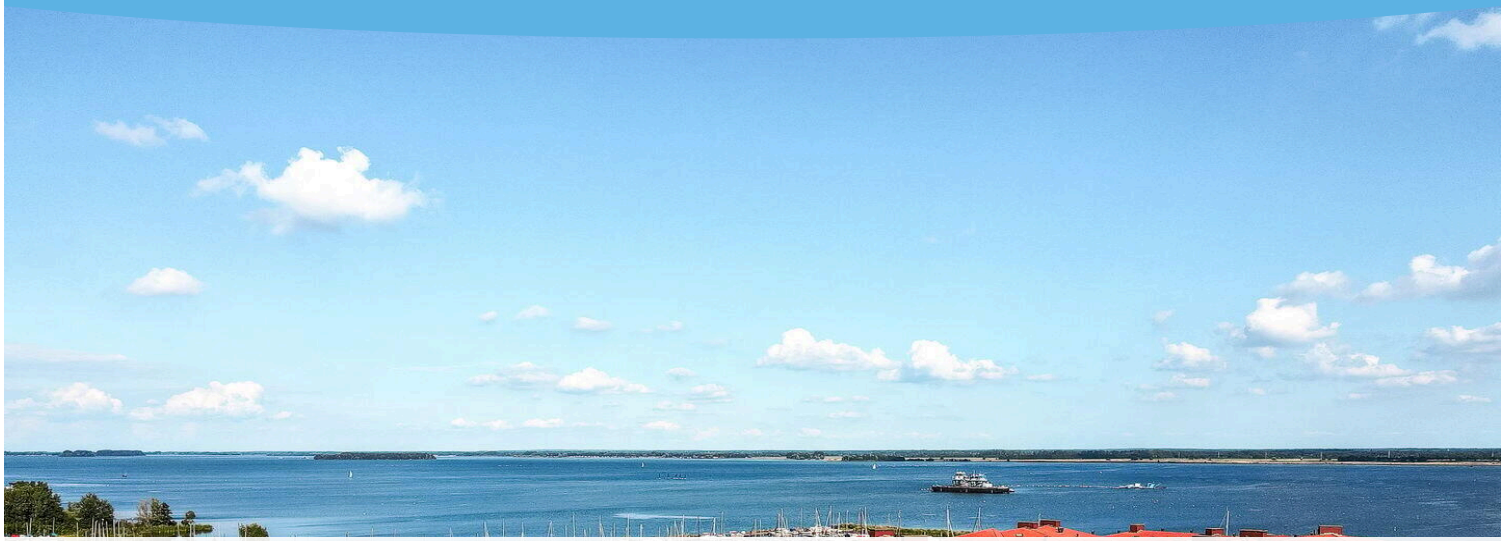
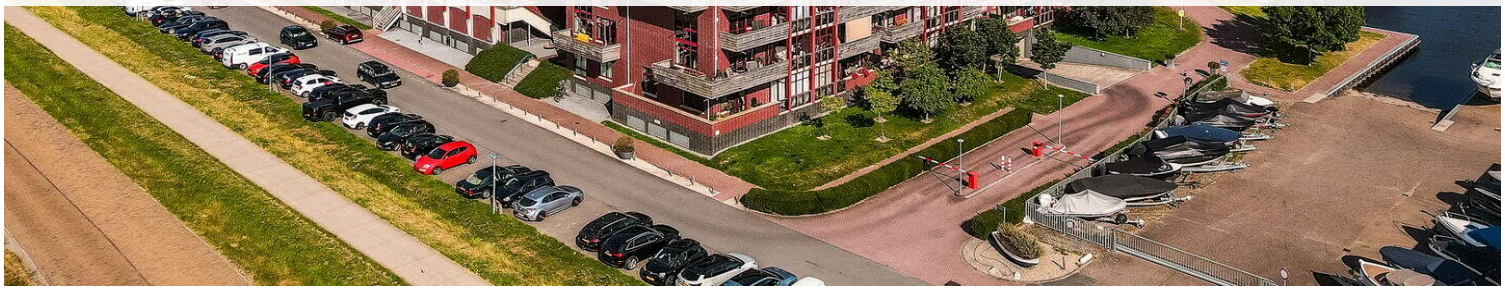
Biddinghuizen

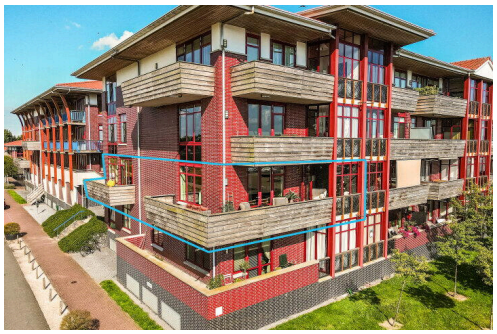
Zuiderzee op Zuid 67 | **Vraagprijs € 475.000 k.k.**

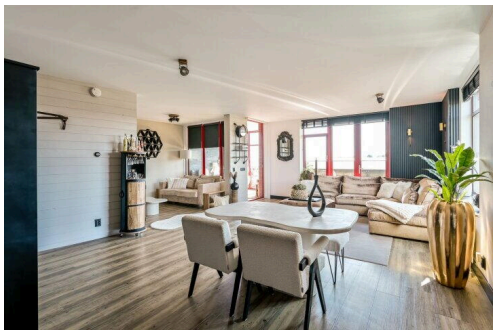


BESCHIKBAAR

WWW.ZUIDERZEEOPZUID67.NL









Type object:	Galerijflat (appartement)
Bouwjaar:	2009
Woonoppervlakte:	119 m²
Inhoud:	385 m³
Aantal kamers:	2 kamers (2 slaapkamers)
Website:	www.zuiderzeeopzuid67.nl

Buisman Makelaars
Wij zorgen dat u zich thuis voelt

Omschrijving

Zuiderzee op Zuid 67, 8256 SR Biddinghuizen

Bent u op zoek naar een royaal appartement welke onder andere is voorzien van twee slaapkamers, twee balkons, een tuinkamer en twee parkeerplaatsen in de afgesloten parkeergarage?

