



De Genestetlaan 5

ROOSENDAAL

Vraagprijs: € 349.000 k.k.

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars 

Kenmerken



Woonoppervlakte
99 m²

Perceeloppervlakte
150 m²

Aantal kamers
5 kamers

Aantal slaapkamers
4 slaapkamers

Bouwjaar
1968

Energie label
C



Omschrijving

Instapklaar wonen op een fijne locatie, dichtbij het centrum van Roosendaal!

Welkom aan de De Genestetlaan 5, een uitstekend onderhouden eengezinswoning in de geliefde wijk Kroeven. Deze verzorgde woning beschikt over vier slaapkamers, een moderne keuken, een sfeervolle serre waar je het hele jaar door van kunt genieten en een zonnige achtertuin met overkapping.

Dankzij de centrale ligging bevinden supermarkten, scholen, de kinderboerderij, het Molenbeekpad en het centrum van Roosendaal zich allemaal op korte afstand. Een woning waar comfort, ruimte en een fijne woonomgeving perfect samenkomen. Plan snel een bezichtiging en ervaar het zelf!

Entree

Je parkeert de auto gemakkelijk aan de openbare weg. Via de entree kom je in de hal, die toegang biedt tot het toilet, de meterkast, de trap naar de eerste verdieping en de woonkamer.

Wonen & Koken

De woonkamer is met veel zorg onderhouden en straalt direct een warme en uitnodigende sfeer uit. Dankzij de grote raampartijen geniet je hier van veel natuurlijke lichtinval. De strak gestucte wanden en de stijlvolle PVC-vloer zorgen voor een moderne en verzorgde uitstraling, terwijl de praktische indeling voldoende ruimte biedt voor een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek.

De open keuken is in 2019 vernieuwd en van alle gemakken voorzien. Je beschikt hier over een koelkast, vaatwasser, combi-oven, Quooker en een inductiekookplaat. Een fijne plek om uitgebreid te koken en tegelijkertijd in contact te blijven met familie of gasten.

Aansluitend aan de woonkamer bevindt zich de serre, een absolute meerwaarde voor deze woning. Dankzij de mogelijkheid om de serre volledig te openen of juist af te sluiten, geniet je hier in ieder seizoen van een heerlijke extra leefruimte. De lichtkoepel zorgt voor een prachtige lichtinval en

biedt ruimte voor een royale eettafel of een comfortabele loungehoek.

Slapen, Dromen & Douchen

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers, allemaal keurig afgewerkt met strak gestucte wanden en een combinatie van laminaat- en PVC-vloeren. De kamers zijn licht en multifunctioneel in te richten als slaapkamer, kinderkamer, thuiswerkplek of hobbyruimte. Eén van de slaapkamers is voorzien van airconditioning, terwijl de royale hoofdslaapkamer voldoende ruimte biedt voor een grote kledingkast. De badkamer is compact, maar slim ingedeeld en compleet uitgevoerd met een inloopdouche, wastafel met meubel en een toilet.

De tweede verdieping beschikt over een vierde slaapkamer met dakkapel en airconditioning. Dankzij de extra ruimte en de prettige lichtinval is dit een heerlijke kamer die zich uitstekend leent als slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte.

Tuinieren, Zonnen & Genieten

De zonnige achtertuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd met bestrating en biedt alles voor comfortabel buitenleven. De tuin beschikt over een overkapping, zodat je ook op minder zonnige dagen heerlijk buiten kunt zitten. Daarnaast zijn er een vrijstaande berging, een achterom en nette schuttingen die zorgen voor privacy. Een fijne plek om te ontspannen, gezellig te borrelen of samen te genieten van lange zomeravonden.

Omgeving en Faciliteiten

De woning ligt in de populaire wijk Kroeven, op korte afstand van het centrum van Roosendaal. Supermarkten, scholen en diverse dagelijkse voorzieningen zijn eenvoudig lopend of met de fiets bereikbaar. Ook recreatiemogelijkheden zoals de kinderboerderij en het Molenbeekpad liggen in de directe omgeving. Dankzij de gunstige ligging geniet je van een rustige woonomgeving met alle voorzieningen binnen handbereik.

