Amersfoort

J.P. Sweelinckstraat 7 C | **Vraagprijs € 350.000 k.k.**



BESCHIKBAAR

WWW.JPSWEELINCKSTRAAT7C.NL







Type object:	Portiekflat, appartement
Bouwjaar:	1963
Woonoppervlakte:	76 m²
Inhoud:	248 m³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.jpsweelinckstraat7c.nl

VLAMING
makelaar & taxateur

Omschrijving

J.P. Sweelinckstraat 7 C, 3816 PA Amersfoort

WONEN MET RUIMTE EN UITZICHT IN DE COMPONISTENBUURT

Stel je voor: een heldere zomerochtend, koffie in de hand, terwijl je vanuit je appartement uitkijkt over de rustige J.P. Sweelinckstraat. Geen haast, geen drukte: gewoon thuis zijn. Dit ruime 4 kamer appartement van 76 m² op de 2e verdieping biedt precies dat gevoel van een lichte en rustige stadswoning op een centrale plek in Amersfoort.

MET LIEFDE BEWOOND EN LEUK INGEDEELD
In 2022 is dit appartement grondig aangepakt. De keuken is verplaatst naar de voorzijde van de woning en omgevormd tot een open keuken met inbouwapparatuur uit 2022. Een kookplaat, oven, koel-vriescombinatie en vaatwasser zijn allemaal inbegrepen. Tegelijkertijd verhuisde de badkamer naar de achterzijde waar eerst de keuken zat.
De elektra werd grotendeels vernieuwd: een nieuwe groepenkast, leidingen in keuken en badkamer en (gedeeltelijk) de wandcontactdozen. Kortom: je stapt binnen in een woning die al klaar is voor jou als nieuwe bewoner.

RUIM EN LICHT INGEDEELD
Met 76 m² woonoppervlakte en drie (slaap)kamers biedt dit appartement verrassend veel ruimte. De woonkamer met open keuken én de grote multifunctionele zijkamer die je kunt gebruiken als eetkamer, slaapkamer of werkkamer en een balkon geven de indeling een fijne flow. Het eerste balkon is vanuit de woonkamer en zijkamer bereikbaar. Het tweede balkon is bereikbaar via de badkamer. De vloeren zijn deels voorzien van laminaat en nieuw vinyl (2026). Tenslotte heb je op de begane grond een berging van 6 m².
Het complex beschikt over een ruime, verzorgde gemeenschappelijke tuin achter het gebouw, waar bewoners kunnen genieten van rust, groen en ruimte.

MEER OVER DE COMPONISTENBUURT IN RANDENBROEK
De J.P. Sweelinckstraat, vernoemd naar de bekende Nederlandse componist, ligt in de Componistenbuurt-Noord, een rustige en groene woonwijk in de wijk Randenbroek. Op fietsafstand van het bruisende centrum van Amersfoort, met goede verbindingen naar uitvalswegen en openbaar vervoer. De buurt kent een gemengd en levendig straatbeeld, ideaal voor starters of kleine gezinnen die van stadsgemak houden zonder de drukte.

DUURZAAM EN TOEKOMSTBESTENDIG
Het appartement heeft energielabel C en heeft sinds 2022 geen gasaansluiting meer. Verwarming gebeurt via blokverwarming met drie nieuwe Remeha Quinta ketels (geplaatst in 2024 door de VvE). Warm water via een elektrische boiler (inmiddels volledig eigendom). Dubbel glas is aanwezig in het gehele appartement en vervanging door HR++ glas staat gepland voor 2026/2027 vanuit de VvE.

BIJZONDERHEDEN
• Volledig gerenoveerd in 2022
• Gasloos appartement, energielabel C
• Actieve VvE, maandelijkse bijdrage € 303,66

• Vier kamers, 2 balkons en inpandige berging
• Vaste notariskeuze: De VriesVellenga Leenknegt Notarissen, Amersfoort

KOM JE KIJKEN?
We snappen dat een huis kopen meer is dan alleen een dak boven je hoofd. Het gaat om een thuis creëren, een plek waar je je écht op je gemak voelt. Daarom nemen we graag de tijd om samen met jou deze woning te bekijken tijdens een persoonlijke bezichtiging. Want wie weet? Misschien vind je hier wel het perfecte plekje om nieuwe herinneringen te maken. Bij Vlaming voel je je thuis, nog vóór je verhuist!

Neem gerust contact op met Vlaming Makelaardij voor een afspraak met Sjoerd Vlaming, Willeke van Munster, Marthe Mouthaan of Anja van Ingen - we helpen je met plezier op weg naar je nieuwe thuis!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 350.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 303.66 p/m

Bouw

Object type:	Portiekflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1963
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	76 m²
Inhoud:	248 m³
Externe bergruimte:	6 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	6 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche,wastafel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Glasvezel kabel,natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Dubbel glas
Verwarming:	Blokverwarming
Warm water:	Centrale voorziening,elektrische boiler eigendom

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg,in woonwijk,vrij uitzicht
Balkon dakterras:	Balkon

Tuin:	Geen tuin

Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Soort parkeergelegenheid:	Betaald parkeren,parkeervergunningen

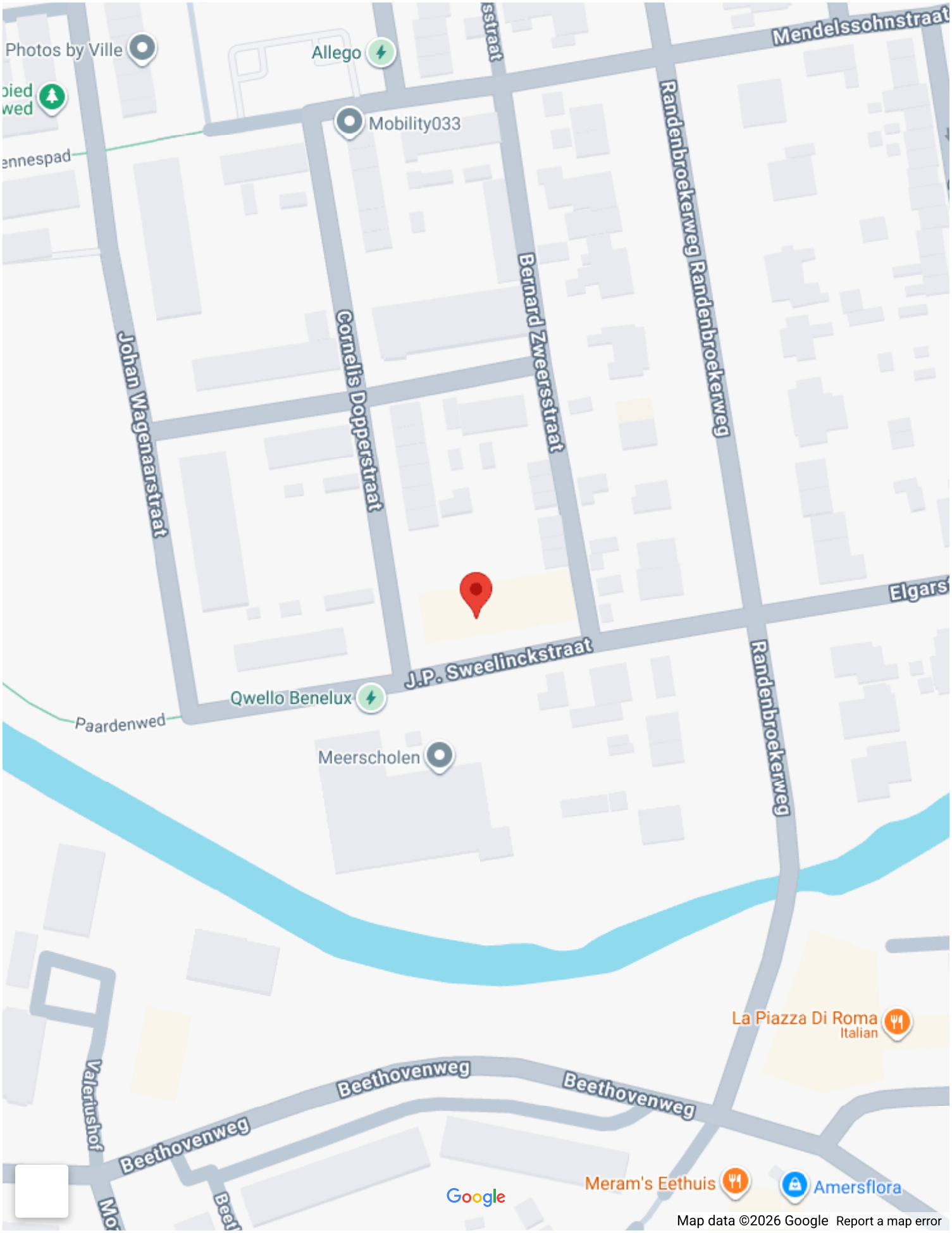
Garage

Soort garage:	Geen garage

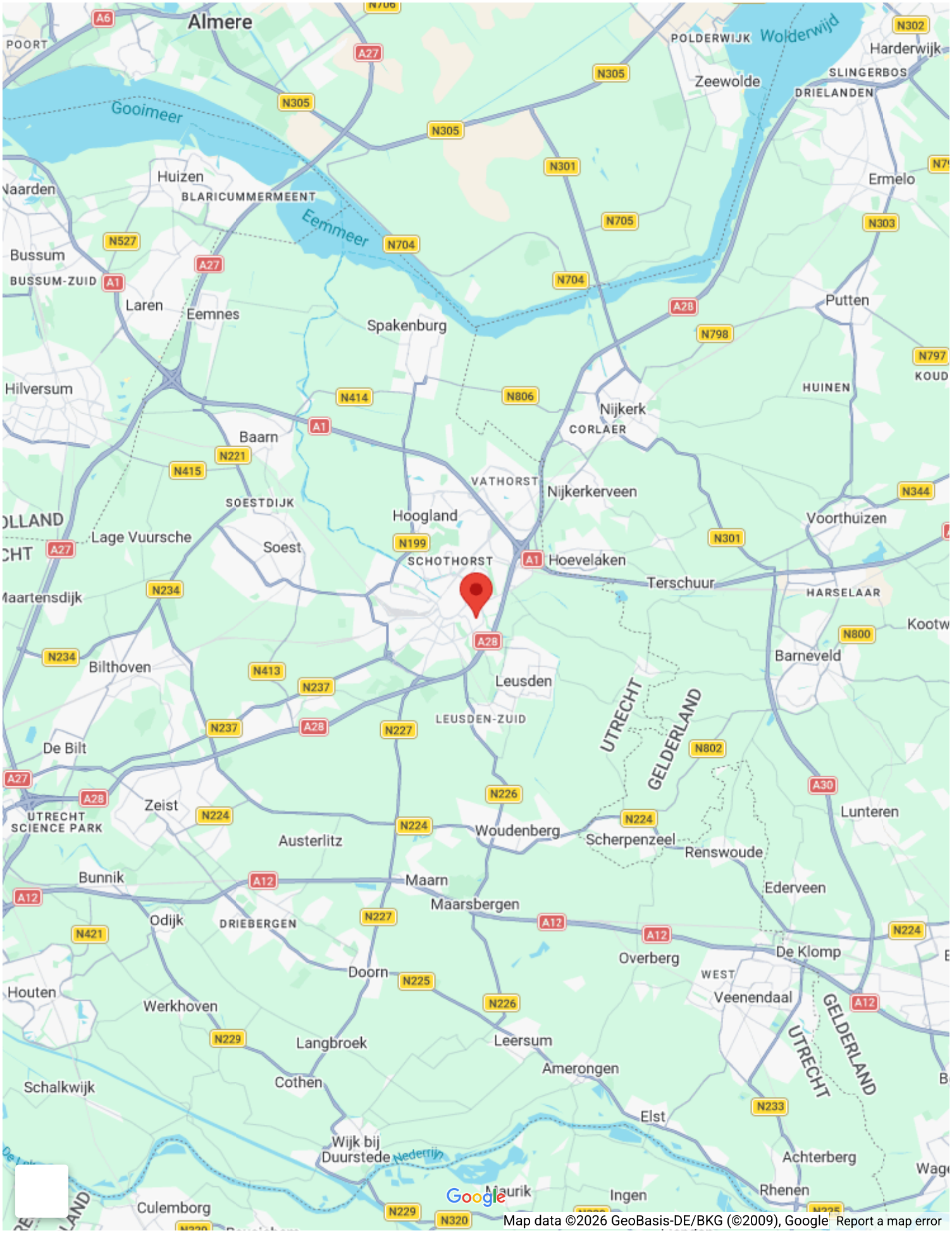
VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja,€ 303.66 p/m
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

Op de kaart


Photos by Ville
Allego
Mendelssohnstraat
Mobility033
Johan Wagenaarstraat
Cornelis Dopperstraat
Bernard Zweersstraat
Randenbroekerweg
Elgarst
J.P. Sweelinckstraat
Qwello Benelux
Paardenwed
Meerscholen
La Piazza Di Roma
Italian
Beethovenweg
Meram's Eethuis
Amersflora
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart


Almere
POORT
POLDERWIJK
Wolderwijd
Harderwijk
SLINGERBOS
DRIELANDEN
Zeewolde
Gooimeer
Huizen
BLARICUMMERMEENT
Eemmeer
Ermelo
Bussum
BUSSUM-ZUID
Laren
Eemnes
Spakenburg
Putten
Hilversum
HUINEN
Nijkerk
CORLAER
Baarn
VATHORST
Nijkerkerveen
SOESTDIJK
Hoogland
Voorthuizen
Lage Vuursche
Soest
SCHOTHORST
Hoevelaken
Terschuur
HARSELAAR
Barneveld
Bilthoven
Leusden
LEUSDEN-ZUID
UTRECHT
GELDERLAND
De Bilt
UTRECHT SCIENCE PARK
Zeist
Lunteren
Austerlitz
Woudenberg
Scherpenzeel
Renswoude
Bunnik
Maarn
Ederveen
Maarsbergen
Odijk
DRIEBERGEN
Overberg
De Klomp
WEST
Doorn
Houten
Veenendaal
Werkhoven
Langbroek
Leersum
Amerongen
Schalkwijk
Cothen
Elst
Wijk bij Duurstede
Achterberg
Rhenen
Culemborg
Ingen
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error






Impressie






















Impressie






Impressie







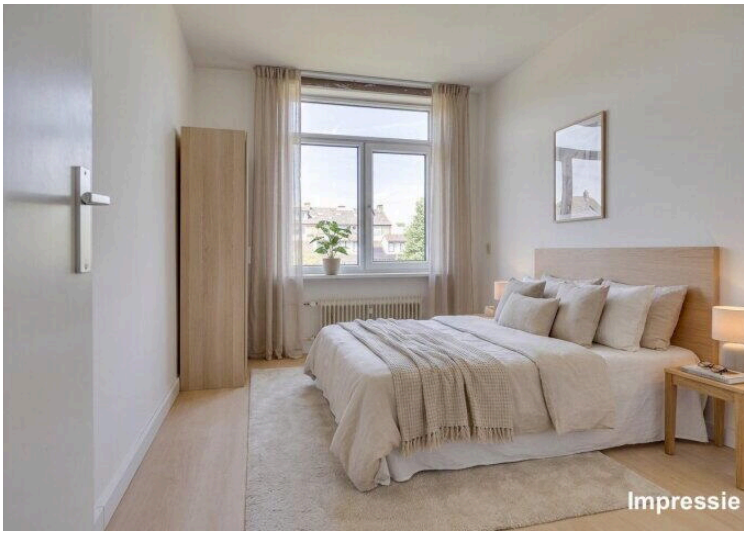










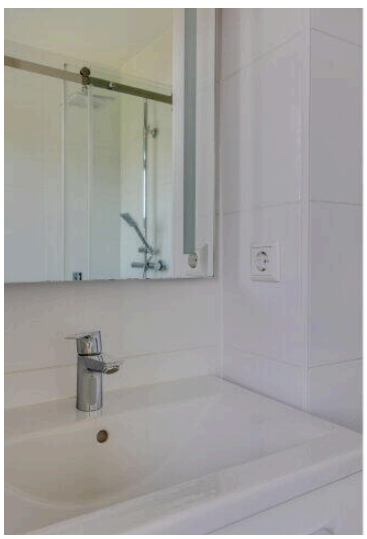

Impressie

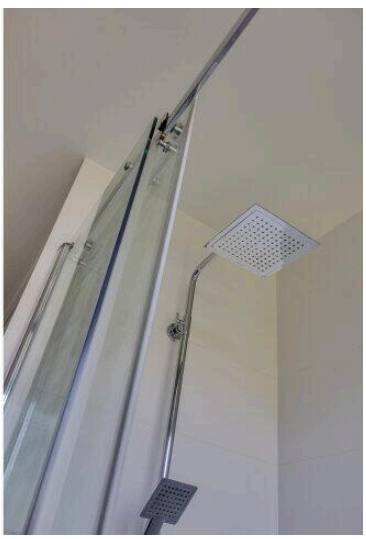
























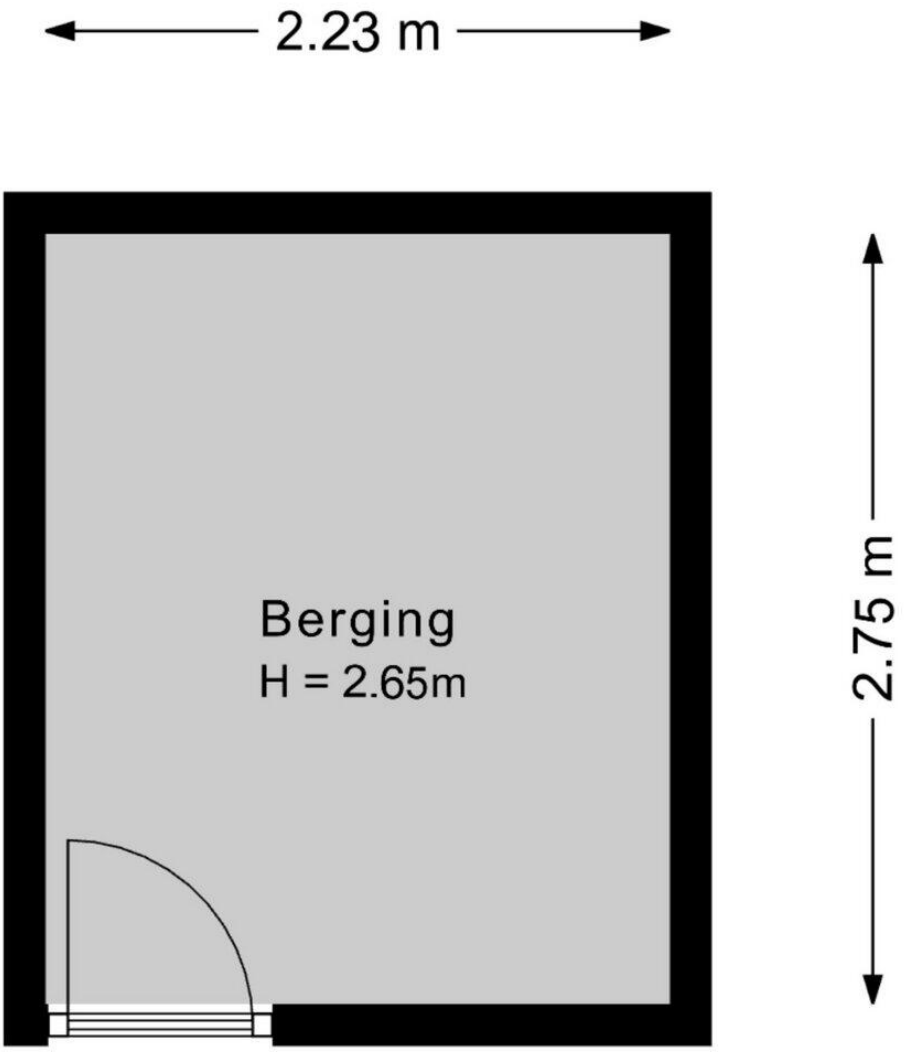


"Een huis dat helemaal bij jullie past?"
Kies een deskundig en betrokken NVM-aankoopmakelaar.
De beste plek voor jou
NVM



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.

Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.

Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

J.P. Sweelinckstraat 7 C

www.jpsweelinckstraat7c.nl



Vlaming Makelaardij

Utrechtseweg 40
3818EM, Amersfoort

www.vlamingmakelaardij.nl
033 2850476

Scan Mij!