

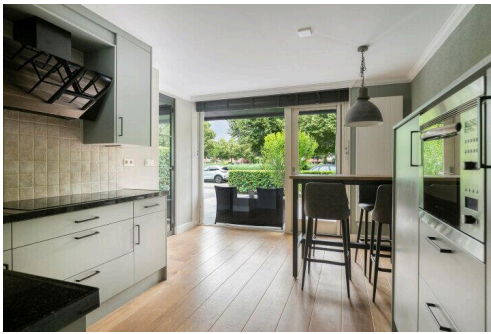
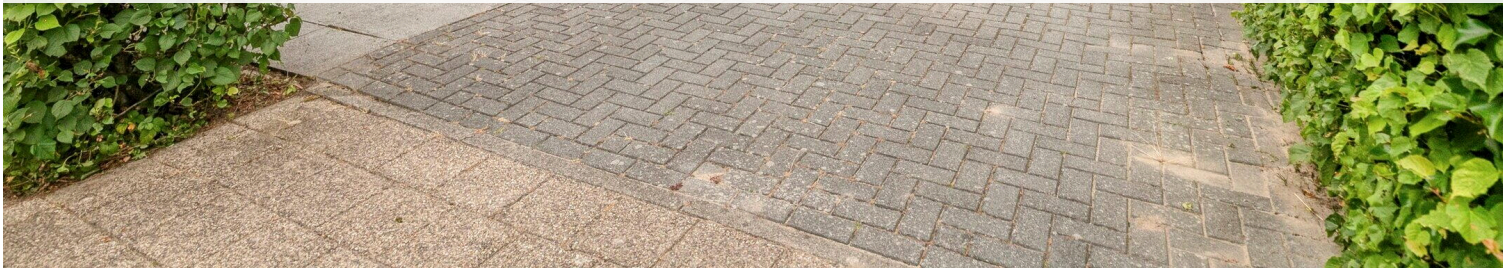
# Zeewolde

Boomkleverlaan 243 | Vraagprijs € 550.000 k.k.



## BESCHIKBAAR

[WWW.BOOMKLEVERLAAN243.NL](http://WWW.BOOMKLEVERLAAN243.NL)



<b>Type object:</b>	2-onder-1-kapwoning
<b>Bouwjaar:</b>	2002
<b>Woonoppervlakte:</b>	146 m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte:</b>	327 m <sup>2</sup>
<b>Inhoud:</b>	548 m <sup>3</sup>
<b>Aantal kamers:</b>	5 kamers (4 slaapkamers)
<b>Website:</b>	<a href="http://www.boomkleverlaan243.nl">www.boomkleverlaan243.nl</a>



# Omschrijving

**Boomkleverlaan 243, 3893 JW Zeewolde**

Flevopand Makelaars is trots u deze verrassend ruime en uitstekend onderhouden instapklare 2-onder-1-kapwoning aan te mogen bieden. Dankzij de royale uitbouw aan de achterzijde beschikt de woning over een bijzonder ruime en lichte leefruimte, terwijl de dakkapel aan de voorzijde zorgt voor extra wooncomfort op de verdieping. Met vier slaapkamers, een carport, een ruime berging, een sfeervolle overkapping en een energiezuinig A+ energielabel is dit een ideale gezinswoning op een fijne locatie in Zeewolde.

De woning ligt in een rustige en kindvriendelijke woonwijk, op korte afstand van winkels, scholen, speelvoorzieningen en uitvalswegen. Aan de voorzijde is voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein onder de carport.

## Begane grond

Via de entree bereikt u de hal met meterkast, toiletruimte, trapopgang en praktische trapkast en de toegang tot de berging. Aan de voorzijde bevindt zich de ruime woonkeuken (2024) met diverse inbouwapparatuur en voldoende werk- en bergruimte. De uitgebouwde woonkamer vormt het hart van de woning. Door de flinke uitbouw aan de achterzijde is een bijzonder royale leefruimte ontstaan, met volop mogelijkheden voor een ruime zithoek én een grote eethoek. De grote raampartijen en openslaande deuren zorgen voor veel daglicht en een prettige verbinding met de tuin.

Vanuit de woonkamer bereikt u de fraai aangelegde achtertuin, waar u kunt genieten van een royale houten overkapping, een vrijstaande berging en voldoende ruimte om heerlijk buiten te zitten.

## Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en de vernieuwde badkamer(2024). De ruime slaapkamer aan de voorzijde is voorzien van een dakkapel, waardoor extra ruimte en licht zijn gecreëerd. De badkamer beschikt over een douche, wastafel met meubel, urinoir en een tweede toilet.

## Tweede verdieping:

De tweede verdieping biedt een ruime overloop met opstelplaats voor de wasapparatuur en installaties, evenals een volwaardige vierde slaapkamer. Daarnaast is er achter de knieschotten volop praktische berging aanwezig.

## Tuin:

De verzorgde achtertuin biedt veel privacy en is voorzien van een royale houten overkapping, een vrijstaande berging en een achterom. Dankzij de combinatie van tuin en overkapping is er het hele jaar door een fijne plek om buiten te verblijven.

## Bijzonderheden

- Ruime 2-onder-1-kapwoning
- Royale uitbouw aan de achterzijde
- Vier slaapkamers
- Energielabel A+
- 22 zonnepanelen
- Thuisaccu van zonnepan met mogelijkheid tot extra opbrengst via dynamisch energiecontract
- Carport en parkeren op eigen terrein

- Vrijstaande berging en royale overkapping
- Airconditioning
- Schilderwerk buitenzijde uitgevoerd in 2026
- Oplevering in overleg

## Kenmerken

Vraagprijs: € 550.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

## Bouw

Object type: Eengezinswoning, 2-onder-1-kapwoning

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 2002

Soort dak: Lessenaardak, tiles

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 146 m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte: 327 m<sup>2</sup>

Inhoud: 548 m<sup>3</sup>

Overige inpandige ruimte: 8 m<sup>2</sup>

Externe bergruimte: 7 m<sup>2</sup>

Gebouwgebonden buitenruimte: 27 m<sup>2</sup>

## Indeling

Aantal kamers: 5 kamers (4 slaapkamers)

Aantal badkamers: 1 badkamers (1 toilet)

Badkamervoorzieningen: Toilet, urinoir, wasbak, wastafelmeubel, walk in douche

Aantal woonlagen: 3 woonlagen

Voorzieningen: Zonnepanelen, airconditioning, glasvezelkabel

## Energie

Energie label: A+

Isolatie: Volledig geïsoleerd, dubbel glas

Verwarming: Cv-ketel, heat recovery system

Warm water: Cv-ketel

Cv ketel: Nefit proline hrc 24 cw4, gas, combiketel, uit 2020, eigendom

## Buitenruimte

Ligging: Aan water, aan rustige weg, in woonwijk

Tuin: Achtertuin, voortuin

Achtertuin: 115 m<sup>2</sup> (12 meter diep en 10 meter breed)

