

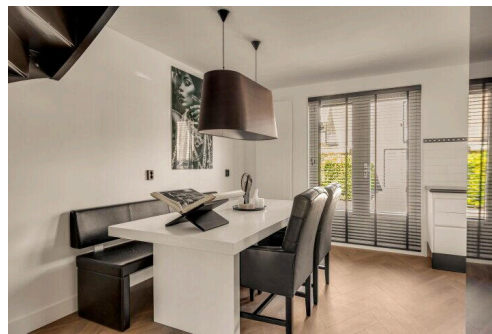
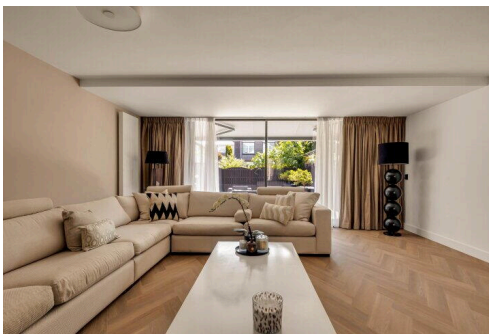
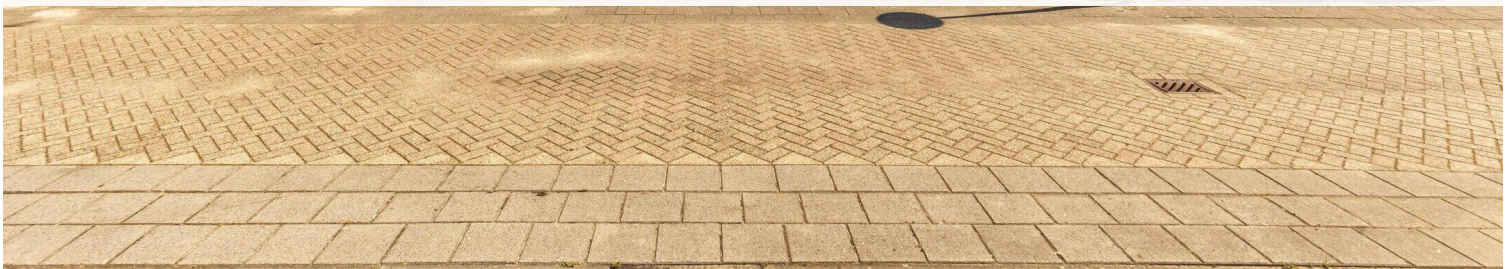
Diemen

Pampuszigt 32 | Vraagprijs € 1.175.000 k.k.



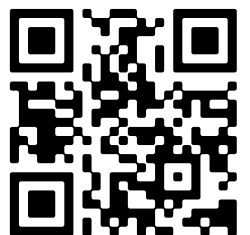
BESCHIKBAAR

WWW.PAMPUSZIGT32.NL



Type object:	2 onder 1 kapwoning
Bouwjaar:	1989
Woonoppervlakte:	159 m ²
Perceeloppervlakte:	252 m ²
Inhoud:	609 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.pampuszigt32.nl


Voorma & Millenaar
MAKELAARS - TAXATEURS O.G.



Omschrijving

Pampuszicht 32, 1111 TH Diemen

Instapklare en uitgebouwde 2 onder 1 kap woning met maar liefst vier slaapkamers, luxe badkamer, royale zonnige tuin én eigen oprit met garage in een rustige en kindvriendelijke woonwijk in Diemen Noord

** See English translation below **

Aan het rustige Pampuszicht staat deze uitstekend onderhouden semi vrijstaande 2 onder 1 kap woning. De woning is in de loop der jaren hoogwaardig gemoderniseerd en beschikt over een royale uitgebouwde woonkamer, een moderne open keuken, vier volwaardige slaapkamers, een luxe badkamer en een diepe, zonnige achtertuin.

Dankzij de eigen oprit, de hoogwaardige afwerking en de uitstekende ligging is dit een ideale gezinswoning waar u direct kunt intrekken.

Indeling

Begane grond

Via de eigen oprit bereikt u de entree van de woning. De hal beschikt over een meterkast, modern toilet met fonteintje en biedt toegang tot de royale living.

De uitgebouwde woonkamer is bijzonder licht dankzij de grote glazen schuifpui naar de achtertuin. De fraaie visgraatvloer, strakke wandafwerking en moderne elektrische sfeerhaard zorgen voor een stijlvolle uitstraling. De moderne open woonkeuken is uitgevoerd in een lichte kleurstelling met donkere accenten en beschikt over diverse inbouwapparatuur en veel werk- en kastruimte. Vanuit de keuken heeft u direct toegang tot de achtertuin. Het aantal meters leent zich hier uitstekend voor het plaatsen van een grote eettafel.

De achtertuin is uitzonderlijk ruim, onderhoudsvriendelijk aangelegd en biedt volop privacy. Dankzij de diepte van de tuin zijn er meerdere mogelijkheden om zowel in de zon als in de schaduw te zitten. De gunstige ligging op het zonnige zuiden maakt dat u hier van heerlijk veel zonuren kunt genieten.

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot twee ruime slaapkamers, een royale luxe badkamer en een separaat toilet. De master bedroom aan de achterzijde beschikt over openslaande deuren naar het heerlijke balkon. Daarnaast is deze kamer voorzien van airconditioning. De tweede slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is eveneens van goed formaat.

De luxe badkamer is een ware eyecatcher en uitgevoerd met een comfortabel ligbad voorzien van whirlpoolfunctie, ruime inloopdouche met rainshower, dubbel wastafelmeubel, designradiator en toilet.

Tweede verdieping

De tweede verdieping telt nog eens twee ruime slaapkamers, waardoor de woning in totaal over maar liefst vier slaapkamers beschikt. Beide kamers profiteren van veel daglicht en zijn uitstekend te gebruiken als slaap-, werk- of hobbykamer. Ook op deze verdieping beschikt u over airconditioning.

Op de overloop bevindt zich daarnaast een praktische wasruimte met de aansluitingen voor de wasmachine en droger

en extra bergruimte achter de knieschotten.

Omgeving

De woning is gelegen in het hoger segment van Diemen. De wijk kenmerkt zich door haar moderne architectuur, brede autoluwe straten, veel openbaar groen en een rustige, kindvriendelijke woonomgeving.

In de directe omgeving bevinden zich diverse basisscholen, kinderopvang, sportverenigingen, speeltuinen en recreatiemogelijkheden. Voor de dagelijkse boodschappen liggen winkelcentrum Gruttoplein en Diemerplein evenals diverse buurtwinkels op korte afstand.

De bereikbaarheid is uitstekend. Station Diemen, metroverbindingen, diverse busverbindingen en uitvalswegen zoals de A1, A9 en A10 bevinden zich op korte afstand, waardoor zowel Amsterdam, Schiphol als Utrecht snel bereikbaar zijn. Daarnaast zijn ook de Amsterdamse Watergraafsmeer, het Science Park, de ArenA Boulevard en natuur- en recreatiegebied Diemberbos binnen enkele minuten bereikbaar. Hierdoor combineert deze locatie het rustige wonen met alle voorzieningen en de dynamiek van de stad binnen handbereik.

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte ca. 159m²
- Bouwjaar ca. 1989
- Geïsoleerd d.m.v. dubbele beglazing
- Warm water en verwarming middels cv-ketel
- Vloerverwarming aanwezig begane grond
- Airconditioning aanwezig in slaapkamers
- Energielabel B
- Niet zelfbewoningsclausule is van toepassing
- Oplevering in overleg

Meetinstructie

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting. De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

*** This Property is listed by an MVA Certified Expat Broker ***

A move-in-ready, expanded semi-detached home with no fewer than four bedrooms, a luxurious bathroom, a spacious, sunny garden, and a private driveway with a garage in a quiet, child-friendly residential neighborhood in Diemen Noord

This exceptionally well-maintained semi-detached home is located on the quiet Pampuszicht. The home has been extensively modernized over the years and features a spacious, expanded living room, a modern open kitchen, four full-sized bedrooms, a luxurious bathroom, and a deep, sunny backyard.

Thanks to its private driveway, high-quality finishes, and excellent location, this is an ideal family home that's ready for

you to move into right away.

Layout

Ground Floor

The private driveway leads to the home's entrance. The entryway features a utility closet, a modern half-bath with a sink, and provides access to the spacious living room.

The extended living room is exceptionally bright thanks to the large sliding glass doors leading to the backyard. The beautiful herringbone flooring, sleek wall finishes, and modern electric decorative fireplace create a stylish ambiance. The modern open-concept kitchen is finished in a light color scheme with dark accents and features various built-in appliances as well as ample counter and cabinet space. From the kitchen, you have direct access to the backyard. The spacious layout makes it ideal for placing a large dining table.

The backyard is exceptionally spacious, low-maintenance, and offers plenty of privacy. Thanks to the garden's depth, there are multiple options for sitting in both the sun and the shade. Its favorable south-facing location means you can enjoy plenty of sunshine here.

First Floor

The landing provides access to two spacious bedrooms, a generous luxury bathroom, and a separate toilet.

The master bedroom at the rear features French doors leading to the lovely balcony. This room is also equipped with air conditioning. The second bedroom is located at the front of the home and is also a good size.

The luxurious bathroom is a real eye-catcher and features a comfortable bathtub with a whirlpool function, a spacious walk-in shower with a rain showerhead, a double vanity, a designer radiator, and a toilet.

Second Floor

The second floor features two more spacious bedrooms, bringing the total number of bedrooms in the home to four. Both rooms benefit from plenty of natural light and are ideal for use as bedrooms, home offices, or hobby rooms. Air conditioning is also available on this floor.

The landing also features a practical laundry room with connections for a washer and dryer, as well as additional storage space behind the knee walls.

Surroundings

The home is located in the upscale neighborhood of Diemen. The area is characterized by its modern architecture, wide, low-traffic streets, plenty of public green spaces, and a quiet, child-friendly living environment.

In the immediate vicinity, you'll find several elementary schools, daycare centers, sports clubs, playgrounds, and recreational opportunities. For daily shopping, the Gruttoplein and Diemerplein shopping centers, as well as various neighborhood stores, are just a short distance away.

Accessibility is excellent. Diemen Station, metro lines, various bus routes, and major highways such as the A1, A9, and A10 are all within easy reach, making Amsterdam, Schiphol, and Utrecht quickly accessible. In addition, Amsterdam's Watergraafsmeer, the Science Park, ArenA Boulevard, and the Diemberbos nature and recreation area are all just a few minutes away. As a result, this location combines peaceful living with all the amenities and the vibrancy of the city right at your doorstep.

