



Van Veldekelaan 27

ROOSENDAAL

Vraagprijs: € 325.000 k.k.

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars

Kenmerken



Woonoppervlakte
96 m²

Perceeloppervlakte
141 m²

Aantal kamers
5 kamers

Aantal slaapkamers
4 slaapkamers

Bouwjaar
1966

Energie label
B



Omschrijving

Ben je op zoek naar een sfeervolle gezinswoning op een fijne locatie? Dan is Van

Veldekelaan 27 in de geliefde wijk Kroeven absoluut een bezichtiging waard. Deze goed onderhouden woning beschikt over een lichte leefruimte, een halfopen leefkeuken, drie volwaardige slaapkamers, een royale zolder met uitbreidingsmogelijkheden én een zonnige achtertuin. Bovendien woon je hier op loopafstand van het centrum, diverse winkels, supermarkten, scholen en met een uitstekende verbinding naar de uitvalswegen. Dankzij de 8 zonnepanelen en energielabel B woon je hier bovendien comfortabel én energiezuinig. Plan snel een bezichtiging in en ervaar zelf de sfeer van deze complete woning!

Entree

Parkeren is mogelijk aan de straat. Via de entree kom je in de hal, die toegang biedt tot het toilet, de trap naar de eerste verdieping en de keuken. De nette ontvangst geeft direct een verzorgde eerste indruk.

Wonen & Koken

De woonkamer is knus, sfeervol en keurig onderhouden. Dankzij de grote raampartijen geniet je hier van veel natuurlijke lichtinval, wat zorgt voor een aangename en warme leefomgeving. De tegelvloer en de nette wandafwerking geven de ruimte een verzorgde uitstraling. Er is volop plaats voor een gezellige zithoek én een royale eettafel, ideaal voor lange avonden tafelen met familie en vrienden.

De halfopen keuken vormt het hart van de woning en heeft een echte leefkeuken-uitstraling. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en staat in open verbinding met de eetruimte. Vanuit de keuken heb je directe toegang tot de zonnige achtertuin.

Slapen, Dromen & Douchen

Op de eerste verdieping geeft de overloop toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. De ruime master bedroom is heerlijk licht en biedt volop ruimte voor een kingsize bed en royale

kledingkasten.

De overige twee slaapkamers zijn multifunctioneel en uitstekend geschikt als kinderkamer, thuishkantoor, hobbyruimte of inloopkast.

De moderne badkamer is netjes onderhouden en volledig betegeld. Hier beschik je over een stijlvol wastafelmeubel en een comfortabele inloopdouche.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de royale zolderverdieping. Deze ruimte is ideaal als berging of als werkplek aan huis. Dankzij de royale afmetingen zijn de mogelijkheden groot. Met enkele aanpassingen, zoals het plaatsen van een dakkapel, is hier eenvoudig een volwaardige vierde slaapkamer te realiseren. Aan ruimte is in deze woning dan ook geen gebrek.

Tuinieren, Zonnen & Genieten

De achtertuin is verzorgd aangelegd en biedt een heerlijke plek om van het buitenleven te genieten. Dankzij de zonnige ligging, de verschillende terrassen en het aanwezige zonnescherm is er altijd een fijne plek in de zon of juist in de schaduw te vinden. De sfeervolle beplanting zorgt voor veel groen en een prettige uitstraling. Daarnaast beschikt de tuin over een overkapping met berging en een praktische achterom.

Toelichtingsclausule NEN2580:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Foto's