Dan biedt Buisman Makelaars u aan: Zuiderzee op Zuid 67 te Biddinghuizen. Het appartement kenmerkt zich onder andere door een bijzonder royale leefruimte. Oorspronkelijk was de woning ingedeeld met drie slaapkamers, waarvan één slaapkamer bij de woonkamer is betrokken. Hierdoor is een ruime en lichte living ontstaan met volop plaats voor een comfortabele zithoek, een royale eethoek of eventueel een werkplek. De in een moderne kleurstelling uitgevoerde keuken sluit hier naadloos op aan. Daarnaast beschikt de woning over twee ruime slaapkamers, waarvan de hoofdslaapkamer directe toegang biedt tot een eigen balkon. De tweede slaapkamer is eveneens comfortabel van formaat en uitstekend geschikt als logeer-, werk- of hobbykamer. Een absolute meerwaarde is de verwarmde loggia (tuinkamer) met vloerverwarming. Naast de loggia beschikt het appartement over een tweede (hoek)balkon, grenzend aan de woonkamer, zodat u op ieder moment van de dag kunt genieten van de zon en het uitzicht.

Het appartement is direct gelegen aan het Veluwemeer. Hier woont u letterlijk aan het water, met het strand, de jachthaven en de uitgestrekte natuurgebieden op loopafstand. De omgeving biedt volop mogelijkheden voor recreatie en ontspanning. Of u nu houdt van varen, zeilen, suppen, vissen of een duik, alle watersportfaciliteiten bevinden zich vrijwel voor de deur. Daarnaast nodigen de omliggende wandel- en fietsroutes uit om het afwisselende landschap langs het Veluwemeer te ontdekken. Ondanks de rustige ligging zijn alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Het centrum van Harderwijk ligt op slechts enkele minuten rijden. Via de nabijgelegen A28 zijn steden als Zwolle, Amersfoort en Utrecht snel bereikbaar, terwijl de A6 een directe verbinding biedt richting Almere, Lelystad en Amsterdam. Daarnaast beschikt Harderwijk over een NS-station met goede treinverbindingen naar onder andere Zwolle, Amersfoort en de Randstad. Hierdoor is de locatie niet alleen ideaal voor wie op zoek is naar rust en natuur.

Interesse? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging en laat u verrassen door de mogelijkheden welke dit appartement te bieden heeft.

Indeling appartement:
Eerste verdieping: Ruime entree/hal met toegang tot vrijwel alle vertrekken van de woning; separaat toilet met fonteintje; badkamer voorzien van ligbad, wastafelmeubel en douche; praktische bergkast met de meterkast, boiler en witgoedaansluiting; twee slaapkamers van respectievelijk 17,7- en circa 14m² waarvan de grootste slaapkamer is voorzien van een airco en toegang geeft tot het tweede balkon; ruime woonkamer met grote raampartijen door de hoekligging. Vanuit de woonkamer is er toegang tot het balkon en de tuinkamer, welke is voorzien van elektrische vloerverwarming, waardoor binnen en buiten met elkaar worden verbonden. De open keuken staat in directe verbinding met de woonkamer en beschikt over een in moderne kleurstelling uitgevoerde keuken welke is voorzien van een kook- en spoelschiereiland en beschikt over de navolgende inbouwapparatuur: inductiekookplaat met plaataftuiging, volledig geïntegreerde vaatwasser, oven, magnetron, vriezer, koelkast en een Quooker.
Berging: Separate berging gelegen in de parkeergarage van circa 5 m².

Parkeerplaatsen: twee parkeerplaatsen, gelegen in de parkeergarage onder het complex.

Prijs: € 475.000,00 kosten koper
Aanvaarding: in overleg.

Bijzonderheden:
• Bouwjaar: 2009
• Woonoppervlakte: 119m²
• Inhoud: 385m³
• Externe bergruimte (box): 5m²
• Gebouwgebonden buitenruimte (balkon): 29m²
• Tuinkamer welke is voorzien van elektrische vloerverwarming
• De ruime woonkamer met open keuken meet maar liefst circa 50m² totaal
• Appartement bereikbaar middels een lift en uiteraard via het trappenhuis
• Twee parkeerplaatsen
• Bijdrage Vereniging Van Eigenaars € 438,33,- per maand (dit betreft VvE kosten en 136,- energiekosten);
• Energielabel A, geldig tot 6 juli 2036
• De gepubliceerde informatie is indicatief en toegepaste maten betreffen circa maten waaraan nadrukkelijk geen rechten kunnen worden ontleend

