Hengelo

Vondelstraat 15 | **Vraagprijs € 1.149.000 k.k.**

BESCHIKBAAR

WWW.VONDELSTRAAT15.NL

Type object:	Villa, vrijstaande woning
Bouwjaar:	1957
Woonoppervlakte:	469 m^2
Perceeloppervlakte:	1536 m^2
Inhoud:	2067 m^3
Aantal kamers:	12 kamers (6 slaapkamers)
Website:	www.vondelstraat15.nl

KEMPS
MAKELAARSHUIS

Omschrijving

Vondelstraat 15, 7551 BA Hengelo

Wordt jij de nieuwe eigenaar van de grootste woning van Hengelo!
Vrijstaand wonen met ruimte voor jouw gezin, jouw plannen en jouw toekomst.

Aan de Vondelstraat 15 in Hengelo woon je verrassend vrij, met alle ruimte om het leven op jouw manier in te richten. Deze royale vrijstaande villa biedt maar liefst 469 m² woonoppervlakte, momenteel 6 slaapkamers met mogelijkheid tot 9 slaapkamers, ruime parkeergelegenheid op eigen terrein en een centrale ligging op korte afstand van alles wat Hengelo zo prettig maakt. De binnenstad ligt op slechts 10 minuten wandelen. Stap je op de fiets, dan ben je er al binnen 2 minuten. Ook NS Station Hengelo CS bevindt zich op slechts enkele honderden meters van de woning. Daarmee woon je hier rustig en vrijstaand, terwijl winkels, horeca, openbaar vervoer en dagelijkse voorzieningen altijd dichtbij zijn. Wat deze woning extra bijzonder maakt, is dat het object beschikt over een dubbel huisnummer, namelijk 15 en 17. Dat past perfect bij de veelzijdigheid van deze plek. In de basis is dit een heerlijk royaal gezinshuis, maar daarnaast biedt de indeling ook uitstekende mogelijkheden voor wie wonen wil combineren met werken aan huis, een praktijkruimte, kantoor of maatschappelijke functie.
Dankzij de centrale ligging, op korte afstand van het station en de binnenstad, is deze locatie bovendien uitstekend bereikbaar voor cliënten, patiënten en zakelijke relaties. De ruime parkeergelegenheid op eigen terrein maakt het geheel extra aantrekkelijk voor ondernemers, zorgprofessionals en andere dienstverleners die vanuit huis willen werken.

Welkom binnen
Zodra je binnenstapt, ervaar je direct de royale opzet van de woning. De indeling voelt ruim en overzichtelijk, met verschillende leefruimtes die ieder hun eigen functie kunnen krijgen. Dat maakt het huis prettig voor het dagelijkse gezinsleven, maar ook heel geschikt voor bewoners die behoefte hebben aan extra kamers, werkruimte of privacy.
De woonkamer vormt een fijne centrale plek in huis. Hier is ruimte voor een royale zithoek, een grote eettafel en lange avonden met familie of vrienden. Je ziet het dagelijkse leven hier vanzelf ontstaan. Kinderen die aan tafel hun huiswerk maken, een rustig koffiemoment in de ochtend en later op de dag samen eten aan een tafel waar iedereen kan aanschuiven. De keuken sluit op een natuurlijke manier aan bij het leefgedeelte. Het is een plek die het ritme van de dag ondersteunt. Snel ontbijten voordat iedereen op pad gaat, uitgebreid koken in het weekend of samen napraten aan tafel.
Op de begane grond vind je bovendien volop mogelijkheden voor een praktische en flexibele indeling. Denk aan een speelkamer, een werkkamer, een extra zitkamer of een ruimte voor ontvangst aan huis. Juist door de omvang van de woning kun je functies goed van elkaar scheiden, zonder dat het wooncomfort verloren gaat.

Met maar liefst 6 slaapkamers en de mogelijkheid dit uit te breiden naar maar liefst 9 slaapkamers biedt deze woning uitzonderlijk veel ruimte voor grote gezinnen, samengestelde gezinnen of bewoners die wonen willen combineren met werken aan huis. Iedereen kan hier beschikken over een eigen plek, terwijl er daarnaast nog volop ruimte overblijft voor logeerkamers, hobbyruimtes, thuiswerkplekken of een praktijk aan huis.

Ook op de verdiepingen biedt de woning volop gebruiksmogelijkheden. Er is ruimte voor meerdere slaapkamers, werkplekken, hobbykamers of logeerruimtes. Voor een gezin betekent dit dat iedereen een eigen plek kan

hebben. Voor wie thuis werkt of een praktijk aan huis wil voeren, ontstaat er juist een prettige balans tussen privé en professioneel gebruik. Het dubbele huisnummer 15 en 17 onderstreept die veelzijdigheid. In het verleden was hier onder andere een huisartsenpraktijk gevestigd. Daardoor is het goed voorstelbaar dat deze woning opnieuw wordt gebruikt als combinatie van wonen en werken. Bijvoorbeeld voor zorggerelateerde dienstverlening, coaching, een kantoorfunctie of een andere maatschappelijke invulling aan huis.

Even ontspannen
De buitenruimte rondom de woning biedt vooral vrijheid en gemak. Op eigen terrein is zeer ruime parkeergelegenheid aanwezig. Dat is prettig voor een gezin met meerdere auto's, maar vormt ook een belangrijk voordeel voor ondernemers of zorgprofessionals die cliënten aan huis ontvangen. Bezoekers parkeren eenvoudig op eigen terrein, waardoor wonen en werken hier comfortabel naast elkaar kunnen bestaan. De woning ligt aan een rustige weg met éénrichtingsverkeer, waardoor je hier een ontspannen woongevoel ervaart. Na een drukke dag kom je thuis op een plek waar rust en privacy samenkomen, terwijl alle voorzieningen van de stad dichtbij zijn. Juist die combinatie maakt deze woning bijzonder. Je woont hier vrijstaand, centraal en comfortabel, zonder concessies te doen aan bereikbaarheid of gebruiksmogelijkheden.

Duurzaamheid en techniek
De woning is gebouwd in 1957 en beschikt over energielabel E. Dankzij de aanwezige hybride warmtepomp is de woning echter verrassend energiezuinig in verhouding tot haar omvang. Juist bij een woonoppervlakte van maar liefst 469 m² zorgt dit voor extra wooncomfort en een gunstiger energieverbruik dan men op basis van het formaat van de woning zou verwachten. Daarnaast is het buitenschilderwerk in 2024 uitgevoerd, waardoor de woning ook op het gebied van onderhoud goed is bijgehouden. Voor toekomstige bewoners zijn er uiteraard nog mogelijkheden om verder te verduurzamen, bijvoorbeeld door het plaatsen van zonnepanelen.

In de directe omgeving
De ligging van Vondelstraat 15 behoort zonder twijfel tot de grootste pluspunten van deze woning. Hier woon je vrijstaand en rustig, terwijl alles wat het dagelijks leven comfortabel maakt zich op korte afstand bevindt.
Binnen tien minuten wandel je naar de gezellige binnenstad van Hengelo. Pak je de fiets, dan sta je binnen twee minuten tussen de winkels, restaurants, terrassen en dagelijkse voorzieningen. Ook scholen, sportverenigingen en zorgvoorzieningen bevinden zich in de directe omgeving. Daarnaast ligt NS Station Hengelo CS op slechts enkele honderden meters afstand. Voor forenzen betekent dat een uitstekende verbinding richting Enschede, Almelo, Deventer en de rest van het land. Ook voor gezinsleden die regelmatig gebruikmaken van het openbaar vervoer is dat een groot voordeel. Juist voor bewoners die wonen en werken willen combineren, biedt deze locatie een extra kwaliteit. Cliënten, patiënten en zakelijke relaties vinden de woning eenvoudig dankzij de centrale ligging en uitstekende bereikbaarheid. Of zij nu met de auto, fiets of trein komen, de locatie is goed toegankelijk vanuit de gehele regio. Daar komt nog bij dat er op eigen terrein ruim voldoende parkeergelegenheid aanwezig is. Bezoekers hoeven niet op zoek naar een parkeerplaats in de omgeving en kunnen direct voor de deur parkeren. Dat zorgt niet alleen voor gemak, maar draagt ook bij aan een professionele en gastvrije ontvangst.

De combinatie van 469 m² woonoppervlakte, het dubbele huisnummer 15 en 17, de maatschappelijke functie, de ligging nabij het centrum, het station op loopafstand, de ruime parkeermogelijkheden en de aanwezigheid van een hybride warmtepomp maakt deze woning aantrekkelijk voor gezinnen, ondernemers, zorgprofessionals en maatschappelijke organisaties die op zoek zijn naar een plek waar wonen, werken en leven moeiteloos samenkomen.

Tot snel

Vondelstraat 15 is een woning met uitzonderlijk veel ruimte, een uitstekende ligging en mogelijkheden die je niet vaak tegenkomt. Bovenal is het een plek waar je fijn kunt wonen. Met je gezin, met je plannen en met de vrijheid om de woning in te richten op een manier die past bij jouw leven. Terwijl de kinderen hun eigen plek hebben, geniet je beneden van de ruimte om samen te komen, te ontspannen of gasten te ontvangen. Werk je vanuit huis, dan biedt de woning alle mogelijkheden om privé en zakelijk op een natuurlijke manier te combineren.

Ben jij op zoek naar een vrijstaande woning met karakter, ruimte, een centrale ligging, ruime parkeergelegenheid met zakelijke mogelijkheden voor de toekomst? Dan nodigen wij je graag uit om deze bijzondere plek zelf te ervaren.

Plan je bezichtiging via www.vondelstraat15.nl

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 1.149.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Villa, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1957
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	469 m²
Perceeloppervlakte:	1536 m²
Inhoud:	2067 m³
Overige inpandige ruimte:	66 m²
Externe bergruimte:	14 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	51 m²

Indeling

Aantal kamers:	12 kamers (6 slaapkamers)
Aantal badkamers:	3 badkamers
Badkamervoorzieningen:	Toilet,wastafel ligbad,wastafel dubbele wastafel,wastafelmeubel,inloopdouche
Aantal woonlagen:	3 woonlagen

Energie

Energielabel:	E
Isolatie:	Dakisolatie,muurisolatie,vloerisolatie,dubbel glas,hr glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Combiketel gas gestookt (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg,in centrum,in woonwijk
Balkon dakterras:	Dakterras
Tuin:	Achtertuin,voortuin,zijtuin
Achtertuin:	625 m² (25 meter diep en 25 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuiden en bereikbaar via achterom

Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaand steen
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein

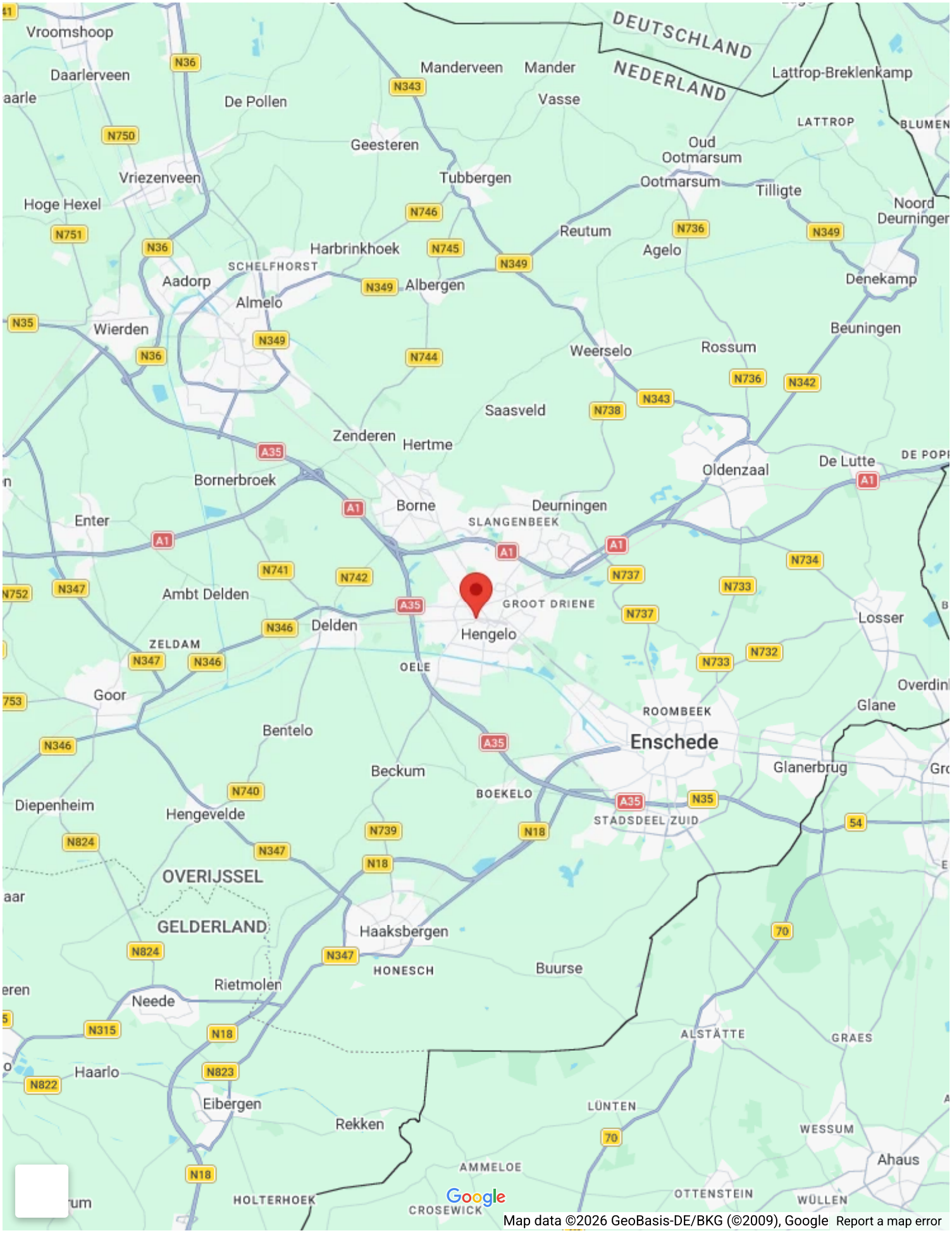
Garage

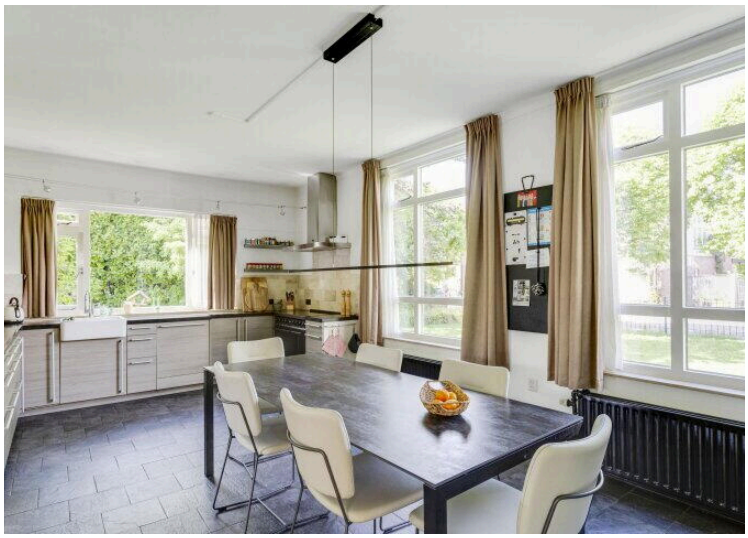
Soort garage:	Carport
Isolatie garage:	Geen isolatie

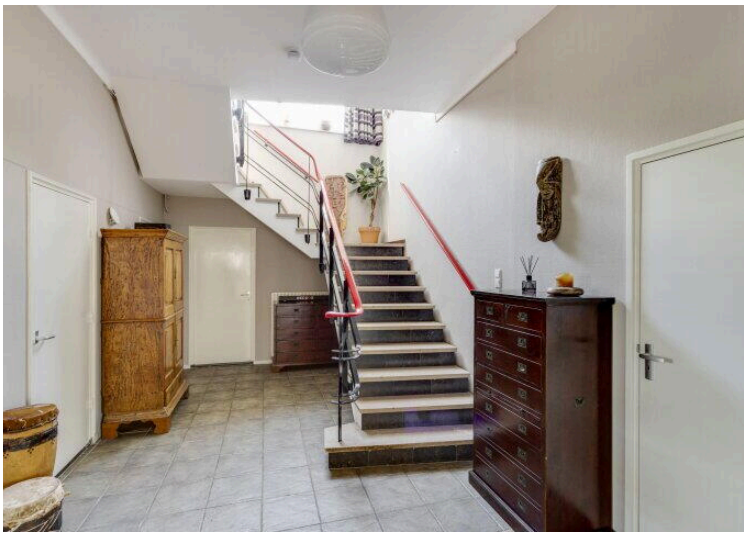
Op de kaart

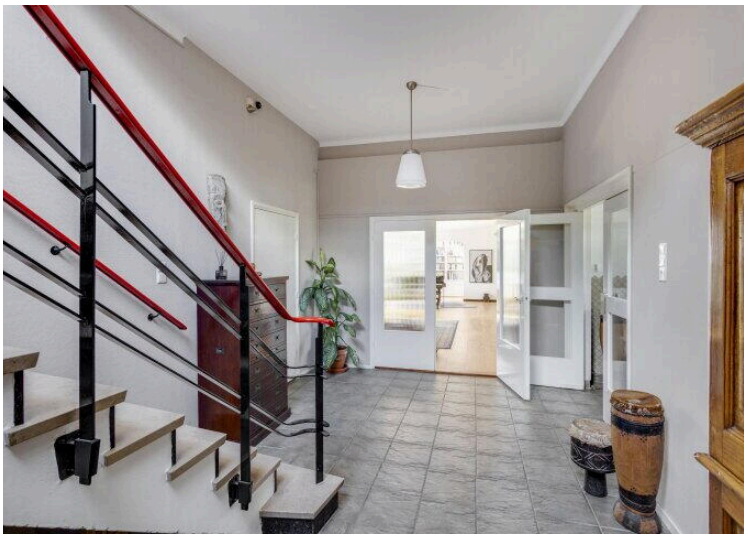
Heinsohn Service
Jacob Catsstraat
Jacob Catsstraat
Tollensstraat
Helmersstraat
Coffeeshop Moby Dick
Coffeeshop Happy Days
The Don Street Restaurant Hengelo
Grill
Gastouderopvang
Vondelstraat
Vondelstraat
Vondelstraat
Café St.-Louis
Emmaweg
Sleutelspecialist Havekes & Autoprog
Pr. Beatrixs
MyPoi World B.V.
Dichtersbuurt-Hengelo
Sanq
Bloedvoorzieni
De Bol
F. Hazemeijerstraat
Emmaweg
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

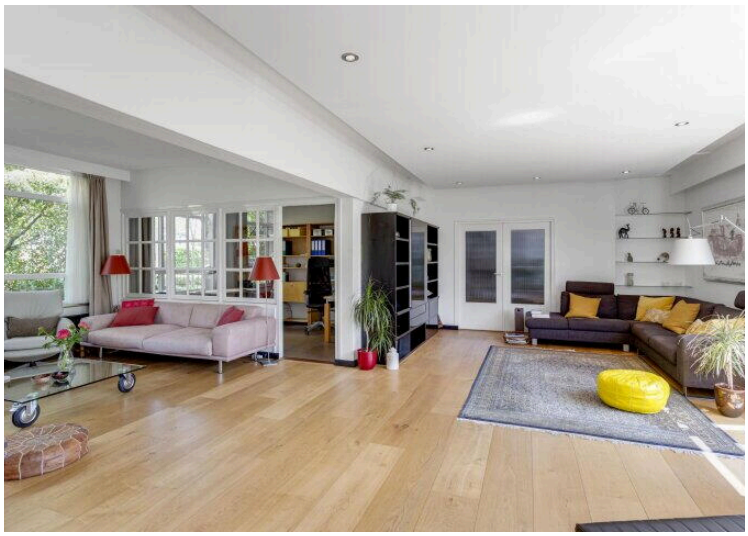
Op de kaart

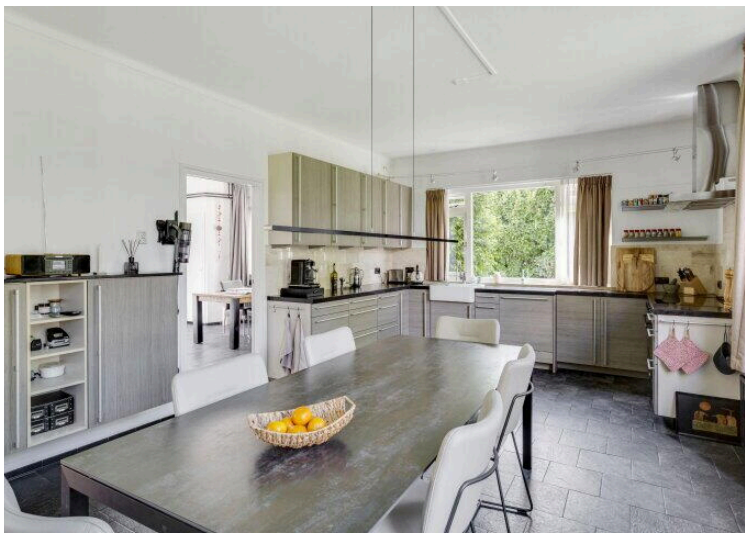

Vroomshoop
Daarlerveen
De Pollen
Manderveen
Mander
Vasse
DEUTSCHLAND
NEDERLAND
Lattrop-Breklenkamp
LATTROP
Geesteren
Oud Ootmarsum
Vriezenveen
Tubbergen
Ootmarsum
Tilligte
Hoge Hexel
Noord Deurninger
Reutum
Harbrinkhoek
SCHELFHORST
Agelo
Aadorp
Albergen
Denekamp
Almelo
Wierden
Beuningen
Weerselo
Rossum
Saasveld
Zenderen
Hertme
Oldenzaal
De Lutte
Bornerbroek
Borne
Deurningen
SLANGENBEEK
Enter
Ambt Delden
GROOT DRIENE
Losser
Delden
Hengelo
ZELDAM
OELE
Goor
Overdinkel
Glane
ROOMBEEK
Bentelo
Enschede
Beckum
Glanerbrug
BOEKELO
Diepenheim
Hengevelde
STADSDEEL ZUID
OVERIJSSEL
GELDERLAND
Haaksbergen
HONESCH
Buurse
Rietmolen
Neede
ALSTÄTTE
GRAES
Haarlo
Eibergen
LÜNTEN
Rekken
WESSUM
Ahaus
AMMELOE
HOLTERHOEK
CROSEWICK
OTTENSTEIN
WÜLLEN
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error

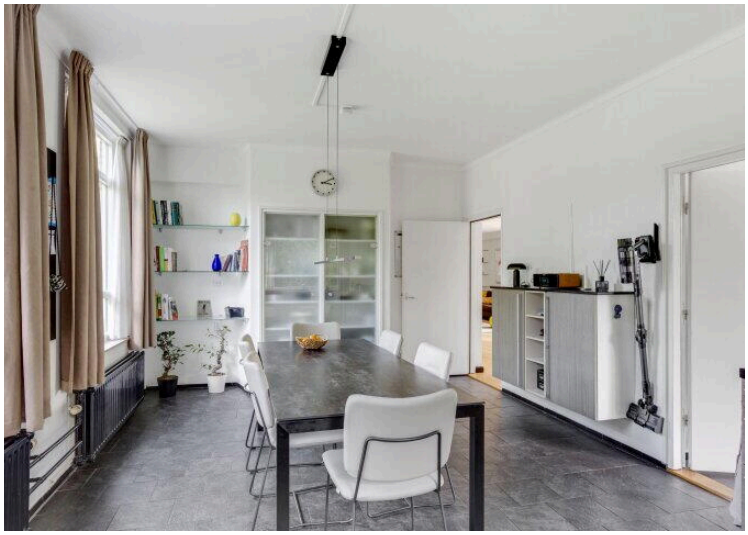


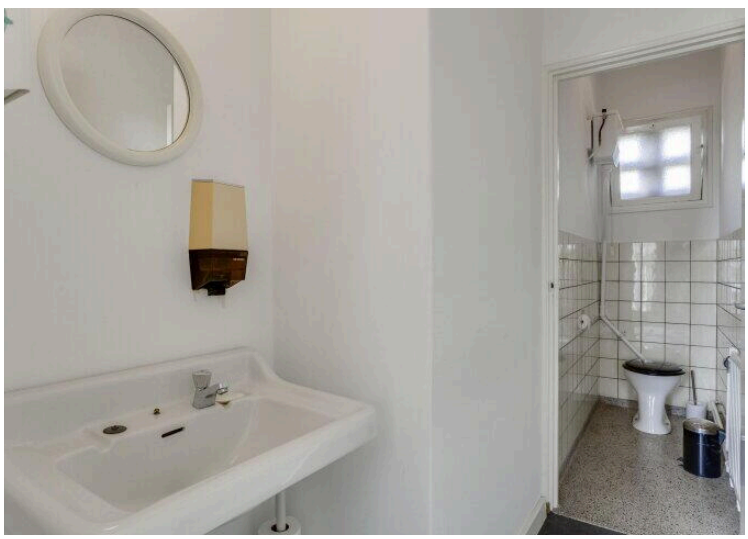


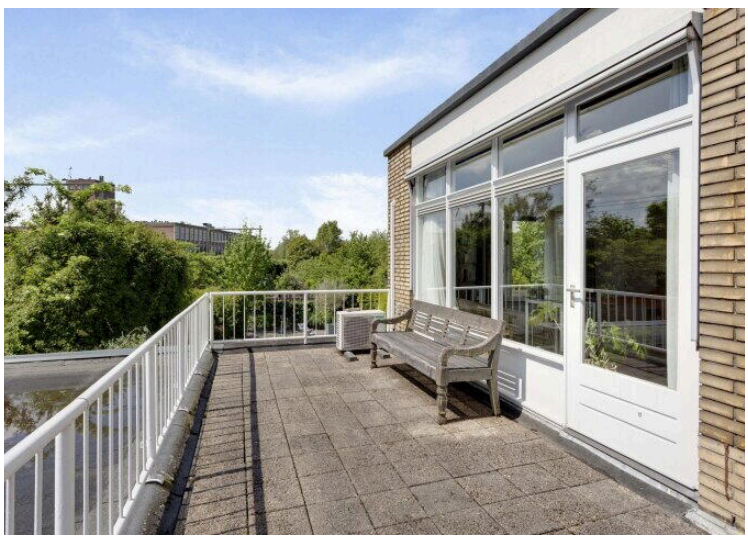


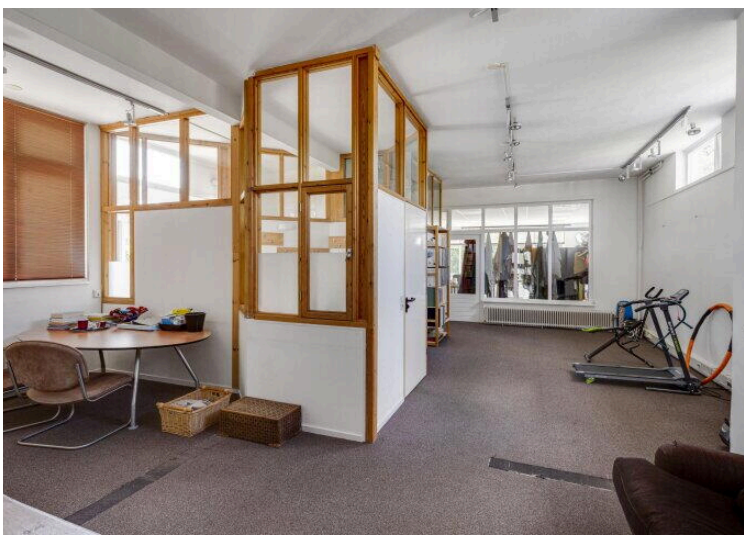


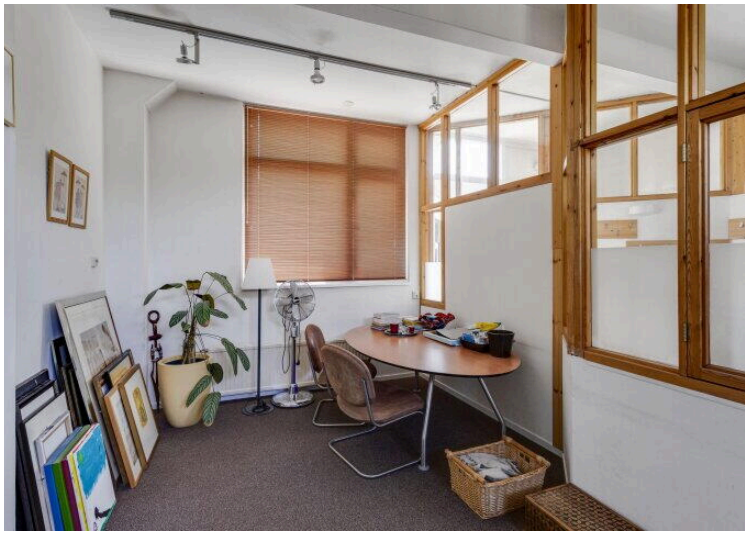


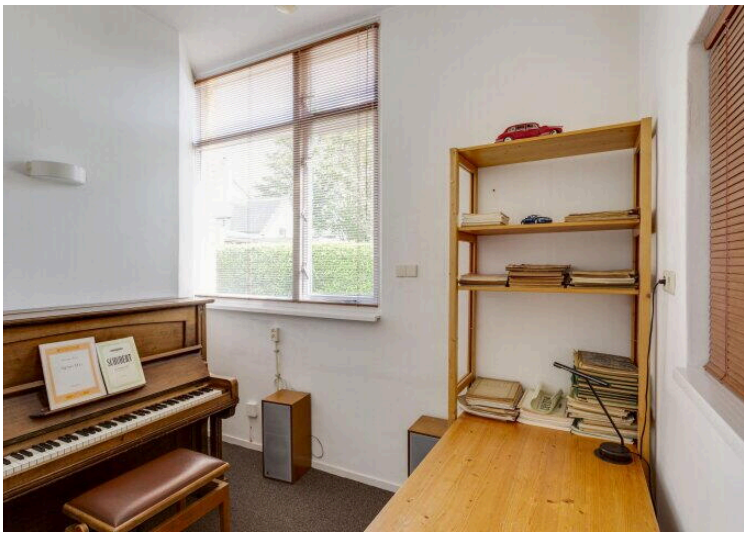


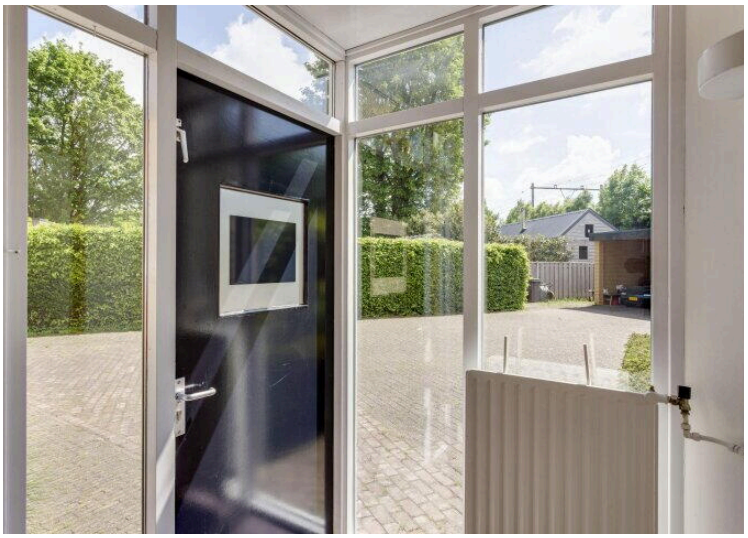


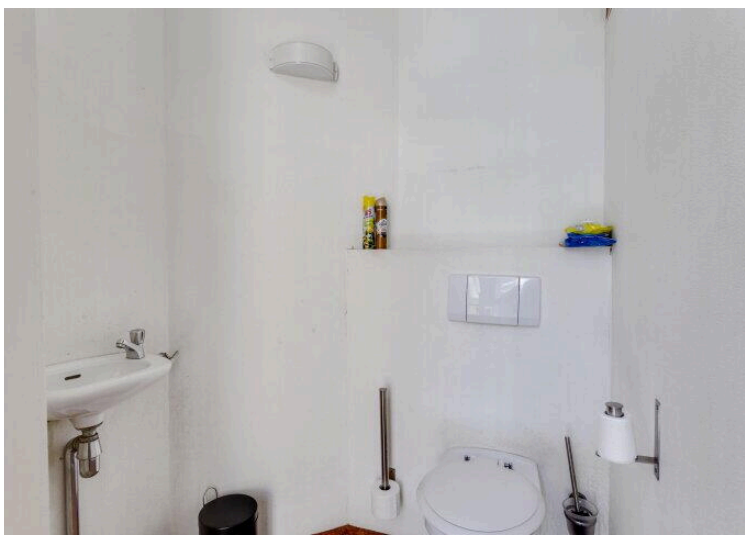


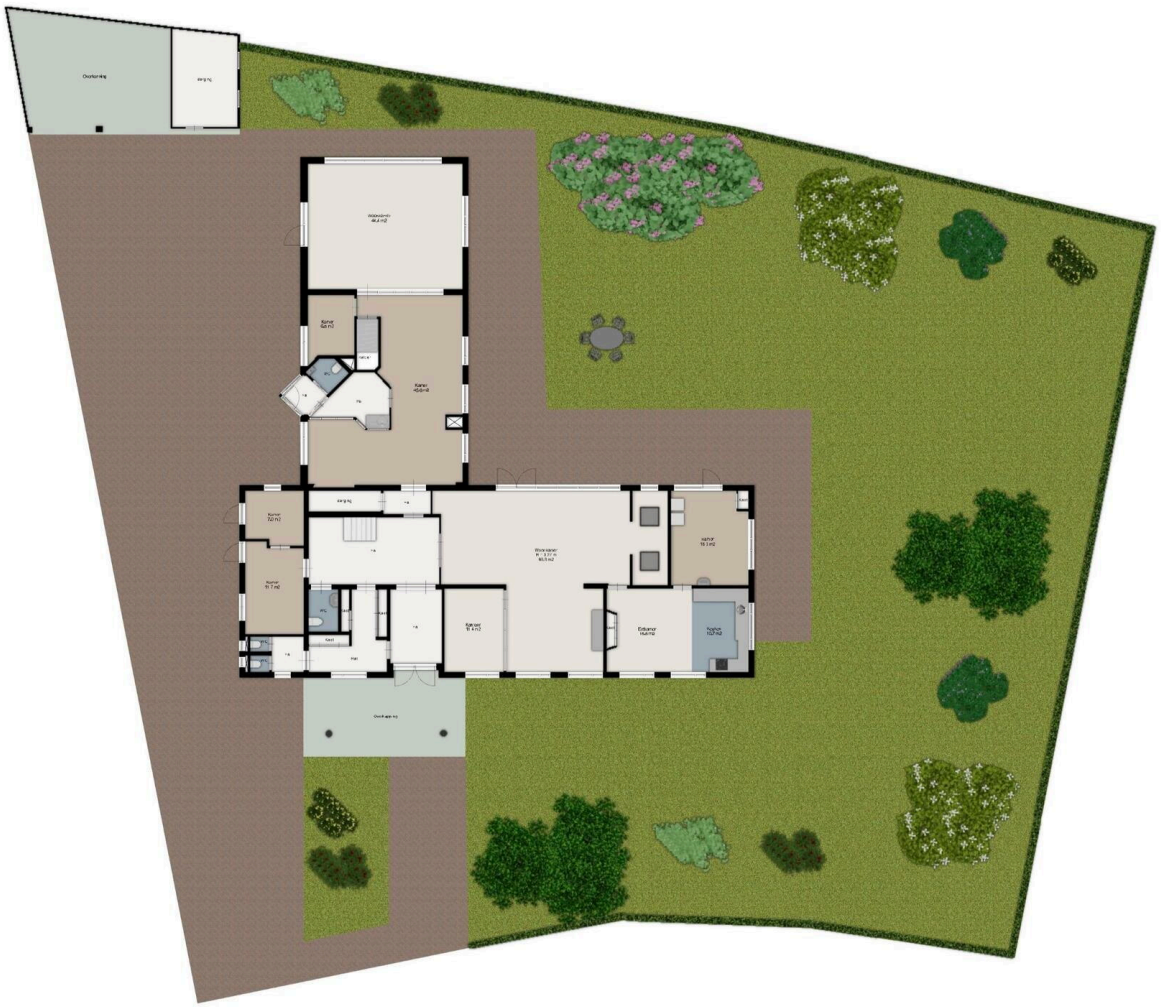






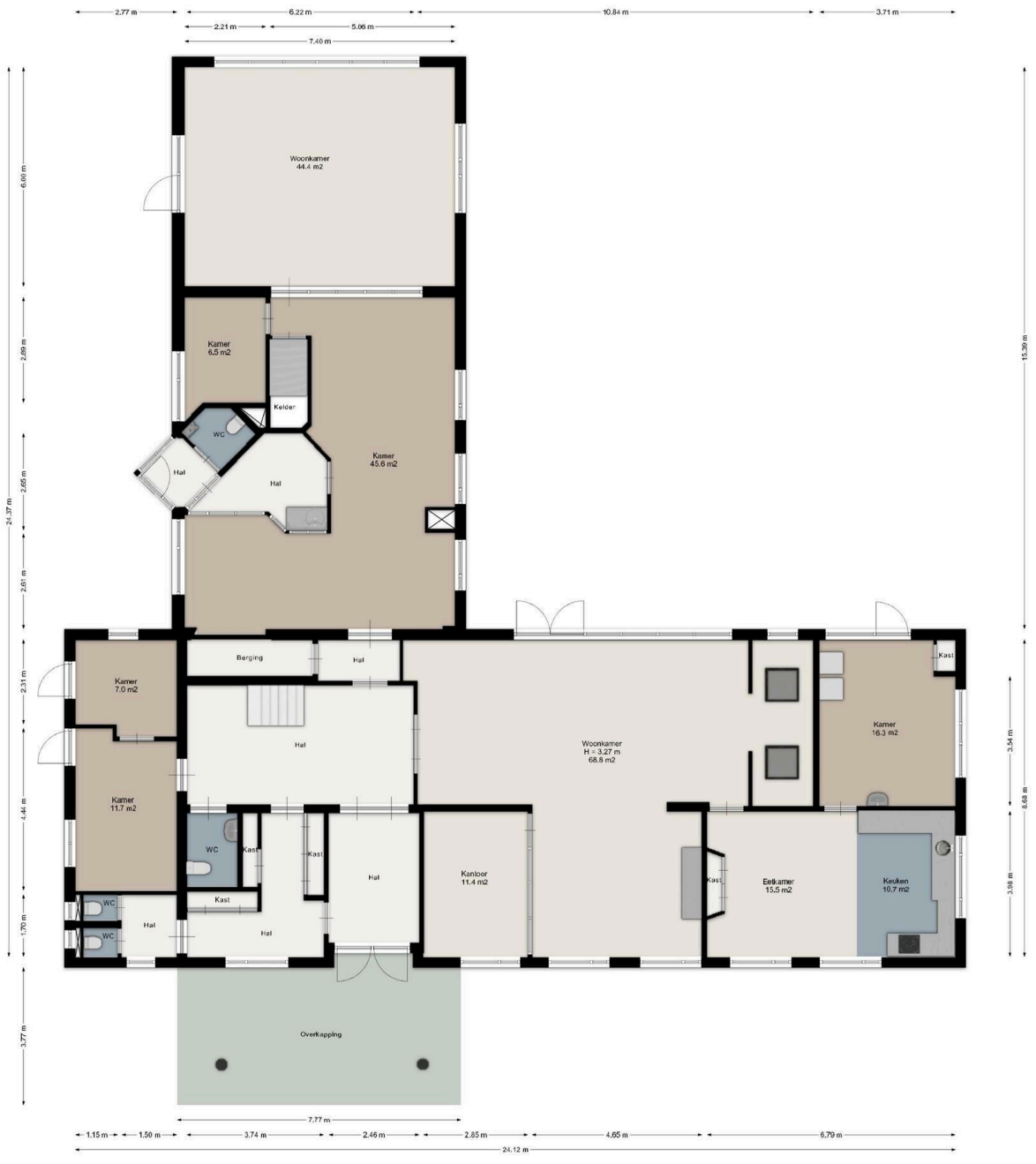






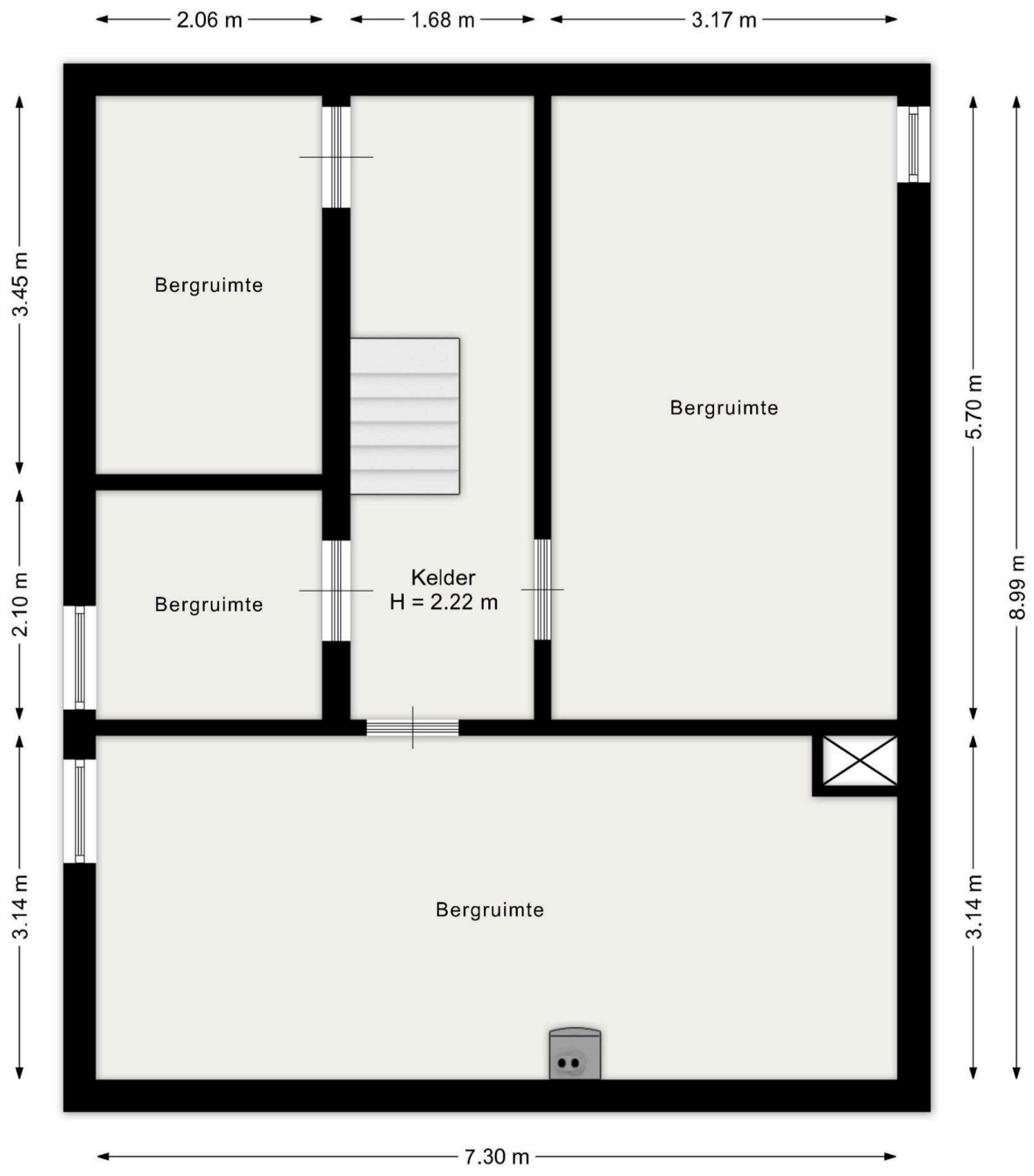
Aan de plattegronden in deze geen rechten kunnen worden ontleend.
www.pilot.nl

