

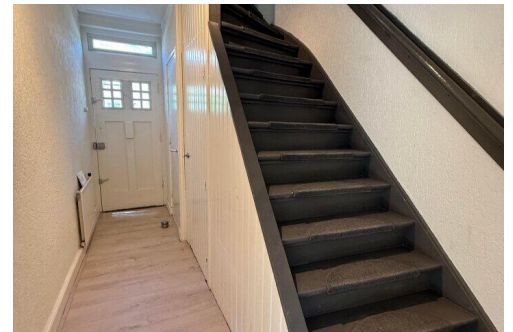
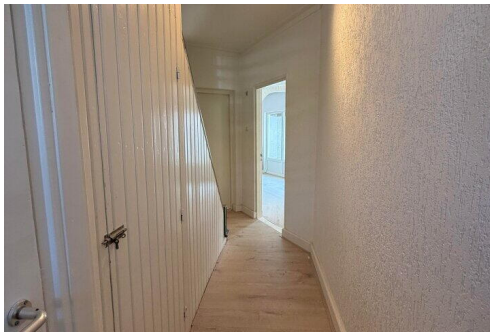
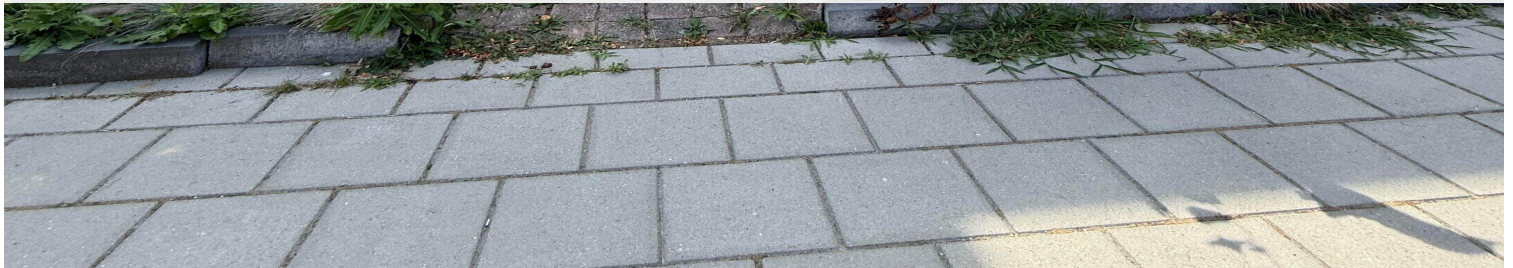
# Brunssum

Eduard Wintgensstraat 30 | Huurprijs € 1.495 /mnd

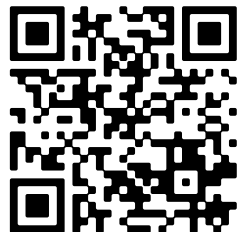


## BESCHIKBAAR

[WWW.EDUARDWINTGENSSTRAAT30.NL](http://WWW.EDUARDWINTGENSSTRAAT30.NL)



**Type object:** Tussenwoning  
**Bouwjaar:** 1927  
**Woonoppervlakte:** 144 m<sup>2</sup>  
**Inhoud:** 531 m<sup>3</sup>  
**Aantal kamers:** 5 kamers (4 slaapkamers)  
**Website:** [owb.nu/eduardwintgensstraat30](http://owb.nu/eduardwintgensstraat30)



# Omschrijving

**Eduard Wintgensstraat 30, 6446 SN Brunssum**

TE HUUR: Dit ruime, gemoderniseerde gezins huis is gelegen in de wijk "Treebeek-Noord" in Brunssum. Het huis beschikt over een keuken, een badkamer, 2 toiletten, 4 slaapkamers, een onderhoudsvriendelijke voor- en achtertuin. Het huis wordt ongemeubileerd verhuurd. De vloer van de begane grond en de eerste verdieping heeft zojuist een nieuwe laminaatvloer gekregen die het hele oppervlak bedekt.

De keuken op de foto's zal worden vervangen door een nieuwe moderne (de render afbeelding).

De afstand tot het NAVO-hoofdkantoor in Brunssum is slechts 4,6 km. Voorkeur gaat uit naar kandidaten die in dienst zijn bij de NAVO.

## BEGANE GROND

Dit huis heeft een zonnige woonkamer en een open verbinding naar de keuken. De keuken op de foto's zal worden vervangen door een nieuwe moderne (de render afbeelding). Het zal worden uitgerust met een vaatwasser, ingebouwde koelkast, combi-oven, afzuigkap en inductiekookplaat. Vanuit de keuken heeft u toegang tot de tuin. De hal geeft toegang tot de eerste verdieping en het toilet. Het toilet is volledig gerenoveerd.

## EERSTE VERDIEPING

De hal geeft toegang tot alle kamers op deze verdieping, die volledig zijn uitgerust met een nieuwe moderne laminaatvloer. Er zijn drie slaapkamers. De badkamer is ook volledig gerenoveerd naar een nieuwe en moderne badkamer.

## TWEEDE VERDIEPING

De tweede verdieping heeft een ruime 4e slaapkamer. Er is ook opslagruimte, een nieuwe HR-combi ketel.

## Tuin

Het pand heeft een onderhoudsvriendelijke voortuin en een achtertuin met een overdekt gedeelte.

## HUURVOORWAARDEN

- Huurtermijn: onbepaalde tijd
- Borg: twee maanden huur
- Huurprijs exclusief nutsvoorzieningen (gas, water, elektriciteit, en TV + internet). Deze kosten zijn niet inbegrepen in de huur en moeten direct met een nutsprovider worden afgerekend.
- Onderverhuur niet toegestaan

## Kenmerken

|              |              |
|--------------|--------------|
| Vraagprijs:  | € 1.495 /mnd |
| Aanvaarding: | Direct       |

## Bouw

|              |                               |
|--------------|-------------------------------|
| Object type: | Eengezinswoning, tussenwoning |
| Soort bouw:  | Bestaande bouw                |
| Bouwjaar:    | 1927                          |
| Soort dak:   | Zadeldak bedekt met pannen    |

## Oppervlakte en inhoud

|                  |        |
|------------------|--------|
| Woonoppervlakte: | 144 m² |
| Inhoud:          | 531 m³ |

## Indeling

|                   |                              |
|-------------------|------------------------------|
| Aantal kamers:    | 5 kamers (4 slaapkamers)     |
| Aantal badkamers: | 1 badkamer en 1 apart toilet |

## Energie

|               |   |
|---------------|---|
| Energielabel: | C |
|---------------|---|

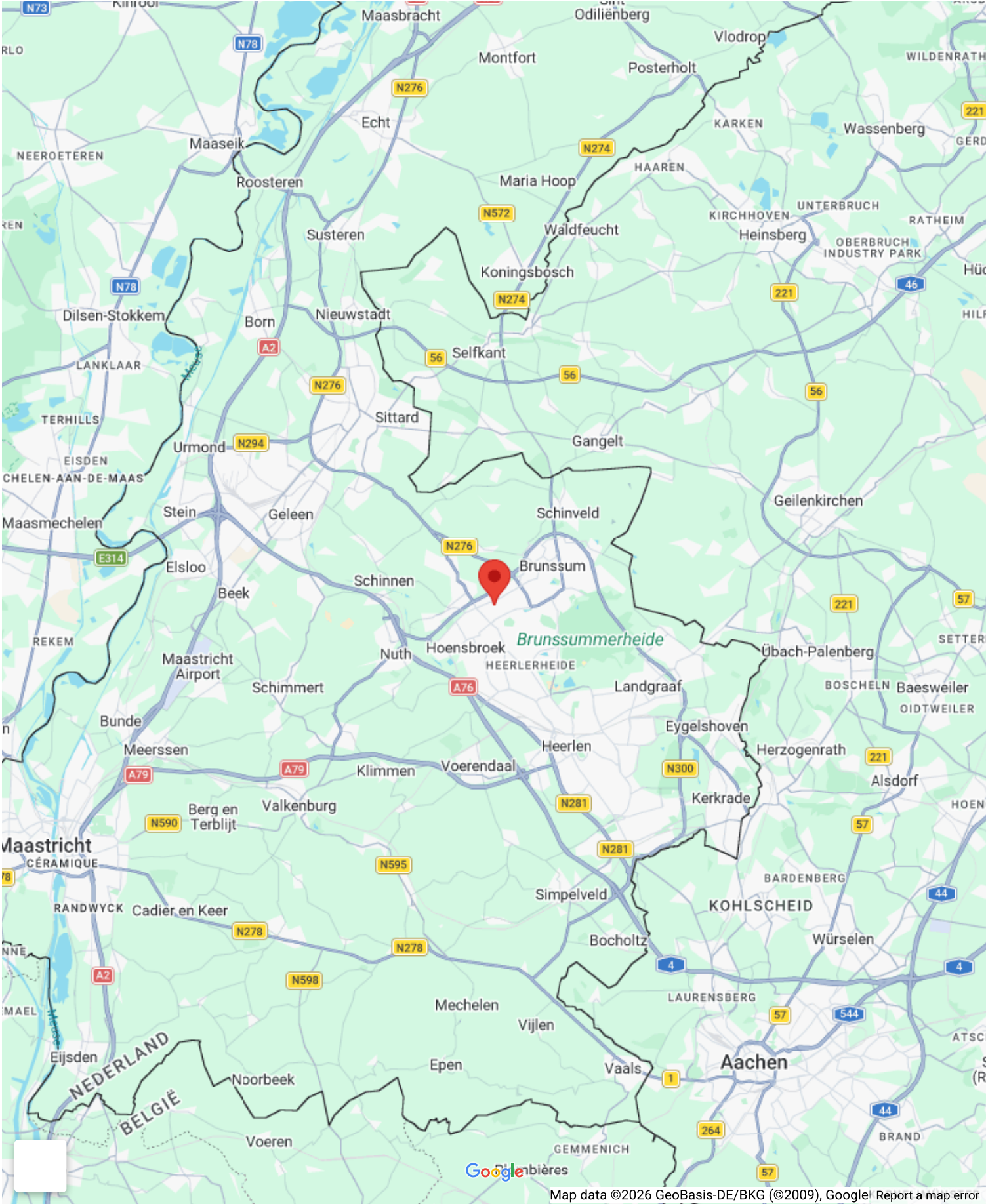
## Buitenruimte

|          |                                                              |
|----------|--------------------------------------------------------------|
| Ligging: | Aan rustige weg, in woonwijk, bij ov voorziening, bij school |
| Tuin:    | Achtertuin                                                   |

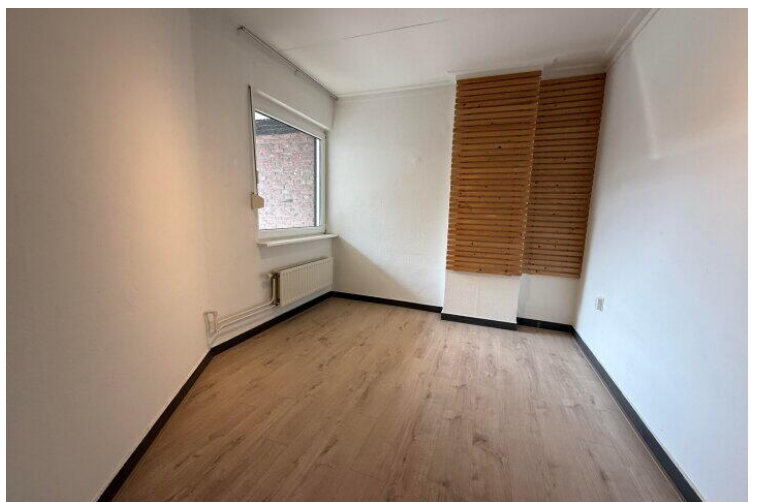
# Op de kaart



# Op de kaart









# Eduard Wintgensstraat 30

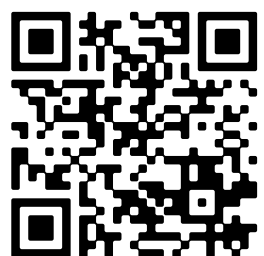
[owb.nu/eduardwintgensstraat30](http://owb.nu/eduardwintgensstraat30)



## Verhuurmakelaar Limburg

Gelein 37  
6419 DB, Heerlen

[www.verhuurmakelaarlimburg.nl](http://www.verhuurmakelaarlimburg.nl)  
(+31) 85 401 7020



Scan Mij!