Deze woning bezichtigen? Neem uw eigen NVM-aankoopmakelaar mee!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 475.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Galerijflat (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2009
Soort dak:	Samengesteld dak
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	119 m²
Inhoud:	385 m³
Externe bergruimte:	5 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	29 m²

Indeling

Aantal kamers:	2 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, ligbad, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie en natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	A
Verwarming:	Blokverwarming
Warm water:	Elektrische boiler

Bergruimte

Schuur berging:	Box
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

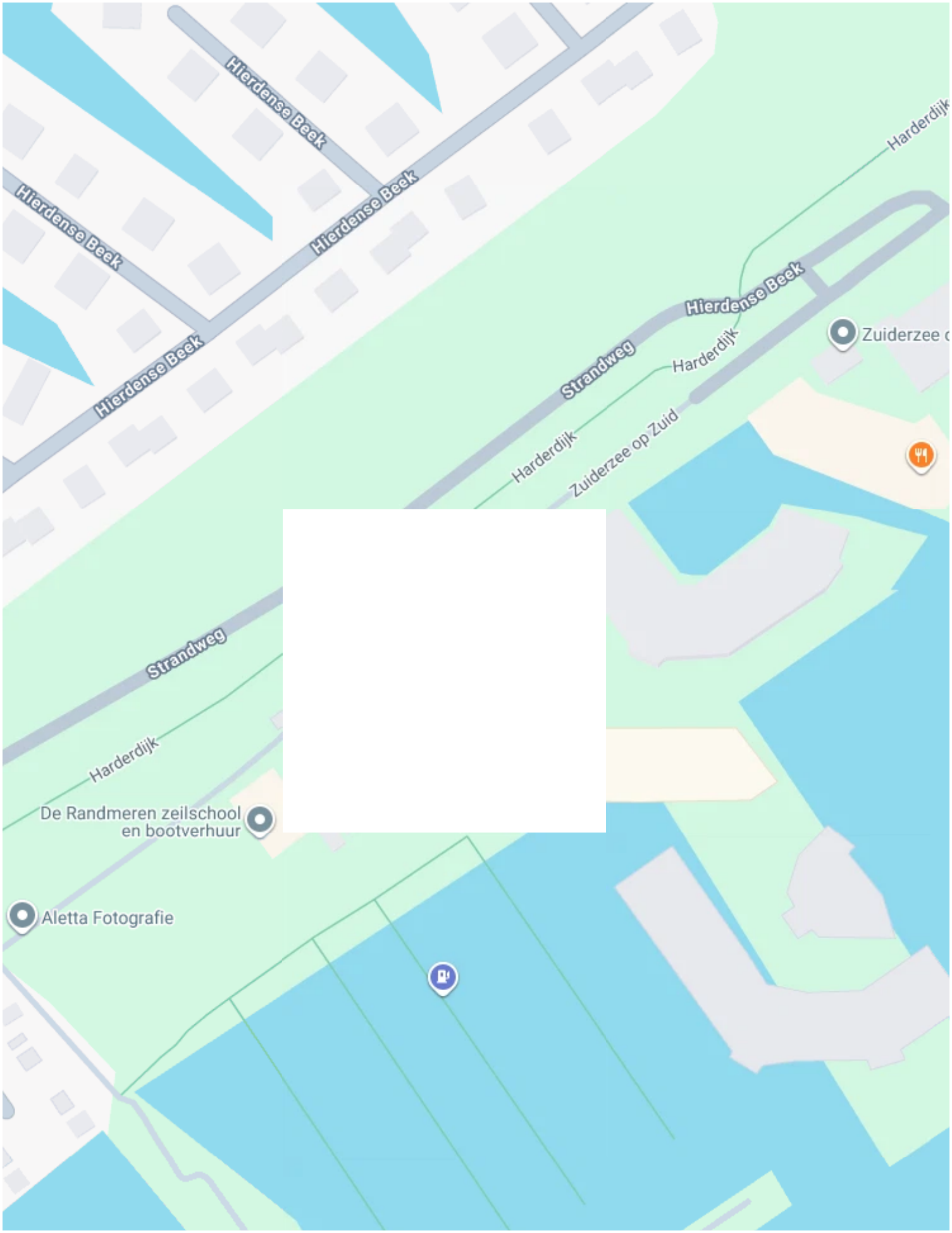
Garage

Soort garage:	Parkeerkelder en parkeerplaats

VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Nee
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Nee
Opstalverzekering:	Ja

