

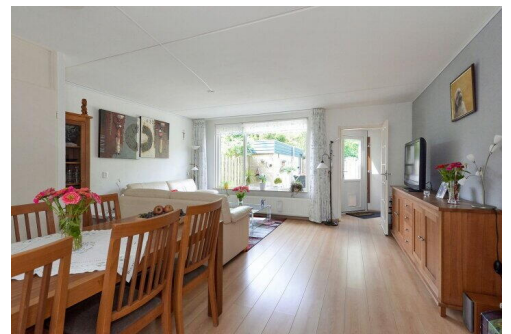
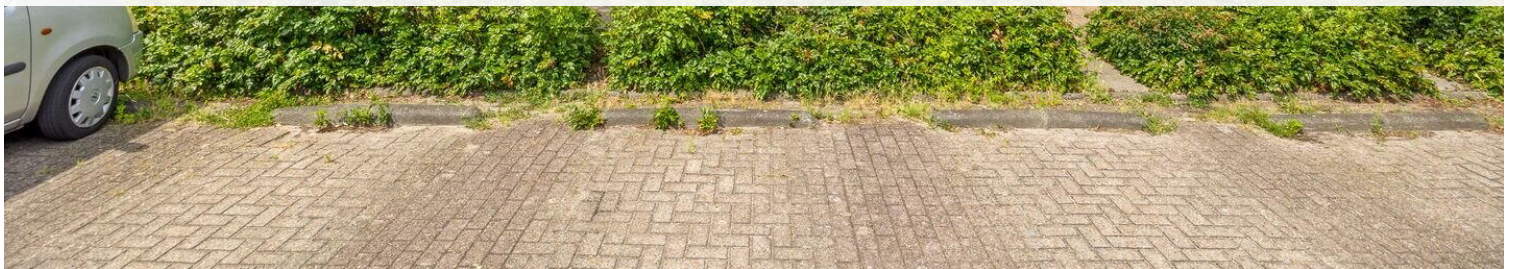
Leidschendam

Hooikamp 84 | Vraagprijs € 565.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.HOOIKAMP84.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1983
Woonoppervlakte:	128 m ²
Perceeloppervlakte:	128 m ²
Inhoud:	435 m ³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.hooikamp84.nl



Omschrijving

Hooikamp 84, 2264 JV Leidschendam

FIJN GEZINSHUIS MET ZONNIGE TUIN IN LEIDSCHENDAM

In de gewilde en kindvriendelijke wijk t Lien gelegen moderne TUSSEN / EENGEZINSWONING.

Laten we hiermee beginnen: Via de woningwebsite hooikamp84.nl kunt u zelf het tijdvak uitkiezen om te komen bezichtigen.

Binnenkort start onze SMASH Makelaar, Sander van Meerten, met de bezichtigingen van deze heerlijke woning. Ruim, kindvriendelijk én een hele fijne tuin.

Ben je op zoek naar een keurig tussenwoning met een zonnige achtertuin, volop leefruimte en een fijne ligging nabij groen en water? Dan is Hooikamp 84 absoluut het ontdekken waard. Deze woning beschikt over een lichte woon-/eetkamer, twee slaapkamers en een zeer ruime badkamer op de eerste verdieping en een ruime zolderverdieping waar nu een slaapkamer en de tweede badkamer is.

De zonnige achtertuin met achterom grenst direct aan een groenstrook en een kinderspeeltuin. De woning is door de jaren heen netjes bewoond en goed onderhouden. De gehele woning is voorzien van dubbel glas en het buitenschilderwerk verkeert in een goede staat. Dit woonhuis met zijn praktische ligging, lichte woonkamer en meerdere slaapkamers is dit een ideale gezinswoning.

Bijzonderheden:

- Tussenwoning met voortuin en zonnige achtertuin op het zuidwesten
 - Achterom met directe toegang tot groenstrook en speeltuin
 - Lichte woon-/eetkamer
 - Woonoppervlakte: circa 128 m²
 - Energielabel: B
 - Voorzien van zonnepanelen
 - Eigen grond
 - Totaal drie slaapkamers en ruime zolderverdieping die ook anders in te delen is
 - Geheel voorzien van dubbel glas HR ++ en kunststof kozijnen
 - Zonnescherm aan voor en achterzijde
 - Buitenschilderwerk in goede staat
 - Cv-ketel uit 2023
 - Rustige en kindvriendelijke ligging
- Verkoopclausules: In de koopovereenkomst worden de gebruikelijke clausules opgenomen, waaronder een niet-zelfbewonings- en ouderdomsclausule.

De woning is ingemeten volgens de NEN 2580 meetinstructies. Ondanks dat deze metingen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn uitgevoerd, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Daarnaast is de verstrekte informatie met zorg samengesteld. Hoewel ernaar is gestreefd om deze zo accuraat mogelijk te presenteren, kan niet worden

gegarandeerd dat alle gegevens volledig en/of juist zijn. Derhalve kunnen aan de inhoud van deze presentatie geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 565.000 k.k.
Inrichting:	Leeg
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1983
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	128 m ²
Perceeloppervlakte:	128 m ²
Inhoud:	435 m ³
Overige inpandige ruimte:	6 m ²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	2 badkamers en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	2 douches, inlooptdouche, ligbad, toilet, 2 wastafels, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen

Energie

Energielabel:	B
Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas, vloerisolatie en volledig geïsoleerd
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Combiketel uit 2023, eigendom

Buitenruimte

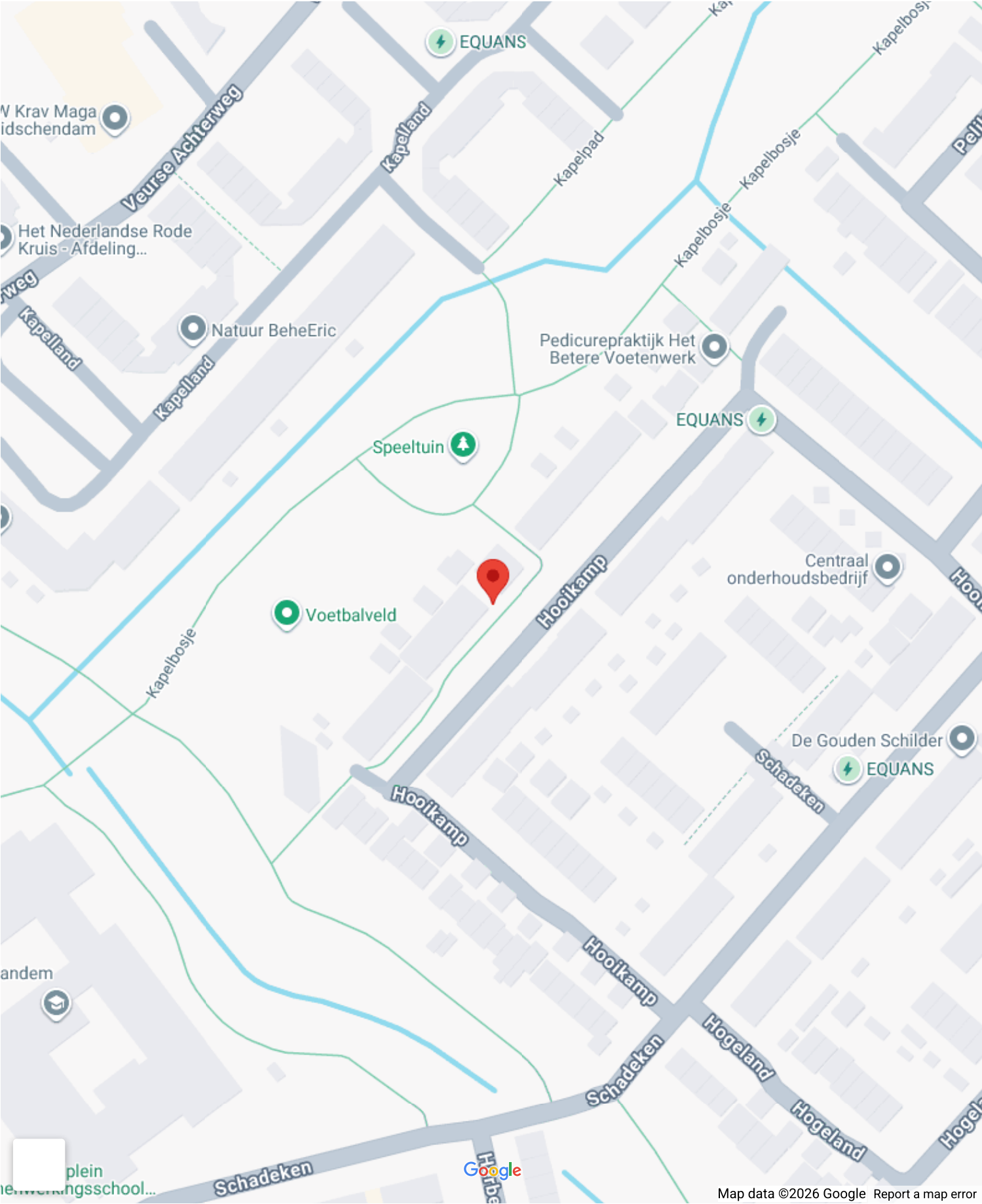
Ligging:	Aan drukke weg, aan rustige weg en in woonwijk
----------	--

Tuin:	Achtertuin en voortuin
Achtertuin:	Achtertuin en voortuin 60 m²
Ligging tuin:	Gelegen op het zuidwesten bereikbaar via achterom

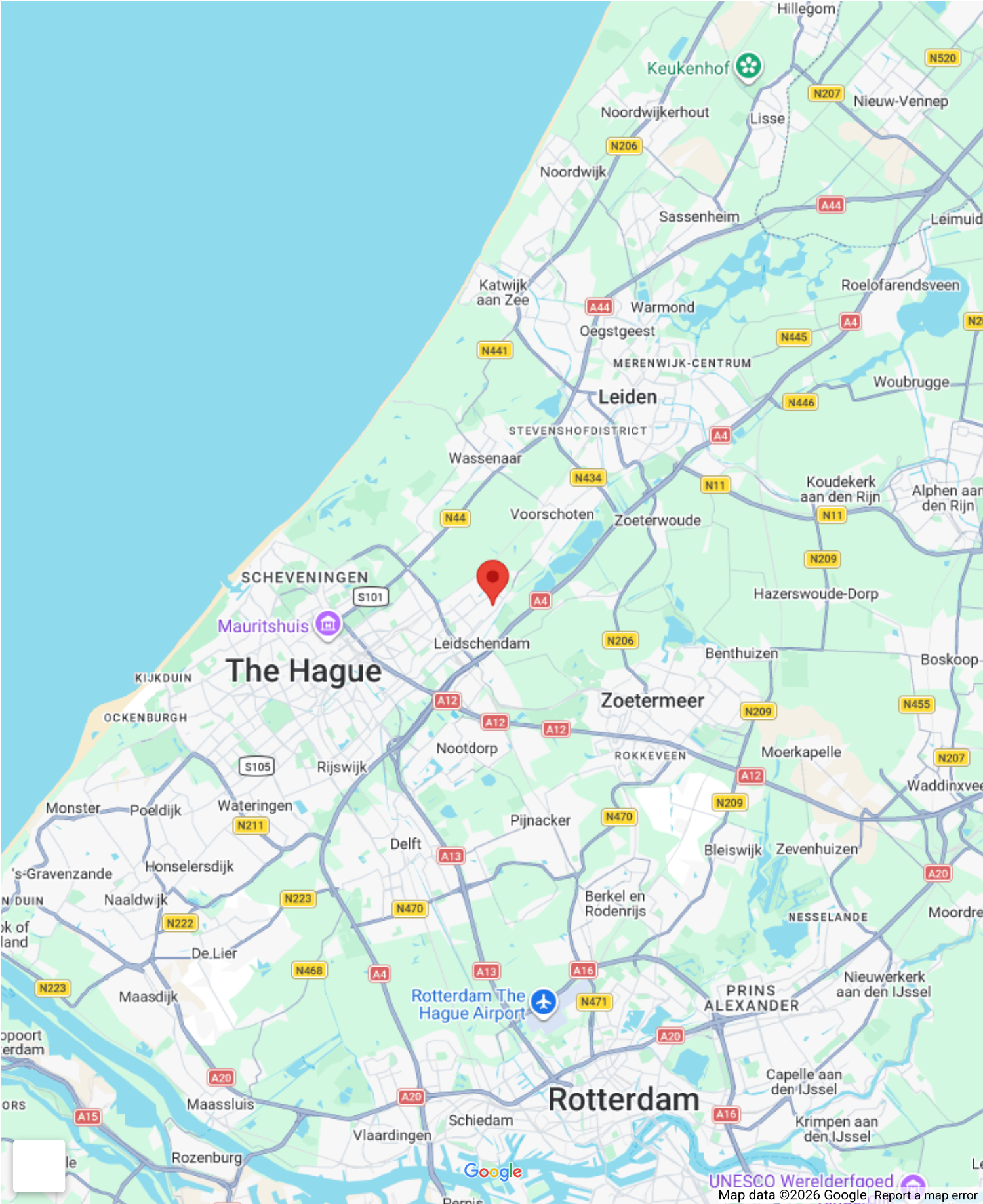
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande stenen berging
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

Op de kaart



Op de kaart

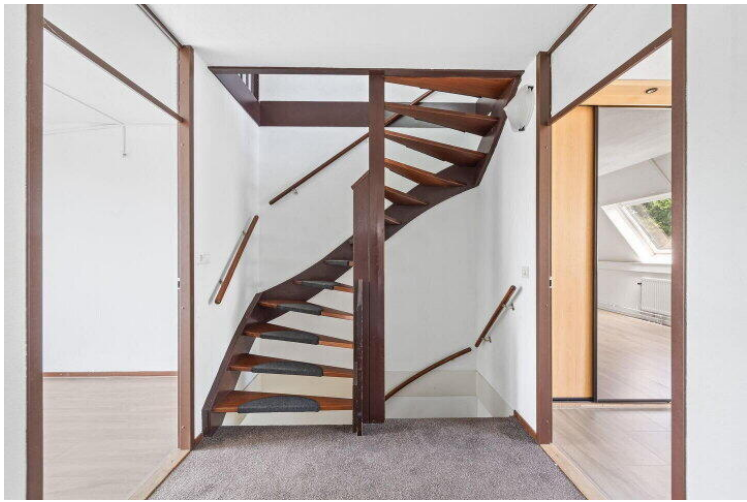




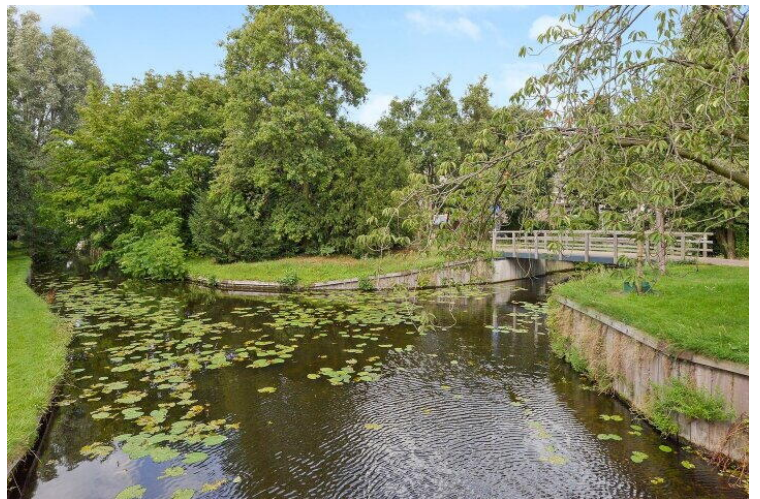
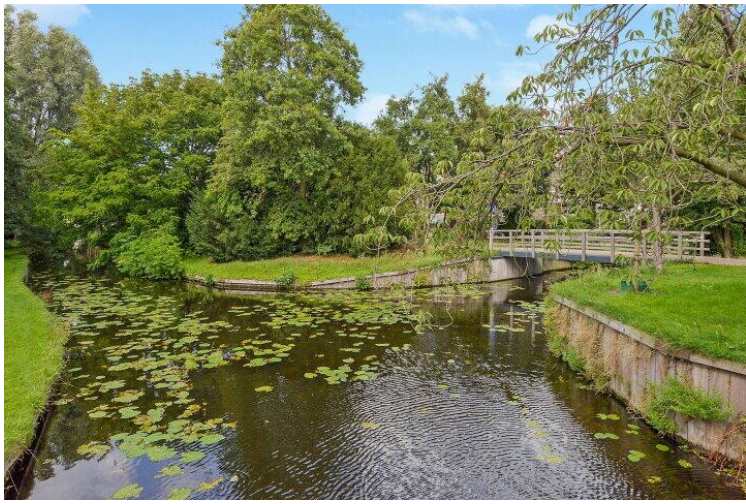






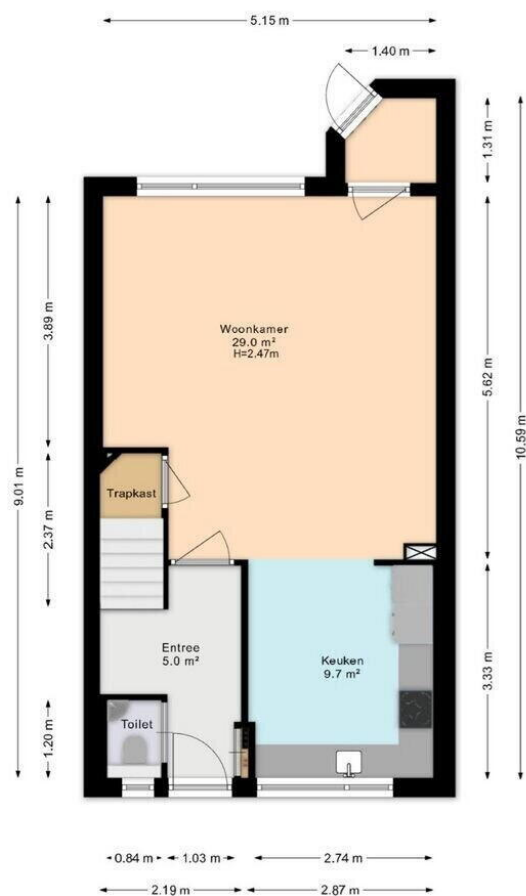




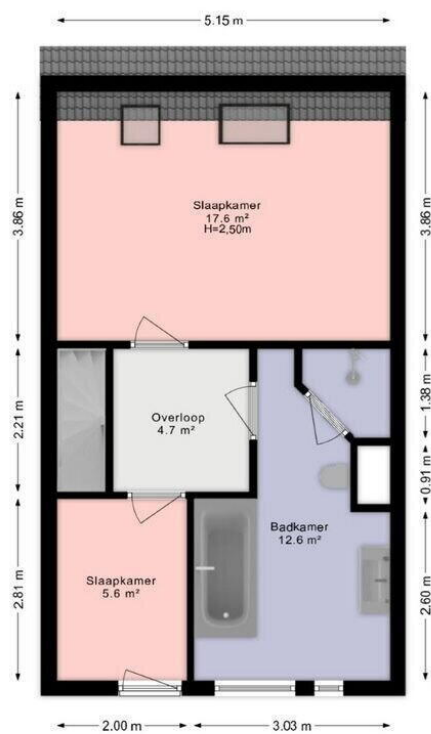




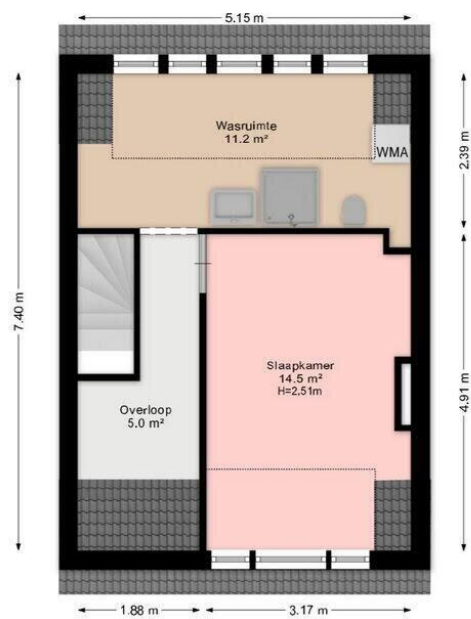




Deze plattegrond is met inachtneming van de NEN 2580 regels en richtlijnen opgemeten.
 Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief en er kunnen geen rechten aan ontleend worden



Deze plattegrond is met inachtneming van de NEN 2580 regels en richtlijnen opgemeten.
 Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief en er kunnen geen rechten aan ontleend worden



Deze plattegrond is met inachtneming van de NEN 2580 regels en richtlijnen opgemeten.
Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief en er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Hooikamp 84

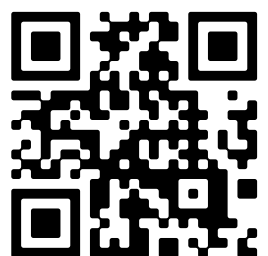
www.hooikamp84.nl



SMASH Makelaars

Rietvoornvijver 12
2492 MP, Den Haag

www.smashmakelaars.nl
070 - 4445 551



📱 Scan Mij!