

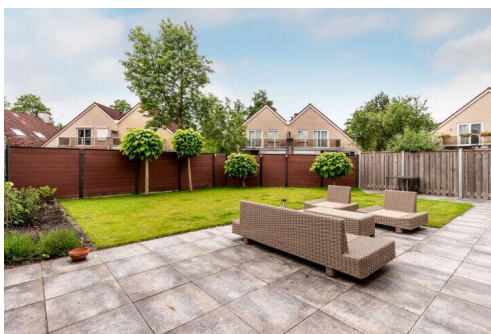
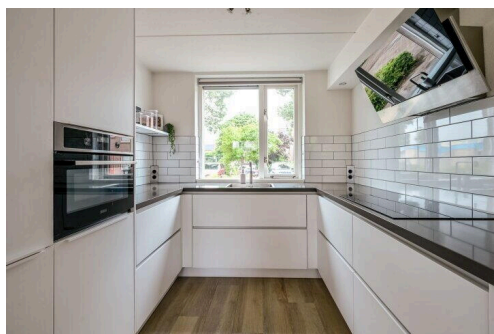
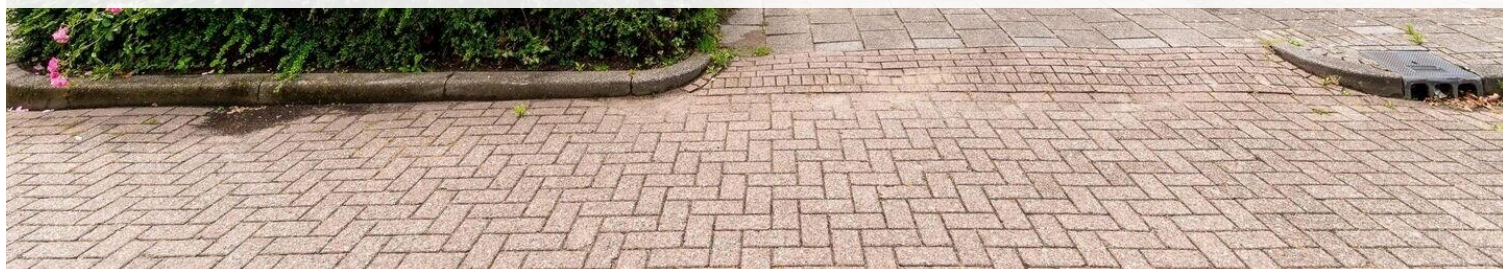
Lelystad

Vossemeerstraat 31 | Vraagprijs € 450.000 k.k.



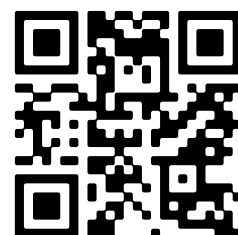
BESCHIKBAAR

WWW.VOSSEMEERSTRAAT31.NL



| | |
|----------------------------|--|
| Type object: | Hoekwoning |
| Bouwjaar: | 1995 |
| Woonoppervlakte: | 135 m ² |
| Perceeloppervlakte: | 299 m ² |
| Inhoud: | 524 m ³ |
| Aantal kamers: | 5 kamers (4 slaapkamers) |
| Website: | www.vossemeerstraat31.nl |

 **Buisman Makelaars**
Wij zorgen dat u zich thuis voelt



Omschrijving

Vossemeerstraat 31, 8226 HT Lelystad

Soms komt er een woning op de markt die écht onderscheidend is. Dit is er zo één! Deze hoekwoning beschikt niet alleen over een garage, maar ook over een aangebouwde, volledig multifunctionele ruimte. Of u nu droomt van een salon, praktijk of kantoor aan huis, mantelzorg voorziening of een eigen fitnessruimte: de mogelijkheden zijn vrijwel eindeloos en maakt deze woning ook nog eens toekomstbestendig temeer omdat deze volledig gasloos is! Juist die veelzijdigheid maakt deze woning uniek.

Met trots biedt Buisman Makelaars u deze fraaie, in 1995 gebouwde hoekwoning aan, gelegen op een royaal perceel van maar liefst 299 m² EIGEN GROND met een circa 10,8 meter diepe en niet minder dan 13 meter brede achtertuin op het zuiden. Daarnaast is er parkeergelegenheid op eigen terrein, een ruime tuingerichte woonkamer, twee grote slaapkamers (waarbij eenvoudig een derde slaapkamer gerealiseerd kan worden) én een open zolder met volop mogelijkheden, waaronder het realiseren van nóg een extra slaapkamer.

De woning ligt op een paar minuten loop- of fietsafstand van het buurtwinkelcentrum (met onder andere een JUMBO-supermarkt en Banketbakkerij Prins), gezondheidscentrum, basisscholen en Palazzo. Het centrum van Lelystad met onder andere het Centraal Station bevindt zich op nog geen 5 autominuten, net als de A6 richting Almere/Amsterdam. De N302 richting Harderwijk is eveneens goed en vlot bereikbaar.

Interesse of een bezichtiging inplannen? Neem dan gerust contact met ons op!

Globale indeling:

Begane grond: Overdekte entree; hal met meterkast, toilet en trapopgang naar de verdieping; tuingerichte woonkamer van ongeveer 25m² met een voorraadkast/kastruimte en een loopdeur naar de achtertuin, in 2022 vernieuwde open keuken in U-opstelling welke is voorzien van de navolgende inbouw apparatuur: een volledig geïntegreerde vaatwasser, inductie kookplaat, vlakscherm afzuigkap, koelkast, vrieskast, combi-oven, combi-magnetron alsmede een Quooker. De begane grond is voorzien van een PVC vloer. Naast de woning bevindt zich de verwarmde aangebouwde stenen garage (2,93 x 5,66 meter) met daaraan vast de multifunctionele ruimte (3,70 x 5,66 meter) met een eigen toegang, vloerverwarming en aan de tuinzijde twee openslaande deuren die direct toegang bieden tot de tuin.

Eerste verdieping: Overloop; twee slaapkamers van respectievelijk 9- en 22,2m²; volledig betegelde badkamer met een glazen douchecabine, tweede toilet, radiator, een wastafelmeubel en een raam voor daglichttoetreding en natuurlijke ventilatie.

Deze verdieping is in 2022 voorzien van een PVC vloer.

Tweede verdieping: Open zolderverdieping welke is voorzien van een dakkapel aan de achterzijde, een dakraam, de witgoed aansluiting, mechanische ventilatie unit (uit 2023) en bergruimte. U kunt hier zonder al teveel moeite een extra slaapkamer realiseren.

Tuin: Keurig aangelegde achtertuin gesitueerd op het zonnige zuiden. De tuin beschikt over een betegeld terras, een gazon, beplanting, erfafscheiding en toegang tot de garage en de extra aangebouwde ruimte. Aan de voorzijde beschikt u over parkeergelegenheid voor meerdere auto's op eigen terrein.

Prijs: € 450.000,00 k.k.

Aanvaarding: In overleg.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1995
- Perceelsoppervlakte: maar liefst 299m² EIGEN GROND
- Woonoppervlakte (inclusief multifunctionele ruimte): 135m²
- Overige inpandige ruimte (garage): 17m²
- Gebouwgebonden buitenruimte (overkapping voordeur): 10m²
- Inhoud: 524m³
- De woning is voorzien van houten kozijnen welke in 2021 voor het laatst zijn geschilderd
- In 2021 is de gehele voorzijde en de woning en het zijraam voorzien van HR++ beglazing
- Aangebouwde garage met verwarming
- Uniek is de aangebouwde multifunctionele ruimte waar u uw eigen plekje van kunt maken
- Parkeermogelijkheid voor meerdere auto's op eigen terrein
- De woning is aangesloten op stadsverwarming, dus GEEN gasaansluiting
- De op het zuid-oosten gesitueerde tuin biedt veel privacy vanwege het ontbreken van directe bebouwing aan de achterzijde
- Energielabel B, geldig tot 5 november 2026
- De gepubliceerde informatie is indicatief en toegepaste maten betreffen circa maten waaraan nadrukkelijk geen rechten kunnen worden ontleend

Kenmerken

Vraagprijs: € 450.000 k.k.

Permanente bewoning: Ja

Bouw

Object type: Eengezinswoning, hoekwoning

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 1995

Soort dak: Zadeldak bedekt met pannen

Permanente bewoning: Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 135 m²

Perceeloppervlakte: 299 m²

Inhoud: 524 m³

Overige inpandige ruimte: 17 m²

Gebouwgebonden buitenruimte: 10 m²

Indeling

Aantal kamers: 5 kamers (4 slaapkamers)

Aantal badkamers: 1 badkamer en 1 apart toilet

Badkamervoorzieningen: Douche, toilet, wastafel, en wastafelmeubel

Aantal woonlagen: 3 woonlagen

Voorzieningen: Glasvezelkabel, mechanische ventilatie, en TV kabel

Energie

Energie label: B

Isolatie: Dakisolatie, dubbel glas, muurisolatie en vloerisolatie

Verwarming: Stadsverwarming en gedeeltelijke vloerverwarming

Warm water: Centrale voorziening

Buitenruimte

Ligging: Beschutte ligging en in woonwijk

Tuin: Achtertuin en voortuin

Achtertuint: Achtertuint en voortuint 140 m²

Ligging tuin: Gelegen op het zuiden bereikbaar via achterom

Berguimte

Soort parkeergelegenheid: Op eigen terrein

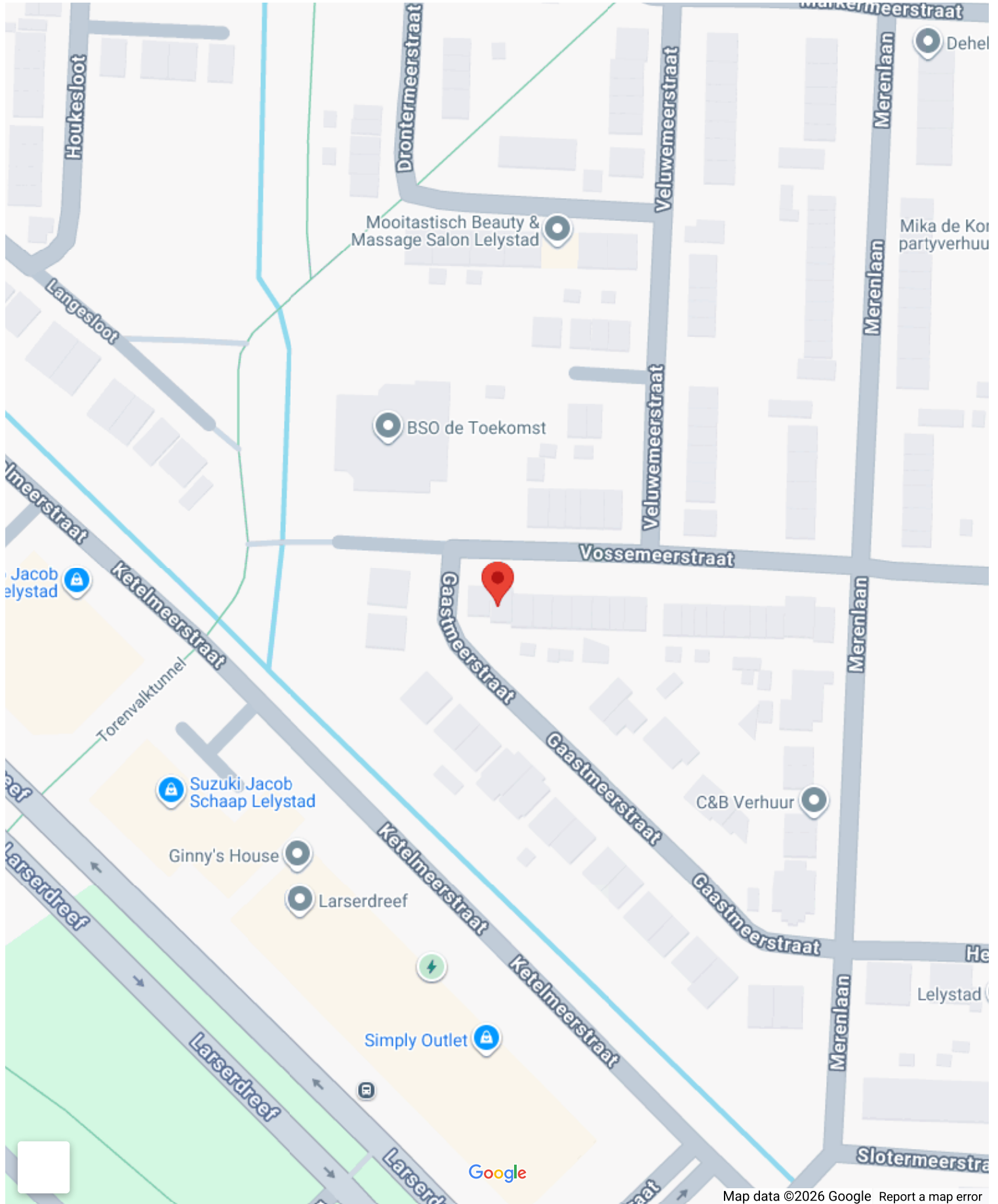
Garage

Soort garage: Aangebouwde stenen garage en parkeerplaats

Capaciteit garage: 1

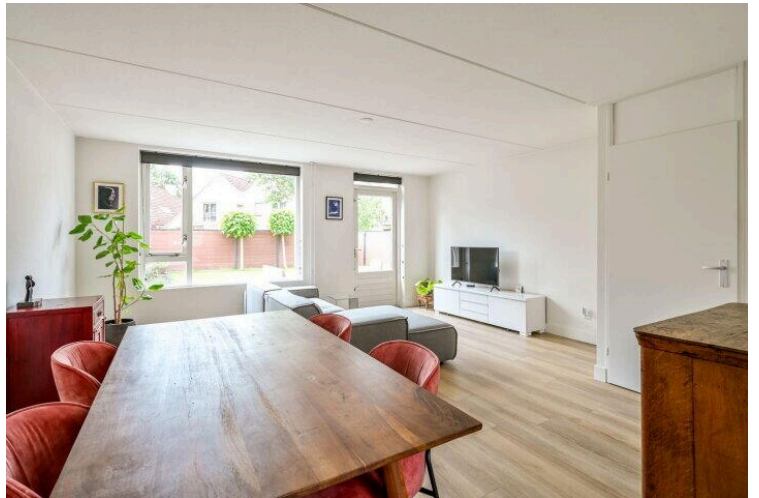
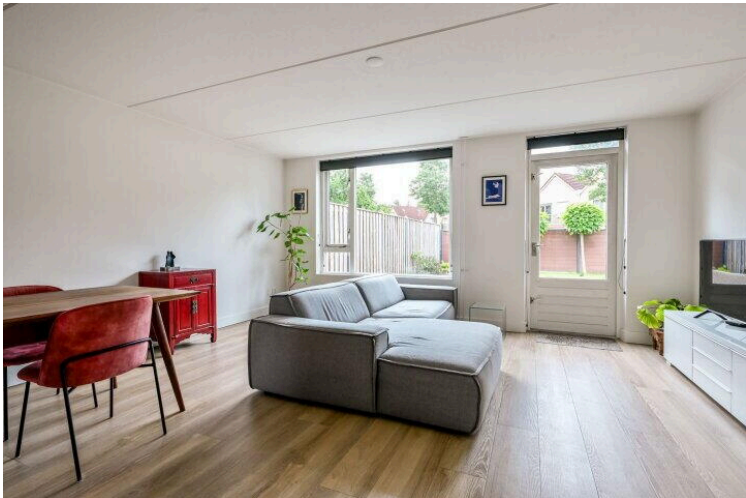
Voorzieningen garage: Elektra

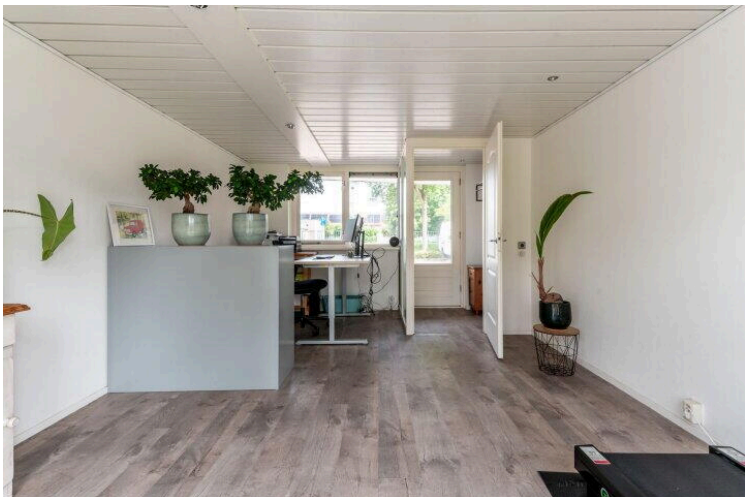
Op de kaart



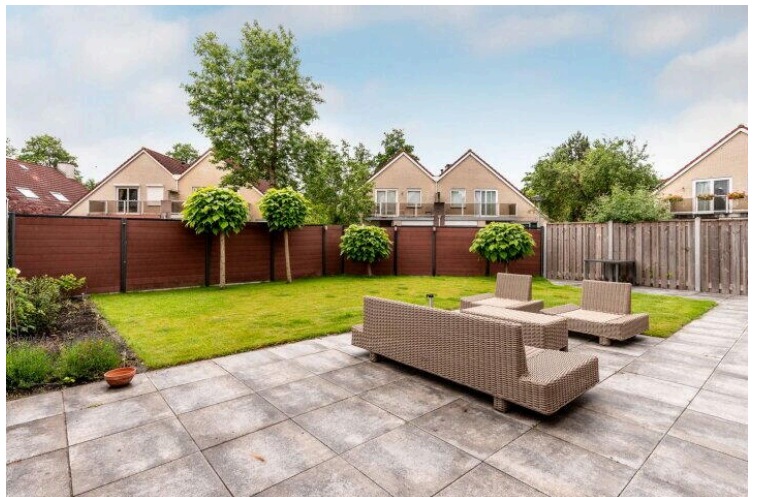
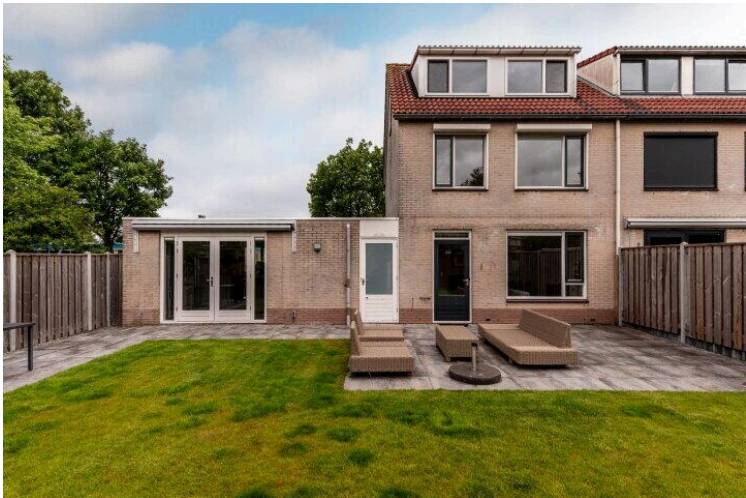
Op de kaart

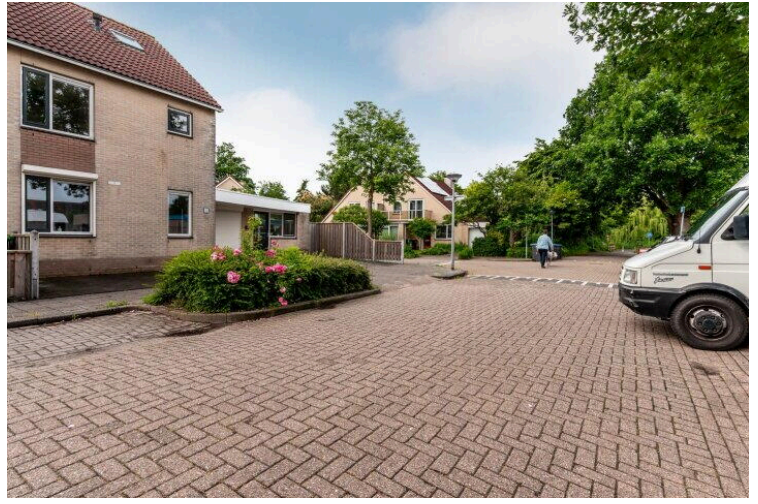
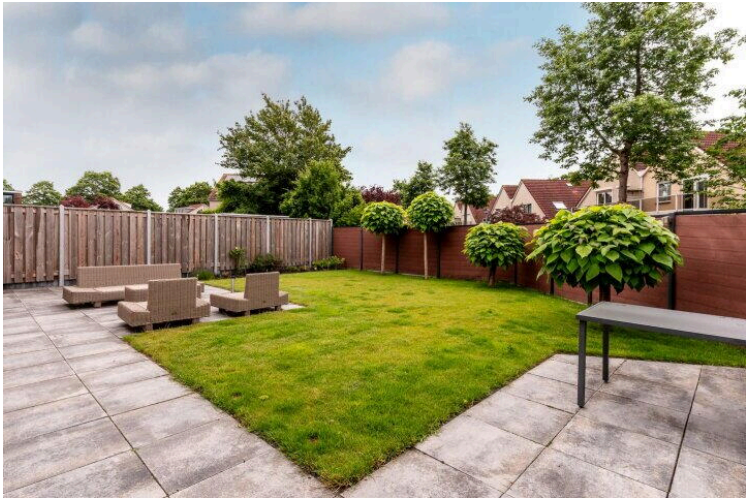












Vossemeerstraat 31

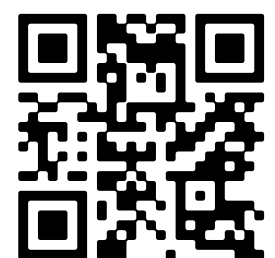
www.vossemeerstraat31.nl



Buisman Makelaars

Zilverparkkade 15
8232 WJ, Lelystad

www.buismanmakelaars.nl
0320 - 202 040



Scan Mij!