

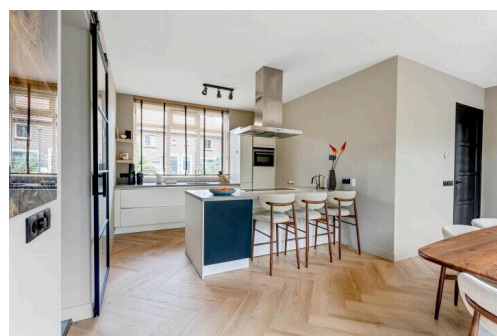
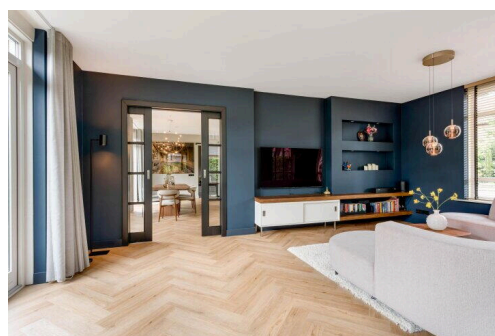
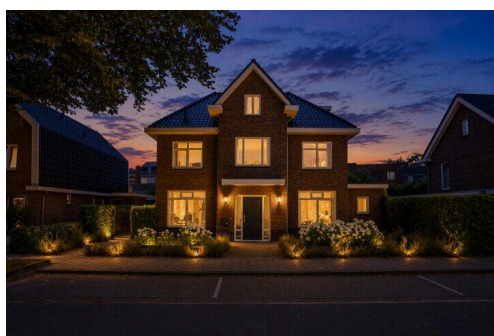
Enschede

Voortsweg 165 | Vraagprijs € 895.000 k.k.

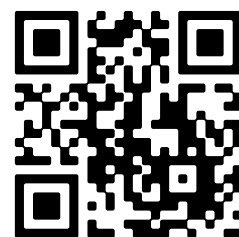


BESCHIKBAAR

WWW.VOORTSWEG165.NL



Type object:	Villa, vrijstaande woning
Bouwjaar:	2011
Woonoppervlakte:	189 m ²
Perceeloppervlakte:	358 m ²
Inhoud:	745 m ³
Aantal kamers:	7 kamers (5 slaapkamers)
Website:	www.voortsweg165.nl



Omschrijving

Voortsweg 165, 7523 CD Enschede

Comfortabel, energiezuinig en vrijstaand wonen in een moderne woning uit 2011 aan de rand van Roombeek!

Soms stap je een huis binnen en voel je het meteen. De ruimte klopt, het licht voelt prettig en de sfeer is precies zoals je hoopt. Deze vrijstaande woning uit 2011 ligt aan de rand van het geliefde Roombeek en biedt alles wat je zoekt als gezin.

Met vijf slaapkamers, twee badkamers en een multifunctionele ruimte op de begane grond woon je hier ruim en comfortabel (energielabel A). De combinatie van een doordachte indeling, veel lichtinval, hoge plafond van 280cm en een energiezuinig karakter zorgt voor een plek waar je jarenlang met plezier woont.

Welkom binnen

Je komt binnen in de hal met garderobe, trapkast, meterkast en een toilet met fonteintje. Vanuit hier loop je door naar de woonkamer.

De woonkamer voelt direct open en licht. De erker en grote raampartijen zorgen voor een mooie lichtinval en geven de ruimte een rustige uitstraling. De recent gelegde pvc vloer in visgraat met houtlook vormt een stijlvolle basis die warmte brengt in het geheel. Dit is de plek waar je samenkomt, waar kinderen spelen en waar je de dag rustig begint. Op zonnige dagen zet je de deuren open en loopt binnen vanzelf over in buiten. Via suitedeuren bereik je de eetkamer en keuken. Deze indeling zorgt voor sfeer en geeft tegelijkertijd een prettige scheiding tussen wonen en koken.

De keuken vormt het hart van het huis. Met een kookeiland, composiet werkblad en diverse inbouwapparatuur is dit een plek waar koken en samenzijn samenkomen. Je beschikt over een inductiekookplaat, vaatwasser uit 2023, koelkast, combi oven en een praktische apothekerskast.

Aansluitend vind je de bijkeuken en de multifunctionele ruimte op de begane grond. Deze kamer gebruik je precies zoals jij dat wilt, als werkplek, speelkamer of extra slaapkamer. De gehele begane grond is voorzien van vloerverwarming, wat zorgt voor dagelijks comfort.

Even ontspannen

De achtertuin voelt als een natuurlijke verlenging van de woning. De groene omlijsting van bomen en leibomen zorgt voor een beschutte en rustige sfeer met volop privacy. Hier geniet je van lange avonden onder de overkapping, zit je ontspannen met een goed boek in de schaduw en hebben kinderen alle ruimte om vrij te spelen op het kunstgras. De ligging op het westen zorgt ervoor dat je tot in de avond van de zon kunt genieten en dat maakt dit een plek waar je graag bent. Achter in de tuin staat een houten berging en parkeren doe je eenvoudig op de eigen oprit aan de achterzijde.

Duurzaamheid en techniek

De woning is gebouwd in 2011 en dat merk je in alles. Het comfort is van nu en de afwerking voelt doordacht en compleet.

De woning heeft energielabel A en is volledig geïsoleerd. Er is HR++ beglazing aanwezig en zowel de begane grond als de badkamer op de eerste verdieping zijn voorzien van vloerverwarming. Aan de achterzijde zijn screens geplaatst voor extra comfort tijdens warme dagen. Daarnaast is de woning aangesloten op stadsverwarming.

In de directe omgeving

Je woont hier aan de rand van Roombeek, een wijk die bekendstaat om haar moderne uitstraling, groene karakter en levendige sfeer. Voor gezinnen is dit een ideale plek. Basisschool Anna van Buren en kinderopvang Cosmo liggen op slechts enkele minuten afstand. Ook een kinderboerderij en diverse speelplekken zijn snel bereikbaar. Via een rustig voetpad achter de woning loop je zo richting het groen, het Cruyff Court en restaurant Van Doorn en Doorn. Perfect voor een avondwandeling of een ontspannen moment in het weekend. Alle dagelijkse voorzieningen en winkels liggen op korte afstand, waardoor je hier de balans vindt tussen levendigheid en rust. De gezellige binnenstad bereik je binnen 10 minuten op de fiets.

Je ziet het al voor je. De deur openen en thuiskomen op een plek waar het gewoon goed voelt. Ruimte om samen te zijn en plekken om je even terug te trekken als je daar behoefte aan hebt. Een huis waar het dagelijks leven vanzelf prettig aanvoelt. Kom dit zelf ervaren en plan je bezichtiging. www.voortsweg165.nl

Kenmerken

Vraagprijs: € 895.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

Bouw

Object type: Villa, vrijstaande woning

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 2011

Soort dak: Schilddak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 189 m²

Perceeloppervlakte: 358 m²

Inhoud: 745 m³

Externe bergruimte: 10 m²

Indeling

Aantal kamers: 7 kamers (5 slaapkamers)

Aantal badkamers: 2 badkamers

Badkamervoorzieningen: Toilet, douche, wastafel, wastafelmeubel ligbad, toilet, dubbele wastafel, wastafelmeubel, inloopdouche

Aantal woonlagen: 3 woonlagen

Voorzieningen: Mechanische ventilatie

Energie

Energie label: A

Isolatie: Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, hr glas

Verwarming: Stadsverwarming, vloerverwarming gedeeltelijk

Warm water: Centrale voorziening

Buitenruimte

Tuin: Achtertuin, voortuin

Achtertuin: 153 m² (9 meter diep en 17 meter breed)

Ligging tuin: Gelegen op het noorden en bereikbaar via achterom

Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
-----------------	----------------------------

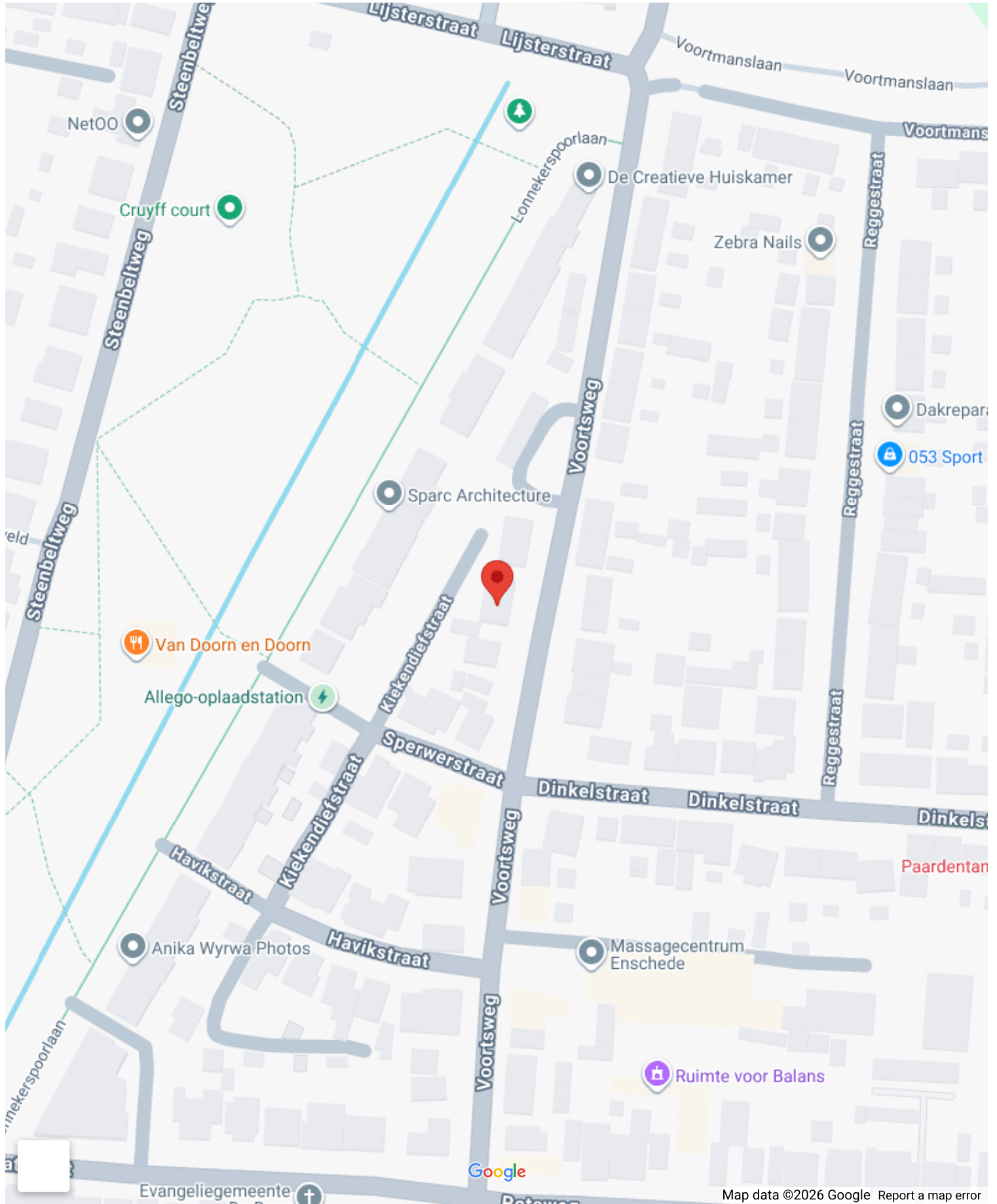
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
-----------------------	----------------------

Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren
---------------------------	-------------------

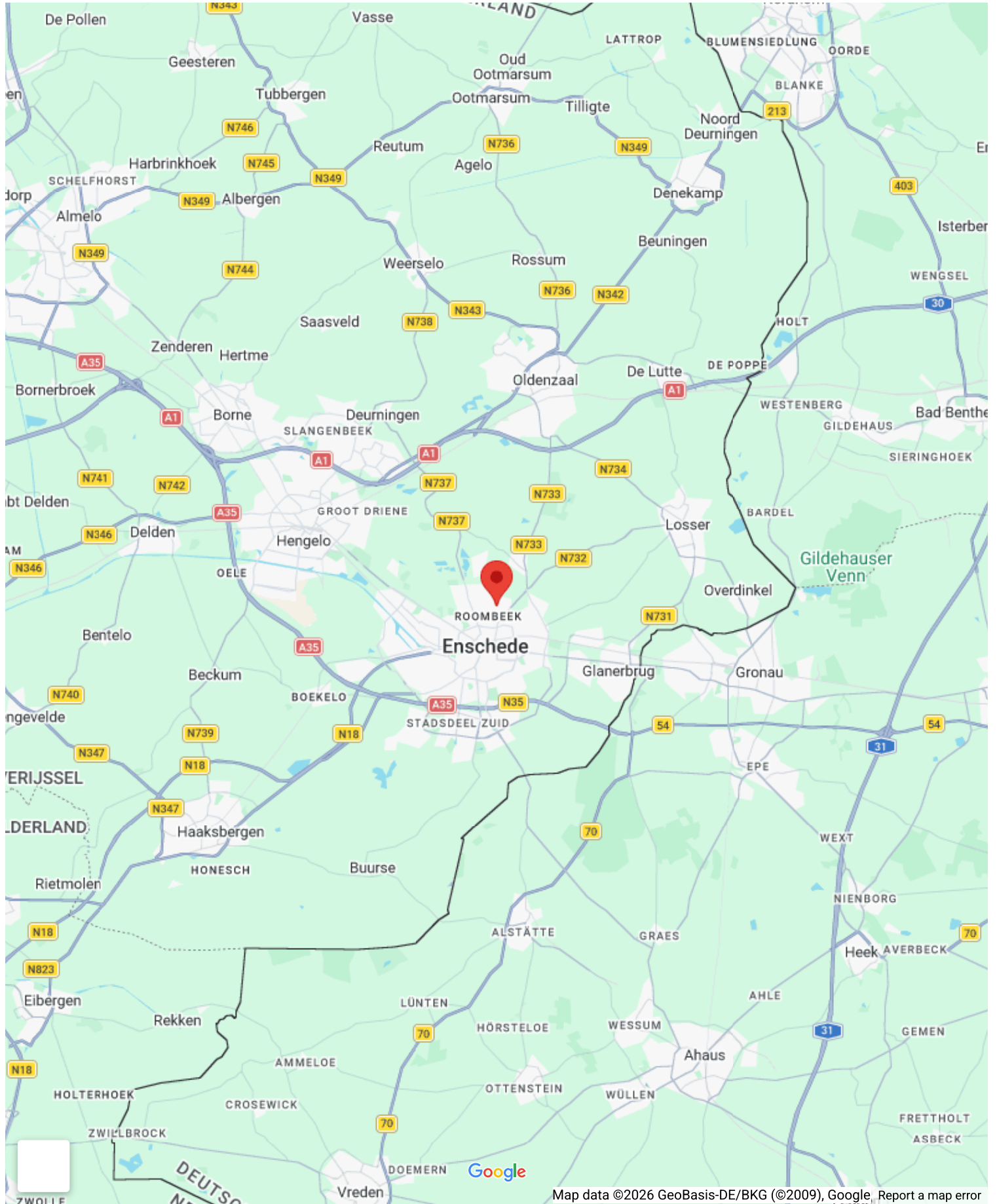
Garage

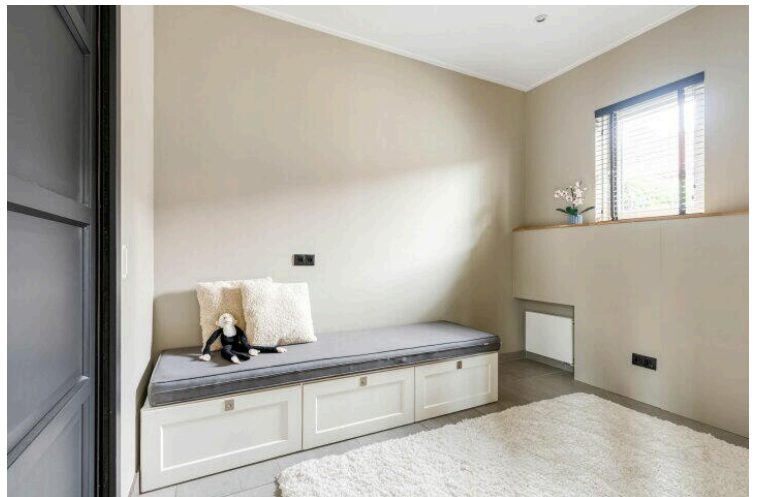
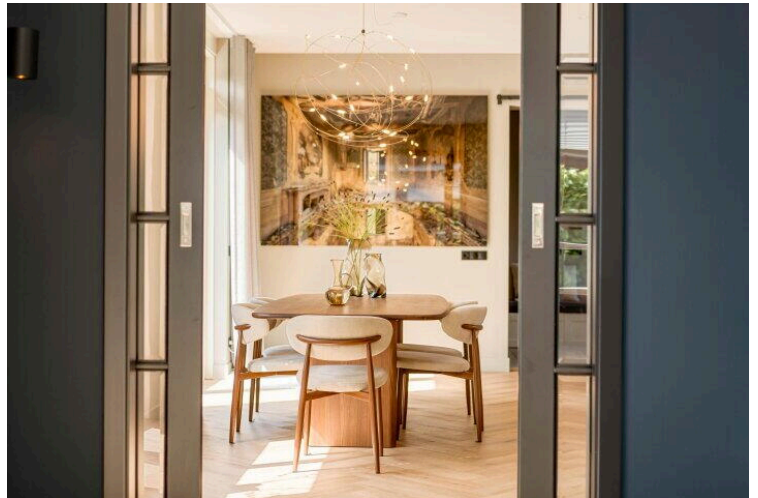
Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

Op de kaart

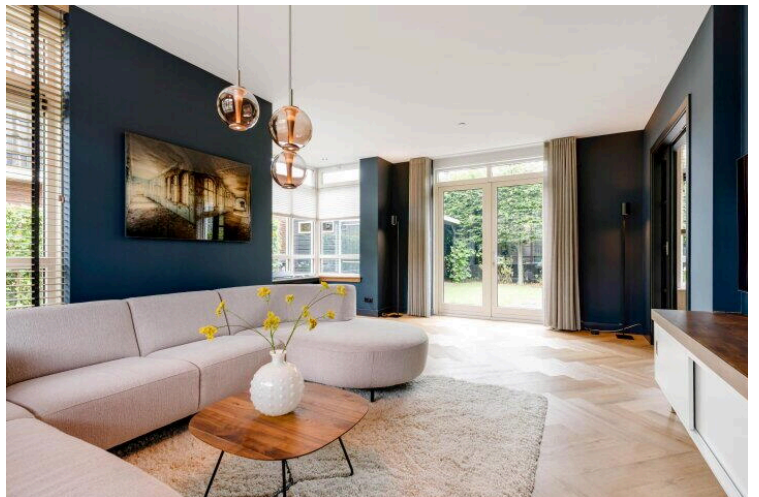
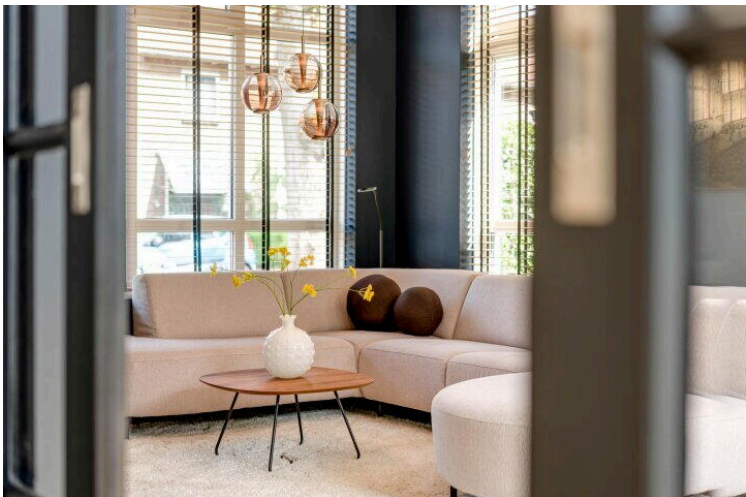
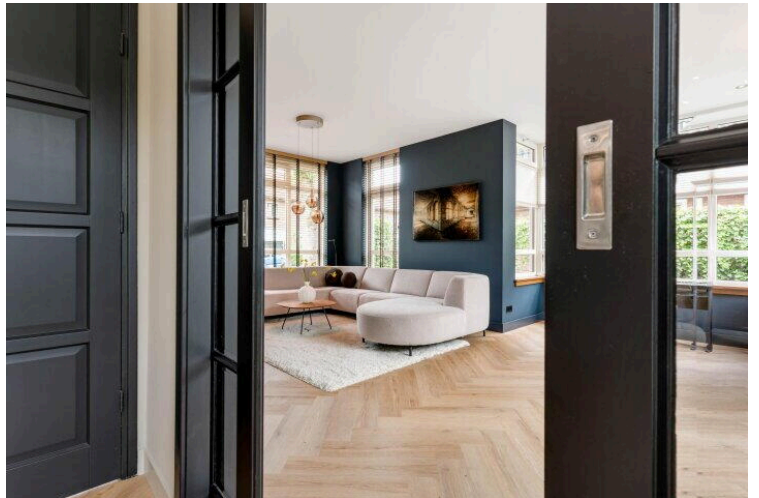
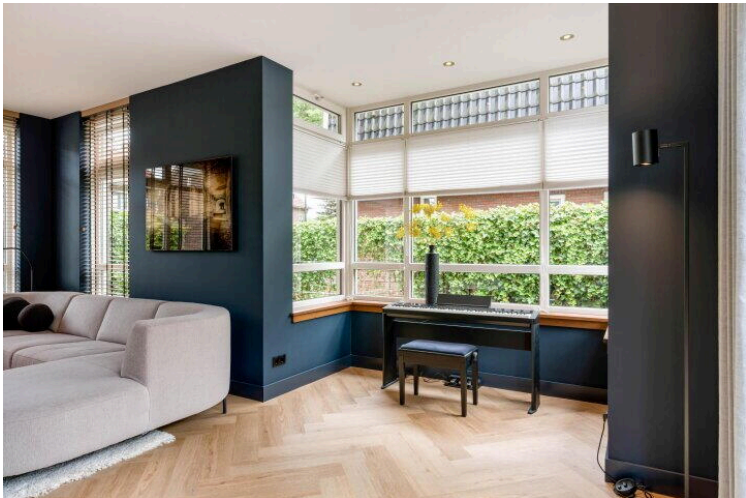
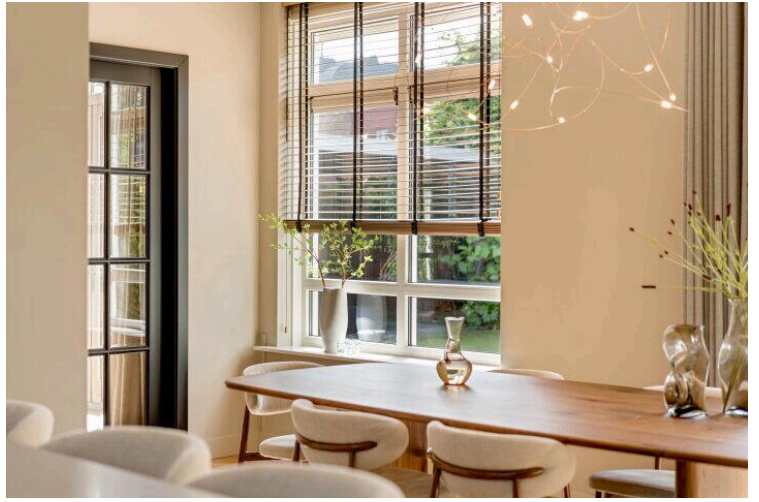


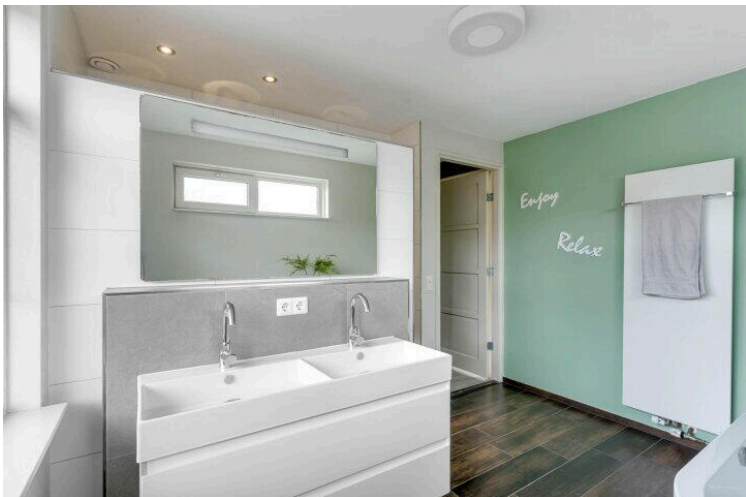
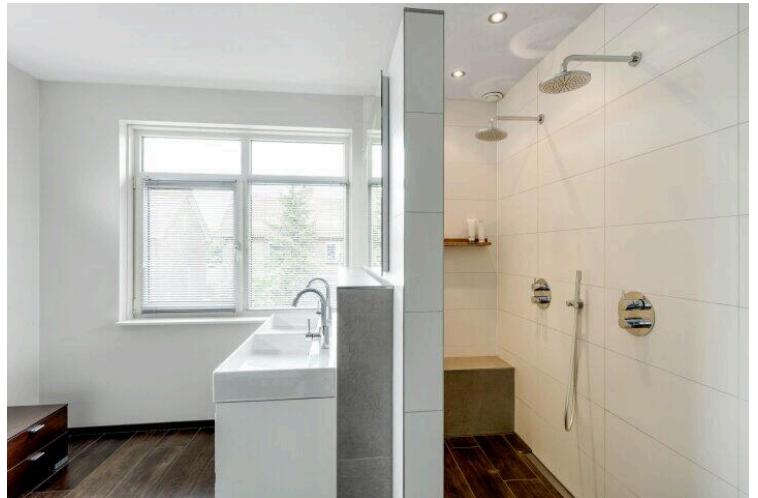
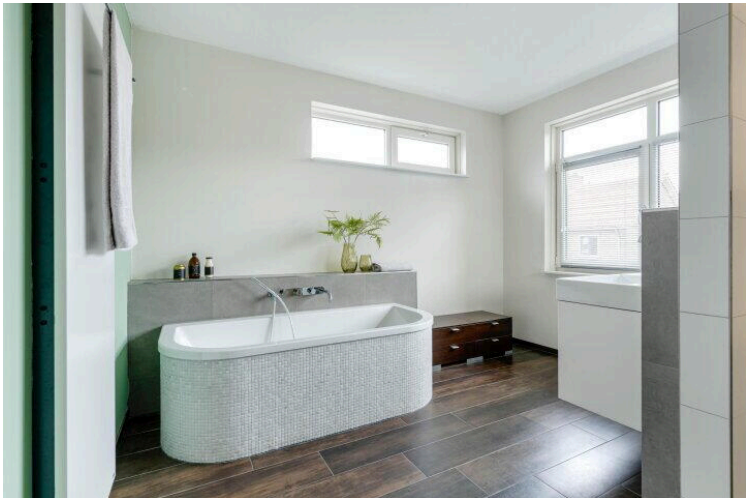
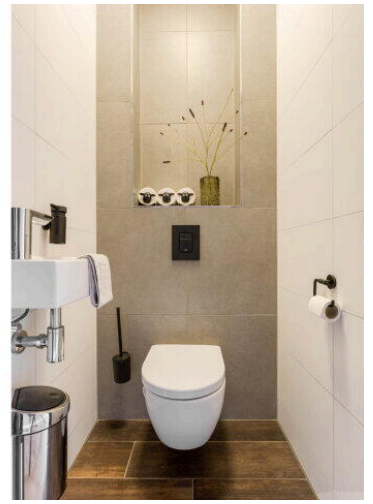
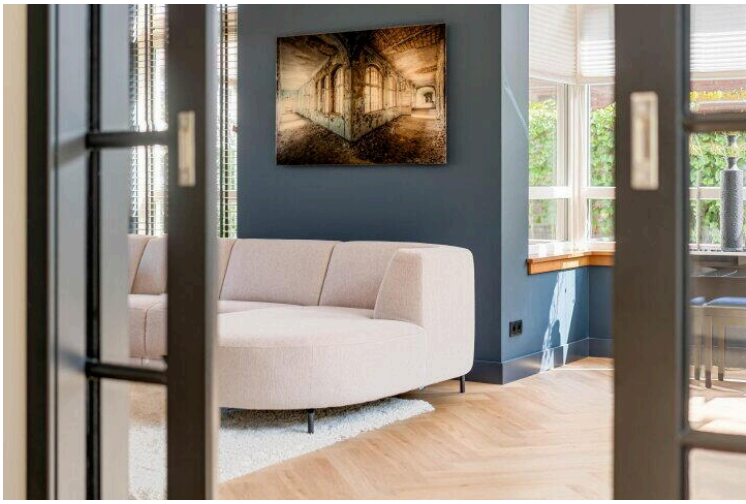
Op de kaart

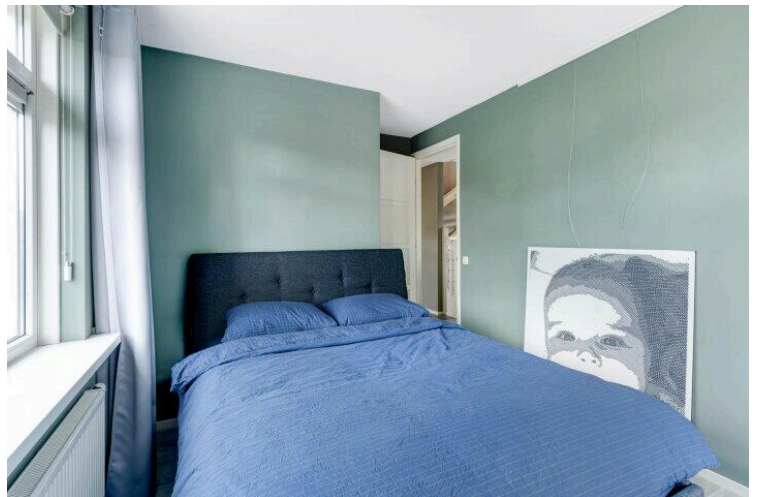
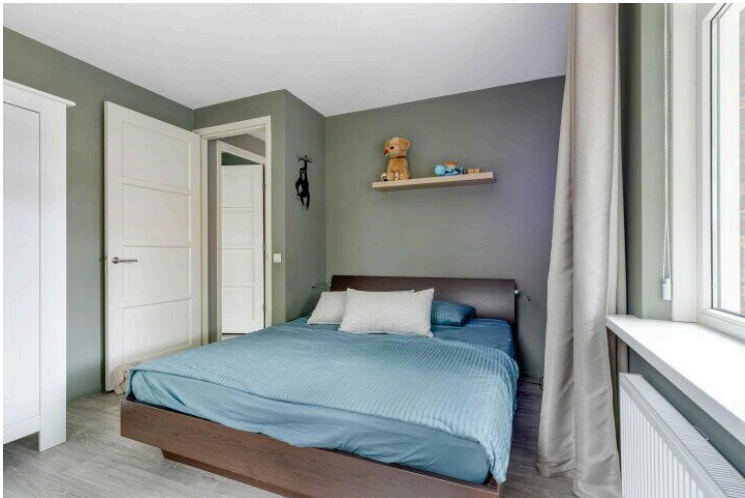
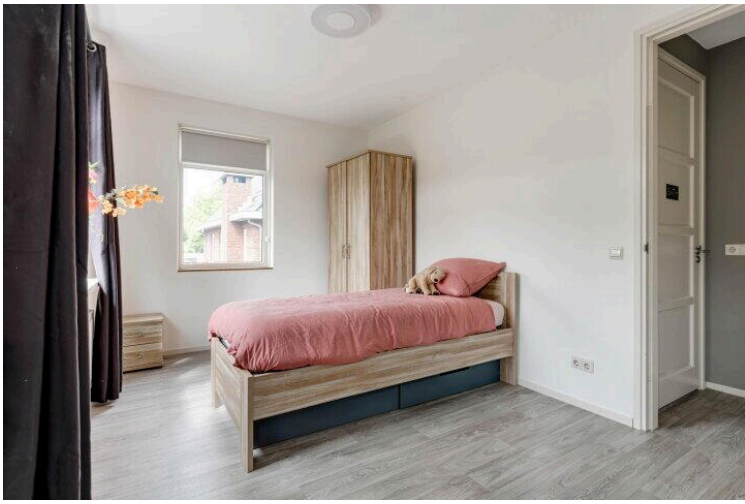


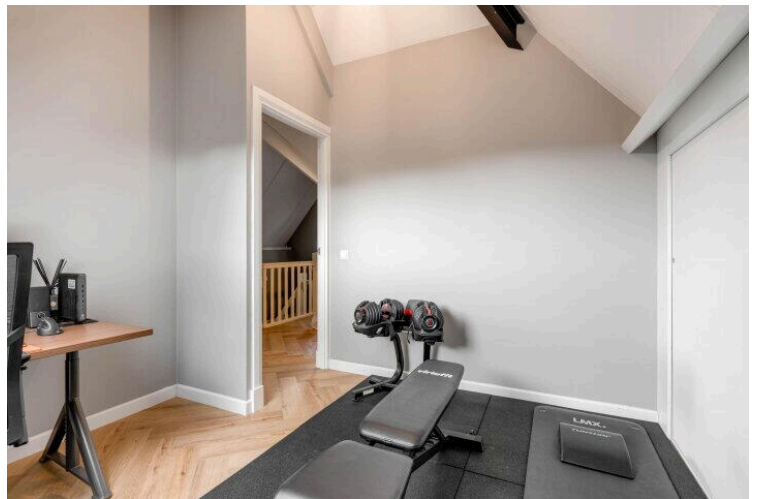
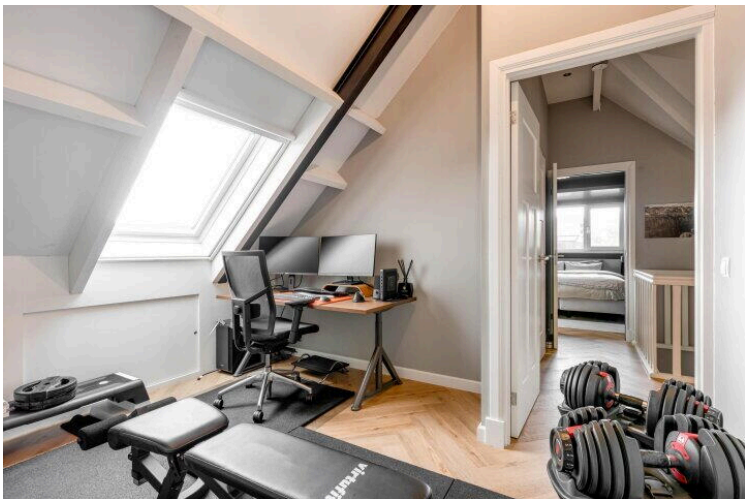
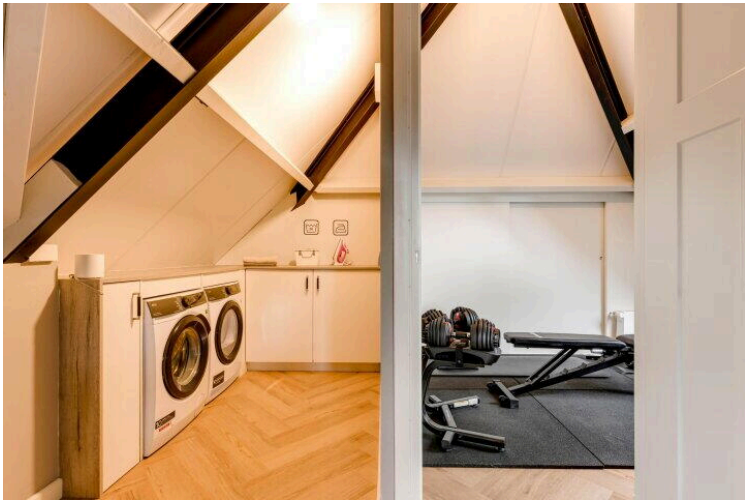
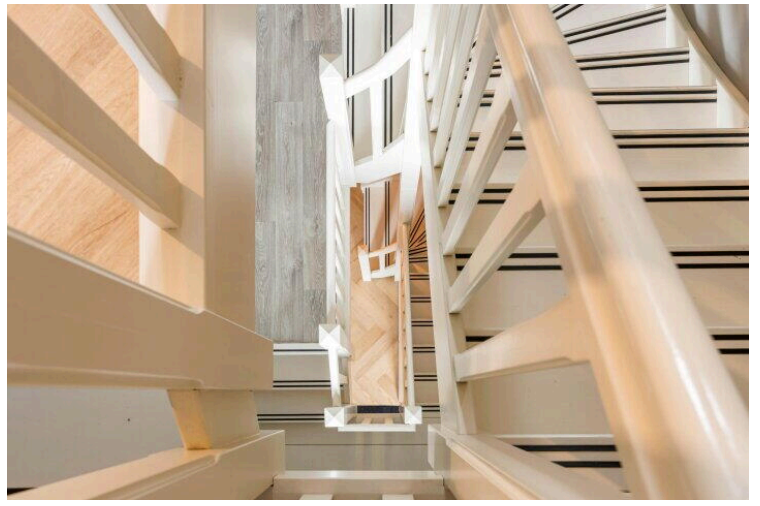
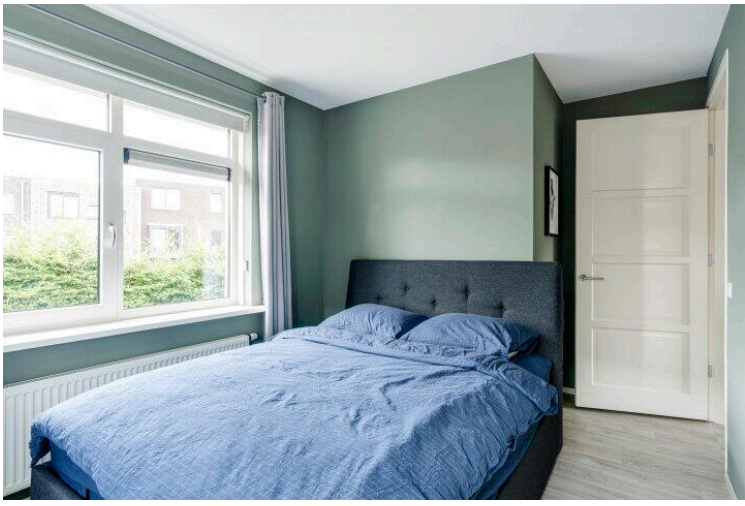


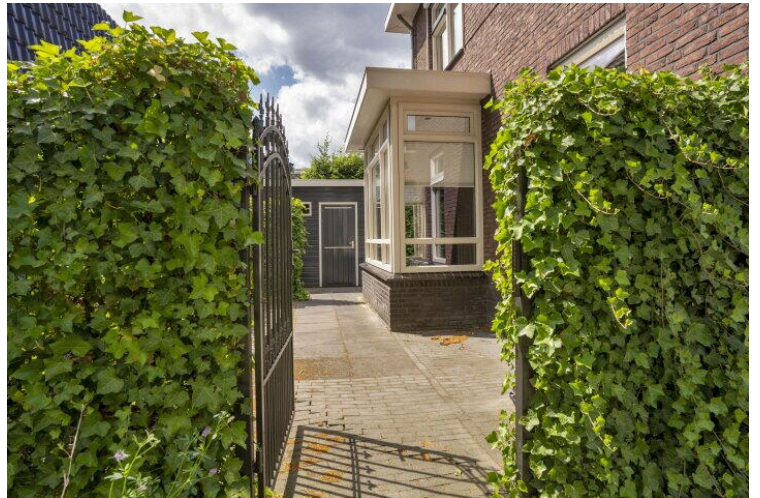
















Voortsweg 165

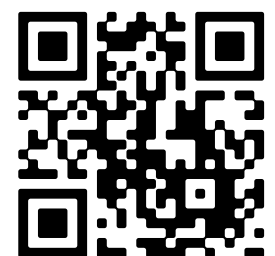
www.voortsweg165.nl



Kemps Makelaarshuis

Parkweg 115
7545MV, Enschede

www.kempsmakelaarshuis.nl
053-3333333



📱 Scan Mij!