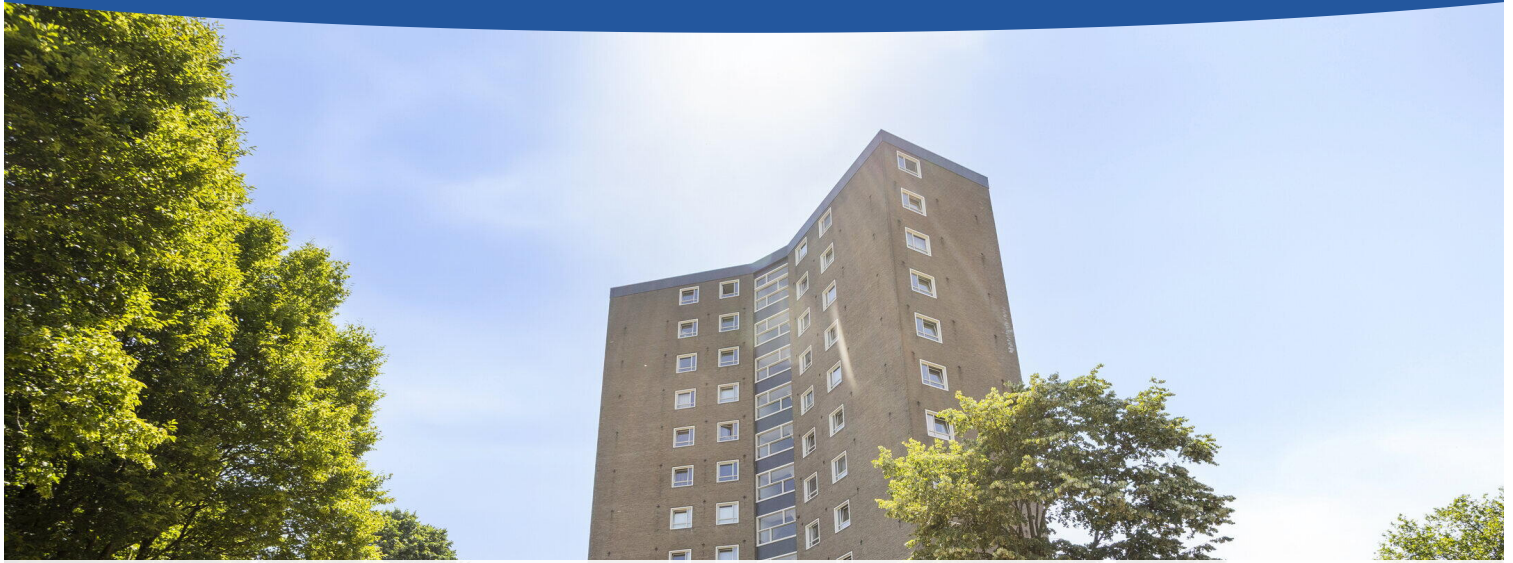


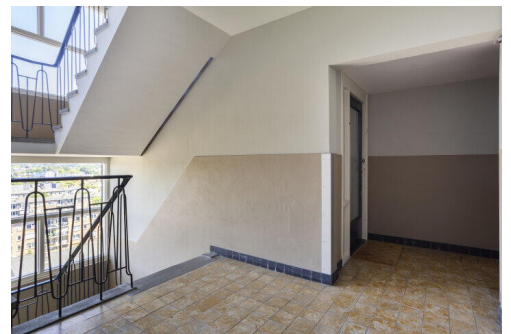
Nijmegen

Heidebloemstraat 153 | Vraagprijs € 350.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.HEIDEBLOEMSTRAAT153.NL



Type object:	Portiekflat, appartement
Bouwjaar:	1958
Woonoppervlakte:	79 m ²
Inhoud:	262 m ³
Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Website:	www.heidebloemstraat153.nl



Omschrijving

Heidebloemstraat 153, 6533 SN Nijmegen

Heidebloemstraat 153, Nijmegen - Wonen op hoogte met een panoramisch uitzicht over Nijmegen!

Op de tiende verdieping van een verzorgd appartementencomplex ligt dit verrassend lichte en goed onderhouden 3-kamerappartement van circa 79 m². Hier geniet je iedere dag van een fantastisch vrij uitzicht over Nijmegen en de wijde omgeving. Dankzij de hoge ligging, de grote raampartijen en het extra zijraam is de woning heerlijk licht en ervaar je een bijzonder ruimtelijk gevoel. De woning is gelegen in een groene en centrale woonomgeving met winkels, openbaar vervoer, sportvoorzieningen en uitvalswegen op korte afstand. Ook het bruisende stadscentrum van Nijmegen, diverse parken en de universiteit zijn eenvoudig bereikbaar. Een ideale combinatie van rustig wonen met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

Indeling:

Via de centrale entree met intercom, liften en het trappenhuis bereik je het appartement op de tiende verdieping.

De hal geeft toegang tot vrijwel alle vertrekken. De woonkamer is ruim opgezet en kent een speelse split-level indeling, waardoor een gezellige zithoek en een aparte eetruimte op natuurlijke wijze van elkaar zijn gescheiden. De grote raampartijen en het extra zijraam zorgen voor een aangename hoeveelheid daglicht en een prachtig uitzicht. De woonkamer is afgewerkt met een nette laminaatvloer, strak gestuukte wanden en beschikt daarnaast over een praktische inbouwkast.

De keuken is uitgevoerd in een tijdloze beige kleurstelling en beschikt over een kunststof werkblad, een PVC-vloer en is compleet ingericht met een 5-pits gasfornuis, afzuigkap, combi-oven, vaatwasser, koelkast en vriezer.

Vanuit de keuken is het balkon van circa 3 m² bereikbaar. Dankzij de ligging op het zuidoosten is dit een heerlijke plek om van de ochtend- en middagzon én het indrukwekkende uitzicht te genieten.

Het appartement beschikt over twee goed bemeten slaapkamers. Beide kamers zijn voorzien van een marmoleumvloer en praktische inbouwkasten, waardoor er volop bergruimte aanwezig is.

De badkamer is functioneel ingericht met een douche, wastafel en aansluitingen voor zowel de wasmachine als de droger.

In de onderbouw bevindt zich bovendien een eigen berging van circa 5 m².

Bijzonderheden:

- Fraai gelegen op de 10e verdieping met een schitterend panoramisch uitzicht.
- Licht 3-kamerappartement met circa 79 m² woonoppervlakte.
- Twee slaapkamers, beide voorzien van marmoleumvloeren en inbouwkasten.
- Speelse split-level woonkamer met aparte zit- en eetruimte.
- Kunststof kozijnen met HR++ glas.
- Complete keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur.
- Balkon van circa 3 m² op het zuidoosten.

- Eigen berging van circa 5 m².
- Warm water via een elektrische boiler; blokverwarming via de VvE.
- Servicekosten bedragen € 233,- per maand, exclusief voorschot stookkosten €67,- per maand (totaal €300,- per maand)

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 350.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Portiekflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1958
Soort dak:	Plat dak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	79 m ²
Inhoud:	262 m ³
Externe bergruimte:	5 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	3 m ²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche, wastafel, wasmachineaansluiting
Aantal woonlagen:	1 woonlaag

Energie

Energie label:	G
Verwarming:	Blokverwarming
Warm water:	Elektrische boiler eigendom

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk
Balkon dakterras:	Balkon
Tuin:	Geen tuin

Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

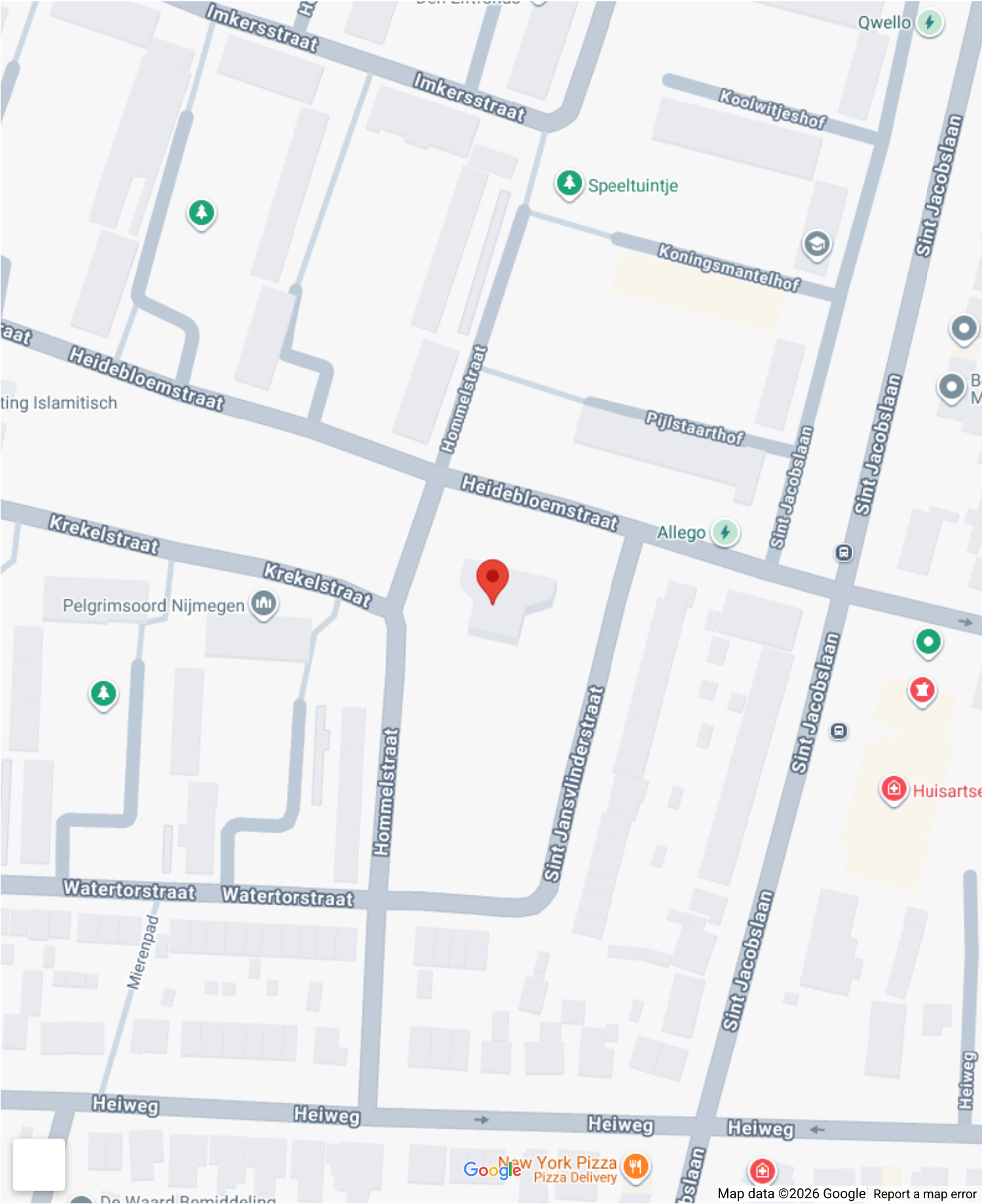
Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

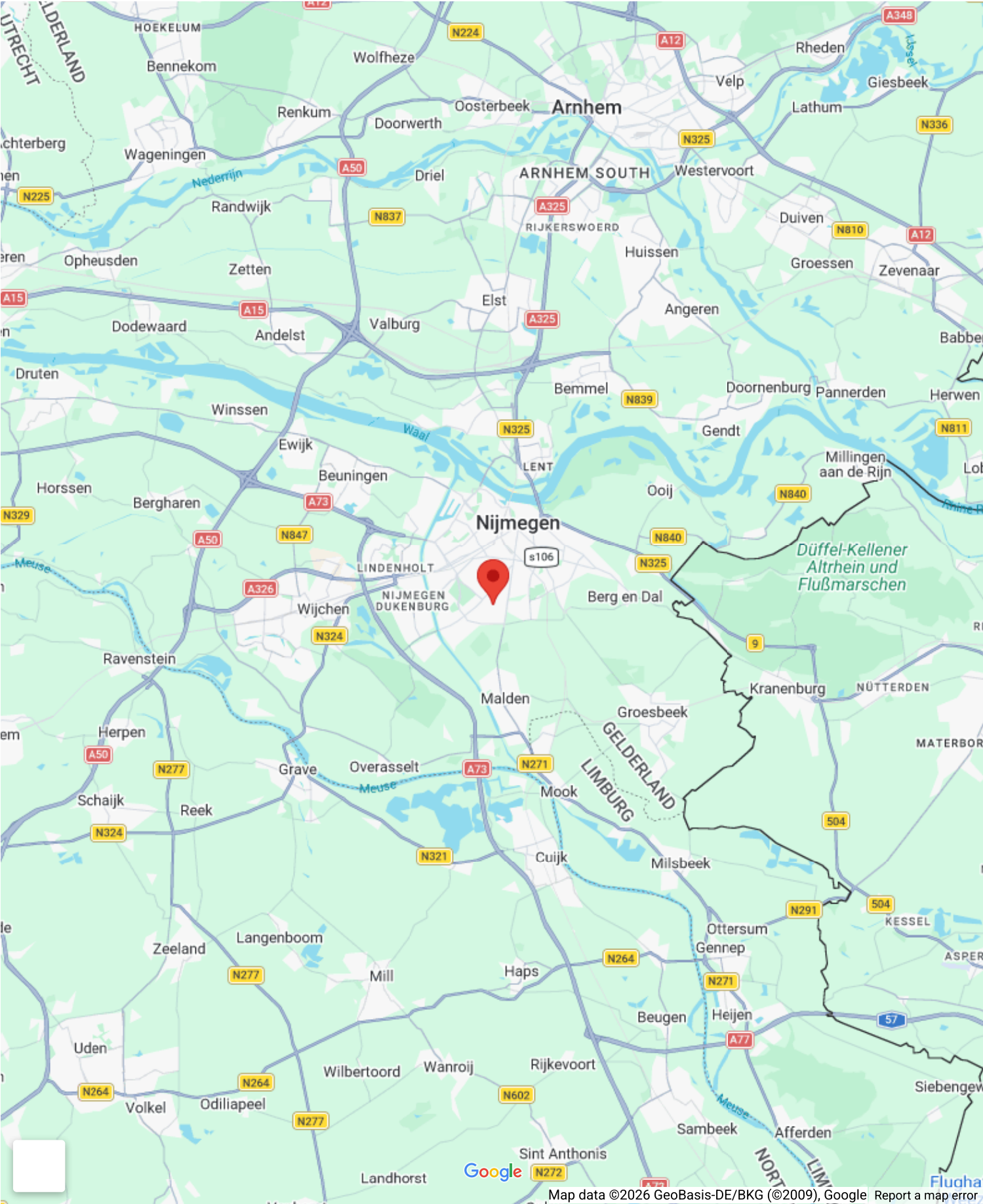
VvE Checklist

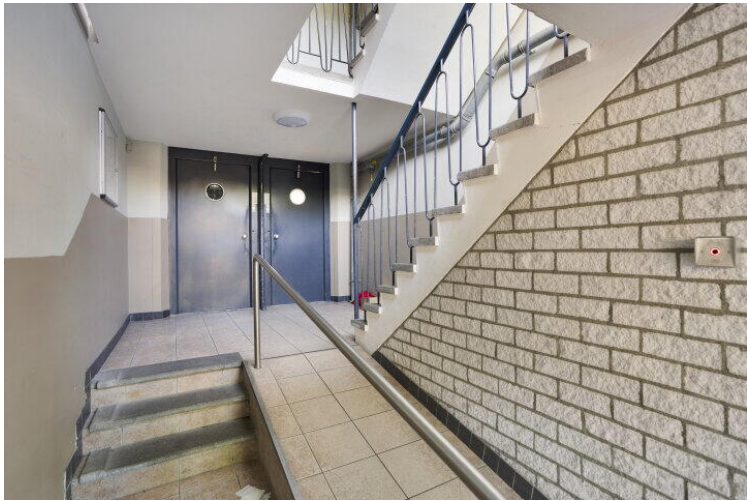
Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

Op de kaart



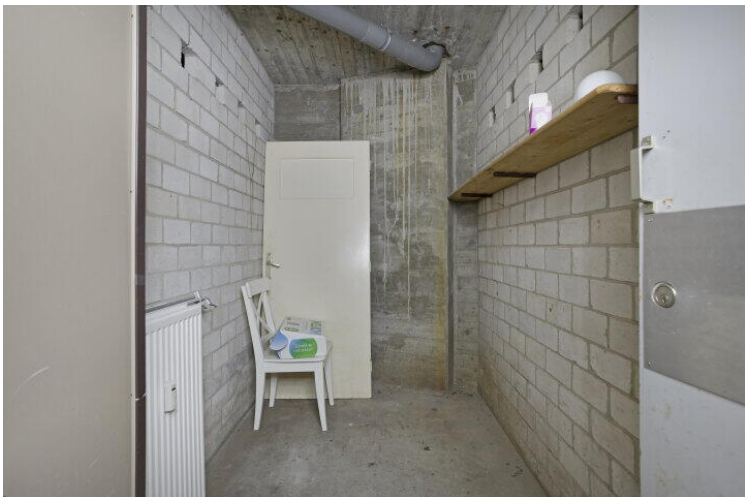
Op de kaart





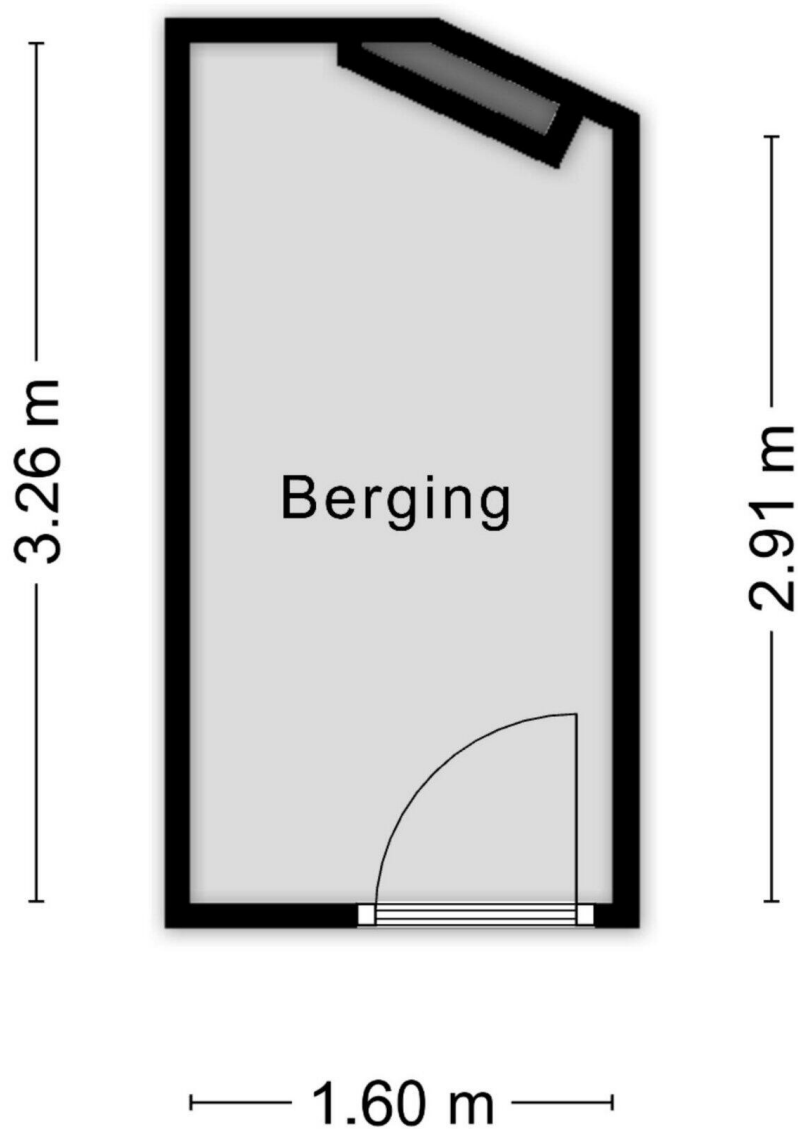




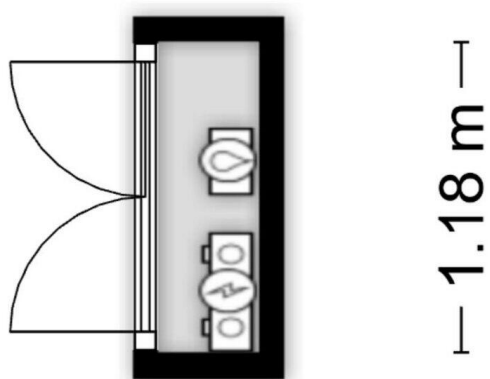








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Heidebloemstraat 153

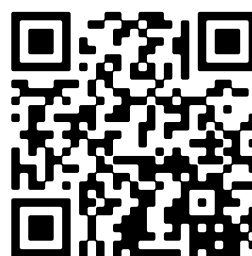
www.heidebloemstraat153.nl



Driessen Makelaardij

St. Annastraat 18
6524 GC, Nijmegen

www.driessenmakelaardij.nl
024 360 7055



Scan Mij!