

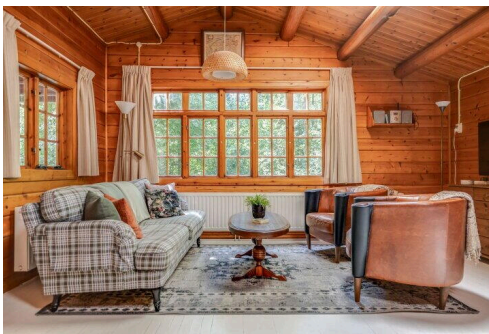
Norg

Meerlaan 22 | Vraagprijs € 310.000 k.k.

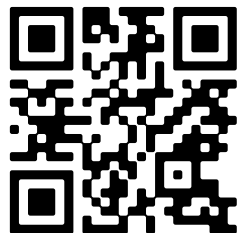


TE KOOP

WWW.MEERLAAN22.NL



Type object:	Vrijstaande woning
Bouwjaar:	1975
Woonoppervlakte:	76 m ²
Perceeloppervlakte:	2180 m ²
Inhoud:	288 m ³
Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Website:	www.meerlaan22.nl



Omschrijving

Meerlaan 22, 9331 XG Norg

Midden in de uitgestrekte bossen van het sfeervolle Drentse brinkdorp Norg ligt deze charmante vrijstaande massief houten Zweedse recreatiewoning op een royale kavel van maar liefst 2.180 m² eigen grond.

Woonoppervlakte 76 m²

Inhoud 288 m³

Perceeloppervlakte 2.180 m²

OMSCHRIJVING

Midden in het bos, vlak bij een prachtige natuurlijke waterplas, staat deze uitstekend onderhouden vrijstaande recreatiewoning. Dankzij de massieve houtbouw ademt de woning warmte, sfeer en karakter. De unieke ligging aan het einde van een rustige weg biedt optimale privacy en een ongeëvenaarde combinatie van rust, ruimte en natuur. Meer zien? Bekijk de uitgebreide presentatie op theothijssenstraat3.nl (kopieer en plak dit adres in uw browser). Liever eerst digitaal rondkijken? Maak gebruik van de 360°-tour onder de foto's en wandel virtueel door de woning. Zo ontdekt u iedere ruimte tot in detail voordat u een bezichtiging plant.

TRANSITIEPLAN

Voor dit gebied werkt de gemeente aan een transitieplan waarbij recreatiewoningen in aanmerking kunnen komen voor een permanente woonbestemming. Op dit moment heeft deze woning nog een recreatieve bestemming. Voor meer informatie: noordenveld.nl/transitie-oosterduinen.

OMGEVING

Het authentieke Drentse brinkdorp Norg ligt te midden van uitgestrekte bossen, heidevelden en prachtige natuurgebieden. Door de populaire recreatieve ligging beschikt het gezellige dorpscentrum over diverse horecagelegenheden met sfeervolle terrassen. Daarnaast zijn alle dagelijkse voorzieningen aanwezig, waaronder winkels, scholen en gezondheidszorg.

Norg ligt op circa 15 autominuten van Assen en ongeveer 20 minuten van Groningen. De A28 is binnen 10 minuten bereikbaar.

De woning ligt direct aan een uitgebreid netwerk van fiets- en wandelroutes richting onder andere Roden, Assen, Peest, Zuidvelde en Veenhuizen. Ook bijzondere natuurgebieden zoals het Noordse Veld en het Fochtelooërveen bevinden zich in de directe omgeving.

INDELING

Begane grond: entree, sfeervolle woonkamer met open keuken (gezamenlijk ca. 28 m²), 2 slaapkamers en een badkamer voorzien van douche, wastafel en toilet.

Vrijstaande houten berging van 3 x 4 meter.

BIJZONDERHEDEN

- Vrijstaande massief houten Zweedse recreatiewoning
- Gelegen op een royale kavel van 2.180 m² eigen grond
- Midden in een schitterend bos- en natuurgebied
- Rustige ligging aan het einde van een weg met veel privacy
- Binnen 5 minuten fietsen bereikt u winkels, restaurants en overige voorzieningen in Norg

- Geen parkregels of parklasten van toepassing
- Uitstekend onderhouden
- Verwarming via centrale verwarming
- Moderne keuken voorzien van vaatwasser
- Vraagprijs is inclusief meubilair
- Uitstekend geschikt voor recreatief gebruik én verhuur
- Nieuwe meterkast
- Nabij fiets- en wandelroutes en diverse natuurgebieden

Onze foto's worden gemaakt met een standaardlens (geen groothoek). Hierdoor krijgt u een realistische en eerlijke indruk van de ruimtes, zonder vertekende perspectieven. Zo ziet u de woning zoals u deze daadwerkelijk zult ervaren tijdens een bezichtiging.

Wilt u de woning alvast uitgebreid bekijken? Maak dan gebruik van de digitale 360°-bezichtiging en ontdek eenvoudig alle vertrekken vanuit uw eigen huis.

Kenmerken

Vraagprijs: € 310.000 k.k.

Permanente bewoning: Ja

Bouw

Object type: Eengezinswoning, vrijstaande woning

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 1975

Soort dak: Zadeldak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Permanente bewoning: Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 76 m²

Perceeloppervlakte: 2180 m²

Inhoud: 288 m³

Externe bergruimte: 12 m²

Gebouwgebonden buitenruimte: 6 m²

Indeling

Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)

Aantal badkamers: 1 badkamer

Badkamervoorzieningen: Douche, toilet, en wastafel

Aantal woonlagen: 1 woonlaag

Voorzieningen: Natuurlijke ventilatie

Energie

Energie label: F

Verwarming: Cv-ketel

Warm water: Cv-ketel

Cv ketel: Gas gestookt combiketel, eigendom

Buitenruimte

Ligging: In bosrijke omgeving

Tuin: Tuin rondom

Achtertuint:

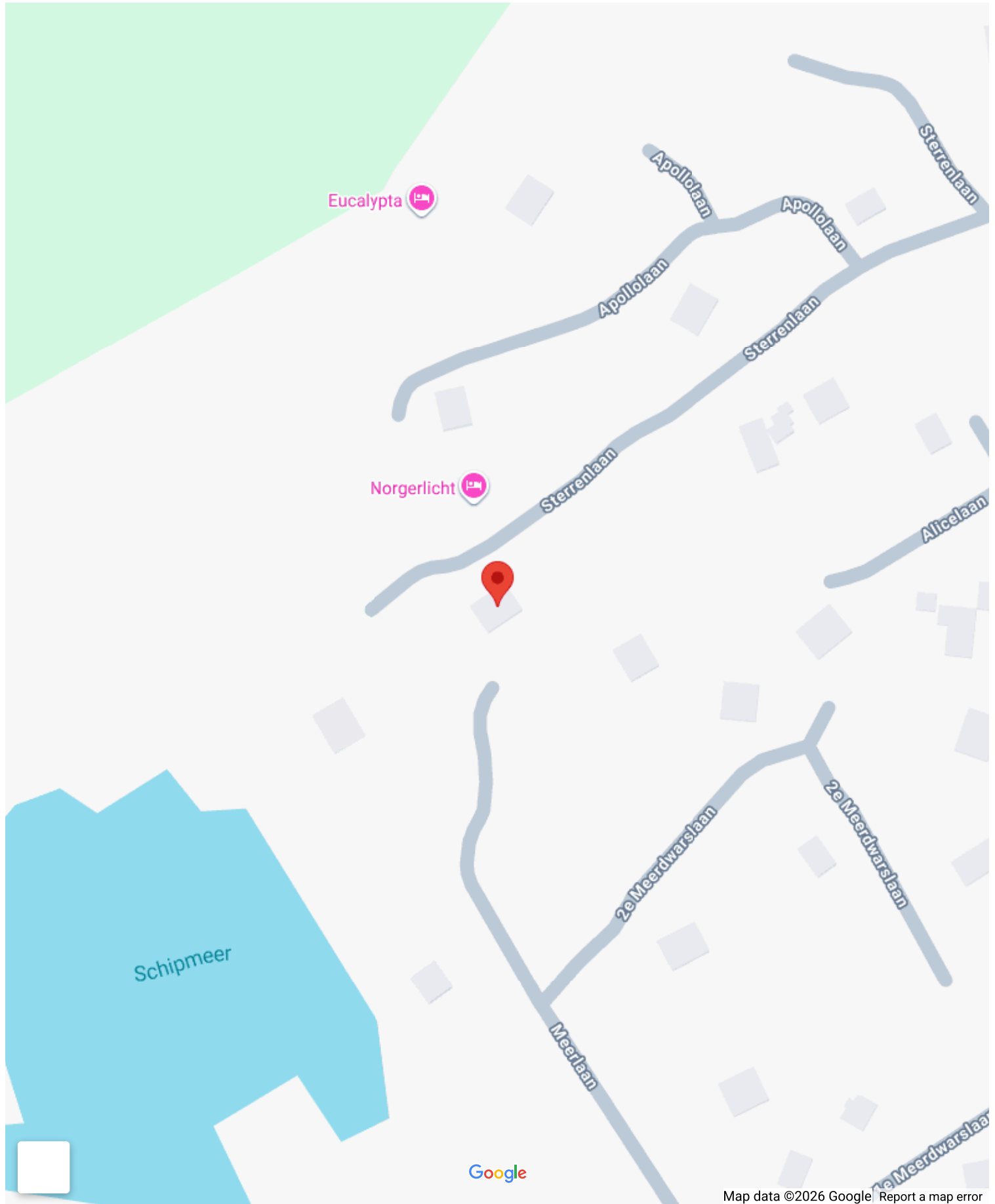
Tuin rondom

Bergruimte

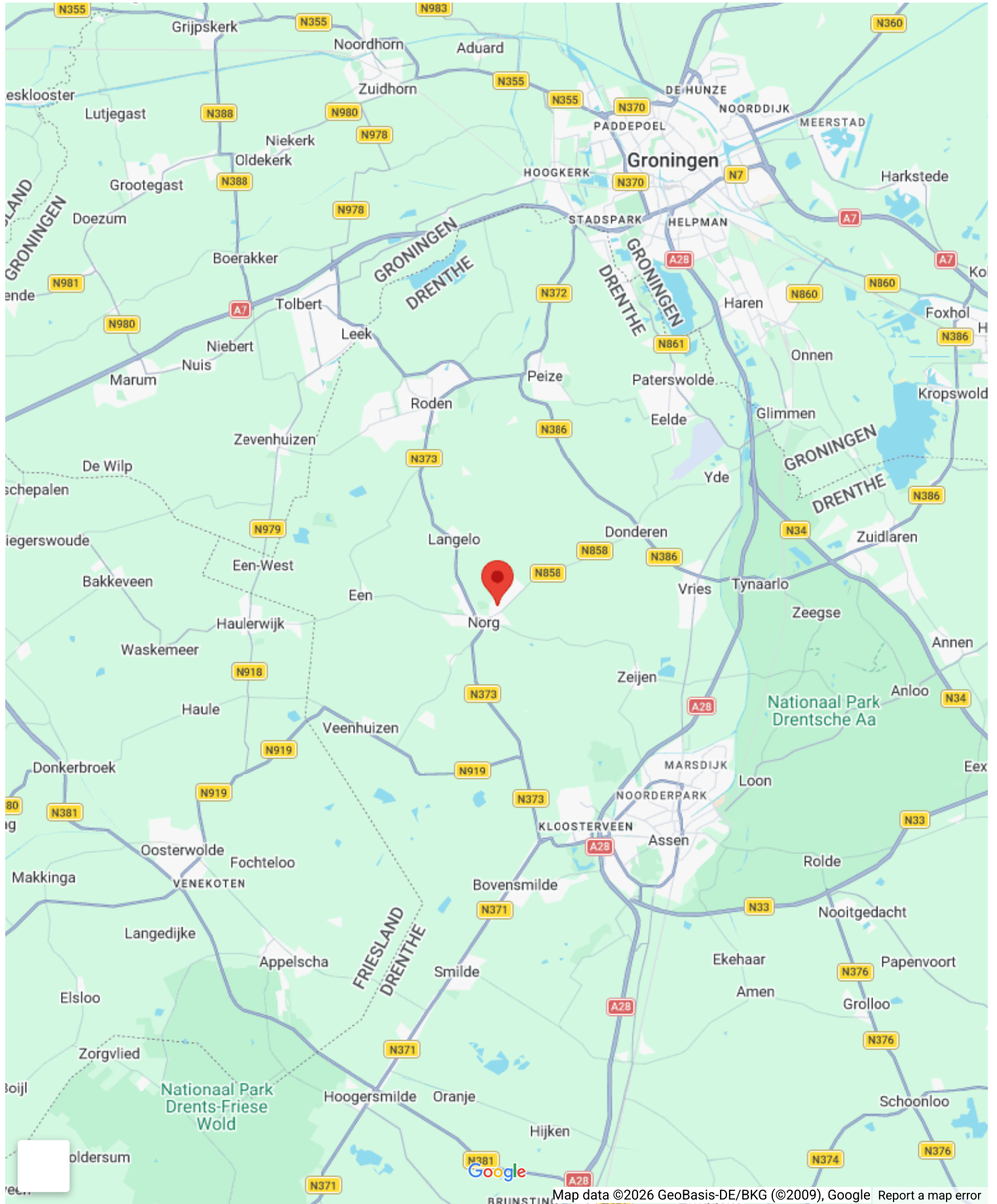
Schuur berging:

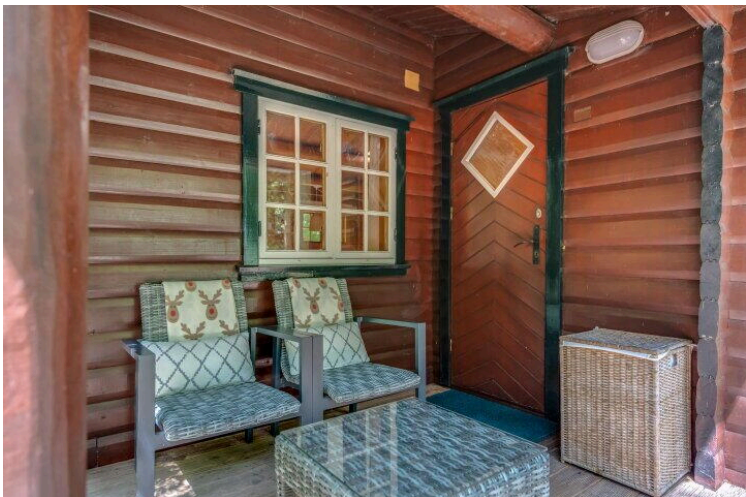
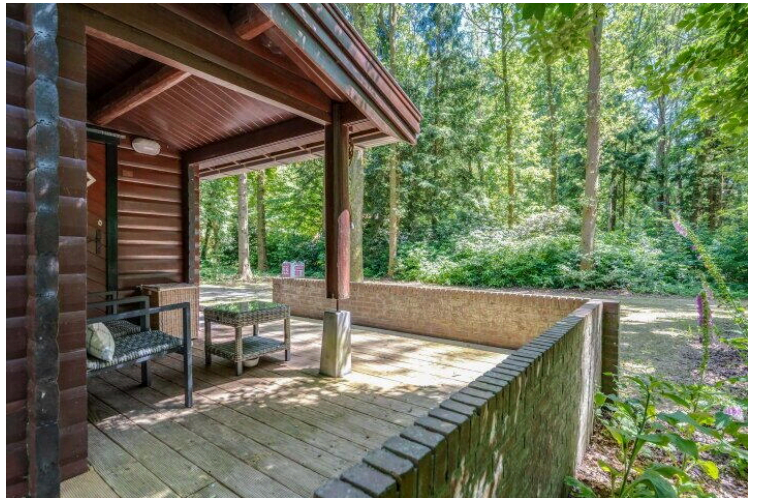
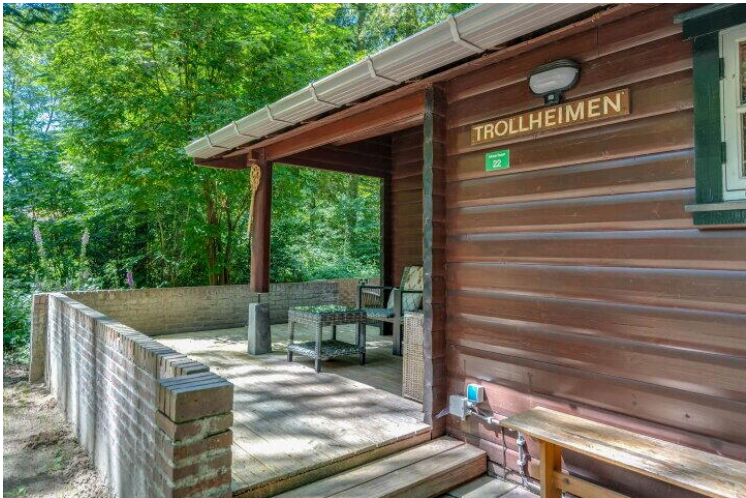
Vrijstaande houten berging

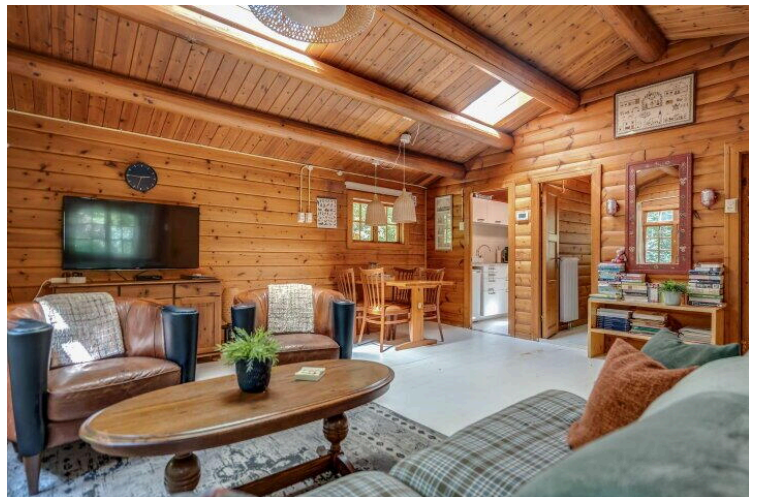
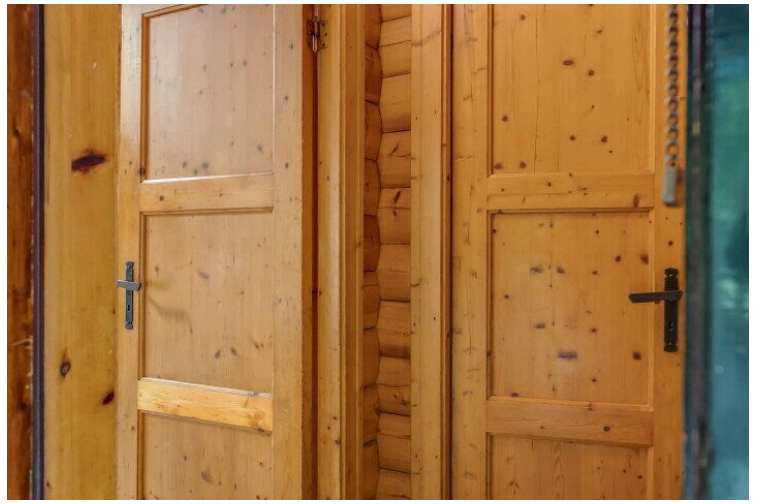
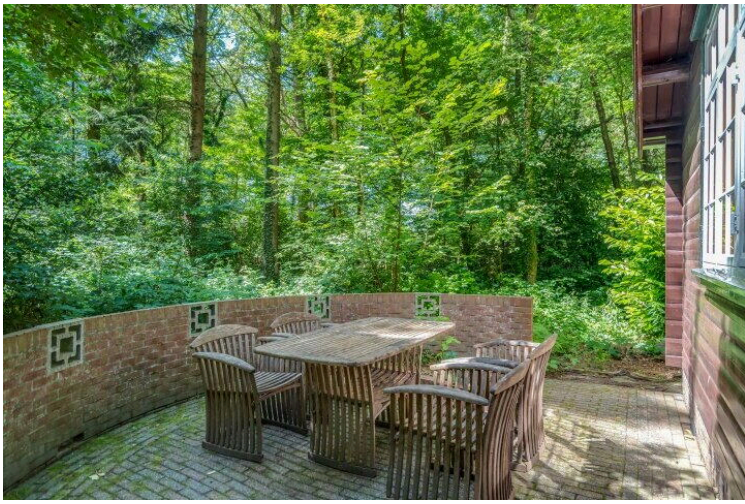
Op de kaart



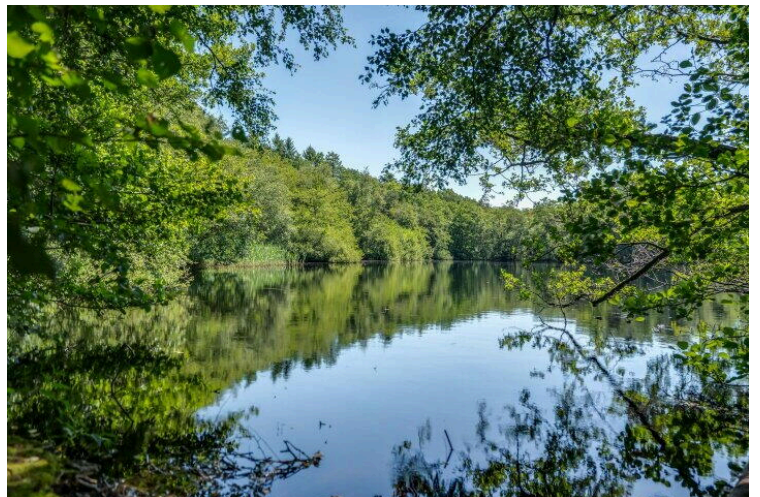
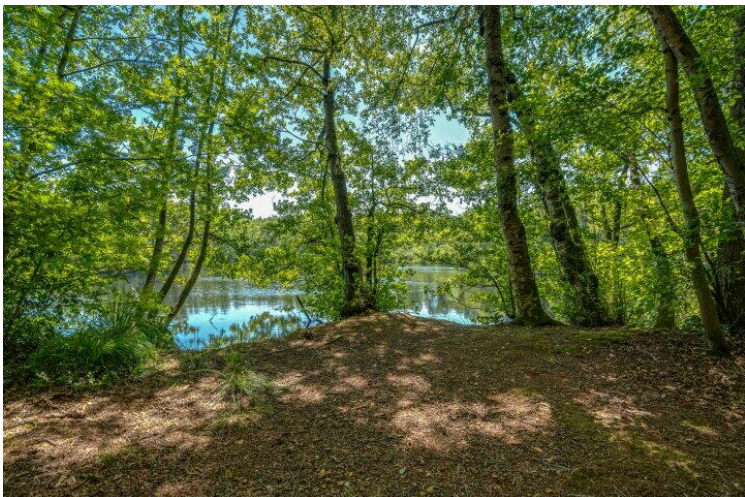
Op de kaart

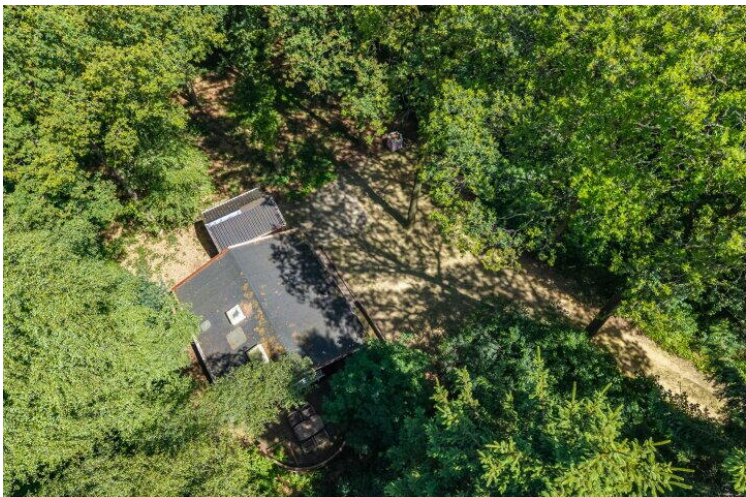
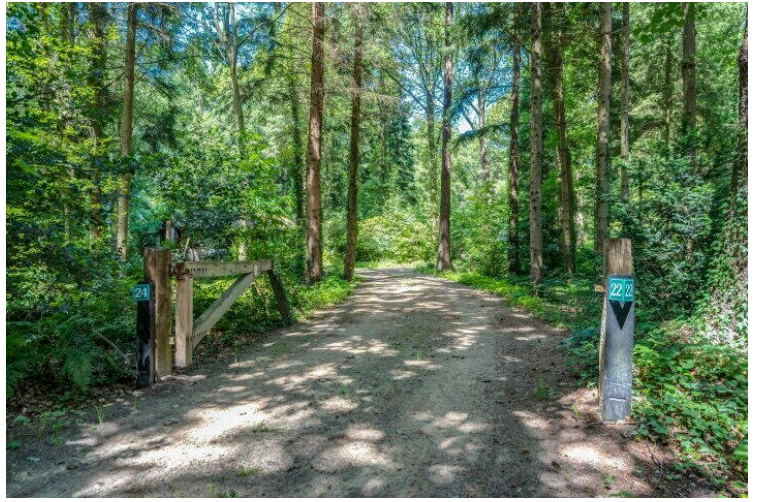


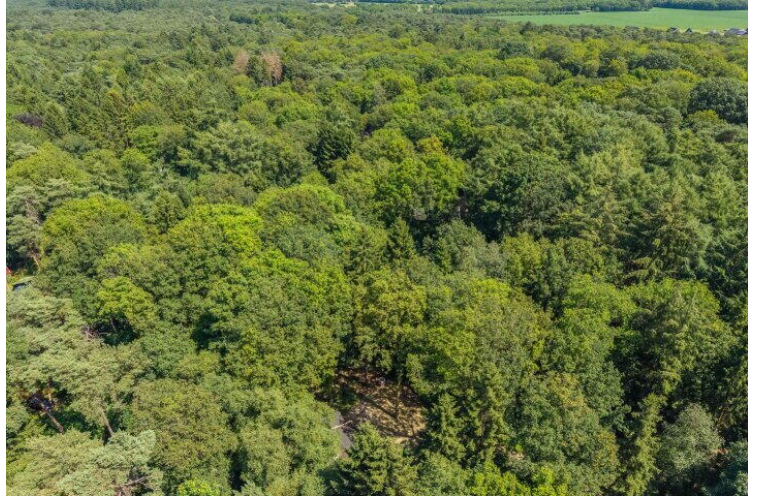


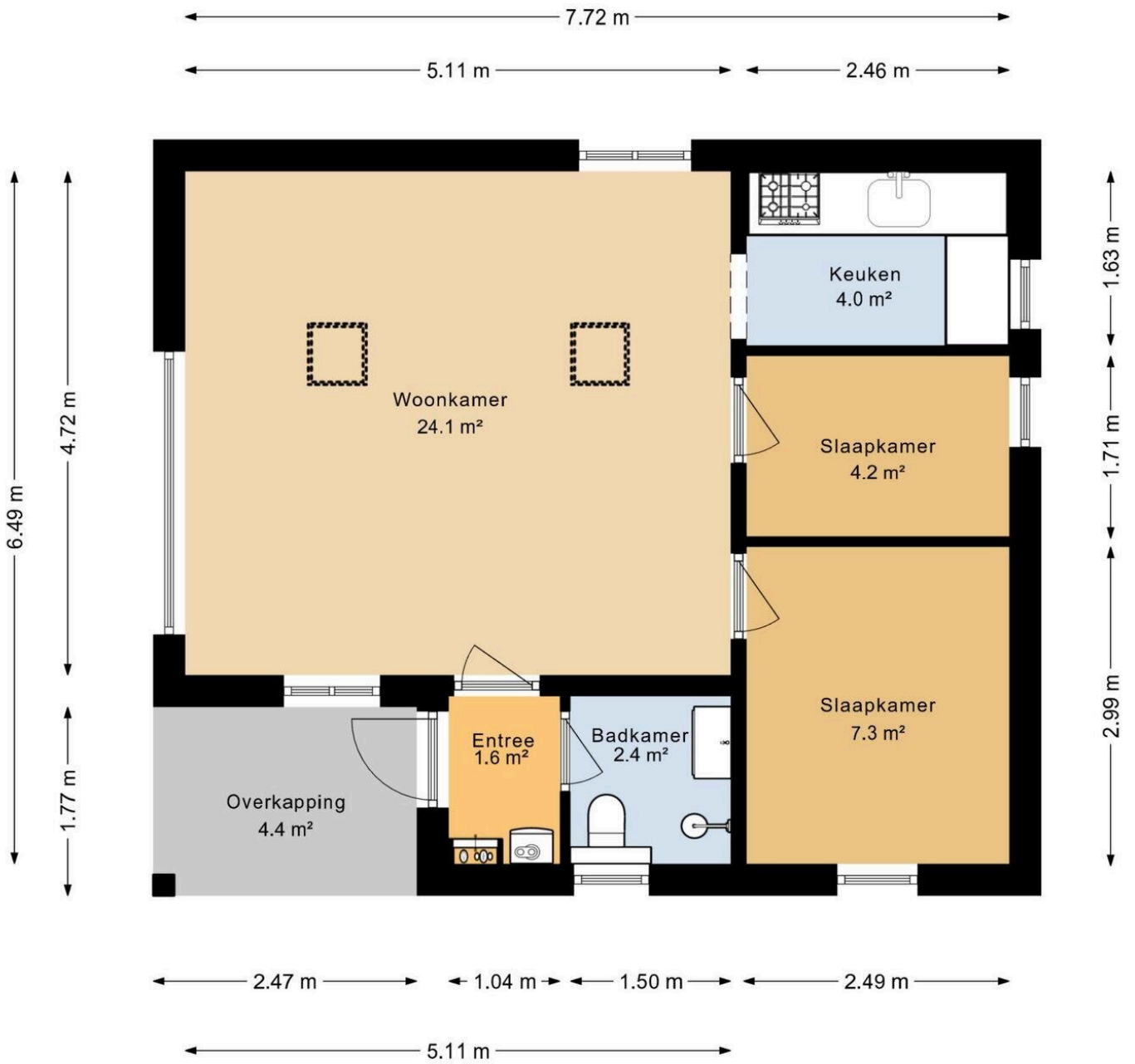






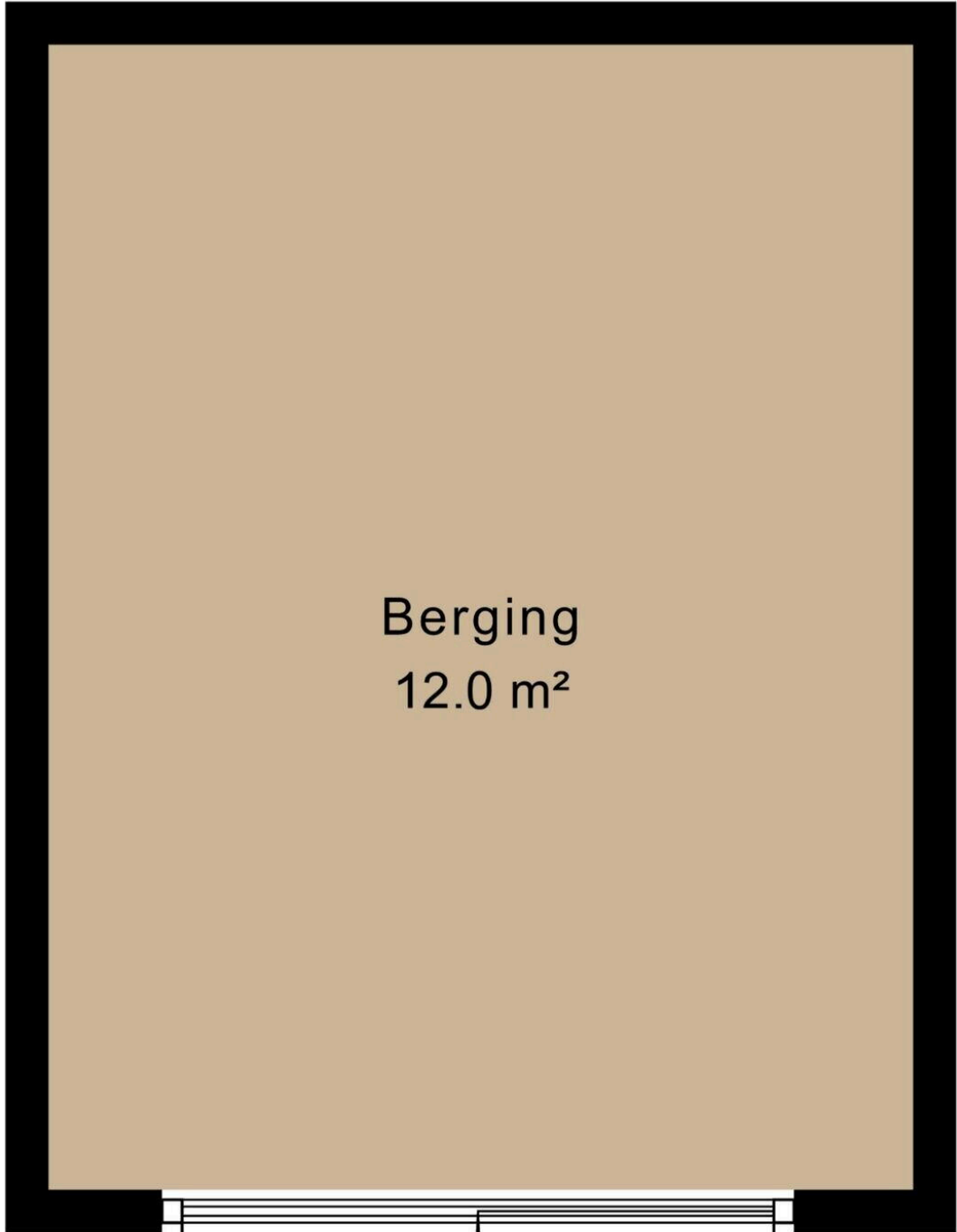




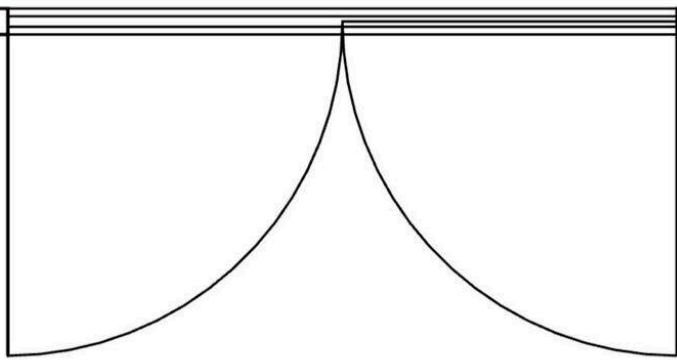


← 3.01 m →

↑ 3.99 m ↓



Berging
12.0 m²



Meerlaan 22

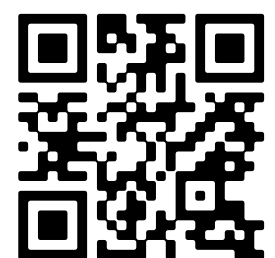
www.meerlaan22.nl



Peter's makelaardij

Brink 37
9301 JK, Roden

www.peters-makelaardij.nl
050 - 204 2221



📱 Scan Mij!