



www.drakensteynlaan18.nl

Voor meer informatie



🏠 Drakensteynlaan 18, Koudekerke

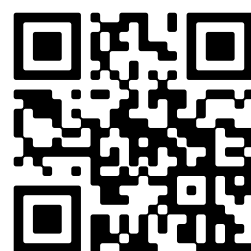
💶 Vraagprijs: € 495.000 k.k.

🏠 Woonoppervlakte: 128 m²

📏 Perceeloppervlakte: 268 m²

🛏️ Kamers: 5 kamers (4 slaapkamers)

🌱 Energielabel: B



📱 Scan Mij!

Omschrijving

Drakensteynlaan 18, 4371 TG Koudekerke

Heerlijk gelegen, uitgebouwde twee-onder-één-kap woning met garage en bijkeuken. Gelegen op een rustige en kindvriendelijke woonlocatie aan de rand van Koningshof, het populaire deel van Koudekerke. Kernwoorden voor de omgeving zijn rust, autoluw en kindvriendelijk. Voorzieningen bevinden zich op korte afstand. Kom binnenkijken voor een goede indruk. Deze woning zal u verrassen vanwege de ruimte, ligging en de goede staat van onderhoud.

Wat meteen opvalt is de riante woonkamer met royale zithoek aan de voorzijde vooral door de erker. Diverse ramen zorgen voor meer dan voldoende daglicht en een sierschouwhaard zorgt voor de juiste sfeer. De eethoek bevindt zich in de later aangebouwde woonkeuken met dubbele tuindeuren. Vanaf deze plek is er een leuk zicht op de achtertuin en het aangrenzende groen van de pluktuin. De nette hoekkeuken is voorzien van onder andere een inductie kookplaat, koelkast, oven en afzuiging.

Direct aansluitend aan de keuken is er een praktische bijkeuken, de voormalige keuken. Deze is voorzien van een volledig keukenblok. Vanuit de woonkeuken is er toegang tot de garage en vanuit de garage ook naar de achtertuin. In de hal maakt een net toilet de begane grond compleet.

Op de eerste verdieping is een keurige badkamer met veel daglicht en sanitair en tegelwerk in lichte tinten. De (slaap)kamers, in totaal drie stuks op deze verdieping, zijn ruim opgezet en goed afgewerkt. Via een vaste trap is de tweede verdieping bereikbaar. Deze is momenteel in gebruik als open zolder met de eenvoudige mogelijkheid om een volwaardige vierde slaapkamer te maken.

De achtertuin is 16 meter diep en voorzien van veel groen. Het terras bevindt zich gelijk achter de achtergevel. Doordat de tuin is gesitueerd op het op het zuid/zuidwesten is er altijd wel de mogelijkheid om in of uit de zon te zitten.

De garage is verzorgd en voorzien van elektra en water en heeft een praktische loopdeur. Uw auto kan in de garage of juist op de oprit voor de garage.

Het energielabel B zorgt voor uitstekende beheersing van de energielasten en is eenvoudig nog te verbeteren.

Koudekerke is met zijn ruim 3.425 inwoners de grootste kern van de gemeente Veere. Het biedt veel voorzieningen en is zeer gunstig (centraal) gelegen ten opzichte van de grote plaatsen als Middelburg en Vlissingen. Het beschikt over veel voorzieningen zoals twee basisscholen, sporthal, breed verenigingsleven, winkels en een gezondheidscentrum op loop afstand. Bovendien bevinden zich op zeer korte (loop-)afstand de 'Duinen en het Strand' van Dishoek! Koudekerke heeft dus veel te bieden.

Geïnteresseerd? In koningshof staat zelden een woning te koop dus dan doet u er goed aan snel te reageren. We verwijzen naar de website van deze woning waar nog meer, aanvullende informatie te vinden is.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 495.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, 2 onder 1 kapwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1996
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	128 m²
Perceeloppervlakte:	268 m²
Inhoud:	516 m³
Overige inpandige ruimte:	17 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, toilet, douche, wastafel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, tv-kabel, dakraam, natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	B
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel, elektrische boiler eigendom
Cv ketel:	Remeha combiketel gas gestookt uit 2011 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan park, aan rustige weg, in woonwijk, landelijk gelegen
Tuin:	Achtertuin, voortuin

Achtertuint:	140 m ² (16 meter diep en 8.75 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuiden en bereikbaar via achterom

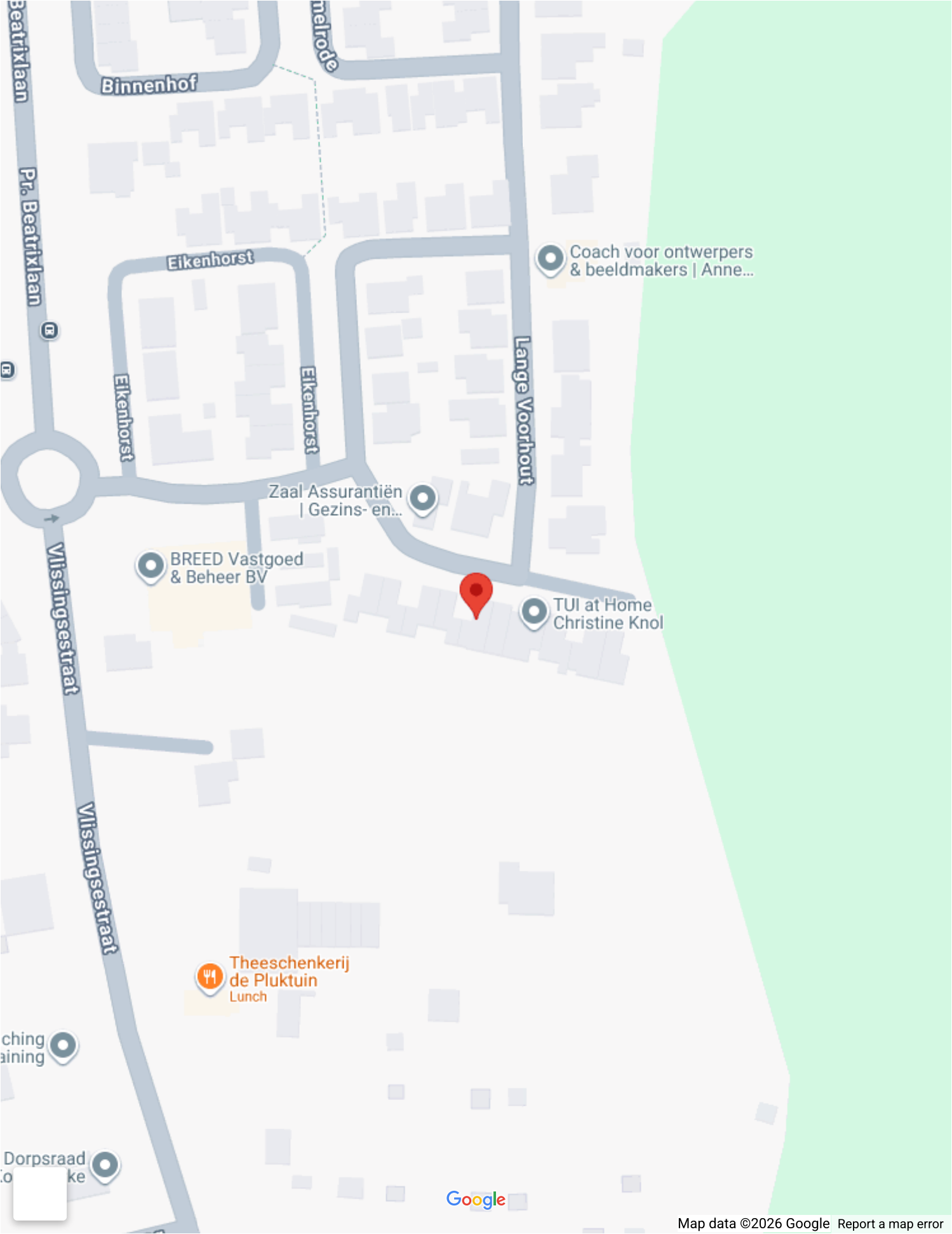
Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren, op eigen terrein
---------------------------	-------------------------------------

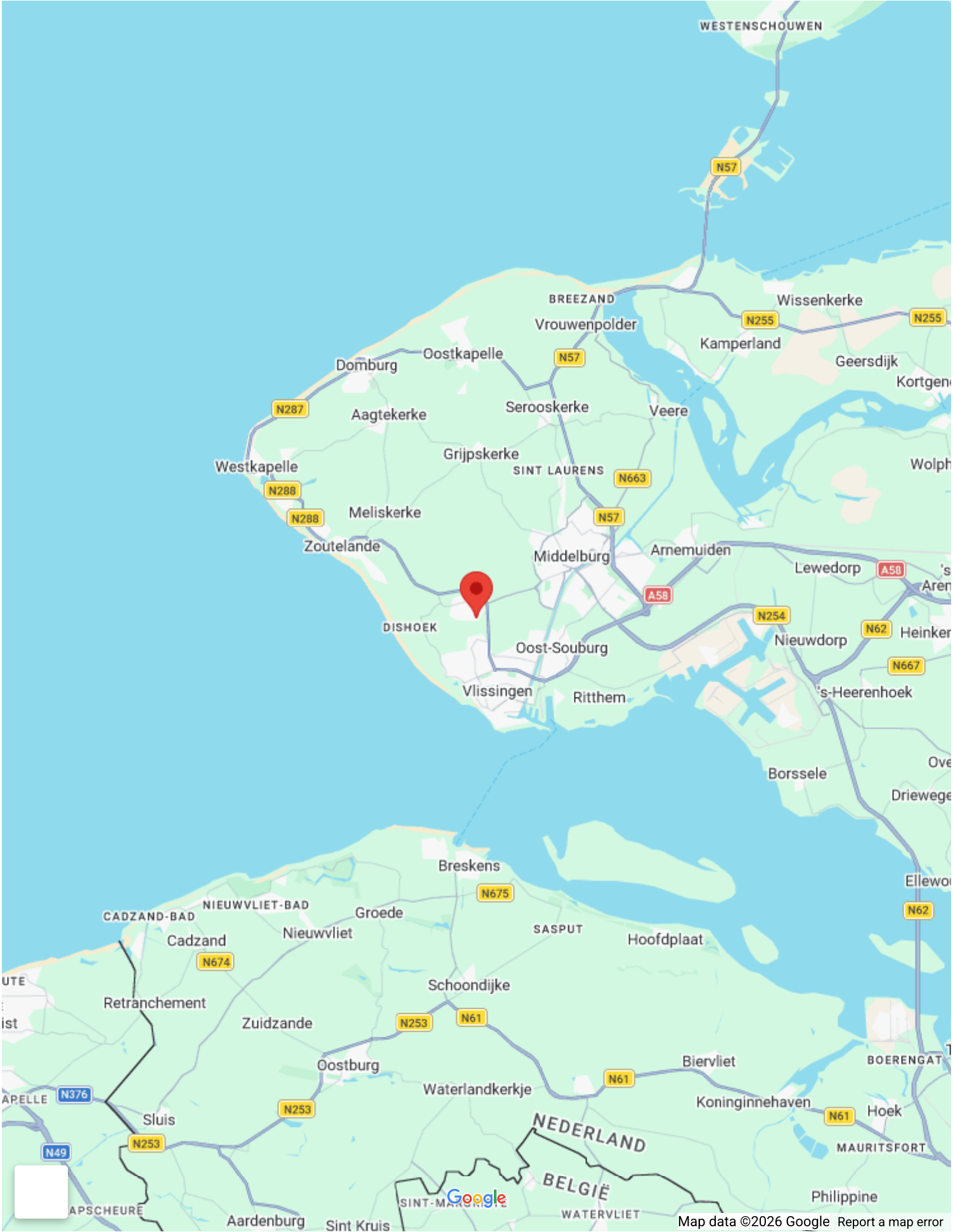
Garage

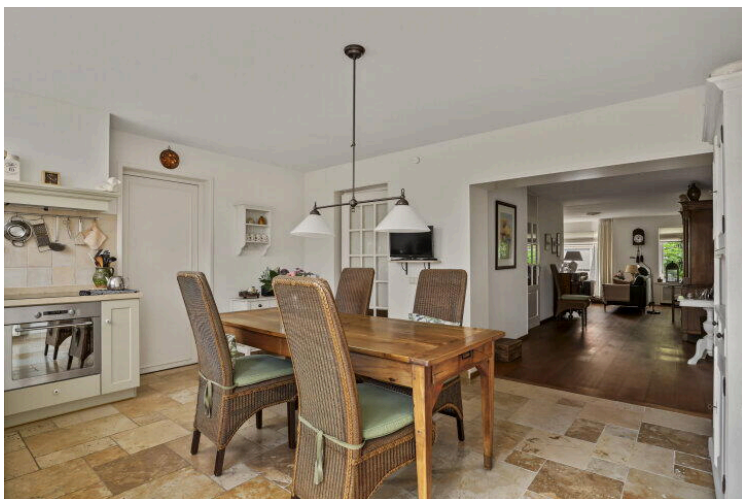
Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

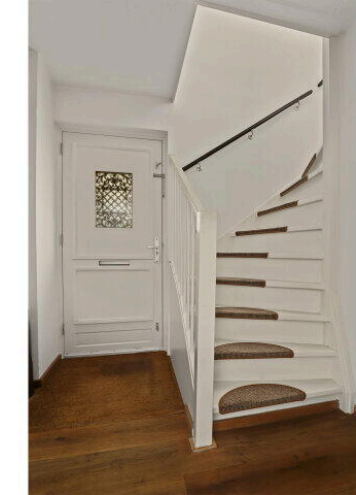
Op de kaart

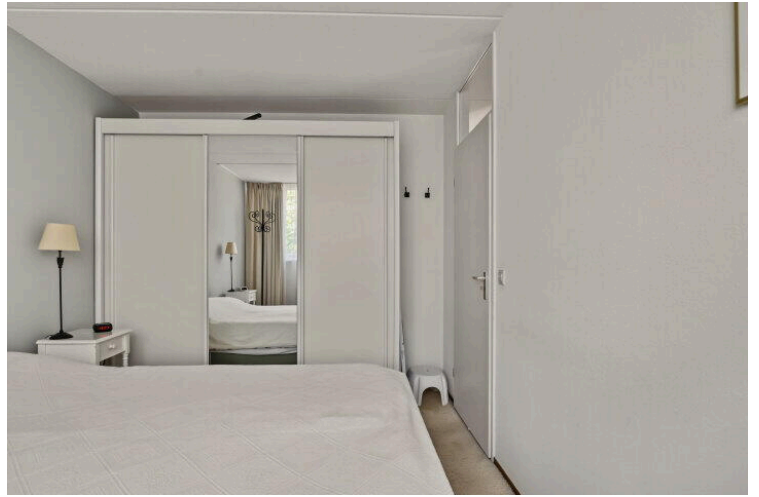
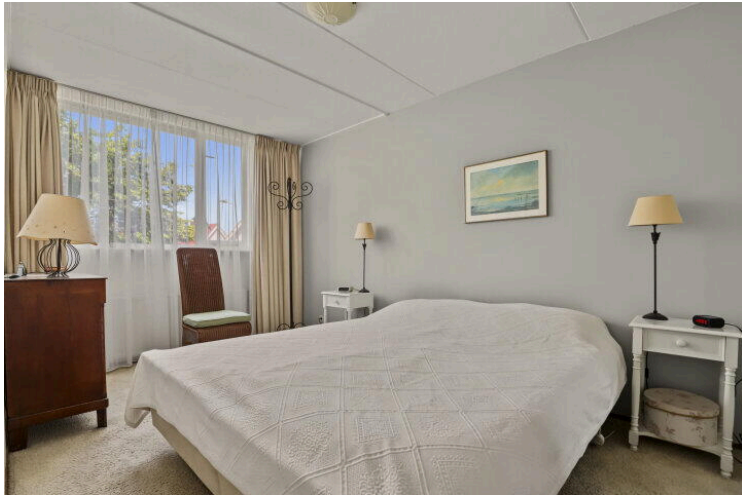


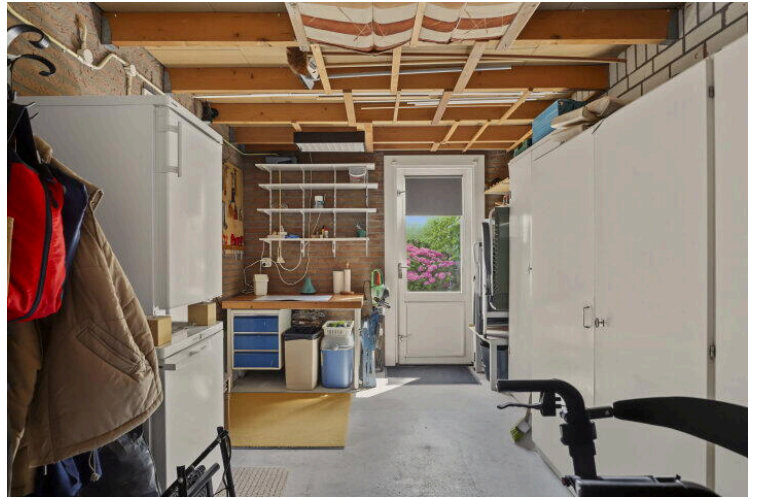
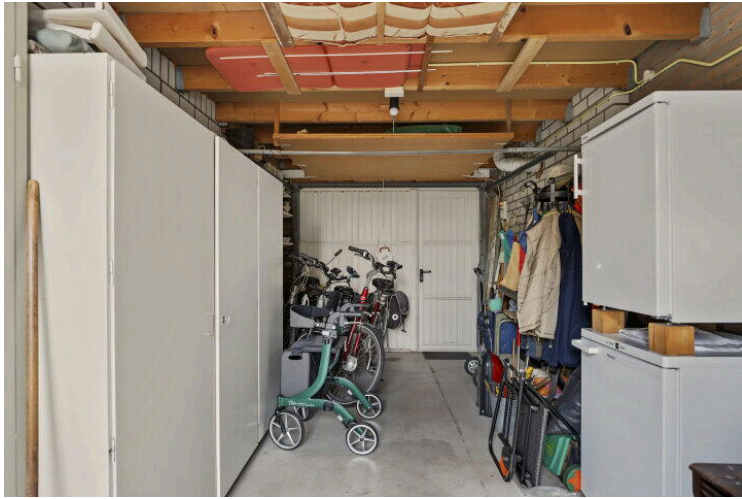
Op de kaart







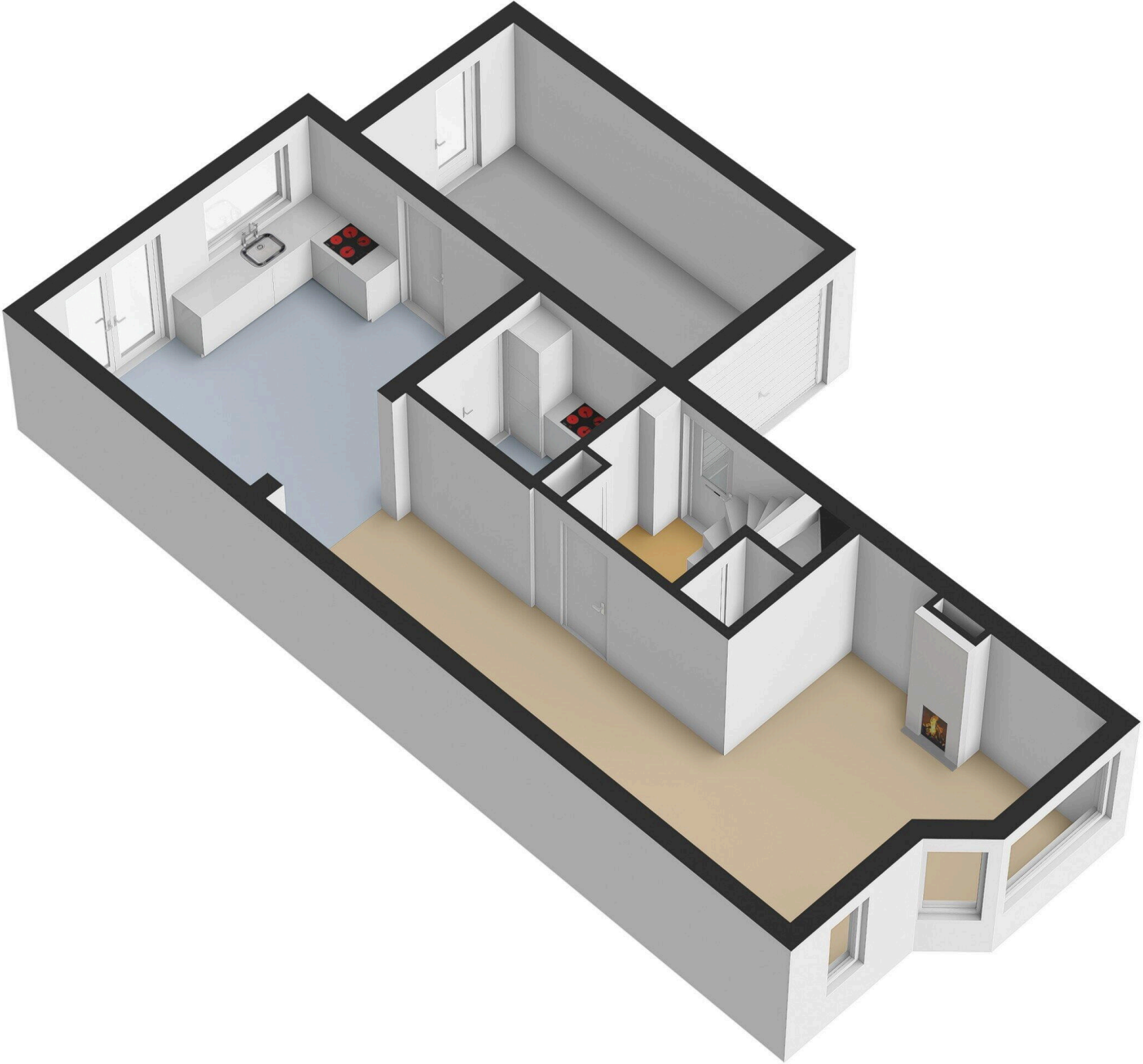






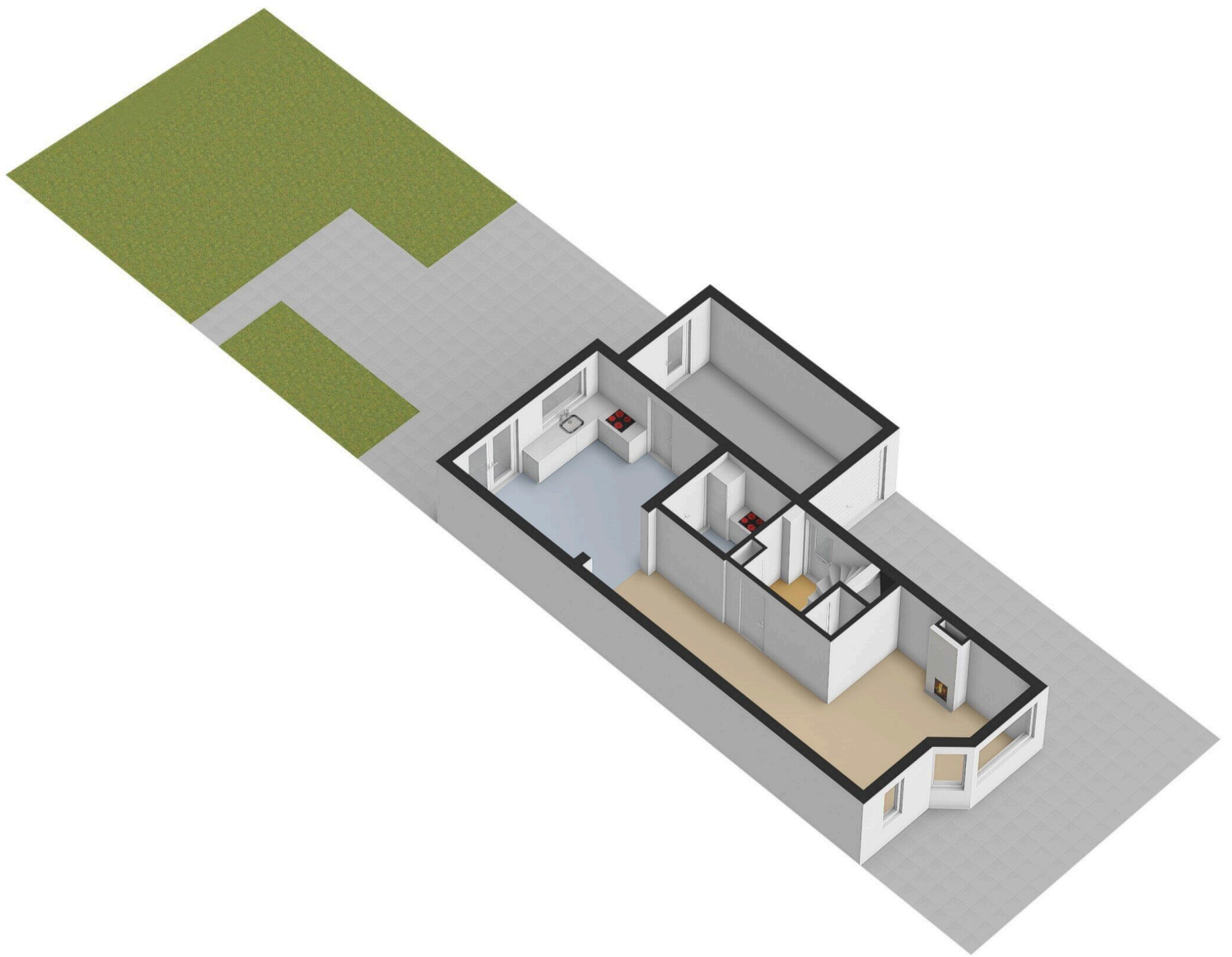


Begane Grond





Begane Grond Tuin

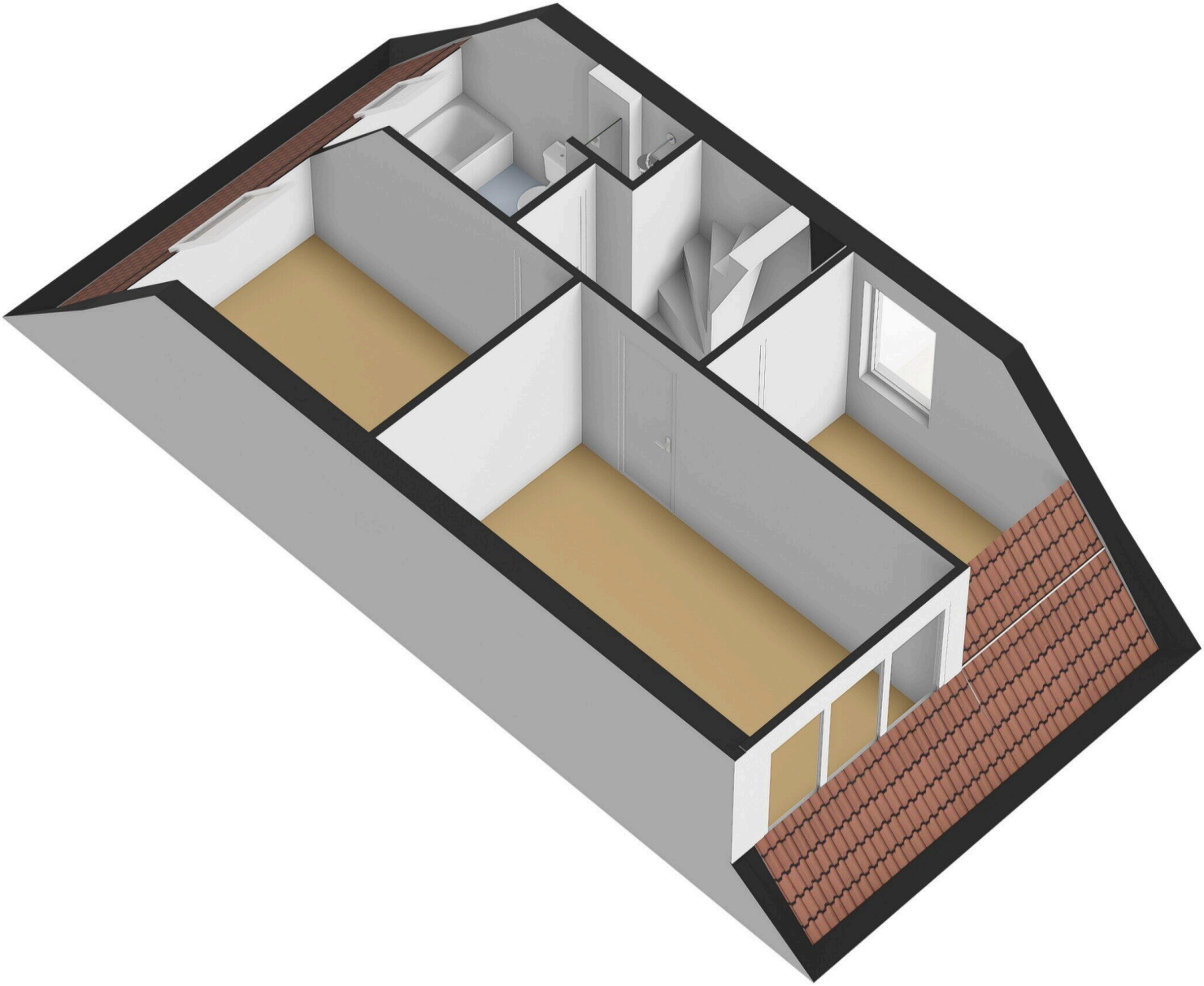


2.06 m 2.74 m



4.93 m

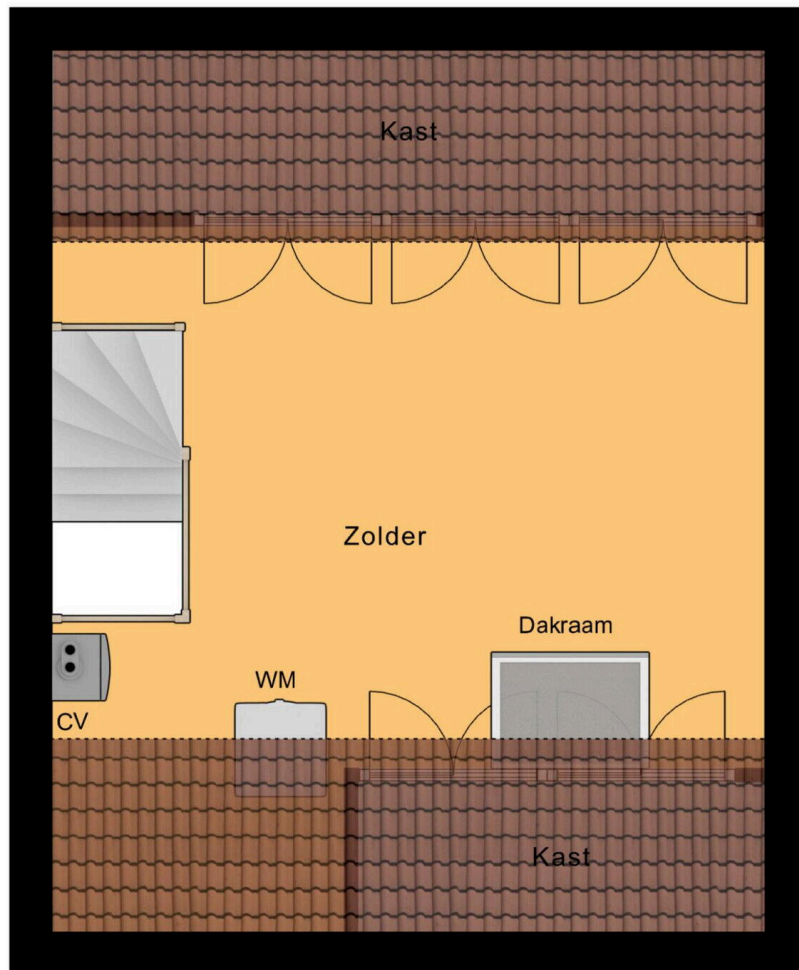
1e Verdieping



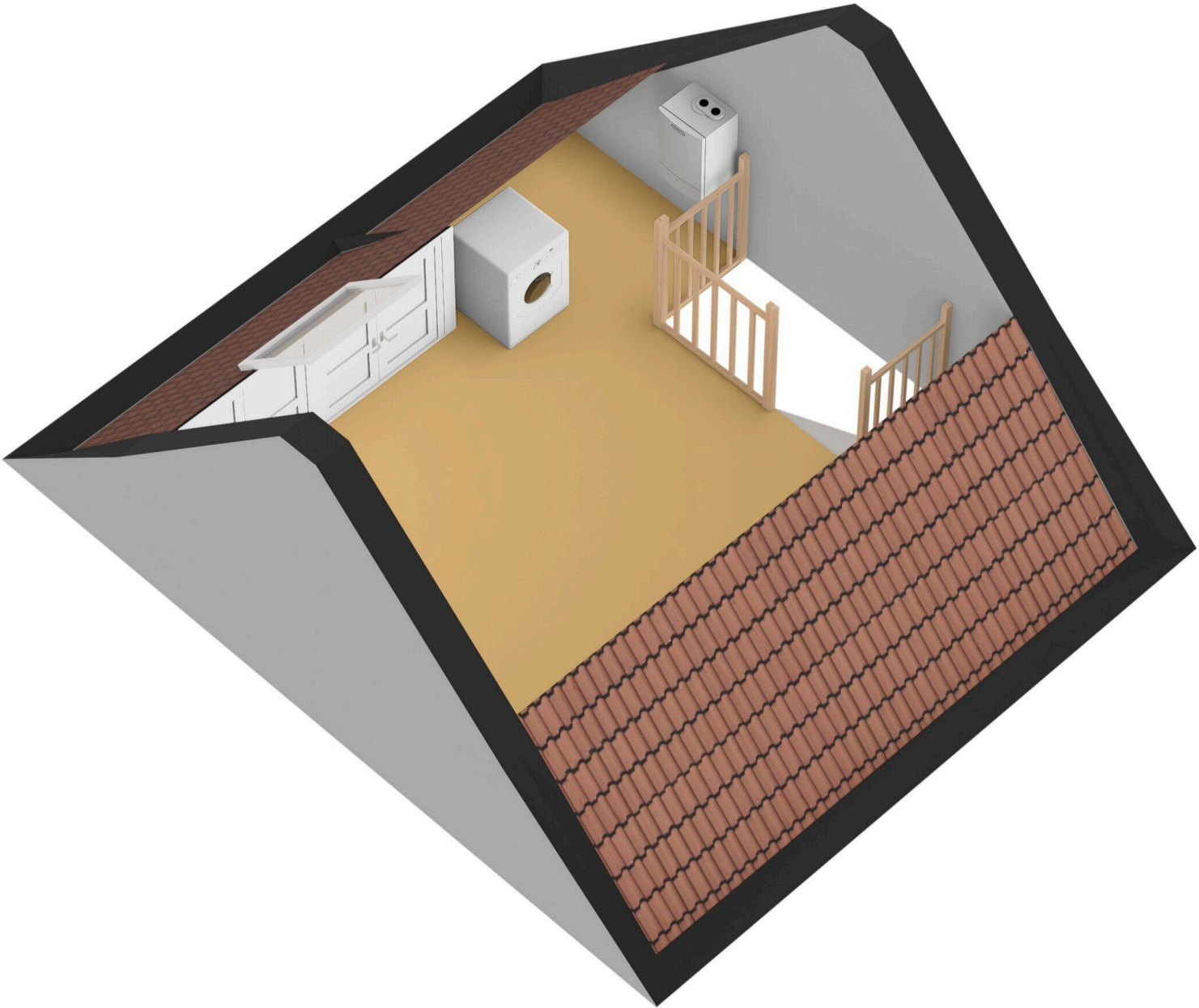
4.93 m

1.33 m
3.44 m
6.10 m
1.33 m

3.73 m



Zolder



Drakensteynlaan 18

www.drakensteynlaan18.nl



Bert Bimmel Makelaardij

Badhuisstraat 16
4381 LS, Vlissingen

www.bertbimmel.nl
0118 - 414 014



Scan Mij!