

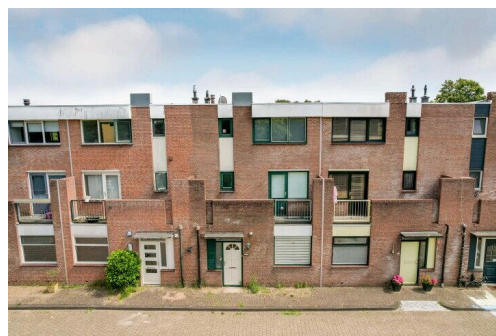
Lelystad

Botter 33 41 | Vraagprijs € 375.000 k.k.



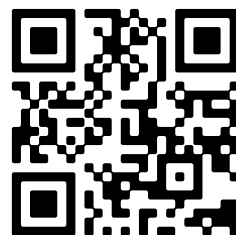
BESCHIKBAAR

WWW.BOTTER33-41.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1980
Woonoppervlakte:	133 m ²
Perceeloppervlakte:	201 m ²
Inhoud:	440 m ³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.botter33-41.nl

 **Buisman Makelaars**
Wij zorgen dat u zich thuis voelt



Omschrijving

Botter 33 41, 8243 KN Lelystad

Aan een rustige en kindvriendelijke straat in de geliefde woonwijk Botter staat deze verrassend ruime eengezinswoning met serre, diepe zonnige achtertuin en volop mogelijkheden om de woning naar eigen wens in te delen. Gelegen op een perceel van 201 m² eigen grond. Met een woonoppervlakte van 133 m² beschikt de woning momenteel over drie royale slaapkamers. De volledige eerste verdieping is ingericht als een zeer ruime master bedroom, terwijl zich op de tweede verdieping nog twee comfortabele slaapkamers bevinden. Oorspronkelijk waren er op de eerste verdieping drie slaapkamers aanwezig, waardoor het relatief eenvoudig is om extra kamers te realiseren en de woning uit te breiden naar maar liefst vijf slaapkamers.

De lichte woonkamer, de keuken aan de voorzijde en de aangebouwde serre zorgen voor een prettige leefruimte met veel daglicht. Absolute blikvanger is de circa 21 meter diepe achtertuin op het zuidoosten, waar u de hele dag kunt genieten van zon, rust en privacy. De tuin beschikt over een stenen berging, een houten tuinhuis, een overkapping en een erfafscheiding. Een ideale gezinswoning met verrassend veel ruimte, een fijne tuin en volop mogelijkheden.

De omgeving is vrij ruim opgezet met veel groenstroken, bomen en speelvoorzieningen, wat het een kindvriendelijke buurt maakt. In de directe nabijheid vind je buurtvoorzieningen zoals supermarkten en basisscholen, fietspad en uitvalswegen. Daarnaast ligt de wijk op korte afstand van het stadscentrum van Lelystad en natuurgebieden zoals het Markermeer, waardoor zowel voorzieningen als recreatiemogelijkheden goed bereikbaar zijn.

Interesse? Neem dan gerust, eventueel via uw NVM-aankoopmakelaar, contact met ons op voor een bezichtiging!

Indeling:

Begane grond: Entree/hal met de garderobe, meterkast en toiletruimte met fonteintje; ruime tuingerichte woonkamer met plavuizen vloer en grote schuifpui welke toegang geeft tot de serre die voorzien is van een zonnescherf en ook is de serre af te sluiten met een screen, via de serre komt u in de zeer diepe achtertuin. Aan de voorzijde bevindt zich de open keuken in L-opstelling, welke is voorzien van de volgende inbouwapparatuur; koelkast, 5-pits gasfornuis met oven en een afzuigkap, magnetron en vaatwasser. Vanuit de keuken kijkt u heerlijk vrij weg over de groenvoorzieningen.

Eerste verdieping: Overloop met toegang tot 1 ruime slaapkamer (voorheen waren dit 3 ruime slaapkamers en dit is eenvoudig weer in de oorspronkelijke staat terug te brengen) de slaapkamer heeft aan de voorzijde toegang tot een balkon van ca. 6 m²; volledig betegelde badkamer welke beschikt over een inloopdouche, tweede toilet, wastafel, mechanische ventilatie en een raam voor de natuurlijke ventilatie en daglichttoetreding.

De verdieping is grotendeels voorzien van een laminaatvloer.

Tweede verdieping: Middels een vaste trap te bereiken verdieping; twee ruime kamers van respectievelijk 11,5- en 11,76m², een berging/ bergruimte en een praktische waskamer annex technische ruimte met de witgoedruimte en de cv ketel opstelling aan de voorzijde.

De verdieping is grotendeels voorzien van een laminaatvloer.

Tuin: Onderhoudsvriendelijke achtertuin gelegen op het zuidoosten. De tuin meet maar liefst 21 meter diep x 6 meter breed en is onder andere voorzien van bestrating, een berging, een tuinhuis, een overkapping en een erfafscheiding.

Prijs: € 375.000,00 k.k.

Aanvaarding: in overleg.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1980
- Woonoppervlak 133 m²
- Gebouwgebonden buitenruimte (balkon): 6 m²
- Externe bergruimte: 15,8 m²
- Inhoud 440 m³
- Perceeloppervlakte totaal ca. 201 m²
- Eenvoudige meerdere slaapkamers te realiseren
- Fijne serre aan de woonkamer
- Maar liefst 21! meter diepe achtertuin op het zuidoosten
- Cv ketel, combi, Intergas Kompakt HRe (december 2025, huur), afkoopsom per 1 juli 2026 € 2.261,00
- Energielabel A
- Heerlijke ruime woning op fijne en vrije locatie.
- De gepubliceerde informatie is indicatief en toegepaste maten betreffen circa maten waaraan nadrukkelijk geen rechten kunnen worden ontleend.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 375.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1980
Soort dak:	Samengesteld dak
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	133 m²
Perceeloppervlakte:	201 m²
Inhoud:	440 m³
Externe bergruimte:	16 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	6 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, toilet, en wastafel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen

Energie

Energie label:	A
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas compact hre (gas gestookt combiketel uit 2025, huur)

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Tuin:	Achtertuintuin en voortuin
Achtertuintuin:	Achtertuintuin en voortuin 126 m²

Ligging tuin:

Gelegen op het zuidoosten bereikbaar via achterom

Bergruimte

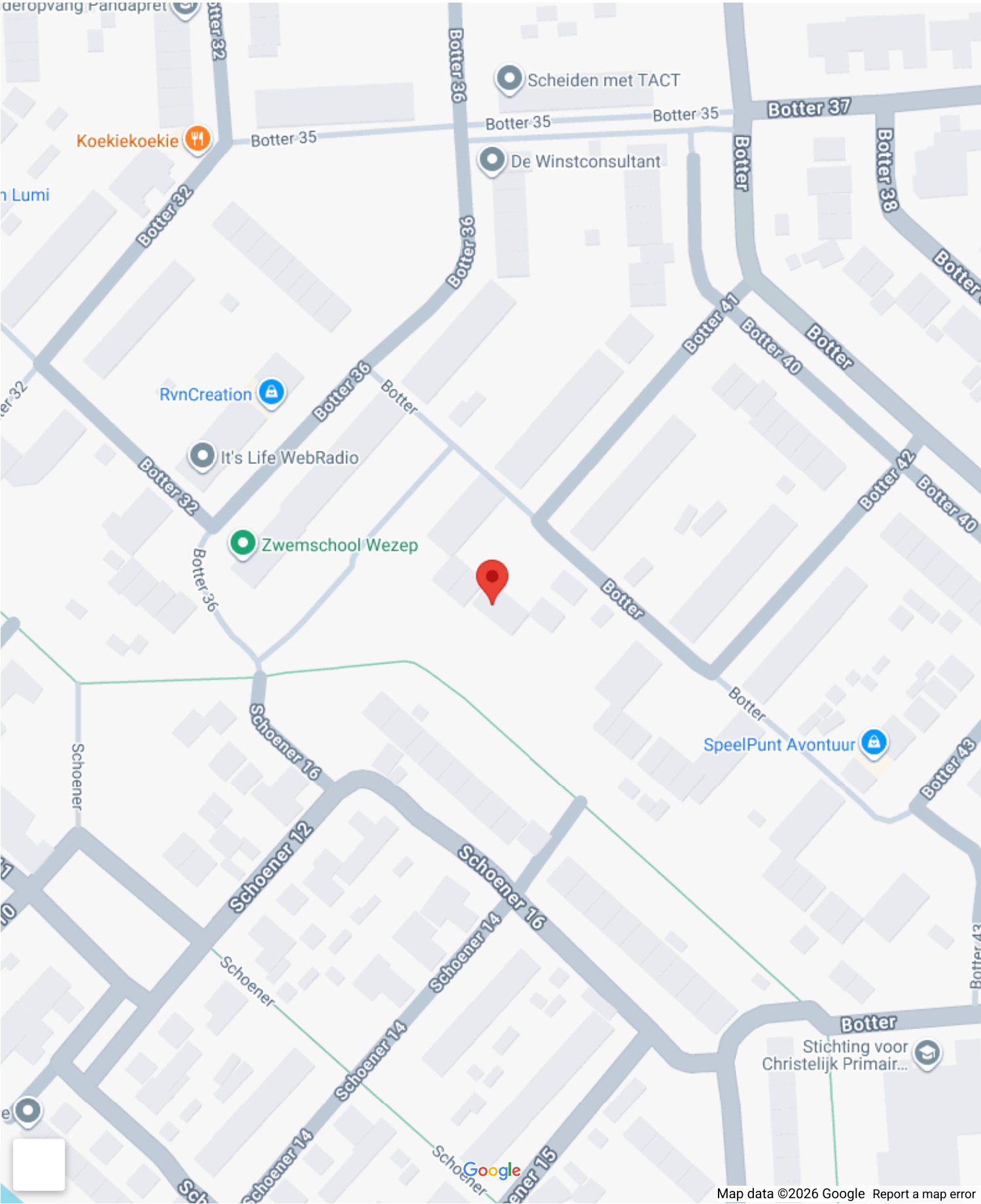
Schuur berging:

Vrijstaande stenen berging

Soort parkeergelegenheid:

Openbaar parkeren

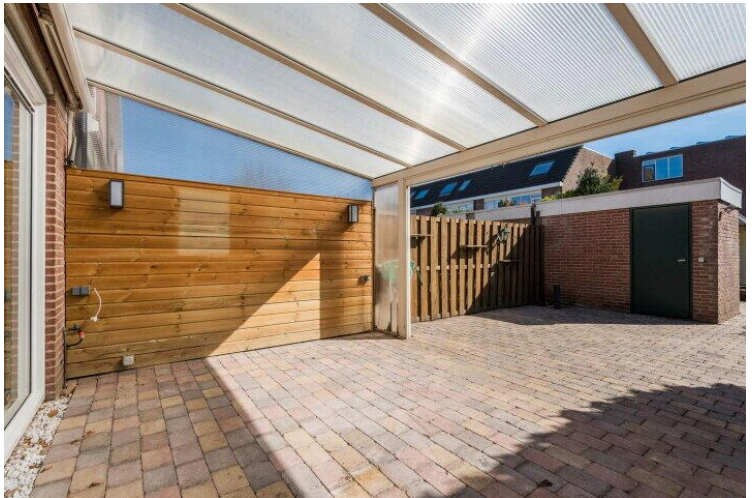
Op de kaart



Op de kaart

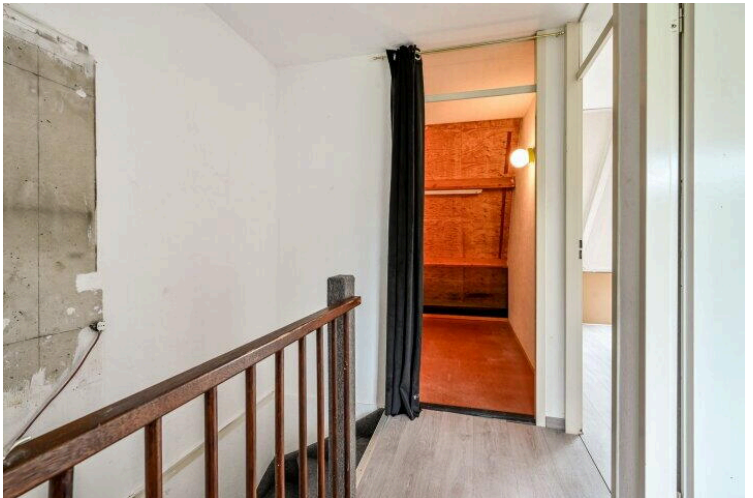
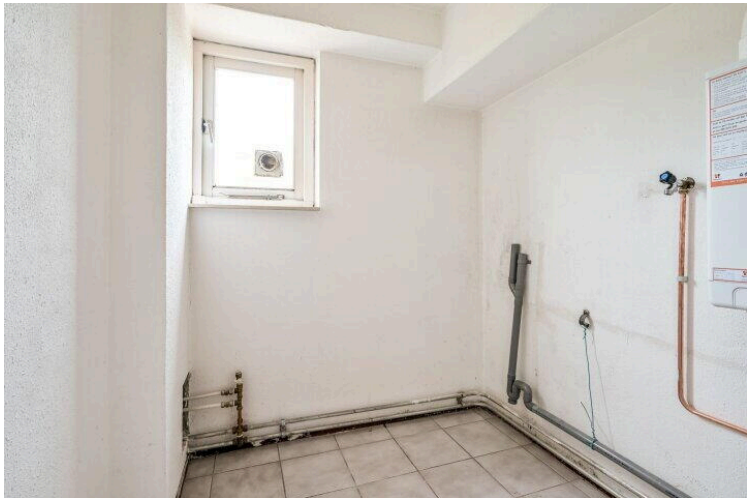








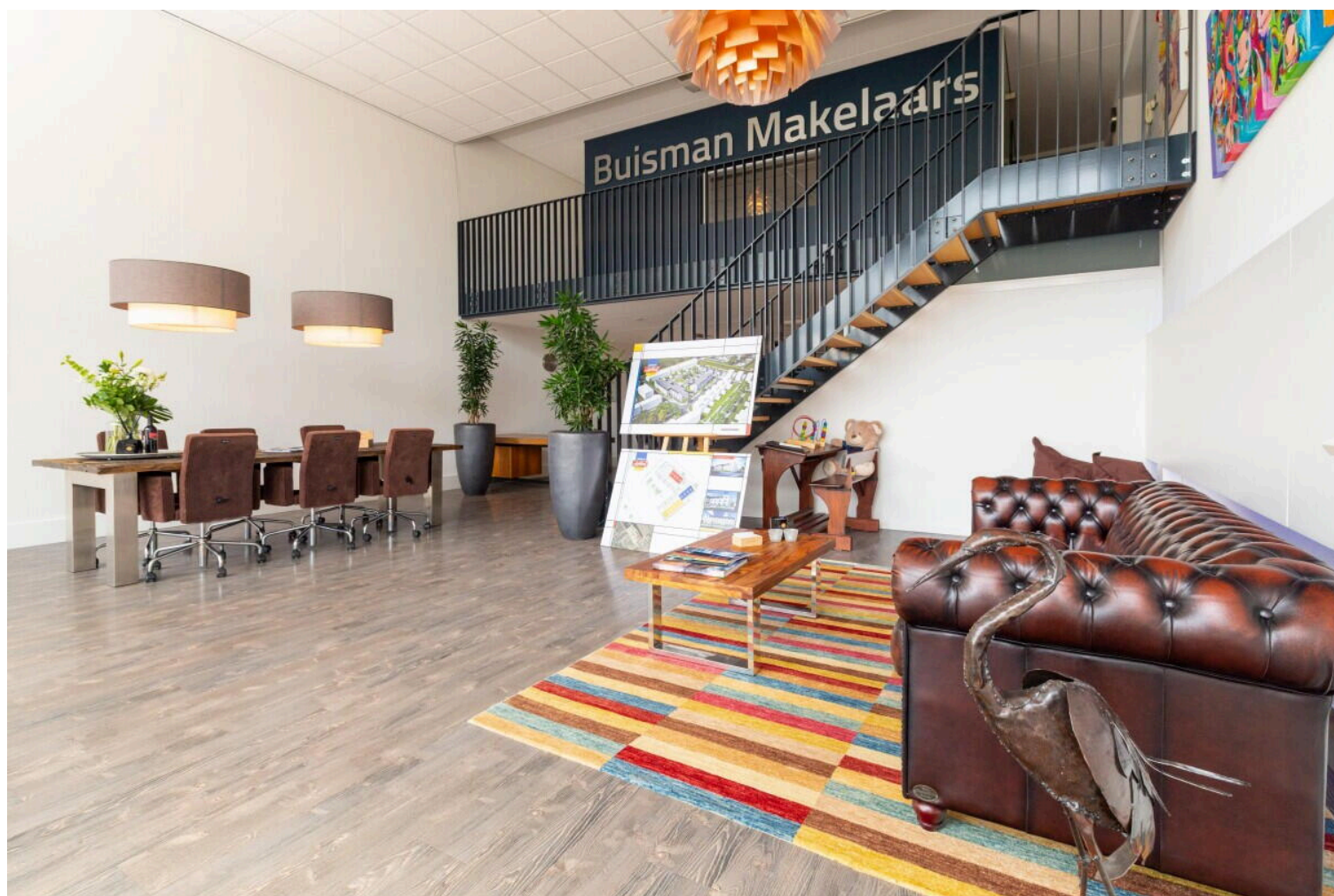






Botter 33 41

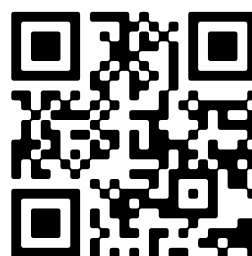
www.botter33-41.nl



Buisman Makelaars

Zilverparkkade 15
8232 WJ, Lelystad

www.buismanmakelaars.nl
0320 - 202 040



📱 Scan Mij!