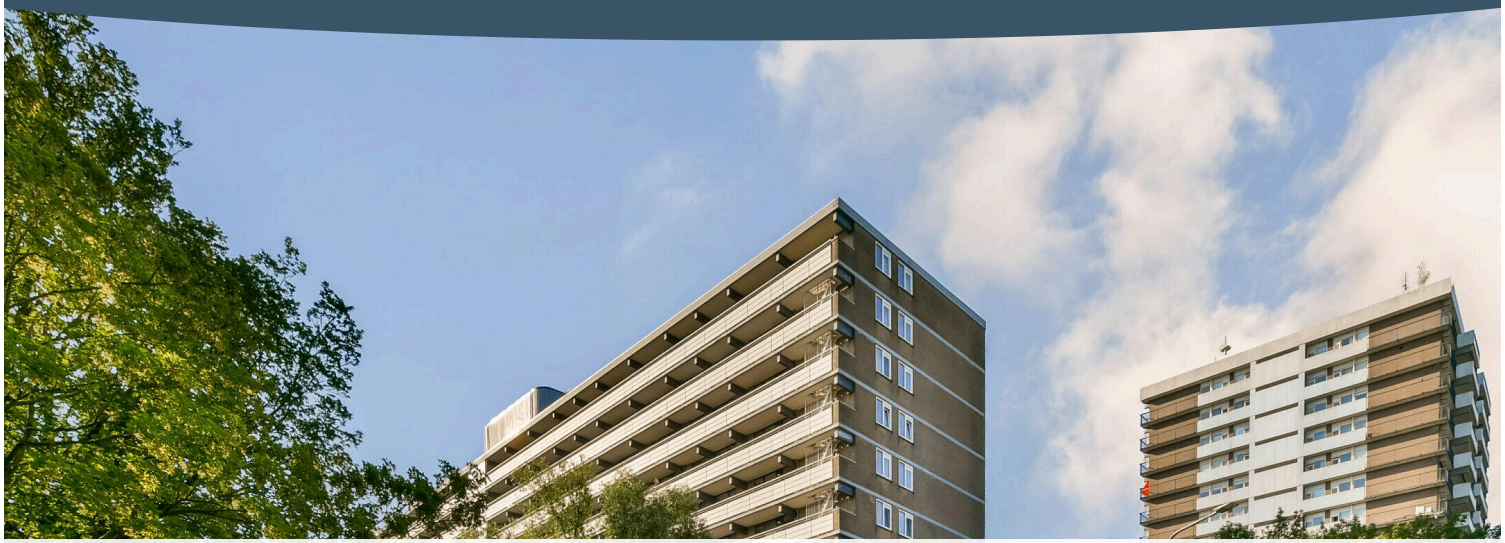
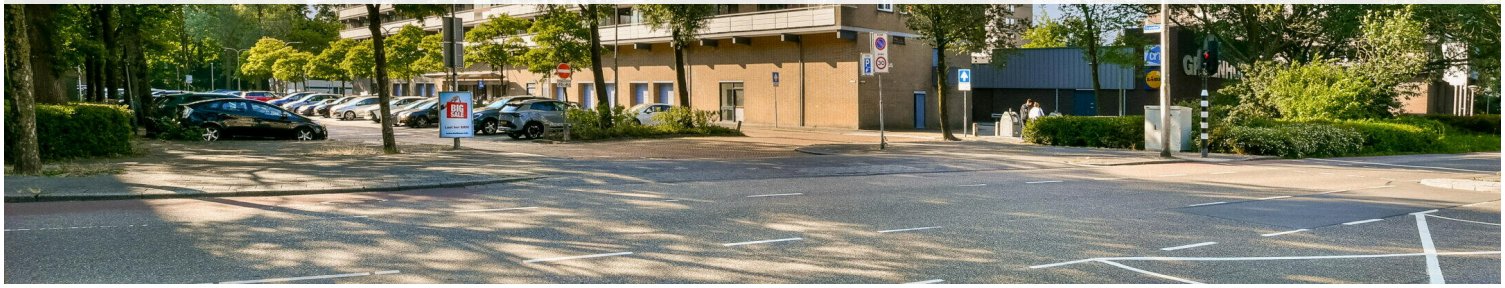
Amstelveen

