest rustige woonwijken.

### EEN THUIS OM DIRECT IN TE TREKKEN

Het appartement van 99 m<sup>2</sup> (bouwjaar 2001, energielabel A) is helemaal instapklaar.

In 2025 werd het gehele appartement professioneel geschilderd van muren en plafonds tot radiatoren, kozijnen en plinten. Ook werd het volledige appartement voorzien van een strakke PVC-vloer (Vivafloor Rigid Click Oak Naturel). De nieuwe Intergas HR-combiketel is in juni 2026 geplaatst, ook het platte dak van het complex is door de VvE in april/mei 2026 volledig vernieuwd. Zelfs de buitenkozijnen van het complex zijn zojuist geschilderd. Je hoeft hier de komende jaren dus nergens aan te denken. Heerlijk toch?

### DE INDELING: LOGISCH, LICHT EN SPEELS

Vanuit de ruime hal bereik je via een glazen deur zowel de woonkamer als de open, luxe keuken. Die keuken is uitgerust met een inductiekookplaat, combi-oven, vaatwasser, koel-vriescombinatie én een Quooker. De ramen zijn voorzien van 5 mooie plissés met afstandbediening. Via de keuken stap je ook ruime balkon op, voorzien van een ingebouwde kast en elektrisch zonnescherm dat achterblijft. De indeling van het appartement is ideaal.

De woonkamer is dankzij de verschillende raampartijen opvallend licht en voorzien van buitenscreen en binnen voorzien van luxe Plissé Trufit jaloezieën. Verder heb je toegang tot twee slaapkamers met jaloezieën en de luxe badkamer met douche voorzien van sunshower-infraroodlamp voor extra vitaliteit en dubbel wastafelmeubel. Uiteraard beschik je ook over een separaat toilet met fontein en twee bergingen. Een daarvan is een technische ruimte voor de CV-ketel en mechanische ventilatie. De tweede berging biedt ruimte voor de opstelling van de wasapparatuur.

### NIEUWLAND: RUSTIG, GROEN EN GOED VERBONDEN

Nieuwland is een geliefde woonwijk aan de noordwestkant van Amersfoort en dat is niet voor niets. Het achterliggende drakenpark wordt op dit moment nieuw aangelegd. Met ruim aandacht voor groen en zowel Winkelcentrum De Nieuwe Hof als het medisch centrum en sportvoorzieningen op korte loop- of fietsafstand weet je zeker dat alle belangrijke voorzieningen binnen handbereik zijn. Zowel de ontsluiting richting het centrum van Amersfoort, het openbaar vervoer als de uitvalswegen is uitstekend.

### GEZONDE VVE

De VvE is actief en gezond en beschikt over een ruim reservefonds en een actueel meerjarenonderhoudsplan.

### BIJZONDERHEDEN

- Energielabel A, volledig geïsoleerd complex
- Balkon op het zuidwesten
- Waterpark en alle voorzieningen op loopafstand
- Nieuwe CV-ketel én nieuw plat dak (beide 2026)
- Eigen parkeerplaats in de parkeerkelder

### KOM JE KIJKEN?

We snappen dat een huis kopen meer is dan alleen een dak boven je hoofd. Het gaat om een thuis creëren, een plek

waar je je écht op je gemak voelt. Daarom nemen we graag de tijd om samen met jou deze woning te bekijken tijdens een persoonlijke bezichtiging. Want wie weet? Misschien vind je hier wel het perfecte plekje om nieuwe herinneringen te maken. Bij Vlaming voel je je thuis, nog vóór je verhuist!

Neem gerust contact op met Vlaming Makelaardij voor een afspraak met Sjoerd Vlaming, Willeke van Munster of Anja van Ingen - we helpen je met plezier op weg naar je nieuwe thuis!

## Kenmerken

Vraagprijs: € 579.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

Bijdrage vve: € 365 p/m

## Bouw

Object type: Portiekflat, appartement

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 2001

Soort dak: Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 99 m<sup>2</sup>

Inhoud: 308 m<sup>3</sup>

Overige inpandige ruimte: 1 m<sup>2</sup>

Externe bergruimte: 19 m<sup>2</sup>

Gebouwgebonden buitenruimte: 10 m<sup>2</sup>

## Indeling

Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)

Aantal badkamers: 1 badkamer

Badkamervoorzieningen: Douche, dubbele wastafel, wastafelmeubel

Aantal woonlagen: 1 woonlaag

Voorzieningen: Mechanische ventilatie, buitenzonwering, lift, glasvezel kabel, natuurlijke ventilatie

## Energie

Energie label: A

Isolatie: Volledig geïsoleerd, hr glas

Verwarming: Cv-ketel

Warm water: Cv-ketel

Cv ketel: Intergas hr combiketel gas gestookt uit 2026 (eigendom)

## Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk
----------	------------------------------

Balkon dakterras:	Balkon
-------------------	--------

Tuin:	Geen tuin
-------	-----------

## Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
-----------------	----------

Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren
---------------------------	-------------------

## Garage

Soort garage:	Parkeerkelder
---------------	---------------

## VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
-------------------	----

Jaarlijkse vergadering:	Ja
-------------------------	----

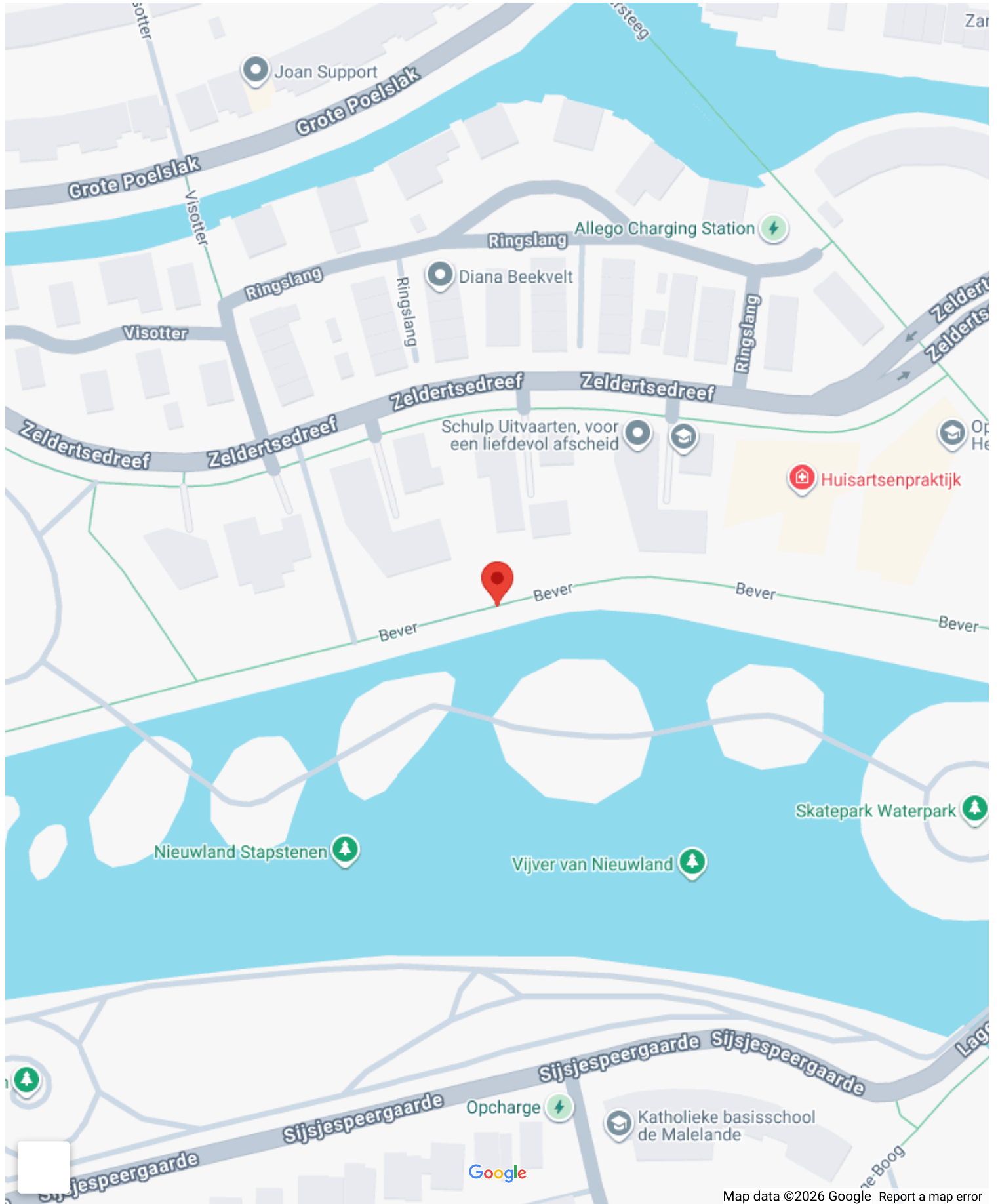
Periodieke bijdrage:	Ja, € 365 p/m
----------------------	---------------

Reservefonds aanwezig:	Ja
------------------------	----

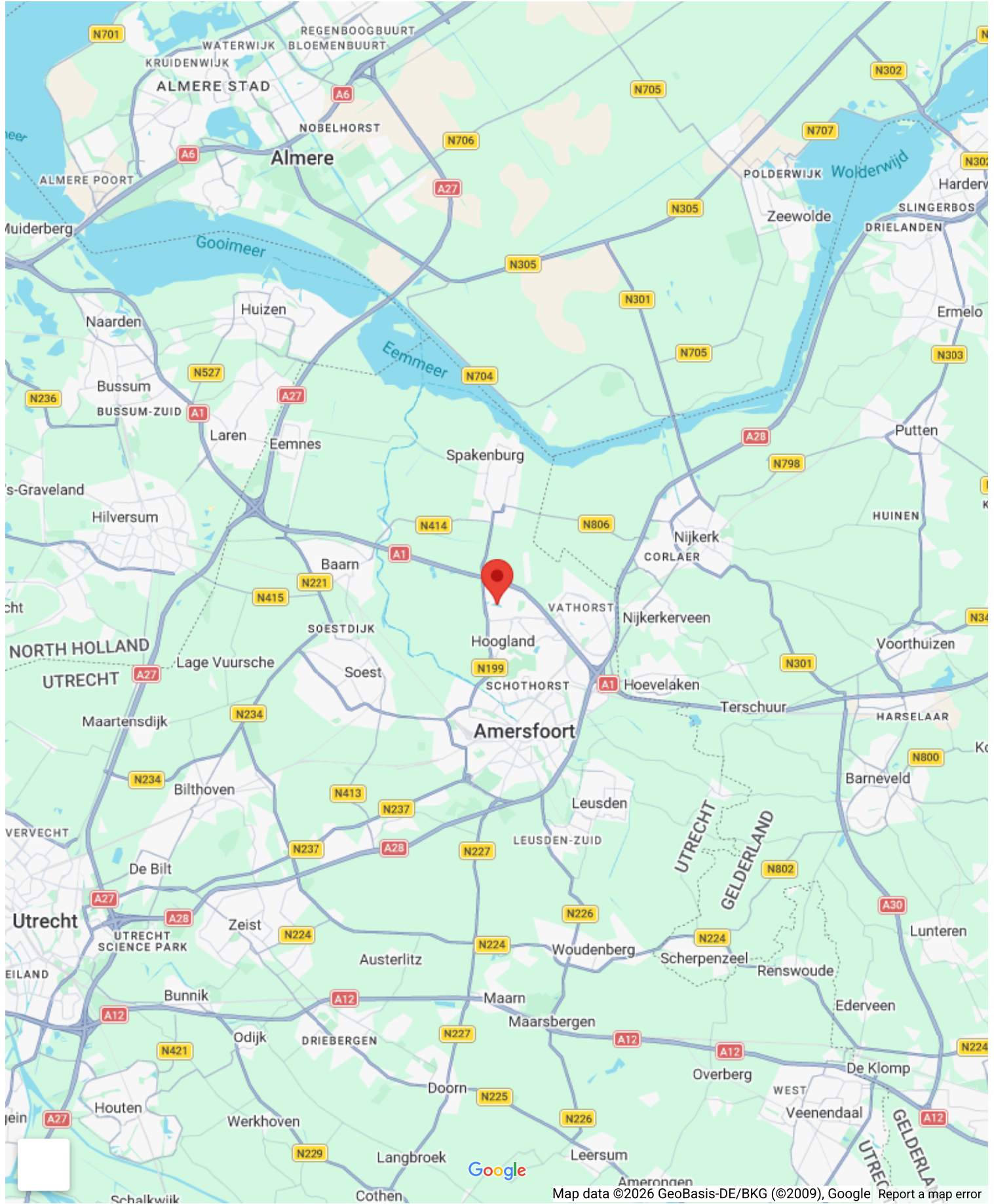
Onderhoudsplan:	Ja
-----------------	----

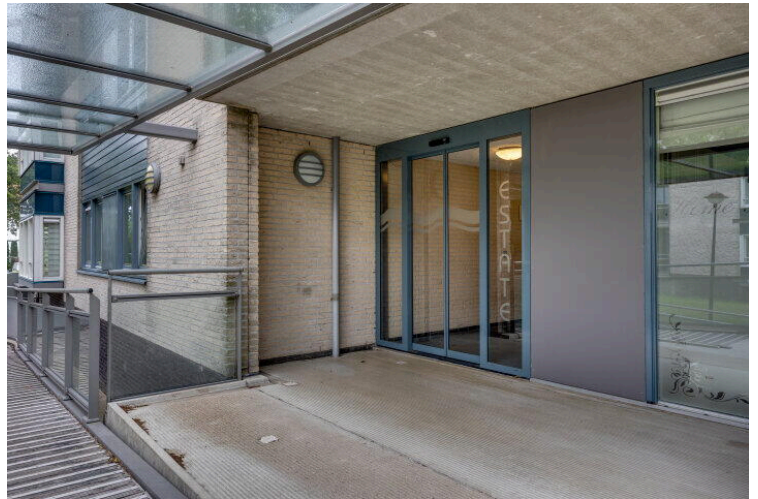
Opstalverzekering:	Ja
--------------------	----

# Op de kaart



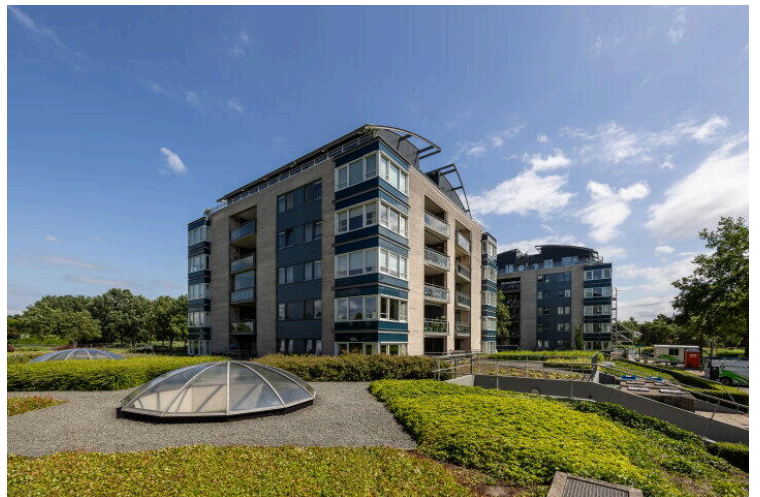
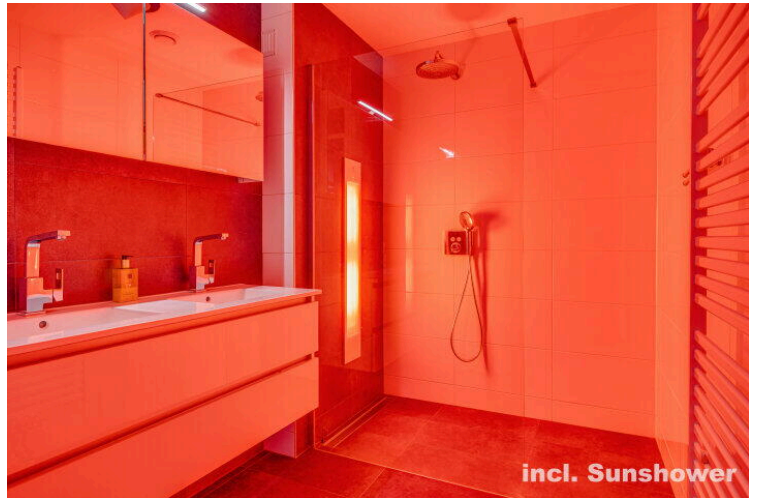
# Op de kaart













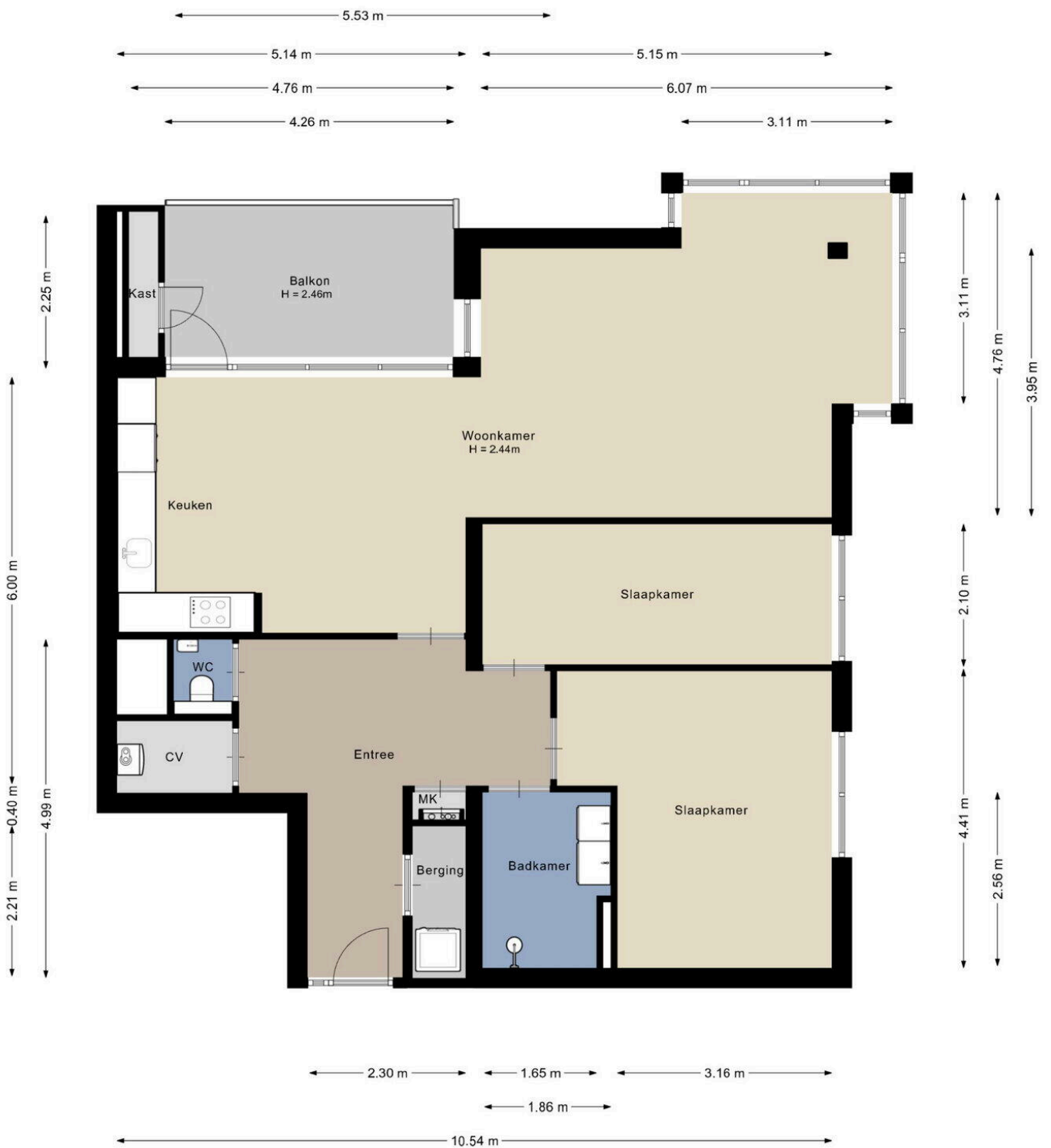


**"Een huis dat helemaal bij jullie past?"**

Kies een deskundig en betrokken NVM-aankoopmakelaar.

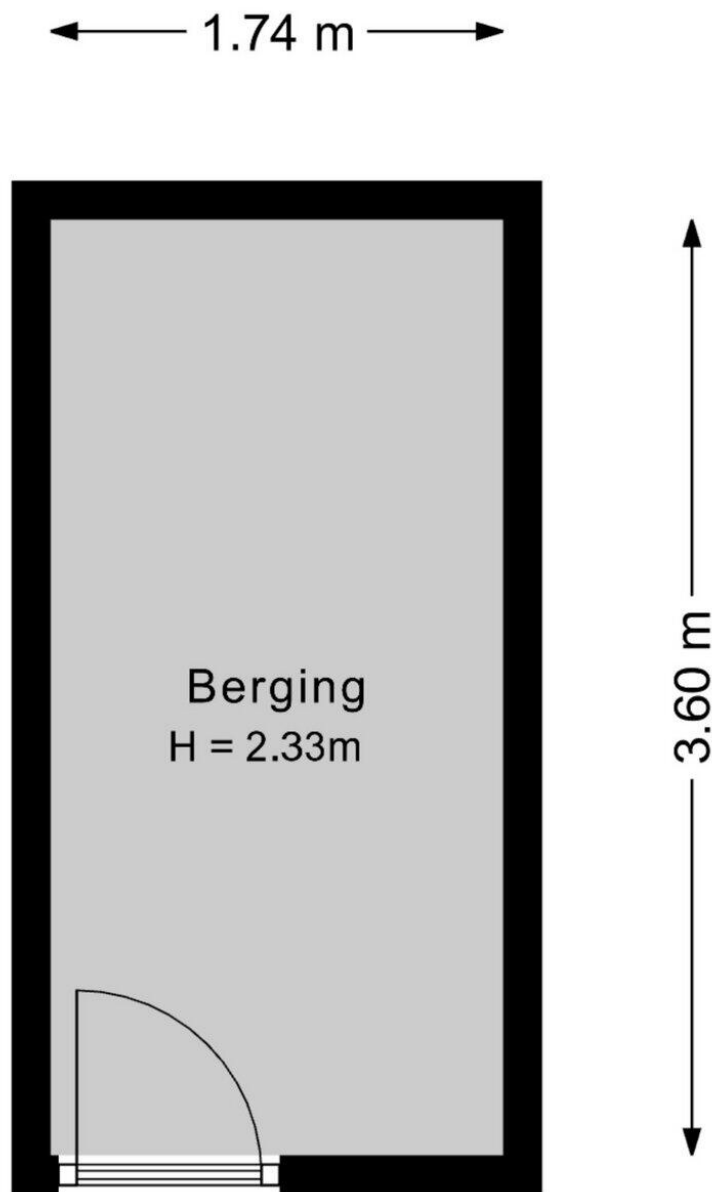
De beste plek voor jou





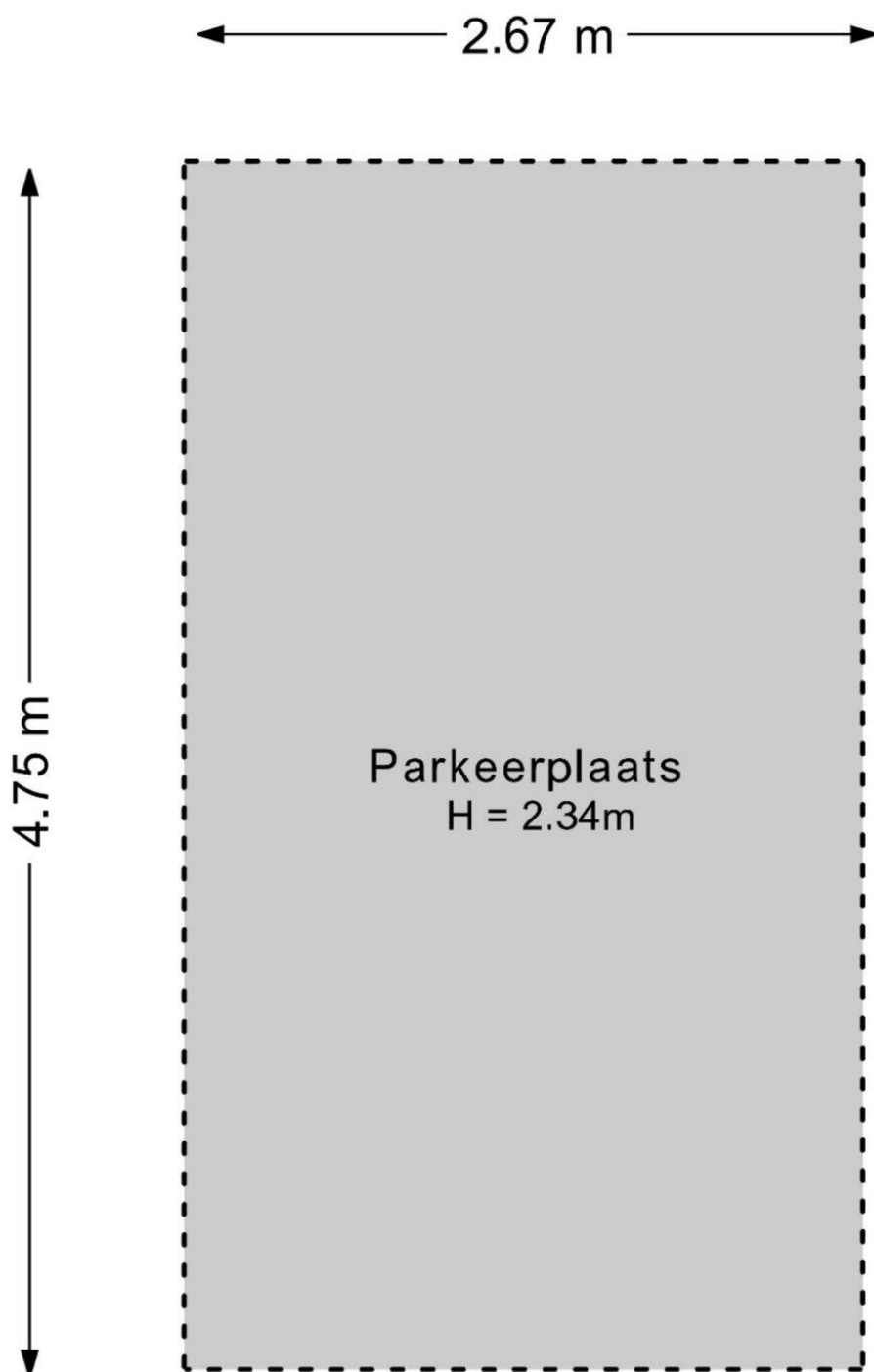
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.

Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.

Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.

Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

# Bever 11

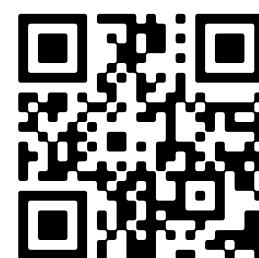
[www.bever11.nl](http://www.bever11.nl)



## Vlaming Makelaardij

Utrechtseweg 40  
3818EM, Amersfoort

[www.vlamingmakelaardij.nl](http://www.vlamingmakelaardij.nl)  
033 2850476



Scan Mij!