

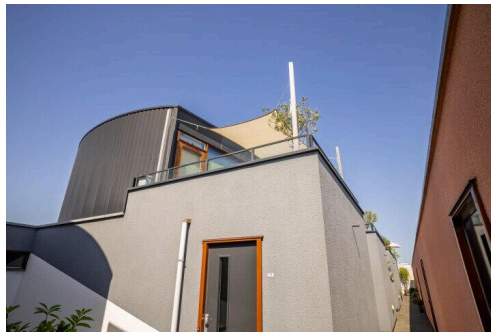
Amsterdam

Stokerkade 72 | Vraagprijs € 765.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.STOKERKADE72.NL



Type object: Maisonnette (appartement)
Woonoppervlakte: 92 m²
Inhoud: 297 m³
Aantal kamers: 4 kamers (2 slaapkamers)
Website: www.stokerkade72.nl

thuis in
vastgoed



www.thuisinvastgoed.nl | 020 - 420 4206

Omschrijving

Stokerkade 72, 1019 XB Amsterdam

WONEN AAN HET WATER OP EEN VAN DE MOOISTE PLEKKEN VAN HET OOSTELIJK HAVENGEBIED!

Direct aan de kade, met weids uitzicht over het water en een royaal zonnig dakterras, bevindt zich dit bijzondere driekamerappartement van circa 92 m² volledig voorzien van vloerverwarming, verdeeld over de bovenste twee woonlagen van een markant gebouw (2001) op het geliefde Borneo-eiland. De combinatie van de unieke architectuur, de panoramische waterzichten, de eigen afgesloten garage en de opvallende ronde living maakt dit een woning die zich onderscheidt van het gebruikelijke aanbod. Hier ervaart u dagelijks het gevoel van ruimte en vrijheid. Het water vormt letterlijk en figuurlijk het decor van het wonen: vanuit de woonkeuken kijkt u uit over de kade, vanuit de woonkamer geniet u van de wisselende luchten boven het IJ en op het dakterras kunt u van 's ochtends vroeg tot in de avond ontspannen in de zon. Met 2 fijne slaapkamers, een moderne badkamer en een goede energieprestatie (resulterend in label A) is dit een uiterst comfortabele woning, die zo is te betrekken. Neemt u contact met ons op voor een bezichtiging?

Indeling

Via de verzorgde gemeenschappelijke entree bereikt u met de lift of trap de woning en de afgesloten garage in de onderbouw. De entree van het appartement bevindt zich op de tweede verdieping. Vanuit de ruime hal met meterkast (en opstelling stadverwarmingsunit), aparte garderobekast, separaat toilet en trapopgang zijn alle vertrekken op deze verdieping bereikbaar. Aan de waterzijde bevindt zich de royale woonkeuken. Deze moderne keuken (2015) is uitgevoerd in een stijlvolle donkere kleurstelling en voorzien van diverse (AEG) inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat en een RVS afzuigkap. De keuken biedt volop werk- en bergruimte en vormt een heerlijke plek om te koken en te tafelen terwijl u uitkijkt over het water en de voorbijvarende boten. Op deze woonlaag bevinden zich tevens twee goed bemeten slaapkamers. De grootste slaapkamer aan de voorzijde profiteert van een prachtig uitzicht over de kade en het water en biedt voldoende ruimte voor een royale slaapkamerinrichting of een combinatie van slapen en werken. De tweede slaapkamer ligt aan de rustige achterzijde. Deze is voorzien van een praktische inbouwkast en is ideaal als kinder-, logeer- of werkkamer. Centraal tussen de slaapkamers ligt de moderne badkamer (2024), uitgerust met een ruime inloopdouche, vloerverwarming en een dubbel wastafelmeubel. Hiernaast bevindt zich een praktische multifunctionele ruimte die uitstekend dienst kan doen als provisieruimte, wasmachine/drogerruimte, wijnopslag of extra bergruimte. De bovenste verdieping is volledig ingericht als leefruimte en vormt zonder twijfel het hoogtepunt van de woning. De karakteristieke ronde vormgeving zorgt voor een unieke sfeer en een bijzonder gevoel van ruimte. Dankzij de grote raampartijen rondom valt het daglicht vanuit alle richtingen rijkelijk naar binnen en verandert het uitzicht gedurende de dag voortdurend mee met het licht en het water. Via een openslaande deur loopt u direct het aangrenzende dakterras op. Dit ruime terras ligt uitstekend op de zon en biedt een prachtig vrij uitzicht over het water, de kades en de karakteristieke architectuur van het Oostelijk Havengebied. Een plek waar u in alle rust kunt genieten van een ontbijt in de ochtendzon, een ontspannen middag of een lange zomeravond aan het water.

Eigendomssituatie

De woning is gelegen op erfpachtgrond van de gemeente Amsterdam, waarop de Algemene Bepalingen 1994 voor voortdurende erfpacht van toepassing zijn. De canon voor het huidige tijdvak, lopend tot en met 31 januari 2048, is volledig afgekocht. De huidige eigenaren hebben tijdig gebruikgemaakt van de overstapregeling naar eeuwigdurende erfpacht (AB 2016). De nieuwe (te indexerende) canon bedraagt € 1.700,92 per jaar v.a. 01-02-2048.

Omgeving

De Stokerkade is gelegen op het geliefde Borneo-eiland, een van de meest karaktervolle woonlocaties van het Oostelijk

Havengebied. De omgeving wordt gekenmerkt door moderne architectuur, brede waterpartijen en rustige kades waar wandelen, hardlopen, zwemmen en suppen onderdeel zijn van het dagelijks leven. Het wooncomplex staat aan het einde van het schiereiland. Daarom is er alleen sprake van bestemmingsverkeer en is er altijd voldoende parkeermogelijkheid voor bezoekers voor de deur. Voor dagelijkse voorzieningen bevinden zich diverse winkels, speciaalzaken, horecagelegenheden en supermarkten op korte afstand, o.a. winkelcentrum Brazilië. Ook de gezellige Czaar Peterstraat, het Azartplein, het Flevopark en het centrum van Amsterdam zijn eenvoudig per fiets bereikbaar. Hetzelfde geldt voor NS stations Amsterdam CS en Muiderpoort. De bereikbaarheid is uitstekend. Met tram, bus en fiets bent u snel in de binnenstad, terwijl de Piet Heintunnel en de Ring A10 zorgen voor een snelle aansluiting op de rest van de stad en daarbuiten. En parkeren? Dat kan in de eigen box!

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte circa 92 m² (NEN 2580 gemeten);
- Gelegen op de bovenste twee woonlagen;
- Spectaculair uitzicht over het water;
- Royaal dakterras met uitstekende zonligging en schaduwdoek op maat;
- Karakteristieke ronde woonkamer met rondom raampartijen;
- Twee ruime slaapkamers;
- Moderne badkamer (2024) o.a. met dubbele wastafel en inloopdouche;
- Separaat toilet;
- Moderne keuken bestaande uit 2 delen (2015) en v.v. diverse AEG apparatuur;
- Eigen afgesloten garage met extra bergruimte in de onderbouw;
- Lift aanwezig;
- Goed geïsoleerd appartement, energielabel A;
- Vloerverwarming door gehele woning;
- Professioneel beheerde Vereniging van Eigenaren;
- Erfpachtcanon afgekocht tot en met 31 januari 2048, overstap naar eeuwigdurende erfpacht reeds vastgelegd;
- Lamelparket vloer (eiken) door vrijwel de gehele woning;
- Oplevering in overleg.

De woning is ingemeten conform NEN2580. Deze Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Deze informatie is door Thuis in Vastgoed B.V. met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Wij aanvaarden echter geen enkele aansprakelijkheid voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken, die voor hem van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is Thuis in Vastgoed B.V. de makelaar van verkoper. Wij adviseren u een NVM/MVA Makelaar in te schakelen, die u met zijn deskundigheid zal bijstaan in het aankoopproces. Indien u geen professionele begeleiding wenst in te schakelen, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken, die van belang zijn, te kunnen overzien. De Algemene Consumentenvoorwaarden van de NVM zijn van toepassing.

Kenmerken

Vraagprijs: € 765.000 k.k.

Permanente bewoning: Ja

Bouw

Object type: Maisonnette (appartement)

Soort bouw: Bestaande bouw

Permanente bewoning: Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 92 m²

Inhoud: 297 m³

Externe bergruimte: 22 m²

Gebouwgebonden buitenruimte: 14 m²

Indeling

Aantal kamers: 4 kamers (2 slaapkamers)

Aantal badkamers: 1 badkamer en 1 apart toilet

Badkamervoorzieningen: Dubbele wastafel, inloopdouche, vloerverwarming, en wastafelmeubel

Aantal woonlagen: 2 woonlagen

Voorzieningen: Glasvezelkabel, lift, en mechanische ventilatie

Energie

Energie label: A

Isolatie: Dubbel glas en hr-glas

Verwarming: Stadsverwarming

Warm water: Stadsverwarming

Buitenruimte

Ligging: Aan rustige weg, aan vaarwater, aan water, in woonwijk en vrij uitzicht

Bergruimte

Schuur berging: Box

Soort parkeergelegenheid:

Betaald parkeren en openbaar parkeren

Garage

Soort garage:

Garagebox en inpandig

Capaciteit garage:

1

Voorzieningen garage:

Elektra

VvE Checklist

Inschrijving kvk:

Ja

Jaarlijkse vergadering:

Ja

Reservefonds aanwezig:

Ja

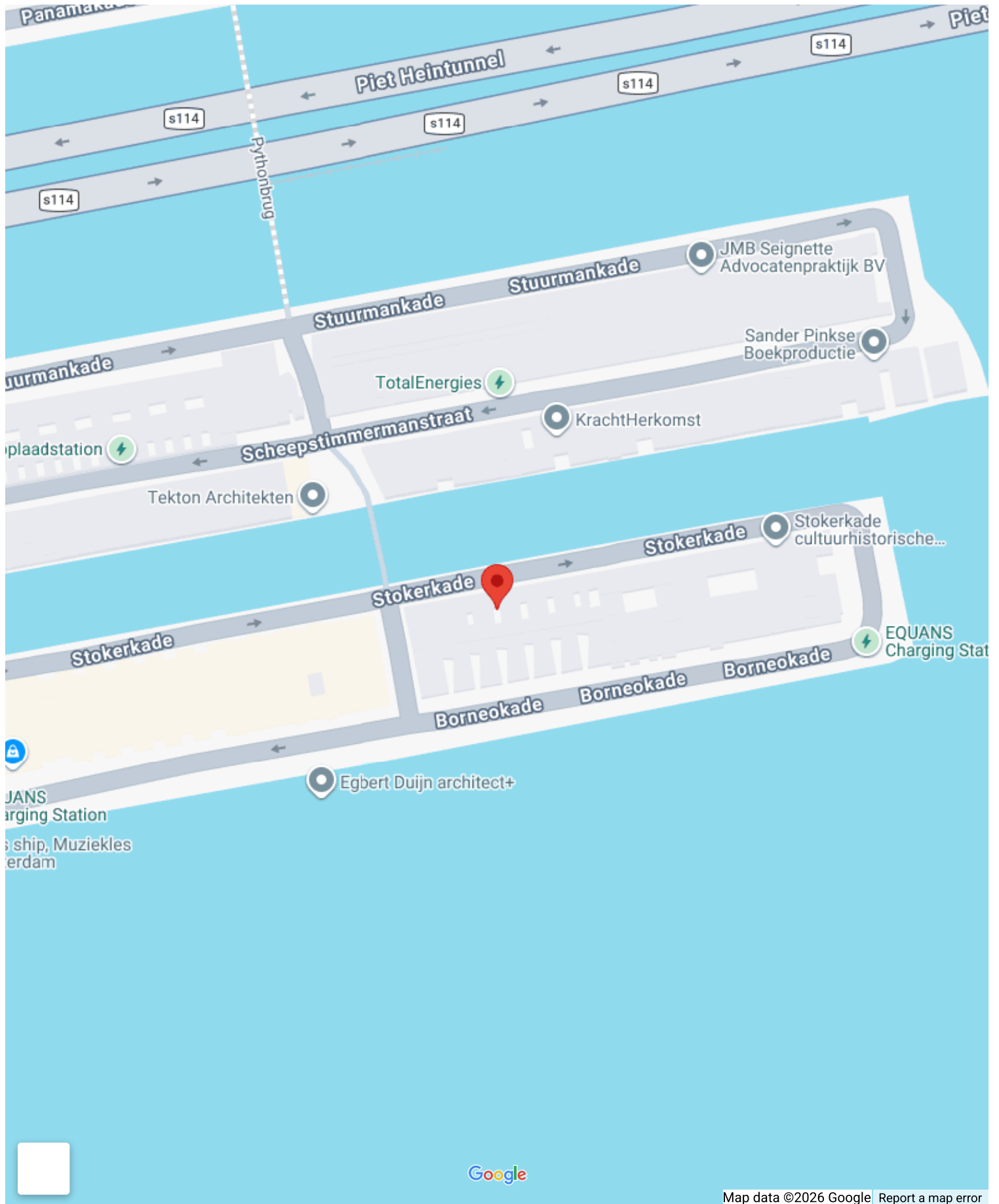
Onderhoudsplan:

Ja

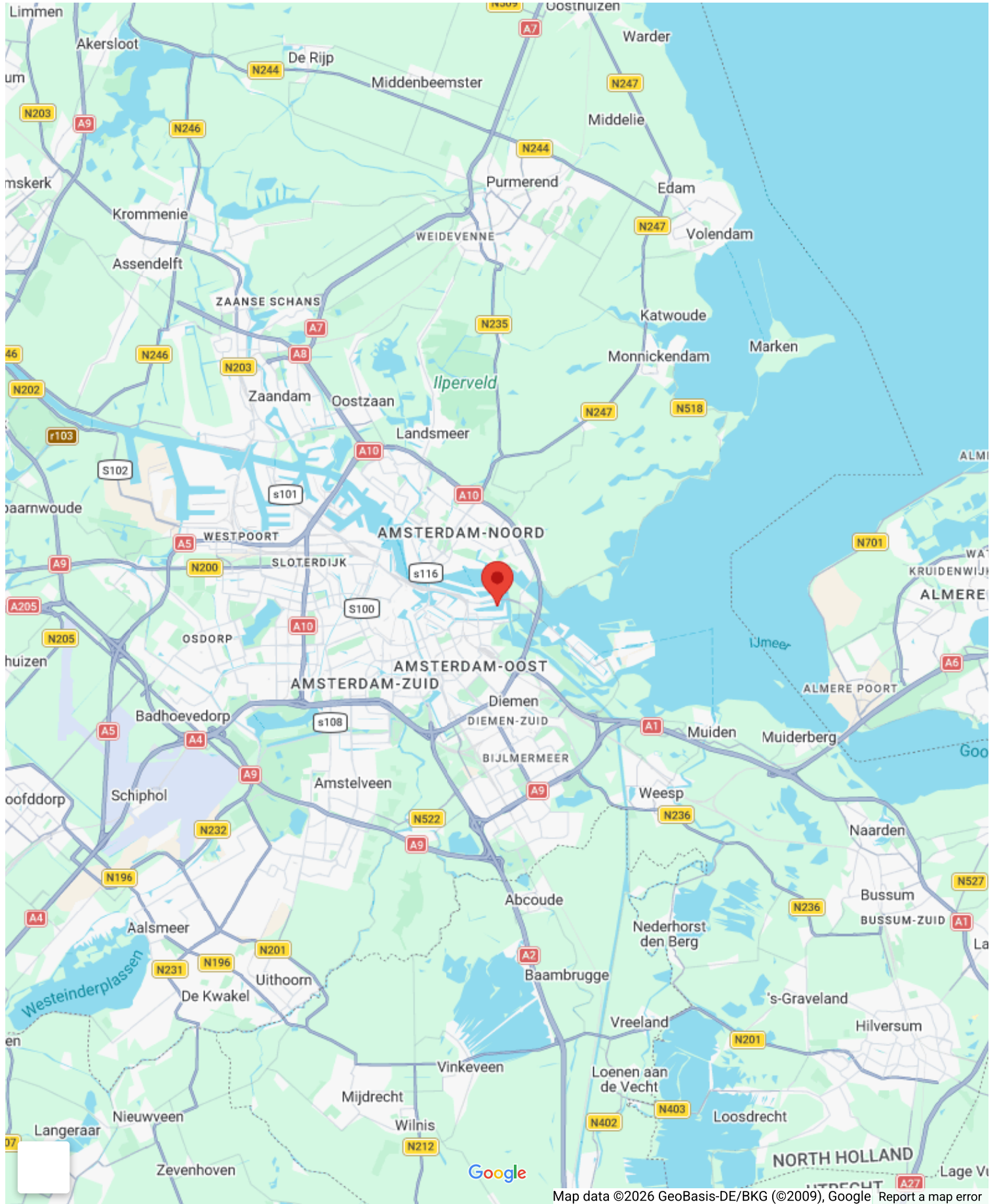
Opstalverzekering:

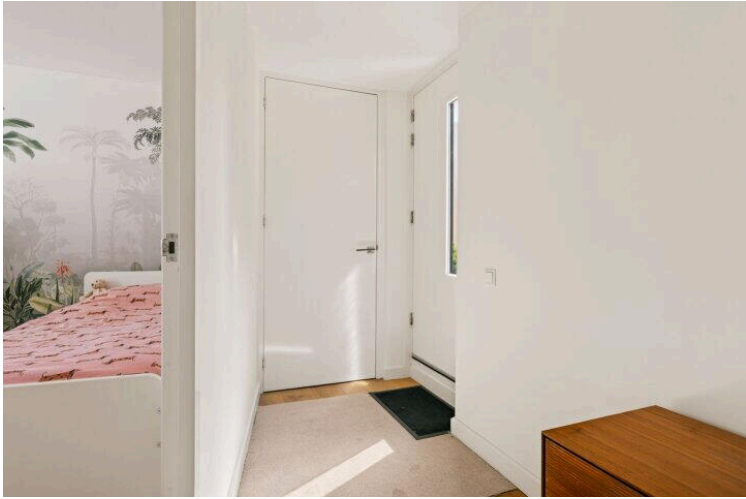
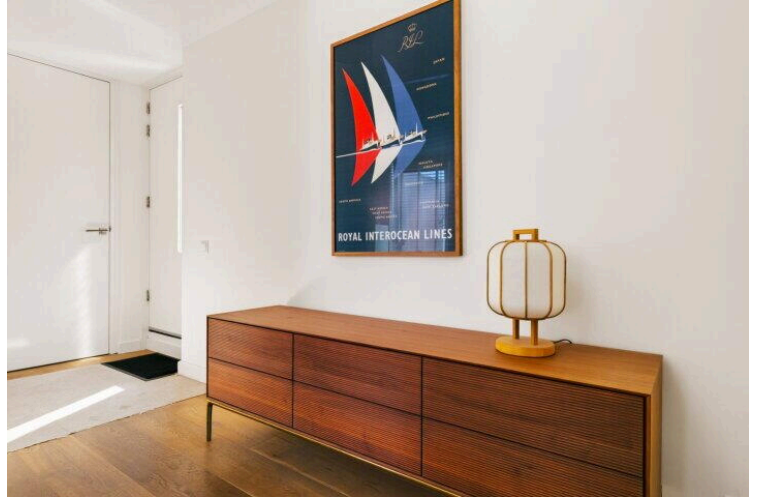
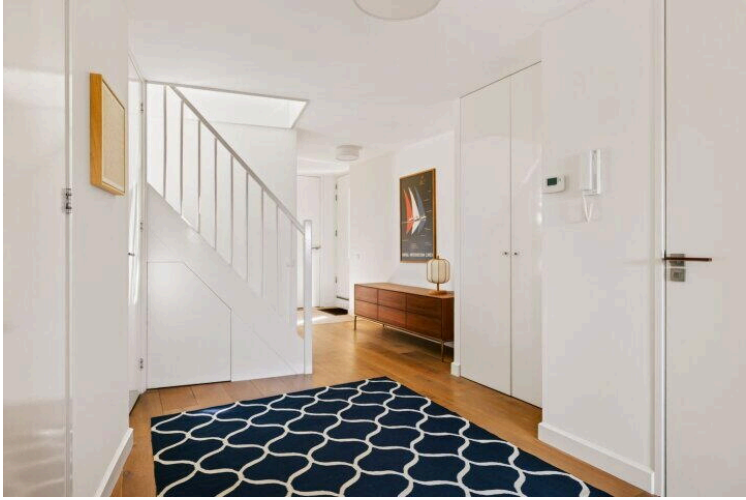
Ja

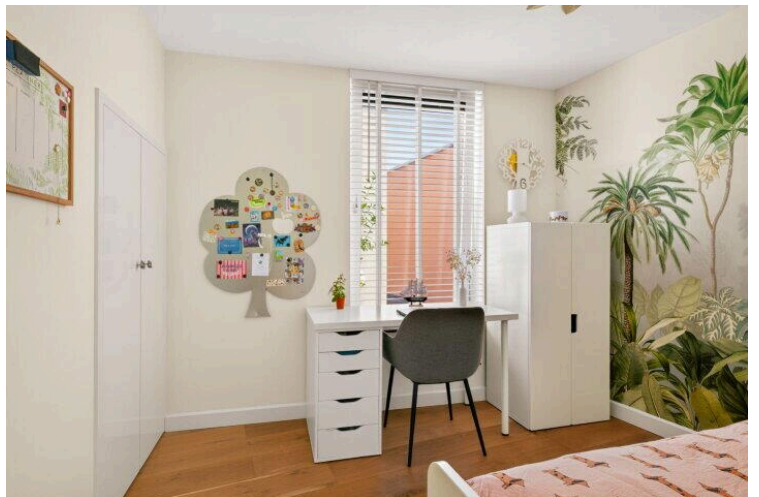
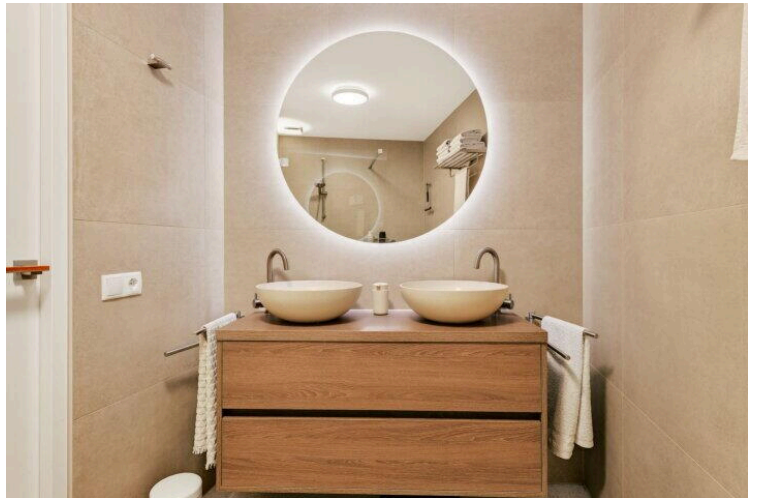
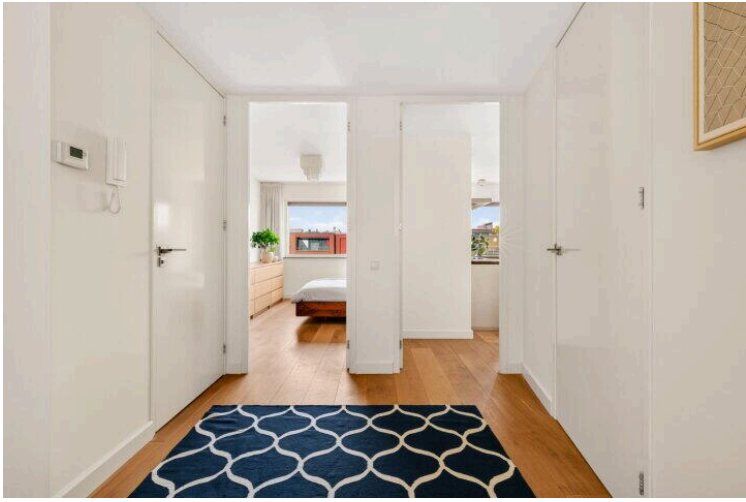
Op de kaart

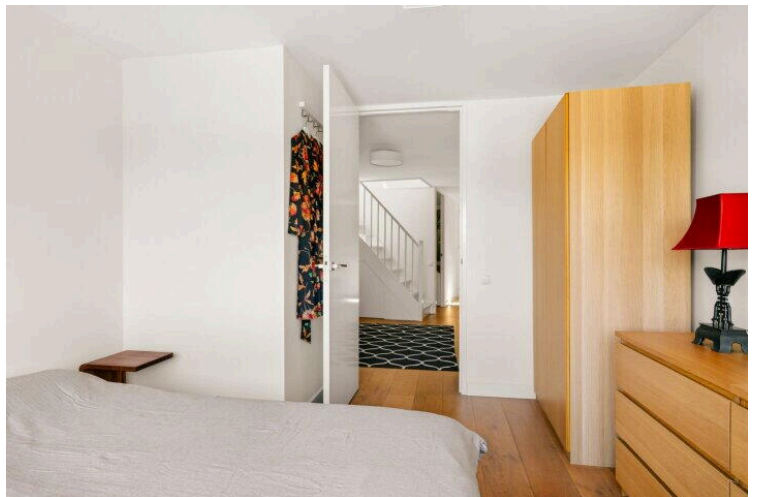
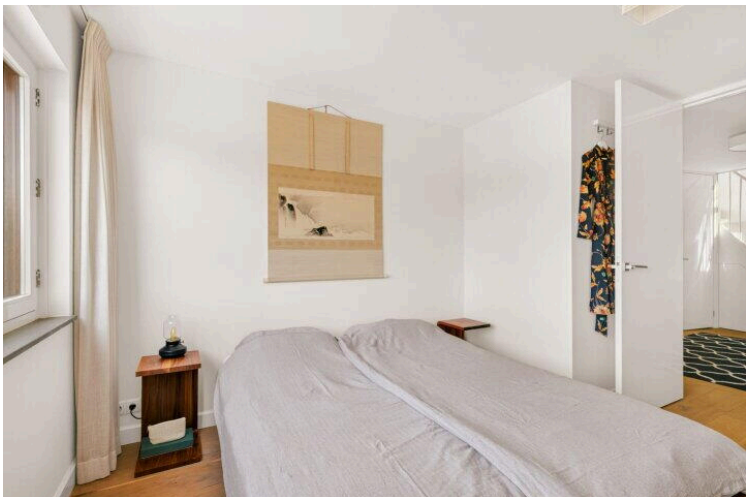
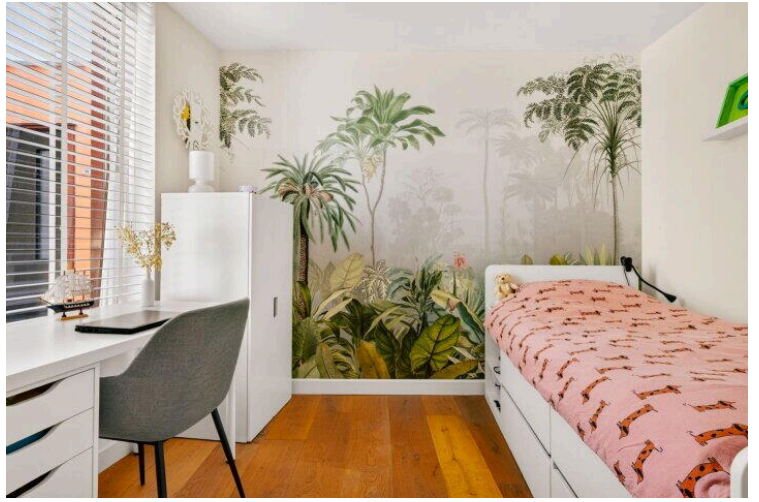
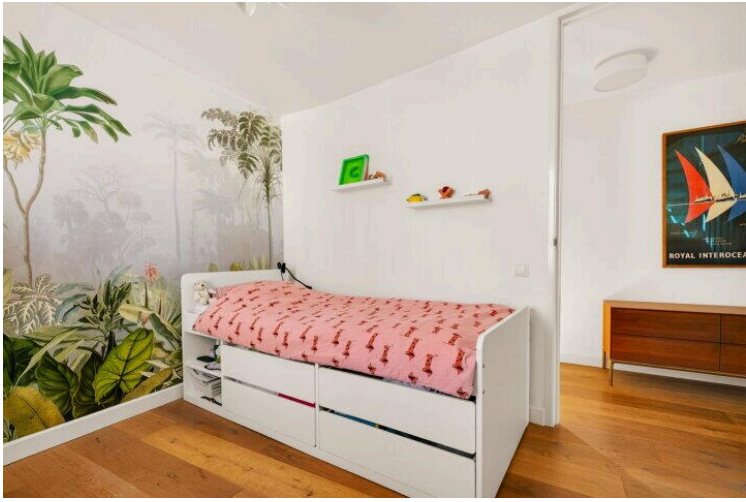


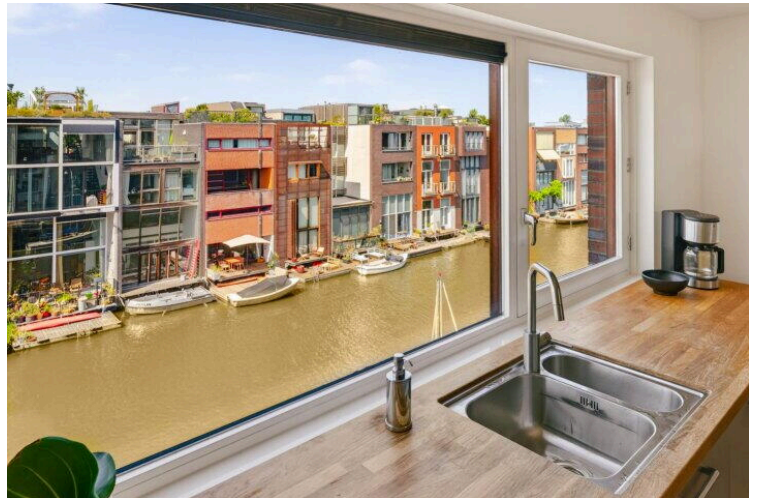
Op de kaart

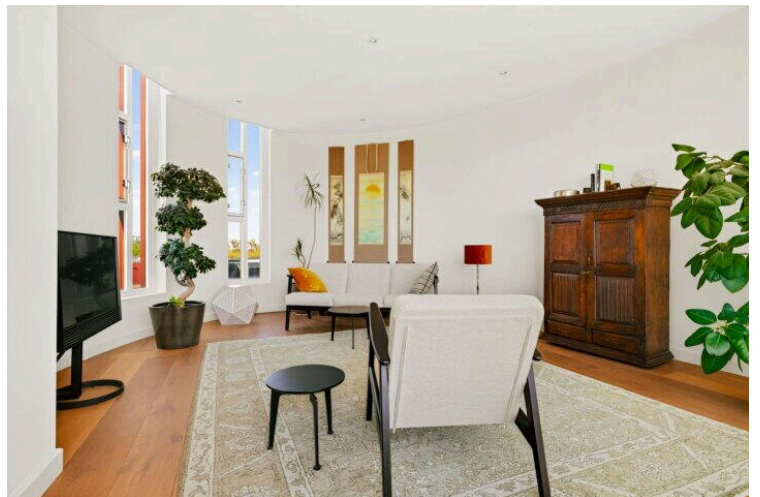
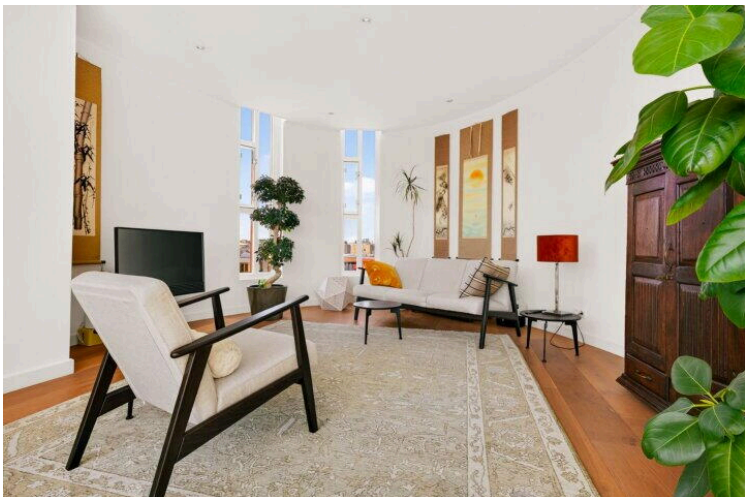
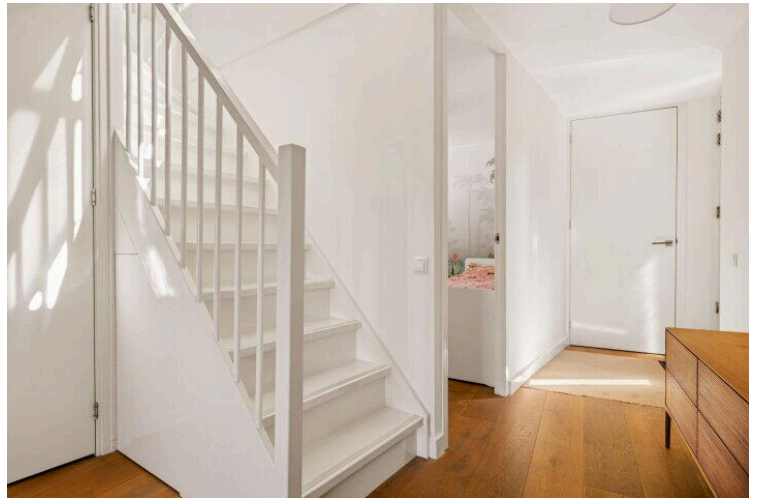
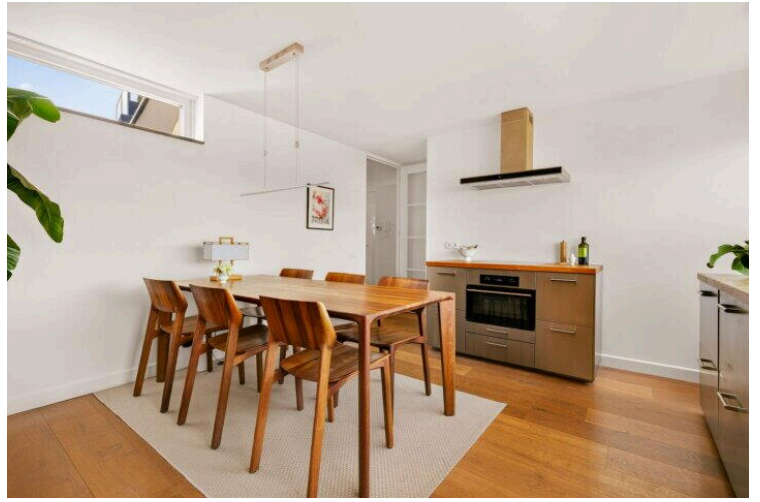


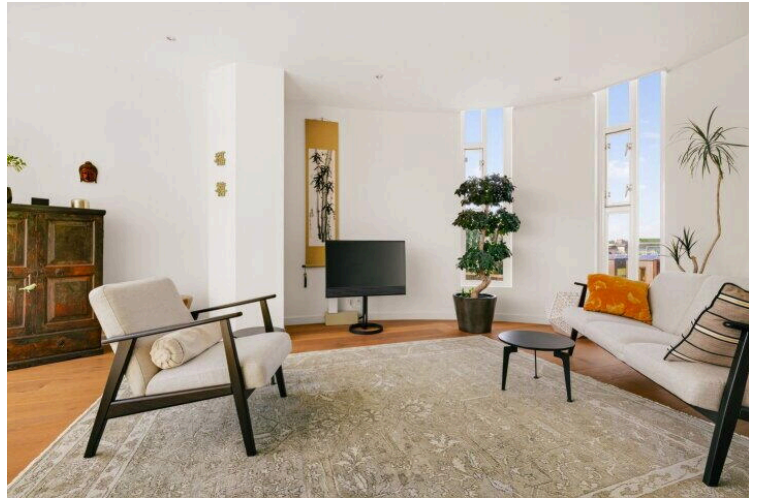
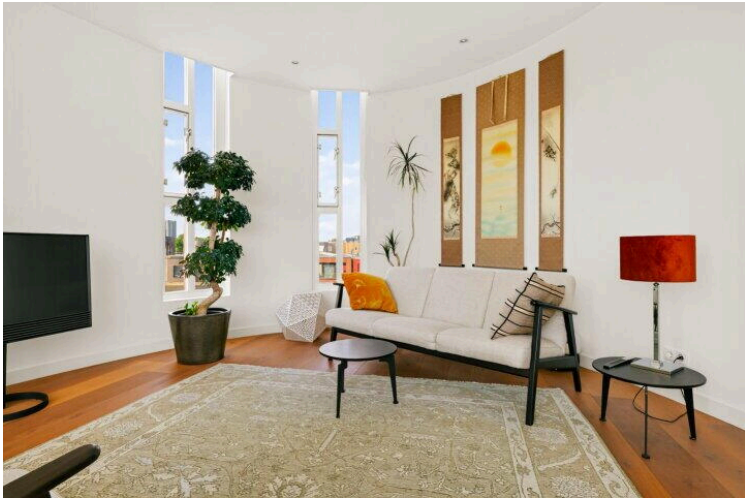






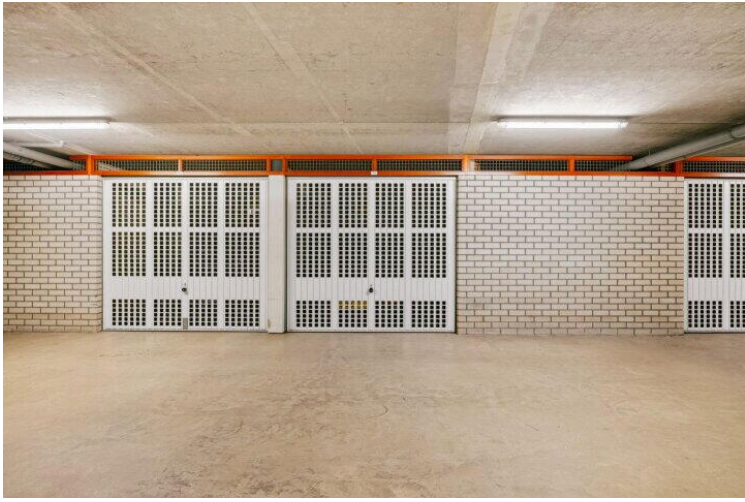




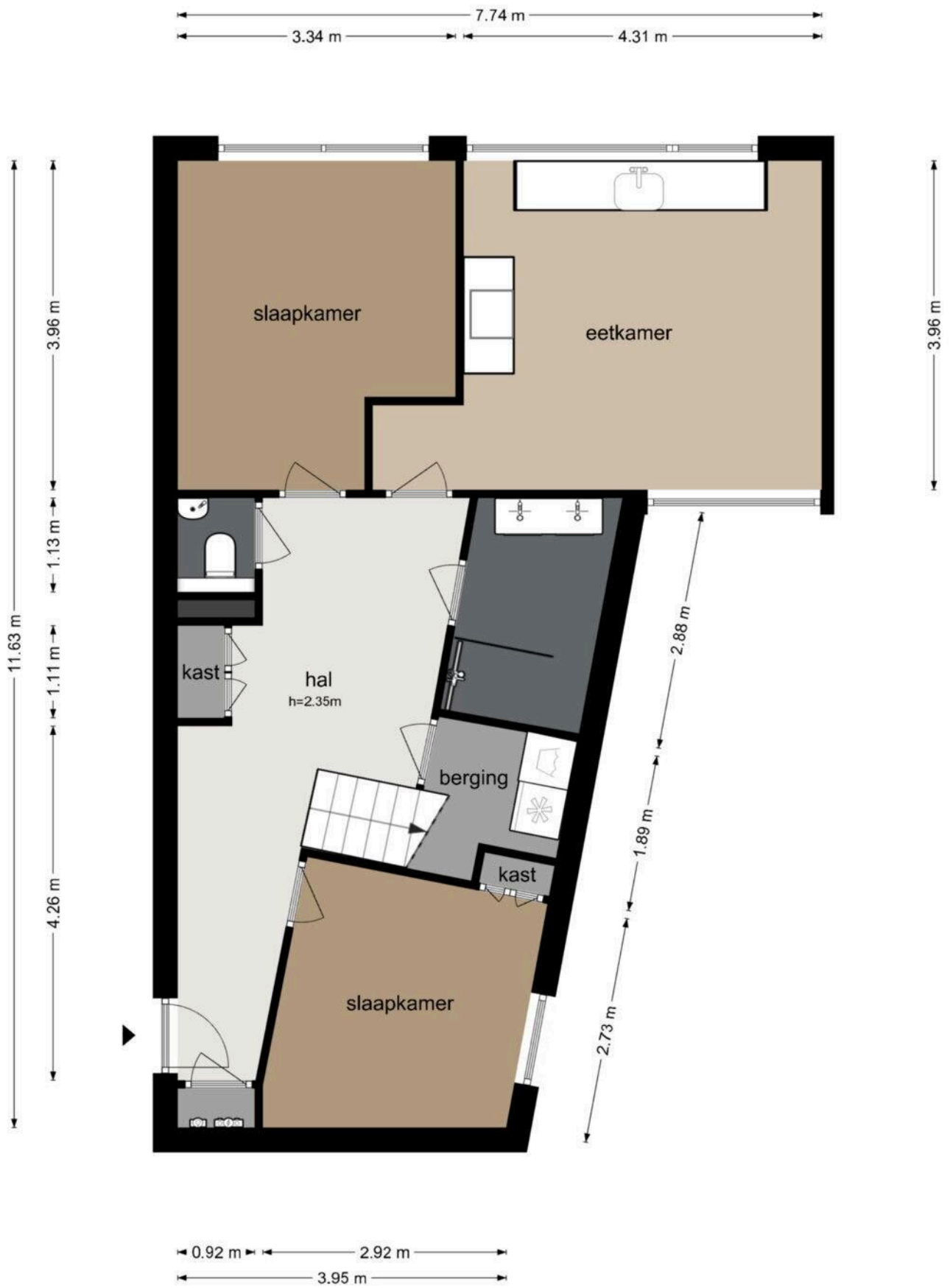






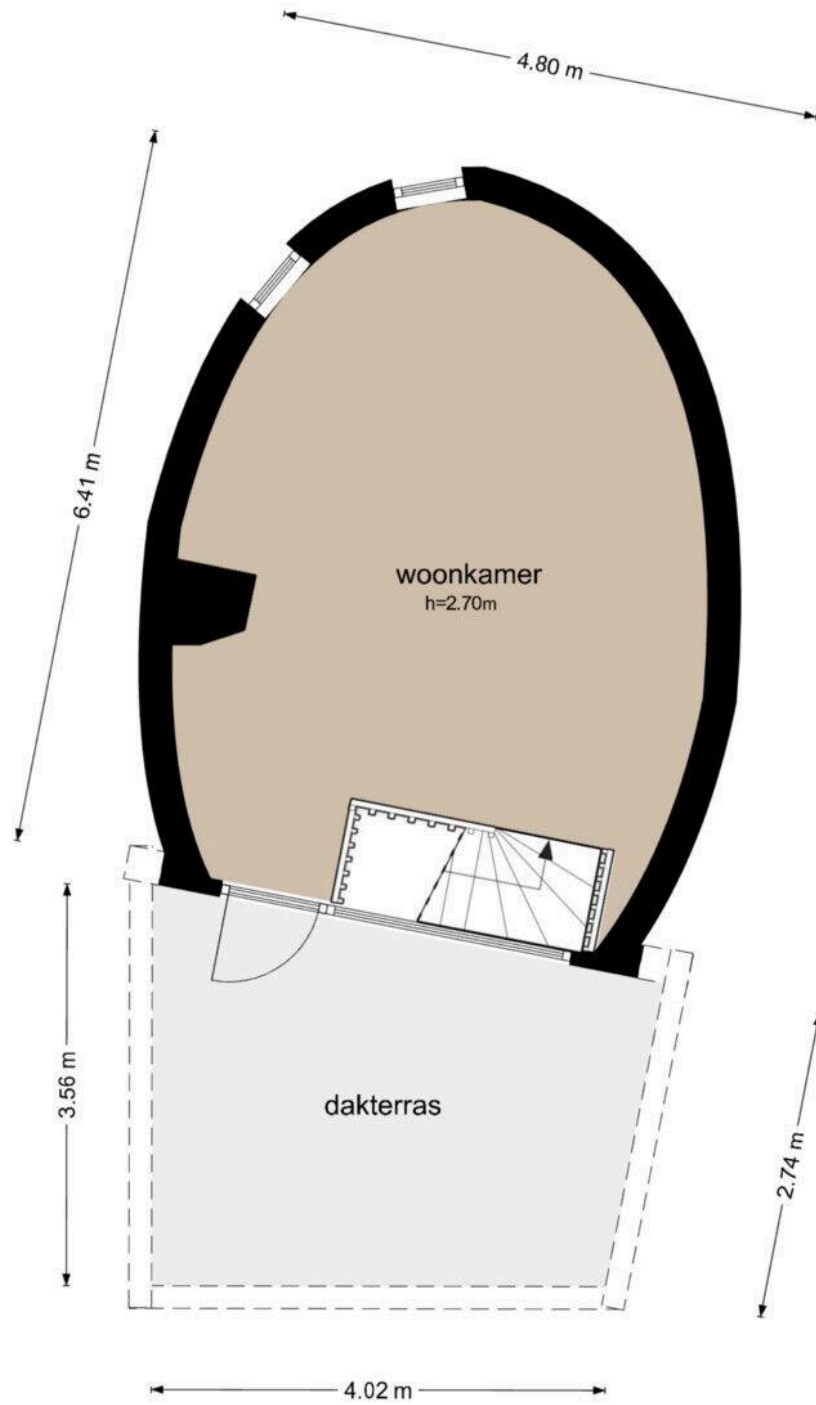


Stokerkade 72 - Amsterdam
Tweede Verdieping



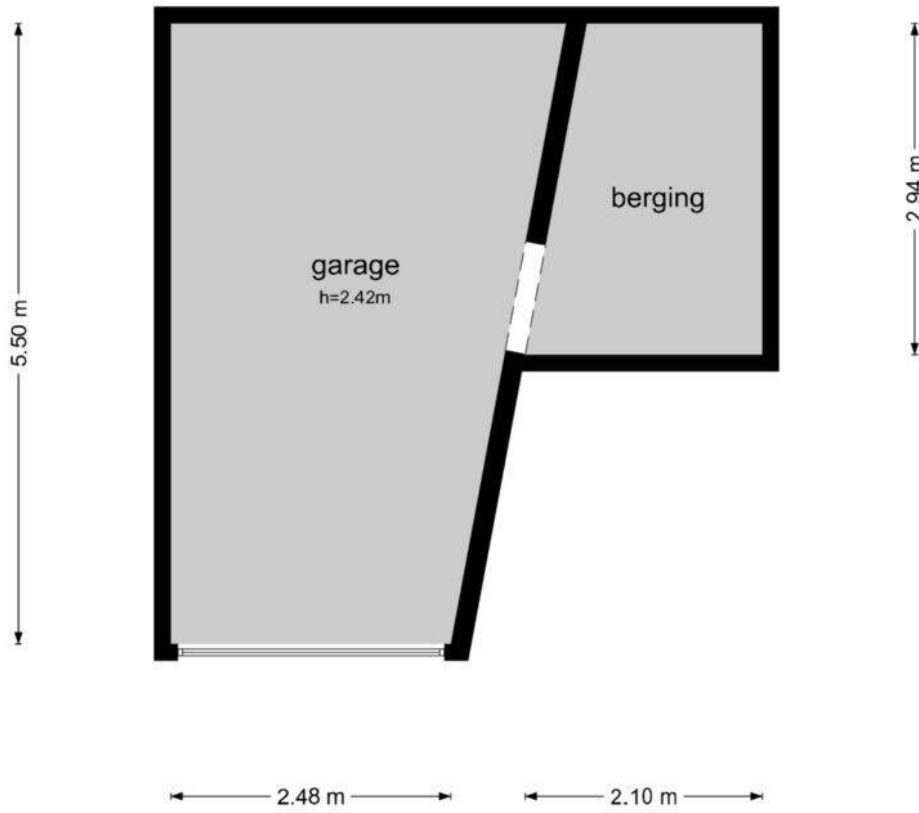
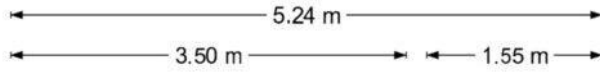
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.beeldgarage.nl

Stokerkade 72 - Amsterdam
Derde Verdieping

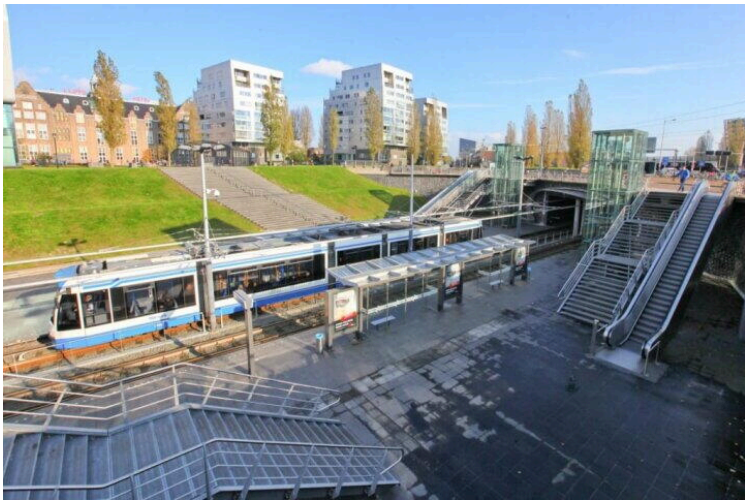


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.beeldgarage.nl

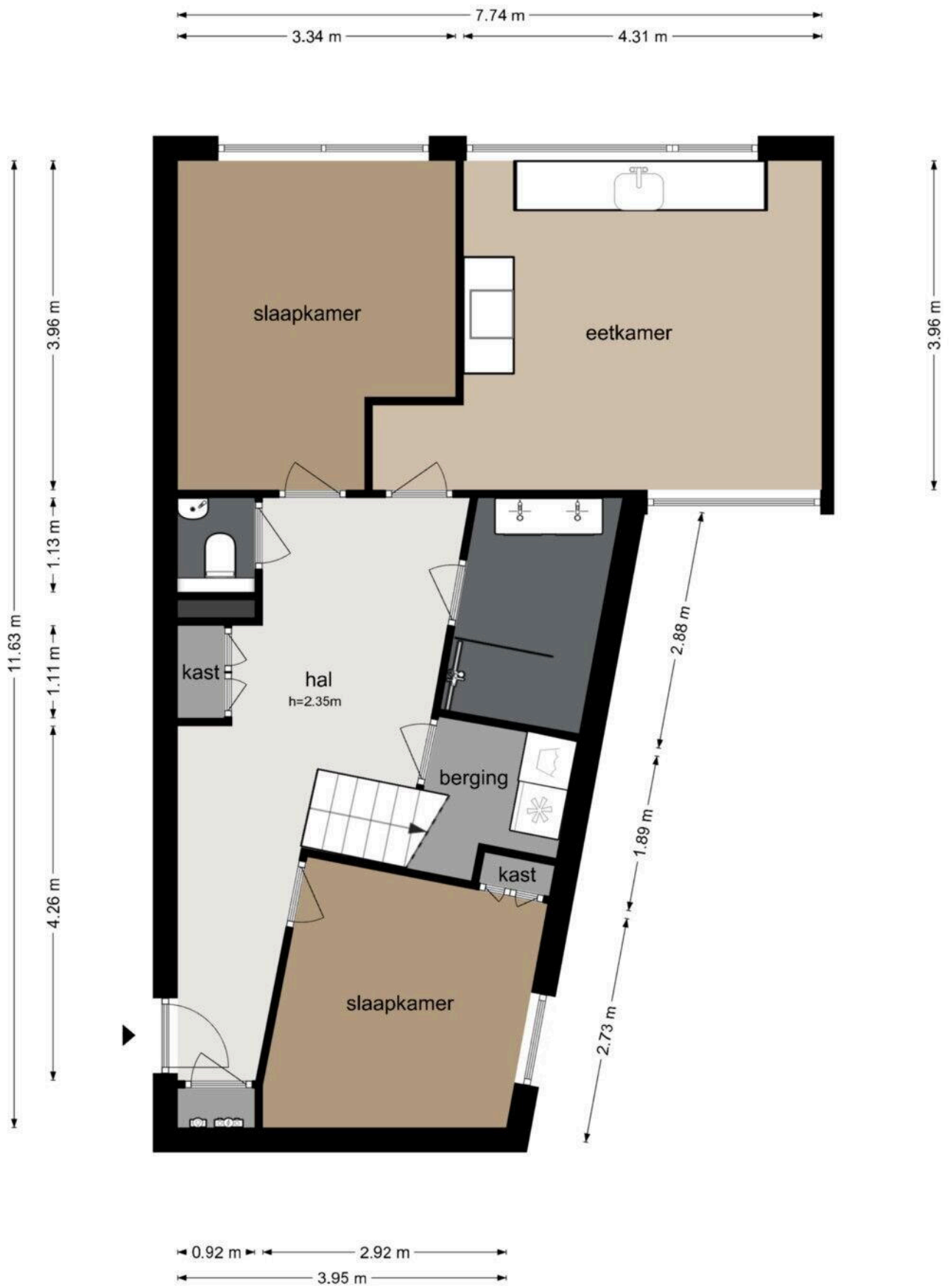
**Stokerkade 72 - Amsterdam
Garage**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.beeldgarage.nl

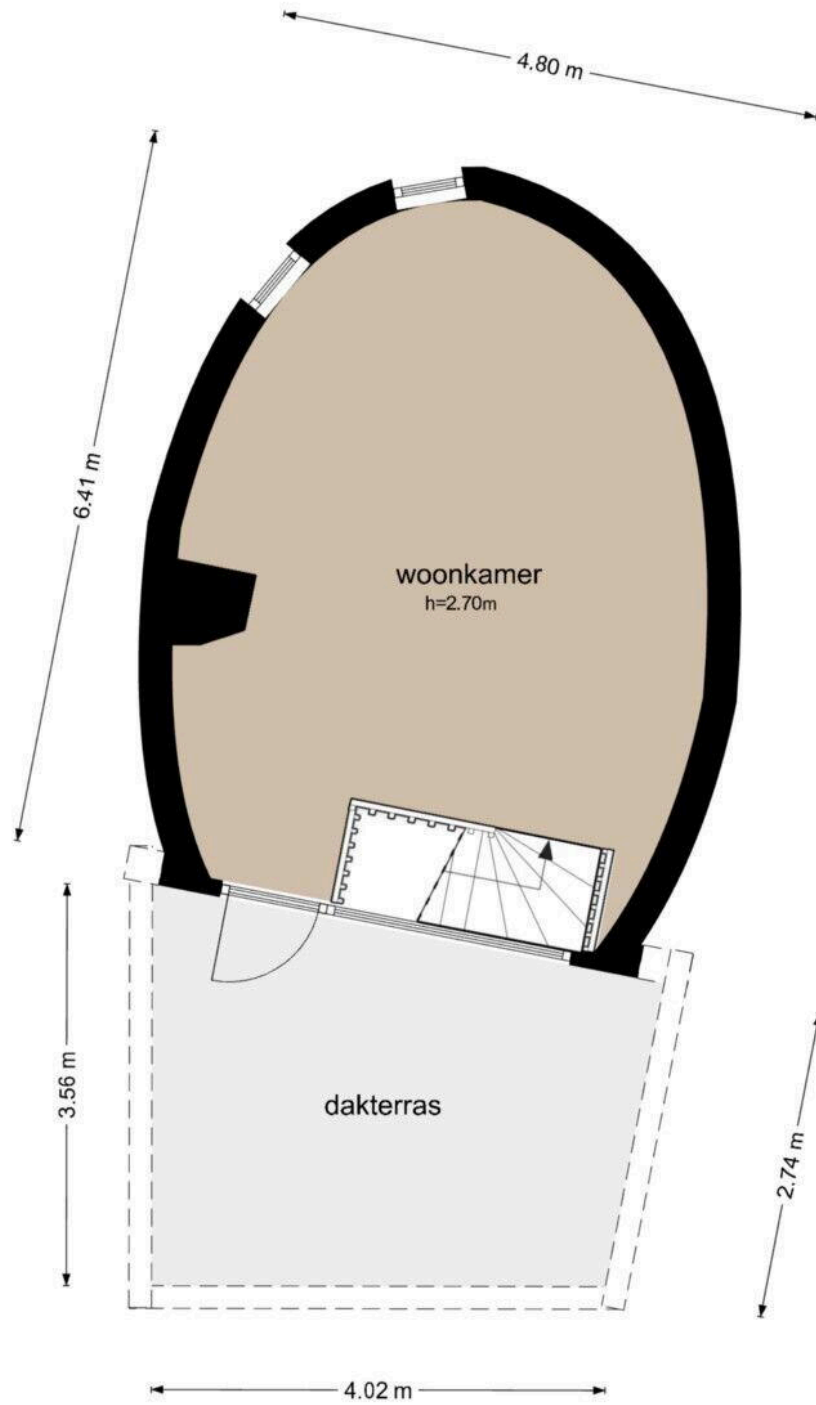


Stokerkade 72 - Amsterdam
Tweede Verdieping

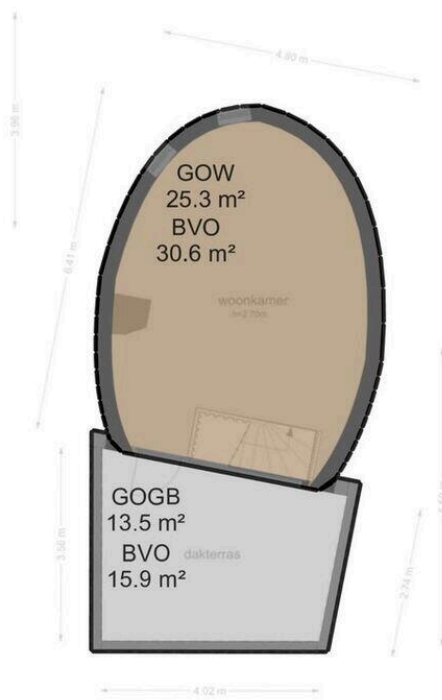


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.beeldgarage.nl

Stokerkade 72 - Amsterdam
Derde Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.beeldgarage.nl



Stokerkade 72

www.stokerkade72.nl



Thuis in Vastgoed

Piraeusplein 39
1019 NM, Amsterdam

www.thuisinvastgoed.nl
020 - 420 4206



Scan Mij!