Groenhof 72 | **Vraagprijs € 395.000 k.k.**



BESCHIKBAAR

WWW.GROENHOF72.NL









Type object:	Galerijflat, appartement
Bouwjaar:	1972
Woonoppervlakte:	65 m²
Inhoud:	203 m³
Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamers)
Website:	www.groenhof72.nl

Voorma & Millenaar

MAKELAARS · TAXATEURS O.G.

Omschrijving

Groenhof 72, 1186 ET Amstelveen

Instapklaar en volledig gerenoveerd turnkey appartement, onderdeel van appartementencomplex “Cirrus”, gelegen op een rustige locatie direct boven vernieuwd en overdekt winkelcentrum Groenhof in Amstelveen.

Dit sfeervol appartement is tot in de puntjes afgewerkt met hoogwaardige materialen, een moderne badkamer, een strakke visgraatvloer en een royale woonkamer met veel lichtinval. U hoeft dus enkel de dozen uit te pakken!

Indeling
Middels de luxe afgesloten entree brengt één van de twee liften u naar de achtste verdieping waar het appartement gelegen is.

Via de galerij en de entree komt u de hal met meterkast binnen, die als centraal punt toegang geeft tot bijna alle vertrekken. De dichte keuken is modern en strak vormgegeven, voorzien van diverse inbouwapparatuur en is direct vanuit de hal te bereiken. Aan de andere zijde van de hal ligt de luxe badkamer, volledig vernieuwd en uitgerust met een inloopdouche en wastafel met stijlvol meubel. Tevens bevindt zich hier de wasmachineaansluiting. Het toilet met fontein is separaat en eveneens toegankelijk vanuit de hal.

De royale en lichter living vormt het hart van de woning en is voorzien van een prachtige visgraatvloer en grote raampartijen die zorgen voor een zee aan daglicht en warme sfeer. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot de slaapkamer aan de voorzijde, een goed bemeten kamer met vaste kastenwand en directe toegang tot het zonnige balkon. Door de gunstige ligging op het zuiden kunt u hier genieten van heerlijk veel zonuren.

In de onderbouw van het complex beschikt u over een privé berging.

Omgeving
Het appartement ligt in de rustige en groene woonwijk Groenelaan in Amstelveen en heeft als groot voordeel dat vernieuwd en overdekt winkelcentrum Groenhof zich direct onder de woning bevindt. Hierdoor doet u de dagelijkse boodschappen letterlijk om de hoek en heeft u tal van winkels en praktische voorzieningen binnen handbereik. Ook het gezellige Stadshart van Amstelveen met een breed aanbod aan winkels, restaurants en terrassen ligt op korte afstand.

Voor liefhebbers van recreatie en buitenleven biedt de omgeving volop mogelijkheden, met groenvoorzieningen, wandel- en fietsroutes in de nabijheid. De ligging is bijzonder gunstig ten opzichte van uitvalswegen richting Amsterdam, Schiphol en omliggende gemeenten, en ook het openbaar vervoer is uitstekend geregeld, waardoor u zich eenvoudig en snel door de regio kunt verplaatsen.

VVE
- De vereniging van eigenaren bestaat uit 110 woningen
- De administratie wordt professioneel gevoerd door Schep Vastgoedmanagers
- De VvE-kosten voor het appartement bedragen € 231,-- (excl. voorschot stookkosten)
- Het pand is gesplitst in 2009

Bijzonderheden
• Woonoppervlakte ca. 65m²
• Bouwjaar ca. 1972
• Warm water middels centrale voorziening en verwarming middels blokverwarming
• Complex beschikt over twee liften
• Privé berging in onderbouw
• Niet zelfbewoningsclausule is van toepassing
• Oplevering in overleg

Meetinstructie
Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting. De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van de makelaar en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

*** This Property is listed by an MVA Certified Expat Broker ***

A move-in-ready, fully renovated turnkey apartment, part of the “Cirrus” apartment complex, located in a quiet area directly above the renovated and covered Groenhof shopping center in Amstelveen.

This charming apartment has been finished to the highest standards with high-quality materials, featuring a modern bathroom, sleek herringbone flooring, and a spacious living room flooded with natural light. All you have to do is unpack your boxes!

Layout
Through the luxurious, secure entrance, one of the two elevators takes you to the eighth floor, where the apartment is located.

Through the gallery and the entrance, you enter the hallway with the utility closet, which serves as a central hub providing access to nearly all rooms. The closed-off kitchen features a modern, sleek design, is equipped with various built-in appliances, and is accessible directly from the hallway. On the other side of the hallway is the luxurious bathroom, completely renovated and equipped with a walk-in shower and a sink with stylish cabinetry. The washing machine connection is also located here. The separate toilet with a hand-washing sink is also accessible from the hallway.

The spacious and bright living room forms the heart of the home and features beautiful herringbone flooring and large windows that provide an abundance of natural light and a warm atmosphere. From the living room, you have access to the front-facing bedroom, a well-proportioned room with built-in closets and direct access to the sunny balcony. Thanks to its favorable south-facing orientation, you can enjoy plenty of sunshine here.

You have access to a private storage unit in the basement of the complex.

Surroundings
The apartment is located in the quiet and green residential neighborhood of Groenelaan in Amstelveen and offers the major advantage of having the renovated, covered Groenhof shopping center directly below the apartment. This means you can do your daily shopping literally just around the corner, with numerous stores and convenient amenities within easy reach. The charming Stadshart of Amstelveen, with its wide range of shops, restaurants, and outdoor dining areas, is also just a short distance away.

For those who love recreation and the outdoors, the surrounding area offers plenty of opportunities, with green spaces, walking trails, and bike paths nearby. The location is particularly convenient for access to major roads leading to Amsterdam, Schiphol, and surrounding municipalities, and public transportation is also excellent, allowing you to get around the region quickly and easily.

Homeowners' Association (VvE)
- The homeowners' association consists of 110 units
- The administration is professionally managed by Schep Vastgoedmanagers
- The VvE fees for the apartment amount to €231 (excluding advance payment for heating costs)
- The building was subdivided in 2009

Details
• Living area approx. 65 m²
• Year built approx. 1972
• Hot water via central system and heating via district heating
• The complex has two elevators
• Private storage room in the basement
• Non-owner-occupancy clause applies
• Closing date to be agreed upon

Measurement Guidelines
The property has been measured in accordance with the Measurement Guidelines, based on the standards set forth in NEN 2580. The Measurement Guidelines are intended to provide a more uniform method of measurement to give an indication of the usable area. The Measurement Instructions do not completely rule out differences in measurement results due to, for example, differences in interpretation, rounding, and limitations in performing a measurement. The property was measured by a reliable professional company, and the buyer indemnifies the real estate agent's employees and the seller against any discrepancies in the stated measurements. The buyer declares that they were given the opportunity to measure the property themselves or have it measured in accordance with NEN 2580.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 395.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 231 p/m

Bouw

Object type:	Galerijflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1972
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	65 m²
Inhoud:	203 m³
Externe bergruimte:	5 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	8 m²

Indeling

Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Wastafel,wastafelmeubel,inloopdouche,wasmachineaansluiting
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie,lift

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Grotendeels dubbelglas
Verwarming:	Blokverwarming
Warm water:	Centrale voorziening

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Tuin:	Geen tuin

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren,betaald parkeren,parkeervergunningen

Garage

Soort garage:	Geen garage

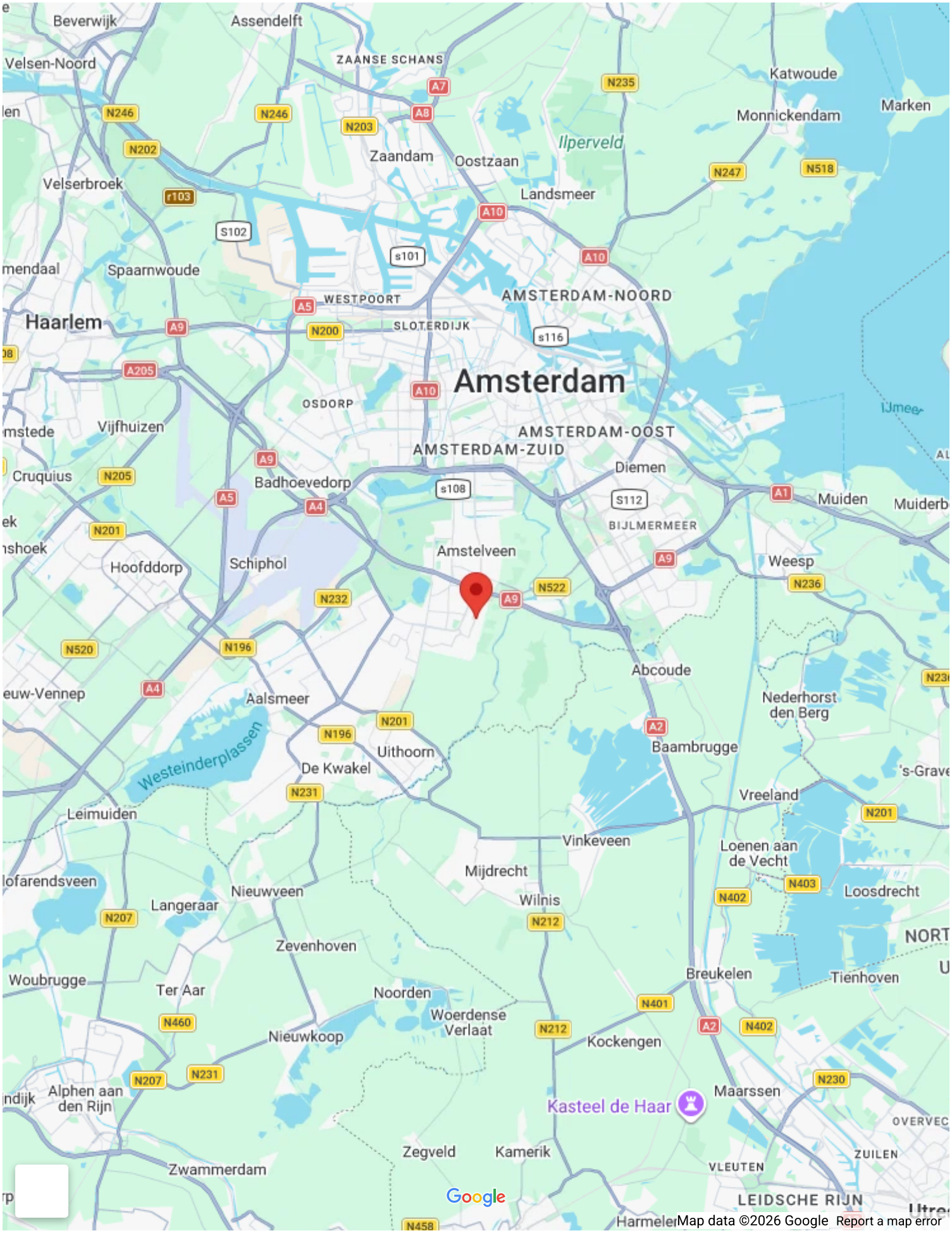
VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja,€ 231 p/m
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

Op de kaart


Groenelaan
Alpen Rondweg
Monte Rosa
V.O.F. Taxi 0893
Vesuvius
In de Wolken
hospitality
Parkeerplaats
Allego
Noga
Etna
TotalEnergies oplaadpunt
Medisch Pedicure
Amstelveen & Aalsmeer
Dolomieten
Stromboli
In de Wolken
Kippie Amstelveen
Kok Amstelveen
Patisserie Prenger
groenhof
Pastries
Lidl
Groenhof Optiek
Juwelier Madena
Winkelcentrum Groenhof
Vishandel Sier
Groenelaan Parkeerplaats
Groenhof
Groenhof
The Curry
Food&Catering
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart


Beverwijk
Assendelft
Velsen-Noord
ZAANSE SCHANS
Katwoude
Monnickendam
Marken
Ijperveld
Zaandam
Oostzaan
Velserbroek
Landsmeer
Spaarnwoude
WESTPOORT
AMSTERDAM-NOORD
Haarlem
SLOTERDIJK
Amsterdam
OSDORP
Vijfhuizen
AMSTERDAM-OOST
AMSTERDAM-ZUID
Diemen
Cruquius
Badhoevedorp
Muiden
BIJLMERMEER
Amstelveen
Hoofddorp
Schiphol
Weesp
Abcoude
Aalsmeer
Nederhorst den Berg
Baambrugge
Westeinderplassen
Uithoorn
De Kwakel
Vreeland
Leimuiden
Vinkeveen
Loenen aan de Vecht
Mijdrecht
Nieuwveen
Wilnis
Loosdrecht
Langeraar
Zevenhoven
Woubrugge
Ter Aar
Noorden
Breukelen
Tienhoven
Woerdense Verlaat
Nieuwkoop
Kockengen
Alphen aan den Rijn
Maarssen
Kasteel de Haar
Zegveld
Kamerik
Zwammerdam
VLEUTEN
ZUILEN
LEIDSCHE RIJN
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

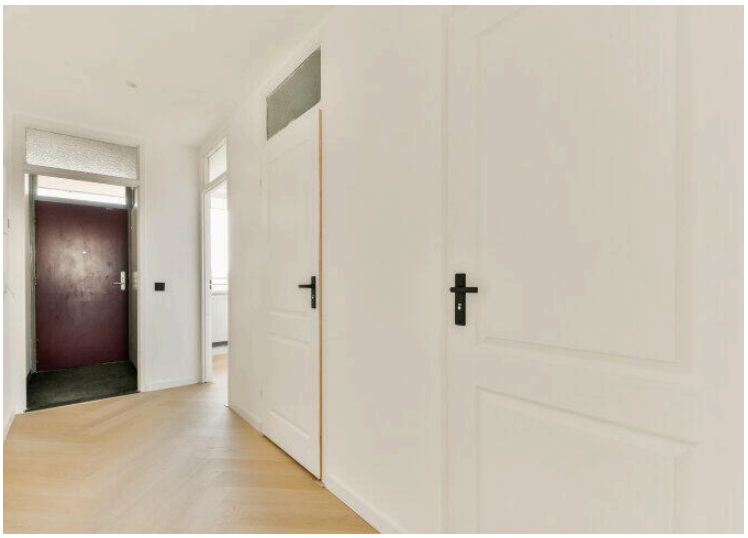




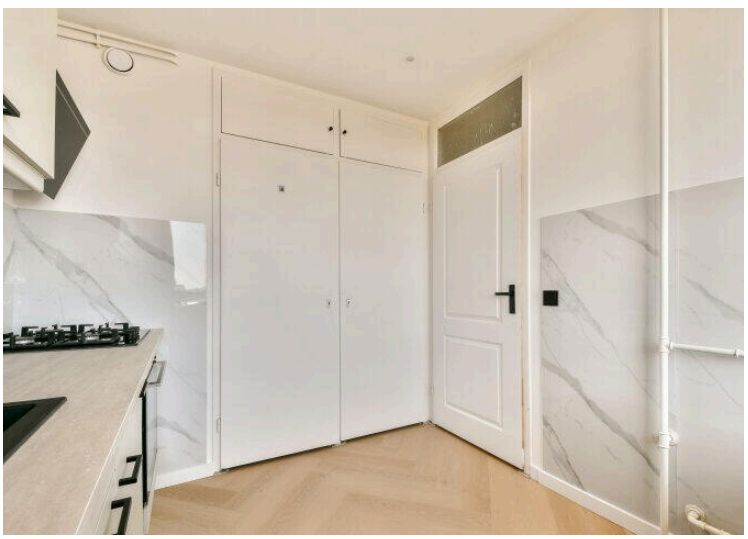

































Albert Heijn





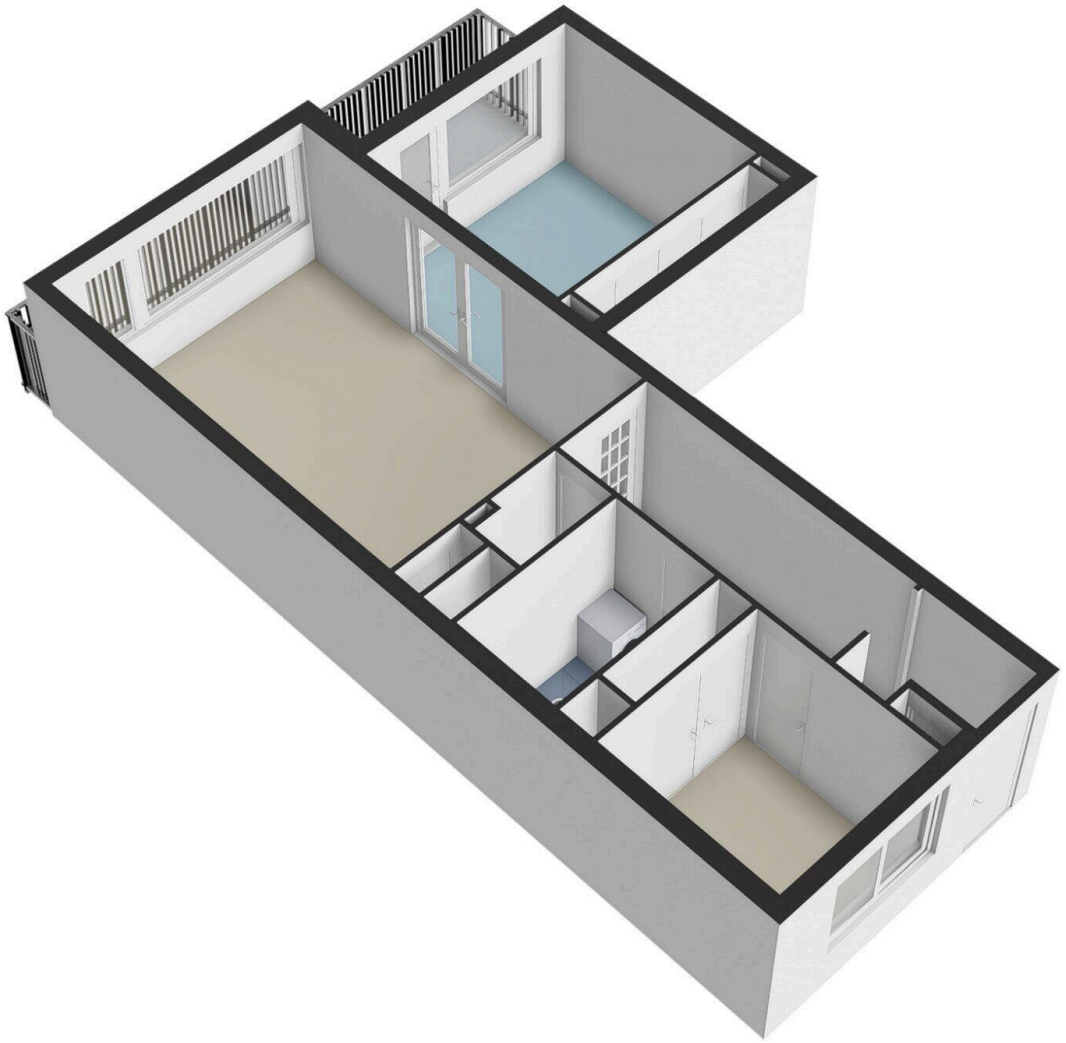


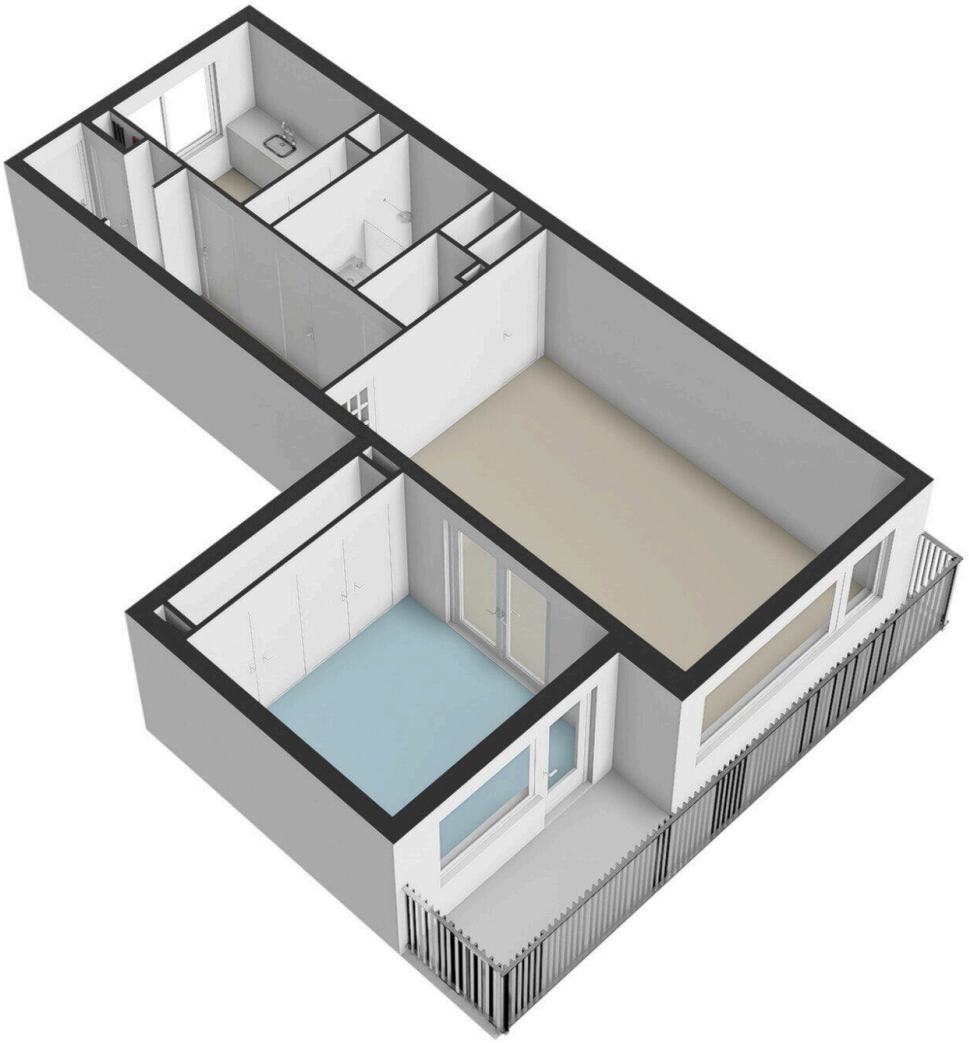


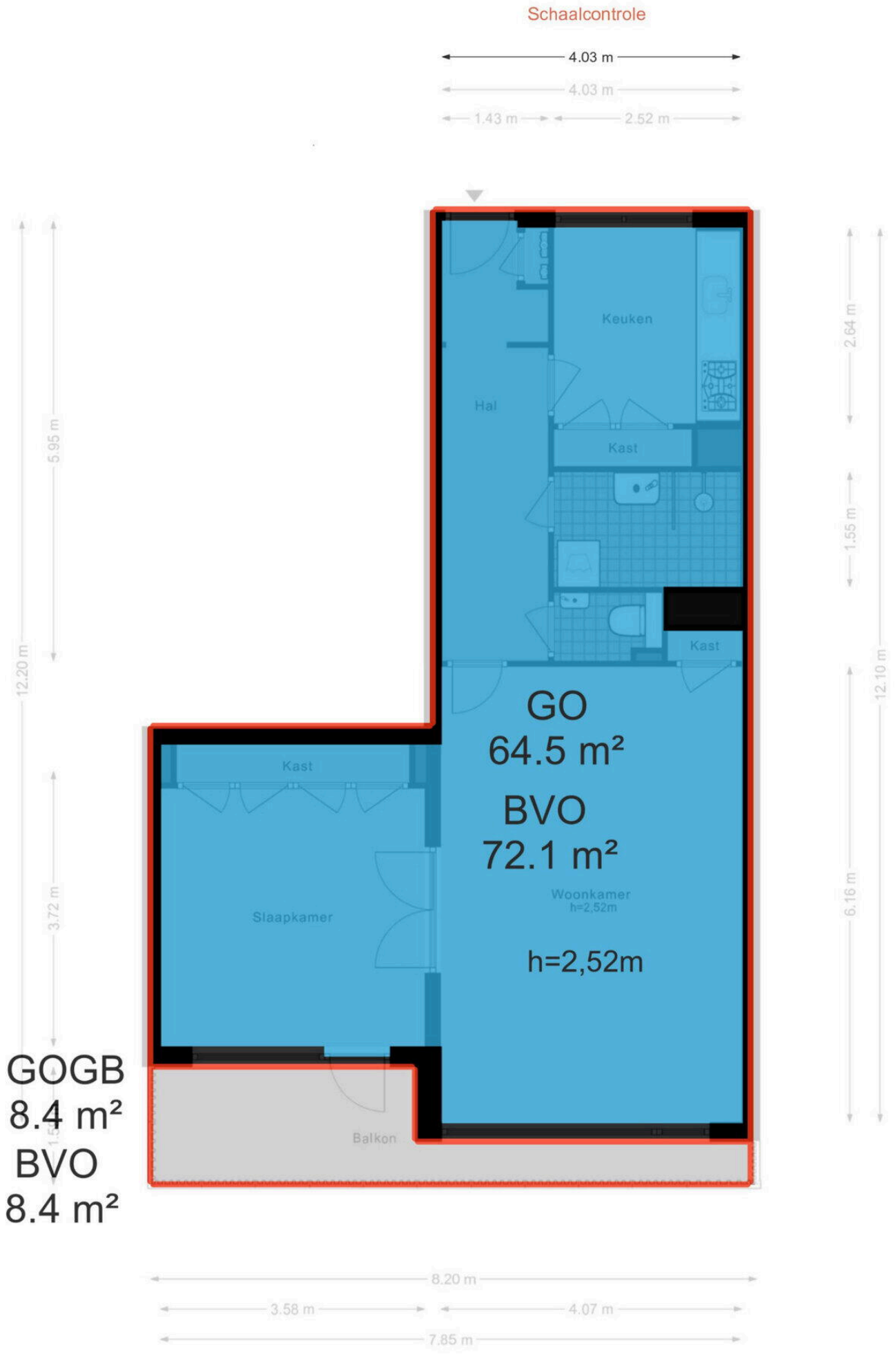
Groenhof 72 - Amstelveen
Appartement



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl






Schaalcontrole
4.03 m
4.03 m
1.43 m
2.52 m
Keuken
Hal
Kast
Kast
Kast
GO
64.5 m²
BVO
72.1 m²
Woonkamer
h=2,52m
h=2,52m
Slaapkamer
Balkon
GOGB
8.4 m²
BVO
8.4 m²
12.20 m
5.95 m
3.72 m
2.64 m
1.55 m
6.16 m
12.10 m
8.20 m
3.58 m
4.07 m
7.85 m

Groenhof 72

www.groenhof72.nl



Voorma & Millenaar makelaars

Amsterdamseweg 176
1182 HL, Amstelveen

www.voormamillenaar.nl
020 - 641 8694

Scan Mij!