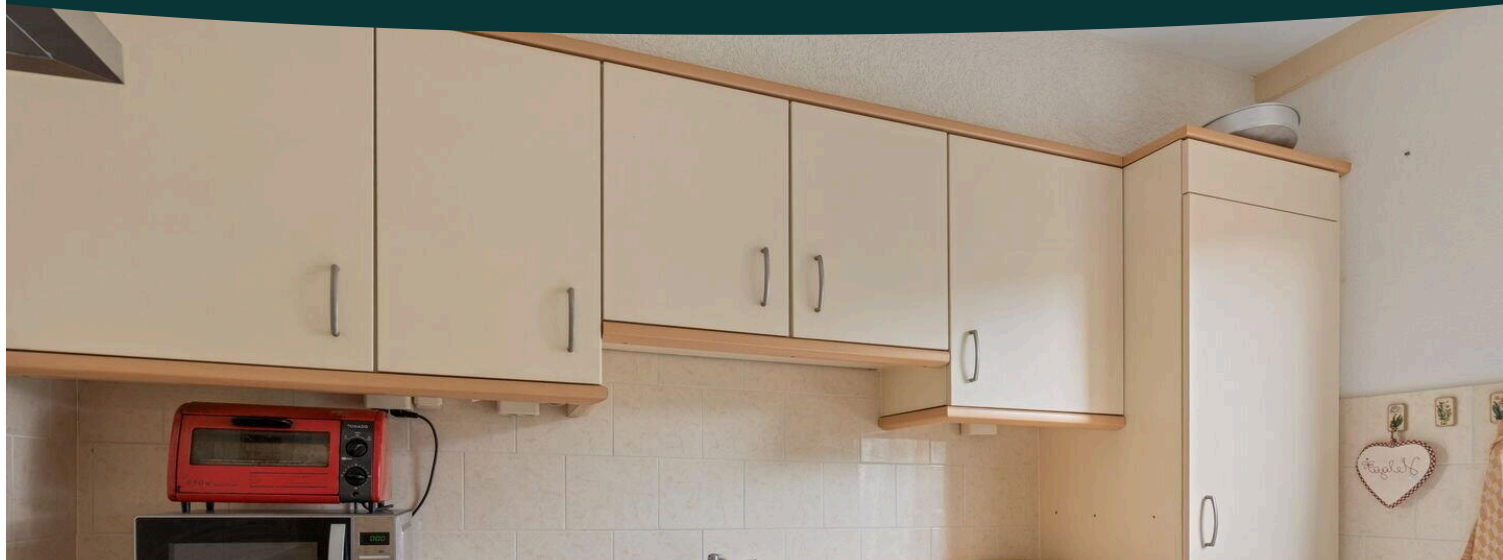


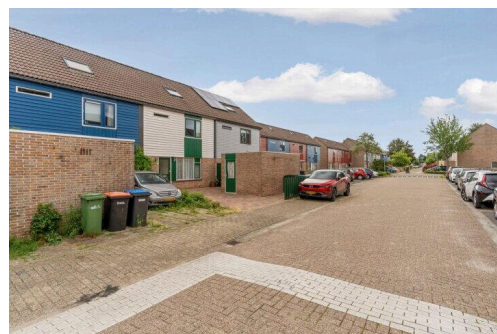
Lelystad

Hollands Diepstraat 70 | Vraagprijs € 350.000 k.k.



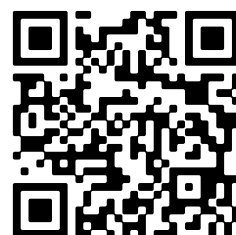
BESCHIKBAAR

WWW.HOLLANDSDIEPSTRAAT70.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1981
Woonoppervlakte:	113 m ²
Perceeloppervlakte:	147 m ²
Inhoud:	386 m ³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.hollandsdiepstraat70.nl

KOPEN
met
KIJKEN
MAKELAARDIJ



Omschrijving

Hollands Diepstraat 70, 8226 EJ Lelystad

Ben jij op zoek naar een ruime gezinswoning met energielabel A, vier slaapkamers en een eigen oprit? Dan is deze verzorgde tussenwoning met circa 113 m² woonoppervlakte misschien wel precies wat je zoekt! De woning beschikt over een lichte woonkamer, een gesloten keuken, vier slaapkamers, een eigen oprit en een fijne achtertuin. Hoewel de woning op onderdelen gemoderniseerd dient te worden, biedt zij een uitstekende basis om geheel naar eigen smaak te worden afgewerkt. Dankzij de praktische indeling, het energielabel A en de centrale ligging in de geliefde Waterwijk is dit een ideale woning voor starters en gezinnen. Deze woning wordt aangeboden met een bieden vanaf prijs.

De Waterwijk is een geliefde, ruim opgezette en kindvriendelijke woonwijk met veel groen en diverse speelvoorzieningen. In de directe omgeving bevinden zich basisscholen, kinderopvang, winkelcentrum Waterwijk, sportvoorzieningen en een gezondheidscentrum. Ook het stadscentrum van Lelystad en NS-station Lelystad Centrum zijn binnen enkele minuten bereikbaar. Dankzij de gunstige ligging ten opzichte van de A6 zijn steden als Almere, Amsterdam en Zwolle uitstekend bereikbaar. Een fijne woonomgeving waar rust, ruimte en alle dagelijkse voorzieningen samenkomen.

Begane grond:

Via de verzorgde voortuin met eigen oprit bereik je de entree van de woning. De hal biedt toegang tot de meterkast, het toilet, de trapopgang met trapkast en de woonkamer. De lichte woonkamer is gelegen aan de voorzijde van de woning en beschikt over grote raampartijen, waardoor er veel natuurlijk daglicht binnenvalt. Hier is voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek en een royale eethoek. Aan de achterzijde is de keuken gesitueerd. De keuken is uitgevoerd in een praktische hoekopstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur. Dankzij de ruime opzet beschikt de keuken over voldoende werk- en opbergruimte en vormt deze een fijne plek om te koken. De begane grond is voorzien van een plavuizen vloer.

Eerste verdieping:

Via de vaste trap bereik je de eerste verdieping. Hier bevinden zich drie ruime slaapkamers, die stuk voor stuk praktisch zijn in te delen als slaap-, werk- of kinderkamer.

De badkamer is compleet uitgevoerd en voorzien van een ligbad, douchehoek, toilet en een wastafel. Verder is een raam aanwezig voor natuurlijk licht. De gehele verdieping is voorzien van een laminaatvloer.

Tweede verdieping:

De tweede verdieping is bereikbaar via een vaste trap en beschikt over een royale vierde slaapkamer. En een vijfde kamer in gebruik als bergruimte. In de slaapkamer is een dakraam aanwezig waardoor deze kamer heerlijk licht is en uitstekend geschikt als slaapkamer, thuiswerkplek of hobbyruimte. Op de overloop bevindt zich de wasmachine opstelling. Deze verdieping is door eigenaren extra geïsoleerd en moet nog afgewerkt worden naar keuze wat betreft vloeren en wanden.

Tuin:

De verzorgde voortuin (westen) beschikt over een eigen oprit, waardoor parkeren op eigen terrein mogelijk is.

Daarnaast is aan de voorzijde een praktische berging aanwezig voor het stallen van fietsen en extra opslag.

De achtertuin gelegen op het oosten biedt volop ruimte om heerlijk buiten te genieten. Dankzij de verzorgde aanleg is er voldoende plek voor een gezellige loungehoek of een grote tuintafel. Een fijne plek om te ontspannen, te spelen of gezellig te barbecueën met familie en vrienden.

Er is een buitenkraan en achterom aanwezig.

Nieuwsgierig geworden? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek zelf de ruimte, de praktische indeling en de fijne ligging van deze complete gezinswoning aan de Hollands Diepstraat 30 in Lelystad.

Algemeen:

- Rustige ligging in een centraal gelegen woonwijk
- 113m² wonen
- Energielabel A
- 4 ruime slaapkamers
- Perfect voor starters en jonge gezinnen
- Aanvaarding in overleg

Disclaimer: Alhoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Wij staan dan ook niet in voor de juistheid en volledigheid van de verstrekte gegevens. De woning is ingemeten volgens de normen zoals vastgelegd in de NEN 2580. Alle vermelde maten en oppervlakten zijn echter indicatief. Er kunnen door interpretatie verschillen bestaan tussen de opgegeven maten en de werkelijke situatie. Indien de afmetingen voor u van belang zijn, adviseren wij u deze vooraf zelf te (laten) controleren. Het meetrapport is beschikbaar en ligt ter inzage.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 350.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1981
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	113 m²
Perceeloppervlakte:	147 m²
Inhoud:	386 m³
Externe bergruimte:	6 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, ligbad, toilet, en wastafel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Dakraam, glasvezelkabel, en mechanische ventilatie

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Grotendeels dubbelglas
Verwarming:	Stadsverwarming
Warm water:	Stadsverwarming

Buitenruimte

Tuin:	Achtertuin en voortuin
Achtertuin:	Achtertuin en voortuin 50 m²
Ligging tuin:	Gelegen op het oosten en bereikbaar via achterom

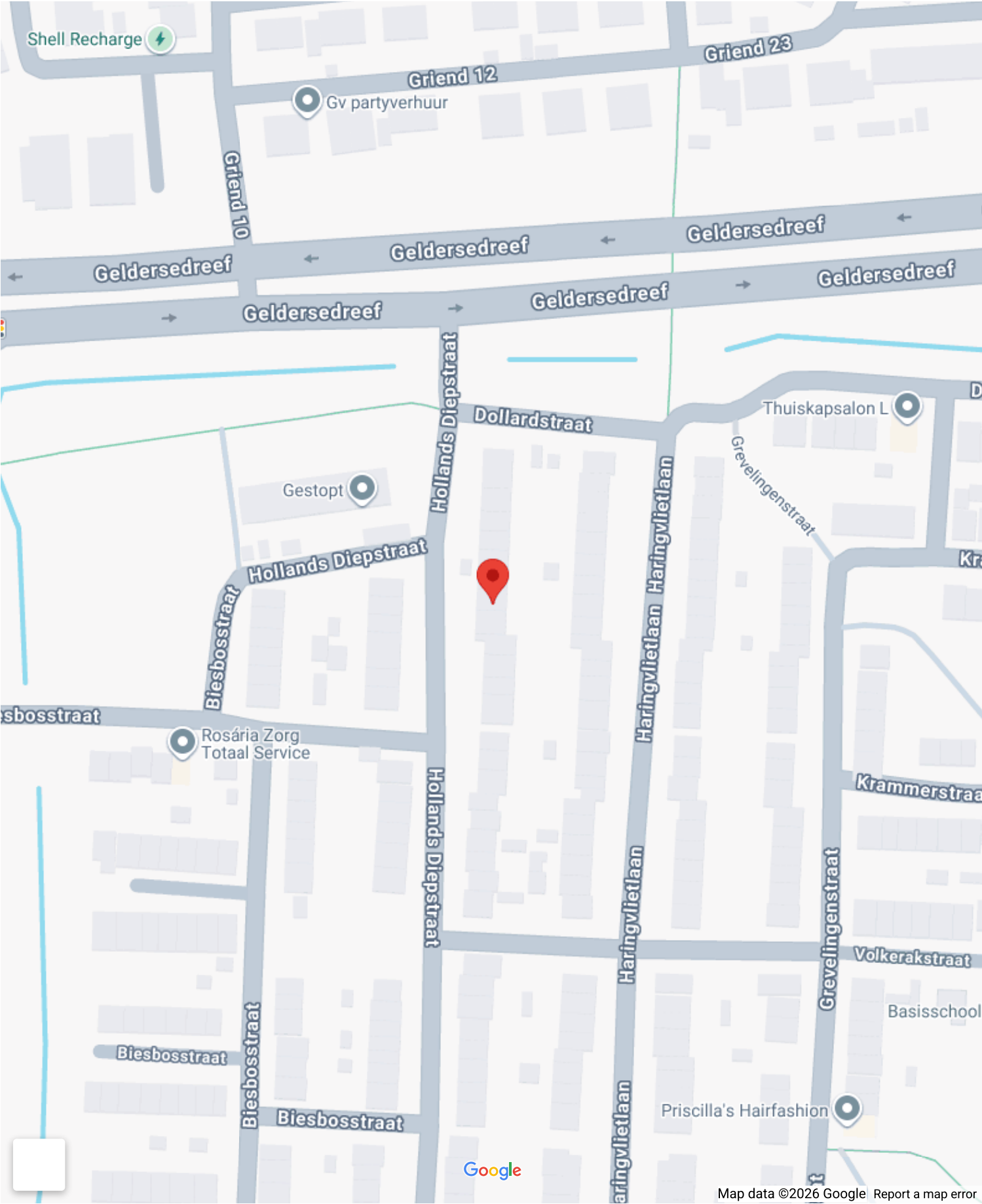
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande stenen berging
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein en openbaar parkeren

Garage

Soort garage:	Parkeerplaats
---------------	---------------

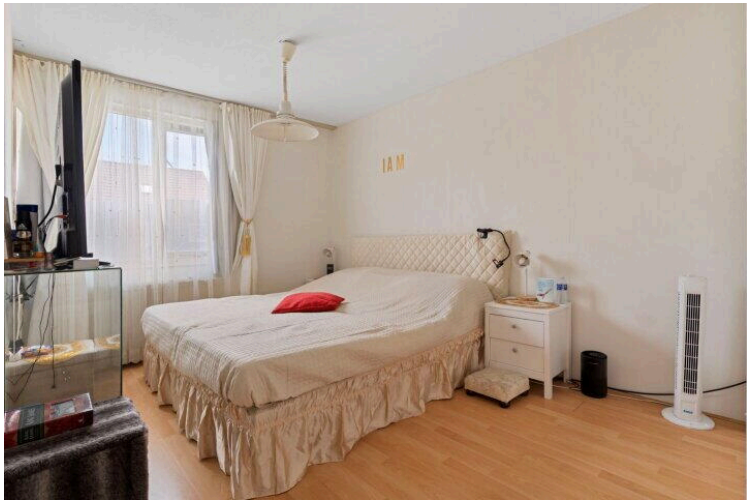
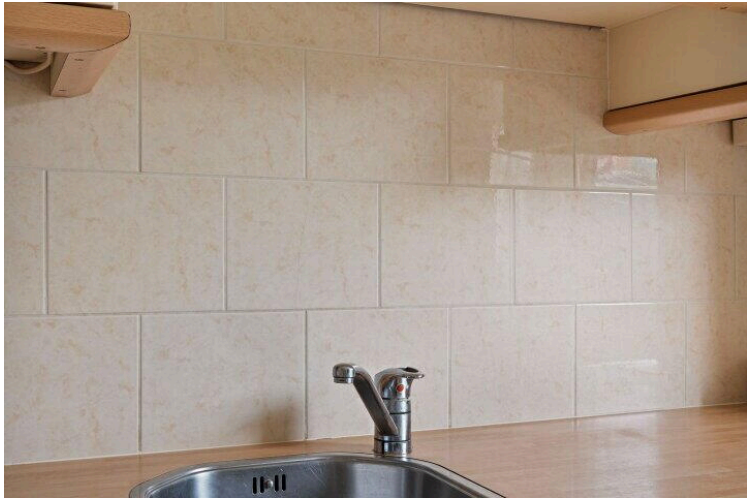
Op de kaart

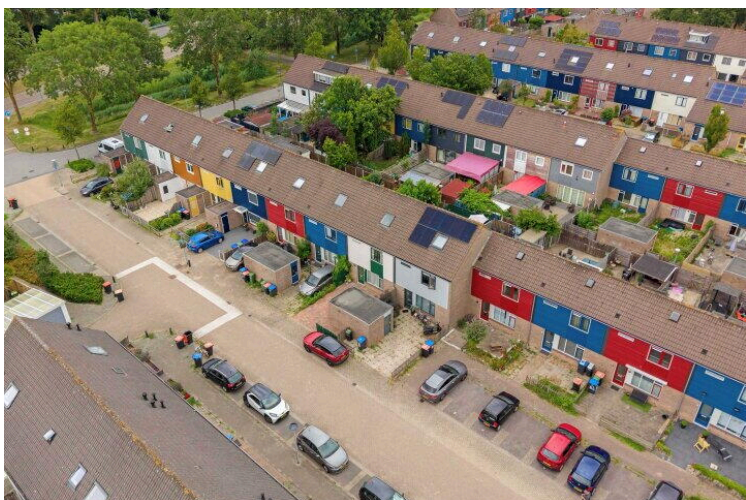
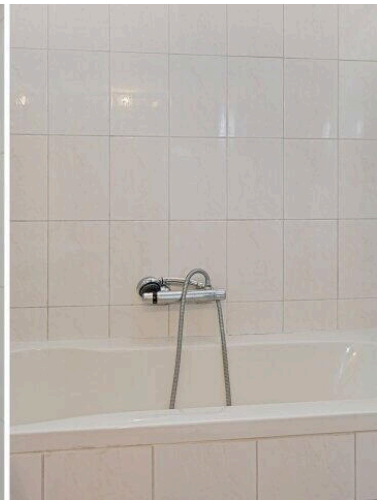
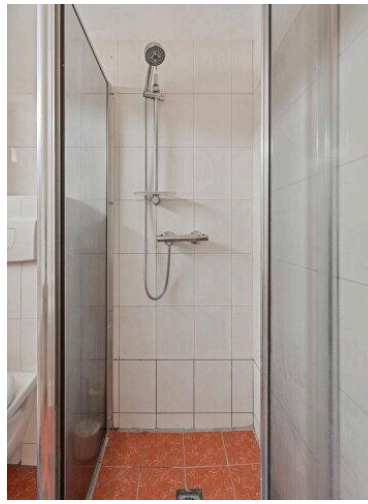


Op de kaart



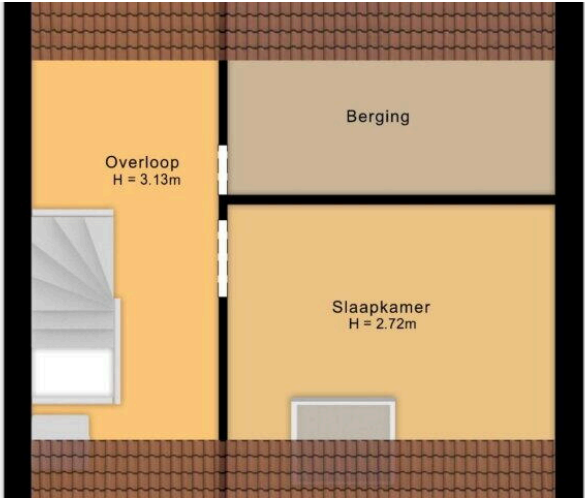






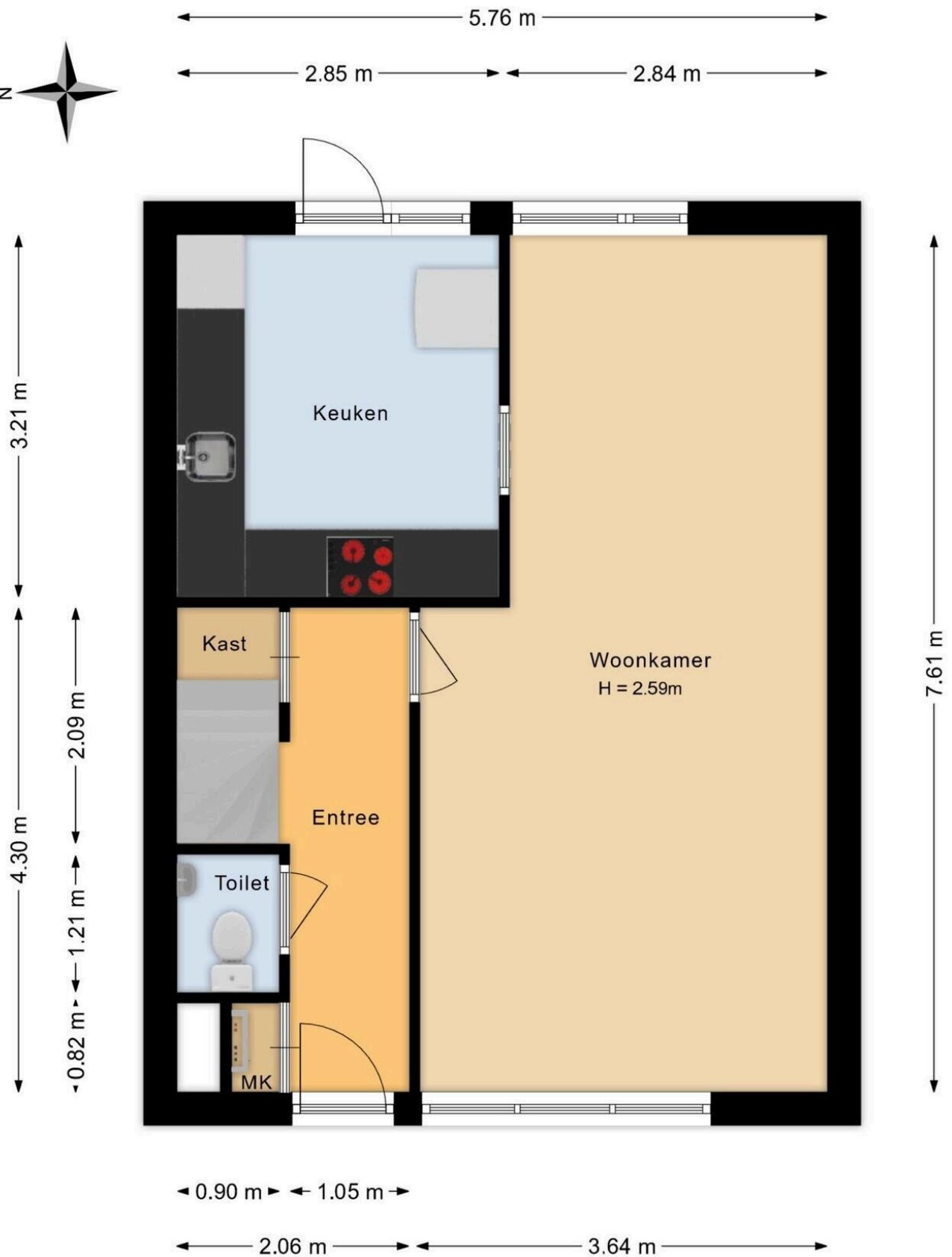


3.19 m
4.29 m



7.59 m

Hollands Diepstraat 70 - Lelystad
Begane grond



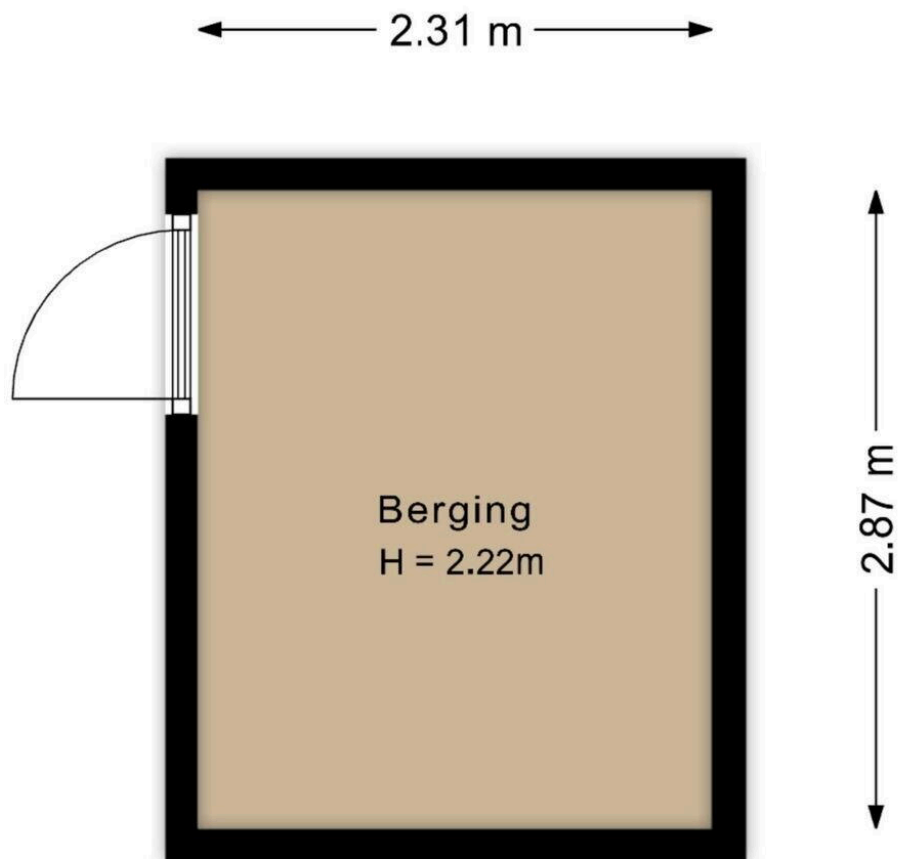
De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Hollands Diepstraat 70 - Lelystad
Eerste verdieping

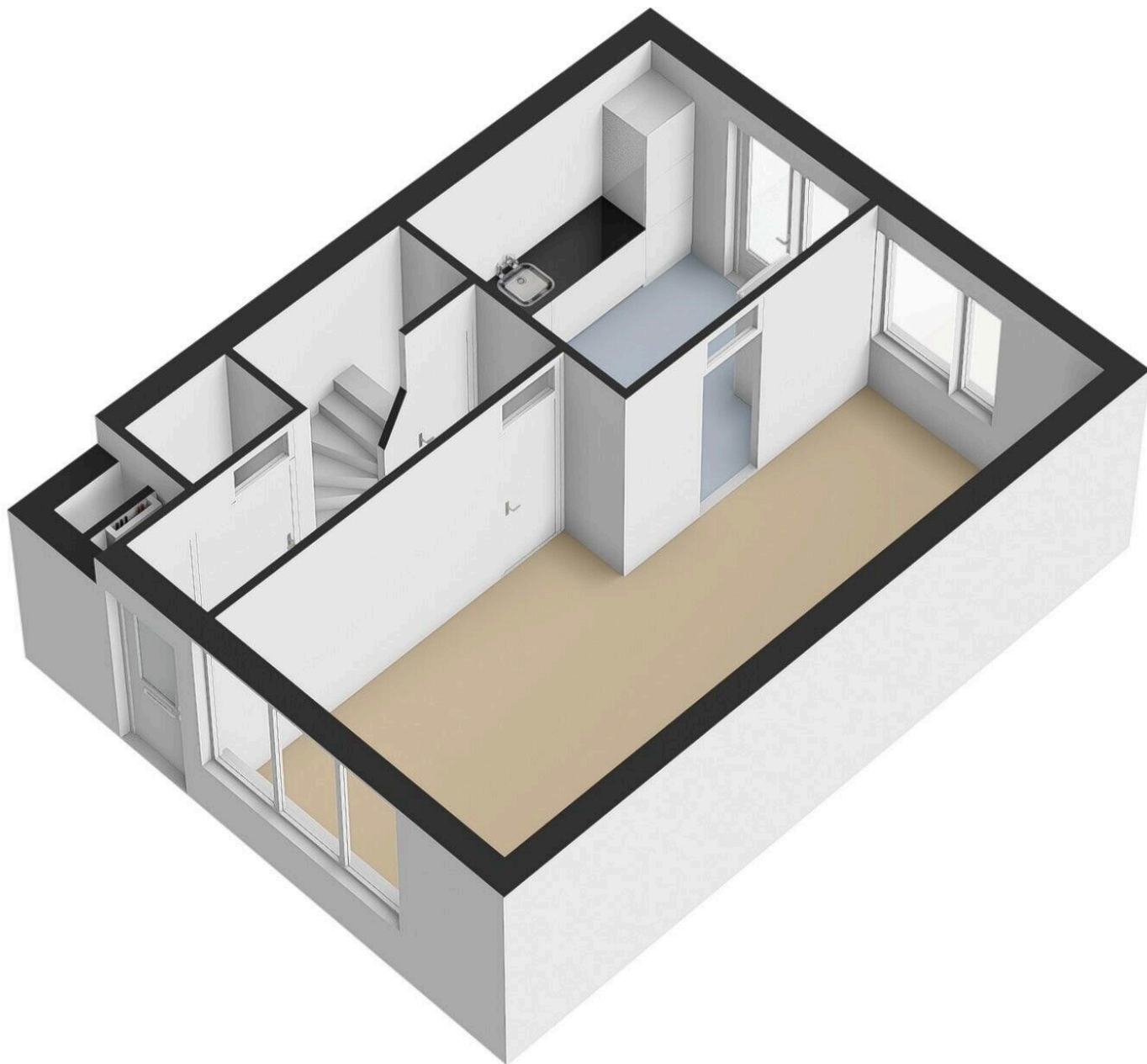


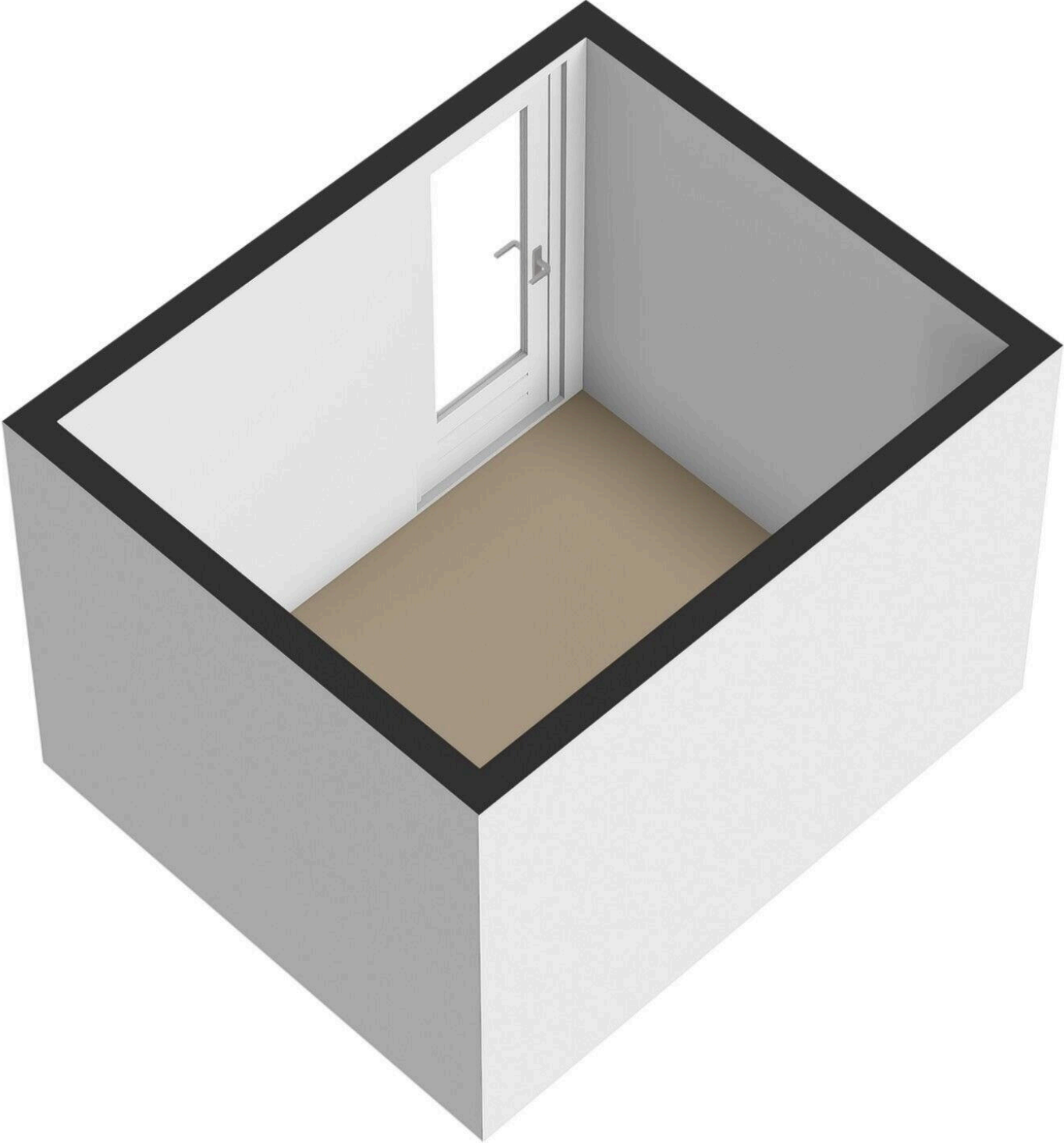
De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Hollands Diepstraat 70 - Lelystad
Berging



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.





Lijst van Zaken

Betreft: Hollands Diepstraat 70 Lelystad

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

Let op! Indien er geen duidelijkheid bestaat omtrent een zaak en/of indien er geen nadere afspraken zijn gemaakt over een zaak betekent dit dat de betreffende zaak wordt meegenomen door verkoper en dus niet achterblijft in de woning.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t .
Verlichting, te weten:				
Inbouwspots/dimmers	☐	☐	☐	☒
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☐	☒
Losse (hang) lampen	☐	☐	☒	☐
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
Inbouwkasten	☐	☐	☐	☒
Losse kasten	☐	☐	☒	☐
Legplanken	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
Gordijnen	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t .
Overgordijnen	☒	☐	☐	☐
Vitrages	☐	☐	☐	☒
Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
Lamellen	☐	☐	☐	☒
Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
(Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
Parketvloer	☐	☐	☐	☒
Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
Laminaat	☒	☐	☐	☐
Plavuizen	☒	☐	☐	☐
(Voorzet) openhaard met toebehoren, te weten:				
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t .
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overige, te weten:				
Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Kookplaat	☒	☐	☐	☐
(Gas) fornuis	☐	☐	☐	☒
Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
Magnetron	☐	☒	☐	☐
Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
Koelkast	☐	☐	☐	☒
Vriezer	☐	☐	☐	☒
Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
Vaatwasser	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t .
Quooker	☐	☐	☐	☒
Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
Toilet met de volgende toebehoren:				
Toilet	☒	☐	☐	☐
Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
Fontein	☒	☐	☐	☐
Badkamer met de volgende toebehoren:				
Ligbad	☒	☐	☐	☐
Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
Douche (cabine/scherf)	☒	☐	☐	☐
Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
Wastafel	☒	☐	☐	☐
Wastafelmeubel	☐	☐	☐	☒
Planchet	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t .
Toiletkast	☐	☐	☐	☒
Toilet	☒	☐	☐	☐
Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐

Sauna met de volgende toebehoren:
Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☐	☐	☐	☒
Airconditioning	☐	☐	☐	☒

Warmwatervoorziening, te weten:

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t .
Via CV-installatie	☒	☐	☐	☐
Boiler	☐	☐	☐	☒
Geiser	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc), te weten:				
Via CV-installatie	☐	☐	☐	☒
Boiler	☐	☐	☐	☒
Geiser	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
Inrichting tuin, te weten:				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☐	☒	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t .
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
Overig				
(Sier)hek	☐	☐	☐	☒
Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
Geen eigendoms zaken				
CV	☐	☐	☐	☒
Boiler	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒

Hollands Diepstraat 70

www.hollandsdiepstraat70.nl

