



Porta Pia 19

OUDENBOSCH

Vraagprijs: € 400.000 k.k.

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars

Kenmerken



Woonoppervlakte

120 m²

Perceeloppervlakte

179 m²

Aantal kamers

5 kamers

Aantal slaapkamers

4 slaapkamers

Bouwjaar

1972

Energie label

C



Omschrijving

Welkom aan de Porta Pia 19 in Oudenbosch! Deze keurig afgewerkte en instapklare hoekwoning heeft alles in huis voor comfortabel wonen. Met maar liefst vier

slaapkamers, een ruime open keuken, airco's op meerdere verdiepingen en een grote dakkapel op zolder is dit een woning waar je je direct thuis voelt. De praktische indeling, nette afwerking en fijne tuin maken het plaatje compleet. Zie jij jezelf hier al wonen? Plan dan snel een bezichtiging in!

Entree

Via de fraai aangelegde, groene voortuin bereik je de strakke voordeur. Binnen word je verwelkomd in een nette hal die direct een verzorgde eerste indruk geeft. Hier bevinden zich de meterkast, het moderne toilet, de trapopgang naar de eerste verdieping en de toegang tot de woonkamer. De hal is strak afgewerkt en laat direct zien dat deze woning met zorg is onderhouden.

Wonen & Koken

De woonkamer is logisch ingedeeld met een gezellige zithoek aan de voorzijde en een ruime eethoek aan de achterzijde. Dankzij de grote raampartijen geniet je de hele dag van een prettige lichtinval, waardoor de ruimte heerlijk open en uitnodigend aanvoelt. De nette laminaatvloer en strak afgewerkte wanden zorgen voor een eigentijdse uitstraling.

Aansluitend vind je de ruime open keuken. Hier kook je met gemak de lekkerste gerechten terwijl familie of vrienden gezellig aanschuiven aan de eettafel. De tijdloze combinatie van houtlook met witte accenten geeft de keuken een warme, moderne uitstraling. Bovendien is de keuken voorzien van alle gemakken die je dagelijks nodig hebt.

Slapen, Dromen & Douchen

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers. De twee grootste slaapkamers beschikken over praktische inbouwkasten en zijn bovendien voorzien van een airco-unit, waardoor je ook tijdens warme zomernachten heerlijk comfortabel slaapt.

De derde slaapkamer is ideaal als babykamer, kinderkamer of thuiswerkplek. Op de overloop vind je daarnaast nog een handige bergkast.

De badkamer is praktisch ingericht met een dubbele wastafel met meubel, een douche en een toilet. Een nette en complete ruimte waar je iedere dag comfortabel begint.

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier wacht een verrassend ruime vierde slaapkamer dankzij de grote dakkapel. Ook deze kamer beschikt over een airco-unit, zodat je het hele jaar door geniet van een aangenaam binnenklimaat. Daarnaast is er volop nette bergruimte aanwezig.

Tuinieren, Zonnen & Genieten

Vanuit de keuken stap je zo de achtertuin in. Deze is onderhoudsvriendelijk aangelegd met een combinatie van gazon en bestrating, waardoor er ruimte is om zowel te spelen als te ontspannen. Achter in de tuin bevindt zich een sfeervolle overkapping: de perfecte plek om na een lange werkdag neer te ploffen of tot in de late uurtjes van het buitenleven te genieten.

Omgeving

Porta Pia 19 is gelegen in een prettige woonomgeving in Oudenbosch. Hier woon je met dagelijkse voorzieningen, scholen, winkels en uitvalswegen binnen handbereik. Een fijne locatie waar rust en gemak uitstekend samenkomen.

Bijzonderheden

Instapklare woning;
Vier slaapkamers;
Grote dakkapel op de tweede verdieping;
Airco's in drie slaapkamers;
Ruime open keuken;
Nette badkamer;
Fijne achtertuin met overkapping;
Energie label C.

Vervolg

Toelichtingsclausule NEN2580:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Foto's























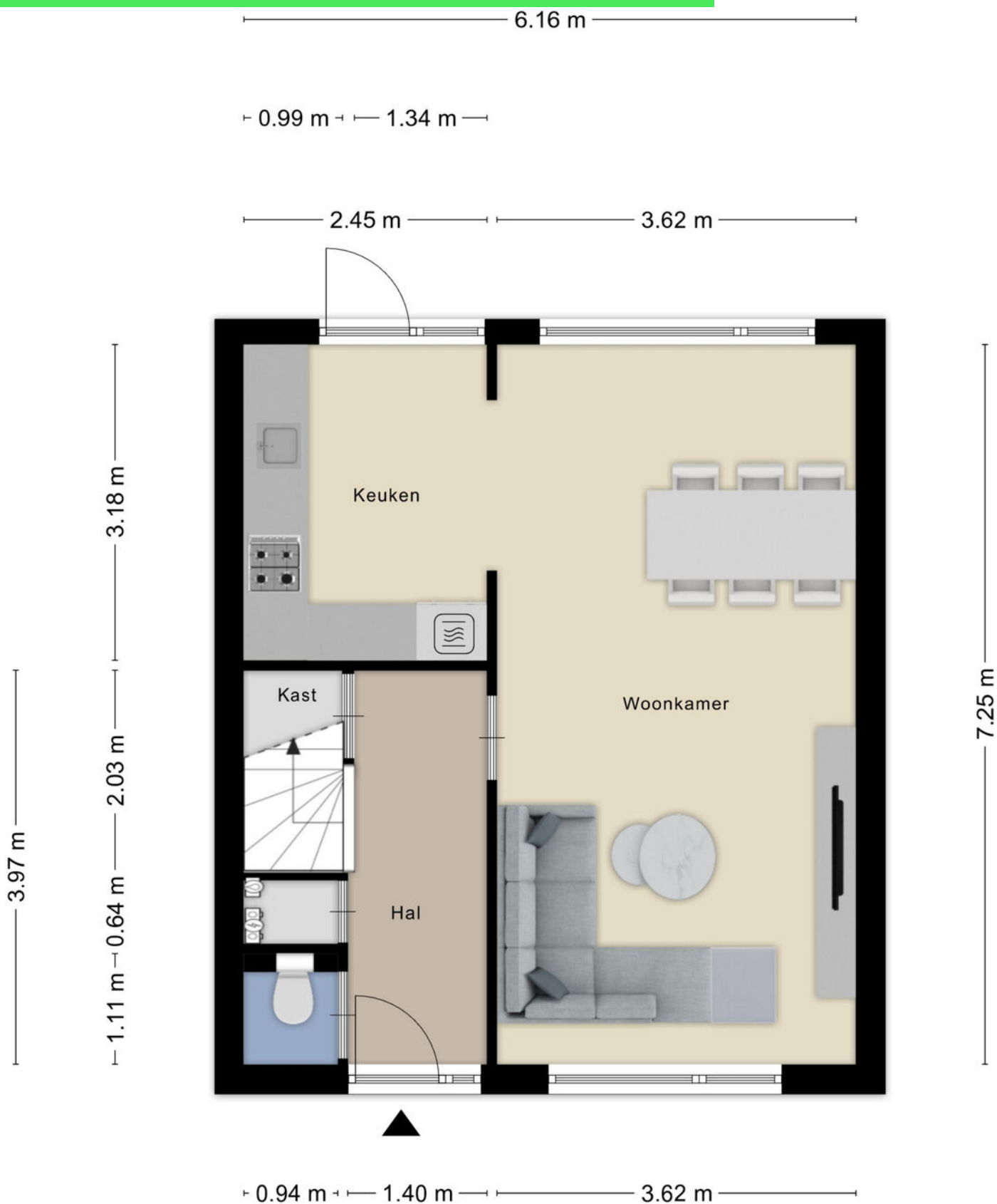




Plattegrond



Plattegrond

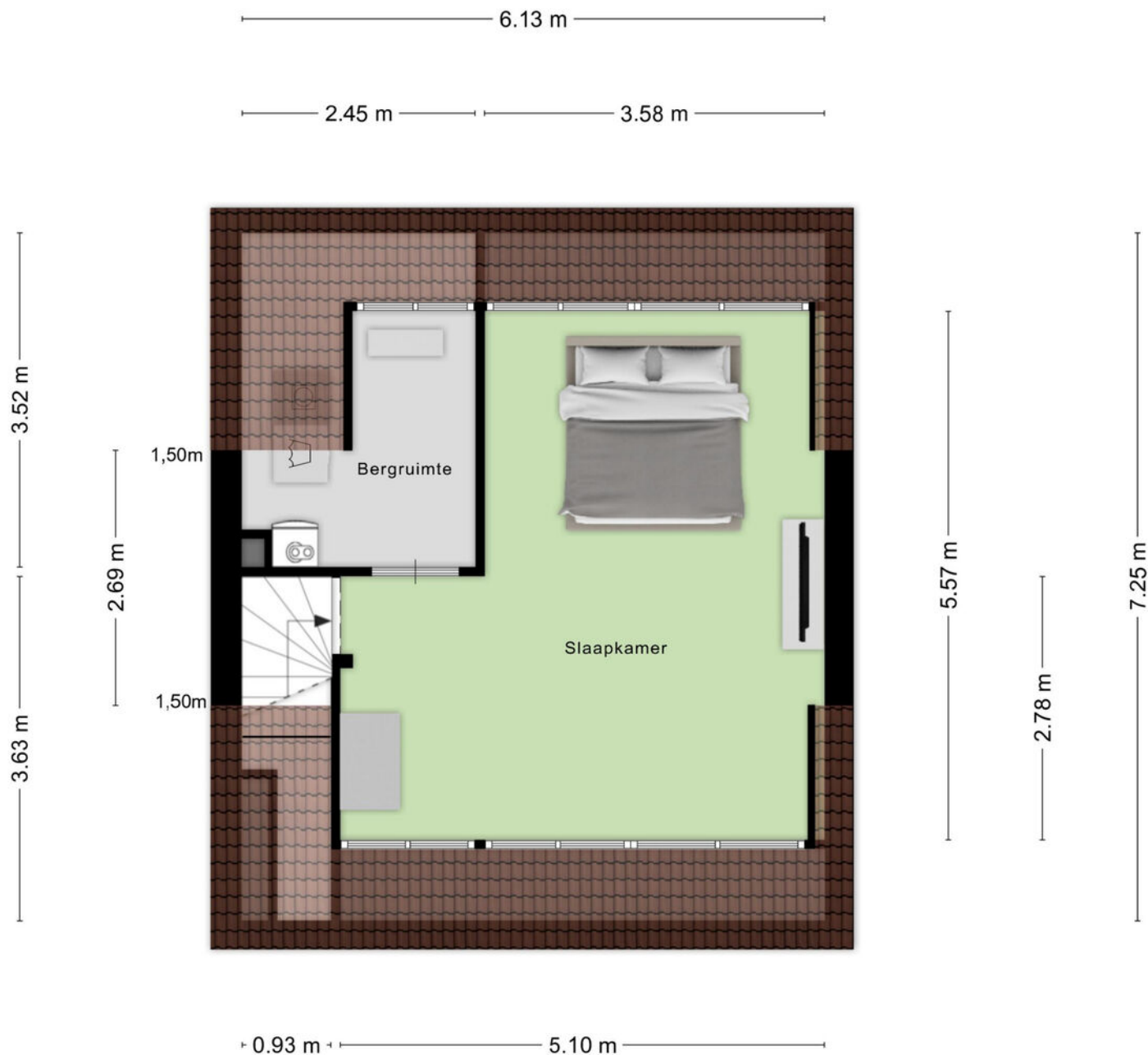


Plattegrond



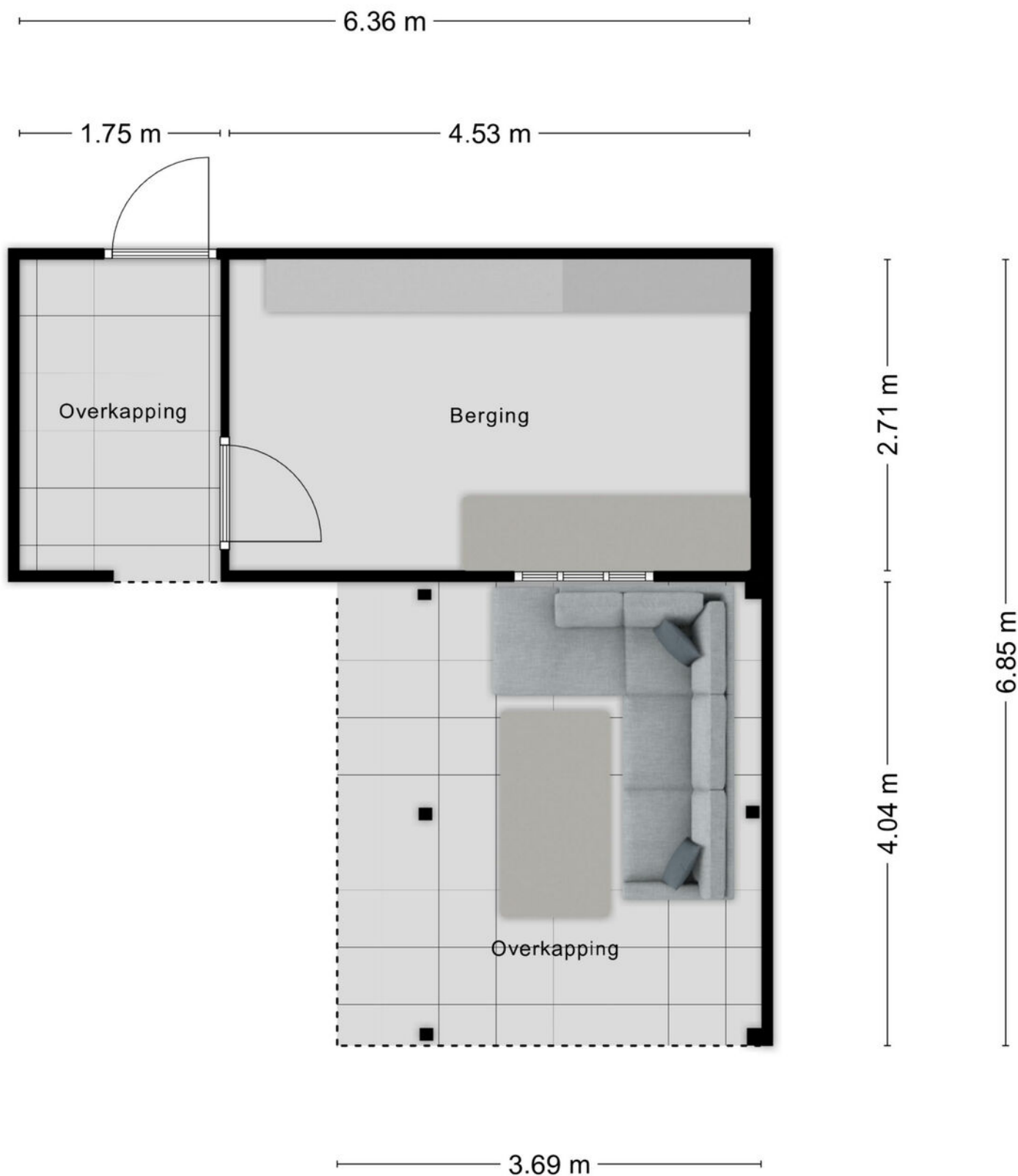
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Porte Pia 19



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Oudenbosch

Sectie B

Perceel 5196

kadaster

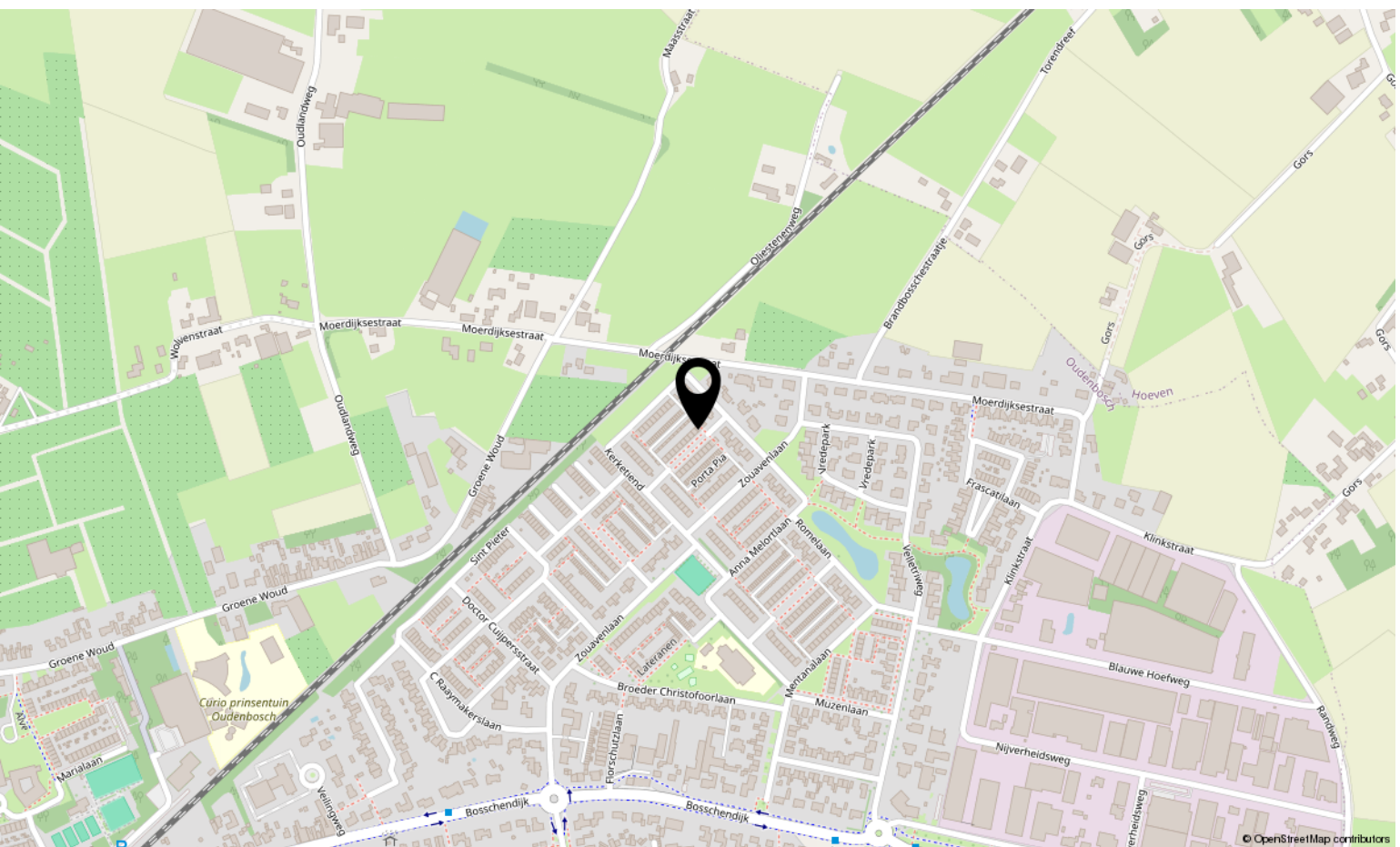
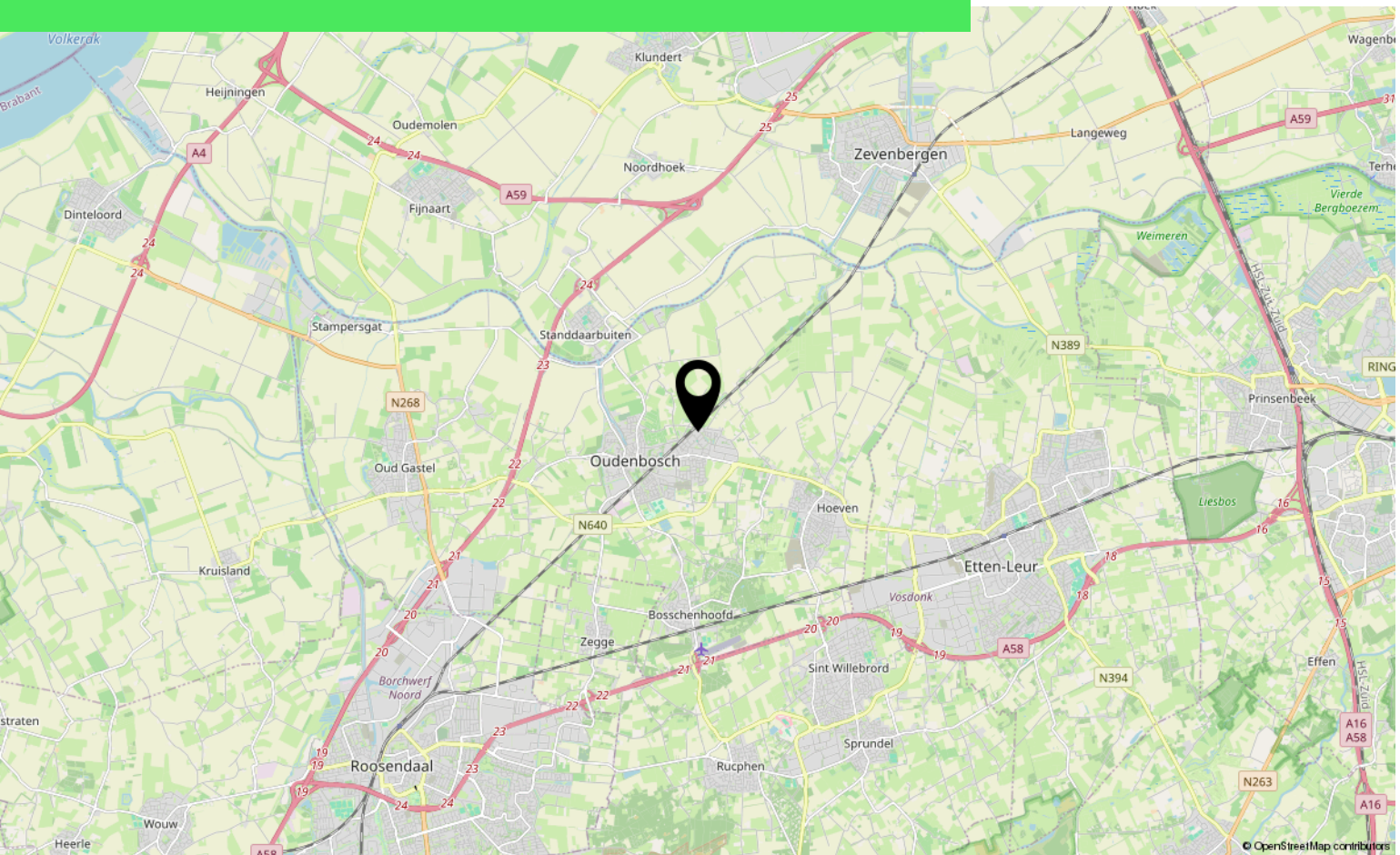
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Aantekeningen

[illegible]

Locatie op kaart



Over ons



HOI! WIJ ZIJN
C&R MAKELAARS

Woon jij in Roosendaal of omstreken en ben je van plan je huis te gaan verkopen? Dan ben je bij ons aan het juiste adres! We hebben makelaardij en marketing onder 1 dak en zijn hiermee groot genoeg om op te vallen en klein genoeg om met een persoonlijke aanpak te werk te kunnen gaan.

Van onze klanten onze ambassadeurs maken. Dat is onze missie. Klanten die zo tevreden zijn, dat ze C&R Makelaars bij hun vrienden en familie aanraden. Hoe bereik je dat? Bij C&R Makelaars doen wij het net even anders. Wij zijn de nieuwe generatie met een frisse blik en topdiensten. Daarmee gaan wij sa-men met jou voor succes!

C&R MAKELAARS

0165 – 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl





Interesse?

Neem contact met ons op!

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars