

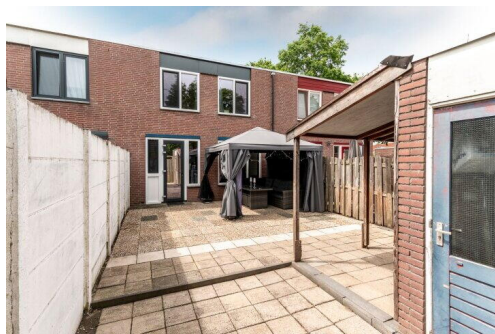
Lelystad

Griend 38 40 | Vraagprijs € 300.000 k.k.



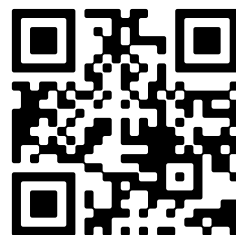
BESCHIKBAAR

WWW.GRIEND38-40.NL



Type object: Tussenwoning
Bouwjaar: 1982
Woonoppervlakte: 89 m²
Perceeloppervlakte: 144 m²
Inhoud: 296 m³
Aantal kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)
Website: www.griend38-40.nl

 **Buisman Makelaars**
Wij zorgen dat u zich thuis voelt



Omschrijving

Griend 38 40, 8225 TS Lelystad

Fijn wonen in de groene en kindvriendelijke wijk Griend — Een eenvoudige, doch nette tussenwoning met drie slaapkamers, een ruime woonkamer, KUNSTSTOF kozijnen en een eigen berging!

Griend 38-40 te Lelystad is een goed onderhouden tussenwoning uit 1982, gelegen in de rustige en groene Boswijk. De woning biedt een prettige en functionele indeling met onder andere een ruime doorzon woonkamer, een eenvoudige aparte keuken, drie slaapkamers op de eerste verdieping en een fijne achtertuin op het oosten.

De afgelopen jaren is er geïnvesteerd in zowel de woning als de wijk. De kunststof kozijnen zijn in 2021 vernieuwd, de CV-ketel is eveneens in geplaatst. Dit deel van de Boswijk heeft bovendien recentelijk een complete opknapbeurt ondergaan waarbij bestrating, parkeerplaatsen, verlichting en openbaar groen volledig zijn vernieuwd, wat de wijk een frisse en verzorgde uitstraling geeft.

De Griend is een rustige, groene en kindvriendelijke buurt in Lelystad, onderdeel van de Boswijk. In de nabije omgeving zijn diverse voorzieningen te vinden, waaronder basisscholen, een buurtwinkelcentrum en een gezondheidscentrum. Het prachtige bosgebied Gelderse Hout ligt op korte fietsafstand en nodigt uit tot wandelen en ontspannen in de natuur. Het stadscentrum van Lelystad en het NS-station zijn binnen 10 minuten op de fiets bereikbaar, en de uitvalswegen richting Amsterdam (A6) en Harderwijk (N302) liggen op slechts enkele minuten rijden, ideaal voor forenzen.

Interesse? Neem dan gerust, eventueel via uw NVM-aankoopmakelaar, contact met ons op voor een bezichtiging!

Indeling

Begane grond: Entree; hal met meterkast en een vrijhangend toilet met fonteintje; ruime en lichte woonkamer van 25m² met voldoende ruimte voor zowel een zithoek als een eetkamertafel; aparte keuken van 7m² welke is voorzien van de navolgende (inbouw)apparatuur: een vrijstaand gasfornuis (2020) met oven, RVS afzuigschouw en een geïntegreerde vaatwasser; via de achterzijde bereikt u de op het oosten gelegen achtertuin. De woonkamer is voorzien van een in moderne kleurstelling uitgevoerde laminaatvloer en in de keuken liggen donkere plavuizen.

Eerste verdieping: Overloop; drie slaapkamers van respectievelijk 9-, 9- en 12m², dus voldoende ruimte voor een gezin of voor wie een (slaap)kamer als thuiswerkplek of hobbyruimte wil gebruiken; badkamer voorzien van wastafelmeubel, ligbad waarin u ook kunt douchen, de wasmachine aansluiting, een badkamermeubel en een raam voor daglichttoetreding. Deze verdieping is vrijwel volledig voorzien van een laminaatvloer.

Tuin en berging: De achtertuin is voorzien van volledige bestrating, is gelegen op het oosten en biedt een fijne buitenruimte om toch vrijwel de gehele dag van de zon te kunnen genieten. Daarnaast beschikt de woning over een externe berging van 6m² met eigen toegangsdeur; handig voor fietsen, tuingereedschap of extra opslag.

Prijs: € 300.000,00 k.k.

Aanvaarding: In overleg.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1982
- Woonoppervlakte: 88,7m²
- Externe berging: 6m²
- Inhoud: 296m³

- Parkeren doet u op eigen terrein, of in de openbare parkeergelegenheid in de directe omgeving
- Kunststof buitenkozijnen (2021); voordeur en kozijn voordeur zijn van hout
- HR++ beglazing (grotendeels)
- CV-ketel: Intergas Kompakt HRE, bouwjaar 2021, gehuurd via Feenstra (€38,58 per maand, overdraagbaar); onderhoud 16 oktober 2024; afkoopsom €779,00 (per 1 april 2026),
- De woning is grotendeels voorzien van een laminaatvloer
- Energielabel: C, geldig tot 6 april 2029
- Vaste notaris: FKJ notaris
- De gepubliceerde informatie is indicatief en toegepaste maten betreffen circa maten waaraan nadrukkelijk geen rechten kunnen worden ontleend.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 300.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1982
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	89 m²
Perceeloppervlakte:	144 m²
Inhoud:	296 m³
Gebouwgebonden buitenruimte:	6 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, toilet, en wastafel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen

Energie

Energie label:	C
Isolatie:	Dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas kompakt hre (gas gestookt combiketel uit 2021, huur)

Buitenruimte

Ligging:	Beschutte ligging en in woonwijk
Tuin:	Achtertuintuin en voortuin
Achtertuintuin:	Achtertuintuin en voortuin 1 m²

Ligging tuin:

Gelegen op het oosten en bereikbaar via achterom

Bergruimte

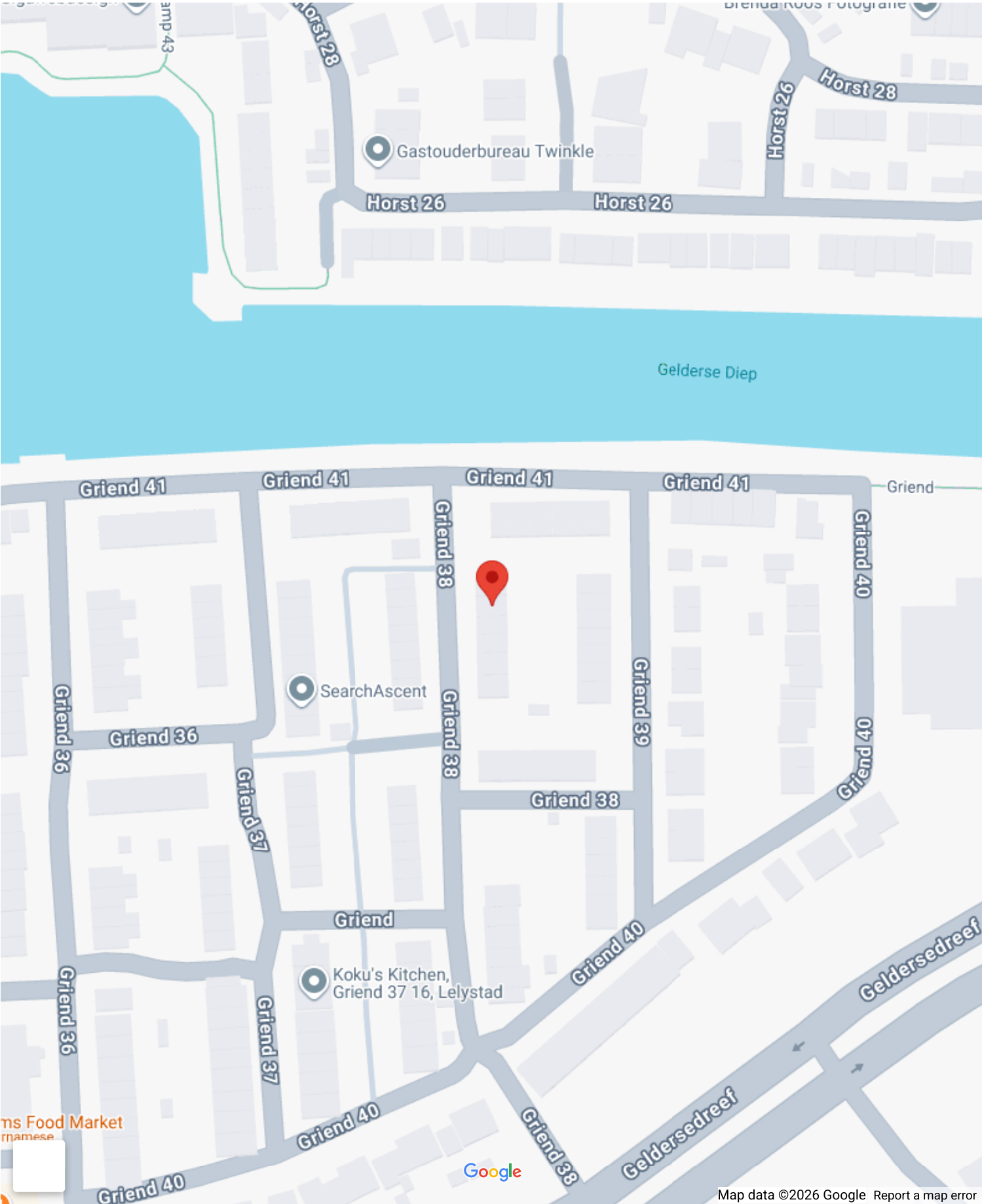
Schuur berging:

Vrijstaande stenen berging

Soort parkeergelegenheid:

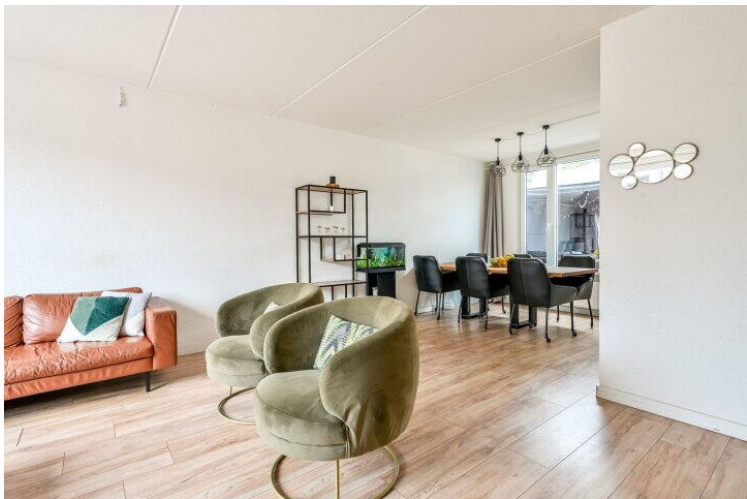
Op eigen terrein en openbaar parkeren

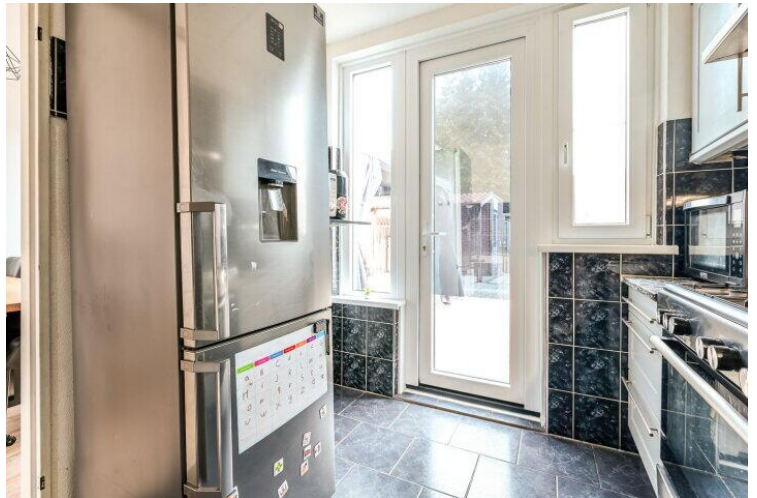
Op de kaart

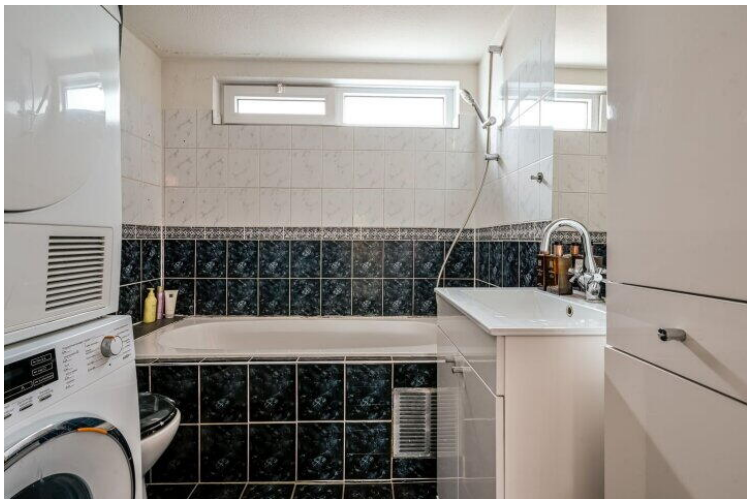


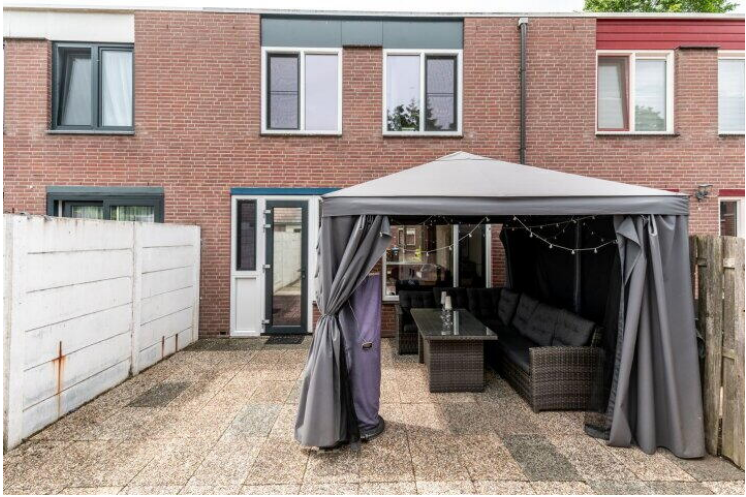
Op de kaart





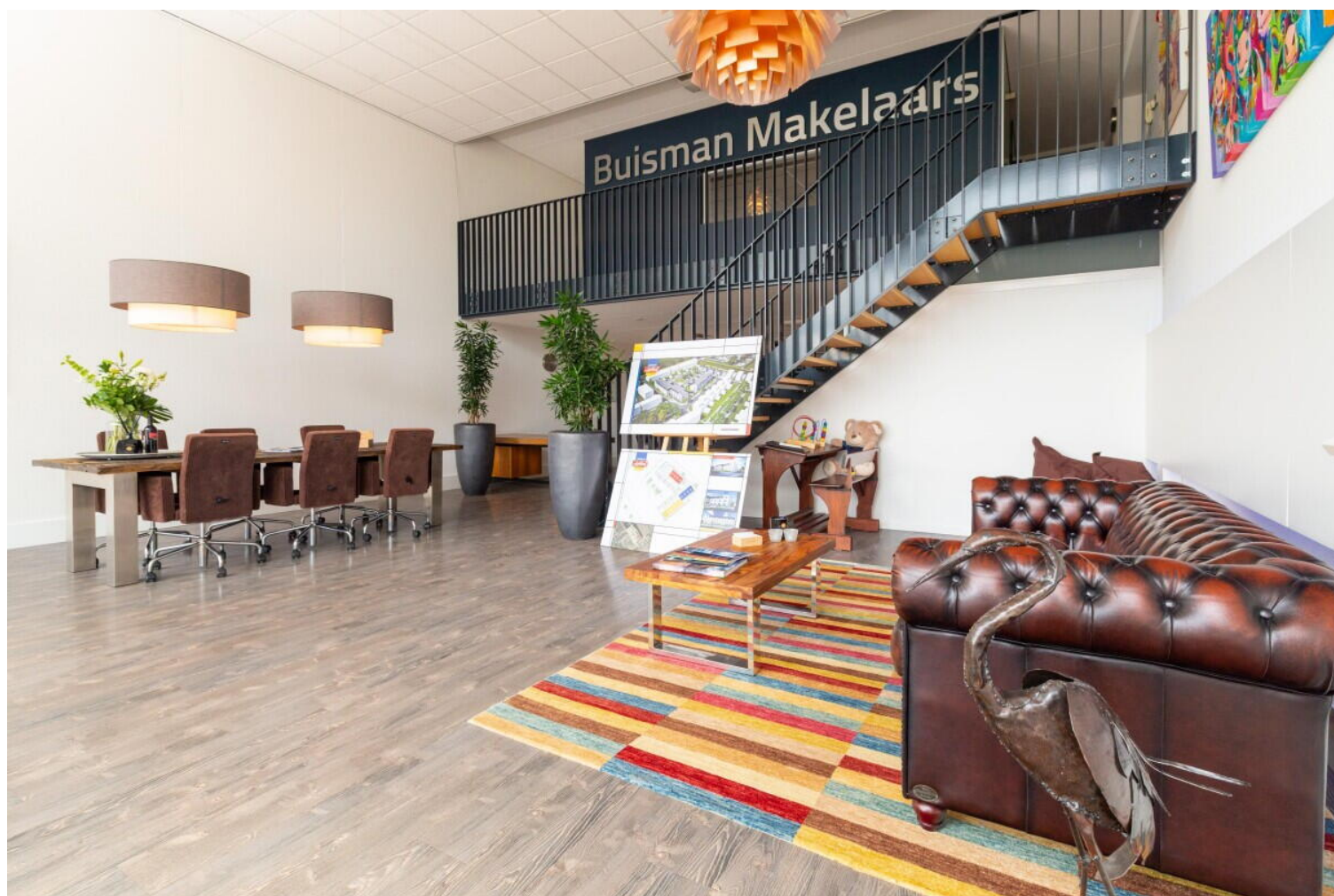






Griend 38 40

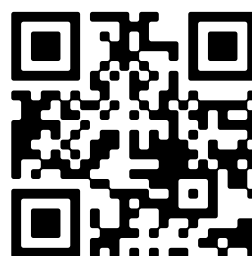
www.griend38-40.nl



Buisman Makelaars

Zilverparkkade 15
8232 WJ, Lelystad

www.buismanmakelaars.nl
0320 - 202 040



📱 Scan Mij!