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

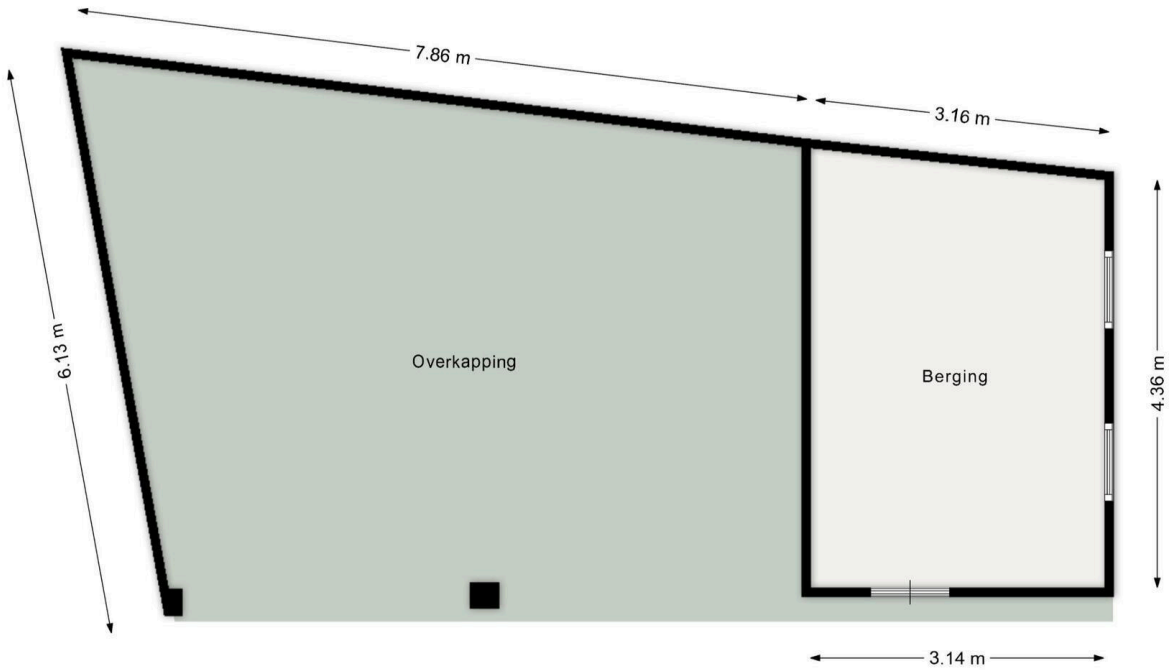


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

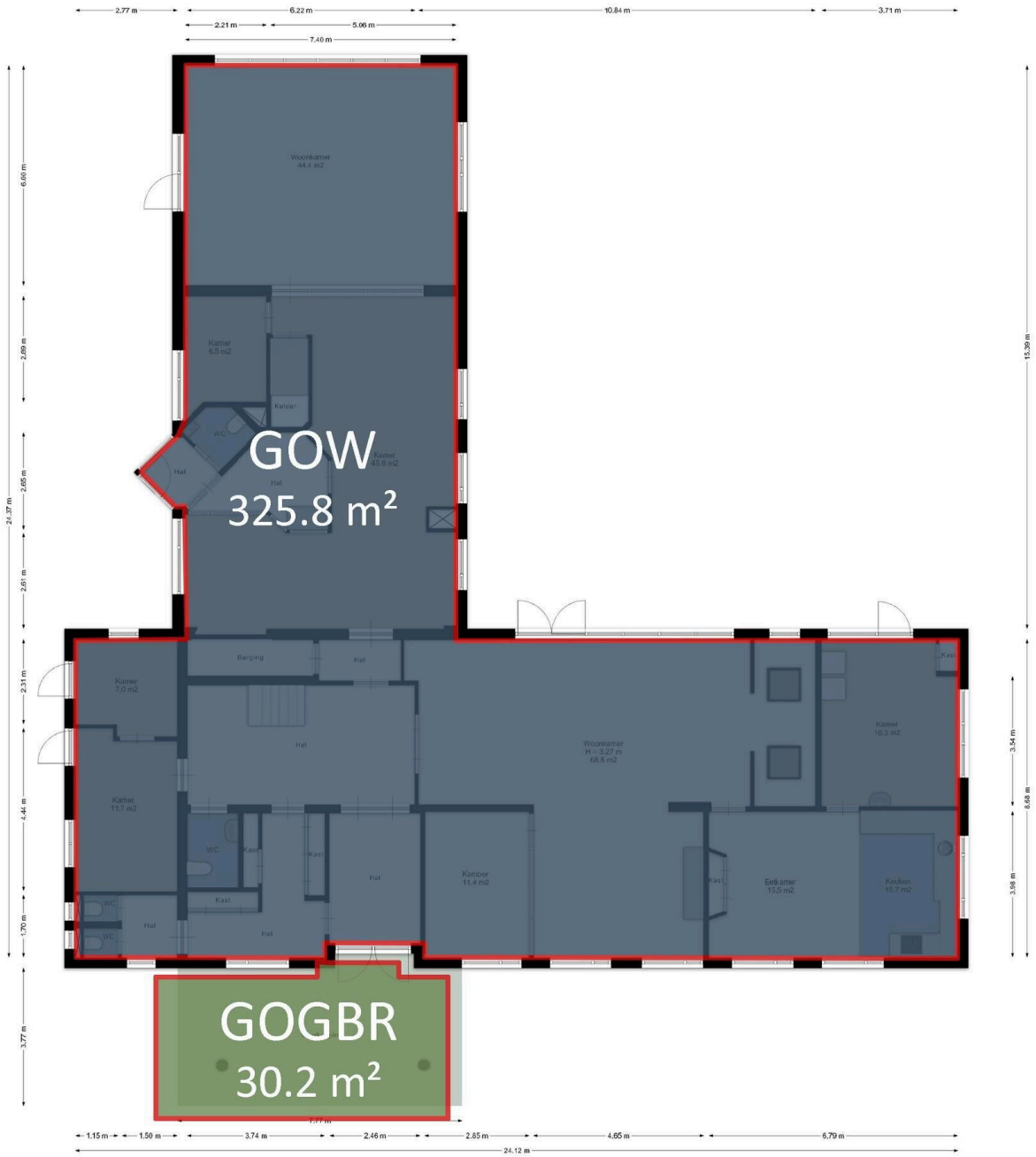
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



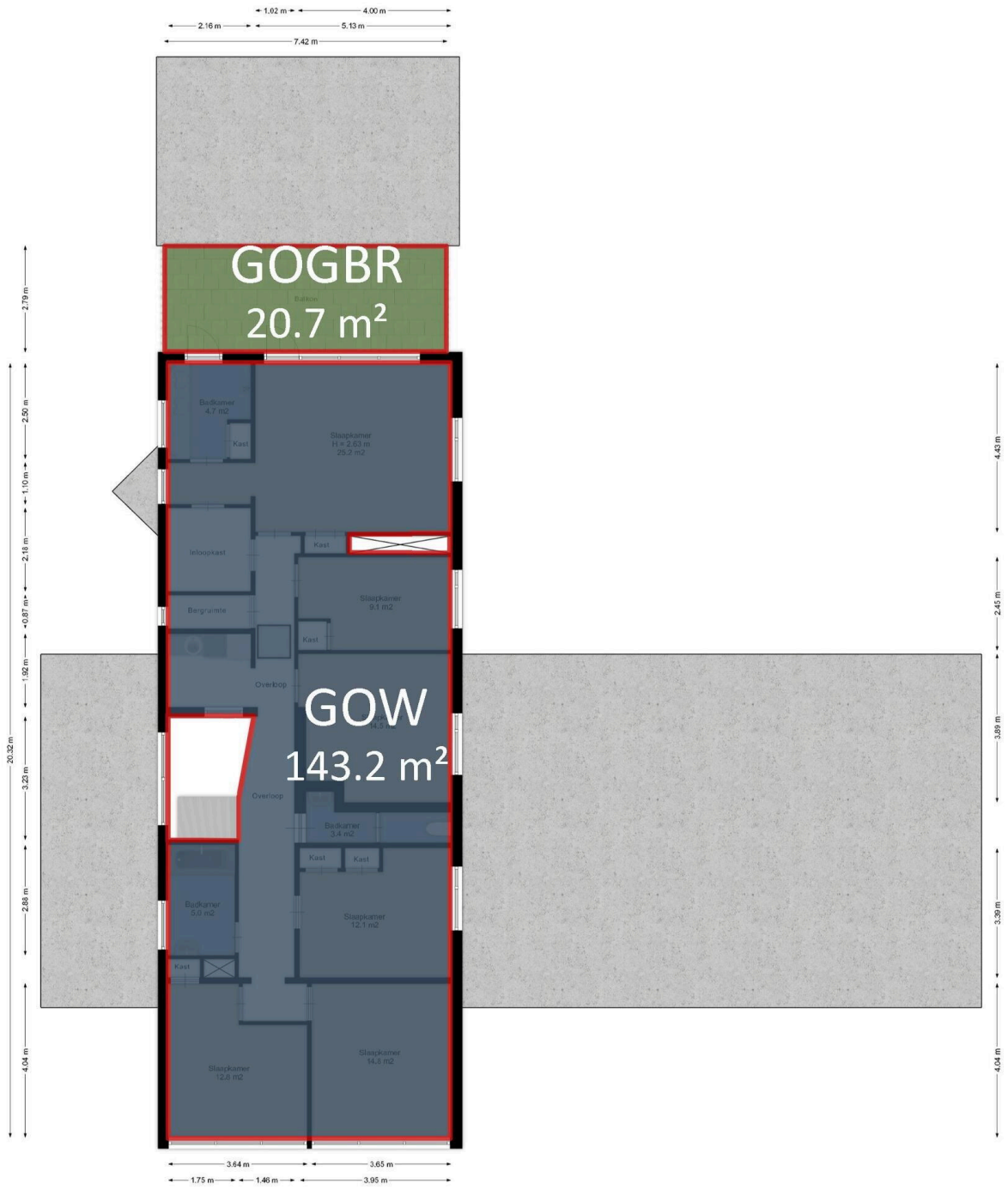
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Vondelstraat 15

www.vondelstraat15.nl

Kemps Makelaarshuis

Parkweg 115
7545MV, Enschede

www.kempsmakelaarshuis.nl
053-3333333

Scan Mij!