

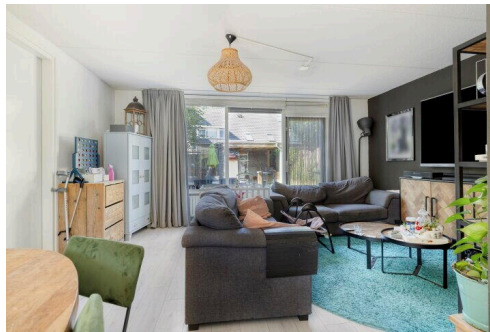
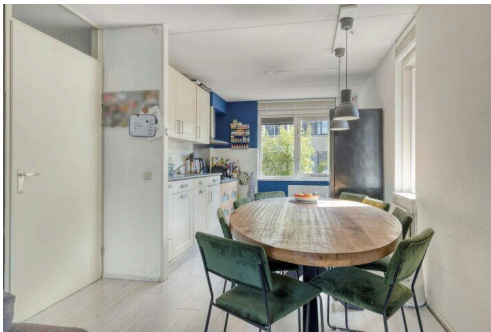
Zeewolde

Mistral 42 | Vraagprijs € 525.000 k.k.

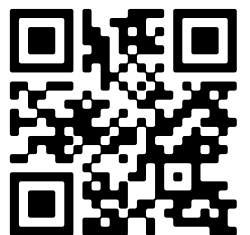


BESCHIKBAAR

WWW.MISTRAL42.NL



Type object:	Hoekwoning
Bouwjaar:	1996
Woonoppervlakte:	120 m ²
Perceeloppervlakte:	212 m ²
Inhoud:	426 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.mistral42.nl



Omschrijving

Mistral 42, 3893 CZ Zeewolde

Flevopand Makelaars is bijzonder trots u deze ruime hoekwoning met eigen oprit, een slaapkamer en badkamer op de begane grond, met nog drie extra slaapkamers en een heerlijke ruime tuin te mogen aanbieden. Dankzij de uitbouw op de begane grond is deze woning uitstekend geschikt voor levensloopbestendig wonen. De slaapkamer en badkamer op de begane grond zijn ingericht met het oog op mindervalide gebruik, waardoor gelijkvloers wonen direct tot de mogelijkheden behoort. Uiteraard is deze extra ruimte ook uitstekend te gebruiken als logeerkamer, hobbyruimte of kantoor aan huis.

De woning beschikt over energielabel B en biedt verrassend veel leefruimte. Met een eigen oprit, een fijne tuin en een rustige ligging is dit een woning waar u jarenlang met plezier kunt wonen.

Indeling

Begane grond:

Via de eigen oprit bereikt u de entree van de woning. In de hal bevinden zich de meterkast, de trapopgang met een voorraadmast eronder en een toiletruimte. Vanuit de hal bereikt u de keuken, die aan de voorzijde van de woning is gesitueerd en praktisch is ingericht. Aan de achterzijde bevindt zich de ruime, tuingerichte woonkamer. Dankzij de grote raampartijen en de gunstige ligging aan de tuin geniet deze ruimte van een aangename hoeveelheid daglicht en een prettig uitzicht op het groen. Hier is volop ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een royale eethoek.

Vanuit de woonkamer bereikt u de uitgebouwde slaapkamer op de begane grond. Deze ruimte is ingericht voor mindervalide gebruik en grenst direct aan een eigen badkamer, voorzien van een douche, wastafel en toilet. Hierdoor is de woning uitstekend geschikt voor gelijkvloers wonen.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers en de badkamer. De badkamer is praktisch ingericht en voorzien van een ligbad met douche, een wastafel en een derde toilet. Tevens bevindt zich hier de aansluiting voor de wasmachine.

Tweede verdieping:

Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping, waar zich de derde slaapkamer bevindt. Dankzij de hoge kap is dit een verrassend ruime kamer. De slaapkamer beschikt over een wastafel met badkamermeubel en biedt daarnaast voldoende bergruimte. Op deze verdieping bevindt zich tevens de opstelling van de cv-ketel.

Tuin:

De achtertuin biedt volop mogelijkheden om geheel naar eigen wens in te richten. Er is ruimte voor meerdere terrassen en gezellige zitplekken. Achter in de tuin bevindt zich een vrijstaande houten berging met aangrenzende overkapping, ideaal voor het stallen van fietsen, het opbergen van tuingereedschap of het creëren van een beschutte zithoek.

Bijzonderheden:

- Ruime hoekwoning met vier slaapkamers
- Levensloopbestendig door de slaapkamer en badkamer op de begane grond
- Vloerverwarming op de begane grond

- Drie toiletten
- Energielabel B
- Vrijstaande houten berging met overkapping
- Vrij in te richten achtertuin
- Eigen oprit met parkeergelegenheid
- Gelegen in een rustige woonwijk
- Meterkast en elektra vernieuwd in 2026

Omgeving:

Deze woning is gelegen in de geliefde woonwijk Horsterveld Zuid, een rustige en groene wijk waar vrijwel alle voorzieningen zich op korte afstand bevinden. Basisscholen, kinderopvang, middelbare school, supermarkt en sportvoorzieningen zijn eenvoudig per fiets bereikbaar. Ook natuurliefhebbers komen hier volop aan hun trekken. Steek de Spiekweg over en u wandelt of fietst zo het Horsterwold in, het grootste aaneengesloten loofbos van West-Europa. Hier kunt u urenlang genieten van wandel-, fiets- en ruitersporen en is de kans groot dat u onderweg reeën, vossen, bevers of bijzondere vogels tegenkomt. Ook de golfbaan, het strand, de haven en het gezellige centrum van Zeewolde bevinden zich op korte afstand. Een heerlijke woonomgeving waar rust, ruimte en voorzieningen op een prettige manier samenkomen.

Bent u op zoek naar een woning waar comfortabel wonen en toekomstbestendig leven hand in hand gaan? Dan nodigen wij u graag uit om Mistral 42 met eigen ogen te komen bekijken.

Kenmerken

Vraagprijs: € 525.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

Bouw

Object type: Eengezinswoning, hoekwoning

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 1996

Soort dak: Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 120 m²

Perceeloppervlakte: 212 m²

Inhoud: 426 m³

Externe bergruimte: 7 m²

Indeling

Aantal kamers: 5 kamers (4 slaapkamers)

Aantal badkamers: 2 badkamers (1 toilet)

Badkamervoorzieningen: Ligbad, toilet, douche, wasbak, wasmachine aansluiting

Aantal woonlagen: 3 woonlagen

Voorzieningen: Mechanische ventilatie, glasvezelkabel, dakraam

Energie

Energietabel: B

Isolatie: Dakisolatie

Verwarming: Cv-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk

Warm water: Cv-ketel

Cv ketel: Intergas hre, gas, combiketel, uit 2024, huur

Buitenruimte

Ligging: Aan rustige weg, in woonwijk

Tuin: Voortuin, achtertuin

Voortuin: 18 m² (2 meter diep en 9 meter breed)

Achtertuint:

90 m² (10 meter diep en 9 meter breed)

Bergruimte

Schuur berging:

Vrijstaande houten berging

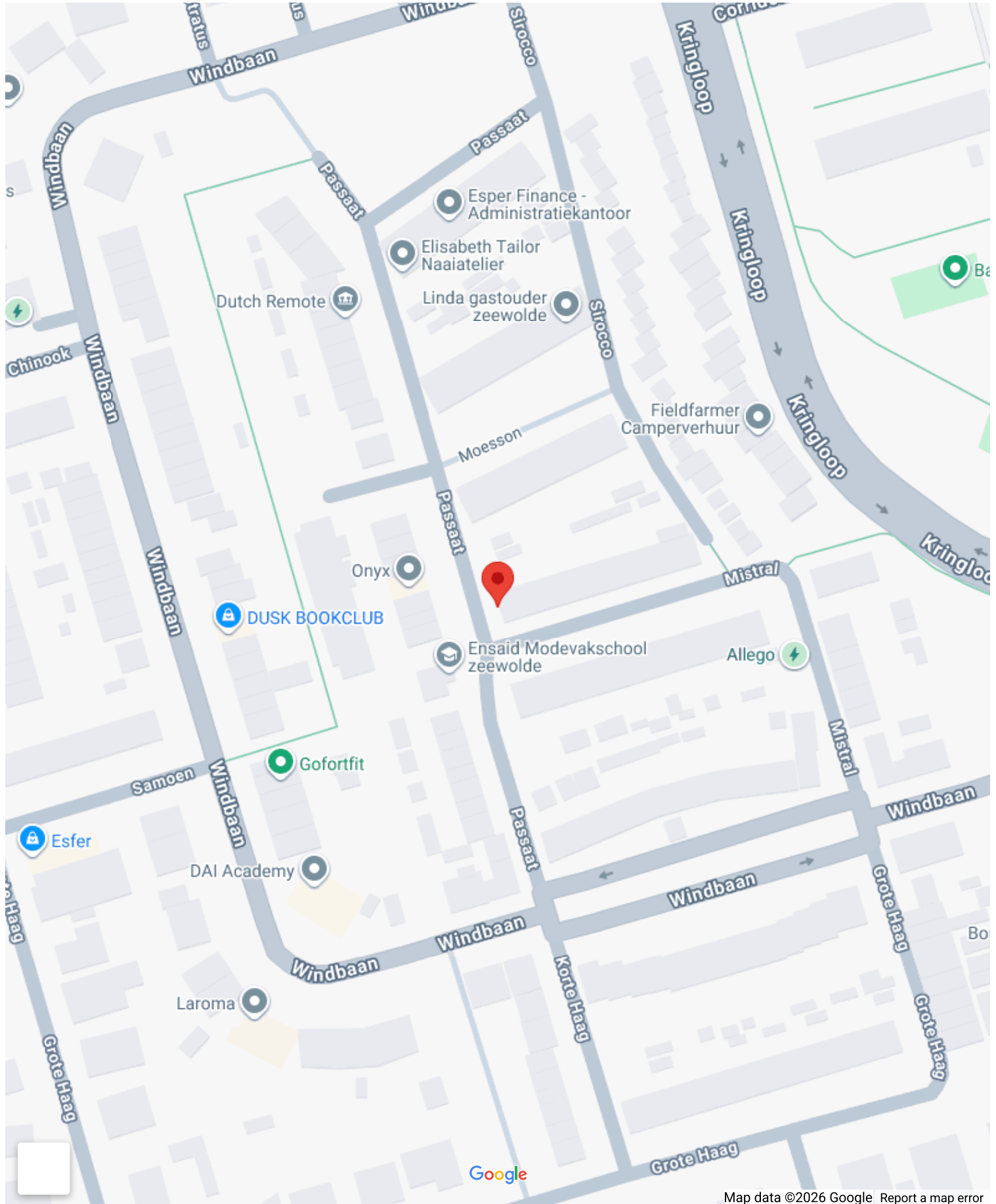
Voorzieningen schuur:

Elektra

Soort parkeergelegenheid:

