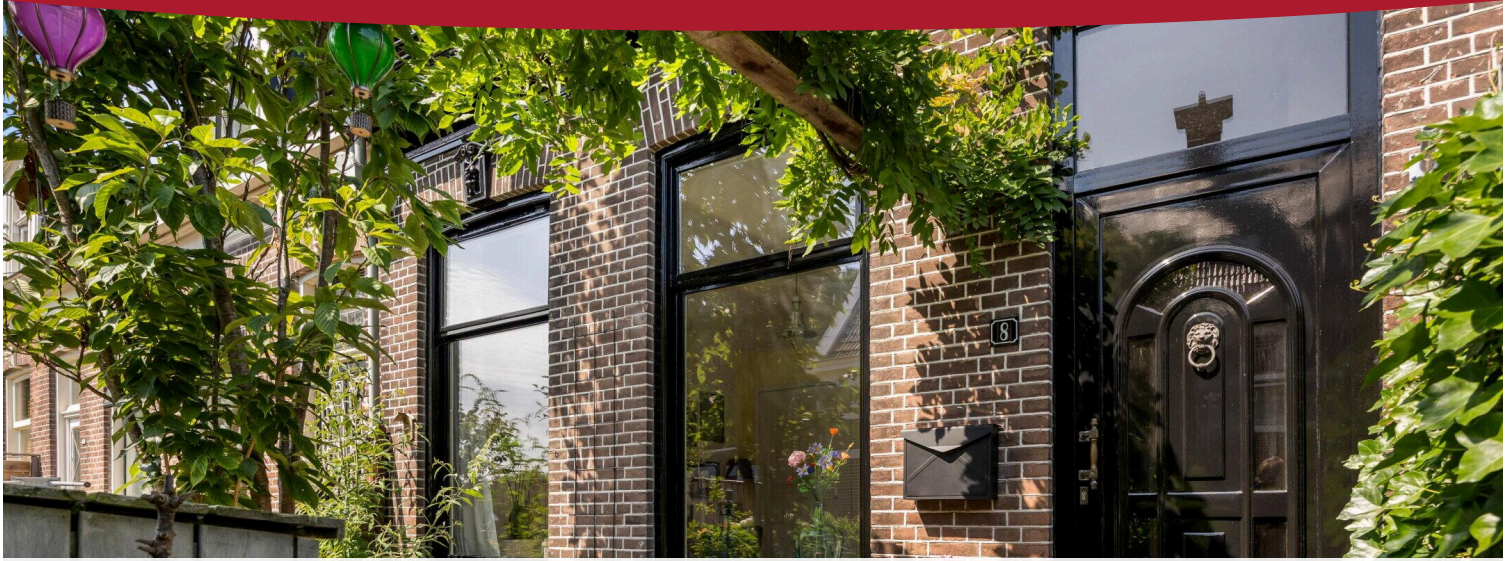


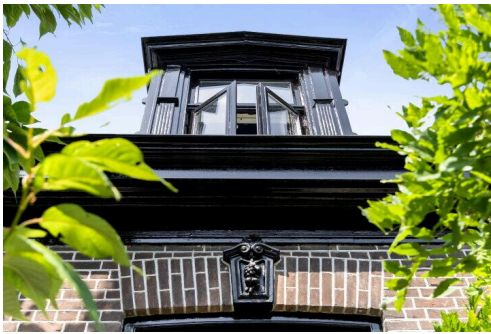
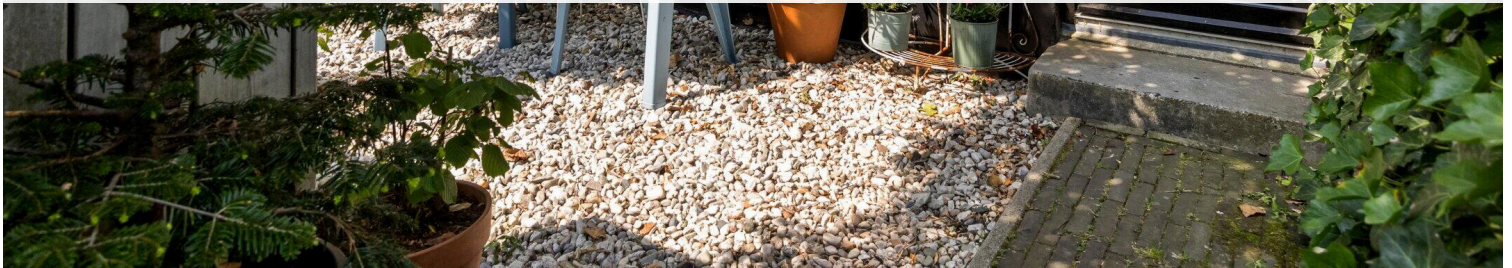
# Bolsward

Knetemannstraat 8 | Vraagprijs € 199.500 k.k.



## BESCHIKBAAR

[WWW.KNETEMANNSTRAAT8.NL](http://WWW.KNETEMANNSTRAAT8.NL)



<b>Type object:</b>	Tussenwoning
<b>Woonoppervlakte:</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Inhoud:</b>	215 m <sup>3</sup>
<b>Aantal kamers:</b>	4 kamers (2 slaapkamers)
<b>Website:</b>	<a href="http://www.knetemannstraat8.nl">www.knetemannstraat8.nl</a>



# Omschrijving

**Knetemannstraat 8, 8701 WE Bolsward**

Tsja zeg nou zelf. Hoe vaak komt er een woning voorbij in de lagere prijsklasse die dus eens niet gedateerd is en volledig instapklaar? Nieuwe keuken, nieuwe badkamer, nieuw toilet en volledig gerenoveerd. Ben jij zo iemand die zo iets zoekt? Niet klussen, maar gewoon inpakken en verhuizen? Dan moet je nu zeker even verder lezen. Welkom aan de Knetemannstraat!

Parkeren doe je gewoon gratis op een paar meter afstand van het huis op de parkeerplaats. Je loopt naar het huis en wordt direct getrakteerd op een heerlijke groene voortuin. Hier is het goed vertoeven met die warme dagen. Via de hal kom je in de woonkamer. Balkenplafond, schouw, grote ramen en bomvol sfeer.

De keuken aan de achterzijde is van alle gemakken voorzien en lekker licht door het dakraam in het platte dak. De badkamer is een jaar geleden volledig gerenoveerd en heeft een inloopdouche en wasmeubel.

Op de verdieping vind je twee prima slaapkamers en een inloopkast. De slaapkamer aan de achterzijde heeft een deur naar het platte dak. Dit dak is volledig vernieuwd. Hier was het dakterras, dit zou je zeker ook nu weer kunnen realiseren.

En dan is er ook nog een luikje naar het bergzoldertje, handig voor alles wat je voorlopig niet meer nodig hebt.

Voor meer info bekijk ook even de video en de eigen website van deze woning: [knetemannstraat8.nl](http://knetemannstraat8.nl)

Zoals gezegd instapklaar, deze woning staat gewoon op jouw te wachten. Ben je na het bekijken van de foto's enthousiast geworden en wil je deze woonbeleving in het echt zien? Wacht dan niet langer en bel of mail ons. We laten dit huis graag aan je zien. Tot ziens!

## Kenmerken

Vraagprijs: € 199.500 k.k.

Aanvaarding: In overleg

## Bouw

Object type: Eengezinswoning, tussenwoning

Soort bouw: Bestaande bouw

Soort dak: Zadeldak bedekt met pannen

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 75 m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte: 80 m<sup>2</sup>

Inhoud: 215 m<sup>3</sup>

## Indeling

Aantal kamers: 4 kamers (2 slaapkamers)

Aantal badkamers: 1 badkamer

Badkamervoorzieningen: Douche, wastafelmeubel

Aantal woonlagen: 2 woonlagen

## Energie

Isolatie: Dakisolatie, dubbel glas

Verwarming: Cv-ketel

Warm water: Cv-ketel

Cv ketel: Combiketel gas gestookt uit 2023 (lease)

## Buitenruimte

Tuin: Voortuin

Ligging tuin: Gelegen op het oosten

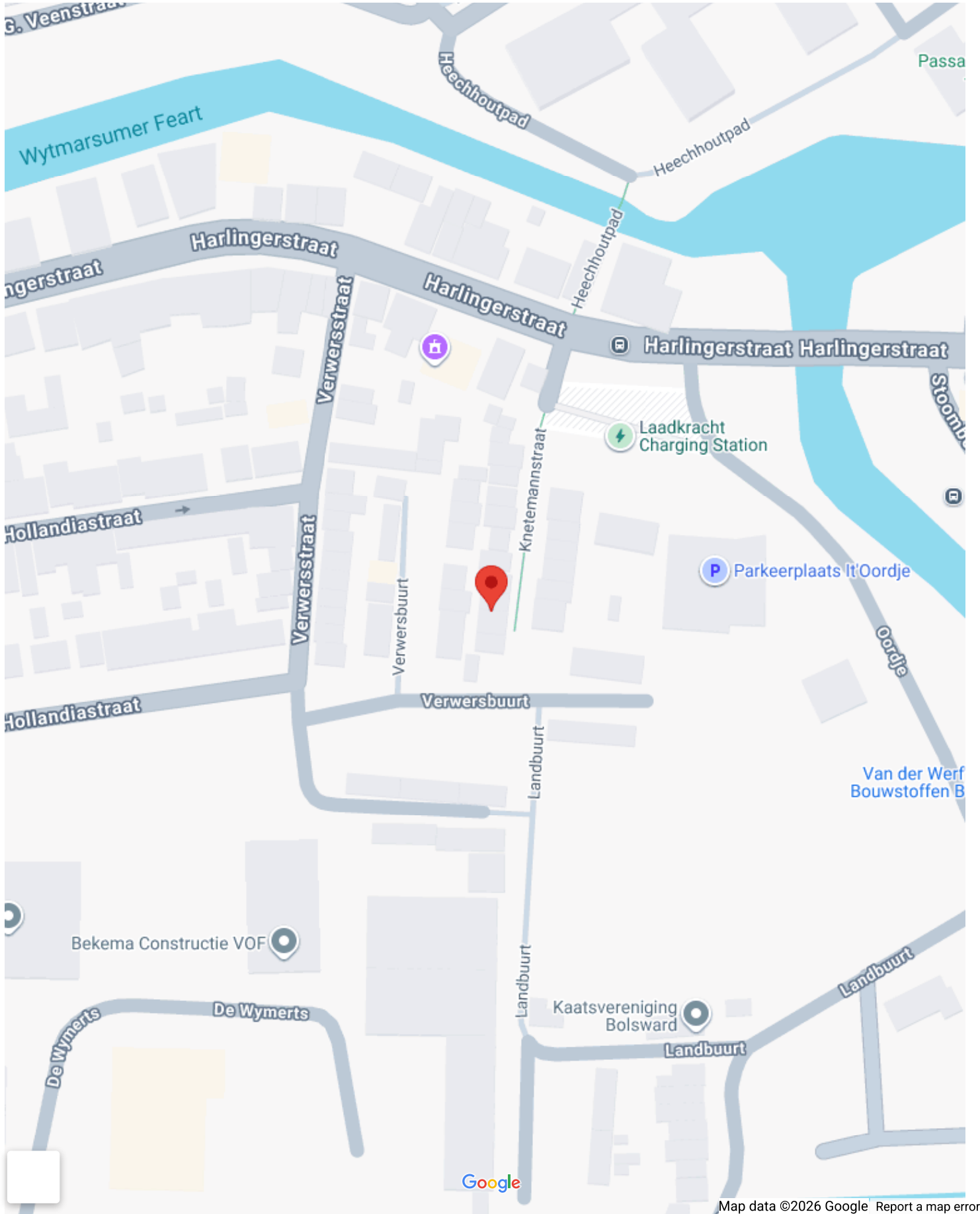
## Bergruimte

Soort parkeergelegenheid: Openbaar parkeren

## Garage

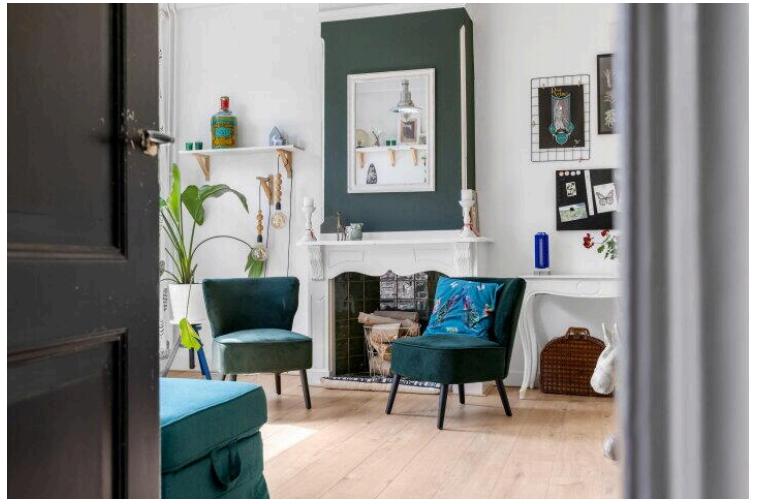
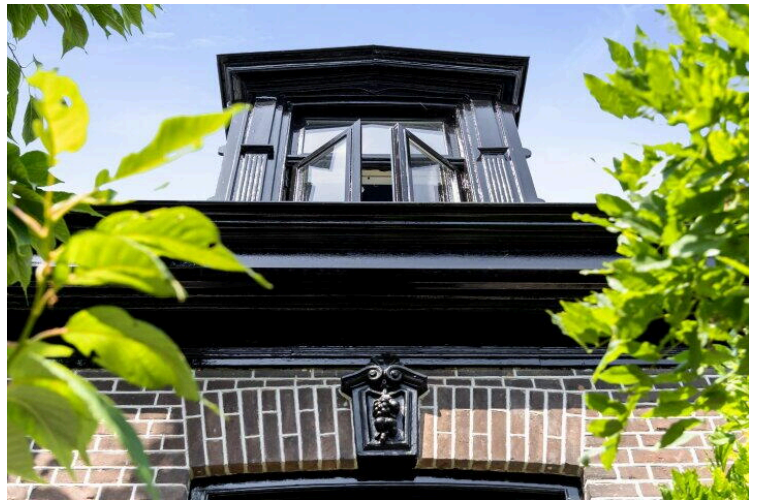
Soort garage: Geen garage

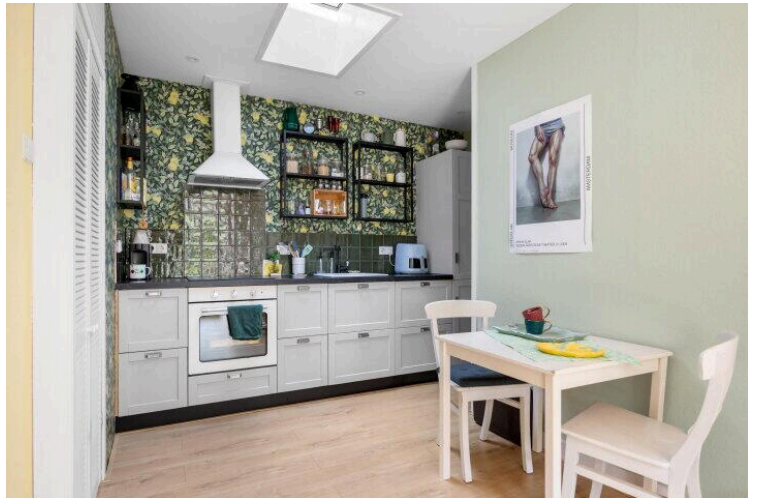
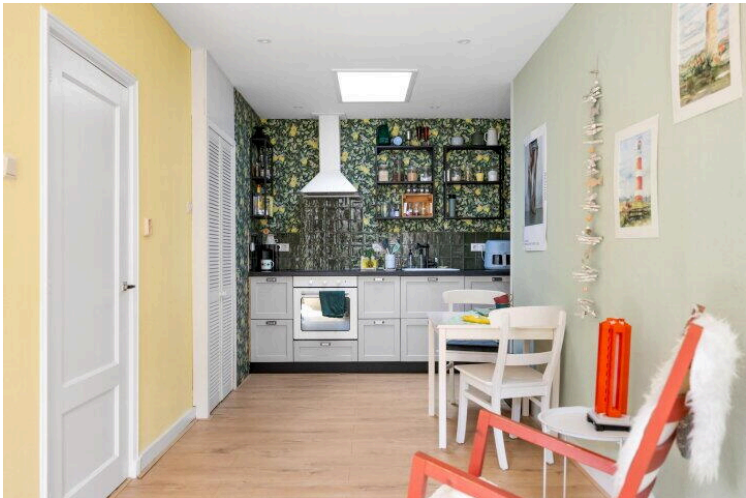
# Op de kaart

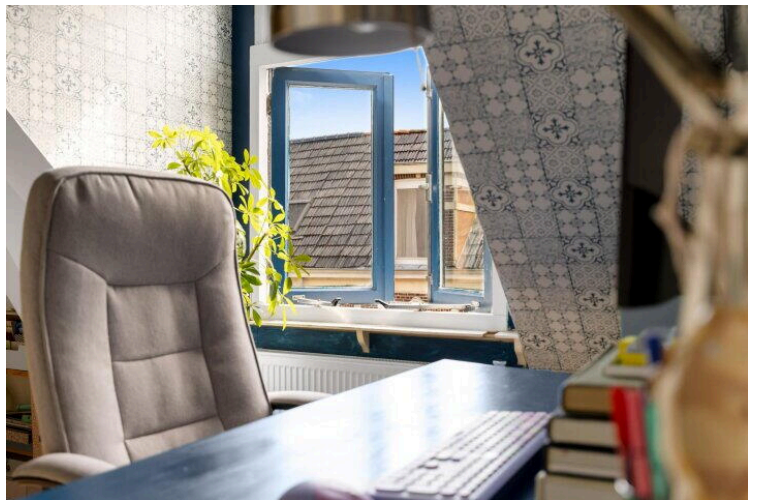
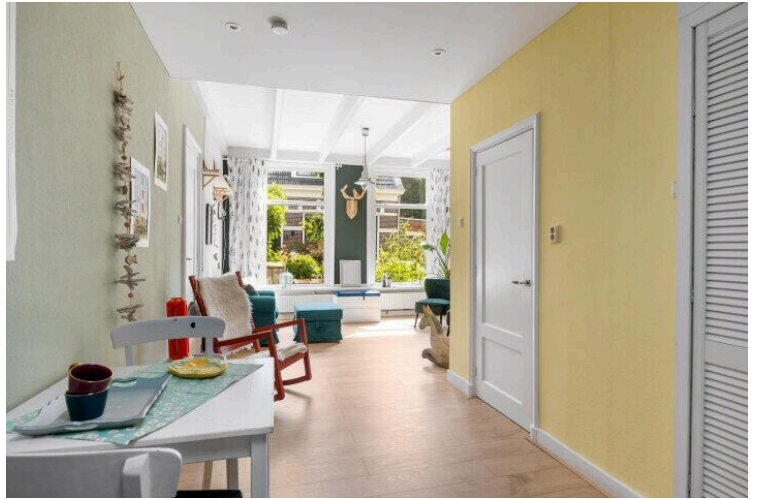
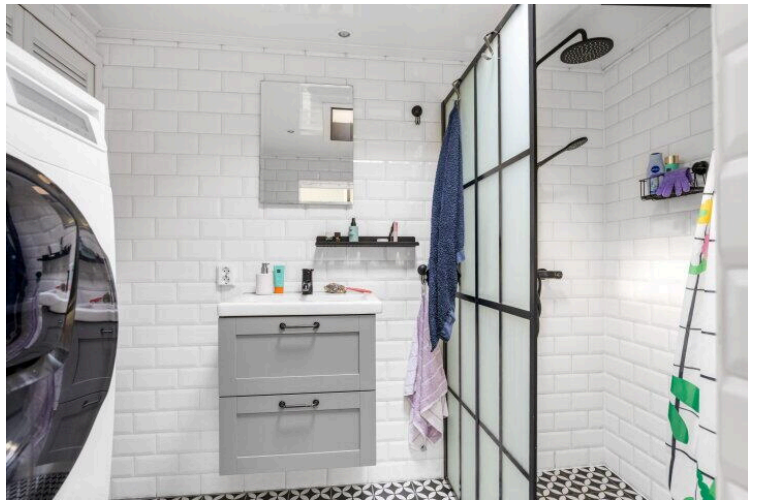


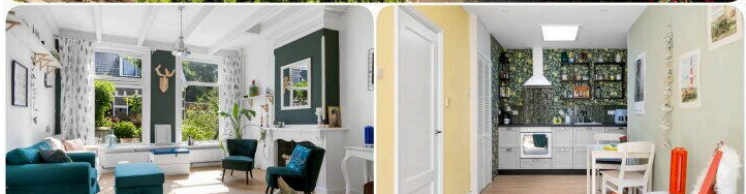
# Op de kaart

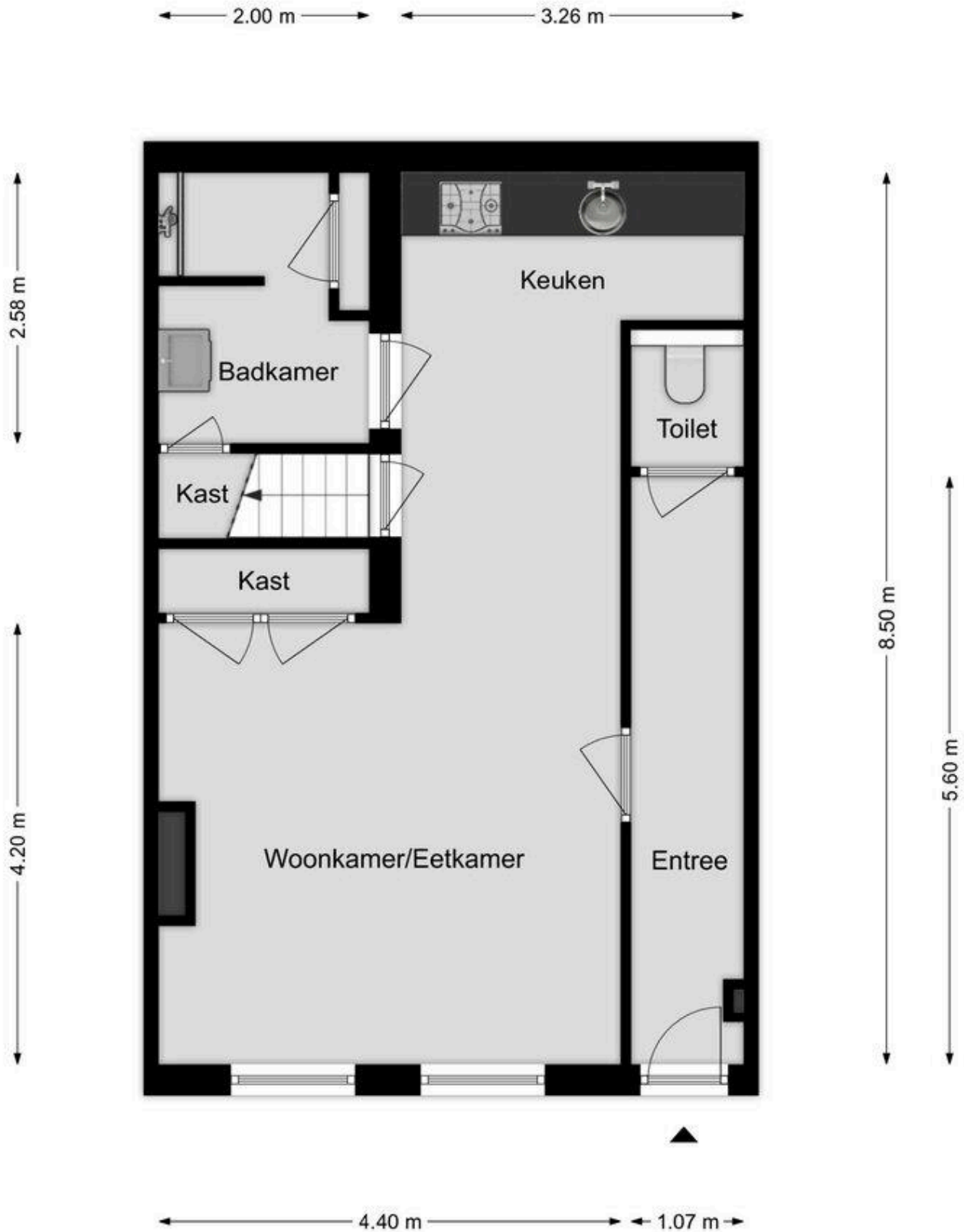




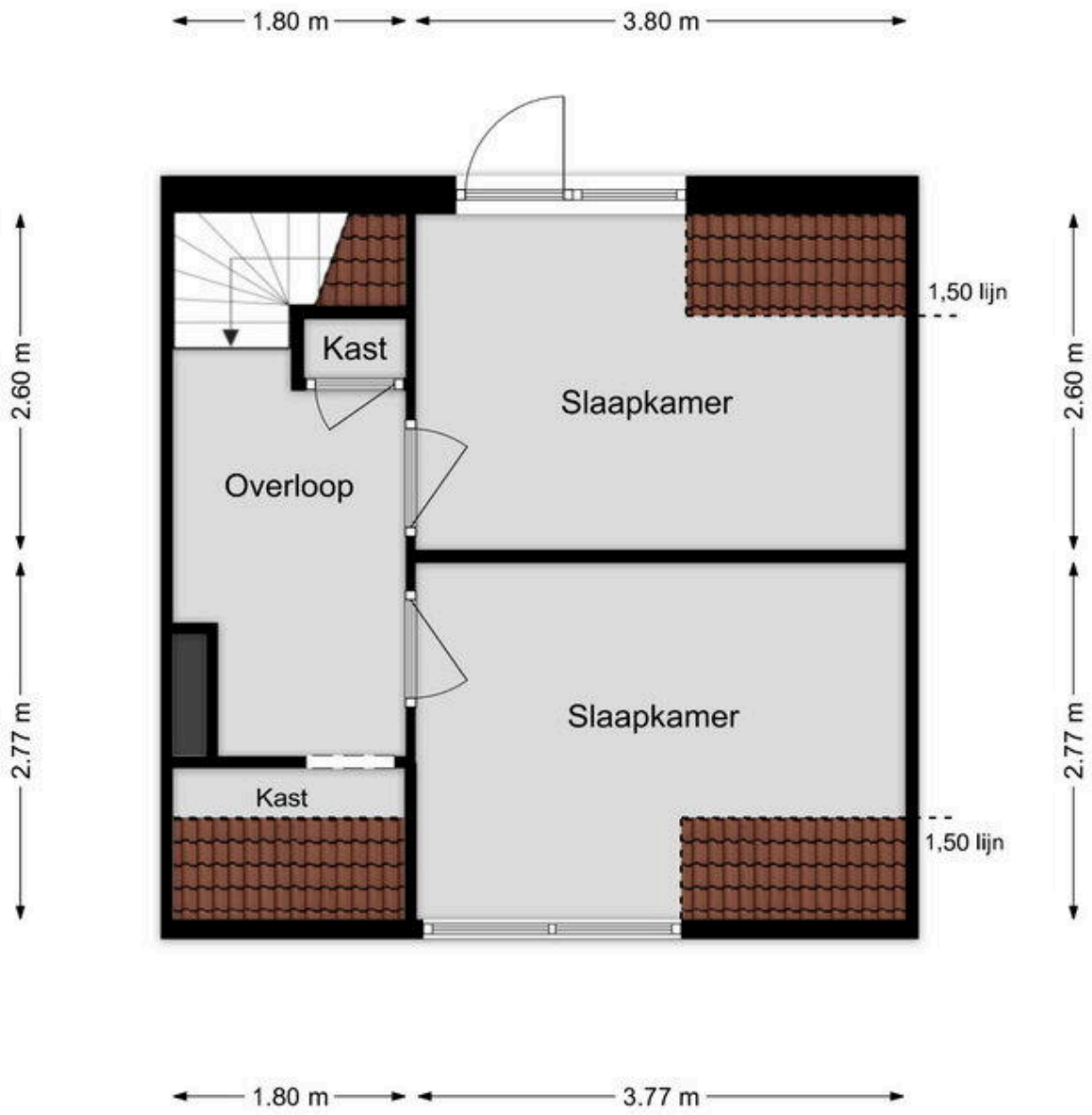








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

# Knetemannstraat 8

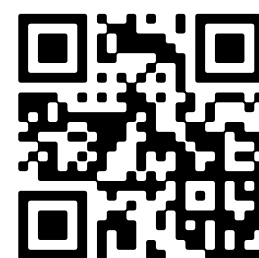
[www.knetemannstraat8.nl](http://www.knetemannstraat8.nl)



## Kuperus Heeringa Makelaardij

Galamagracht 33  
8651 EC, IJlst

[www.kuperusheeringa.nl](http://www.kuperusheeringa.nl)  
0515 - 335 768



Scan Mij!