Details

- Living area approx. 159 m²
- Year built approx. 1989
- Insulated with double-glazed windows
- Hot water and heating via central heating boiler
- Underfloor heating on the ground floor
- Air conditioning in the bedrooms
- Energy efficiency rating: B
- Non-owner-occupancy clause applies
- Closing date to be agreed upon

Measurement Guidelines

The property has been measured in accordance with the Measurement Guidelines, based on the standards set forth in NEN 2580. The Measurement Guidelines are intended to provide a more uniform method of measurement to give an indication of the usable floor area. The Measurement Instructions do not completely rule out differences in measurement results due to, for example, differences in interpretation, rounding, and limitations in performing a measurement. The property was measured by a reliable professional company, and the buyer indemnifies the employees of Voorma & Millenaar makelaars o.g. and the seller for any discrepancies in the stated measurements. The buyer declares that they were given the opportunity to measure the property themselves or have it measured in accordance with NEN 2580.

Kenmerken

Vraagprijs: € 1.175.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

Bouw

Object type: Eengezinswoning, 2 onder 1 kapwoning

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 1989

Soort dak: Zadeldak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 159 m²

Perceeloppervlakte: 252 m²

Inhoud: 609 m³

Overige inpandige ruimte: 20 m²

Gebouwgebonden buitenruimte: 12 m²

Indeling

Aantal kamers: 5 kamers (4 slaapkamers)

Aantal badkamers: 1 badkamer

Badkamervoorzieningen: Ligbad, toilet, dubbele wastafel, inloopdouche, whirlpool

Aantal woonlagen: 3 woonlagen

Voorzieningen: Mechanische ventilatie, tv-kabel, buitenzonwering, airconditioning, schuifpui, natuurlijke ventilatie

Energie

Energie label: B

Isolatie: Dubbel glas

Verwarming: Cv-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk

Warm water: Cv-ketel

Cv ketel: Combiketel gas gestookt (eigendom)

Buitenruimte

Ligging: In woonwijk

Balkon dakterras:

Balkon

Tuin:

Achtertuint, voortuin

Achtertuint:

108 m² (12.84 meter diep en 8.43 meter breed)

Ligging tuin:

Gelegen op het zuiden

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:

Openbaar parkeren

Garage

Soort garage:

Aangebouwd steen

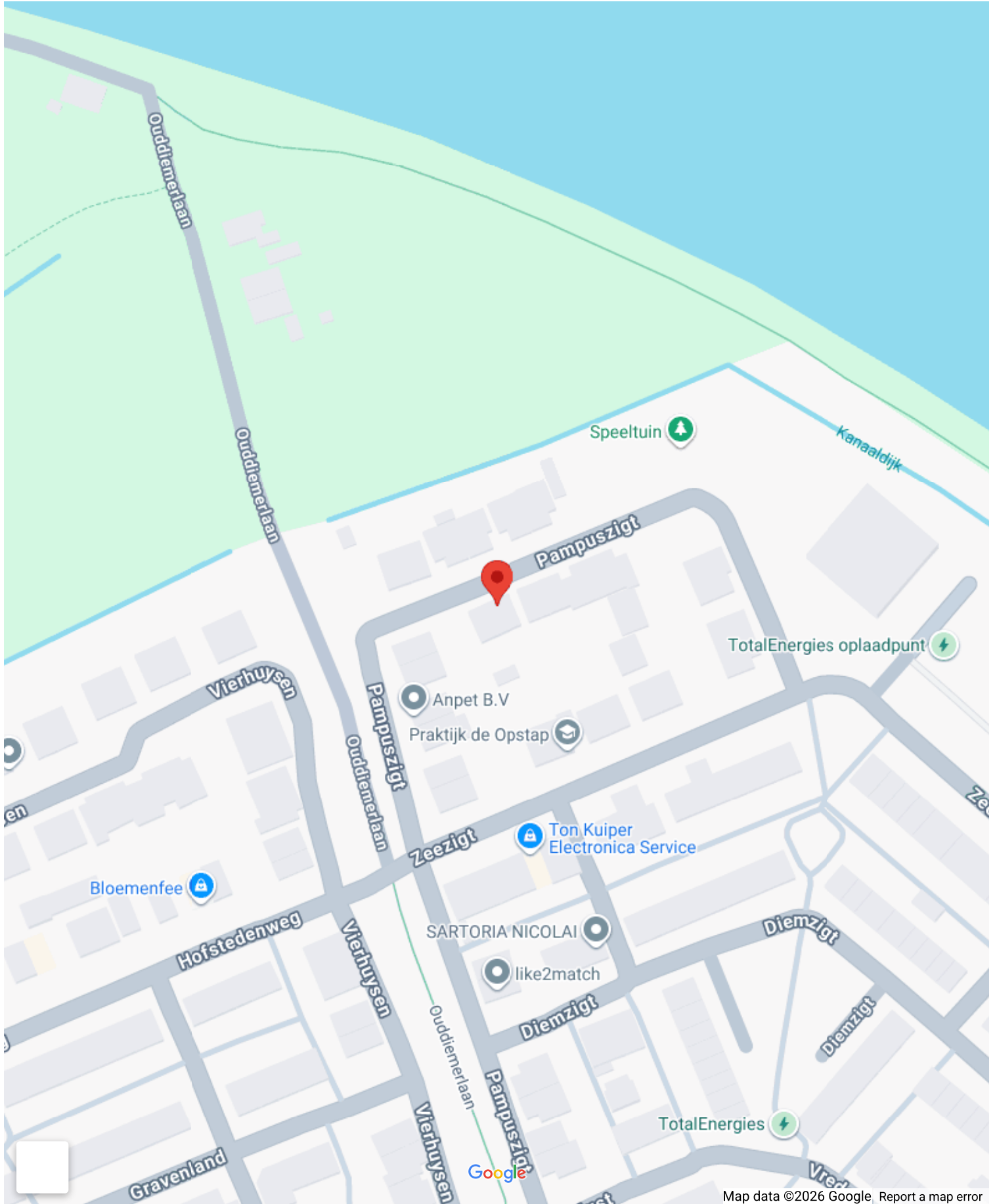
Capaciteit garage:

1 auto

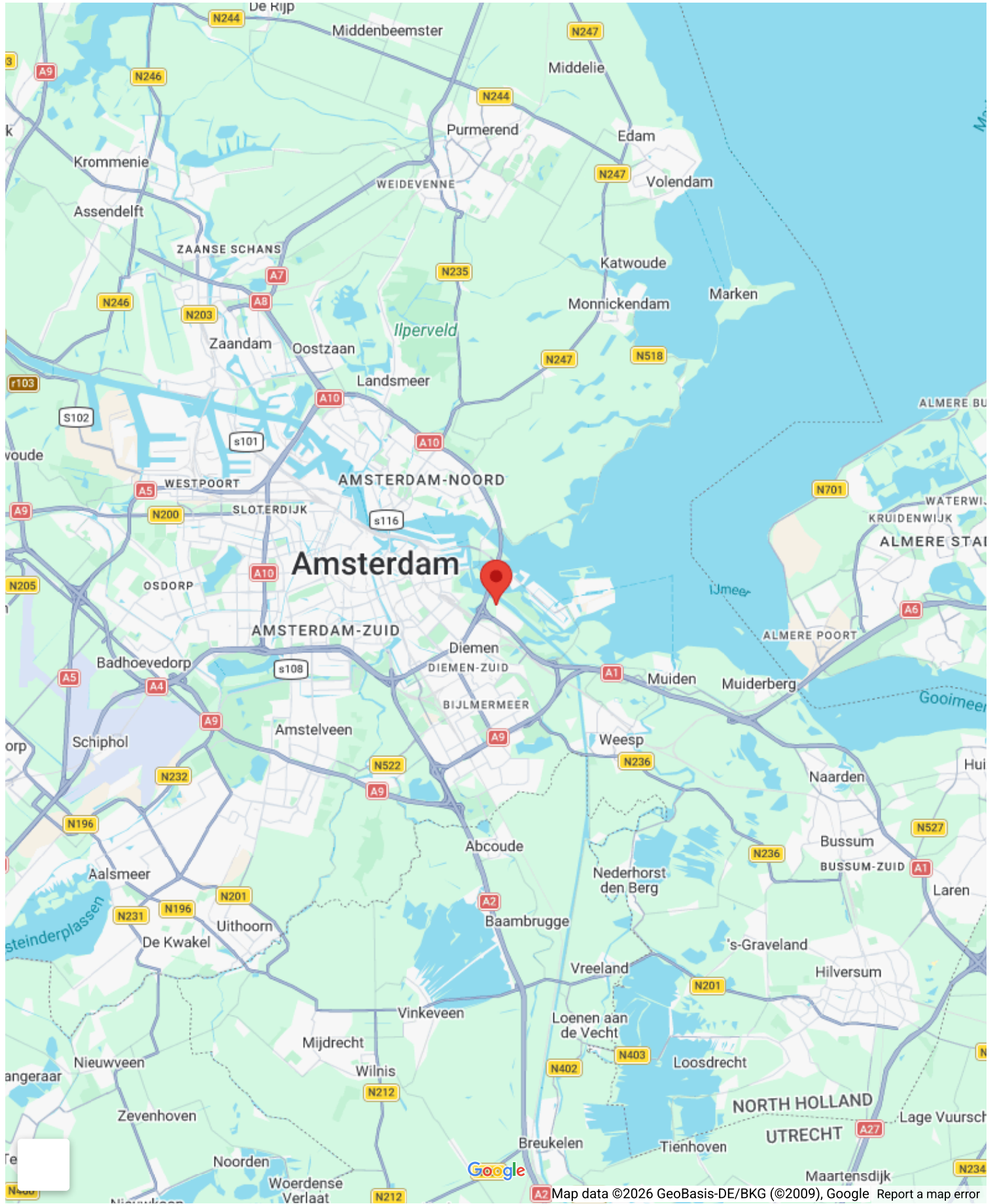
Voorzieningen garage:

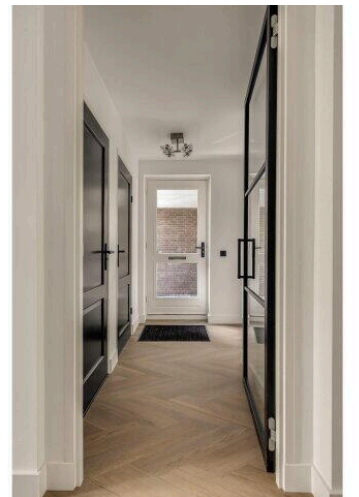
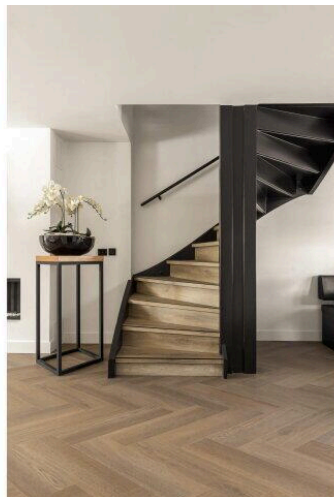
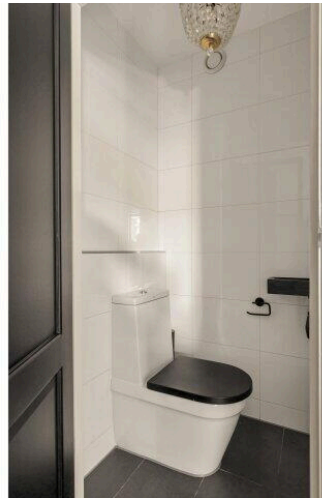
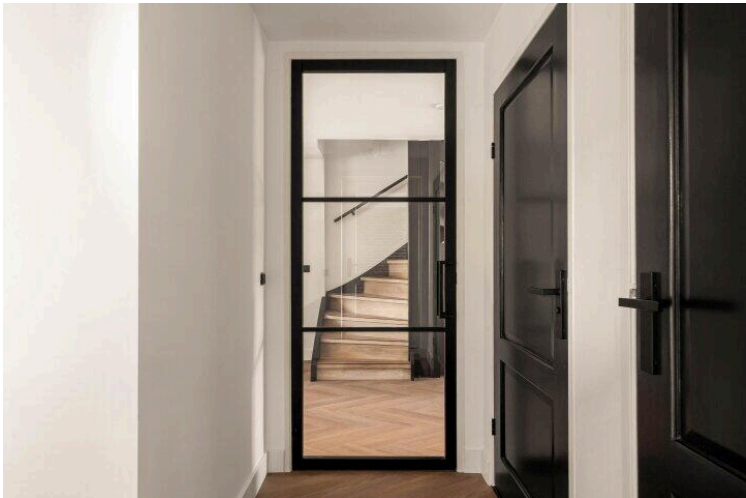
Elektra

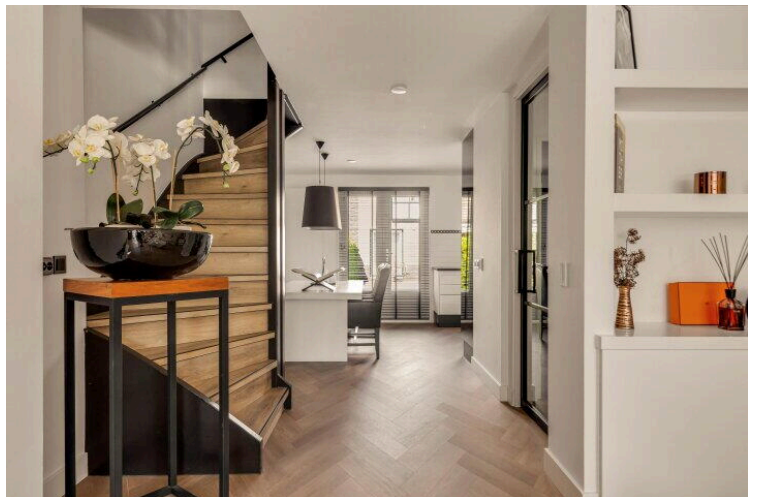
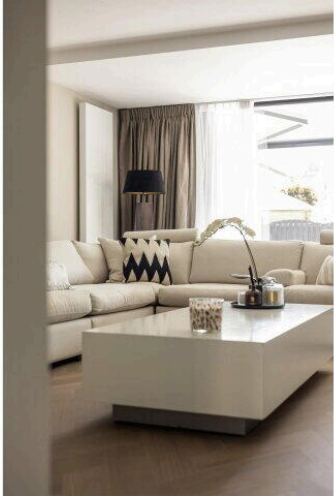
Op de kaart

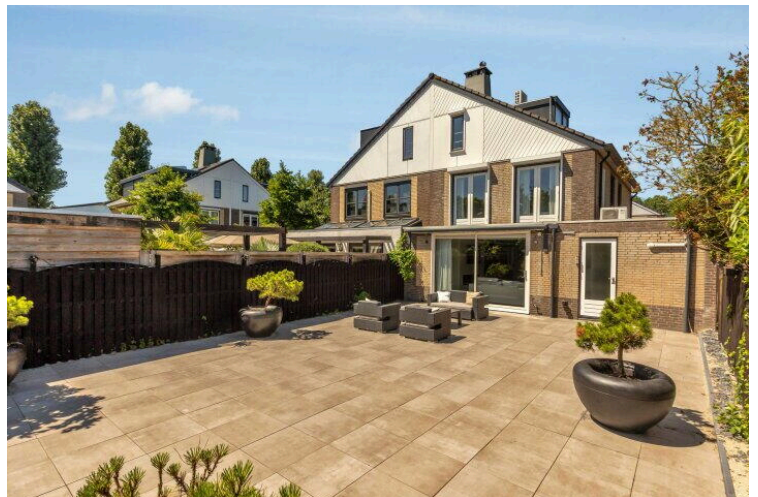
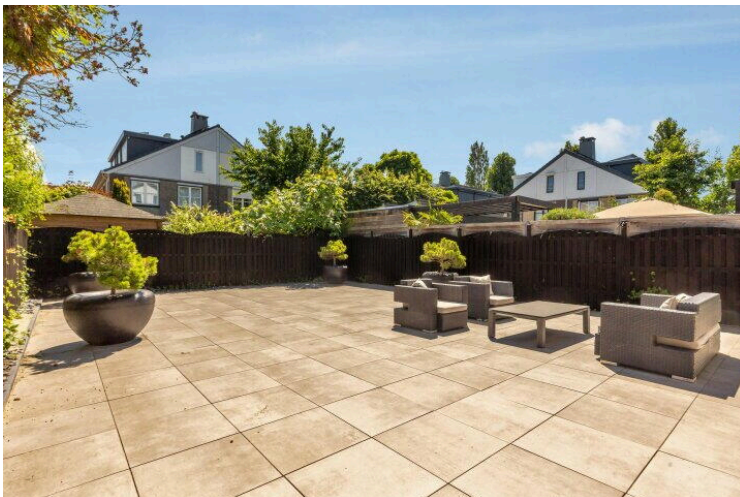
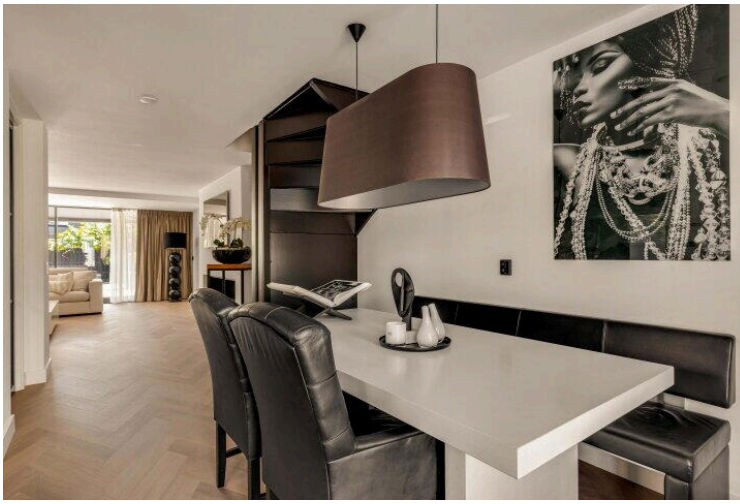


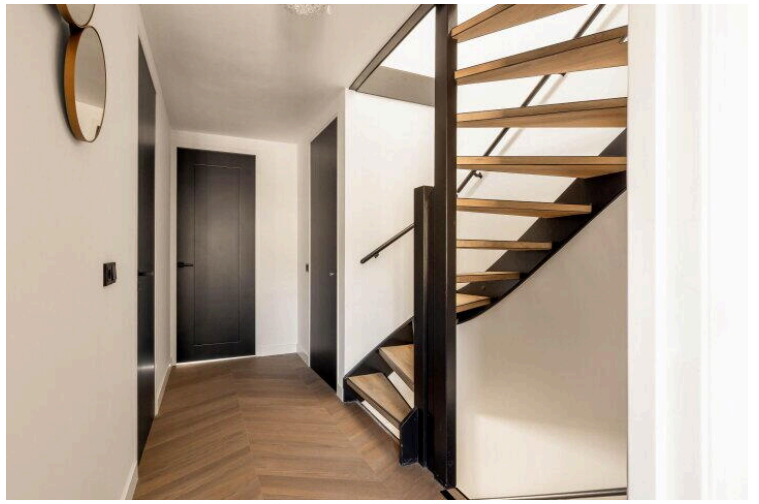
Op de kaart

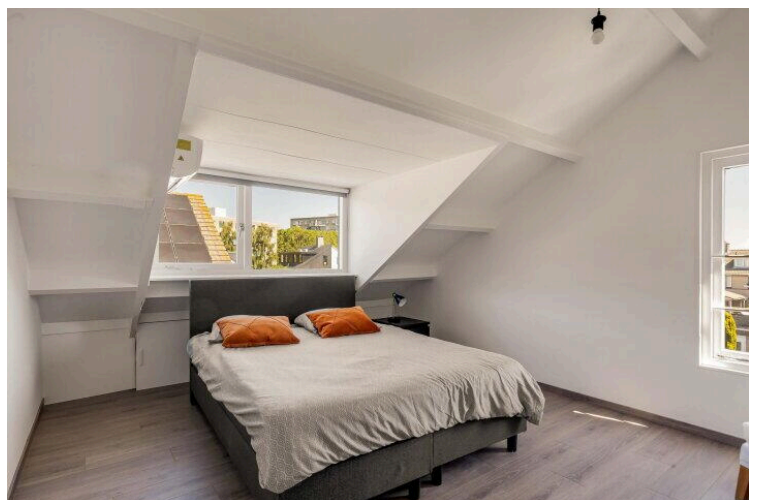
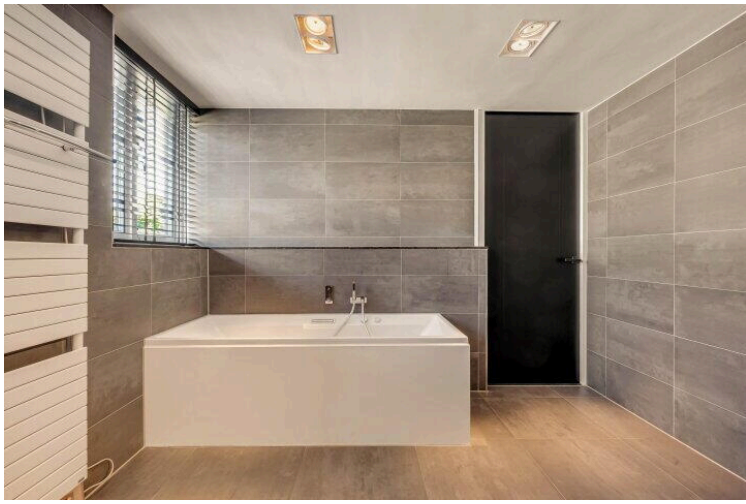


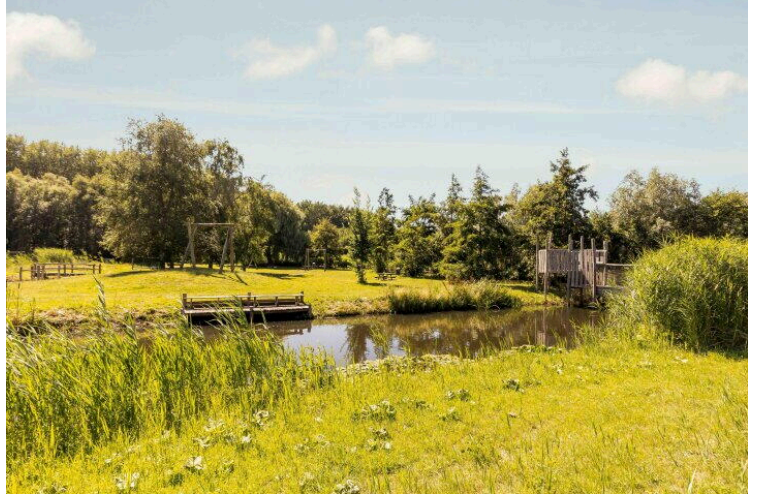












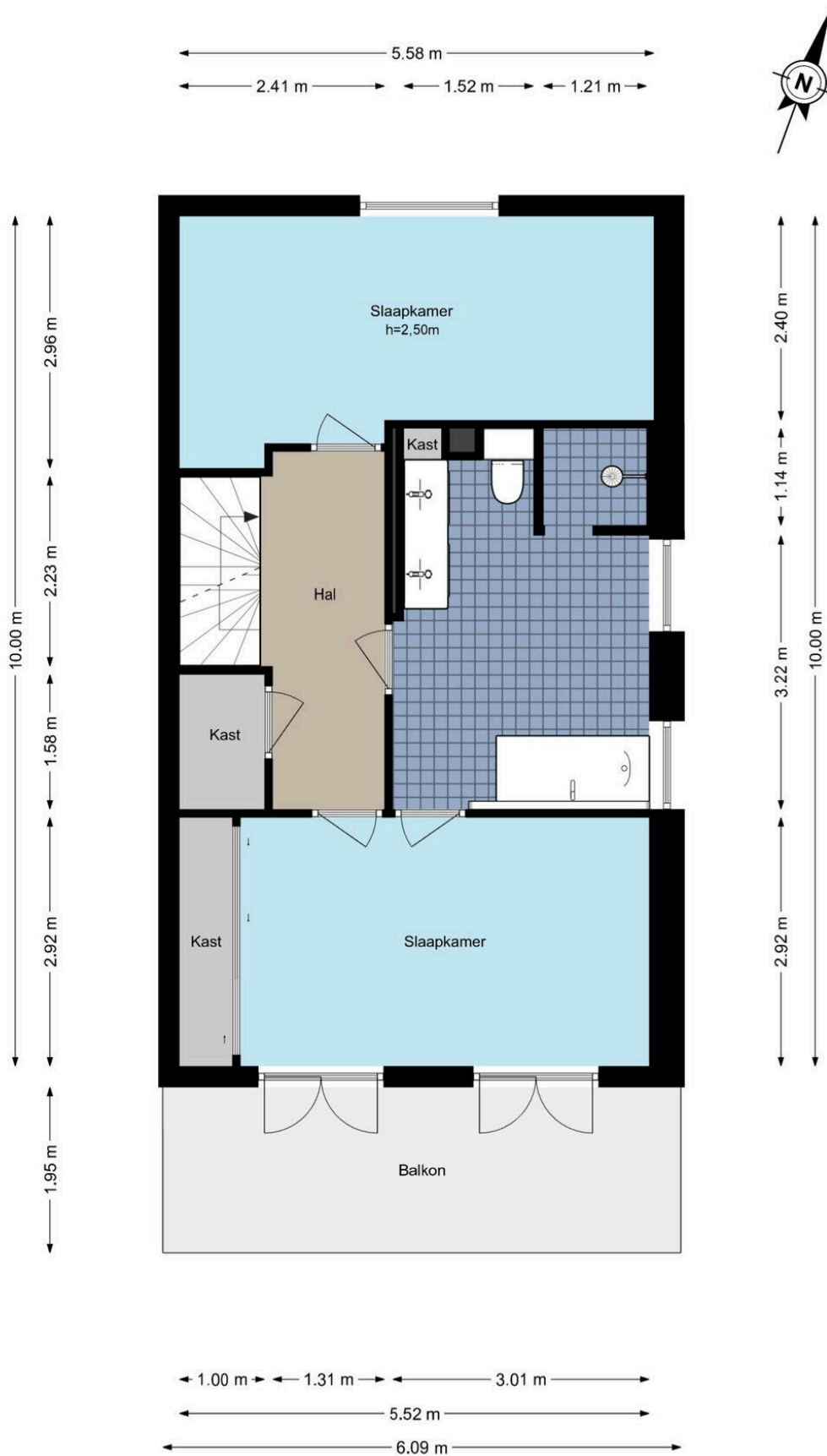
Pampuszicht 32 - Diemen Begane grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Pampuszigt 32 - Diemen

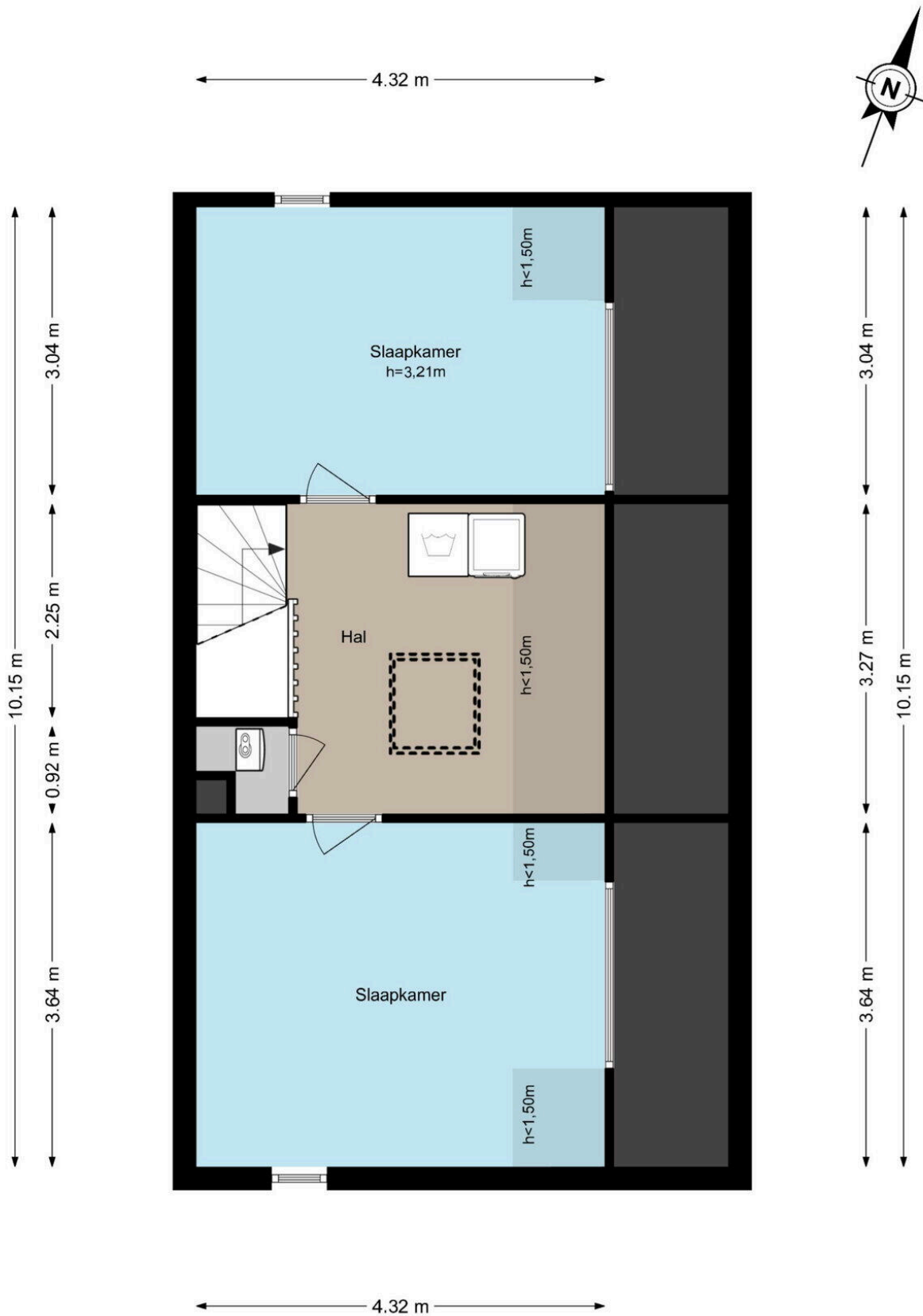
Eerste verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Pampuszigt 32 - Diemen

Tweede verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Pampuszigt 32

www.pampuszigt32.nl



Voorma & Millenaar makelaars

Amsterdamseweg 176
1182 HL, Amstelveen

www.voormamillenaar.nl
020 - 641 8694



Scan Mij!