Artist impressi





























Artist impression



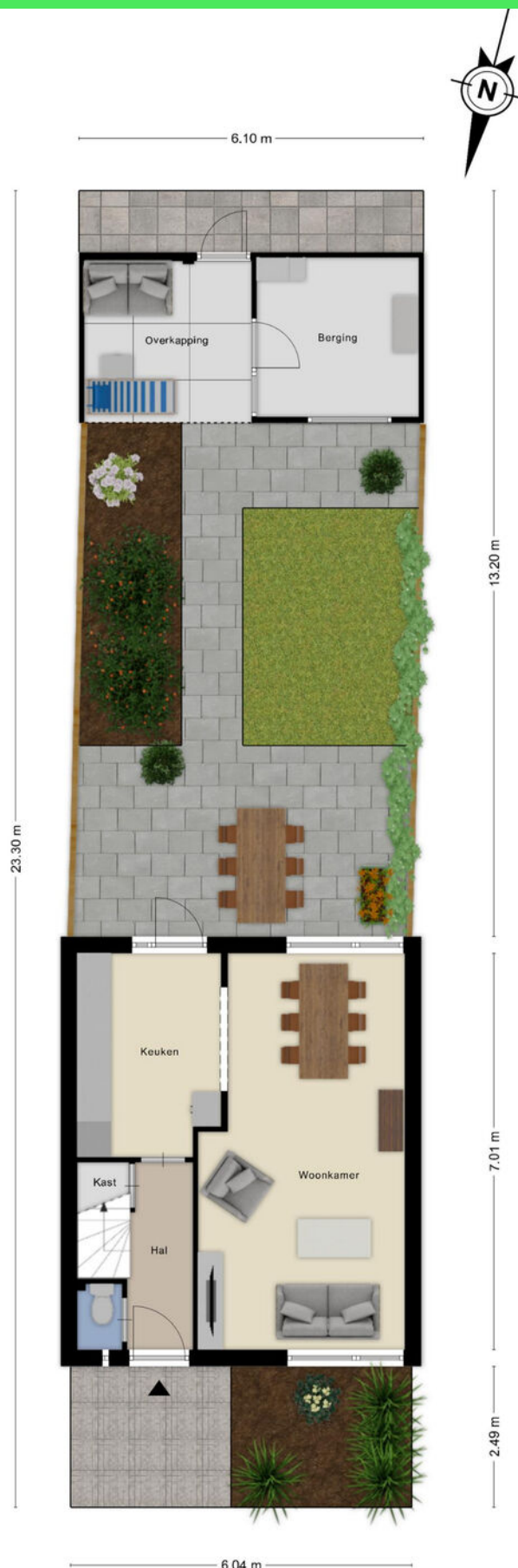




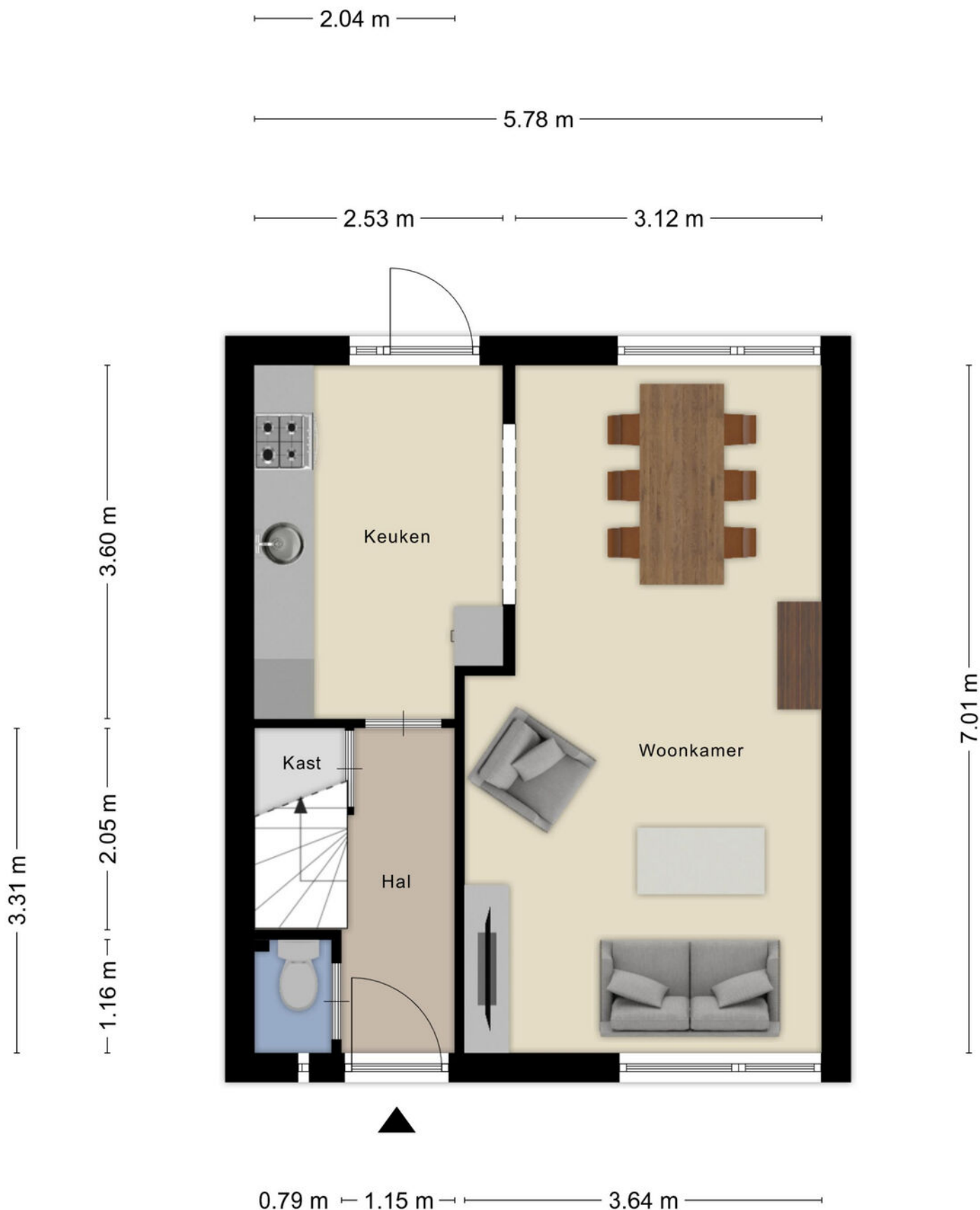




Plattegrond



Plattegrond

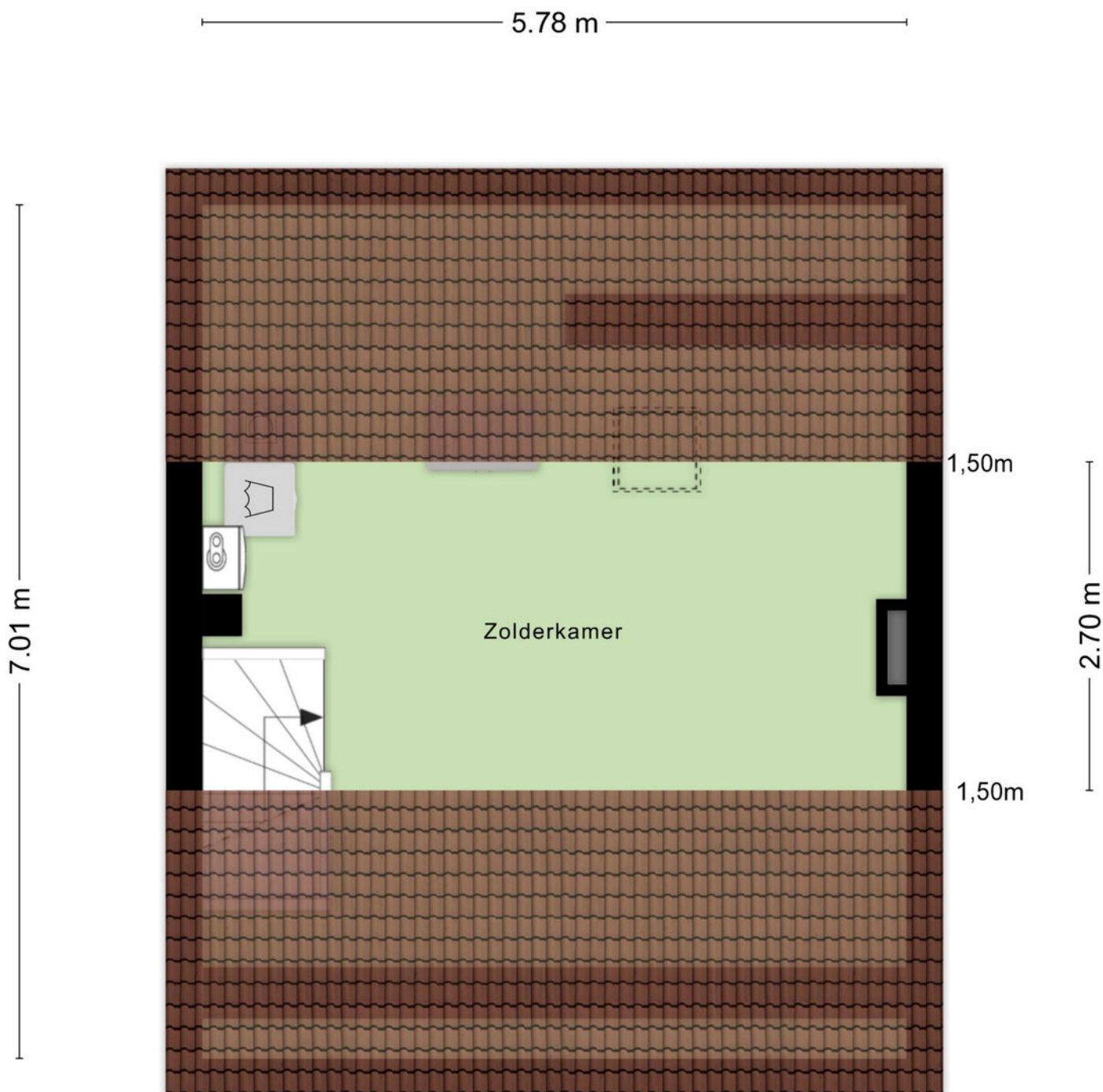


Plattegrond



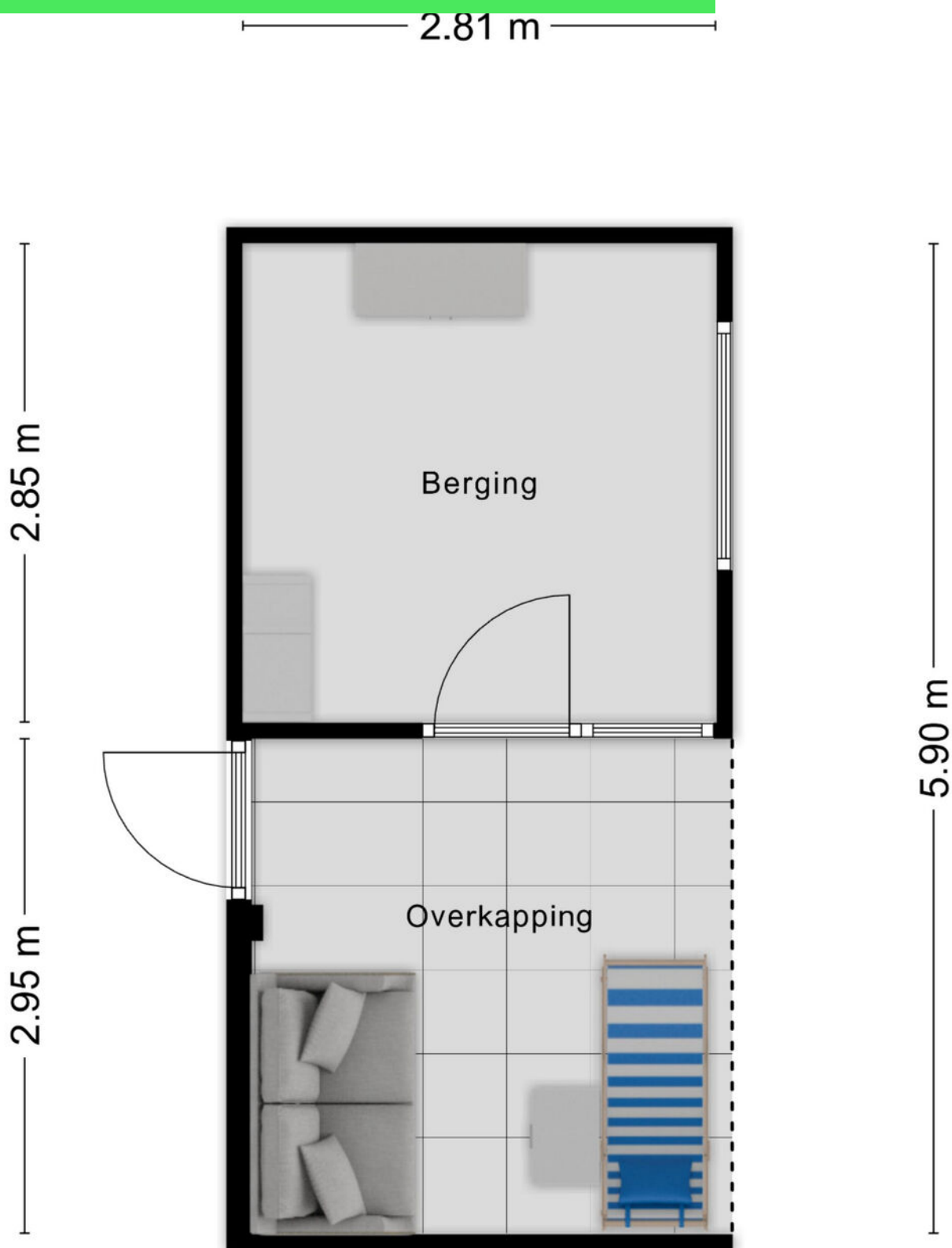
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Van Veldekelaan 27



12345

25

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Roosendaal en Nispen

Sectie D

Perceel 8936

kadaster

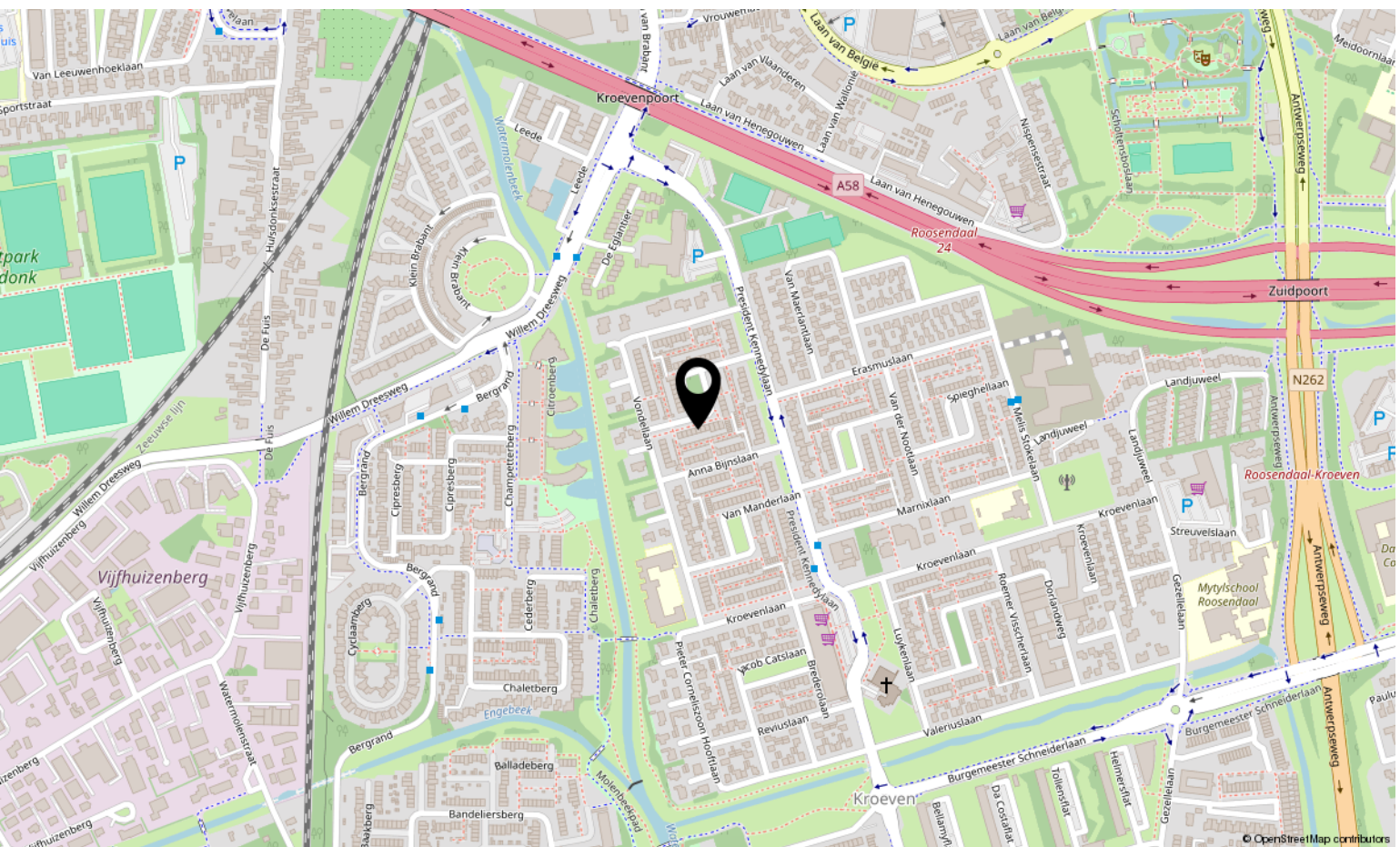
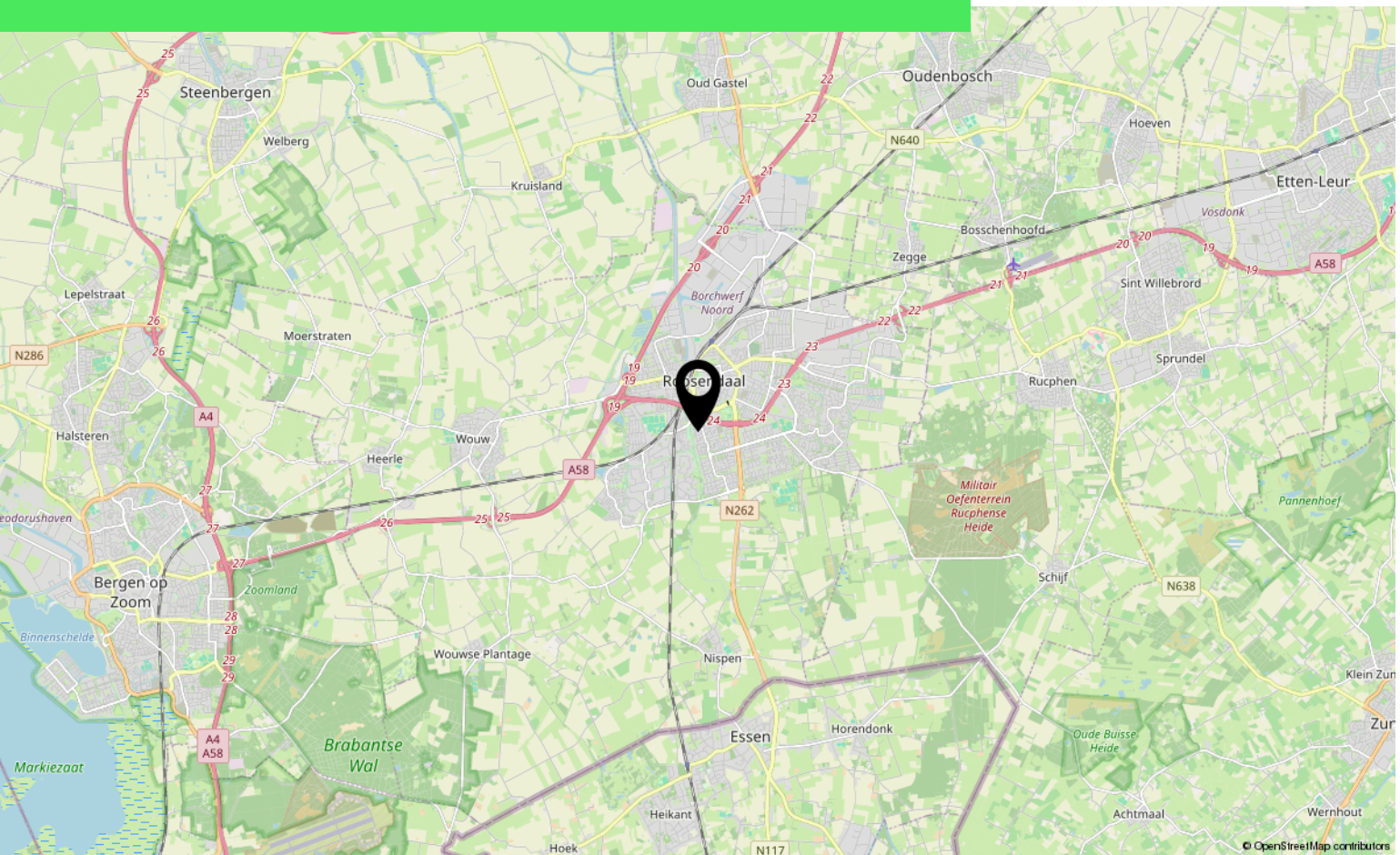
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 maart 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op kaart



Over ons



HOI! WIJ ZIJN
C&R MAKELAARS

Woon jij in Roosendaal of omstreken en ben je van plan je huis te gaan verkopen? Dan ben je bij ons aan het juiste adres! We hebben makelaardij en marketing onder 1 dak en zijn hiermee groot genoeg om op te vallen en klein genoeg om met een persoonlijke aanpak te werk te kunnen gaan.

Van onze klanten onze ambassadeurs maken. Dat is onze missie. Klanten die zo tevreden zijn, dat ze C&R Makelaars bij hun vrienden en familie aanraden. Hoe bereik je dat? Bij C&R Makelaars doen wij het net even anders. Wij zijn de nieuwe generatie met een frisse blik en topdiensten. Daarmee gaan wij sa-men met jou voor succes!

C&R MAKELAARS

0165 – 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars



Interesse?

Neem contact met ons op!

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars