

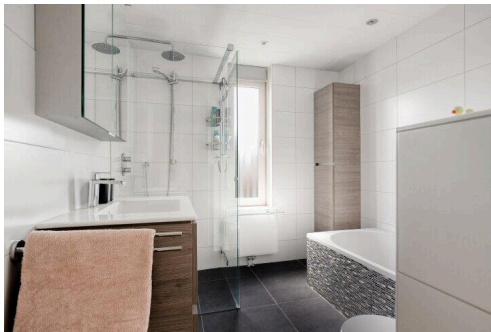
Zeewolde

Biotoop 15 | Vraagprijs € 529.500 k.k.

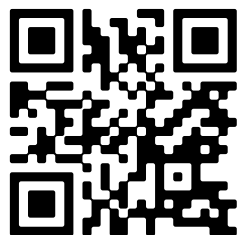


BESCHIKBAAR

WWW.BIOTOOP15.NL



Type object:	Geschakelde woning
Bouwjaar:	1994
Woonoppervlakte:	155 m ²
Perceeloppervlakte:	263 m ²
Inhoud:	610 m ³
Aantal kamers:	6 kamers (5 slaapkamers)
Website:	www.biotoop15.nl



Omschrijving

Biotoop 15, 3893 BG Zeewolde

Flevopand Makelaars is bijzonder trots u deze uitstekend onderhouden geschakelde woning aan de Biotoop 15 in Zeewolde te mogen aanbieden. Deze royale woning beschikt over een garage, uitgebouwde woonkamer en maar liefst vier slaapkamers en op de eerste verdieping een extra multifunctionele ruimte, ook wel 'wintertuin' genoemd (die ook dienst kan doen als extra slaapkamer) op een hoog afwerkingsniveau. Dankzij de 13 zonnepanelen, vloerverwarming op de begane grond, energielabel A en diverse modernisering is dit een woning die klaar is voor de toekomst. Met een woonoppervlakte verdeeld over drie volwaardige verdiepingen biedt deze woning alle ruimte voor een gezin, thuiswerken of het combineren van wonen en hobby's.

Indeling

Begane grond:

Via de hal met meterkast, modern toilet, trapopgang bereikt u de royale leefruimte. Aan de voorzijde bevindt zich de open keuken in hoekopstelling. De keuken, geplaatst in 2009, biedt veel werk- en kastruimte en is voorzien van diverse inbouwapparatuur. Hier kijkt u prettig uit over de straat terwijl u kookt. Ook heeft u hier toegang tot de voorraadkast onder de trap.

De uitgebouwde woonkamer vormt het hart van de woning. Dankzij de royale afmetingen en de grote raampartijen aan de achterzijde geniet deze ruimte van een prachtige lichtinval. De houtkachel zorgt tijdens de koudere maanden voor extra sfeer en comfort, terwijl de vloerverwarming op de gehele begane grond een aangenaam woonklimaat creëert. Via de dubbele openslaande deuren bereikt u de achtertuin. De aangrenzende garage biedt volop mogelijkheden voor het stallen van fietsen, het parkeren van een auto of extra berguimte en biedt tevens toegang tot de achtertuin.

Eerste verdieping

De ruime overloop geeft toegang tot drie slaapkamers, de badkamer en vanuit hier is tevens de multifunctionele werk-/wintertuin bereikbaar. Deze 'wintertuin' bevindt zich op de garage welke onderdeel uitmaakt van het oorspronkelijke architectonische ontwerp.

Deze royale extra ruimte is uitstekend geschikt als thuiswerkplek, slaapkamer, hobbyruimte, praktisch aan huis of speelkamer en vormt een waardevolle uitbreiding van de woning. De slaapkamers zijn allen van een prettig formaat en daardoor uitstekend geschikt als slaap-, kinder-, logeer- of werkkamer.

De badkamer is in 2016 vernieuwd en uitgevoerd in een moderne, lichte kleurstelling. Deze beschikt over een ligbad, douche, tweede toilet en een wastafelmeubel. Ook hier is vloerverwarming aanwezig.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Hier bevinden zich een royale vierde slaapkamer en een aparte was- en technische ruimte met de opstelling van de cv-ketel en aansluitingen voor de wasmachine en droger. Daarnaast is er aan één zijde praktische berguimte achter de knieschotten.

Tuin

De achtertuin is gelegen op het oosten en is verzorgd aangelegd met meerdere terrassen, beplanting en voldoende ruimte om zowel van de ochtend- als middagzon te genieten. Dankzij de dubbele openslaande deuren vormt de tuin een mooi verlengstuk van de woonkamer. De gemeentelijke groenwal, grenzend aan de achtertuin, geeft veel privacy.

Bijzonderheden

- Geschakelde woning met garage
- Uitgebouwde woonkamer
- Vier slaapkamers en een multifunctionele kamer
- Energielabel A, 13 zonnepanelen
- Vloerverwarming, airconditioning (slaapkamer)
- Badkamer (2016)
- Houtkachel
- Elektrische zonwering en rolluiken

Omgeving

De woning is gelegen in de geliefde en groene woonwijk Horsterveld in Zeewolde. In de directe omgeving vindt u diverse basisscholen, kinderopvang, sportvoorzieningen en een supermarkt. Ook het centrum van Zeewolde, de jachthaven, het strand en verschillende horecagelegenheden zijn eenvoudig per fiets bereikbaar. Voor natuurliefhebbers ligt het uitgestrekte Horsterwold op korte afstand, waar u heerlijk kunt wandelen, fietsen of recreëren.

Zoekt u een ruime, uitstekend onderhouden woning met veel leefruimte, duurzame voorzieningen en volop mogelijkheden voor thuiswerken of een gezin? Dan nodigen wij u van harte uit om Biotoop 15 te komen bezichtigen.

Kenmerken

Vraagprijs: € 529.500 k.k.

Aanvaarding: In overleg

Bouw

Object type: Eengezinswoning, geschakelde woning

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 1994

Soort dak: Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 155 m²

Perceeloppervlakte: 263 m²

Inhoud: 610 m³

Overige inpandige ruimte: 17 m²

Indeling

Aantal kamers: 6 kamers (5 slaapkamers)

Aantal badkamers: 1 badkamers (1 toilet)

Badkamervoorzieningen: Ligbad, toilet, douche, wasbak, wastafelmeubel, vloerverwarming

Aantal woonlagen: 3 woonlagen

Voorzieningen: Mechanische ventilatie, zonnepanelen, airconditioning, buitenzonwering, glasvezelkabel

Energie

Energie label: A

Isolatie: Volledig geïsoleerd, dubbel glas

Verwarming: Cv-ketel, houtkachel

Warm water: Cv-ketel

Cv ketel: Intergas compact hr, gas, combiketel, uit 2018, eigendom

Buitenruimte

Ligging: Aan rustige weg, in woonwijk

Tuin: Voortuin, achtertuin

Voortuin: 45 m² (5 meter diep en 9 meter breed)

Achtertuintuin: 108 m² (12 meter diep en 9 meter breed)

Ligging tuin: Gelegen op het noordoosten

Bergruimte

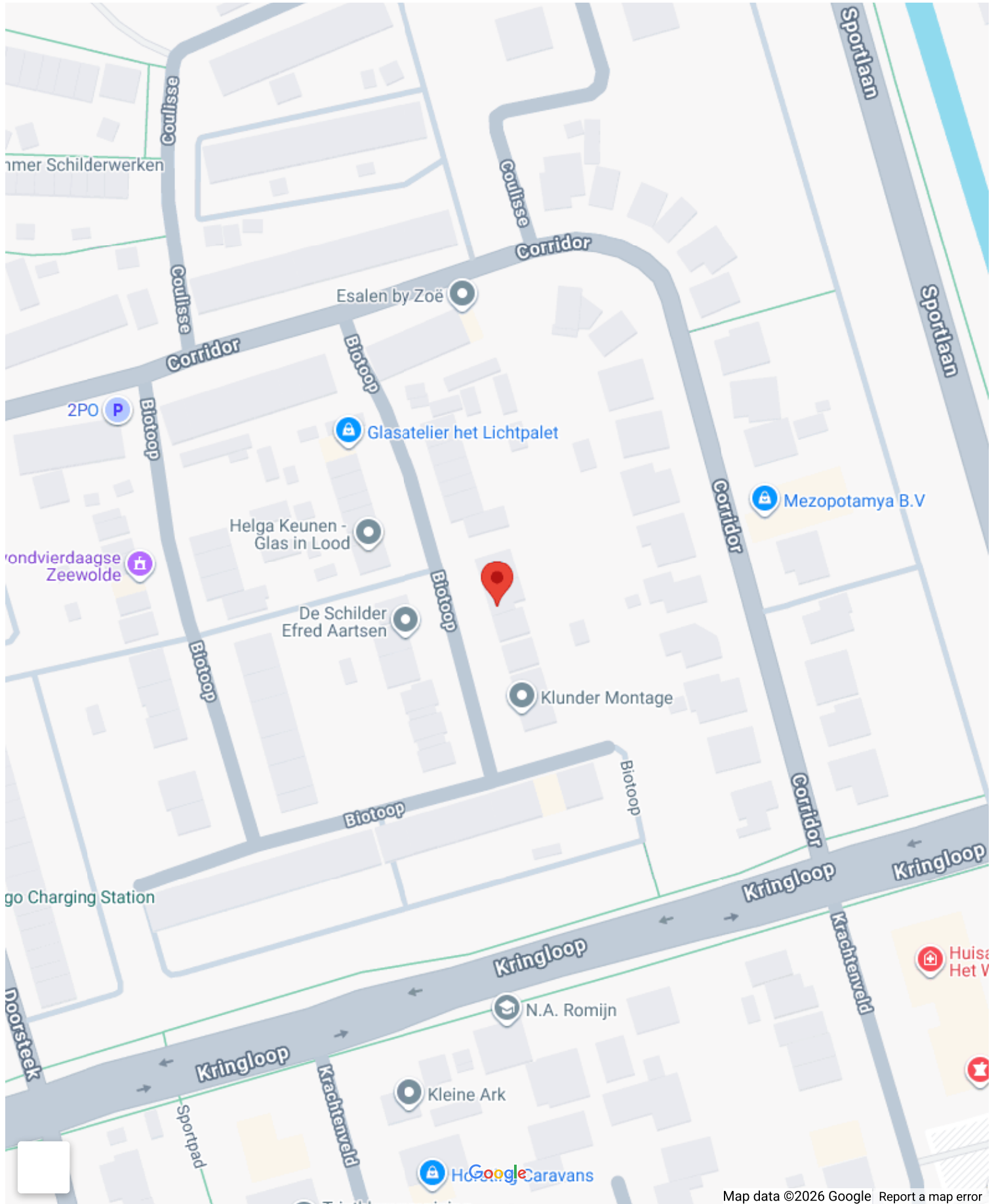
Soort parkeergelegenheid: Openbaar parkeren

Garage

Soort garage: Aangebouwde stenen garage

Capaciteit garage: 1 auto

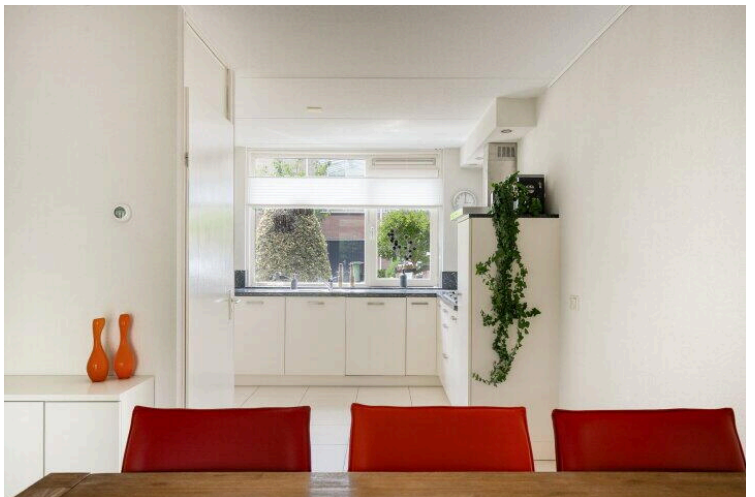
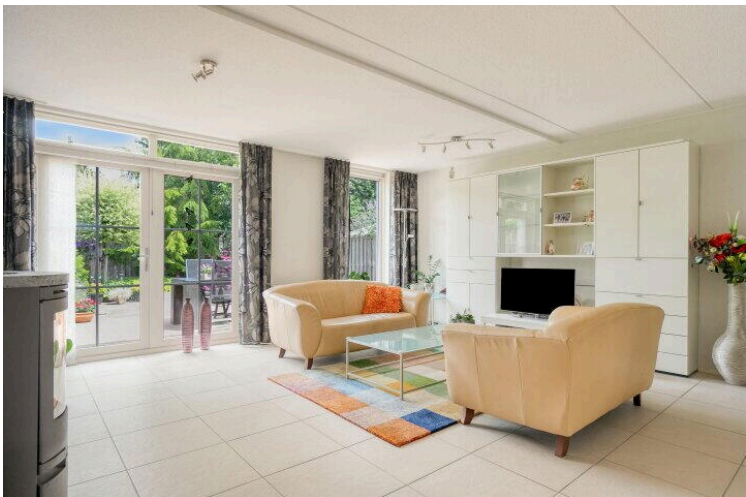
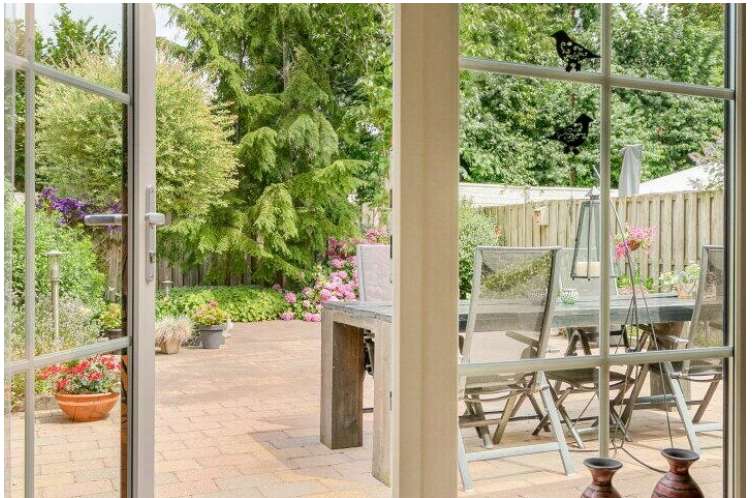
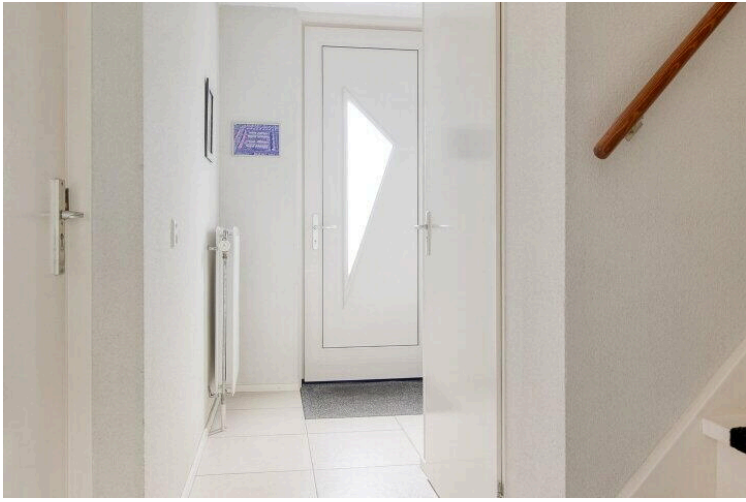
Op de kaart

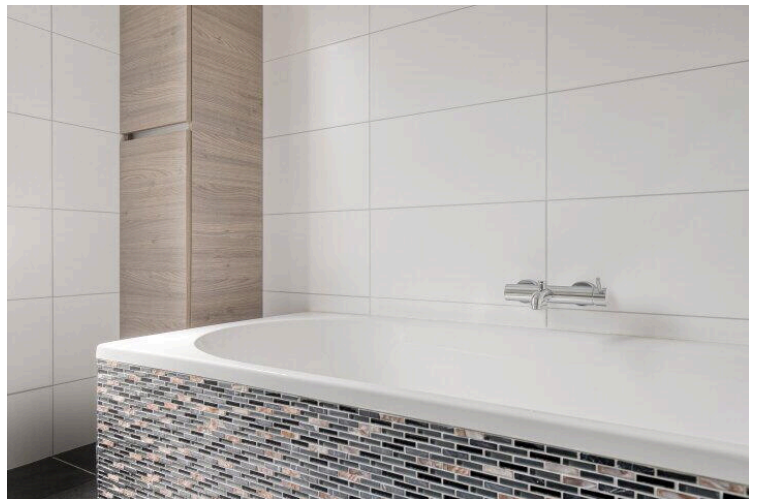
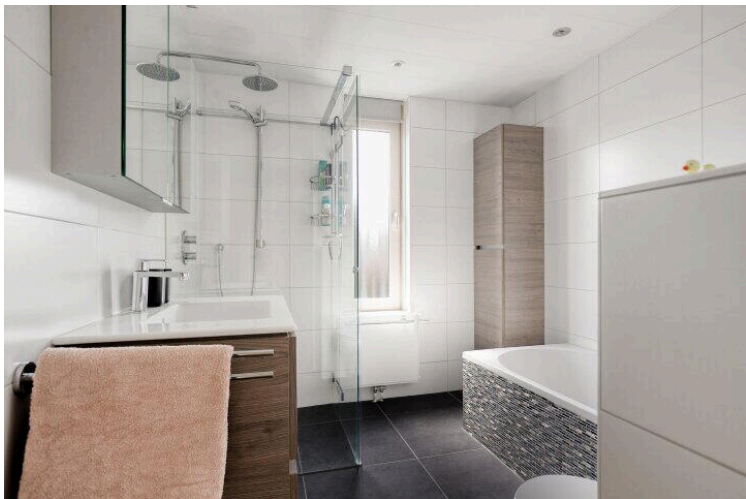


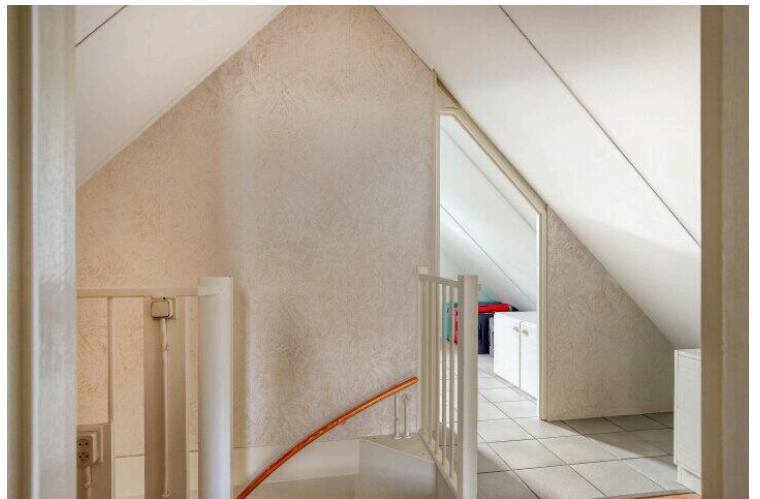
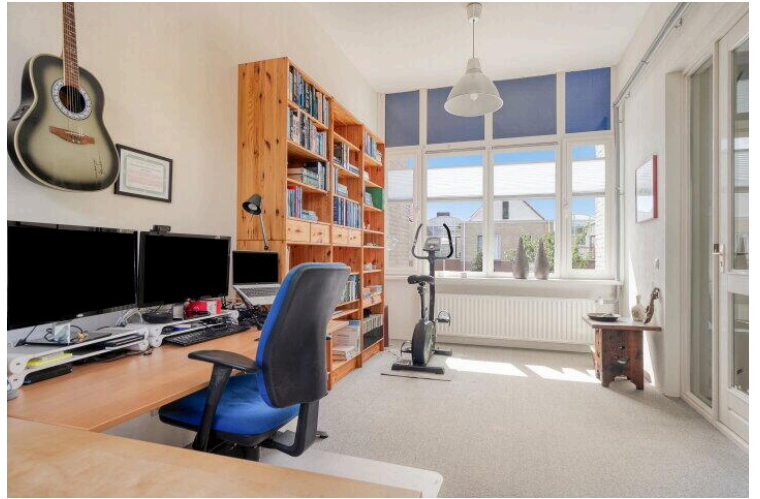
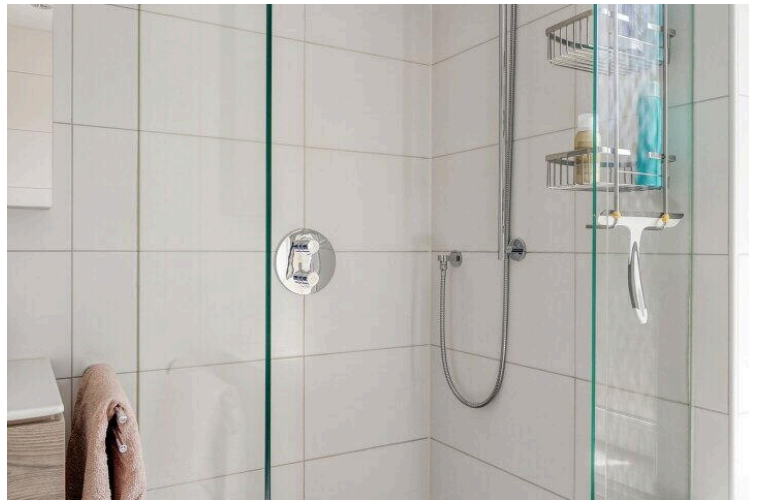
Op de kaart

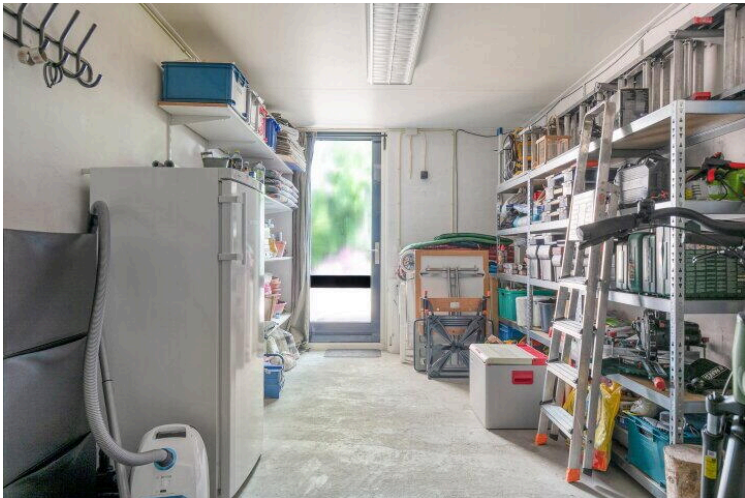
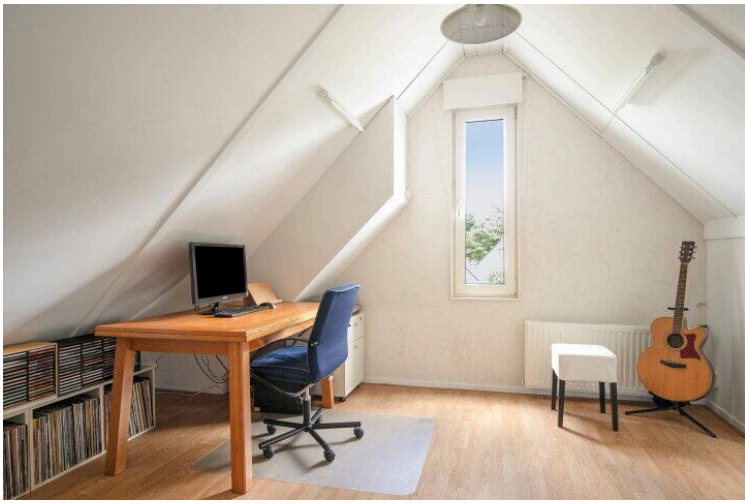




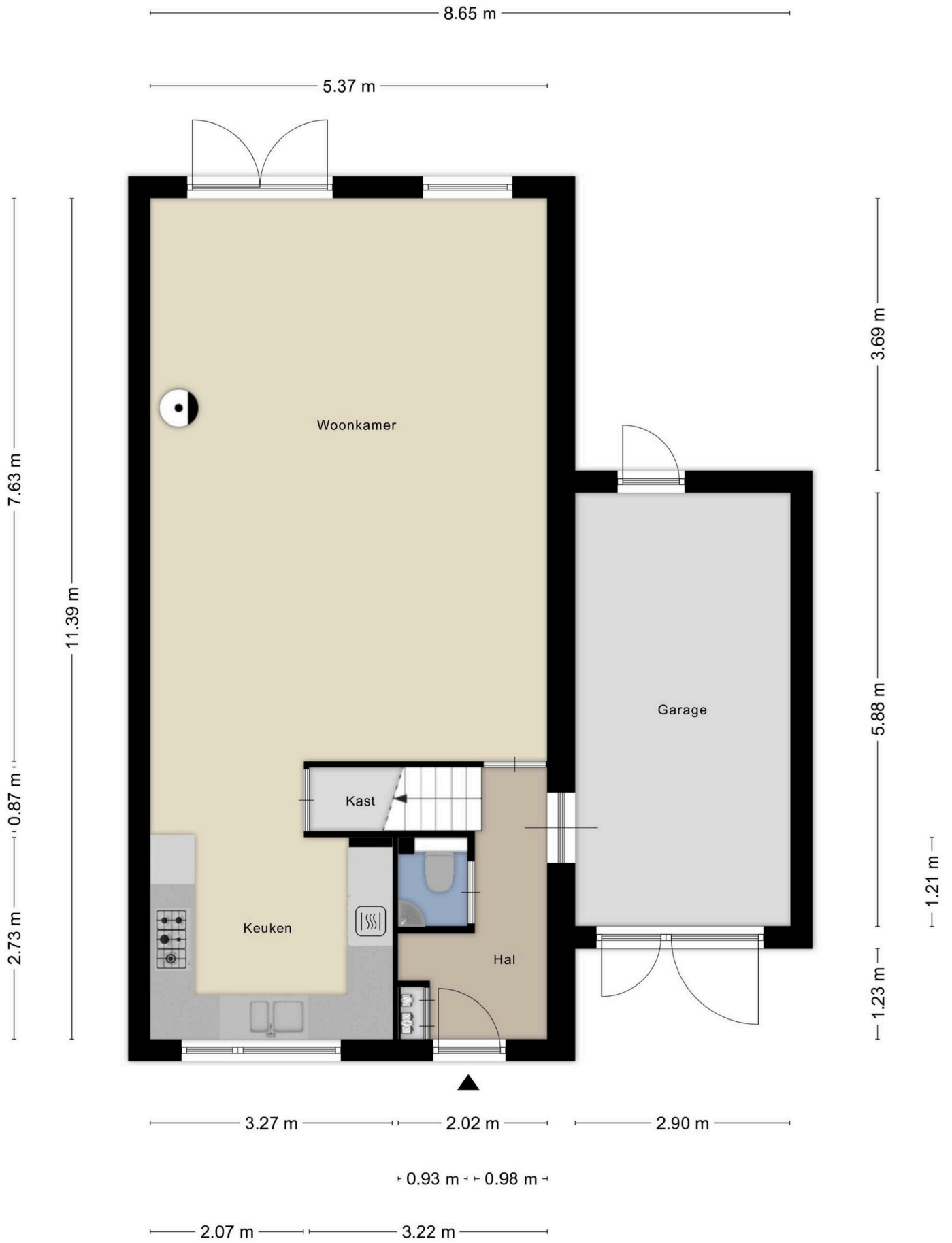








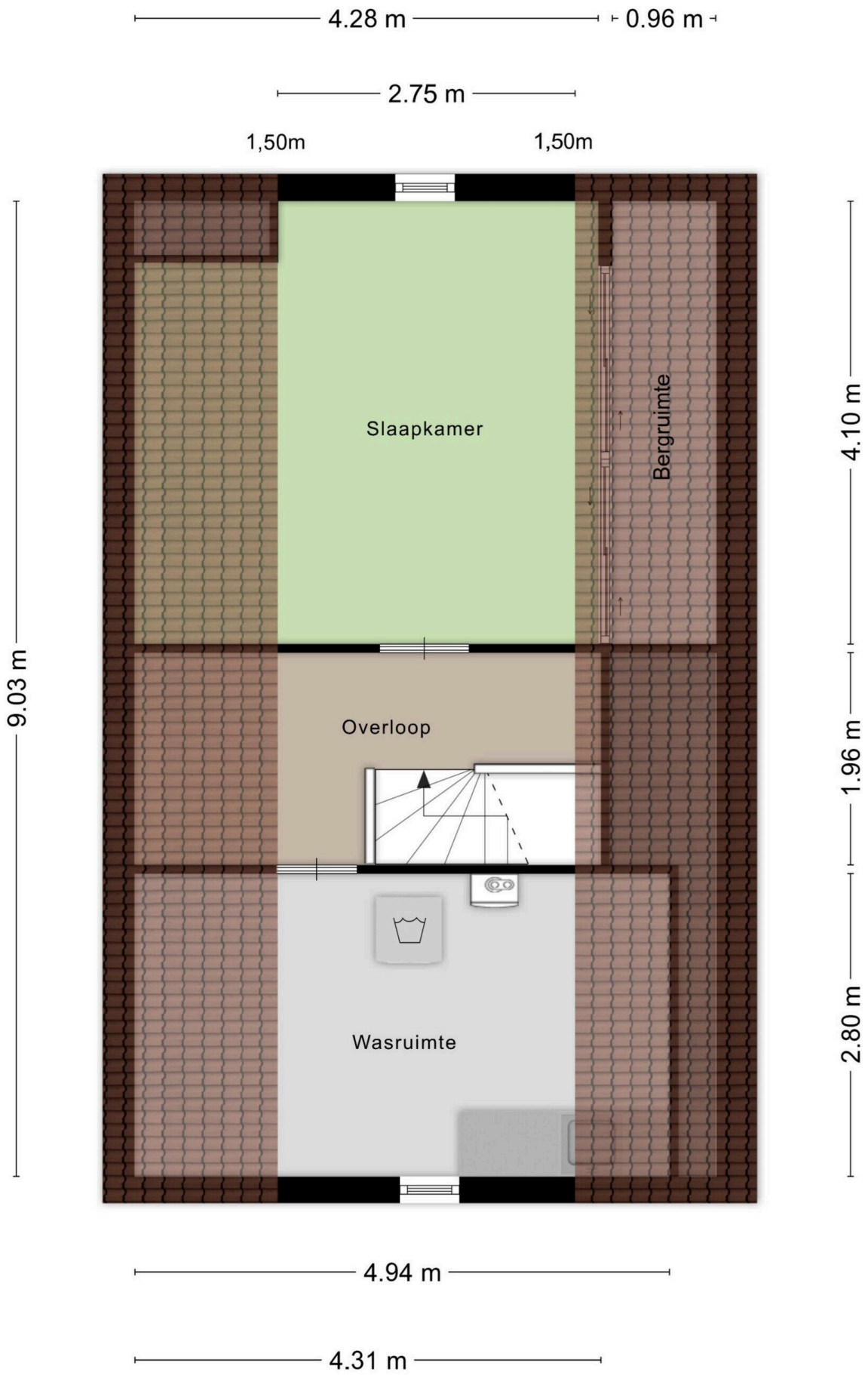




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Biotoop 15

www.biotoop15.nl

