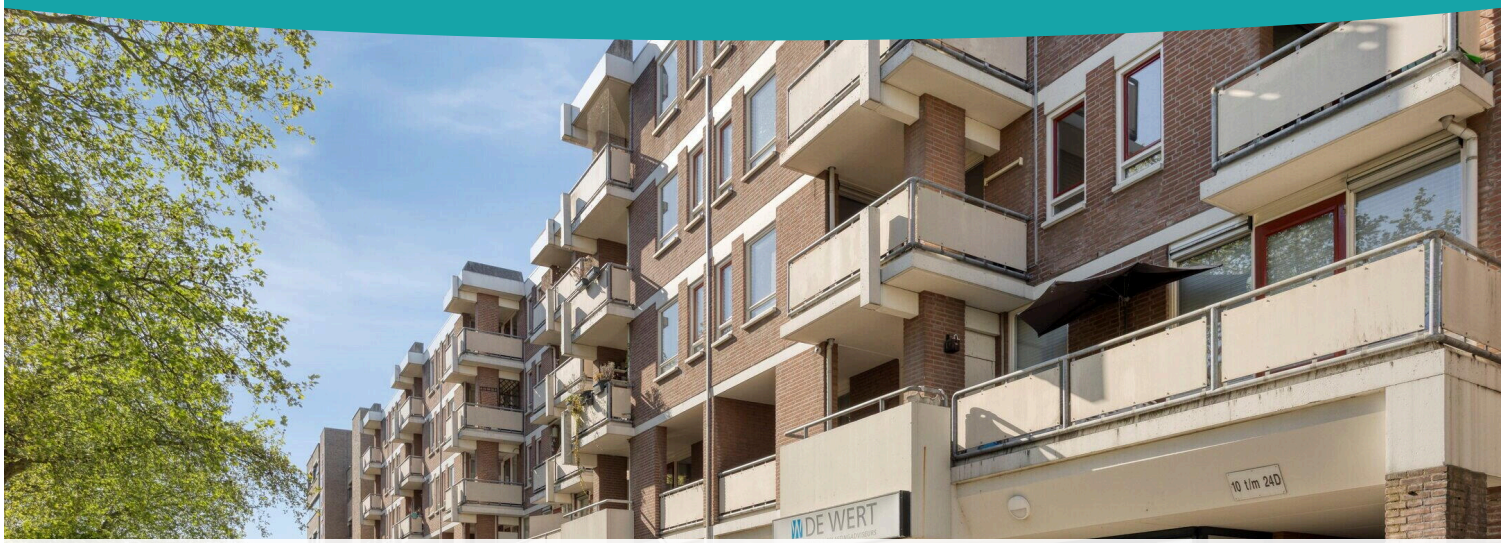
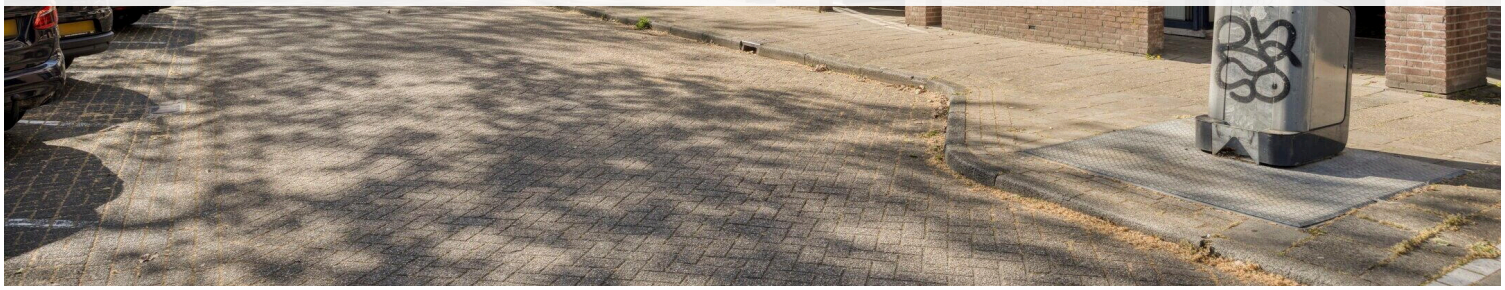
Eindhoven

Europalaan 10 C | **Vraagprijs € 350.000 k.k.**



BESCHIKBAAR

WWW.EUROPALAAN10C.NL









Type object:	Appartement, galerijflat
Bouwjaar:	1984
Woonoppervlakte:	71 m²
Inhoud:	235 m³
Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Website:	www.europalaan10c.nl

STERCKWONEN

Omschrijving

Europalaan 10 C, 5623 LJ Eindhoven

Deze woning wordt u aangeboden door SterckWonen Makelaardij — Sterk in wonen – persoonlijk in aandacht!

Ruim en licht 3-kamerappartement met energielabel A, twee slaapkamers, een zonnig balkon op het zuiden en externe berging, gelegen op een centrale locatie in Woensel-Zuid.

Aan de Europalaan 10C in Eindhoven ligt dit ruime en lichte appartement van circa 71 m², gelegen op de eerste verdieping van een verzorgd appartementencomplex. Het appartement is bereikbaar via zowel de trap als de lift en beschikt over een praktische indeling, royale leefruimtes, twee slaapkamers, een balkon op het zuiden en een externe berging.

De ligging is bijzonder gunstig. Het appartement bevindt zich in een rustige woonomgeving in Woensel-Zuid, terwijl diverse dagelijkse voorzieningen zich op korte afstand bevinden. Supermarkten, winkels, bushaltes en overige voorzieningen zijn gemakkelijk te voet of per fiets bereikbaar. Ook het centrum van Eindhoven en de belangrijkste uitvalswegen zijn goed bereikbaar.

INDELING

Begane grond:

Centrale entree met bellentableau, brievenbussen, trappenhuis en liftinstallatie. Vanuit de centrale hal zijn de verdiepingen en de externe bergingen bereikbaar.
Het appartement beschikt daarnaast over een eigen parkeerplaats.

Eerste verdieping:
Via de galerij is de entree van het appartement bereikbaar.
De ontvangsthal biedt toegang tot de verschillende vertrekken van het appartement. De woonkamer is opvallend ruim en geniet dankzij de grote raampartijen van veel natuurlijke lichtinval. Er is voldoende ruimte voor het creëren van een comfortabele zit- en eethoek.
Vanuit de woonkamer is het balkon bereikbaar. Het balkon is gelegen op het zuiden en biedt voldoende ruimte voor het plaatsen van een zitje, waardoor u hier heerlijk van de zon en het buitenleven kunt genieten.
De open keuken staat in directe verbinding met de woonkamer en vormt daarmee een centrale plek binnen het appartement. De keuken biedt mogelijkheden om geheel naar eigen smaak en wensen te worden gemoderniseerd.

Het appartement beschikt over twee goed bruikbare slaapkamers. Deze kunnen worden ingericht als hoofdslaapkamer, kinder- of logeerkamer of bijvoorbeeld als thuiswerkruimte.
De badkamer is voorzien van een ligbad, wastafel en aansluiting voor de wasmachine. Daarnaast beschikt het appartement over een separaat toilet.

BERGING EN PARKEREN

Op de begane grond bevindt zich een eigen externe berging, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van overige spullen.
Daarnaast bestaat er de mogelijkheid tot het kopen van een eigen parkeerplaats voor een meerprijs van €15.000,--

BIJZONDERHEDEN
- Energielabel A;
- Circa 71 m² woonoppervlakte;
- Twee slaapkamers;
- Ruime en lichte woonkamer;
- Balkon gelegen op het zuiden;
- Mogelijkheid tot het kopen van een eigen parkeerplaats voor een meerprijs van €15.000,--
- Eigen externe berging;
- Het gehele appartement is voorzien van dubbele beglazing;
- Cv-ketel van het merk Nefit, eigendom;
- Het appartement is bereikbaar via zowel de trap als de lift;
- VvE-bijdrage bedraagt ca. €183,-- per maand voor het appartement en de berging;
- Centrale ligging nabij winkels, supermarkten, openbaar vervoer en uitvalswegen;
- Mogelijkheid om het appartement geheel naar eigen smaak te moderniseren.

ALGEMENE VERKOOPINFORMATIE
- Verkoper wijst als projectnotaris Hekkelman Notarissen te Arnhem aan en stelt dit als verkoopvoorwaarde;
- Indien in de woning huurtoestellen aanwezig zijn, zoals een cv-ketel, boiler, zonnepanelen of mechanische ventilatie, dienen de eventueel aanwezige lease-, huur- of huurkoopovereenkomsten door koper te worden overgenomen;
- De termijn voor eventueel overeengekomen ontbindende voorwaarden, waaronder een financieringsvoorbehoud, bedraagt in de regel vier tot zes weken na het bereiken van de mondelinge wilsovereenstemming;
- De waarborgsom of bankgarantie bedraagt 10% van de koopsom. Koper dient deze uiterlijk binnen vijf dagen na het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de betreffende notaris te deponeren of te stellen;
- Koper heeft een eigen onderzoeksplicht en is gerechtigd om voor eigen rekening een bouwkundige keuring te laten uitvoeren en/of adviseurs te raadplegen om een goed inzicht te verkrijgen in de staat, eigenschappen en gebruiksmogelijkheden van de onroerende zaak;
- Deze informatie is door SterckWonen Makelaardij met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. SterckWonen Makelaardij en verkoper aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele onvolledigheden, onjuistheden of de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 350.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Appartement, galerijflat
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1984
Soort dak:	Flat,bitumen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	71 m²
Inhoud:	235 m³
Externe bergruimte:	7 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	10 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamers (1 toilet)
Badkamervoorzieningen:	Ligbad,wasbak,wasmachine aansluiting
Aantal woonlagen:	1 woonlaag

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Nefit,gas,combiketel,eigendom

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk

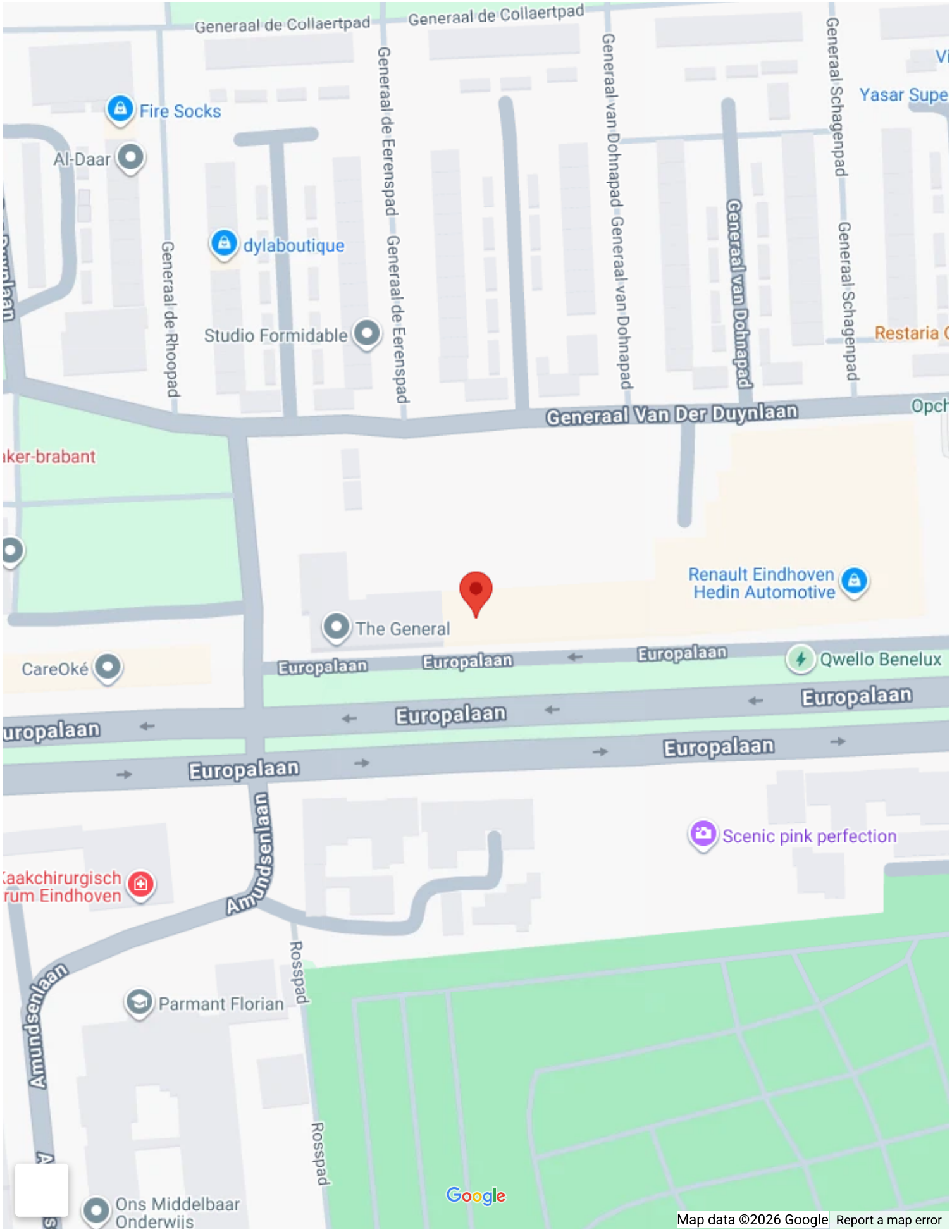
Bergruimte

Schuur berging:	Box
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

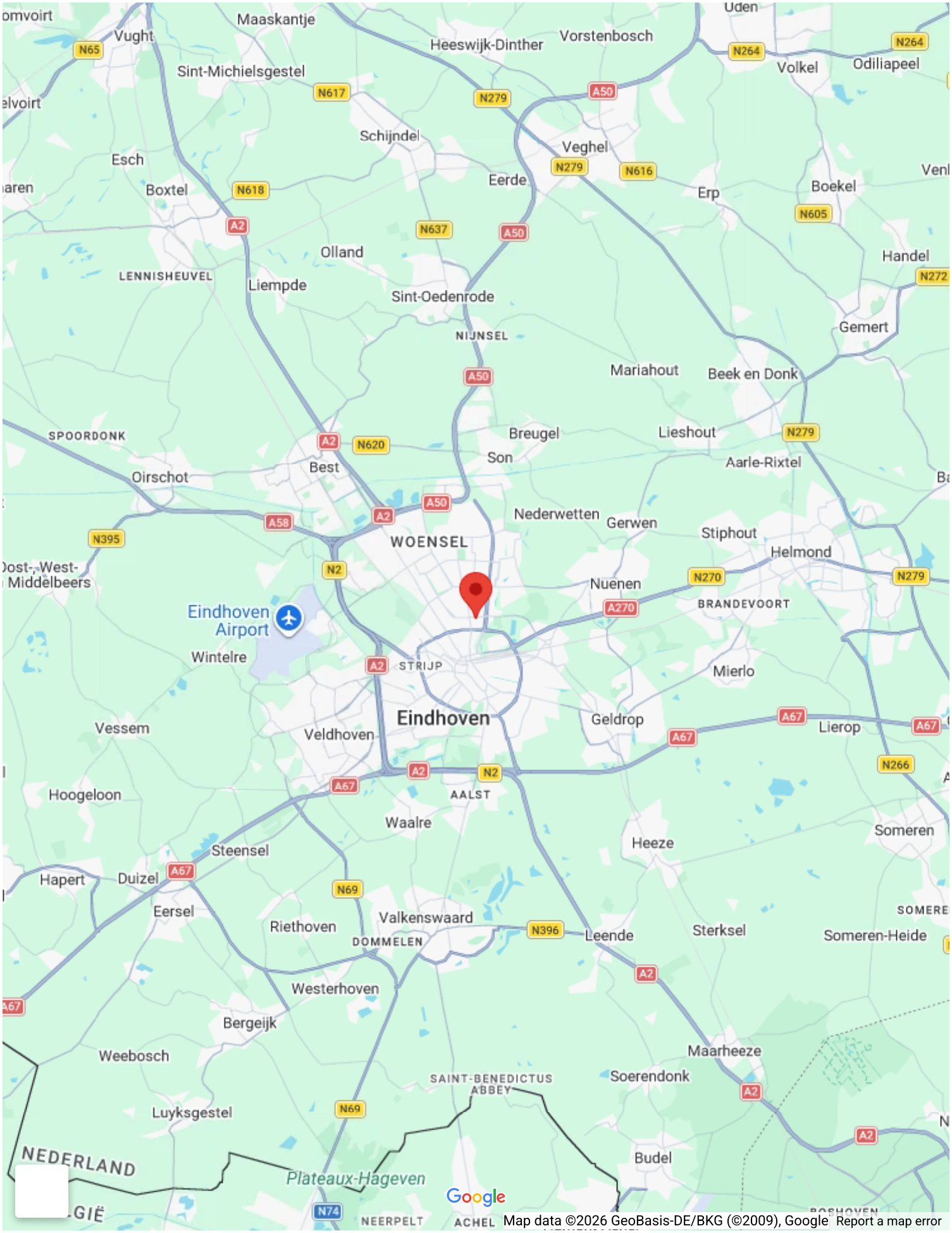
VvE Checklist

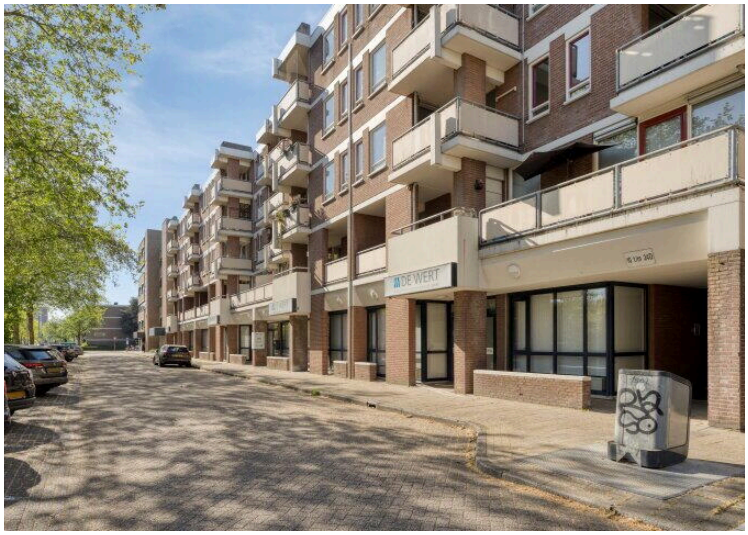
Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

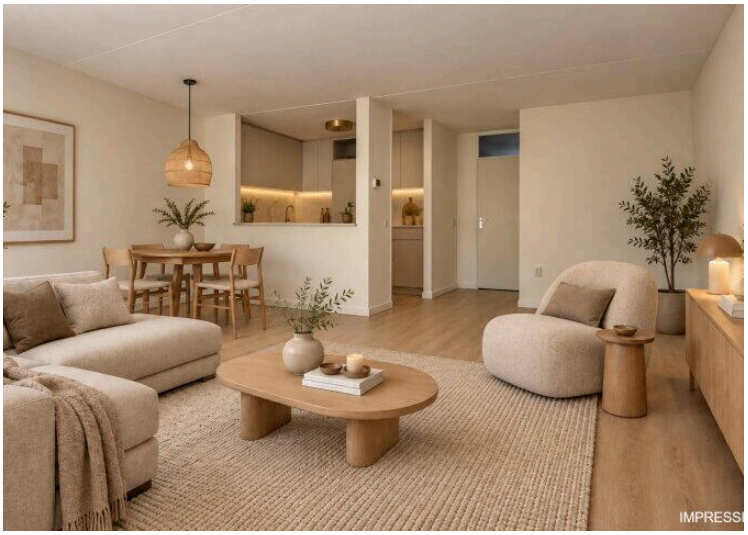
Op de kaart


Generaal de Collaertpad
Generaal de Collaertpad
Fire Socks
Al-Daar
dylaboutique
Generaal de Rhoopad
Generaal de Eerenspad
Generaal de Eerenspad
Studio Formidable
Generaal van Dohnapad
Generaal van Dohnapad
Generaal van Dohnapad
Generaal Schagenpad
Generaal Schagenpad
Yasar Supe
Restaria
Generaal Van Der Duynlaan
Renault Eindhoven
Hedin Automotive
The General
CareOké
Europalaan
Europalaan
Europalaan
Qwello Benelux
Europalaan
Europalaan
Europalaan
Europalaan
Scenic pink perfection
Amundsenlaan
Amundsenlaan
Rosspad
Rosspad
Parmant Florian
Ons Middelbaar
Onderwijs
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart


Maaskantje
Vught
Heeswijk-Dinther
Vorstenbosch
Uden
Volkel
Odiliapeel
Sint-Michielsgestel
Schijndel
Veghel
Esch
Boxtel
Eerde
Erp
Boekel
Olland
LENNISHEUVEL
Liempde
Sint-Oedenrode
Handel
Gemert
NIJNSEL
Mariahout
Beek en Donk
SPOORDONK
Breugel
Lieshout
Oirschot
Best
Son
Aarle-Rixtel
Nederwetten
Gerwen
Stiphout
WOENSEL
Helmond
Middelbeers
Nuenen
BRANDEVOORT
Eindhoven Airport
Wintelre
STRIJP
Mierlo
Vessem
Veldhoven
Eindhoven
Geldrop
Lierop
Hoogeloon
AALST
Waalre
Heeze
Someren
Steensel
Hapert
Duizel
Eersel
Riethoven
Valkenswaard
DOMMELEN
Leende
Sterksel
Someren-Heide
Westerhoven
Bergeijk
Weebosch
Maarheeze
Soerendonk
SAINT-BENEDICTUS ABBEY
Luyksgestel
Budel
NEDERLAND
Plateaux-Hageven
NEERPELT
ACHEL
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error


DE WERT






IMPRESSIE


IMPRESSIE





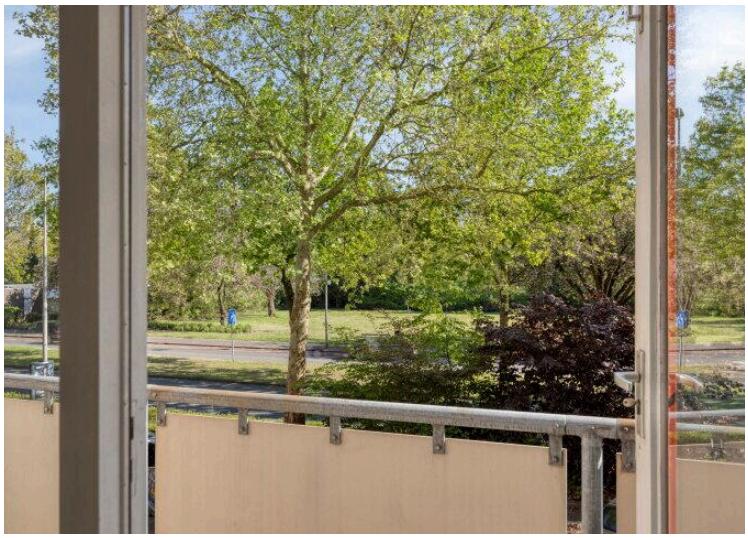














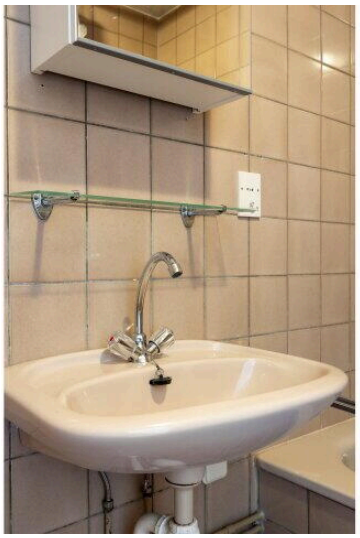












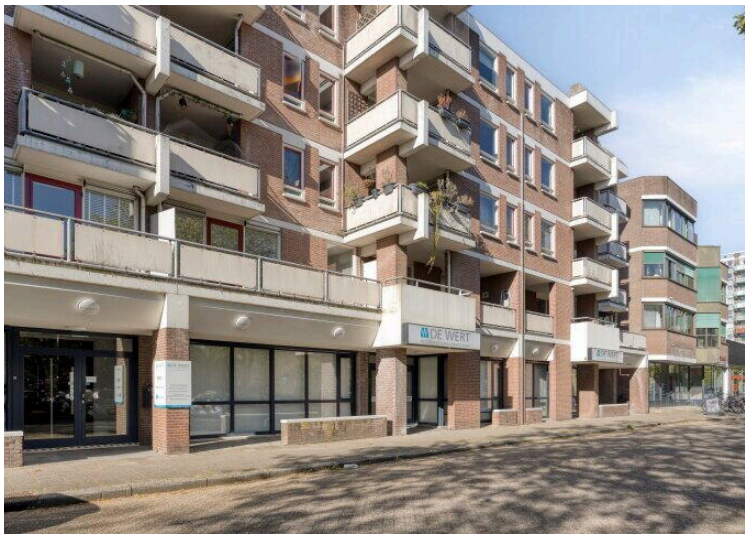








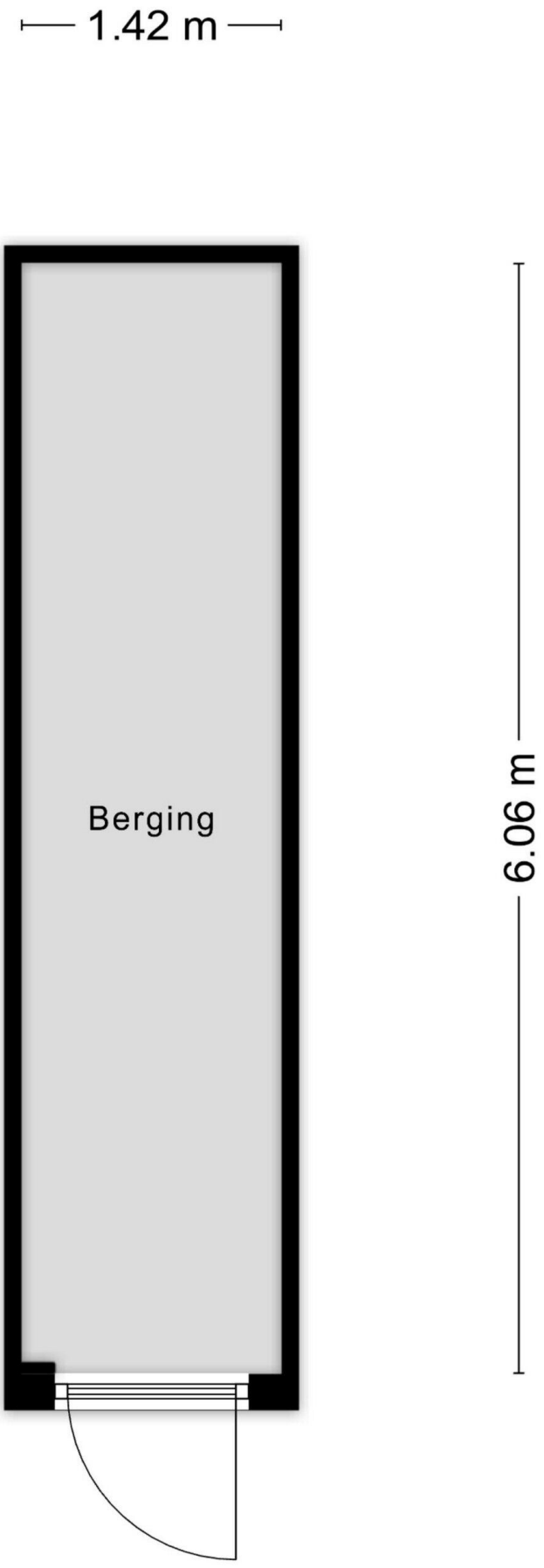




DE WERT





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Europalaan 10 C

www.europalaan10c.nl



Sterckwonen

Elsstraat 18
6191 JW, Beek

www.sterckwonen.nl
085 222 4177

Scan Mij!