Ligging tuin: Gelegen op het zuidwesten

## Bergruimte

Schuur berging: Vrijstaande houten berging

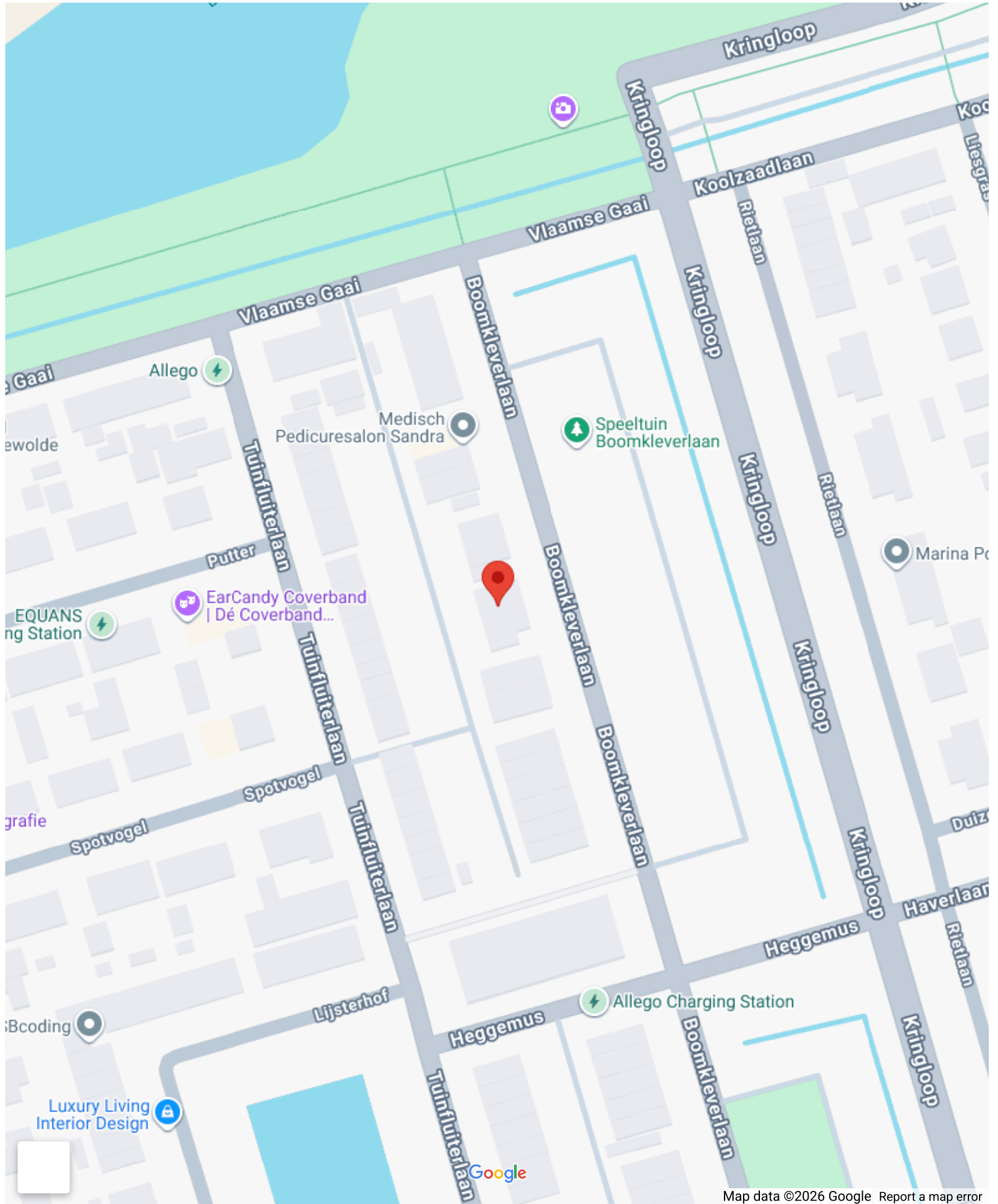
Voorzieningen schuur: Elektra

## Garage

Soort garage: Inpandig

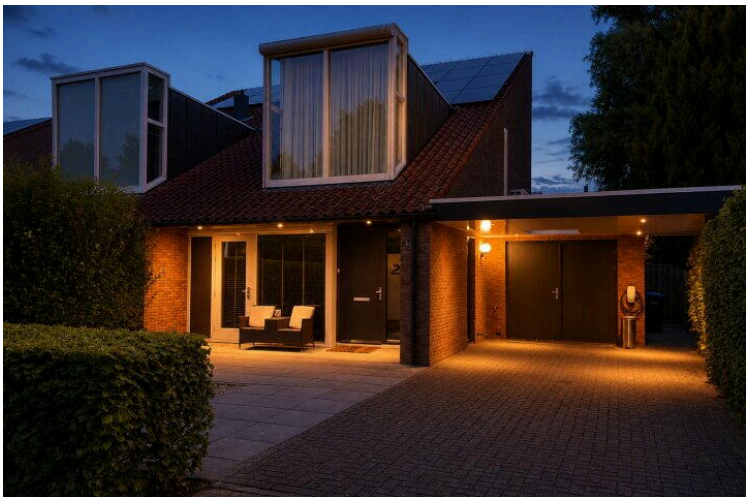
Capaciteit garage: 1 auto

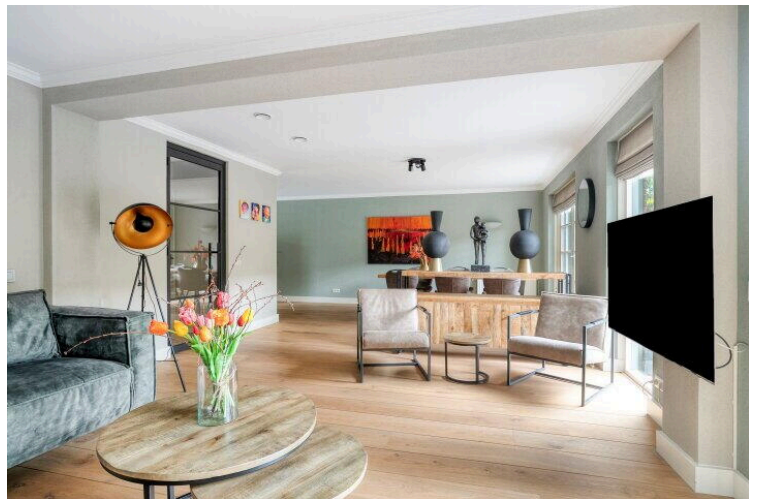
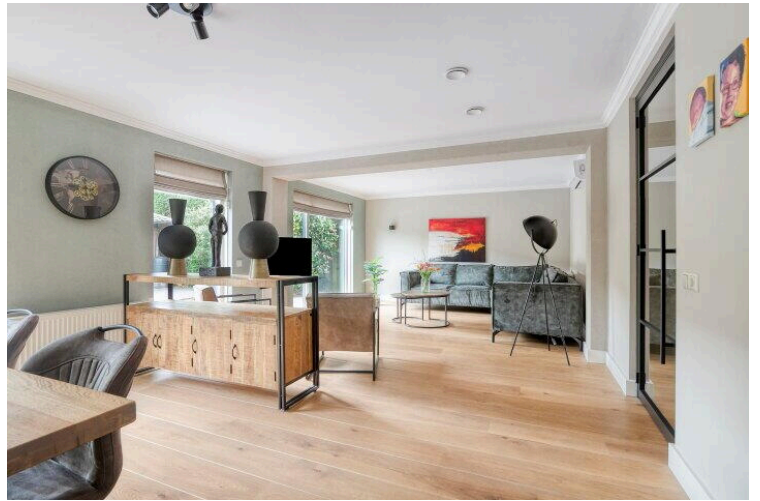
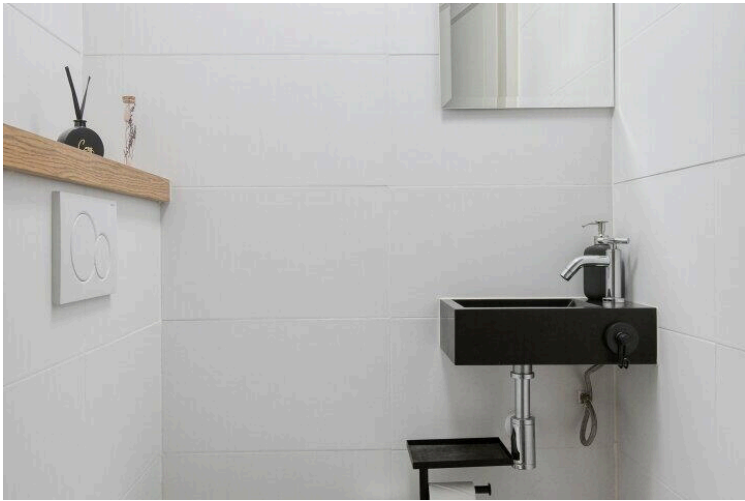
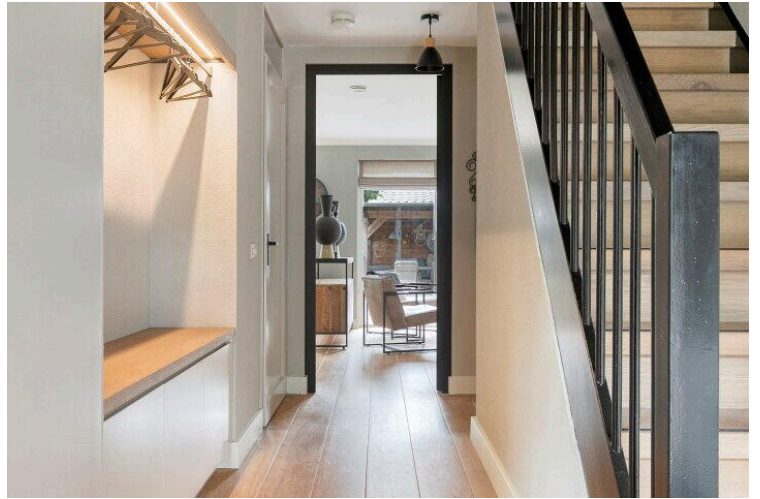
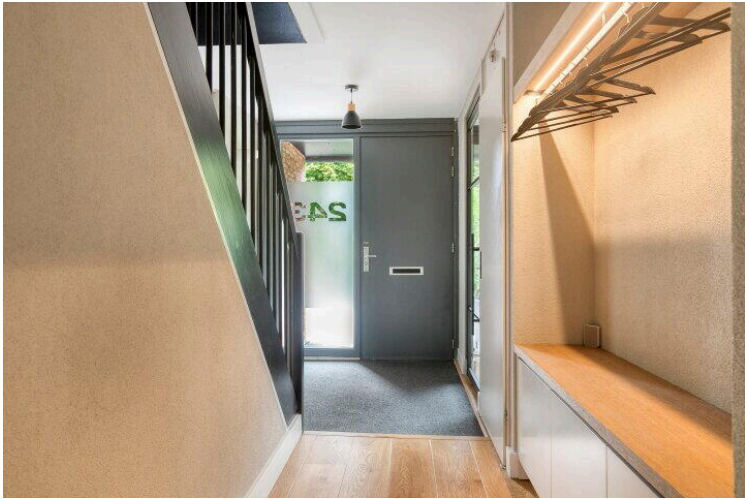
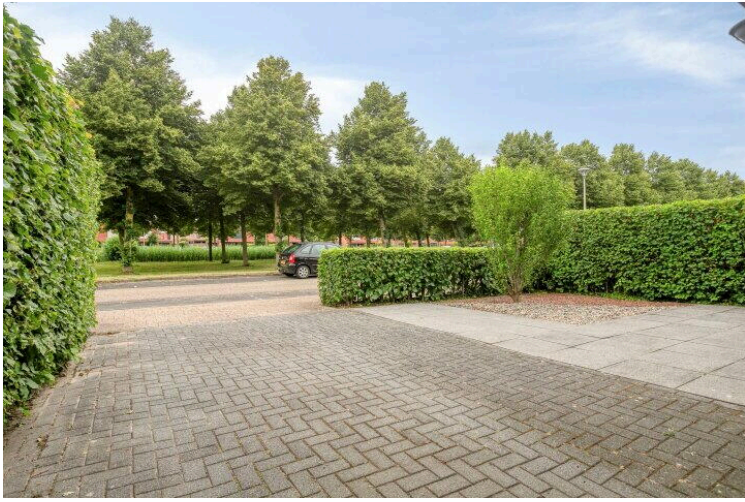
# Op de kaart

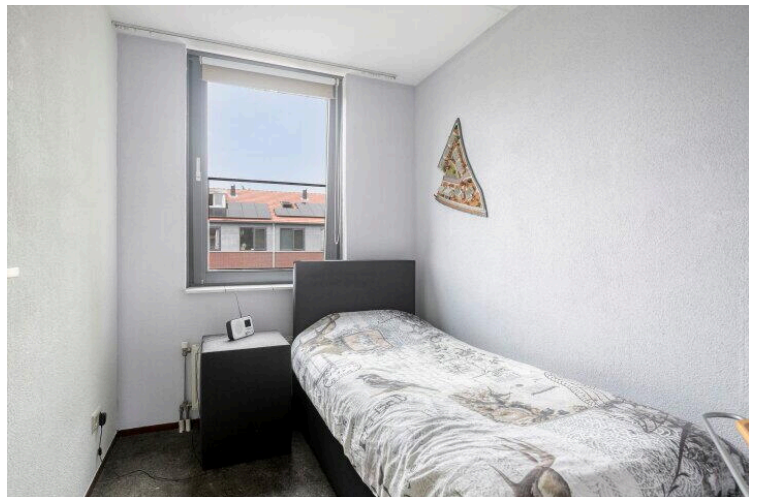
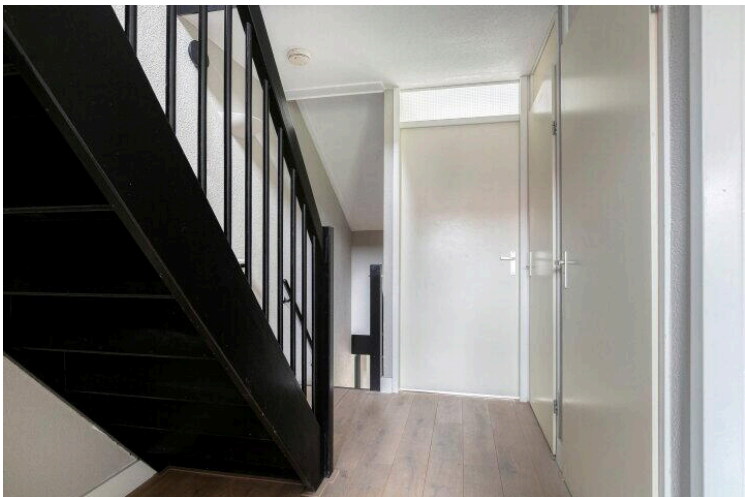
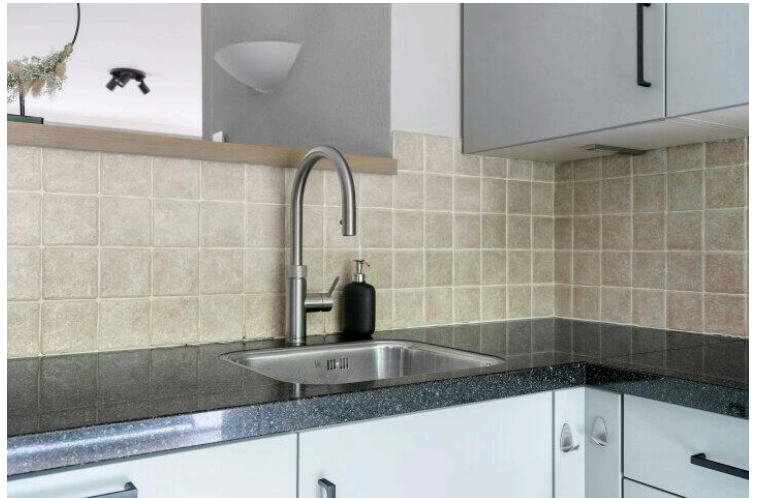
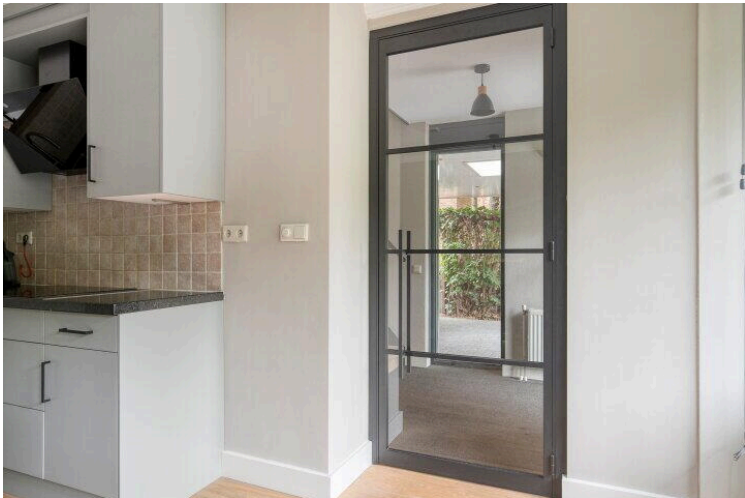
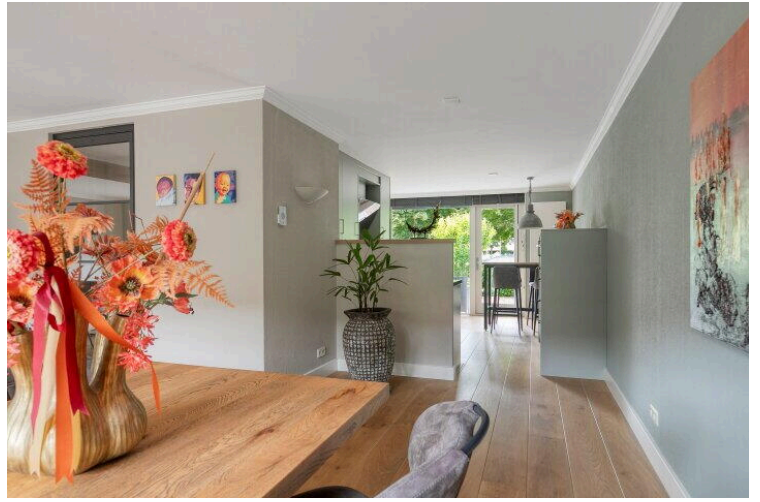


# Op de kaart

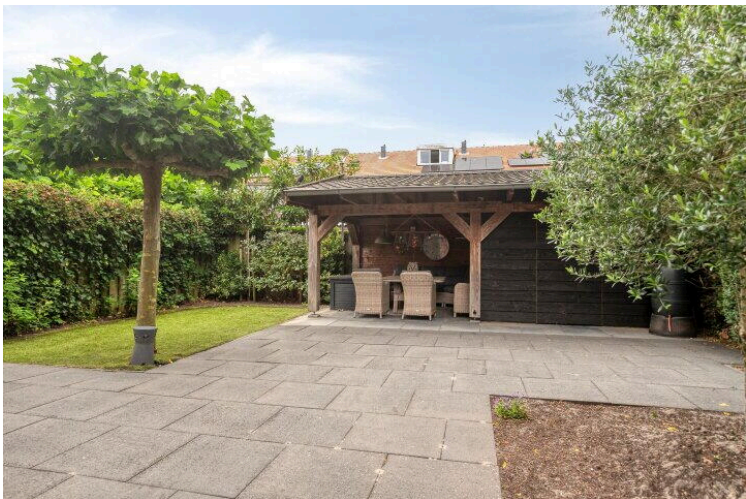
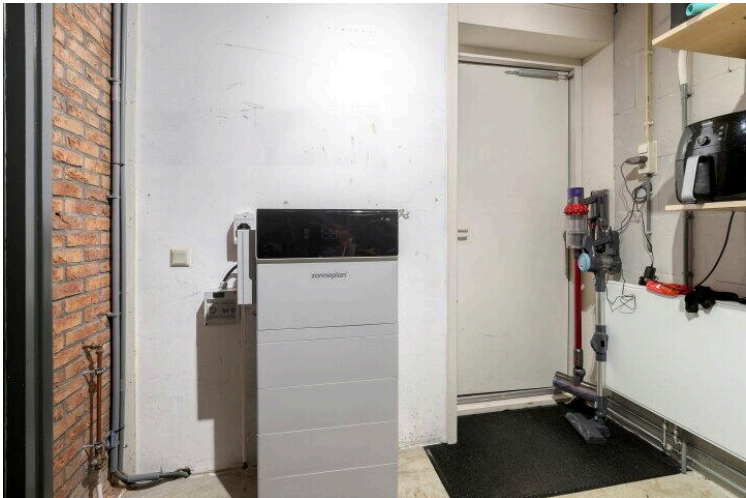


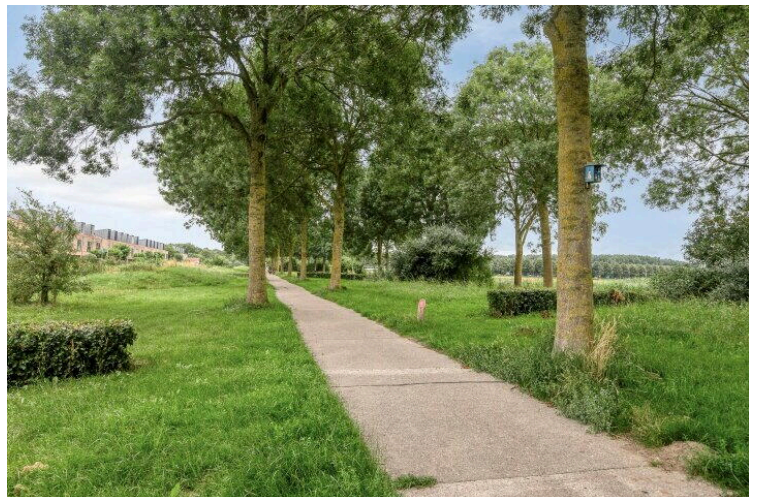
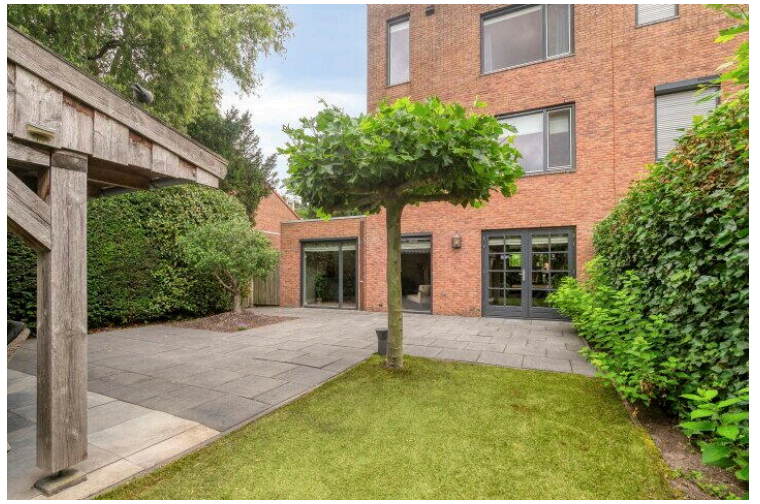










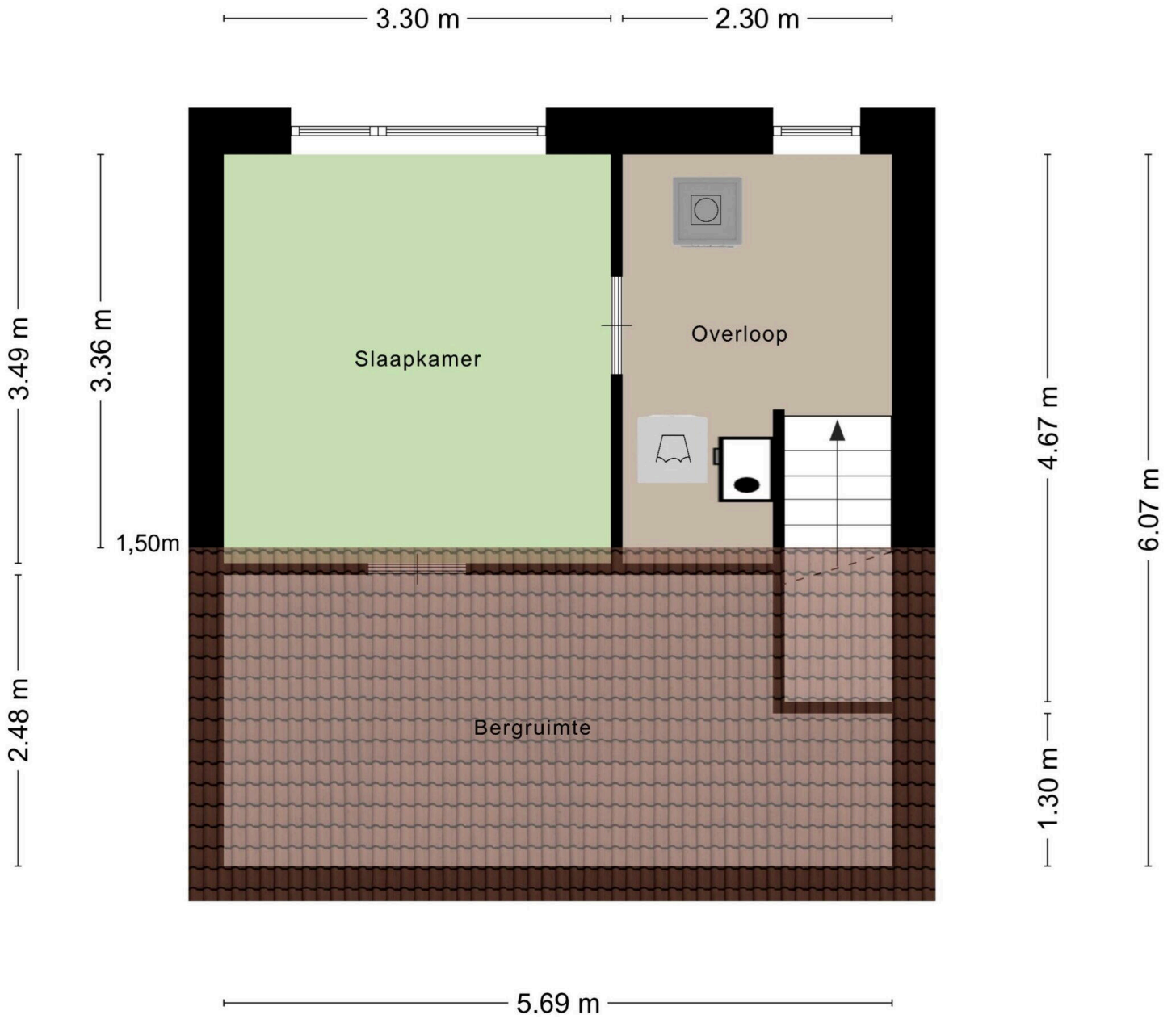




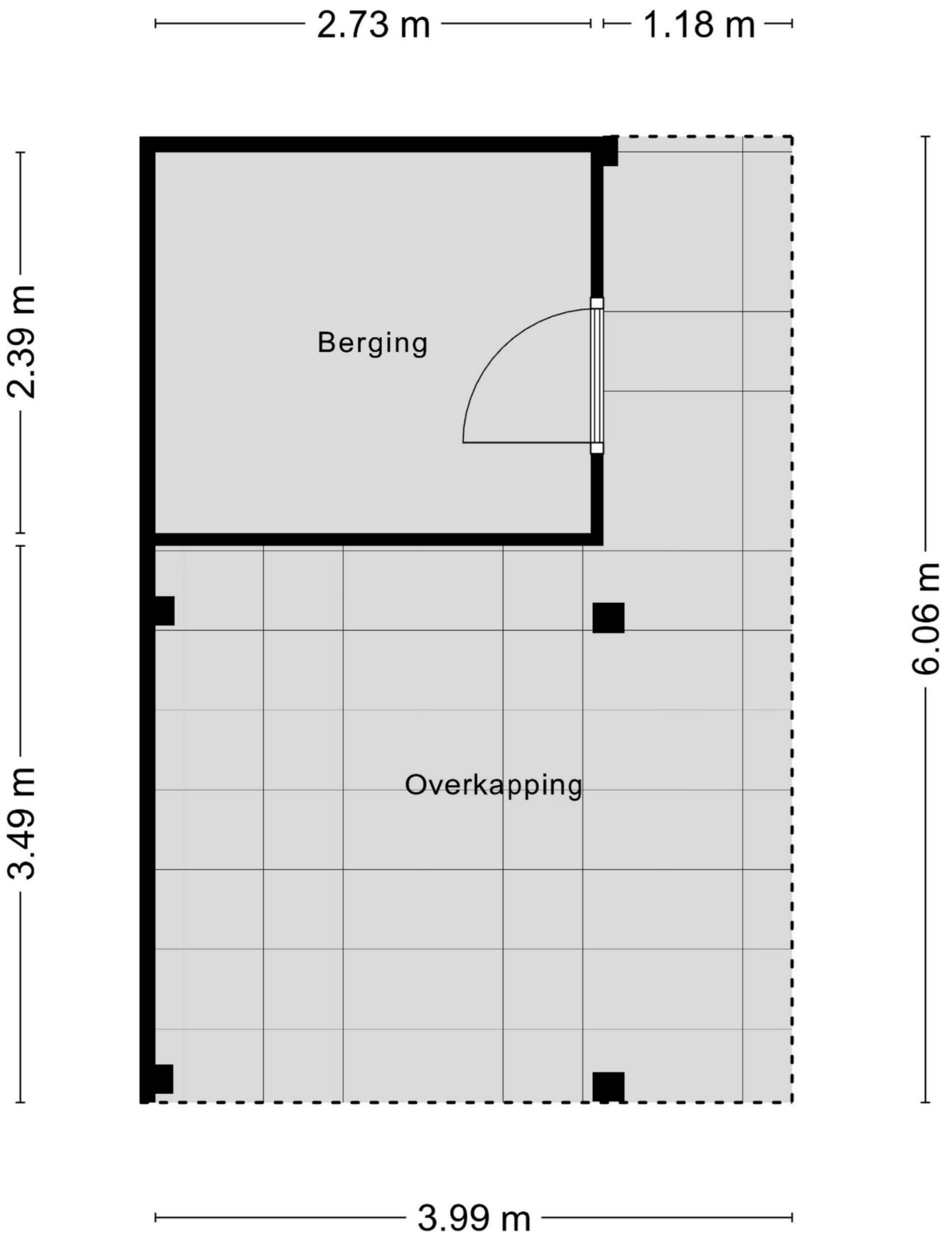
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Boomkleverlaan 243

[www.boomkleverlaan243.nl](http://www.boomkleverlaan243.nl)