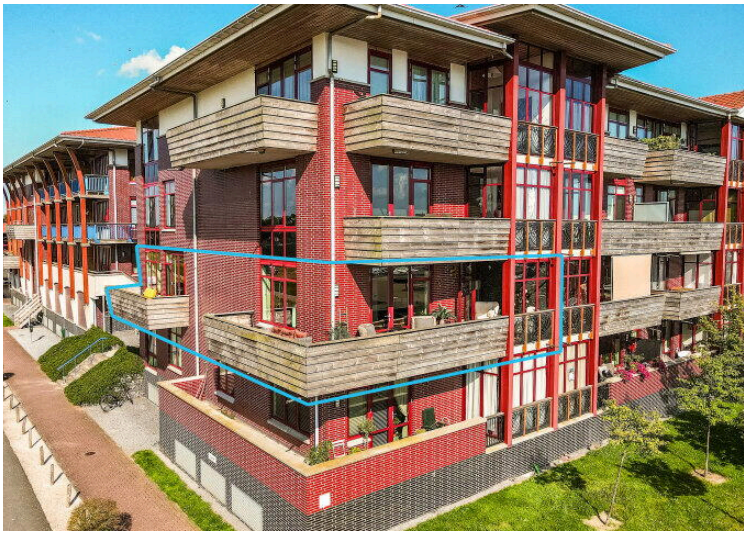
Op de kaart

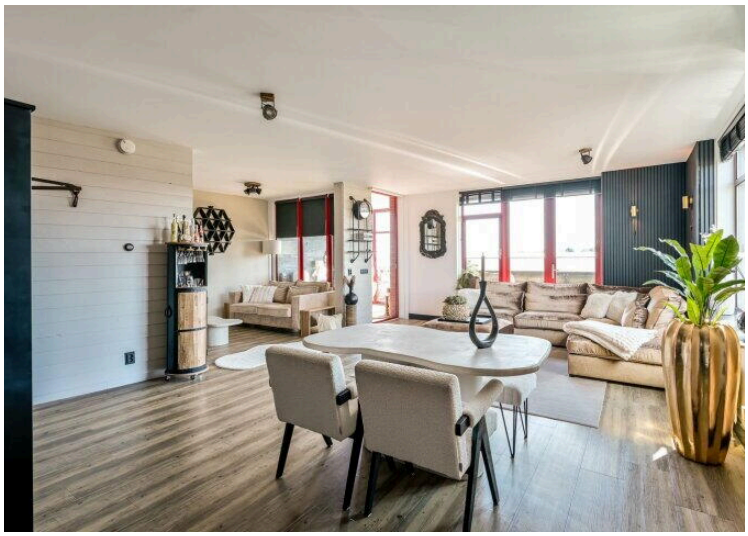

Hierdense Beek
Hierdense Beek
Hierdense Beek
Hierdense Beek
Harderdijk
Hierdense Beek
Strandweg
Harderdijk
Zuiderzee op Zuid
Harderdijk
Strandweg
Harderdijk
De Randmeren zeilschool
en bootverhuur
Aletta Fotografie

Op de kaart


N711
KETELHAVEN
Swifterbant
N50
N307
ROGGEBOTSLUIS
Dronten
N710
Lelystad
A6
N309
LANDMATEN
Noordeind
GALJOEN
BOSWIJK
LELYSTAD-HAVEN
DE LANDERIJEN
N306
N710
Biddinghuizen
N709
Elburg
N302
N706
N708
Hoge Enk
N310
N305
Veluwemeer
LAGE BIJSSEL
N705
Nunspeet
A28
N795
Hulshorst
N707
Hierden
POLDERWIJK
Wolderwijd
Harderwijk
Zeewolde
SLINGERBOS
DRIELANDEN
Vierhouten
N301
N796
Ermelo
LEUVENUM
Elspeet
STAVERDEN
N303
N704
SPEULD
DRIE
BIJSTEREN
Putten
Uddel
HOUTDORP
N798
N797
KOUDHOORN
Garderen
MEERVELD
N806
N344
Nijkerk
CORLAER
Hoog Soere
A1
Voorthuizen
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error



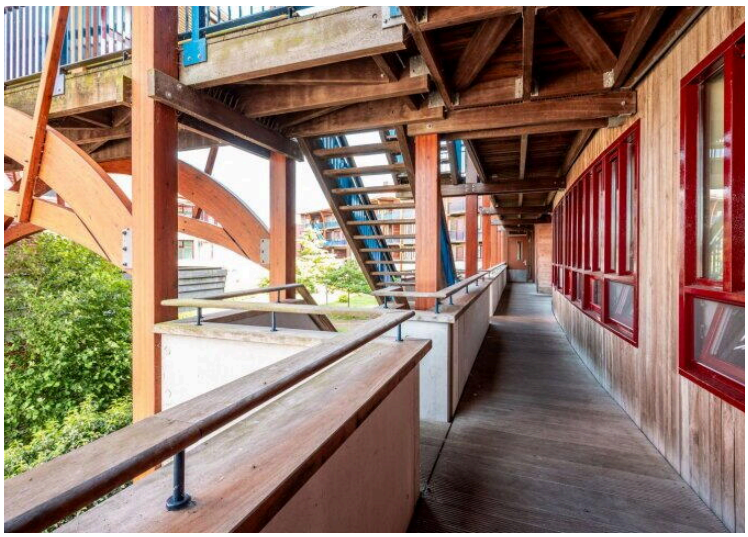


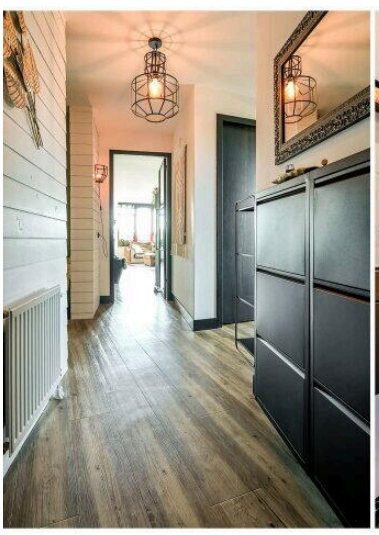


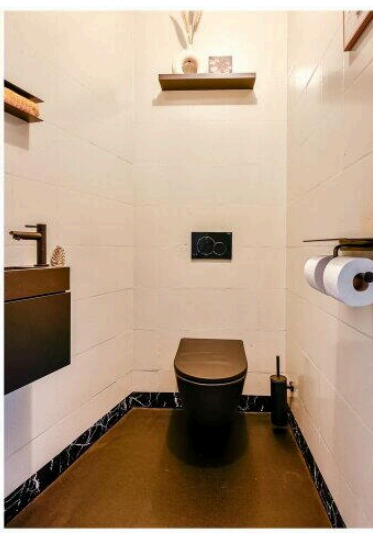




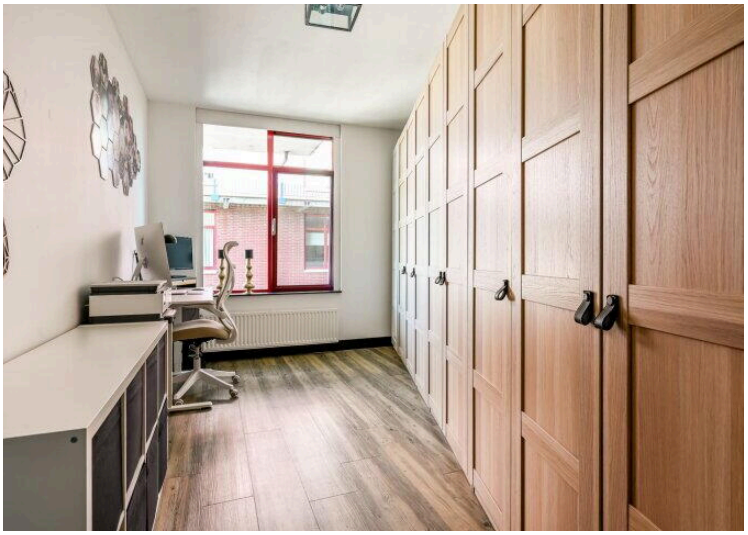




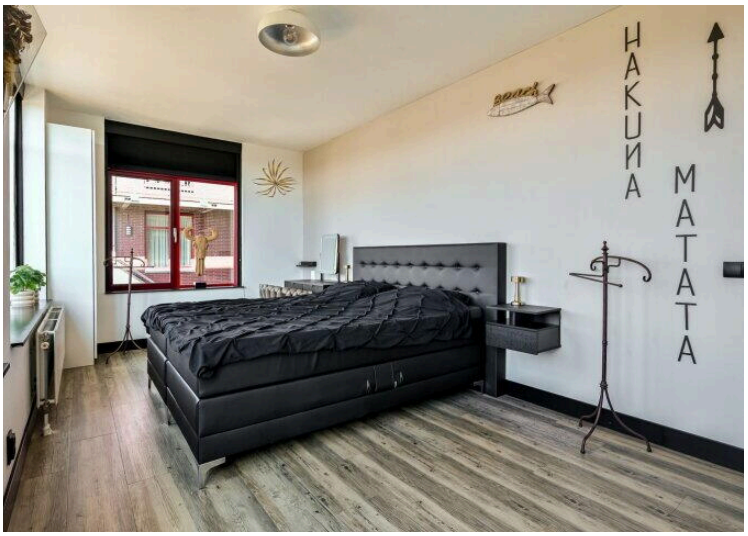








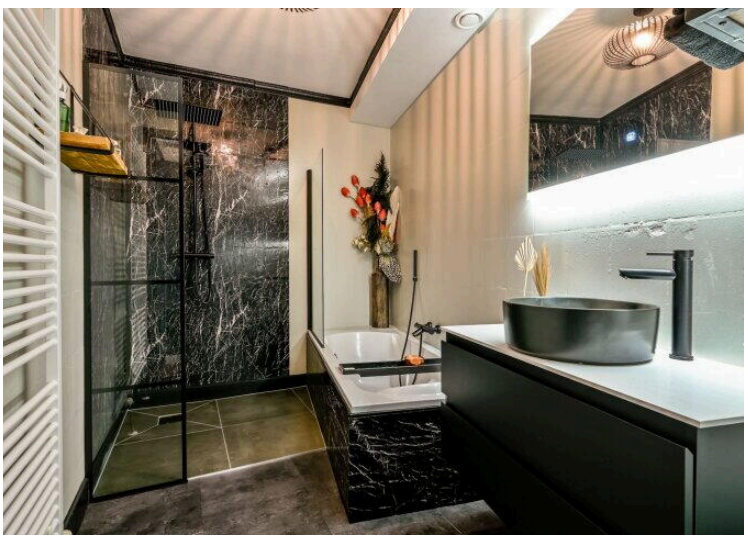


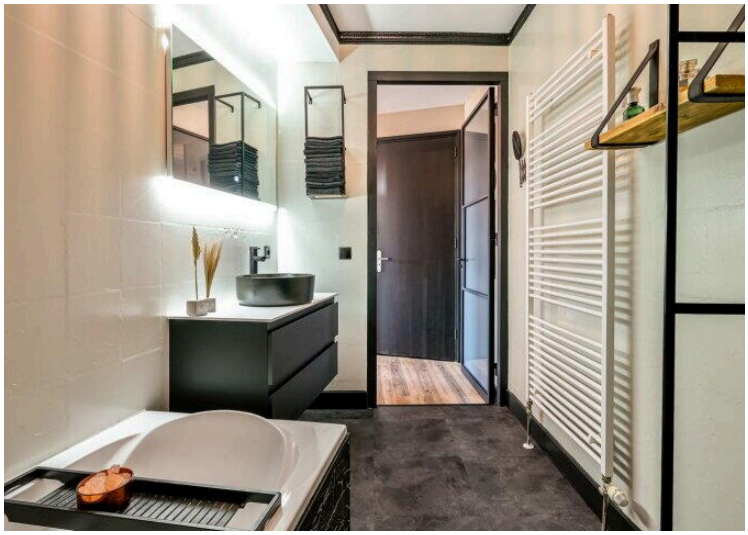

HAKUNA
MATATA

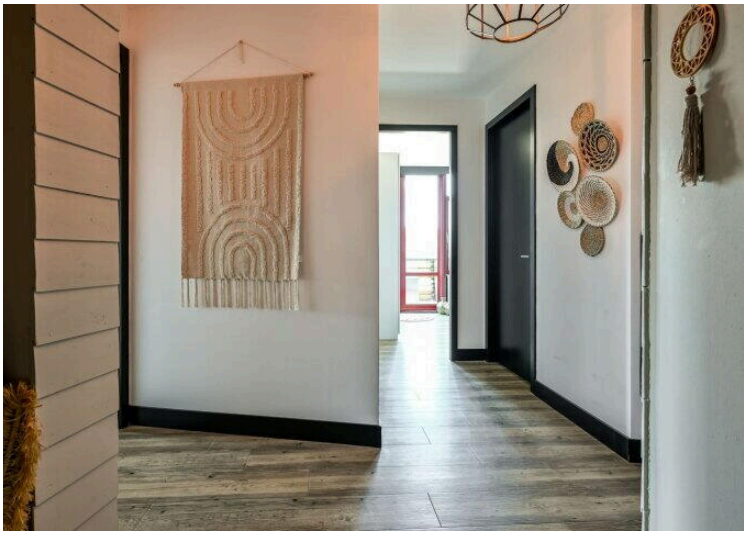

HAKUNA
MATATA









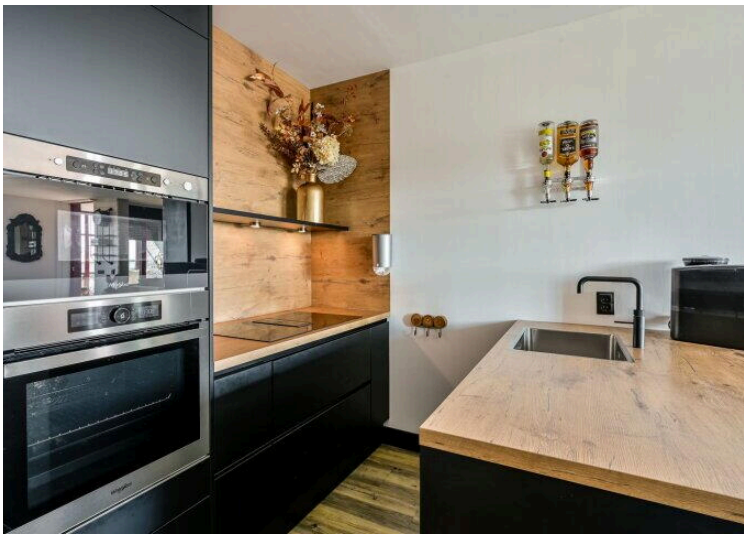


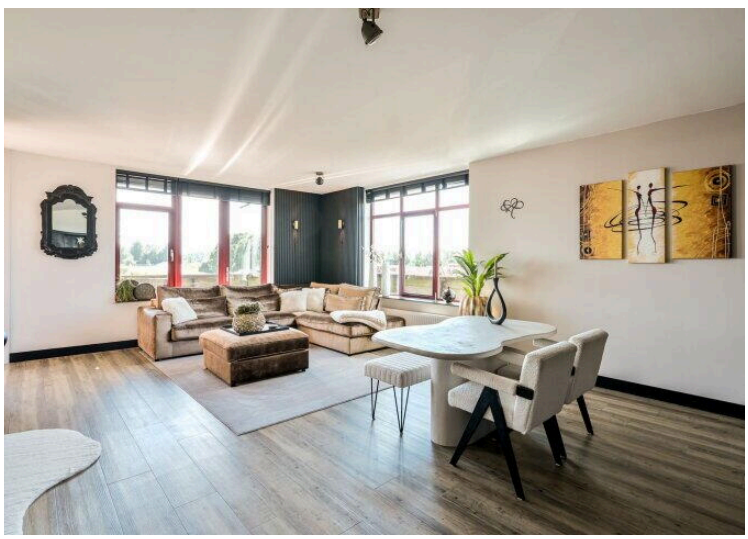


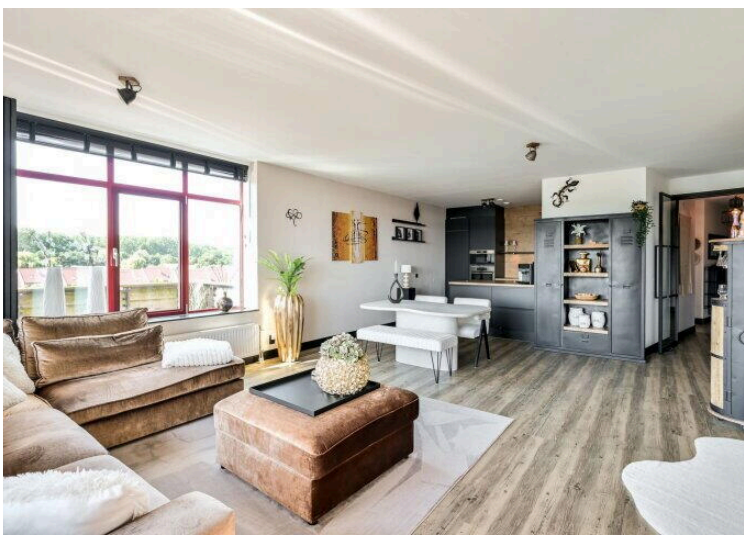


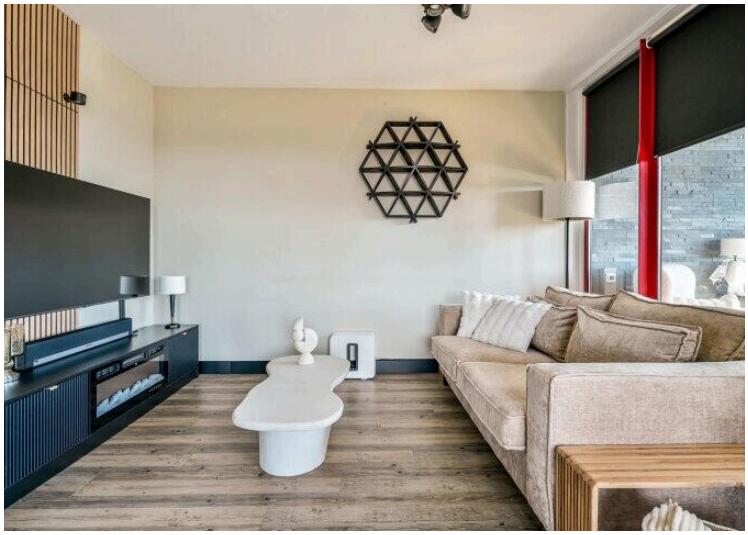




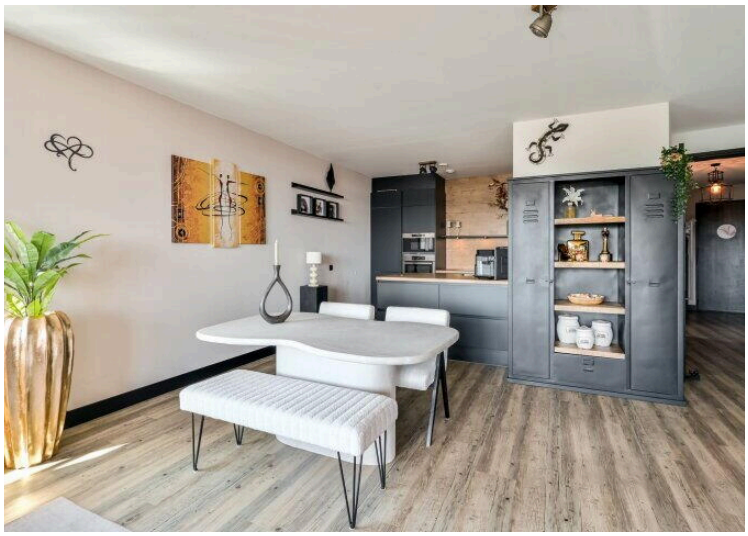


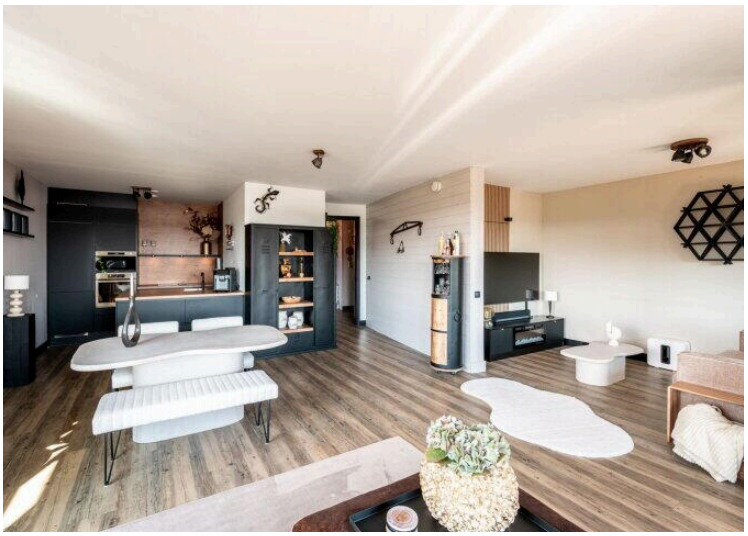


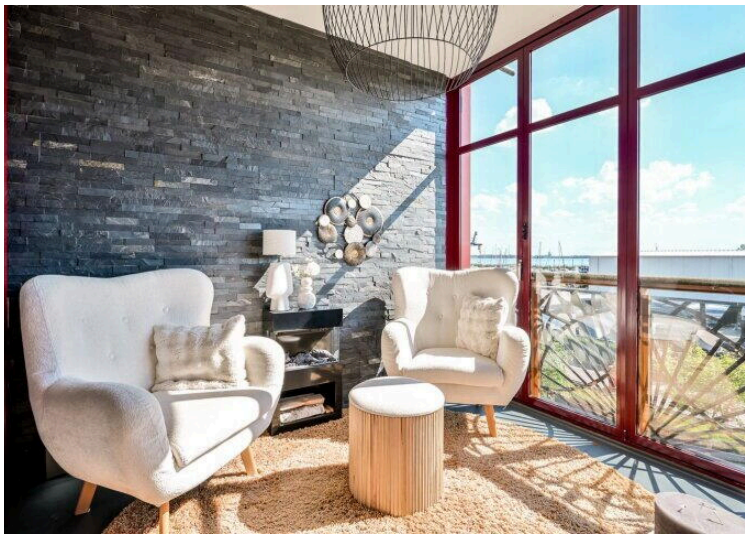












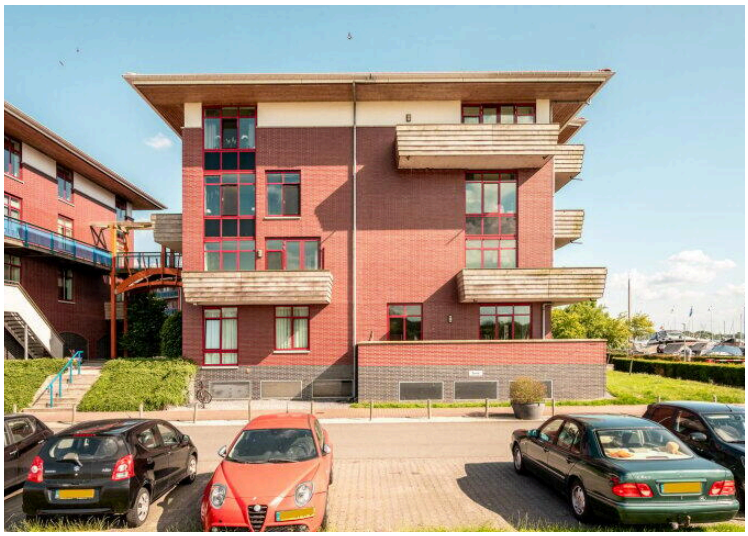






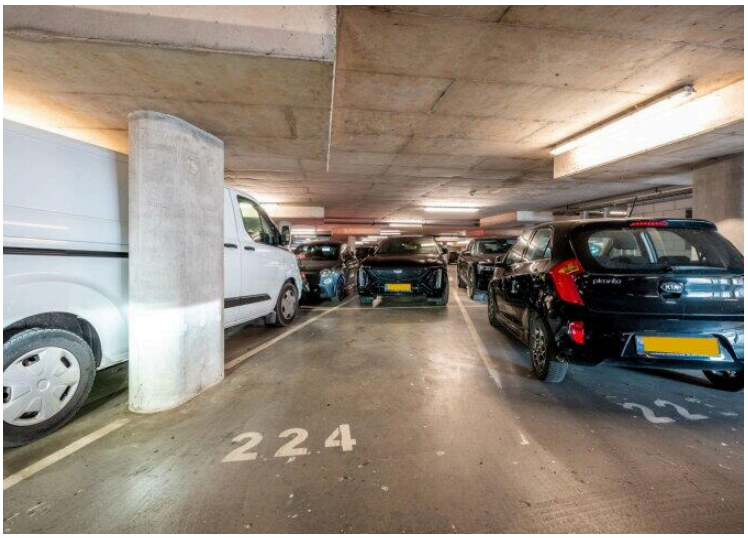


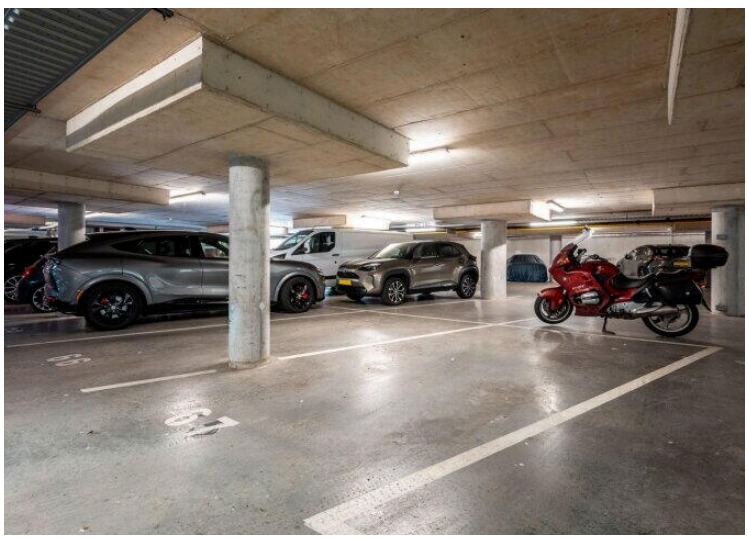









224









Zuiderzee op Zuid 67

www.zuiderzeeopzuid67.nl



Buisman Makelaars

Zilverparkkade 15
8232 WJ, Lelystad

www.buismanmakelaars.nl
0320 - 202 040

Scan Mij!