Vervolg

Sfeer en Doelgroep

Deze woning voelt verzorgd, modern en direct als thuis. De combinatie van vier slaapkamers, een sfeervolle serre, een moderne keuken en een zonnige tuin maakt dit een ideale woning voor gezinnen, thuiswerkers en doorstromers die op zoek zijn naar ruimte, comfort en een instapklare woning op een centrale locatie. Hier hoef je alleen nog maar je spullen neer te zetten en te genieten van alles wat deze fijne woning te bieden heeft.

Toelichtingsclausule NEN2580:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Foto's























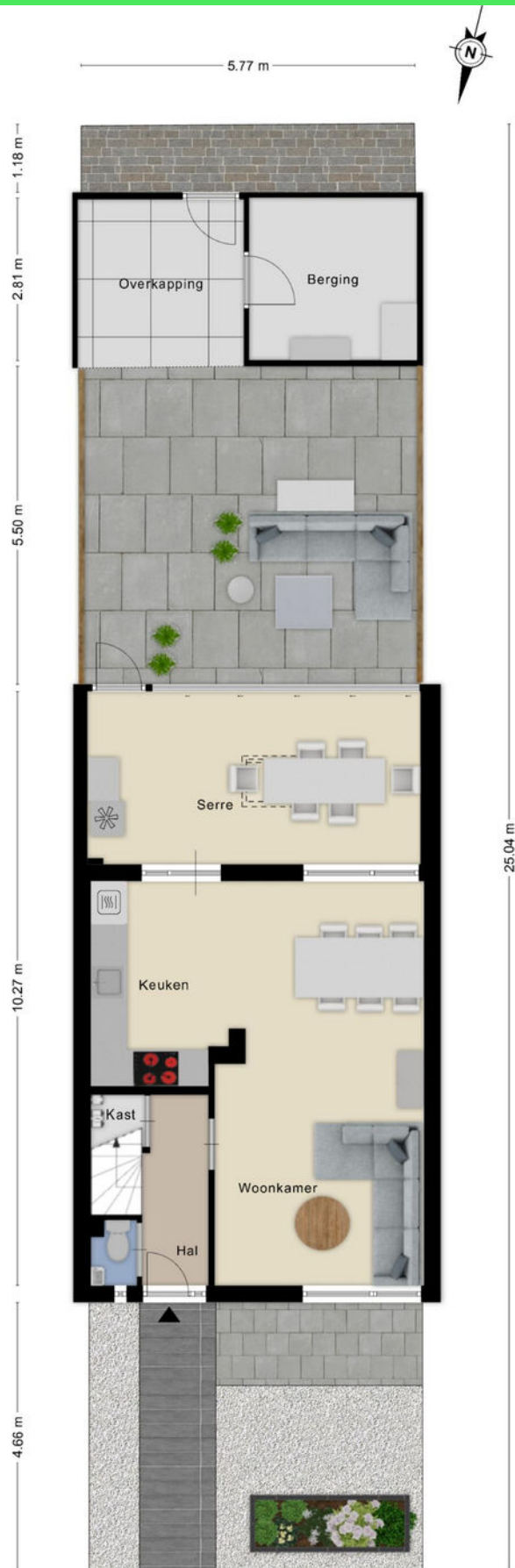








Plattegrond

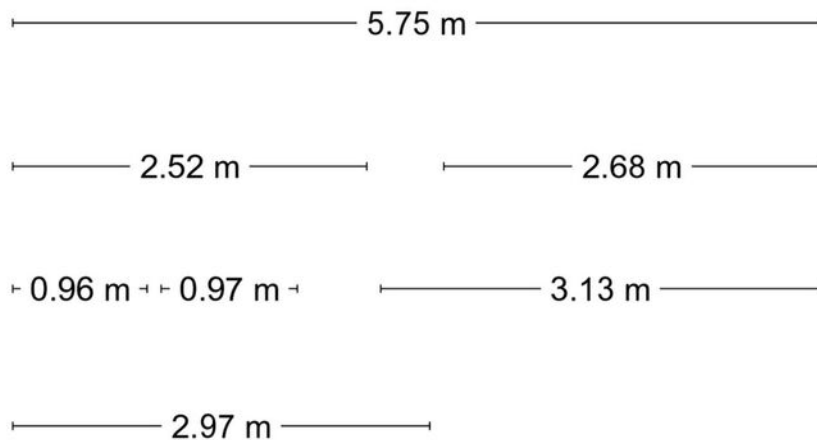


Plattegrond



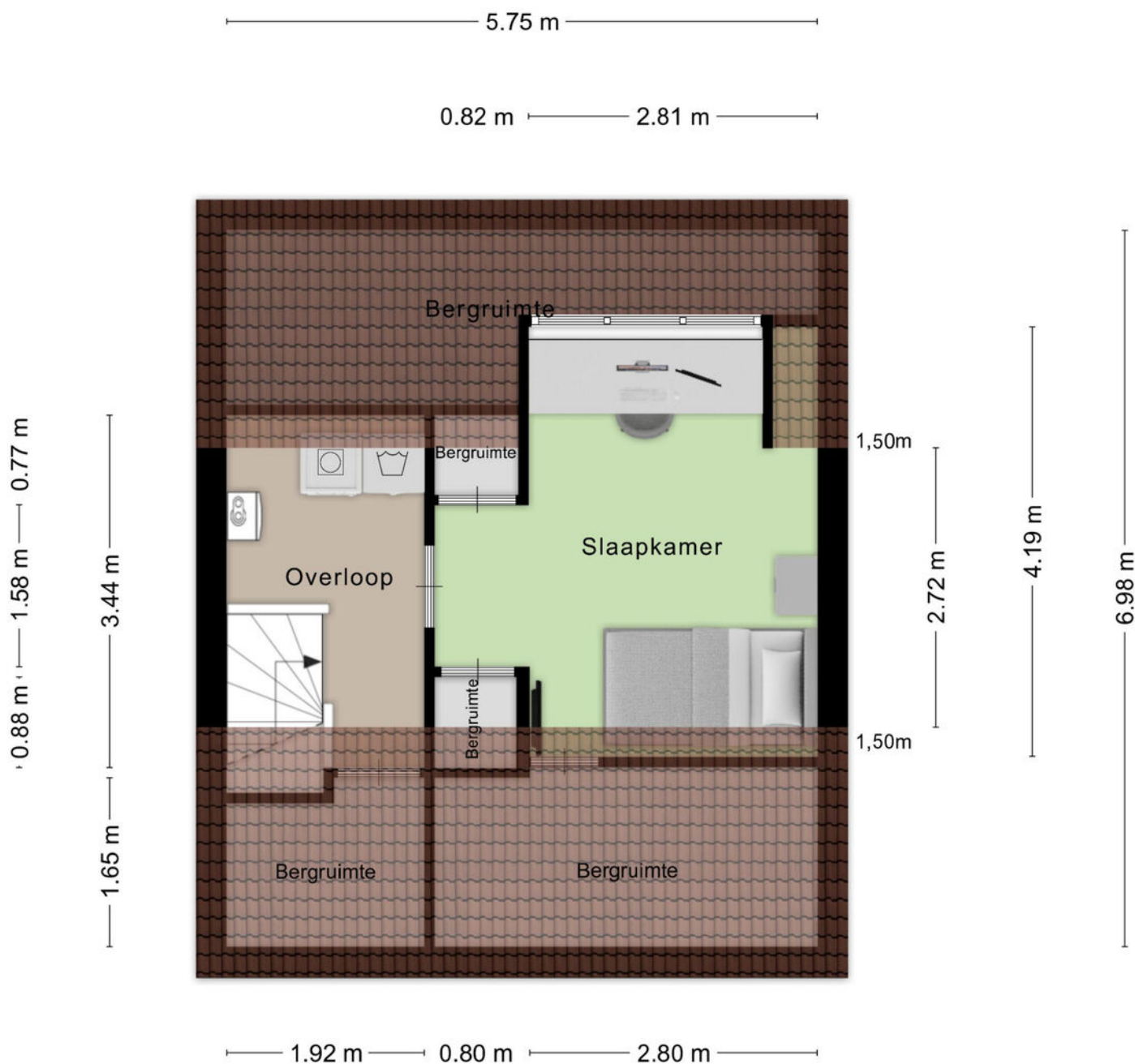
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



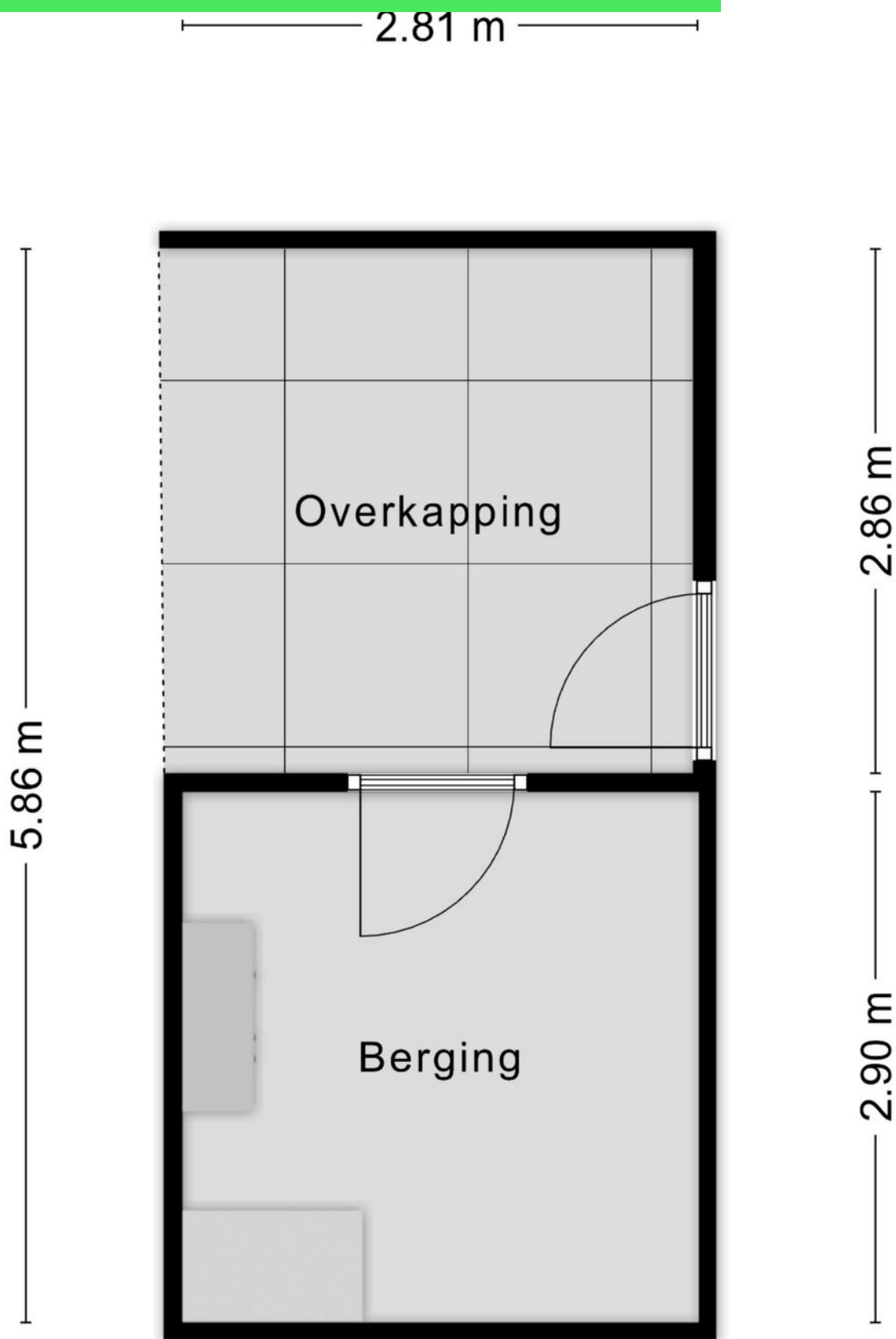
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

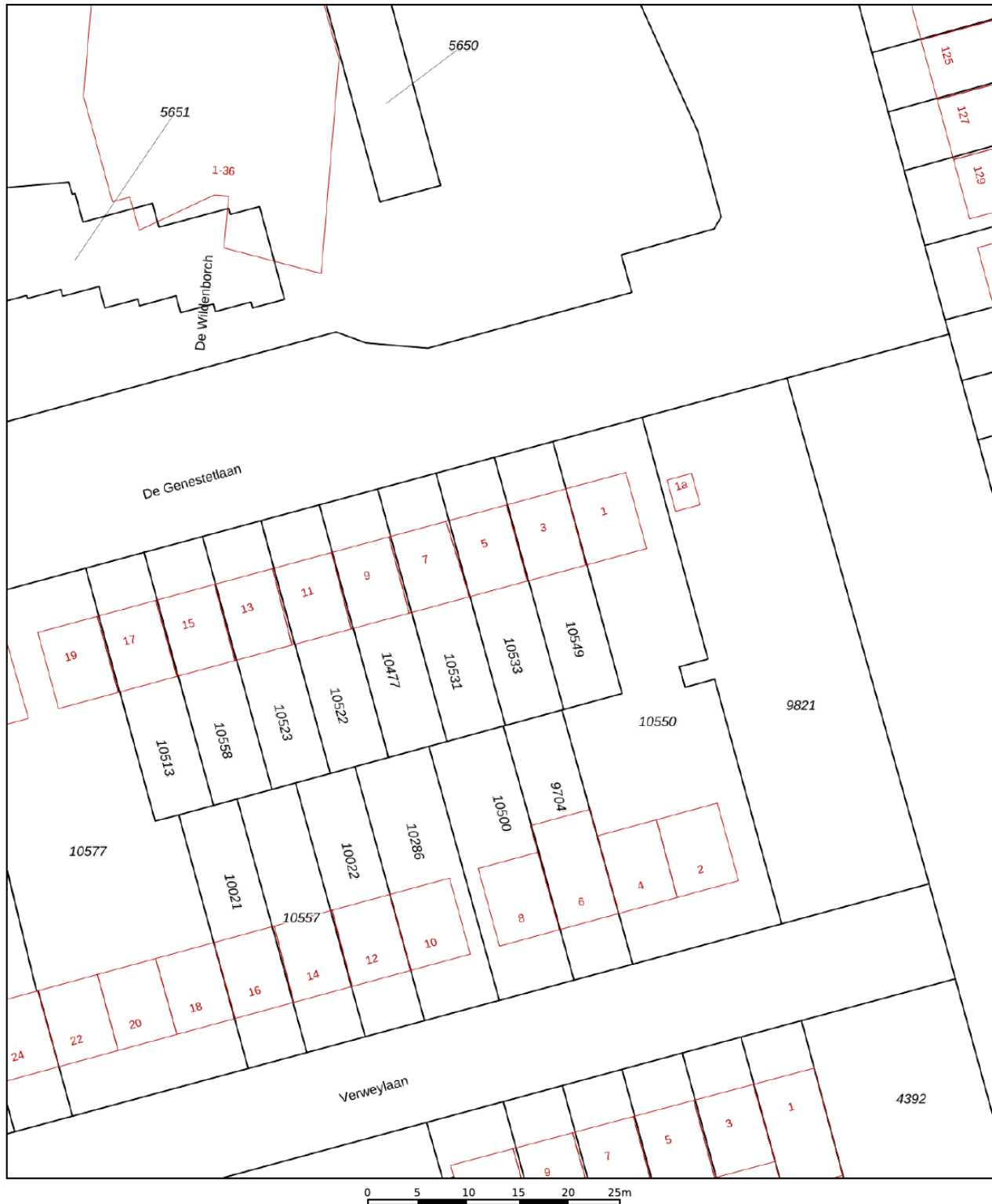






Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

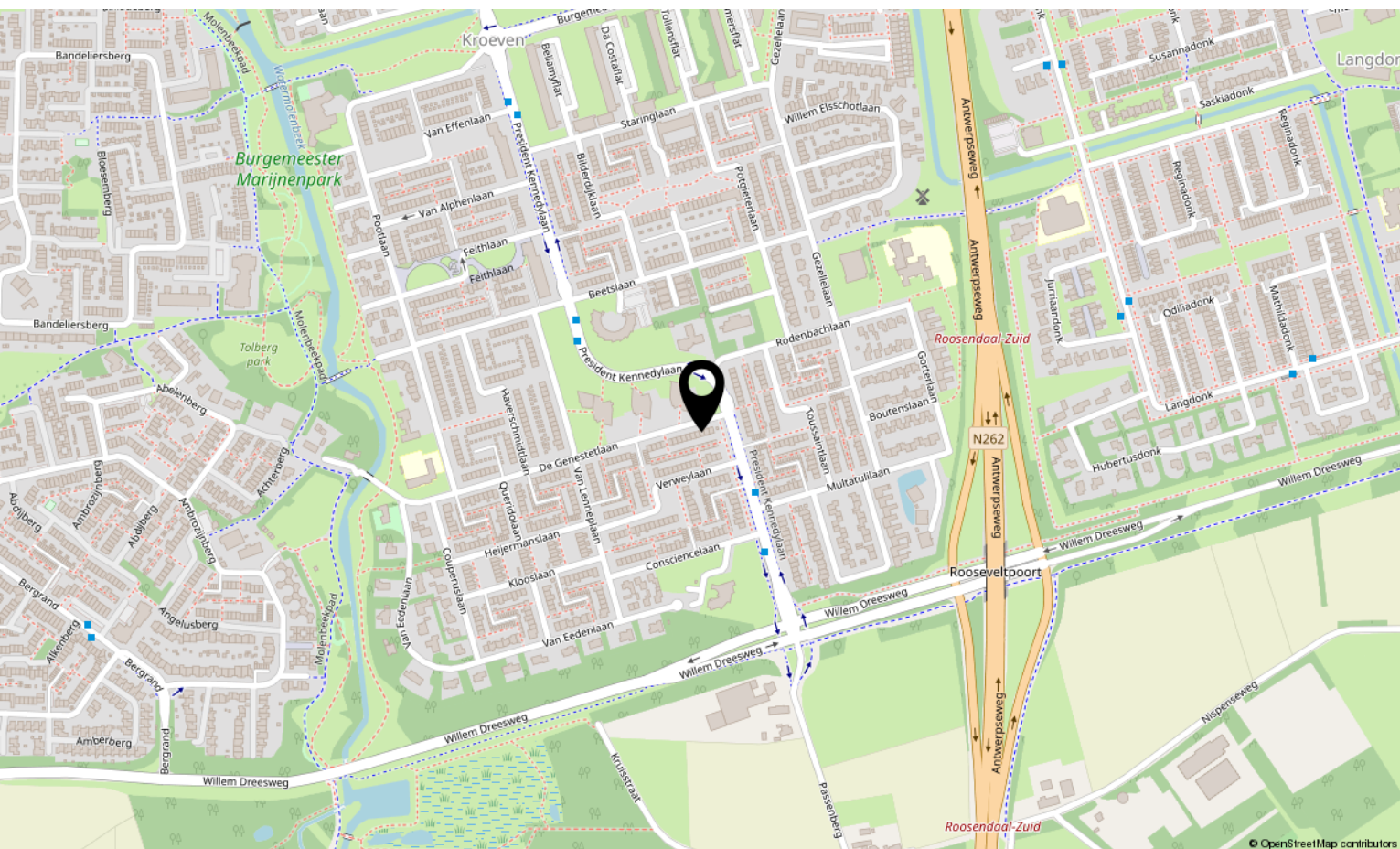
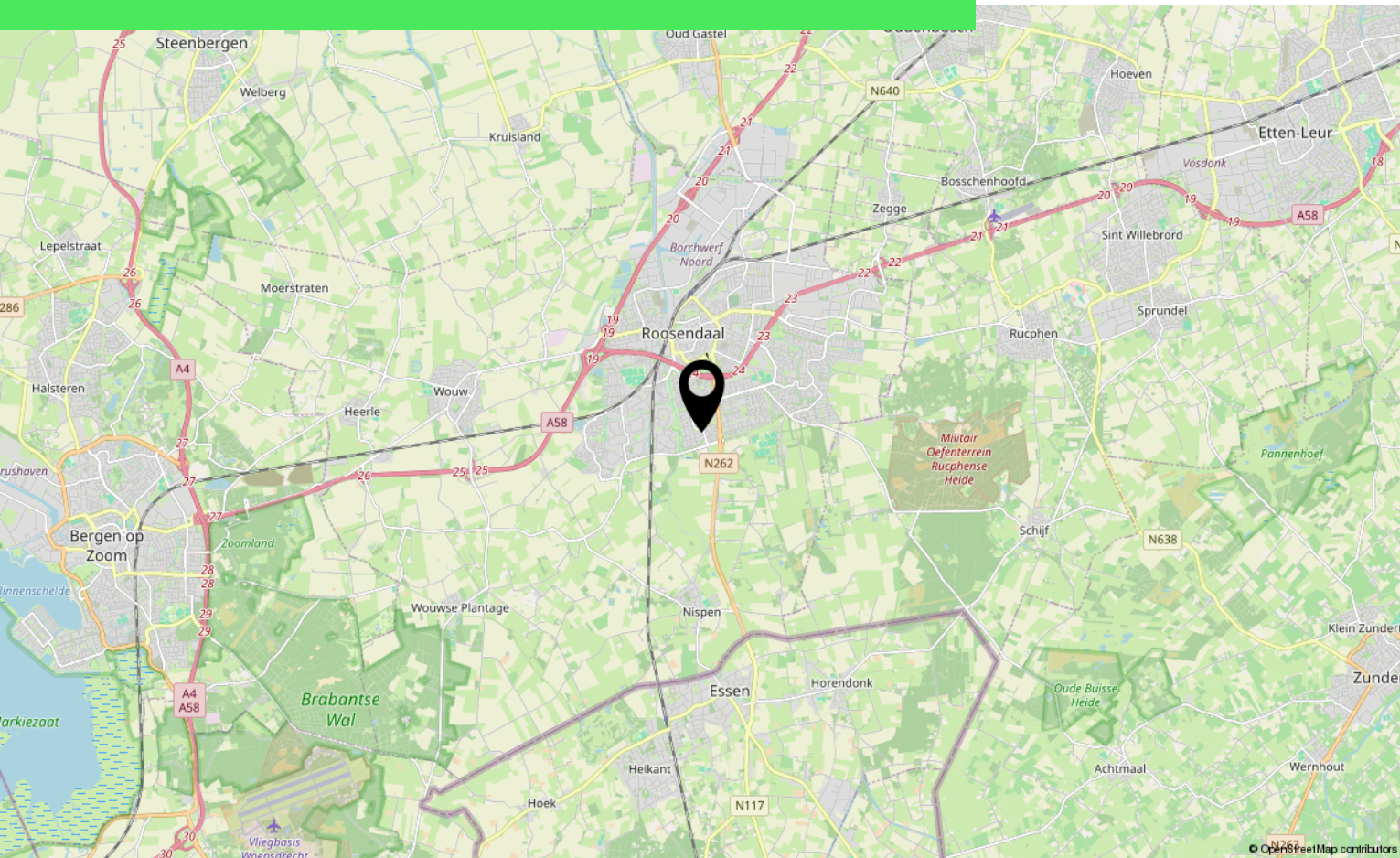
Kadastrale kaart

Uw referentie: de gen



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente		Roosendaal en Nispen
	Voorlopige kadastrale grens	Streek		D
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	10533	
	Bebouwing			
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 juni 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.		

Locatie op kaart



Over ons



HOI! WIJ ZIJN
C&R MAKELAARS

Woon jij in Roosendaal of omstreken en ben je van plan je huis te gaan verkopen? Dan ben je bij ons aan het juiste adres! We hebben makelaardij en marketing onder 1 dak en zijn hiermee groot genoeg om op te vallen en klein genoeg om met een persoonlijke aanpak te werk te kunnen gaan.

Van onze klanten onze ambassadeurs maken. Dat is onze missie. Klanten die zo tevreden zijn, dat ze C&R Makelaars bij hun vrienden en familie aanraden. Hoe bereik je dat? Bij C&R Makelaars doen wij het net even anders. Wij zijn de nieuwe generatie met een frisse blik en topdiensten. Daarmee gaan wij sa-men met jou voor succes!

C&R MAKELAARS

0165 – 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars



Interesse?

Neem contact met ons op!

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars 