

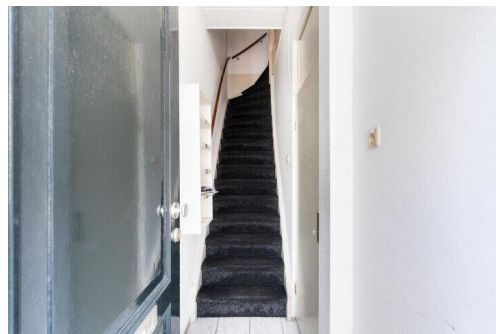
Leiden

Groenesteeg 53 A | Vraagprijs € 525.000 k.k.



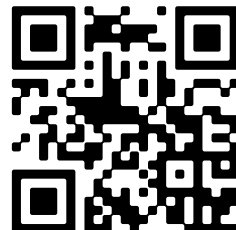
BESCHIKBAAR

WWW.GROENESTEEG53A.NL



Type object:	Bovenwoning (dubbel bovenhuis)
Bouwjaar:	1929
Woonoppervlakte:	78 m ²
Inhoud:	297 m ³
Aantal kamers:	4 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.groenesteeg53a.nl

xpat
xpert
IN HOUSING



www.xpatxpert.nl | (+31) 71 888 72 97

Omschrijving

Groenesteeg 53 A, 2312 SP Leiden

CHARMANT APPARTEMENT UIT 1929 IN HET HART VAN LEIDEN, PERFECT VOOR WIE RUST EN STADSGELUK ZOEKT!

Gelegen aan een rustige weg in het bruisende centrum van Leiden, biedt dit appartement aan Groenesteeg 53-A een ideale combinatie van kalmte en stadsleven. Hier woon je op loopafstand van gezellige cafés, winkels en culturele hotspots, terwijl het appartement zelf veel privacy en rust biedt.

Vier kamers variërend van 11 tot 18 m², elk voorzien van een eigen keukenblokje. De lichte kamers maken het eenvoudig om je eigen persoonlijke sfeer te creëren.

De badkamer van +/- 5 m² is compleet en modern, met een separate douche, toilet, wastafel én een aansluiting voor de wasmachine.

Interesse? Wacht niet langer en neem vandaag nog contact op voor een bezichtiging van dit unieke appartement!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 525.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Bovenwoning (dubbel bovenhuis)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1929
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	78 m²
Inhoud:	297 m³
Overige inpandige ruimte:	6 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	11 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, toilet, en wastafel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen en een vliering
Voorzieningen:	Natuurlijke ventilatie en TV kabel

Energie

Energie label:	A
Verwarming:	Cv-ketel en warmtepomp
Warm water:	Cv-ketel

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg en in centrum
----------	-------------------------------

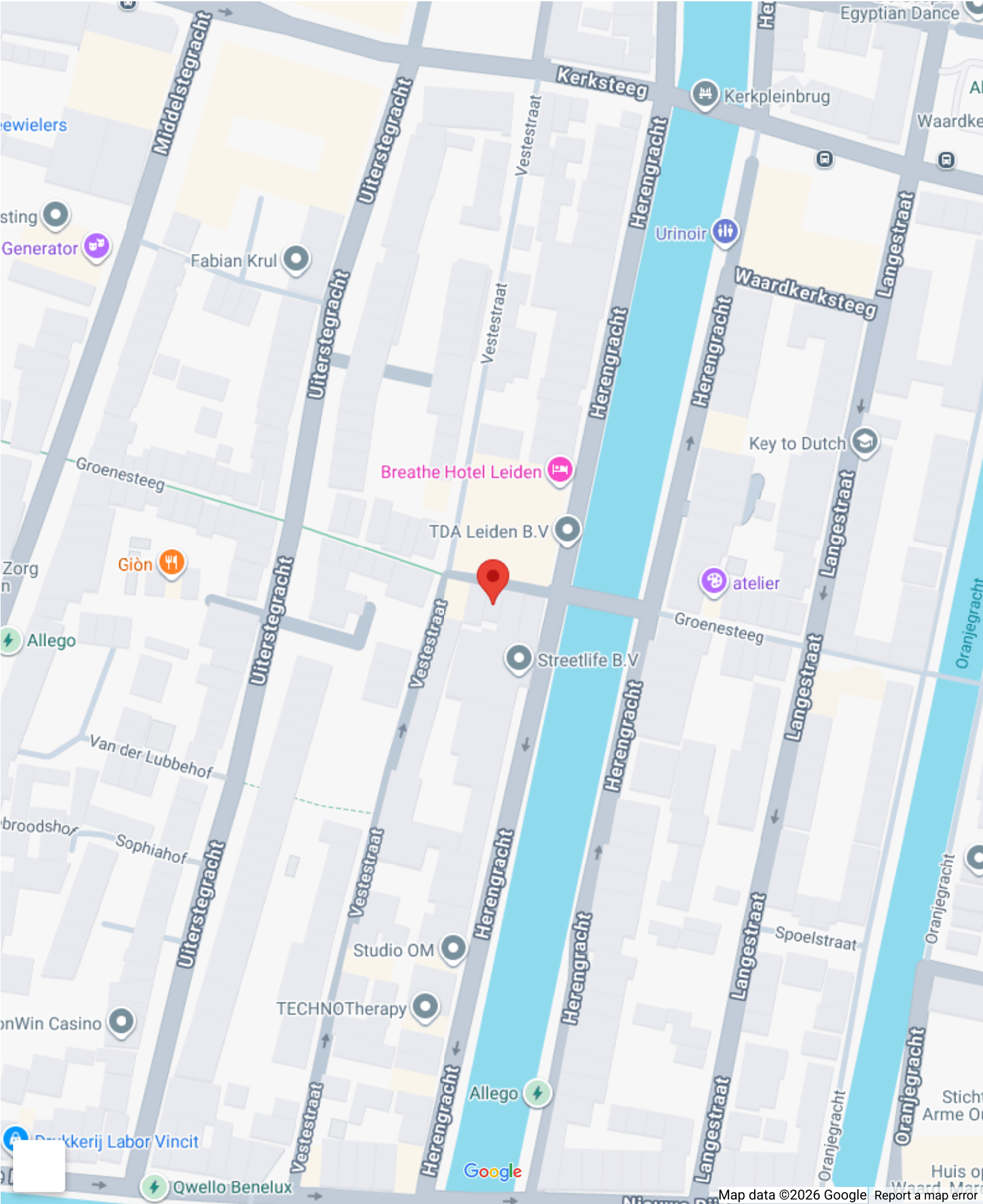
Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Betaald parkeren en parkeervergunningen
---------------------------	---

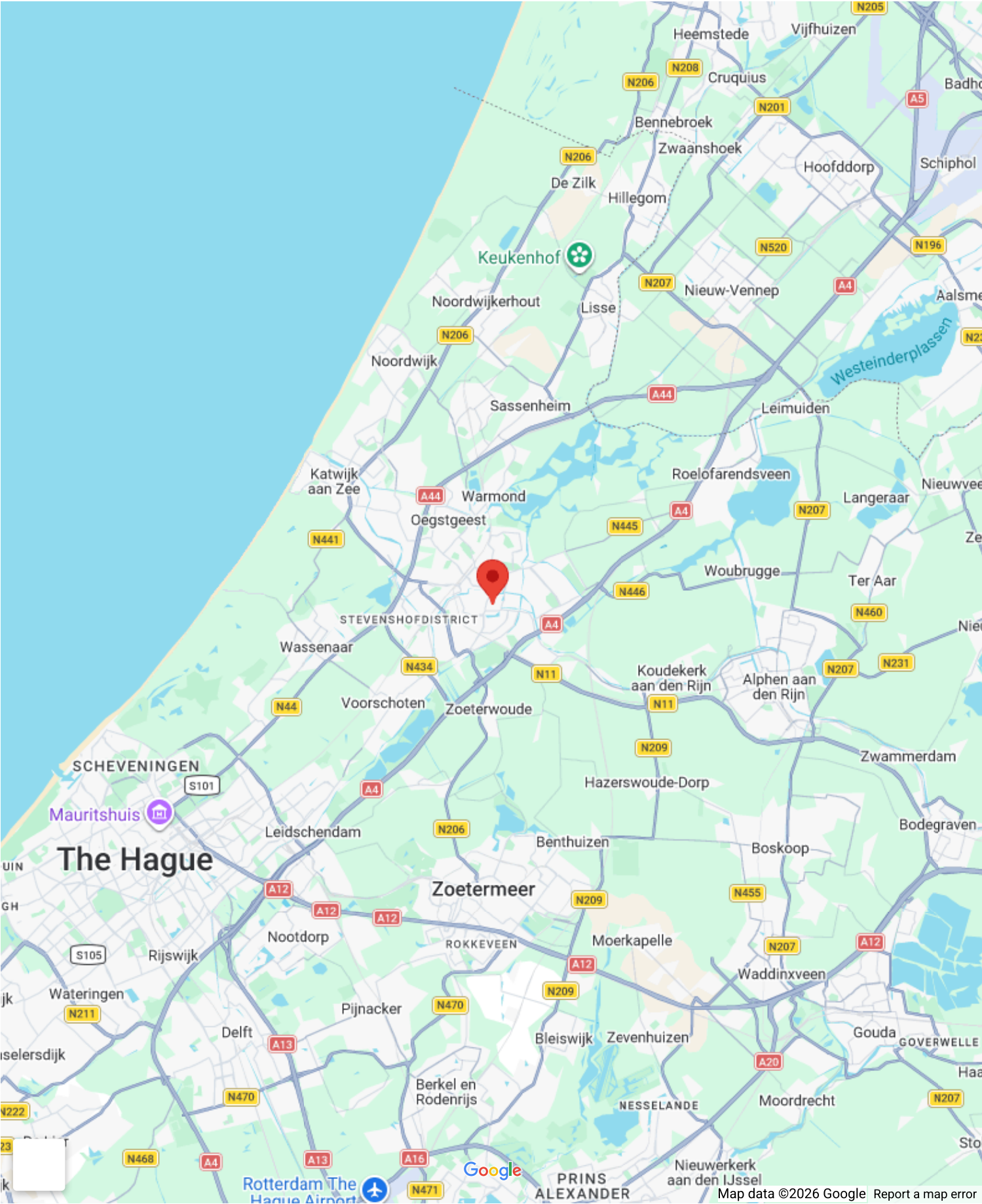
VvE Checklist

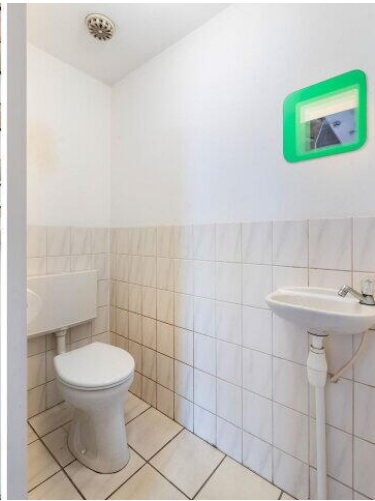
Inschrijving kvk:	Nee
Jaarlijkse vergadering:	Nee
Reservefonds aanwezig:	Nee
Onderhoudsplan:	Nee
Opstalverzekering:	Ja

Op de kaart



Op de kaart

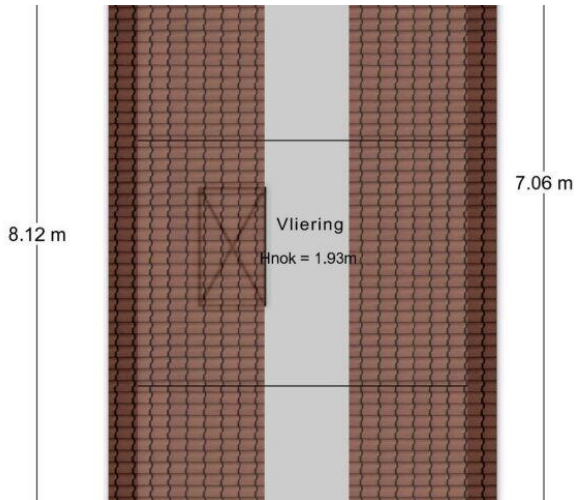
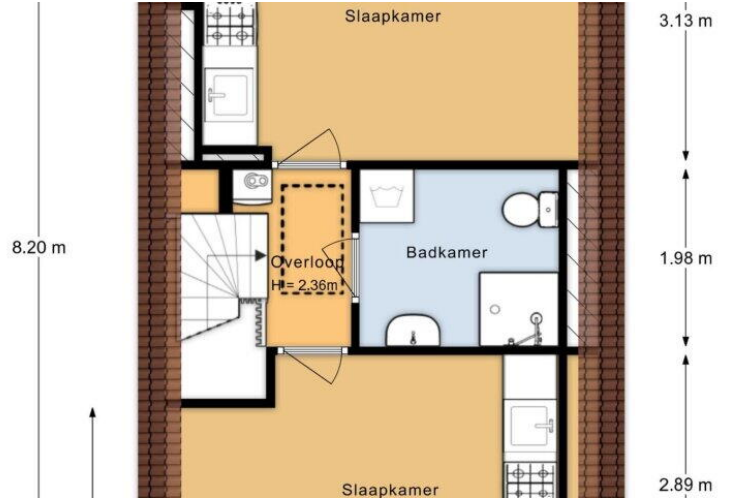


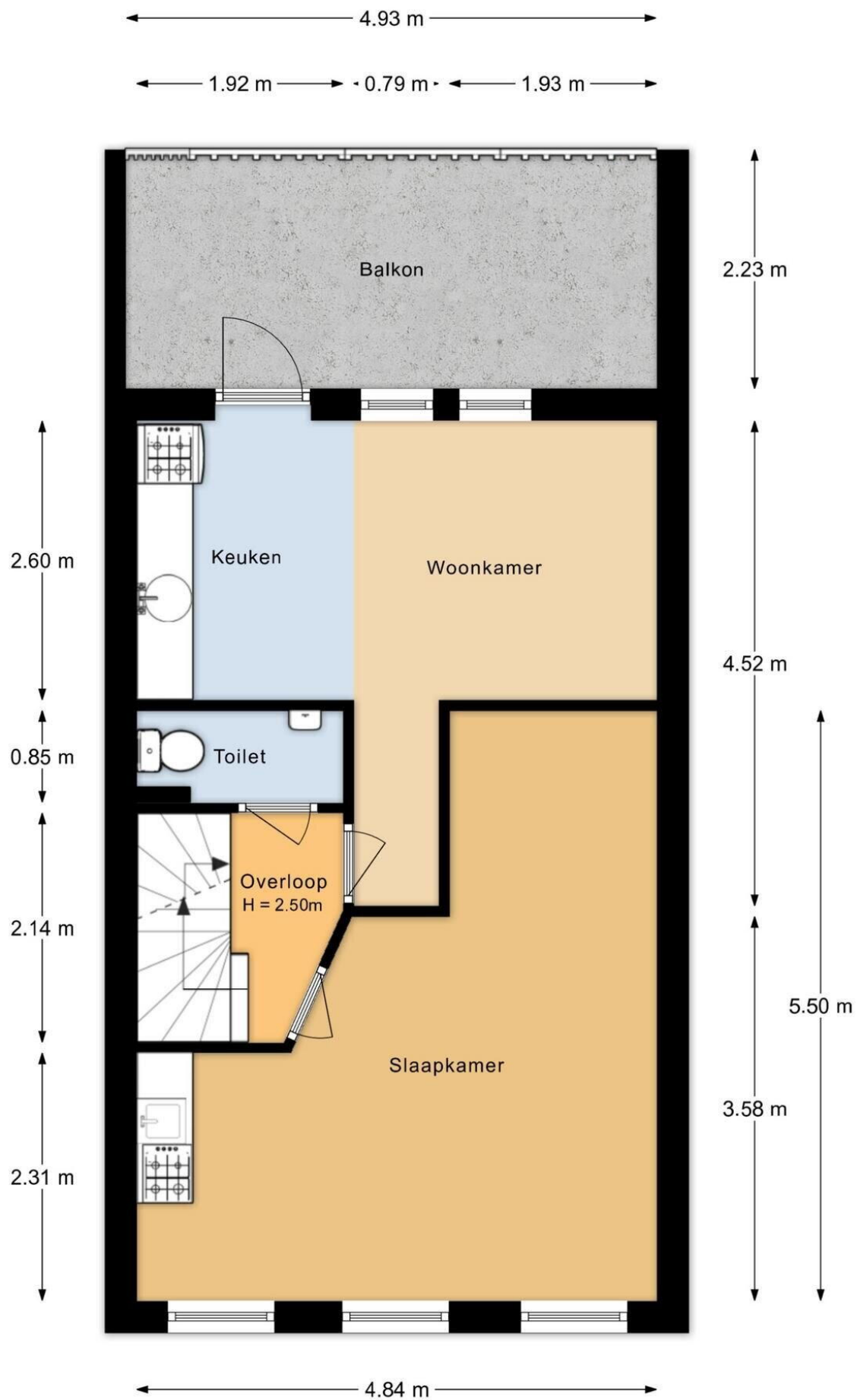












Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Groenesteeg 53 A

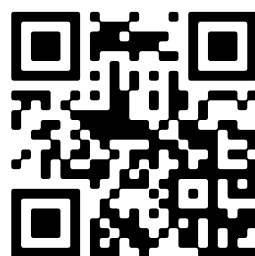
www.groenesteeg53a.nl



Xpat Xpert

Gangetje 14 A
2311ER, Leiden

www.xpatxpert.nl
(+31) 71 888 72 97



📱 Scan Mij!