

+@



#&|1774113|80001|X|
VVE0009250|U|19-01-2021|
1|KBNIPS00|1|X|P|K0100|2|JA|Meeùs V.v.E. Pakket

Verzekeringnemer

V.v.E. Sarphatistraat 85-87 te Amsterdam
Sarphatistraat 85 b
1018 EZ AMSTERDAM

Uw adviseur:

Aon
Nederland C.V.

Admiraliteitskade 62
3063 ED Rotterdam
Postbus 3234
4800 DE Breda
T (0)88 810 81 75
Internet www.aon.nl/one
IBAN **NL50ABNA0530015420**
BIC **ABNANL2A**
KvK 24061634

POLISBLAD Vereniging van Eigenaars pakket

Polisnummer 5229-VVE0009250
Kenmerk 1774113 80001
Ingangs-/Wijzigingsdatum 30 november 2020
Premievervaldatum 1 januari 2022
Contractsduur Onbepaald
Contractsvervaldatum 1 januari 2022
Reden afgifte Wijziging
Agent Aon Nederland C.V. (IAK)

Risicoadres Sarphatistraat 85 / 87
1018 EZ AMSTERDAM

Bouwaard	muren	Steen/beton
	dak	Harde dekking
	vloeren	Hout
Bouwjaar		1005

Bedrijf Vereniging Van Eigenaars

Nadere omschrijving Een appartementencomplex met 14 zelfstandige wooneenheden
alsmede leegstaand souterrain (nr. 87)

Pakketvoorwaarden MAV 2015 / 01-2015
Clausule Ja
Overige bepalingen Reden van afgifte:
- aanpassing n.a.v. ontvangen taxatierapport

Specificaties **Rubrieken** **Meeverzekerd**

Datum
Pakketnummer
Aanhangselnummer
Blad

19 januari 2021
5229-VVE0009250
9
2

- Gebouwen
- Opstalverbetering
- Milieuschade
- Aansprakelijkheid
- Bestuurdersaansprakelijkheid
- Rechtsbijstand

Ja
Nee
Nee
Ja
Nee
Ja

Uw adviseur:
Aon
Nederland C.V.

Admiraliteitskade 62
3063 ED Rotterdam
Postbus 3234
4800 DE Breda
T (0)88 810 81 75
Internet **www.aon.nl/one**
IBAN **NL50ABNA0530015420**
BIC **ABNANL2A**
KvK 24061634

Datum	19 januari 2021
Pakketnummer	5229-VVE0009250
Aanhangselnummer	9
Blad	3

Uw adviseur:
Aon
Nederland C.V.

Admiraliteitskade 62
3063 ED Rotterdam
Postbus 3234
4800 DE Breda
T (0)88 810 81 75
Internet www.aon.nl/one
IBAN **NL50ABNA0530015420**
BIC **ABNANL2A**
KvK 24061634

Soort verzekering	Gebouwen
Reden afgifte	Wijziging
Bestemming	Een appartementencomplex met 14 zelfstandige wooneenheden alsmede leegstaand souterrain (nr. 87)
Risicoadres	Sarphatistraat 85 / 87 1018 EZ AMSTERDAM
Bouwaard muren	Steen/beton
Bouwaard dak	Harde dekking
Inductie	meeverzekerd
Taxateur	CED Nederland BV
Taxatierapportnummer	20.380446.4
Taxatiedatum	16 november 2020
Taxatie geldig tot	16 november 2026
Waardebepaling van toepassing	Nee
Machinebreuk meeverzekerd	Nee
Fundamenten	meeverzekerd
Opruimingskosten	10% standaard
Eigen risico storm	€ 250,00
Eigen risico waterschade	€ 500,00 actueel
Eigen risico overig	€ 500,00 voor schade aan commerciële ruimten
Voorwaarde(n)	MABGEB2016 Gebouwen 07-2016
Clausule(s)	M5455 M5020 M5016 M5420 M5052 M5062 M5056 M5635 M5070 M5029 M5053 AV003
Bijzonderheden	-Clausules M5021, M5062 , M5056 en M5635 gelden

Datum 19 januari 2021
Pakketnummer 5229-VVE0009250
Aanhangselnummer 9
Blad 4

Uw adviseur:
Aon
Nederland C.V.

Admiraliteitskade 62
3063 ED Rotterdam
Postbus 3234
4800 DE Breda
T (0)88 810 81 75
Internet www.aon.nl/one
IBAN **NL50ABNA0530015420**
BIC **ABNANL2A**
KvK 24061634

voor de commerciële ruimte(n)
-Het is verzekeraars bekend dat in appartement 87F
AirBnB activiteiten plaatsvindt.
-Meeverzekerd: opstalverbetering conform taxatierapport

Nettopremie € **3.299,97** per 12 maand(en) exclusief kosten en assurantiebelaasting.
Berekende premie € **1.524,15** tot 1 januari 2022

Conditie Verzekerd voor Verzekerd(e) bedrag(en)
- Extra uitgebreid € **3.600.000,00**
(Inclusief BTW)
indexcijfer 116

Datum 19 januari 2021
Pakketnummer 5229-VVE0009250
Aanhangselnummer 9
Blad 5

Uw adviseur:
Aon
Nederland C.V.

Admiraliteitskade 62
3063 ED Rotterdam
Postbus 3234
4800 DE Breda
T (0)88 810 81 75
Internet www.aon.nl/one
IBAN **NL50ABNA0530015420**
BIC **ABNANL2A**
KvK 24061634

Soort Verzekering	Aansprakelijkheid		
Reden afgifte	Wijziging		
Hoedanigheid	Een appartementencomplex met 14 zelfstandige wooneenheden alsmede een leegstaand souterrain (nr. 87) voormalige coffeeshop		
Verzekerde bedragen	Per aanspraak voor elke rubriek	€	2.500.000,00
	Maximum verzekerd bedrag voor alle rubrieken tezamen per verzekeringsjaar	€	5.000.000,00
Meeverzekerd	Rubriek Ongevallen (conform clause M6128)		
Verzekerde bedragen	- ingeval van overlijden	€	2.500,00
	- ingeval van blijvende invaliditeit	€	5.000,00
Herbouwwaarde	€ 3.600.000,00		
Voorrisico	Meeverzekerd vanaf 1 september 2013		
Dekkingsgebied	Zie voorwaarden		
Eigen risico	per aanspraak € 100,00 voor schade aan zaken		
Voorwaarde(n)	MABA2015		
Vervolgblad	Bij dit polisblad behoort een vervolgblad		
Clausule(s)	M6128 M6129 M6014 M7901		
	AV003		

Het bepaalde in de voorwaarden Art. 10
Premie/premienaverrekening is niet van toepassing

Datum	19 januari 2021
Pakketnummer	5229-VVE0009250
Aanhangselnummer	9
Blad	6

Uw adviseur:
Aon
 Nederland C.V.

Admiraliteitskade 62
 3063 ED Rotterdam
 Postbus 3234
 4800 DE Breda
T (0)88 810 81 75
 Internet www.aon.nl/one
 IBAN **NL50ABNA0530015420**
 BIC **ABNANL2A**
 KvK 24061634

op deze verzekering.
 Onder de kring van verzekerden Art 1.9 wordt tevens verstaan
 de huismeester van de VvE.

Nettopremie	€	720,00 per 12 maand(en) exclusief kosten en assurantiebelaasting
Berekende premie	€	333,48 tot 1 januari 2022

Soort verzekering	Rechtsbijstand
-------------------	-----------------------

Reden afgifte	Wijziging
---------------	-----------

Hoedanigheid	Een appartementencomplex met 14 zelfstandige wooneenheden alsmede eenleegstaand souterrain (nr. 87)
--------------	--

Aantal appartementsrechten	15
----------------------------	----

Voorwaarde(n)	DAS Algemene polisvoorwaarden 10-20 DAS voor VVE (06/14)
Clausule(s)	M7902 M9117

AV003

Nettopremie	€	212,19 per 12 maand(en) exclusief kosten en assurantiebelaasting
-------------	---	---

Conditie	Verzekerd voor - Appartementeneigenaren
----------	--

Pakketpremie	€	4.232,16 per jaar exclusief kosten en assurantiebelaasting
--------------	---	--

Premieberekening	Van 30-11-2020 tot 01-01-2022	€	1.857,63
	Poliskosten	€	10,00
	Assurantiebelaasting	€	392,20
	Totaal	€	2.259,83

Datum
Pakketnummer
Aanhangselnummer
Blad

19 januari 2021
5229-VVE0009250
9
7

Uw adviseur:
Aon
Nederland C.V.

Admiraliteitskade 62
3063 ED Rotterdam
Postbus 3234
4800 DE Breda
T (0)88 810 81 75
Internet www.aon.nl/one
IBAN **NL50ABNA0530015420**
BIC **ABNANL2A**
KvK 24061634

Datum afgifte

19 januari 2021

De ondertekening door One Underwriting B.V.
geschiedt in haar hoedanigheid als gevolmachtigde van:

40% MS Amlin Insurance SE
20% Nationale-Nederlanden Schadeverzekering Mij N.V.
40% Corins B.V.

*Voorzover onderstaande verzekering blijktens aantekening op het polisblad is
meeverzekerd geschiedt de ondertekening voor dit onderdeel als onderstaand:*

Milieuschade
100% MS Amlin Insurance SE

Rechtsbijstand
100% DAS Rechtsbijstand

Bestuurdersaansprakelijkheid
100% AIG Europe S.A., Netherlands Branch
Glas
100% Midglas B.V.

One Underwriting B.V., onderdeel van Aon, is geregistreerd bij de AFM onder nummer 12009128, statutair gevestigd te Amsterdam en bij de KvK geregistreerd onder nummer 33109041.

Verzekeringnemer

V.v.E. Sarphatistraat 85-87 te Amsterdam
Sarphatistraat 85 b
1018 EZ AMSTERDAM

VERVOLGBLAD

Polisnummer 5229-VVE0009250
Kenmerk 1774113 80001
Datum afgifte 19 januari 2021

Omschrijving complex:

Het betreft recent gesplitste en volledig verbouwde panden (nrs. 85-87)

Er is een VVE met veertien appartementen en een coffeshop (Trinity) in gevestigd.

De coffeshop gelegen in het souterrain van nr. 87 heeft een aanbouw aan de achterzijde van het pand.

Verbeteringen en/of vaste betimmeringen aangebracht door de individuele eigenaren/huurlers zijn NIET meegenomen in het verzekerd bedrag.

M5455 Verzekerde condities V.v.E.

Toegevoegd aan de voorwaarden MABGEB2016 Gebouwen 07-2016 wordt Artikel 3.1.d: tot een maximum van

€ 25.000,00 schade aan inventaris, in eigendom van verzekeringnemer. Uitgesloten blijven eventuele (lijf)sieraden, geld en geldswaardige papieren, motorrijtuigen voorzien van een kenteken, aanhangwagens, caravans, vaartuigen, en dieren. Schadevergoeding geschiedt op basis van dagwaarde. Dat is nieuwwaarde onder aftrek van een bedrag wegens waardevermindering door veroudering of slijtage.

M5020 Appartementsrechten.

De verzekering geschiedt namens de gezamenlijke eigenaars van de gebouwen, plaatselijk bekend zoals omschreven op het polisblad.

Zolang de eigendom van de opstal gesplitst is in appartementsrechten, gelden de volgende aanvullende voorwaarden.

Een daad of verzuim van een eigenaar, welke krachtens de wet of de verzekeringsvoorwaarden, gehele of gedeeltelijke ongehoudenheid van ondergetekenden tot uitkering van de schade-penningen tot gevolg zou hebben, laat de uit deze polis voortvloeiende rechten onverlet.

Niettemin zullen de ondergetekenden in zodanig geval gerechtigd zijn, mits zij voor de uitkering de wens daartoe te kennen heeft gegeven, een aandeel in de schade-penningen overeenkomende met het aandeel waarin de betreffende eigenaar in de gemeenschap gerechtigd is, van deze terug te vorderen.

In geval van toepassing van Artikel 5:136 lid 4 BW zal de uitkering van het aandeel in bedoeld geval in plaats van aan de eigenaar geschieden aan de ondergetekende.

Gaat de verschuldigde uitkering een bedrag van € 12.500,- te boven, dan geschiedt zij op de wijze te bepalen door de vergadering van eigenaars, zulks blijkende uit een door de voorzitter

Verzekeringnemer

V.v.E. Sarphatistraat 85-87 te Amsterdam
Sarphatistraat 85 b
1018 EZ AMSTERDAM

VERVOLGBLAD

Polisnummer	5229-VVE0009250
Kenmerk	1774113 80001
Datum afgifte	19 januari 2021

gewaarmerkt afschrift van de notulen van de vergadering.

Door uitkering overeenkomstig de voorwaarden van deze polis zullen ondergetekenden tegenover alle belanghebbenden volledig zijn gekweten.

M5016 Fundamenten.

De fundamente(n) van het (de) op het polisblad omschreven gebouw(en) zijn onder de verzekering begrepen.

Onder fundamente(n) wordt verstaan de constructie waar het gebouw op rust, te rekenen vanaf de onderkant van de laagst begaanbare vloer.

M5420 Aanvullende uitsluitingen VvE pakket

In aanvulling op de uitsluitingen die in de van toepassing zijnde Algemene voorwaarden MAV Art. 6 is tevens uitgesloten:

Van de verzekering is uitgesloten schade veroorzaakt of ontstaan door:

- 1 molest, atoomreacties, overstroming, aardbeving en vulkanische uitbarsting (zie de nadere omschrijvingen);
- 2 confiscatie, nationalisatie, inbeslagneming, vernieling of beschadiging door of op last van enige overheidsinstantie;
- 3 slecht of achterstallig onderhoud.

In aanvulling op de uitsluitingen die in de van toepassing zijnde Speciale voorwaarden MABGEB2016 Gebouwen 07-2016 Art. 5 is tevens uitgesloten:

- 1 door ongedierte, insecten, schimmels, bacteriën, virussen en andere micro-organismen;
- 2 door herstelwerkzaamheden, aan- of verbouw, constructiefouten, verzakking en/of instorting van het woonhuis;
- 3 door dieren, welke door verzekerde of door één van de huisgenoten worden gehouden of door deze(n) werd(en) toegelaten;
- 4 door enig gebrek, eigen bederf, slijtage en/of geleidelijk werkende invloeden ten aanzien van die zaken zelf;
- 5 door of ontstaan bij gebruik van inkt, oliën, vetten, verven, bijtende stoffen e.d.;
- 6 ontstaan aan zaken, die tijde van het veroorzaken van de schade worden bewerkt, behandeld, gebruikt, gehanteerd, verplaatst of gereinigd;
- 7 door of ontstaan in verband met verontreiniging van bodem

Verzekeringnemer

V.v.E. Sarphatistraat 85-87 te Amsterdam
Sarphatistraat 85 b
1018 EZ AMSTERDAM

VERVOLGBLAD

Polisnummer 5229-VVE0009250
Kenmerk 1774113 80001
Datum afgifte 19 januari 2021

M5052 Blusmiddelen.

Deze verzekering is aangegaan onder het beding dat de reeds aanwezige blusmiddelen alsmede de voorgeschreven blusmiddelen voorzien dienen te zijn van een geldig rijkskeurmerk en op een goed zichtbare en goed bereikbare plaats te zijn opgesteld.

Voor deze toestellen moet een contract voor (minimaal) 2-jaarlijks onderhoud zijn afgesloten bij een, volgens de Regeling voor de Erkenning van Onderhoudsbedrijven kleine Blusmiddelen (REOB) erkend onderhoudsbedrijf.

Indien onder de blusmiddelen zich tevens slanghaspels bevinden moeten deze aangesloten zijn op de openbare waterleiding en steeds voor gebruik gereed zijn. Bovendien moet de slang zo'n lengte hebben dat de gehele ruimte bestreken kan worden.

De werking van de haspel(s) dient regelmatig gecontroleerd te worden.

De verzekeringnemer dient deze maatregelen te hebben uitgevoerd op straffe van het verlies van het recht op schadevergoeding, tenzij verzekeringnemer in geval van een schade aannemelijk maakt, dat de schade niet is ontstaan en niet is verergerd door het niet voldoen aan deze voorwaarden.

M5062 Elektrische installatie.

De verzekerde (bedrijfseigenaar) garandeert aan verzekeraars en deze verzekering geschiedt ook op de uitdrukkelijke voorwaarde dat:

Elektrische installatie

- De elektrische installatie en arbeidsmiddelen moeten periodiek door een erkend installatie- of inspectiebedrijf geïnspecteerd worden op basis van de norm NEN 3140.
- De inspectiefrequentie moet bepaald worden aan de hand van artikel 5.101 van deze norm.
- Gerapporteerde gebreken moeten zo spoedig mogelijk, maar uiterlijk binnen twee maanden na constatering, zijn verholpen.

Wanneer blijkt dat aan de garantie niet voldaan is, zal verzekerde een eigen risico dragen van 10 % van het door verzekeraars te vergoeden schadebedrag, met een minimum van € 25.000,- en een maximum van € 100.000,-, tenzij verzekerde bewijst dat de schade niet daardoor (mede)veroorzaakt of vergroot is.

Indien de eigendommen van de verzekeringnemer op het etablissement op meerdere polissen verzekerd zijn, zal het maximum eigen risico in verhouding tot de schadebedragen over deze verzekeringen verdeeld worden.

M5056 Buitenopslag.

Verzekeringnemer

V.v.E. Sarphatistraat 85-87 te Amsterdam
Sarphatistraat 85 b
1018 EZ AMSTERDAM

VERVOLGBLAD

Polisnummer	5229-VVE0009250
Kenmerk	1774113 80001
Datum afgifte	19 januari 2021

De verzekeringnemer garandeert aan de verzekeraar en deze verzekering geschiedt daarom ook op de uitdrukkelijke voorwaarde dat opslag van brandbare zaken zoals hout, pallets, kunststoffolie e.d., alsmede afvalcontainers tenminste 10 meter buiten de gevel en/of afdak (zowel aangebouwde als losstaande) plaatsvindt.

Indien de verzekeringnemer genoemde voorzorgsmaatregelen niet heeft getroffen zal de verzekeringnemer een eigen risico dragen van 10% van het door de maatschappij te vergoeden schadebedrag, met een minimum van € 25.000,-- en een maximum van € 100.000,-- per gebeurtenis.

Indien de eigendommen van de verzekeringnemer op het etablissement op meerdere polissen verzekerd zijn, zal het maximum eigen risico in verhouding tot de schadebedragen over deze verzekeringen verdeeld worden.

M5635 Ingebruikneming/Dekkingsbeperking

Gedurende de periode dat de gebouwen leeg staan respectievelijk in aan- of verbouw zijn of buiten gebruik zijn is de dekking beperkt tot (indien verzekerd) brand-, ontploffing-, blikseminslag-, storm- en luchtverkeerschade, omvallen van bomen en kranen mits verzekerd en omschreven in de voorwaarden.

Zodra het omschreven gebouw in gebruik wordt genomen, moet hiervan aan de maatschappij worden kennis gegeven en moeten voortzetting, premie en condities opnieuw worden overeengekomen.

M5070 Leegstand V.v.E.

Aangezien op deze polis een of meer gebouwen zijn verzekerd waarin te samen meer dan 10 (woon)eenheden bevinden, wordt leegstand c.q. buiten gebruik zijn als gevolg van het normale verloop (zgn. frictieleegstand) niet beschouwd als een risicowijziging in de zin van de polisvoorwaarden.

Het gestelde onder "Omvang van de schade" van de polisvoorwaarden blijft echter van kracht.

M5029 Motorrijtuigen op terreinen.

Motorrijtuigen aanwezig op de afgesloten terreinen behorende bij voornoemde gebouwen, zijn medeverzekerd op de navolgende condities:

Brand-, blikseminslag-, ontploffing- en diefstalschade, als nader omschreven in de voorwaarden met dien verstande dat diefstalschade uitsluitend is verzekerd indien er sporen van braak zijn te constateren aan het hekwerk waarbinnen de motorrijtuigen staan gestald, en voldoen aan de navolgende bijzondere bepalingen:

- uitsluitend diefstal van gehele motorrijtuigen is verzekerd (losse onderdelen en accessoires e.d. zijn niet verzekerd);

Verzekeringnemer

V.v.E. Sarphatistraat 85-87 te Amsterdam
Sarphatistraat 85 b
1018 EZ AMSTERDAM

VERVOLGBLAD

Polisnummer 5229-VVE0009250
Kenmerk 1774113 80001
Datum afgifte 19 januari 2021

- autopapieren en -sleutels dienen uit de motorrijtuigen verwijderd te zijn;
- schade aan motorrijtuigen tengevolge van een poging tot diefstal is niet verzekerd.

M5053 Brandgevaarlijke werkzaamheden

Als werkzaamheden worden uitgevoerd waarbij gebruik wordt gemaakt van open vuur -zoals lassen, snijden, vlamsolderen, verf afbranden, dak bedekken en dergelijke- ten behoeve van installatie, aanbouw, onderhoud, reparatie, demontage of afbraak van gebouwen, machines en dergelijke, moeten de volgende maatregelen worden genomen:

- a. genoemde werkzaamheden mogen uitsluitend verricht worden onder toezicht van verantwoordelijk personeel van verzekerde;
- b. brandbare stoffen, behalve die waarmee of waaraan de werkzaamheden plaatsvinden, moeten verwijderd worden tot op een veilige afstand (bij lassen of snijden 10 meter), of indien dit onmogelijk is dienen zij beschermd te worden;
- c. een medewerker moet aanwezig zijn met brandslang of brandblusser.

Blijkt in geval van schade, dat in de onmiddellijke omgeving van de plaats waar de brand vermoedelijk is uitgebroken, werkzaamheden als hierboven omschreven zijn uitgevoerd, dan dient de verzekerde aan te tonen dat genoemde voorzorgsmaatregelen getroffen zijn. Heeft echter de verzekerde de werkzaamheden uitbesteed en heeft hij gebruik gemaakt van het Formulier Brandgevaarlijke Werkzaamheden, uitgegeven door het Nationaal Centrum voor Preventie, dan dient de maatschappij te bewijzen dat de verzekerde bovengenoemde voorzorgsmaatregelen niet heeft getroffen en dat de schade hierdoor is veroorzaakt en/of verhoogd.

Indien de verzekerde genoemde voorzorgsmaatregelen niet heeft getroffen zal de verzekeringnemer een eigen risico dragen van 10% van het door de maatschappij te vergoeden schadebedrag, met een minimum van € 25.000,-- en een maximum van € 100.000,-- per gebeurtenis.

Indien de eigendommen van de verzekerde op het etablissement op meerdere polissen verzekerd zijn, zal het maximum eigen risico in verhouding tot de schadebedragen over deze verzekeringen verdeeld worden.

AV003 Geinformeerde verlenging zakelijke (schade- en inkomens) verzekeringen

In tegenstelling tot het bepaalde in de van toepassing zijnde (algemene) voorwaarden geldt ten aanzien van de verzekeringsduur dat verzekeringnemer na afloop van de eerste contractstermijn het recht heeft de overeenkomst dagelijks op te zeggen met een opzegtermijn van één maand. De opzegging dient schriftelijk te geschieden, waarbij de datum van ontvangst door de maatschappij geldt als ingangsdatum van de opzegtermijn.

Na afloop van de contractstermijn wordt de overeenkomst stilzwijgend met dezelfde periode verlengd, tenzij er sprake is van een contractstermijn van meer dan 12 maanden. In dit geval

Verzekeringnemer

V.v.E. Sarphatistraat 85-87 te Amsterdam
Sarphatistraat 85 b
1018 EZ AMSTERDAM

VERVOLGBLAD

Polisnummer	5229-VVE0009250
Kenmerk	1774113 80001
Datum afgifte	19 januari 2021

geschiedt verlenging voor een periode van maximaal 12 maanden, tenzij verzekeringnemer uitdrukkelijk heeft ingestemd met verlenging voor een langere periode.

Indien een overeenkomst tussentijds of bij de (eerste) verlenging niet tegen dezelfde premie en/of condities wordt voortgezet is er sprake van een nieuwe overeenkomst. Het dagelijks recht van opzegging gaat in dit geval in per de vaste hoofd premieervaldag die valt op of na het verstrijken van 12 maanden na de datum van ingang van de gewijzigde (nieuwe) overeenkomst.

M6128 VERENIGING VAN EIGENAARS (V.v.E.)

A. Extra insluitingen aansprakelijkheidsverzekering

1. In aanvulling op het bepaalde in de polisvoorwaarden bij "Verzekerden" dekt deze verzekering mede de aansprakelijkheid van de leden van de V.v.E. in hun hoedanigheid van appartementseigenaar.
2. De aansprakelijkheid van de leden ten opzichte van elkaar is gedekt met uitsluiting van schade aan onroerende zaken.
3. De aansprakelijkheid van de V.v.E. en de leden ten opzichte van elkaar is gedekt met uitsluiting van schade aan onroerende zaken.

B. Ongevallendekking

Alle in de voorwaarden van de aansprakelijkheidsverzekering opgenomen bepalingen zijn ook op de hierna omschreven ongevallendekking van toepassing, tenzij hiervan in de tekst uitdrukkelijk is afgeweken.

1. Begripsomschrijvingen

1.1. Verzekerden

Verzekerden zijn:

- a. elk lid van de V.v.E. mits tevens woonachtig in één der appartementen van de V.v.E.;
- b. de met hem in gezinsverband samenwonende personen.

1.2. Ongeval

Een plotselinge en rechtstreekse inwerking van een van buiten komend geweld, waardoor lichamelijk letsel wordt toegebracht, waarvan de aard en plaats geneeskundig zijn vast te stellen. Met een ongeval worden gelijkgesteld de in 2.4 omschreven gebeurtenissen.

Het ongeval moet hebben plaatsgevonden binnen de gemeenschappelijke ruimten van de V.v.E.

Verzekeringnemer

V.v.E. Sarphatistraat 85-87 te Amsterdam
Sarphatistraat 85 b
1018 EZ AMSTERDAM

VERVOLGBLAD

Polisnummer 5229-VVE0009250
Kenmerk 1774113 80001
Datum afgifte 19 januari 2021

waaronder uitdrukkelijk ook is te verstaan:

- a. het dak;
- b. gemeenschappelijke trappenhuizen en galerijen.

1.3. Blijvende invaliditeit
Blijvend of gedeeltelijk (functie-)verlies van enig deel of orgaan van het lichaam van de verzekerde.

2. Omschrijving van de dekking

2.1. Uitkering bij overlijden
In geval van overlijden van de verzekerde als rechtstreeks en uitsluitend gevolg van een ongeval, wordt € 2.500,- uitgekeerd. Een uitkering wegens blijvende invaliditeit terzake van hetzelfde ongeval wordt in mindering gebracht op de voor overlijden verschuldigde uitkering.
Terugvordering van een reeds verrichte uitkering zal niet plaatsvinden.

2.2. Uitkering bij blijvende invaliditeit

2.2.1. In geval van blijvende invaliditeit van de verzekerde als rechtstreeks en uitsluitend gevolg van een ongeval wordt de uitkering vastgesteld, zodra de mate van blijvende invaliditeit medisch kan worden bepaald, doch uiterlijk twee jaar na het ongeval.
De uitkering beloopt een percentage van het voor blijvende invaliditeit verzekerd bedrag zijnde € 5.000,- zoals hierna is aangegeven:

bij algehele verlamming	100%
bij algehele geestesstoornis	100%
bij algeheel (functie-)verlies van:	
het gezichtsvermogen van beide ogen	100%
het gezichtsvermogen van één oog	35 %
het gehoor van beide oren	60 %
het gehoor van één oor	25 %
een arm of hand	75 %
een duim	25 %
een wijsvinger	15 %
elke overige vinger	10 %
een been of voet	70 %
een grote teen	10 %
elke overige teen	5 %
een nier of de milt	10 %
de reuk of de smaak	10 %

Verzekeringnemer

V.v.E. Sarphatistraat 85-87 te Amsterdam
Sarphatistraat 85 b
1018 EZ AMSTERDAM

VERVOLGBLAD

Polisnummer 5229-VVE0009250
Kenmerk 1774113 80001
Datum afgifte 19 januari 2021

Van de hiervoor genoemde percentages wordt bij gedeeltelijk (functie) verlies een evenredig deel uitgekeerd.

- 2.2.2. In alle hier niet genoemde gevallen van blijvende invaliditeit wordt een percentage vastgesteld naar de mate van blijvende invaliditeit zonder rekening te houden met het beroep van verzekerde.
- 2.2.3. Indien een bestaande blijvende invaliditeit door een ongeval wordt verergerd, wordt de uitkering berekend op basis van het verschil tussen het percentage van blijvende invaliditeit voor en na het laatste ongeval.
- 2.2.4. Alle uitkeringen wegens blijvende invaliditeit ontstaan gedurende de looptijd van de verzekering zullen het voor blijvende invaliditeit verzekerde bedrag nimmer kunnen overschrijden.
- 2.2.5. Indien medisch kan worden vastgesteld, dat een ongeval blijvende invaliditeit tot gevolg zou hebben gehad, zal bij overlijden van verzekerde, anders dan als rechtstreeks en uitsluitend gevolg van dat ongeval, recht op uitkering bestaan. Het uitkeringpercentage van het voor blijvende invaliditeit verzekerde bedrag wordt in een zodanig geval gesteld op het percentage dat op grond van de in het bezit van de maatschappij zijnde medische gegevens zou zijn vastgesteld, indien de verzekerde niet zou zijn overleden.
- 2.2.6. Indien binnen zes maanden na het ongeval nog geen uitkering wegens blijvende invaliditeit kan worden vastgesteld, verleent de maatschappij een extra uitkering van 6% per jaar over de later voor blijvende invaliditeit vast te stellen uitkering. Deze extra uitkering wordt berekend vanaf de zevende maand na het ongeval tot het moment, waarop de uitkering wegens blijvende invaliditeit wordt verleend.
- 2.3. Bestaande afwijkingen
 - 2.3.1. Indien de gevolgen van een ongeval worden vergroot door een ziekelijke toestand of door een lichamelijke of geestelijke afwijking van de verzekerde, wordt niet meer uitgekeerd dan wanneer het ongeval een geheel valide en gezonde persoon zou zijn overkomen.
 - 2.3.2. Het onder 2.3.1. bepaalde is niet van toepassing, indien de gevolgen zijn vergroot door een ongeval, waarvoor krachtens deze verzekering recht op uitkering bestaat of reeds uitkering is verleend.
- 2.4. Insluitingen
 - Met een ongeval worden gelijkgesteld:
 - 2.4.1. acute vergiftiging, die niet is veroorzaakt door ziekteverwekkers, door het gebruik van genees-, genot-, bedwelmende, verdovende of opwekkende middelen;
 - 2.4.2. besmetting door ziekteverwekkers als rechtstreeks gevolg van een onvrijwillige val in het water of in enige andere stof, dan wel het zich daarin begeven ter redding van mens of dier;
 - 2.4.3. complicaties en verergeringen van het ongevalsletsel als rechtstreeks gevolg van eerste

Verzekeringnemer

V.v.E. Sarphatistraat 85-87 te Amsterdam
Sarphatistraat 85 b
1018 EZ AMSTERDAM

VERVOLGBLAD

Polisnummer 5229-VVE0009250
Kenmerk 1774113 80001
Datum afgifte 19 januari 2021

- hulpverlening of van een medisch noodzakelijke behandeling;
- 2.4.4. wondinfectie en bloedvergiftiging, rechtstreeks verband houdende met een ongeval;
- 2.4.5. het ongewild binnenkrijgen van stoffen of voorwerpen, met uitzondering van ziekteverwekkers;
- 2.4.6. verstikking, verdrinking, zonnesteek, warmtestuwing, bevriezing, verbranding, etsing door bijtende vloeistoffen, blikseminslag of een andere elektrische ontlading;
- 2.4.7. uitputting, verhongering, verdorsting en zonnebrand als gevolg van een ramp;
- 2.4.8. verstuijing, ontwrichting en verscheuring van spier en bandweefsels, mits deze letsels plotseling zijn ontstaan en hun aard en plaats geneeskundig zijn vast te stellen;
- 2.4.9. koepokken, miltvuur, sarcoptes- en bollenschurft, ringworm (trichophytie) en ziekte van Bang.

Niet als een ongeval of ongevalsgevolg zullen worden beschouwd: ingewandsbreuk (hernia) en uitstulping van een tussenwervelschijf (hernia nuclei pulposi).

- 2.5. Uitsluitingen
- Van de dekking zijn uitgesloten ongevallen aan de verzekerde overkomen:
- 2.5.1. door opzet van de verzekerde of van iemand, die belang heeft bij de uitkering;
- 2.5.2. tijdens het (mede-)plegen van een misdrijf door de verzekerde;
- 2.5.3. bij vechtpartijen of waagstukken, anders dan tot (zelf-)verdediging, redding of behoud van personen, dieren of goederen;
- 2.5.4. door - hetzij direct, hetzij indirect - gewapend conflict, burgeroorlog, opstand, binnenlandse onlusten, oproer of mouterij. Voor de betekenis van deze begrippen gelden de begripsomschrijvingen, die door het Verbond van Verzekeraars in Nederland op 2 november 1981 bij de griffie van de Arrondissementsrechtbank te Den Haag zijn gedeponneerd onder nummer 136/1981;
- 2.5.5. door of in verband met atoomkernreacties, tenzij als gevolg van een geneeskundige behandeling terzake van een ongeval;
- 2.5.6. door misbruik van alcohol of het gebruik van genees-, kalmerende, verdovende of opwekkende middelen, anders dan op medisch voorschrift.

3. Schade

- 3.1. Verplichtingen na een ongeval
- 3.1.1. De maatschappij dient zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen drie maanden in kennis te worden gesteld van een ongeval, waaruit een recht op uitkering wegens blijvende invaliditeit zou kunnen ontstaan.
- Indien de melding later geschiedt, kan toch recht op uitkering bestaan, mits wordt aangetoond, dat:
- de invaliditeit rechtstreeks en uitsluitend het gevolg van een ongeval is,
 - de gevolgen van het ongeval niet zijn vergroot door een ziekelijke toestand of door

Verzekeringnemer

V.v.E. Sarphatistraat 85-87 te Amsterdam
Sarphatistraat 85 b
1018 EZ AMSTERDAM

VERVOLGBLAD

Polisnummer 5229-VVE0009250
Kenmerk 1774113 80001
Datum afgifte 19 januari 2021

- een lichamelijke of geestelijke afwijking van de verzekerde,
- de verzekerde in alle opzichten de voorschriften van de behandelende arts heeft opgevolgd.

3.1.2. In geval van overlijden van de verzekerde is de verzekeringnemer verplicht de maatschappij hiervan in kennis te stellen uiterlijk 48 uur voor de begrafenis of de crematie;

3.1.3. In geval van overlijden van de verzekerde zijn de begunstigden verplicht desgevraagd hun medewerking te verlenen aan alle maatregelen ter vaststelling van de doodsoorzaak.

De verzekerde is verplicht:

3.1.4. zich direct onder behandeling van een arts te stellen en al het mogelijke te doen om zijn herstel te bevorderen;

3.1.5. zich desgevraagd op kosten van de maatschappij te laten onderzoeken door een door de maatschappij aan te wijzen arts of zich voor een onderzoek te laten opnemen in een door de maatschappij aan te wijzen ziekenhuis of andere medische inrichting;

3.1.6. de maatschappij te machtigen bij derden inlichtingen in te winnen;

3.1.7. alle door de maatschappij nodig geoordeelde gegevens te verstrekken of te doen verstrekken aan de maatschappij of aan de door haar aangewezen deskundigen en geen feiten of omstandigheden te verzwijgen, die voor de vaststelling van de mate van blijvende invaliditeit van belang zijn;

3.1.8. de maatschappij terstond op de hoogte te brengen van zijn geheel of gedeeltelijk herstel.

Er bestaat geen recht op uitkering, indien één van deze verplichtingen niet is nagekomen en daardoor de belangen van de maatschappij zijn geschaad.

3.2. Vaststelling van de uitkering

3.2.1. De omvang van de uitkering en de mate van blijvende invaliditeit worden door de maatschappij vastgesteld aan de hand van gegevens van medische en andere deskundigen. Voor de in het buitenland verblijvende verzekerde zal deze vaststelling in Nederland plaatsvinden naar Nederlandse maatstaven en begrippen.

3.2.2. Van de onder 3.2.1. bedoelde vaststelling zal zo spoedig mogelijk na ontvangst van alle voor de vaststelling noodzakelijke gegevens aan de verzekerde of - in geval van overlijden van de verzekerde - aan degene, die aanspraak heeft op de uitkering bij overlijden, mededeling worden gedaan.

3.3. Betaling van de uitkering

3.3.1. De maatschappij is verplicht binnen 30 dagen na de vaststelling van een uitkering tot betaling over te gaan.

3.3.2. De uitkering geschiedt aan de verzekerde, bij diens overlijden aan zijn rechtverkrigenden.

Verzekeringnemer

V.v.E. Sarphatistraat 85-87 te Amsterdam
Sarphatistraat 85 b
1018 EZ AMSTERDAM

VERVOLGBLAD

Polisnummer 5229-VVE0009250
Kenmerk 1774113 80001
Datum afgifte 19 januari 2021

3.3.3. De Staat der Nederlanden zal nimmer als begunstigde worden aangemerkt.

4. Samenloop met Opstalverzekering
Indien deze verzekering in combinatie loopt met een bij de maatschappij gesloten Opstalverzekering en laatstbedoelde verzekering om welke reden dan ook komt te vervallen, behoudt de maatschappij zich het recht voor om de premie en voorwaarden van de onderhavige verzekering aan te passen.

M6129 Achterstallig onderhoud.

Niet verzekerd is de aansprakelijkheid voor schade die het gevolg is van of verband houdt met het niet, of niet tijdig uitvoeren van onderhoud. In geval van een schade dient verzekeringnemer genoegzaam aan te tonen dat de schade geen gevolg is van en geen verband houdt met dergelijk achterstallig onderhoud.

M6014 Uitsluiting ingrijpende bouwkundige werkzaamheden

Niet verzekerd is de aansprakelijkheid voor schade door renovatie-, restauratie-, installatie- en andere ingrijpende bouwkundige werkzaamheden.

M7901 DAS Incassobijstand VVE

Een onbetaalde vordering laten innen?

Met deze aanvullende incassobijstand kunt u met in achtneming van de hieronder vermelde bijzondere bepalingen onbetaalde onbetwiste vorderingen laten innen. Dit kunt u doen door uw vordering online bij DAS in te dienen via www.das.nl/vordering.

Let op: Indien uw debiteur om welke reden dan ook de vordering betwist, is er sprake van een inhoudelijk juridisch geschil tussen u en uw debiteur. Voor deze inhoudelijke geschillen biedt deze aanvullende incassobijstand geen dekking. Mogelijk valt dit geschil wel onder een eventueel door de VvE afgesloten rechtsbijstandverzekering. Neem contact met ons op over de mogelijkheden voor een complete rechtsbijstandverzekering voor uw VvE.

Incassobijstand

In aanvulling op de van toepassing zijnde voorwaarden heeft verzekerde eveneens aanspraak op Incassobijstand overeenkomstig de hieronder vermelde condities. De verzekeraar voor deze aanvullende incassobijstand is DAS Nederlandse Rechtsbijstand Verzekeringmaatschappij N.V. te Amsterdam.

DAS is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 33110754 en heeft onder nummer 145445 een vergunning van de Nederlandsche bank (DNB) om rechtsbijstandverzekeringen aan te

Verzekeringnemer

V.v.E. Sarphatistraat 85-87 te Amsterdam
Sarphatistraat 85 b
1018 EZ AMSTERDAM

VERVOLGBLAD

Polisnummer 5229-VVE0009250
Kenmerk 1774113 80001
Datum afgifte 19 januari 2021

bieden. DAS staat ingeschreven in het register van toezichthouder Autoriteit Financiële Markten onder nummer 12000541.

Begripsomschrijvingen

1. *Buitengerechtelijke incasso:*
het schriftelijk en telefonisch aanmanen tot betaling van de schuldenaar.
2. *DAS:*
DAS Nederlandse Rechtsbijstand Verzekeringmaatschappij N.V., alsmede de (rechts)personen die in haar opdracht en voor haar rekening werkzaamheden met betrekking tot de buitengerechtelijke incasso verrichten.
3. *Externe kosten:*
de kosten die aan DAS in rekening gebracht worden in verband met de gerechtelijke incasso.
4. *Geldvordering:*
het, blijkens een uitgebrachte factuur of gesloten overeenkomst door verzekerde aan de schuldenaar in rekening gebrachte bedrag inclusief btw, verhoogd met verdragingsrente en incassokosten.
5. *Gerechtelijke incasso:*
 - a) alle maatregelen, in rechte, ter incasso van een vordering;
 - b) alle maatregelen gericht op de tenuitvoerlegging van een verkregen vonnis;
 - c) het zo nodig verrichten van een onderzoek naar de verhaalbaarheid van de vordering middels een standaard verhaalsrapport.
6. *Incassobijstand:*
het verlenen van rechtsbijstand bij de buitengerechtelijke en gerechtelijke invordering van een geldvordering uit overeenkomst op een schuldenaar, als aan het uitblijven van betaling geen juridisch verweer ten grondslag ligt.
Onder incassobijstand wordt niet begrepen:
 - a) het onderbouwen van de vordering in antwoord op verweer van de schuldenaar;
 - b) het voeren van verweer tegen een tegenvordering van de schuldenaar;mogelijk valt deze bijstand wel onder een door u als VvE apart afgesloten rechtsbijstandverzekering.
7. *Incassokosten:*
de door de schuldenaar in rekening gebrachte kosten voor de buitengerechtelijke incasso van de geldvordering.
8. *Interne kosten:*
de kosten van de deskundigen in loondienst van DAS.
9. *Proceskosten:*
dat deel van de externe kosten dat rechtstreeks samenhangt met het uitbrengen van de dagvaarding en het voeren van de procedure.

Artikel 1 Verzekerde

Verzekerde is de Vereniging van Eigenaars, die als zodanig op het polisblad als

Verzekeringnemer

V.v.E. Sarphatistraat 85-87 te Amsterdam
Sarphatistraat 85 b
1018 EZ AMSTERDAM

VERVOLGBLAD

Polisnummer	5229-VVE0009250
Kenmerk	1774113 80001
Datum afgifte	19 januari 2021

verzekeringnemer is vermeld.

Artikel 2 Omvang van de dekking

Verzekerde heeft aanspraak op Incassobijstand bij het incasseren van onbetaalde vorderingen, zoals lidmaatschapsgelden of contributies, als aan het uitblijven van de betaling geen inhoudelijk juridisch verweer ten grondslag ligt.

Artikel 3 Verlening van incassobijstand

1. De incassobijstand wordt verleend door DAS.
2. DAS is gerechtigd pas tot gerechtelijke incasso van een vordering op een schuldenaar over te gaan, nadat een daaraan voorafgaand bij dezelfde schuldenaar ingestelde vordering door deze is voldaan;
3. Als door de buitengerechtelijke incasso de geldvordering niet geïncasseerd is, verricht DAS zo nodig een onderzoek naar de verhaalbaarheid van de vordering. Als er naar het oordeel van DAS op grond van dit onderzoek geen redelijke kans is de geldvordering te incasseren, staakt DAS de incassobijstand.
4. Als een gerechtelijke incasso is gestaakt in verband met onvoldoende verhaalsmogelijkheden of als een verkregen vonnis niet of niet volledig ten uitvoer is gelegd in verband met de onvindbaarheid van de schuldenaar zal DAS binnen twee jaar na het beëindigen van de eerste incasso trachten voor een tweede keer voldoening van de schuld te verkrijgen, mits de schuldenaar een natuurlijk persoon betreft.
5. DAS is gerechtigd namens de verzekerde met de schuldenaar een afbetalingsregeling te treffen met een looptijd van maximaal zes maanden.

Artikel 4 De kosten van de incassobijstand

1. DAS vergoedt de aan de buitengerechtelijke incasso en gerechtelijke incasso verbonden kosten tenzij verzekerde de incasso-opdracht intrekt, zelf een regeling treft met de debiteur of de vordering zelf incasseert.
In deze gevallen is de verzekerde aan DAS verschuldigd de kosten van buitengerechtelijke incasso die de schuldenaar zou hebben moeten betalen als de geldvordering door DAS volledig zou zijn geïncasseerd. Indien van toepassing is de verzekerde daarnaast de interne en externe kosten van gerechtelijke incasso verschuldigd.
2. De gevorderde buitengerechtelijke incassokosten en de proceskosten waartoe de schuldenaar is veroordeeld, voor zover geïncasseerd, komen ten goede aan DAS.
3. DAS is bevoegd de niet geïncasseerde buitengerechtelijke incassokosten en de proceskosten te verrekenen met de geïncasseerde geldvordering indien de schuldenaar slechts de geldvordering of een deel daarvan, maar niet de verschuldigde buitengerechtelijke kosten en/of de proceskosten heeft voldaan en invordering daarvan onevenredige kosten voor DAS met zich mee zou brengen.

Artikel 5 De verplichtingen van de verzekerde

Verzekeringnemer

V.v.E. Sarphatistraat 85-87 te Amsterdam
Sarphatistraat 85 b
1018 EZ AMSTERDAM

VERVOLGBLAD

Polisnummer 5229-VVE0009250
Kenmerk 1774113 80001
Datum afgifte 19 januari 2021

1. Verzekerde draagt er zorg voor dat:
 - verzekerde zelf de schuldenaar ten minste tweemaal schriftelijk tot betaling heeft aangemaand voordat hij een verzoek om incassobijstand doet;
 - door verzekerde zelf in zijn eerste aanmaning tevens aanspraak is gemaakt op betaling van de overeengekomen buitengerechtelijke kosten.
2. Een verzekerde die een beroep wil doen op de incassobijstand dient het verzoek daartoe in binnen zes maanden nadat hij voor het eerst aan de schuldenaar verzocht heeft de geldvordering te voldoen.
3. Op verzoek van DAS overlegt verzekerde:
 - een kopie van de factuur die de geldvordering vermeldt;
 - kopieën van de zelf verzonden aanmaningen;
 - alle informatie die van belang is voor het welslagen van de incasso.
4. Verzekerde onthoudt zich, na het overdragen van de vordering, van afspraken met de schuldenaar ter zake van de betaling van de vordering.
5. Verzekerde stelt DAS direct op de hoogte van de ontvangst van correspondentie dan wel rechtstreekse betalingen van de schuldenaar.

Artikel 6 Begrenzungen incassobijstand

1. DAS verleent geen (verdere) incassobijstand zodra de schuldenaar tijdens de gerechtelijke procedure geen verweer voert, of de schuldenaar in de gerechtelijke procedure verweer voert en/of een tegenvordering instelt.
2. DAS verleent geen (verdere) incassobijstand zodra de schuldenaar in staat van faillissement of surseance van betaling is geraakt, dan wel een aanvraag daartoe is ingediend, tenzij deze aanvraag door of in overleg met DAS zelf is gedaan.
3. De incassobijstand wordt uitsluitend verleend in Nederland, mits de schuldenaar in Nederland gevestigd is, de Nederlandse rechter bevoegd is en het Nederlandse recht van toepassing is.
4. DAS verleent geen incassobijstand bij de volgende vorderingen:
 - a geldvorderingen die meer dan zes maanden na factuurdatum ter incasso worden aangeboden;
 - b geldvorderingen uit huurovereenkomsten;
 - c geldvorderingen uit leverantie van gas, water of stroom;
 - d geldvorderingen uit het verschaffen van consumptief krediet.

Artikel 7 De geschillenregeling

1. Als verzekerde het oneens blijft met DAS over de verhaalbaarheid van de vordering of de verdere wijze van incasso en hij ter zake een rapport overlegt dat is opgesteld door een onafhankelijk onderzoeksbureau, waarin zijn opvatting gesteund wordt, dan kan de verzekerde verzoeken dit verschil van mening voor te leggen aan een gerechtsdeurwaarder naar zijn keuze.
2. DAS legt dan het eigen rapport en het door verzekerde ingebrachte rapport voor aan de gerechtsdeurwaarder naar keuze van verzekerde en verzoekt hem een oordeel te geven over de

Verzekeringnemer

V.v.E. Sarphatistraat 85-87 te Amsterdam
Sarphatistraat 85 b
1018 EZ AMSTERDAM

VERVOLGBLAD

Polisnummer 5229-VVE0009250
Kenmerk 1774113 80001
Datum afgifte 19 januari 2021

verhaalbaarheid. Het oordeel van de gerechtsdeurwaarder is bindend voor DAS en verzekerde. Als verzekerde door de gerechtsdeurwaarder in het gelijk wordt gesteld, vergoedt DAS de kosten van het door verzekerde overlegde rapport en hervat de incassowerkzaamheden.

M7902 DAS Rechtsbijstandverzekering Vereniging van Eigenaars

Op deze verzekering zijn eveneens de door DAS gehanteerde Algemene Voorwaarden van toepassing.

Eén loket: de VvE Adviesdesk

Om u optimaal van dienst te zijn, heeft DAS al haar kennis over VvE's en onroerende zaken gecentraliseerd bij B&D Juristen in Utrecht, een dochteronderneming van DAS. Via de VvE Adviesdesk krijgt u direct deskundig advies en hulp. De ervaren specialisten van B&D staan voor u klaar om juridische knelpunten en conflicten te helpen voorkomen en op te lossen. Alle kennis onder één dak: dat is de kracht van DAS.

Advies of juridische hulp nodig?

Belt u dan met de VvE adviesdesk via telefoonnummer 030 2391321. De openingstijden zijn van maandag t/m vrijdag van 08.30 tot 17.30 uur. Buiten deze tijden is de Adviesdesk altijd bereikbaar om uw bericht aan te nemen.

Wilt u dat de Adviesdesk u belt? Laat dan uw gegevens achter op www.das.nl/vve en een medewerker van de Adviesdesk neemt zo spoedig mogelijk contact met u op.

Let op: het is wel belangrijk dat u het polisnummer van deze door u bij Aon afgesloten verzekering bij de hand houdt en ook aangeeft dat uw VvE via Aon verzekerd is.

Een onbetaalde vordering laten innen?

Met deze verzekering krijgt u geen hulp bij het incasseren van onbetaalde vorderingen, zoals lidmaatschapsgelden of contributies, als aan het uitblijven van betaling geen inhoudelijk juridisch verweer ten grondslag ligt.

Voor het incasseren van deze vorderingen kunt u mogelijk wel gebruik maken van de incassobijstand die onderdeel uitmaakt van de bij Aon lopende pakketpolis voor de VvE.

Artikel 1 Verzekeringnemer en verzekerden

1. Verzekeringnemer is de Vereniging van Eigenaars, die de verzekering met DAS is aangegaan en die als zodanig op het polisblad is vermeld.
2. De verzekerden zijn:
 - a. de verzekeringnemer; als de behartiger van de belangen van de gezamenlijke eigenaars en beheerder van de gemeenschappelijke gedeelten van de op het polisblad vermelde in Nederland gelegen onroerende zaak;
 - b. de bestuurders van verzekeringnemer, voor gebeurtenissen waarbij zij bevoegd zijn namens verzekeringnemer te handelen;

Verzekeringnemer

V.v.E. Sarphatistraat 85-87 te Amsterdam
Sarphatistraat 85 b
1018 EZ AMSTERDAM

VERVOLGBLAD

Polisnummer	5229-VVE0009250
Kenmerk	1774113 80001
Datum afgifte	19 januari 2021

- c. de personeelsleden van de verzekeringnemer, voor verhaal van door hun geleden schade (niet zijnde schade aan motorrijtuigen) en voor bijstand in een strafzaak, voor gebeurtenissen die verband houden met het verrichten van werkzaamheden ten behoeve van de verzekeringnemer.

Artikel 2 Omvang van de dekking

Verzekerde heeft aanspraak op:

1. Rechtsbijstand voor de volgende geschillen:
 - a. Het verhalen van schade waarvoor derden wettelijk aansprakelijk zijn;
 - b. Strafzaken;
 - c. Geschillen uit overeenkomsten:
 - terzake van de levering van goederen of diensten door of aan verzekeringnemer;
 - inzake een verbouwing, reparatie of onderhoud van het verzekerde onroerend goed.
 - inzake de nieuwbouw van het verzekerde onroerend goed, doch uitsluitend indien er na oplevering sprake is van een verborgen gebrek welke betrekking heeft op het gemeenschappelijke onroerend goed. Onder verborgen gebrek wordt verstaan een gebrek welke redelijkerwijs niet eerder onderkend hand kunnen worden dan het tijdstip van de ontdekking;
 - mits een aannemingsovereenkomst schriftelijk is aangegaan.
 - d. Geschillen inzake burendrecht en erfdiensbaaaheden, als vereniging jegens derden;
 - e. Geschillen met de overheid over besluiten die rechtstreeks betrekking hebben op het verzekerde onroerend goed;
 - f. Geschillen met de leden van de vereniging ten aanzien van de uitvoering en toepassing van de appartementsrechten, de akte van splitsing, het splitsingreglement en het huishoudelijk reglement;
 - g. Geschillen als werkgever terzake van arbeidsovereenkomsten met een in dienst van verzekeringnemer zijnde werknemer of over sociaalverzekeringswetgeving;
 - h. Geschillen met (voormalige) bestuursleden over hun onrechtmatig handelen.
2. Adviesservice
Er is onbeperkt recht op telefonisch juridisch advies bij een dreigend juridisch geschil binnen de verzekerde hoedanigheid.

Artikel 3 Minimum belang

De verzekerde kan alleen aanspraak maken op rechtsbijstand als het belang van zijn verzoek ten minste € 400,- belooft.

Artikel 4 Verlening van rechtsbijstand en verzekerde kosten

1. DAS verleent rechtsbijstand overeenkomstig de op het polisblad vermelde Algemene voorwaarden die ook op deze verzekering van toepassing zijn.

Verzekeringnemer

V.v.E. Sarphatistraat 85-87 te Amsterdam
Sarphatistraat 85 b
1018 EZ AMSTERDAM

VERVOLGBLAD

Polisnummer	5229-VVE0009250
Kenmerk	1774113 80001
Datum afgifte	19 januari 2021

2. DAS vergoedt de externe kosten tot ten hoogste € 50.000,- per geschil.

Artikel 5 Verzekeringsgebied.

Rechtsbijstand wordt verleend in Nederland, België, Duitsland en Luxemburg, mits de rechter van één van die landen bevoegd is en het recht van één van die landen van toepassing is.

Artikel 6 Specifieke bepalingen

6.1. DAS verleent geen rechtsbijstand:

- a. in een geschil inzake de (voorgenomen) splitsing in appartementsrechten en de oprichting van de vereniging van eigenaren, alsmede de (voorgenomen) opheffing van de splitsing en de ontbinding van de vereniging van eigenaren;
- b. in een geschil over het verwerven, voorhanden hebben, onderhouden, besturen en verkopen van motorrijtuigen en (lucht)vaartuigen;
- c. in een geschil over gebreken en/of tekortkomingen die in het procesverbaal van oplevering zijn opgenomen;
- d. bij het incasseren van onbetaalde vorderingen, zoals lidmaatschapsgelden of contributies, als aan het uitblijven van betaling geen inhoudelijk juridisch verweer ten grondslag ligt.
- e. als het gaat over het bestrijden van wetten of algemene overheidsregels, die voor iedereen gelden.

M9117 Verenigingsrecht.

In aanvulling op het bepaalde in de op deze verzekering van toepassing zijnde bijzondere polisvoorwaarden, geeft de verzekering tevens aanspraak op rechtsbijstand voor geschillen voortvloeiende uit het verenigingsrecht.