Kerkrade

Drievogelstraat 231 | **Vraagprijs € 125.000 k.k.**



BESCHIKBAAR

WWW.DRIEVOGELSTRAAT231.NL







Type object:	Appartement, galerijflat
Bouwjaar:	1982
Woonoppervlakte:	38 m²
Inhoud:	124 m³
Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamers)
Website:	www.drievogelstraat231.nl

STERCKWONEN

Omschrijving

Drievogelstraat 231, 6466 GL Kerkrade

Dit appartement wordt u aangeboden door SterckWonen makelaardij, Sterk in wonen – persoonlijk in aandacht!

Het appartement is gelegen op de derde verdieping van een net appartementencomplex (geen lift aanwezig in het gebouw).

De woning beschikt over een lichte woonkamer, een praktische keuken, één ruime slaapkamer en een badkamer. Daarnaast is er een eigen berging in het souterrain, ideaal voor het opbergen van fietsen en andere spullen.

Recht tegenover het complex bevindt zich supermarkt Lidl, waardoor je de dagelijkse boodschappen altijd binnen handbereik hebt. Bovendien fiets je in slechts vijf minuten naar het stadion van Roda JC Kerkrade. Ook diverse winkels, restaurants en andere voorzieningen zijn op korte afstand gelegen.

Er is de mogelijkheid om gebruik te maken van een parkeerplaats op het afgesloten terrein bij het complex.

Bijzonderheden:
- Energielabel C;
- Gelegen op de derde verdieping;
- Geen lift aanwezig;
- Eigen berging in het souterrain;
- Tegenover supermarkt Lidl;
- Op circa 5 minuten fietsen van het stadion van Roda JC en diverse winkels en restaurants;
- Mogelijkheid tot parkeren op een afgesloten terrein(geen eigen parkeerplek);
- VvE-bijdrage ca. €128,17 per maand;
- CV-ketel (eigendom, 2016) Intergas Kombi Kompakt HRE 24/18 A

Algemene verkoop informatie:

- Verkoper wijst zijn eigen projectnotaris aan te weten Hekkelman Notarissen te Arnhem en stelt dit als verkoopvoorwaarde.
- De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (bv. Financiering) is in de regel 4 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst.
- De waarborgsom/bankgarantie bedraagt 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 5 dagen na het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.
- Een koper/ geïnteresseerde heeft een onderzoek plicht en is gerechtigd voor zijn rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten, dan wel adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat en het gebruik van deze onroerende zaak.
- Deze informatie is door STERCKWONEN met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds en die van verkoper wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 125.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Appartement, galerijflat
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1982

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	38 m²
Inhoud:	124 m³
Externe bergruimte:	4 m²

Indeling

Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamers (1 toilet)
Badkamervoorzieningen:	Douche,wasbak
Aantal woonlagen:	1 woonlaag

Energie

Energielabel:	C
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Centraal bevoorraad
Cv ketel:	Intergas kombi kompakt hre 24/18 a,gas,uit 2016,eigendom

Buitenruimte

Ligging:	Drukke straat

Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Voorzieningen schuur:	Elektra

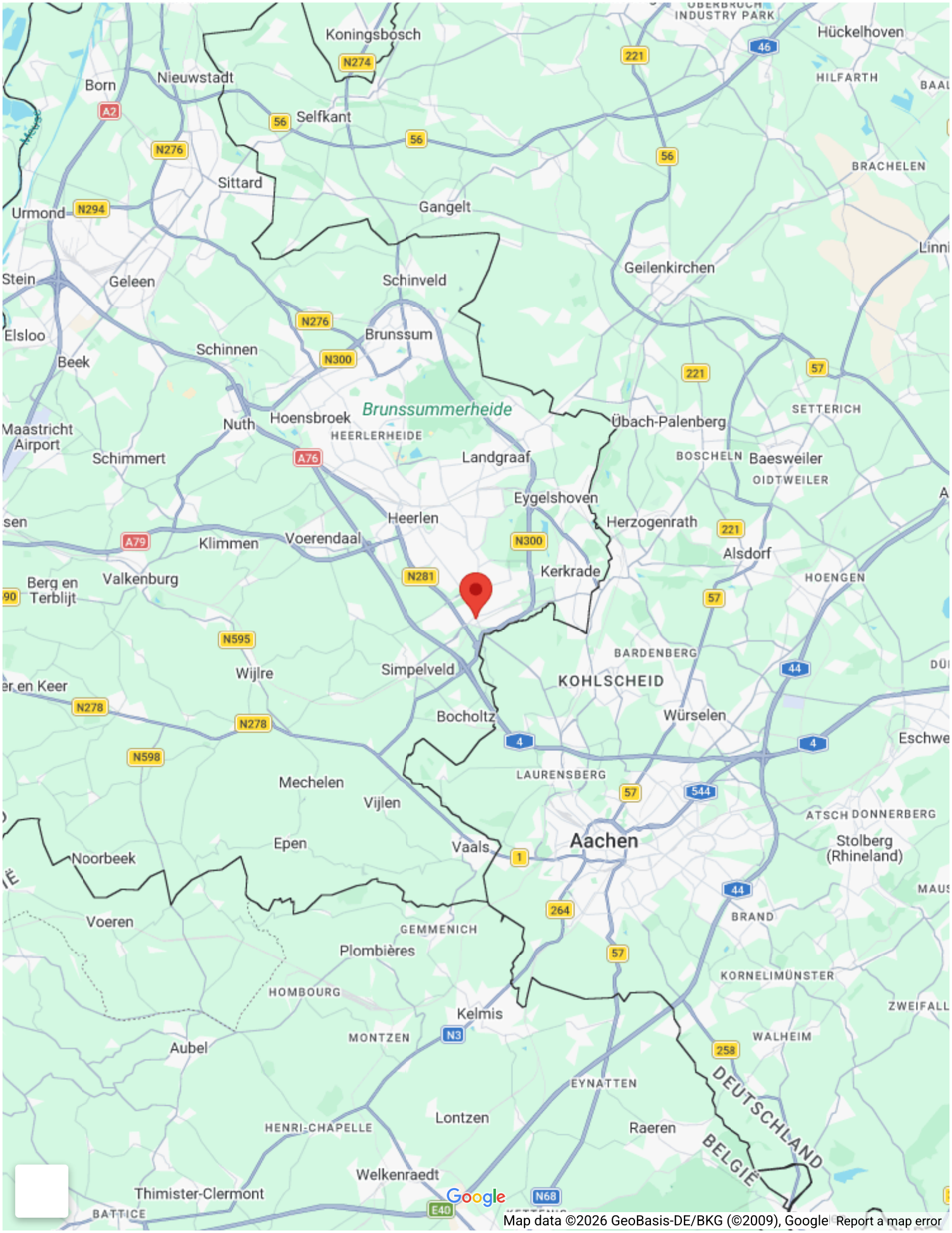
VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

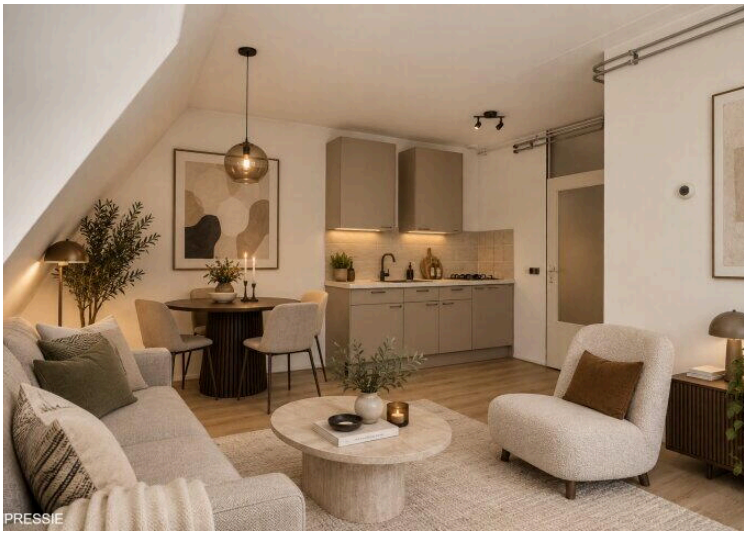
Op de kaart


iDrive car service
Milieutechniek
Taxi- Touringcarbedrijf
Ed Slangen en Zonen
Computerservice
Kerkrade
Locht
Lidl
Horsmans Auto
Autoservice
Cavin Moonen
Drievogelstraat
Beitel
Kapper & Beauty
Salon Anouk Heerlen
SL-Cars
Cargoplanner -
Koerier Limburg
FK auto's | In- &
verkoop & Autoservice
Hobbyshop Willems
Autobedrijf Timur
Firma Rapie
Bart Vliegen |
Coaching voor mannen
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart


Koningsbosch
Born
Nieuwstadt
Selfkant
Sittard
Gangelt
Urmond
Stein
Geleen
Schinveld
Geilenkirchen
Elsloo
Beek
Schinnen
Brunssum
Brunssummerheide
Hoensbroek
Nuth
HEERLERHEIDE
Übach-Palenberg
Maastricht Airport
Schimmert
Landgraaf
Baesweiler
Eygelshoven
Heerlen
Herzogenrath
Klimmen
Voerendaal
Alsdorf
Kerkrade
Valkenburg
Berg en Terblijt
HOENGEN
Wijlre
Simpelveld
BARDENBERG
KOHLSCHEID
Bocholtz
Würselen
Mechelen
Vijlen
LAURENSBERG
Epen
Vaals
Aachen
Stolberg (Rhineland)
Noorbeek
Voeren
GEMMENICH
Plombières
BRAND
HOMBOURG
KORNELIMÜNSTER
Kelmis
Aubel
MONTZEN
WALHEIM
EYNATTEN
Lontzen
HENRI-CHAPELLE
Raeren
DEUTSCHLAND
BELGIË
Welkenraedt
Thimister-Clermont
BATTICE
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error



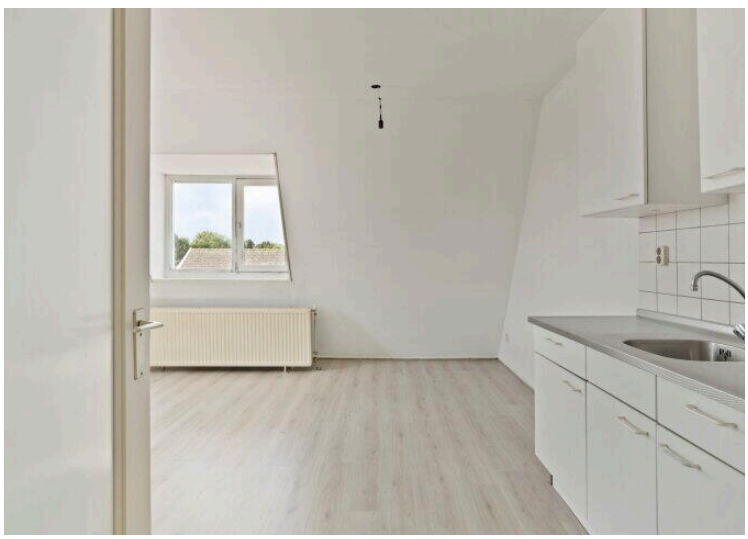

PRESSIE


IMPRESSIE

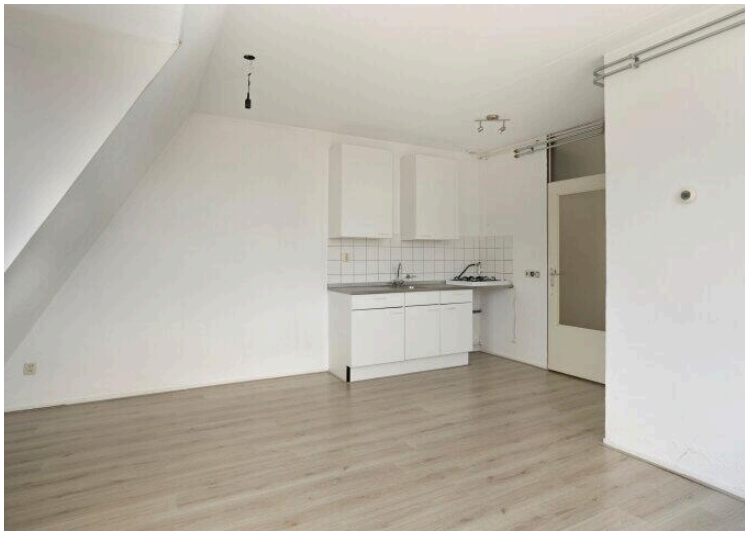
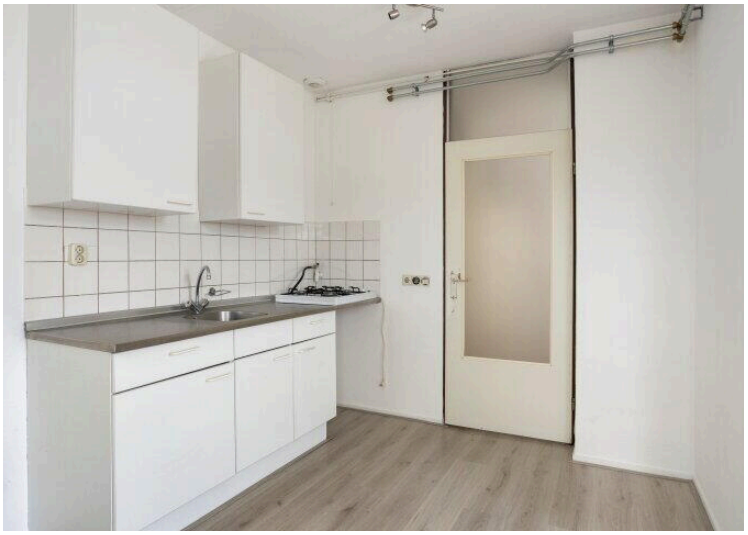
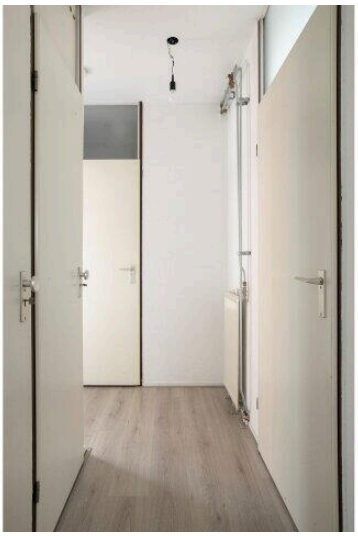
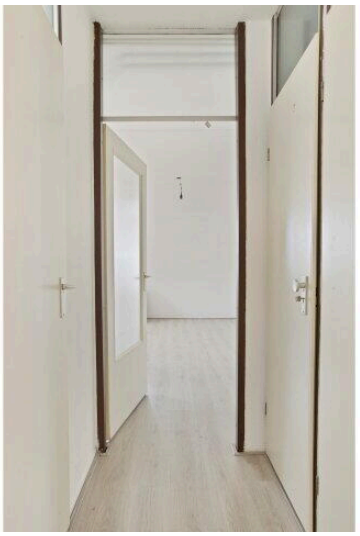

PRESSIE





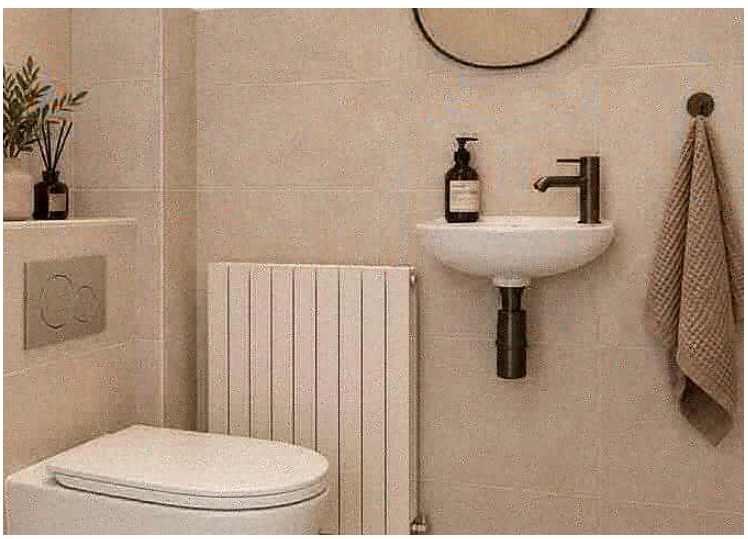


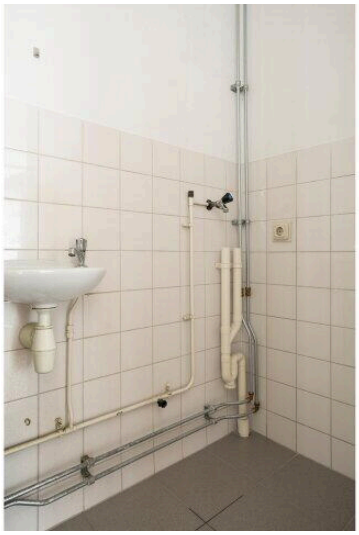


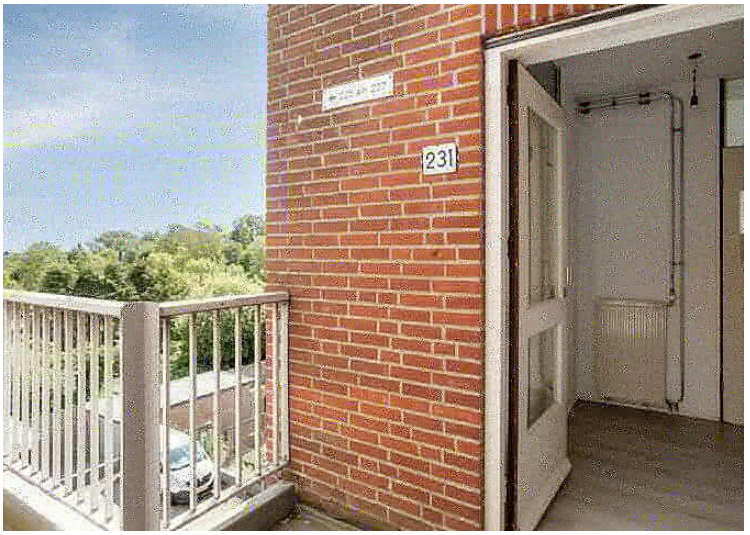











231













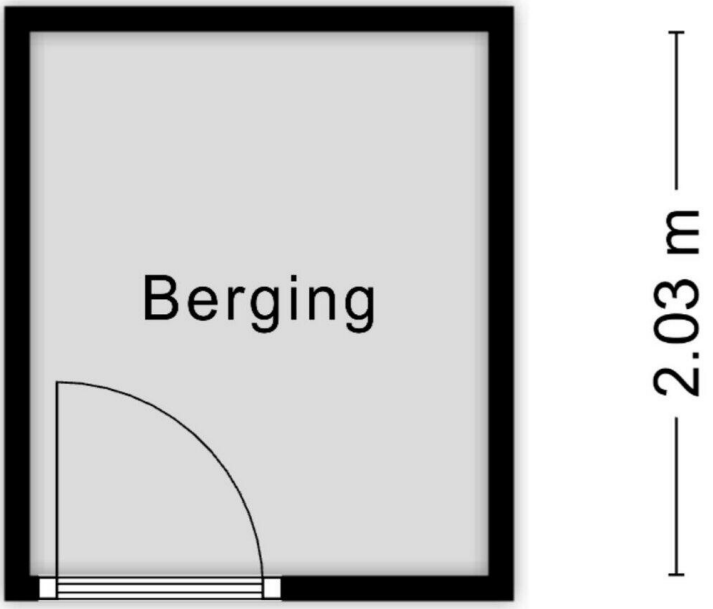






Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Drievogelstraat 231

www.drievogelstraat231.nl



Sterckwonen

Elsstraat 18
6191 JW, Beek

www.sterckwonen.nl
085 222 4177

Scan Mij!