Openbaar parkeren

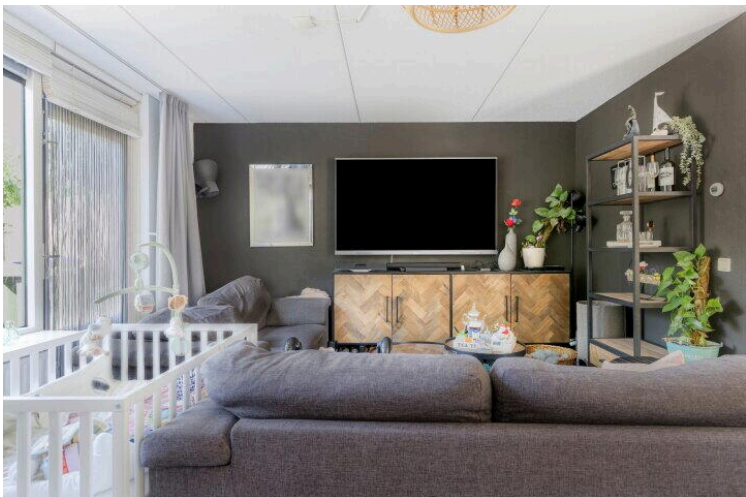
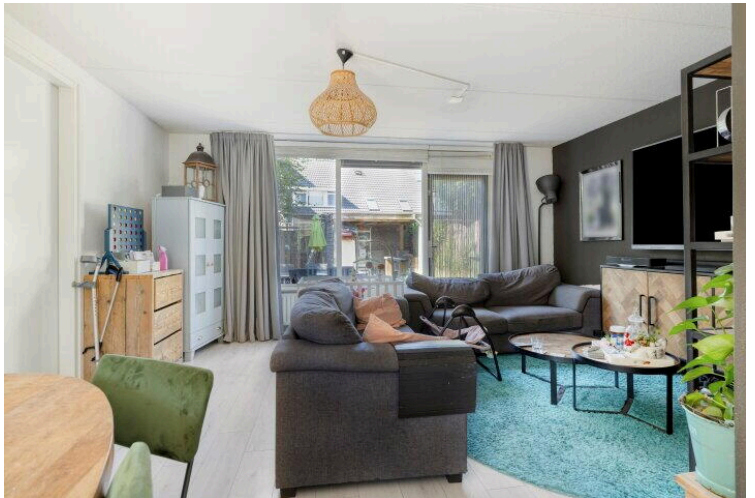
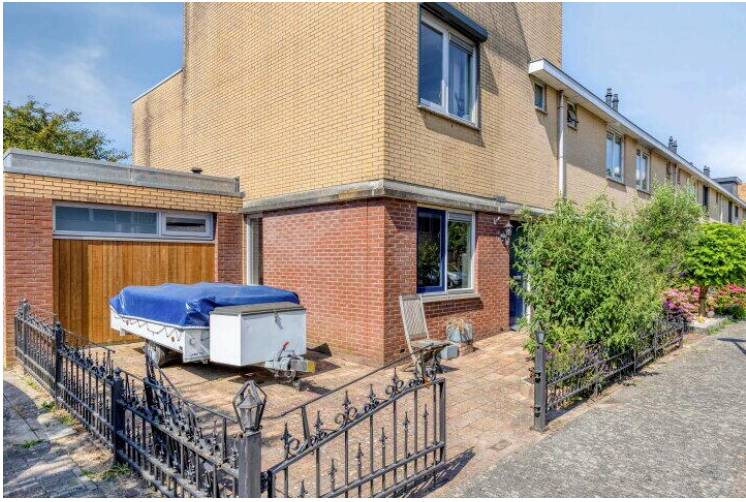
Op de kaart

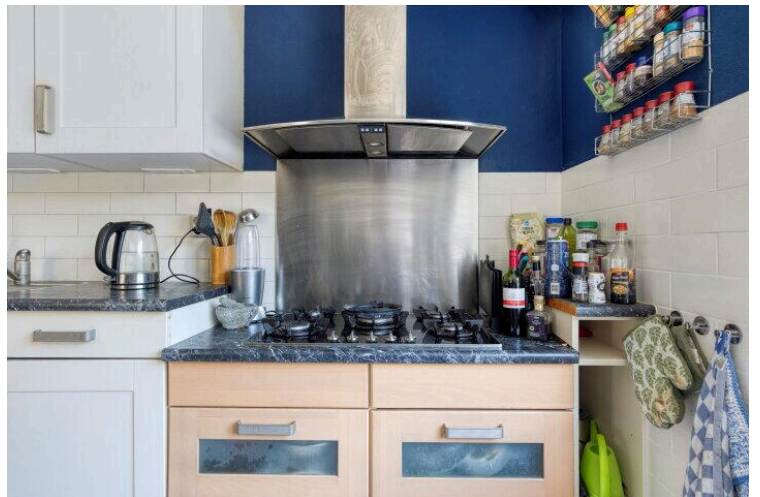


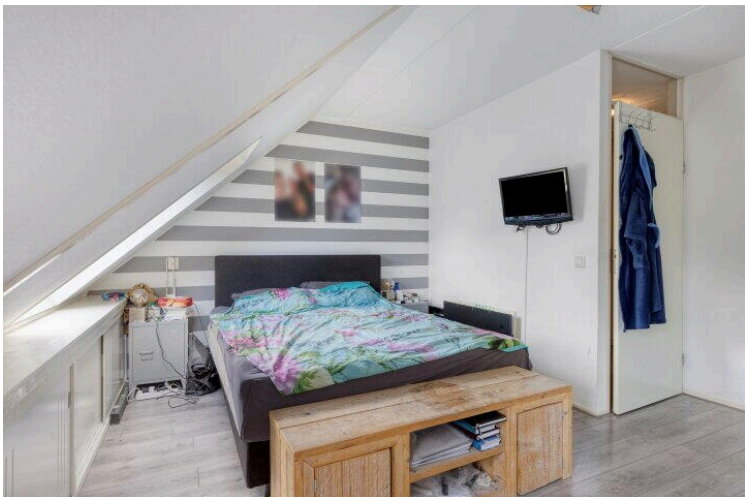
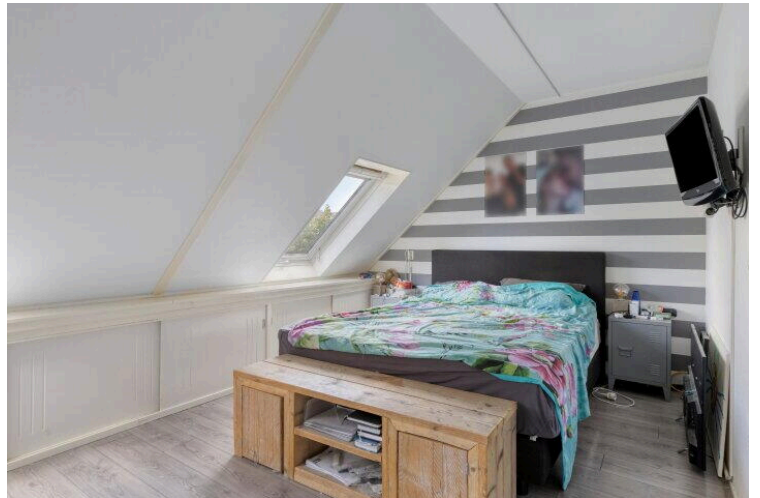
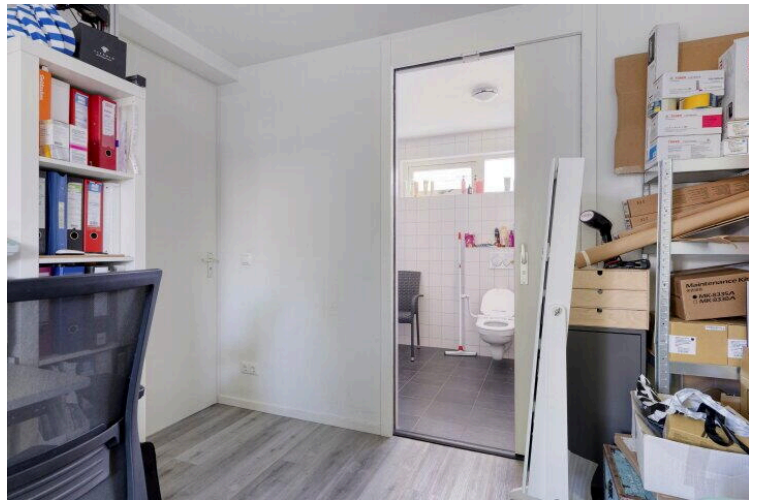
Op de kaart

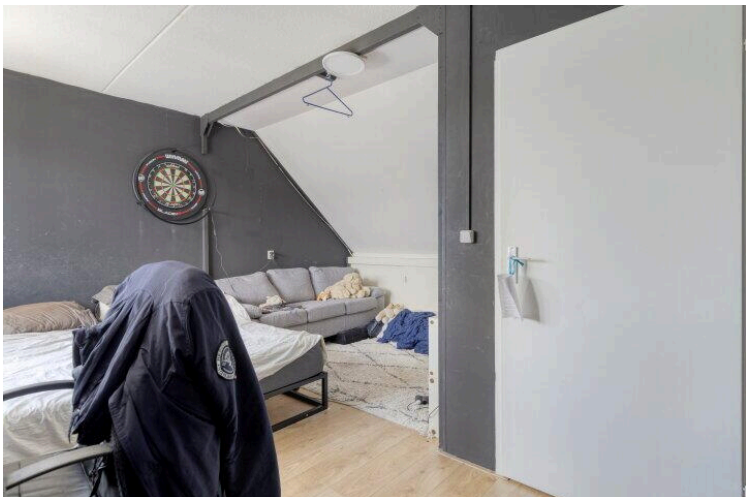
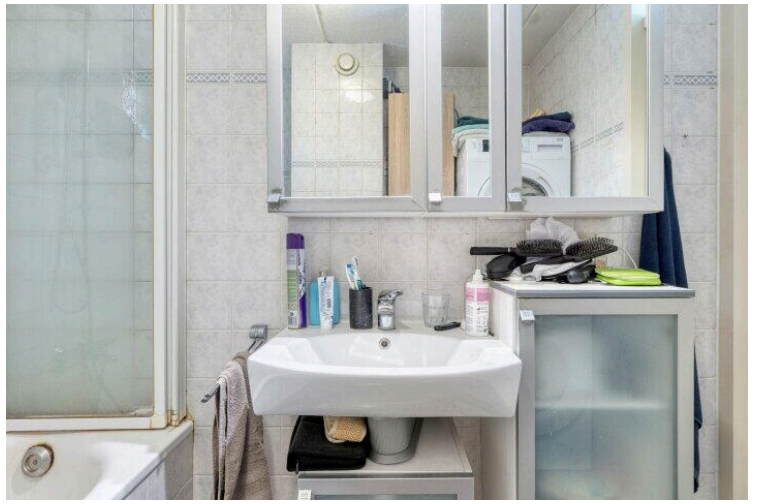


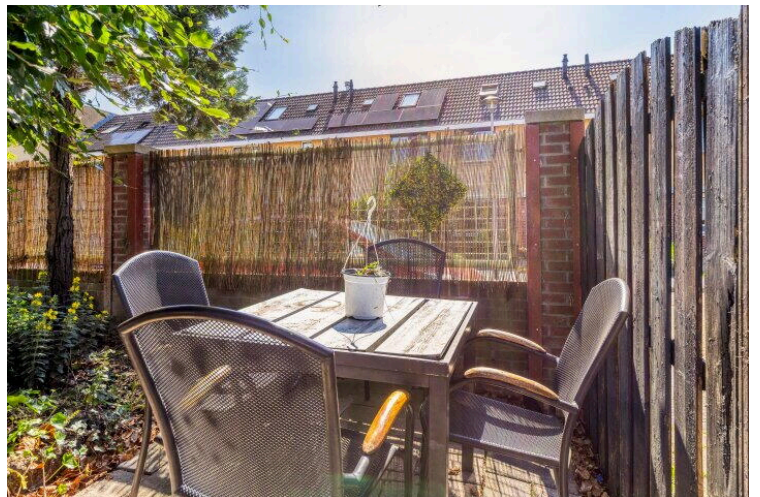
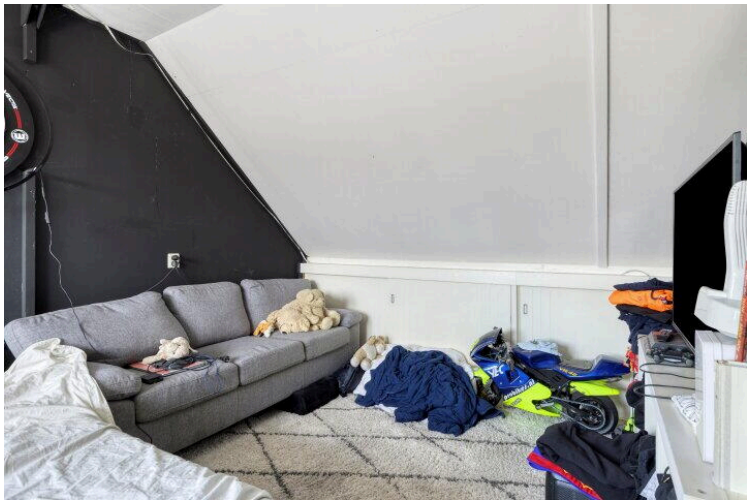












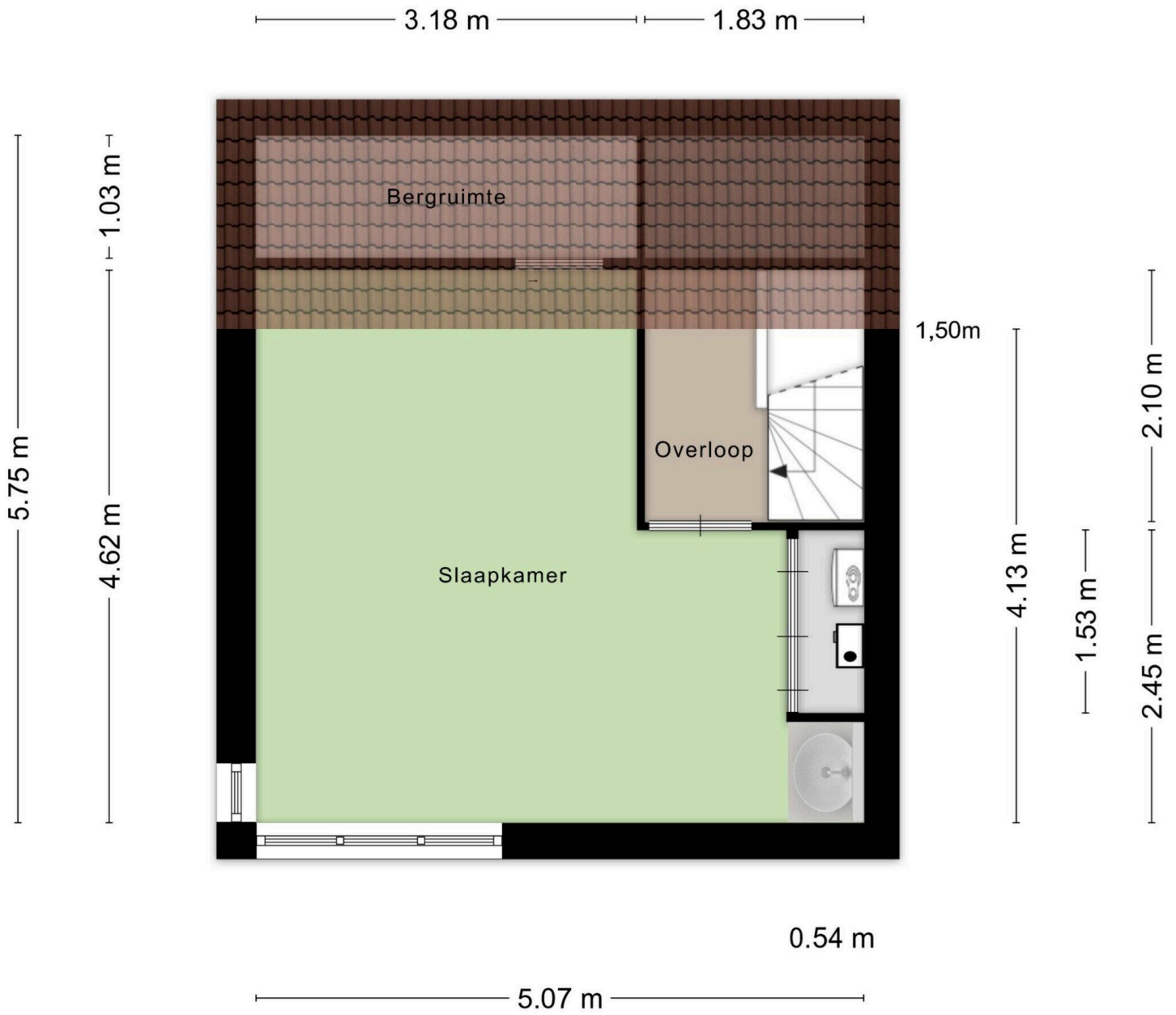




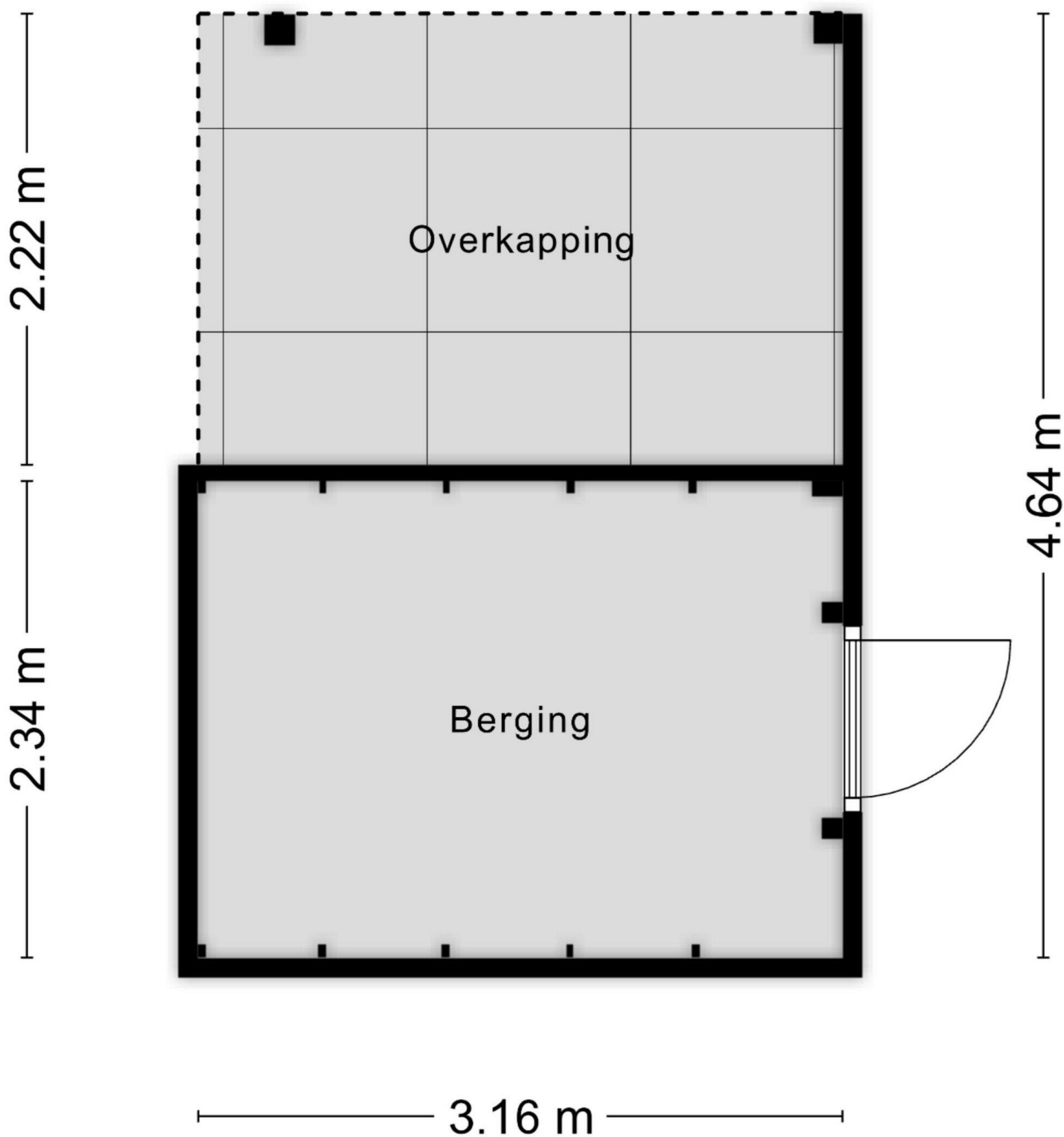
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Mistral 42

www.mistral42.nl

