

Op tien juli tweeduizend twaalf verschenen voor mij, mr. Petrus Leopoldus Elisa Maurice de Meijer, notaris te Amsterdam:

- I. mevrouw drs. Natalija Skoric, geboren te Amsterdam op vijf juli negentienhonderd achtenzestig, woonplaats kiezende ten kantore van Lubbers en Dijk notarissen te 1075 AC Amsterdam, Koningslaan 4, te dezen handelend:
 - A. 1. als schriftelijk gevolmachtigde -zulks blijktens een onderhandse akte van volmacht, welke is gehecht aan een leveringsakte, op elf mei tweeduizend twaalf verleden voor een waarnemer van genoemde notaris De Meijer- van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **Triple A Housing B.V.**, statutair gevestigd te Amstelveen, kantoorhoudende te 1181 BR Amstelveen, Amsterdamseweg 487, ingeschreven in het handelsregister van de Kamers van Koophandel onder dossiernummer 34171148, hierna te noemen "TAH";
 2. als schriftelijk gevolmachtigde -zulks blijktens een onderhandse akte van volmacht, welke is gehecht aan een leveringsakte, op elf mei tweeduizend twaalf verleden voor een waarnemer van genoemde notaris De Meijer- van:
 - a. de heer Willem Alexander Sjouke Maria Rens, geboren te 's-Gravenhage op zesentwintig juni negentienhonderd zesentachtig, houder van identiteitskaart nummer ILHPPPK43, afgegeven te Amsterdam op zevenentwintig januari tweeduizend elf, wonende te 1016 CR Amsterdam, Leidsegracht 74-A; en
 - b. mevrouw Veerle Francisca Jacobijn van de Weijer, geboren te Nijmegen op dertien april negentienhonderd zesentachtig, houder van paspoort nummer NMKLJP5D0, afgegeven te Utrecht op zevenentwintig maart tweeduizend acht, wonende te 1079 HJ Amsterdam, Rijnstraat 70-1, beiden ongehuwd en niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap, voornemens zich te vestigen te 1018 EZ Amsterdam, Sarphatistraat 85-A, tezamen hierna te noemen "Rens";
 3. als schriftelijk gevolmachtigde -zulks blijktens een onderhandse akte van volmacht, welke is gehecht aan een leveringsakte, op elf mei tweeduizend twaalf verleden voor een waarnemer van genoemde notaris De Meijer- van de heer Hendrikus Marinus Theodorus Maria Vinken, geboren te Someren op vier mei negentienhonderd zevenentachtig, houder van identiteitskaart nummer IRCD52JF5, afgegeven te Rotterdam op twintig juni tweeduizend elf, wonende te 3061 ZX Rotterdam, Rubensstraat 28-A, ongehuwd en niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap, voornemens zich te vestigen te 1018 EZ Amsterdam, Sarphatistraat 85-B, hierna te noemen "Vinken";
 4. als schriftelijk gevolmachtigde -zulks blijktens een onderhandse akte van volmacht, welke is gehecht aan een leveringsakte, op elf mei tweeduizend twaalf verleden voor een waarnemer van genoemde notaris De Meijer- van de heer Adriaan Willem Opbroek, geboren te 's-Gravenhage op vijf november negentienhonderd vierenvijftig, houder van paspoort nummer BGKP7P6C4, afgegeven te 's-Gravenhage op twee november tweeduizend elf, wonende te 9752 XM Haren, Meerweg 287, ongehuwd en niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap, hierna te noemen "Opbroek";
 5. als schriftelijk gevolmachtigde -zulks blijktens een onderhandse akte van volmacht, welke is gehecht aan een leveringsakte, op elf mei tweeduizend twaalf verleden voor een waarnemer van genoemde notaris De Meijer- van mevrouw Manon Catharina Paula Stallaert, geboren te Leeuwarden op vierentwintig januari negentienhonderd drieëntachtig, houder van paspoort nummer

NP2JDHF28, afgegeven te Utrecht op zesentwintig september tweeduizend acht, wonende te 1625 NV Hoorn, Dr. C.J.K. van Aalstweg 21, ongehuwd en niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap, voornemens zich te vestigen te 1018 EZ Amsterdam, Sarphatistraat 85-D, hierna te noemen "Stallaert";

6. als schriftelijk gevolmachtigde -zulks blijktens een onderhandse akte van volmacht, welke is gehecht aan een leveringsakte, op elf mei tweeduizend twaalf verleden voor een waarnemer van genoemde notaris De Meijer- van de heer Matteo Siniscalchi, geboren te Teramo (Italië) op drieëntwintig oktober negentienhonderd tachtig, van Italiaanse nationaliteit, houder van buitenlands paspoort nummer AA3328492, afgegeven in Italië op drieëntwintig november tweeduizend negen, wonende te 2032 RJ Haarlem, Vooruitgangstraat 125, ongehuwd en niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap, voornemens zich te vestigen te 1018 EZ Amsterdam, Sarphatistraat 85-F, hierna te noemen "Siniscalchi";
7. als schriftelijk gevolmachtigde -zulks blijktens een onderhandse akte van volmacht, welke is gehecht aan een leveringsakte, op elf mei tweeduizend twaalf verleden voor een waarnemer van genoemde notaris De Meijer- van de heer Bartholomeus Jozef Maria Bakker, geboren te Heiloo op negen november negentienhonderd éénentachtig, houder van paspoort nummer NXF7J2P66, afgegeven te Heiloo op vijf juli tweeduizend tien, wonende te 1852 TR Heiloo, Baetenburg 39, ongehuwd en niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap, voornemens zich te vestigen te 1018 EZ Amsterdam, Sarphatistraat 87-A, hierna te noemen "Bakker";
8. als schriftelijk gevolmachtigde -zulks blijktens een onderhandse akte van volmacht, welke is gehecht aan een leveringsakte, op elf mei tweeduizend twaalf verleden voor een waarnemer van genoemde notaris De Meijer- van de heer Ricardo Alvarez Jimenez, geboren te Mexico Stad (Mexico) op negenentwintig februari negentienhonderd vierentachtig, van Mexicaanse nationaliteit, houder van buitenlands paspoort nummer G08066973, afgegeven te Mexico op vierentwintig oktober tweeduizend elf, wonende te 2312 XW Leiden, Oude Vest 161, ongehuwd en niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap, voornemens zich te vestigen te 1018 EZ Amsterdam, Sarphatistraat 87-B, hierna te noemen "Alvarez Jimenez";
9. als schriftelijk gevolmachtigde -zulks blijktens een onderhandse akte van volmacht, welke is gehecht aan een leveringsakte, op elf mei tweeduizend twaalf verleden voor een waarnemer van genoemde notaris De Meijer- van de heer Johnny Maij, geboren te Amsterdam op vijfentwintig maart negentienhonderd achtentachtig, zich legitimerende met zijn rijbewijs met nummer 4330394807, afgegeven door de gemeente Amsterdam op negen maart tweeduizend elf, wonende te 1098 KK Amsterdam, Linnaeushof 28-2, ongehuwd en niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap, voornemens zich te vestigen te 1018 EZ Amsterdam, Sarphatistraat 87-E, hierna te noemen "Maij";

/

- B. als schriftelijk gevolmachtigde -zulks blijktens een aan deze akte te hechten onderhandse akte van volmacht- van de heer Melis Drabbe, geboren te Amsterdam op vijftien juni negentienhonderd éénenzestig, houder van identiteitskaart nummer IVC8P4BD2, afgegeven te Amsterdam op dertig augustus tweeduizend zes, wonende te 1011 RA Amsterdam, Muiderstraat 8-H, ongehuwd en niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap, hierna te noemen: "Drabbe",

- TAH, Rens, Vinken, Opbroek, Stallaert, Siniscalchi, Bakker, Alvarez Jimenez, Maij en Drabbe tezamen hierna te noemen: “de Erfpachter”; en
- II. de heer Pieternel van Altena, geboren te Marken op één september negentienhonderd drieënzestig, woonplaats kiezende ten kantore van Lubbers en Dijk notarissen te 1075 AC Amsterdam, Koningslaan 4,
- .I. te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde -zulks blijktens een aan deze akte te hechten onderhandse akte van volmacht- van de publiekrechtelijke rechtspersoon **Gemeente Amsterdam**, met zetel te Amsterdam, kantoorhoudende te 1011 PN Amsterdam, Amstel 1, correspondentieadres: Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam, Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam, Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam, hierna te noemen: “de Gemeente”.

De Erfpachter en de Gemeente, tezamen hierna te noemen: “Partijen”, verklaarden als volgt:

Inleiding

TAH, Rens, Vinken, Opbroek, Stallaert, Siniscalchi, Bakker, Alvarez Jimenez, Maij en Drabbe zijn als enigen gerechtigd tot de hierna nog te vermelden appartementsrechten, uitmakende de voltallige in appartementsrechten gesplitste gemeenschap. TAH heeft de voorheen tot na te melden appartementsrecht met index 1 behorende zestien (16) woningen (onzelfstandige eenheden) en één (1) bedrijfsruimte verbouwd en samengevoegd tot veertien (14) woningen. TAH, Rens, Vinken, Opbroek, Stallaert, Siniscalchi, Bakker, Alvarez Jimenez, Maij en Drabbe wensen in verband daarmee bij deze akte de bestemming van na te melden recht van erfpacht te wijzigen, de splitsing in appartementsrechten te wijzigen en in overeenstemming te brengen met de werkelijke indeling van het gebouw en het reglement van splitsing te wijzigen.

Omschrijving appartementsrechten

Het in appartementsrechten gesplitste gebouw omvat de volgende appartementsrechten:

1. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van thans veertien (14) woningen gelegen in het souterrain, op de belétage en op de eerste, tweede en derde verdieping, met tuin, plaatselijk bekend **Sarphatistraat 85-A tot en met G en K en 87-A tot en met F te 1018 EZ Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie O, complexnummer 5053 A, appartementsindex 1, uitmakende het achthonderdtweeëntwintig/negenhonderdtweeënvijftigste (822/952) aandeel in na te melden gemeenschap;
2. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een horecaruimte gelegen in het souterrain, met tuin, plaatselijk bekend **Sarphatistraat 87-G te 1018 EZ Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie O, complexnummer 5053 A, appartementsindex 2, uitmakende het éénhonderddertig/negenhonderdtweeënvijftigste (130/952) aandeel in de gemeenschap,

welke gemeenschap omvat het voortdurend recht van erfpacht van een perceel grond, eigendom van de Gemeente Amsterdam, gelegen te Amsterdam aan de Sarphatistraat, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie O nummers 5037, groot twee are zevenenveertig centiare en 5038, groot twintig centiare, met de rechten van de erfpachter op de daarop gestichte opstallen, plaatselijk bekend Sarphatistraat 85-A tot en met G en K en 87-A tot en met G te Amsterdam.

Wijze van eigendomsverkrijging van de appartementsrechten

TAH, Rens, Vinken, Opbroek, Stallaert, Siniscalchi, Bakker, Alvarez Jimenez, Maij en Drabbe verklaarden dat de appartementsrechten door hen werden verkregen als volgt:

1. het éénhonderdzevenenzestig/driehonderdéeëntachtigste (167/381) aandeel in het appartementsrecht met index 1 door TAH door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op twaalf mei tweeduizend elf in het register Hypotheken 4, deel 59944 nummer 110, van het afschrift van een leveringsakte krachtens koopovereenkomst, houdende kwijting voor de koopprijs, op diezelfde dag verleden voor genoemde notaris De Meijer;
2. het vierennegentig/zevenhonderdtweeënzestigste (94/762) aandeel in het appartementsrecht met index 1 door Rens door de inschrijving ten kantore van de Dienst

voor het kadaster en de openbare registers op elf mei tweeduizend twaalf in het register Hypotheken 4, deel 61461 nummer 55, van het afschrift van een leveringsakte krachtens koopovereenkomst onder ontbindende voorwaarden ("Groninger akte"), op diezelfde dag verleden voor een waarnemer van genoemde notaris De Meijer, zulks onder de in die akte vermelde ontbindende voorwaarde(n);

3. het tachtig/zevenhonderdtweeënzestigste (80/762) aandeel in het appartementsrecht met index 1 door Vinken door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op elf mei tweeduizend twaalf in het register Hypotheken 4, deel 61461 nummer 54, van het afschrift van een leveringsakte krachtens koopovereenkomst onder ontbindende voorwaarden ("Groninger akte"), op diezelfde dag verleden voor een waarnemer van genoemde notaris De Meijer, zulks onder de in die akte vermelde ontbindende voorwaarde(n);
4. het éénenveertig/zevenhonderdtweeënzestigste (41/762) aandeel in het appartementsrecht met index 1 door Opbroek door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op elf mei tweeduizend twaalf in het register Hypotheken 4, deel 61461 nummer 53, van het afschrift van een leveringsakte krachtens koopovereenkomst onder ontbindende voorwaarden ("Groninger akte"), op diezelfde dag verleden voor een waarnemer van genoemde notaris De Meijer, zulks onder de in die akte vermelde ontbindende voorwaarde(n);
5. het drieënveertig/zevenhonderdtweeënzestigste (43/762) aandeel in het appartementsrecht met index 1 door Stallaert door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op elf mei tweeduizend twaalf in het register Hypotheken 4, deel 61461 nummer 52, van het afschrift van een leveringsakte krachtens koopovereenkomst onder ontbindende voorwaarden ("Groninger akte"), op diezelfde dag verleden voor een waarnemer van genoemde notaris De Meijer, zulks onder de in die akte vermelde ontbindende voorwaarde(n);
6. het drieënveertig/zevenhonderdtweeënzestigste (43/762) aandeel in het appartementsrecht met index 1 door Siniscalchi door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op elf mei tweeduizend twaalf in het register Hypotheken 4, deel 61461 nummer 51, van het afschrift van een leveringsakte krachtens koopovereenkomst onder ontbindende voorwaarden ("Groninger akte"), op diezelfde dag verleden voor een waarnemer van genoemde notaris De Meijer, zulks onder de in die akte vermelde ontbindende voorwaarde(n);
7. het éénenveertig/zevenhonderdtweeënzestigste (41/762) aandeel in het appartementsrecht met index 1 door Bakker door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op elf mei tweeduizend twaalf in het register Hypotheken 4, deel 61461 nummer 56, van het afschrift van een leveringsakte krachtens koopovereenkomst onder ontbindende voorwaarden ("Groninger akte"), op diezelfde dag verleden voor een waarnemer van genoemde notaris De Meijer, zulks onder de in die akte vermelde ontbindende voorwaarde(n);
8. het drieënveertig/zevenhonderdtweeënzestigste (43/762) aandeel in het appartementsrecht met index 1 door Alvarez Jimenez door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op elf mei tweeduizend twaalf in het register Hypotheken 4, deel 61461 nummer 57, van het afschrift van een leveringsakte krachtens koopovereenkomst onder ontbindende voorwaarden ("Groninger akte"), op diezelfde dag verleden voor een waarnemer van genoemde notaris De Meijer, zulks onder de in die akte vermelde ontbindende voorwaarde(n);
9. het drieënveertig/zevenhonderdtweeënzestigste (43/762) aandeel in het appartementsrecht met index 1 door Maj door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op elf mei tweeduizend twaalf in het register Hypotheken 4, deel 61461 nummer 58, van het afschrift van een leveringsakte krachtens koopovereenkomst onder ontbindende voorwaarden ("Groninger akte"), op diezelfde dag verleden voor een waarnemer van genoemde notaris De Meijer, zulks onder de in die akte vermelde ontbindende voorwaarde(n);

10. het appartementsrecht met index 2 door Drabbe door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op veertien juni tweeduizend elf in het register Hypotheken 4, deel 60085 nummer 21 van het afschrift van een leveringsakte krachtens koopovereenkomst, houdende kwijting voor de koopprijs, op diezelfde dag verleden voor een waarnemer van genoemde notaris De Meijer.

Erfpachtvoorwaarden

1. Op het gebouw zijn van toepassing de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000 Amsterdam, vastgesteld door de Gemeenteraad van Amsterdam bij zijn besluit van vijftien november tweeduizend nummer 689, opgenomen in een notariële akte en met die akte ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Amsterdam op zevenentwintig december tweeduizend in het register Hypotheken 4, deel 17109 nummer 37 en de bijzondere bepalingen vermeld in:
 - a. een akte van vestiging tijdelijke erfpacht, op negentien december negentienhonderd vijftennegentig verleden voor mr. S.J.J. Wiersema, destijds notaris te Amsterdam, bij afschrift ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers Amsterdam op twintig december negentienhonderd vijftennegentig in het register Hypotheken 4, deel 13207 nummer 35;
 - b. een akte conversie tijdelijke erfpacht naar voortdurende erfpacht, op vierentwintig oktober tweeduizend twee verleden voor mr. L.A. Galman, notaris te Amsterdam, bij afschrift ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Amsterdam op vijftentwintig oktober tweeduizend twee in het register Hypotheken 4, deel 18601 nummer 131;
 - c. een akte van verticale splitsing, grondruil (uitgifte en afstand erfpacht), vereniging erfpacht en wijziging erfpachtbepalingen, op twaalf mei tweeduizend elf verleden voor genoemde notaris De Meijer, bij afschrift ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op diezelfde dag in het register Hypotheken 4, deel 59944 nummer 108, woordelijk luidende:

“ III Grondruil (uitgifte en afstand erfpacht)

Enzovoorts.

Algemene en bijzondere bepalingen

Op het recht van erfpacht op het perceel kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie O nummer 5038, groot twintig centiare, worden dezelfde Algemene en bijzondere bepalingen van toepassing verklaard als op het recht van erfpacht op het perceel kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie O nummer 5037, groot twee are zevenenveertig centiare, en voorts de volgende bijzondere bepalingen:

1. *Het nieuw toegevoegde terrein dient te worden aanvaard in de staat waarin het zich bevindt, met dien verstande dat het terrein bij aanvang van de erfpacht in milieuhygiënische zin op grond van de Wet Bodembescherming geschikt is voor de bestemmingen, zoals genoemd onder IV lid 1.*
2. *Het is de erfpachter bekend dat zich in de uitgegeven grond kabels, leidingen, vezels, buizen en inrichtingen voor communicatieve doeleinden kunnen bevinden ten behoeve van openbare voorzieningen.*
3. *De erfpachter dient te gedogen dat ten behoeve van de onder 2. bedoelde voorzieningen werkzaamheden worden verricht zoals het leggen, behouden, onderhouden en vernieuwen van deze werken.*
4. *De erfpachter verplicht zich te allen tijde aan personeel komende van of namens de beherende instanties toegang tot het betreffend perceel te verlenen om met het benodigde materieel de onder 3. bedoelde werkzaamheden te kunnen verrichten.*

Enzovoorts.

IV Herziening erfpacht

De gemeente verklaarde, zulks ter uitvoering van voormeld besluit van de waarnemend Teamleider Bedrijven van het Bureau Erfpacht van het

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam de dato vier mei tweeduizend elf, nummer MB2011-7212, aan de erfpachter, met ingang van één mei tweeduizend elf toestemming te verlenen voor een herziening van de Algemene bepalingen en bestemmingswijziging met economische meerwaarde van het recht van erfpacht op het terrein, kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie O nummers 5037, groot twee are zevenenveertig centiare, en 5038, groot twintig centiare, waarbij op dit recht van erfpacht van toepassing worden verklaard de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000 Amsterdam, vastgesteld door de Gemeenteraad van Amsterdam bij zijn besluit van vijftien november tweeduizend nummer 689, opgenomen in een notariële akte en met die akte ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Amsterdam op zevenentwintig december daarna in het register Hypotheken 4, deel 17109 nummer 37, hierna aangeduid met: "de Algemene bepalingen 2000", met welke Algemene bepalingen 2000 erfpachter verklaarde bekend te zijn en geen nadere omschrijving te verlangen, en de volgende bijzondere bepalingen:

1. Het recht van erfpacht is bestemd om te worden gebruikt als:
 - zestien (16) meergezinsmarkthuurloningen (onzelfstandige eenheden) totaal zevenhonderdeenendertig vierkante meter (731m²) bruto vloeroppervlak (BVO);
 - één (1) bedrijfsruimte, waarvan maximaal dertig procent (30%) van het bebouwde bruto vloeroppervlak als kantoorruimte mag worden gebruikt, de kantoorruimte mag uitsluitend ten behoeve van de eigen bedrijfsvoering worden gebruikt, groot éénennegentig vierkante meter (91m²) bruto vloeroppervlak (BVO);
 - één (1) horeca bestemming ten behoeve van een coffeeshop, groot éénhonderddertig vierkante meter (130m²) bruto vloeroppervlak (BVO), en mag slechts als zodanig worden gebruikt.
2. De erfpachter is verplicht het onbebouwde gedeelte in te richten als tuin/erf.
3. De erfpachter is verplicht het recht van erfpacht overeenkomstig de onder 1. genoemde bestemmingen te gebruiken.
4. Op het recht van erfpacht blijven alle overige bijzondere bepalingen van toepassing.
5. De huidige canon wordt verhoogd met een bedrag van zeshonderdtwee euro (€ 602,00). Deze canonverhoging is gebaseerd op een verhoging van de grondwaarde van zestienduizend vijfhonderdzesendertig euro (€ 16.536,00) en een canonpercentage van drie vierenzestig/honderdste (3,64) (tweede kwartaal tweeduizend elf). De totale jaarlijkse canon bedraagt derhalve éénduizenddertien euro en zevenenvijftig eurocent (€ 1.013,57).
6. De canonverhoging moet worden afgekocht voor een bedrag groot achtduizend zeshonderddertig euro (€ 8.630,00).
7. De afkoopsom is berekend op basis van een schaduwgrondwaarde van zestienduizend vijfhonderdzesendertig euro (€ 16.536,00) en een afkooppercentage van één vijfentachtig/honderdste (1,85) (eerste kwartaal tweeduizend elf).
8. Als tijdstip waarop het tijdvak, zoals bedoeld in artikel 11 van de Algemene bepalingen 2000 zal eindigen, wordt aangenomen negenentwintig februari tweeduizend tweeëndertig, zodat op één maart tweeduizend tweeëndertig het volgende tijdvak een aanvang zal nemen met alle daaraan verbonden rechtsgevolgen.
9. De erfpachter verklaarde nadrukkelijk bekend te zijn met:
 - de verplichting om het perceel en de opstallen overeenkomstig de bestemming(en) te gebruiken;
 - het verbod het bouwvolume van het, op het in erfpacht uitgegeven terrein gebouwde, gebouw te wijzigen;

- de mogelijkheid van herziening van de canon bij wijziging van de bestemming, de bebouwing en/of het gebruik; zoals vermeld in de artikelen 12, 13, 15 en 16 van de Algemene bepalingen 2000.

De erfpachter verklaarde daarvan kennis te dragen en een en ander goed te keuren en te aanvaarden.”;

- d. een akte van splitsing in appartementsrechten, op twaalf mei tweeduizend elf verleden voor genoemde notaris De Meijer, bij afschrift ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op diezelfde dag in het register Hypotheken 4, deel 59944 nummer 109, woordelijk luidende:

- “ A. 1. *Op de na splitsing ontstane appartementsrechten worden de Algemene bepalingen 2000 van toepassing verklaard.*
2. *De halfjaarlijkse vervalltermijnen van de canon dienen te worden opgenomen in de akte tot splitsing en iedere akte tot levering.*
- B. 1. *Het recht van erfpacht dient conform de bestemming gebruikt te worden:*
- a. *voor het appartementsrecht met index 1:*
- *zestien (16) meergezinsmarkthuurloningen (onzelfstandige eenheden);*
 - *één (1) bedrijfsruimte, waarvan maximaal dertig procent (30%) van het bebouwde bruto vloeroppervlak als kantoorruimte mag worden gebruikt, de kantoorruimte mag uitsluitend ten behoeve van de eigen bedrijfsvoering worden gebruikt;*
- b. *voor het appartementsrecht met index 2: één (1) horeca bestemming ten behoeve van een coffeeshop, en mag slechts als zodanig worden gebruikt.*
2. *De vloeroppervlakte van de eenheid van het recht luidt in vierkante meter (m2) bruto vloeroppervlak (BVO):*
- a. *voor het appartementsrecht met index 1: achthonderdtweeëntwintig vierkante meter (822m2) bruto vloeroppervlak (BVO);*
- b. *voor het appartementsrecht met index 2: éenhonderddertig vierkante meter (130m2) bruto vloeroppervlak (BVO).*
3. *Aan ieder recht wordt een canon toegerekend:*
- a. *voor het appartementsrecht met index 1: achthonderdzevenenzestig euro en zestien eurocent (€ 867,16);*
- b. *voor het appartementsrecht met index 2: éenhonderdzesenveertig euro en éénenveertig eurocent (€ 146,41).*
4. *De afkoopsom, die gelijk is aan de (basis schaduw)grondwaarde, is:*
- a. *voor het appartementsrecht met index 1: elfduizend vijfhonderddrieëntwintig euro en elf eurocent (€ 11.523,11);*
- b. *voor het appartementsrecht met index 2: éénduizend negenhonderdvijfenveertig euro en vierenvijftig eurocent (€ 1.945,54).*
5. *De erfpachter is verplicht om in de splitsingsakte en iedere leveringsakte een bepaling op te nemen waarin per recht de canon en de afkoopsom staan vermeld.*
- C. 1. *Het tijdvak loopt van één mei tweeduizend elf tot en met negenentwintig februari tweeduizend tweeëndertig.*
2. *Het volgende tijdvak als bedoeld in artikel 2 sub k van de Algemene bepalingen 2000 zal een aanvang nemen op één maart tweeduizend tweeëndertig.*

3. *De canon van ieder afzonderlijk recht zal op één maart tweeduizend tweeëndertig worden herzien conform de procedure, zoals vastgelegd in artikel 11 van de Algemene bepalingen 2000.*
4. *De vervaldata van de canon zijn één maart en één september van elk jaar.*
5. *Op het recht zijn van toepassing de Algemene bepalingen 2000.*
6. *De ingangsdatum van de splitsing is één mei tweeduizend elf.*

De erfpachter verklaarde daarvan kennis te dragen en een en ander goed te keuren en te aanvaarden.”.

2. Het recht van erfpacht is voortdurend.
Het recht van erfpacht kan voor het eerst worden herzien en de canon kan voor het eerst worden aangepast op één maart tweeduizend tweeëndertig.
3. De canon is gesplitst bij voormelde akte van splitsing in appartementsrechten.
4. De canon is vooruitbetaald tot en met negenentwintig februari tweeduizend tweeëndertig.

Wijziging bestemming recht van erfpacht

./ De Gemeente verklaarde, zulks ter uitvoering van het aan deze akte te hechten besluit van de Teamleider Wonen van het Bureau Erfpacht van het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam, handelend namens het dagelijks bestuur van het Stadsdeel Centrum, de dato drie juli tweeduizend twaalf, nummer MB2012-7393, aan de Erfpachter, toestemming te verlenen voor een bestemmingswijziging van het hiervoor gemelde recht van erfpacht, onder de volgende voorwaarden:

1. Nieuw bestemming
De nieuwe bestemming van het hiervoor gemelde recht van erfpacht luidt veertien (14) koopwoningen en één (1) horeca bestemming ten behoeve van een coffeeshop met tuin. Het recht van erfpacht mag slechts conform deze bestemming worden gebruikt.
2. Maximaal toegestane vloeroppervlak
Op het perceel mag maximaal zevenhonderdtweeënzestig vierkante meter (762m²) bruto vloeroppervlak (BVO) woningen en éénhonderdvierentwintig vierkante meter (124m²) brutovloeroppervlak horeca bestemming ten behoeve van een coffeeshop worden gerealiseerd.
3. Ingangsdatum
De ingangsdatum van de bestemmingswijziging valt samen met de datum van ondertekening van deze akte.
4. Geen verhoging canon en grondwaarde
De bestemmingswijziging leidt in dit specifieke geval niet tot een economische meerwaarde. De canon zal derhalve ongewijzigd blijven.
5. Bijzondere bepalingen
De bijzondere bepalingen die voorafgaand aan de bestemmingswijziging op het recht van erfpacht van toepassing waren, blijven onverkort van toepassing. Voor zover deze nieuwe bijzondere bepalingen strijdig zijn met de reeds van toepassing zijnde bijzondere bepalingen, prevaleren de meest recente bijzondere bepalingen.
6. Bruto vloeroppervlakte en bestemming appartementsrechten
Voor het recht van erfpacht wordt de bestemming en het bruto vloeroppervlak in deze akte vastgelegd.
7. Einde tijdvak en herziening canon en grondwaarde
De einddatum van het tijdvak van het recht van erfpacht is negenentwintig februari tweeduizend tweeëndertig. Deze einddatum blijft na deze bestemmingswijziging ongewijzigd.
Per één maart tweeduizend tweeëndertig zal een nieuw tijdvak aanvangen en zullen de canon en grondwaarde worden herzien, volgens de procedure zoals is vastgesteld in artikel 11 van de Algemene Bepalingen 2000, met alle hieraan verbonden rechtsgevolgen.
8. Betalingsachterstanden
Eventuele betalingsachterstanden, voortvloeiende uit de erfpachtovereenkomst, dienen te zijn voldaan voordat de notariële akte tot bestemmingswijziging wordt verleden.

De Erfpachter verklaarde daarvan kennis te dragen en een en ander goed te keuren en te aanvaarden.

Akte van splitsing

Het gebouw is in appartementsrechten gesplitst bij voormelde akte van splitsing in appartementsrechten, hierna ook te noemen: "de Akte van Splitsing".

Reglement van splitsing

Bij de Akte van Splitsing is tevens vastgesteld een reglement als bedoeld in artikel 5:111 onder d Burgerlijk Wetboek, hierna ook te noemen: "het Reglement van Splitsing".

Vereniging van eigenaars

Voorts is bij de Akte van Splitsing opgericht een vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 eerste lid onder e Burgerlijk Wetboek, genaamd: Vereniging van Eigenaars van het gebouw gelegen aan de Sarphatistraat 85-87 te Amsterdam, statutair gevestigd te Amsterdam, hierna ook te noemen: "de Vereniging".

Wijziging splitsing in appartementsrechten

Van het gebouw is in verband met de wijziging van de splitsing in appartementsrechten opnieuw een tekening gemaakt als bedoeld in artikel 5:109 tweede lid van het Burgerlijk Wetboek, duidelijk aangevende de begrenzing van de onderscheidene gedeelten welke bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt en die zijn voorzien van Arabische cijfers;

- ./. deze tekening, bestaande uit één (1) blad, welke door de bewaarder van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers is goedgekeurd op zeven juni tweeduizend twaalf, en in bewaring is genomen onder depotnummer 20120606000167, zal aan deze akte worden gehecht.

De omschrijving van de appartementsrechten met indices 1 en 2 wordt gewijzigd en gaat luiden als volgt:

1. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van veertien (14) woningen gelegen in het souterrain, op de belétage en op de eerste, tweede en derde verdieping, met tuin, plaatselijk bekend **Sarphatistraat 85-A tot en met G en K en 87-A tot en met F te 1018 EZ Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie O, complexnummer 5053 A, appartementsindex 3, op voormelde tekening aangegeven met het arabische cijfer 3;
2. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een horecaruimte gelegen in het souterrain, met trap en tuin, plaatselijk bekend **Sarphatistraat 87-G te 1018 EZ Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie O, complexnummer 5053 A, appartementsindex 4, op voormelde tekening aangegeven met het arabische cijfer 4.

TAH, Rens, Vinken, Opbroek, Stallaert, Siniscalchi, Bakker, Alvarez Jimenez, Maij en Drabbe verklaarden hierbij de wijziging van de splitsing in appartementsrechten tot stand te brengen, zullende de wijziging van de splitsing in appartementsrechten geschieden door de inschrijving van een afschrift van deze akte ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers.

Gerechtigdheid tot de appartementsrechten

De gerechtigdheid tot de appartementsrechten blijft na vorenstaande wijziging ongewijzigd, met dien verstande dat:

2. TAH voor éénhonderdzevenenzestig/driehonderdéénentachtigste (167/381) gedeelte, Rens voor vierennegentig/zevenhonderdtweeënzestigste (94/762) gedeelte, Vinken voor tachtig/zevenhonderdtweeënzestigste (80/762) gedeelte, Opbroek voor éénenveertig/zevenhonderdtweeënzestigste (41/762) gedeelte, Stallaert voor drieënveertig/zevenhonderdtweeënzestigste (43/762) gedeelte, Siniscalchi voor drieënveertig/zevenhonderdtweeënzestigste (43/762) gedeelte, Bakker voor éénenveertig/zevenhonderdtweeënzestigste (41/762), Alvarez Jimenez voor drieënveertig/zevenhonderdtweeënzestigste (43/762) gedeelte en Maij voor drieënveertig/zevenhonderdtweeënzestigste (43/762) gedeelte gerechtigd zullen zijn tot het hiervoor omschreven appartementsrecht met index 3; en

3. Drabbe gerechtigd zal zijn tot het hiervoor omschreven appartementsrecht met index 4.

Wijziging van het Reglement van Splitsing

TAH, Rens, Vinken, Opbroek, Stallaert, Siniscalchi, Bakker, Alvarez Jimenez, Maij en Drabbe verklaarden dat ook na vorenstaande wijziging van de splitsing in appartementsrechten als reglement van splitsing onverminderd en ongewijzigd van kracht blijft het Reglement van Splitsing zoals dat is vastgesteld bij de Akte van Splitsing, met dien verstande dat:

1. overal waar in dat reglement wordt gesproken van of bedoeld op het appartementsrecht met index 1, daarvoor gelezen moet worden het appartementsrecht met index 3;
2. overal waar in dat reglement wordt gesproken van of bedoeld op het appartementsrecht met index 2, daarvoor gelezen moet worden het appartementsrecht met index 4;
3. Artikel 8 lid 1 wordt gewijzigd als volgt:

“ De eigenaars zijn in de gemeenschap gerechtigd als volgt:

- de eigenaar van het appartementsrecht met index 3: voor
zevenhonderdtweënzestig/achthonderdzesentachtigste (762/886) aandeel;
- de eigenaar van het appartementsrecht met index 4: voor
éénhonderdvierentwintig/achthonderdzesentachtigste (124/886) aandeel.”

4. Artikel 22 lid 1 wordt aangevuld met:

“ In afwijking van het vorenstaande zijn de eigenaars van de woningen op de derde verdieping aan de achterzijde van het gebouw zonder toestemming van de vergadering bevoegd op het gedeelte van het dak boven hun woning een dakterras aan te leggen en dit gemeenschappelijke gedeelte van het dak als privé dakterras te gebruiken, met uitsluiting van de eigenaar van het andere appartementsrecht, zowel ten behoeve van hemzelf als ten behoeve van zijn rechtsopvolgers onder algemene en bijzondere titel.

De aanleg, onderhoud, reparatie en vernieuwing van het dakterras dienen te geschieden naar de eis van goed en deugdelijk werk en met inachtneming van de voorschriften van de overheid.

De kosten van aanleg, onderhoud, reparatie en vernieuwing van het dakterras alsmede van het gedeelte van het dak waarop het dakterras is gelegen en alle kosten van het gebruik van het gedeelte van het dak als dakterras, en de eventuele kosten verbonden aan (het herstel van) de waterkerende lagen, ontstaan als gevolg van het gebruik van het gedeelte van het dak als dakterras, komen geheel voor rekening van de betreffende eigenaar.

Indien de eigenaars van voormelde woningen (of één van hen) daarom verzoeken en de eventueel vereiste publiekrechtelijke vergunning of toestemming is verkregen, zijn de eigenaars verplicht mee te werken aan het wijzigen van de akte van splitsing in appartementsrechten, zodanig dat de hiervoor bedoelde gemeenschappelijke gedeelten gaan behoren tot het privé gedeelte van het appartementsrecht met index 3, zonder overbedeling of betaling van een vergoeding aan de vereniging dan wel de leden.

De kosten van de akte van wijziging splitsing in appartementsrechten komen voor rekening van de eigenaar die om de wijziging verzoekt.”

5. De aanvulling op Artikel 22 lid 2 wordt gewijzigd als volgt:

“ In afwijking van het in dit lid gestelde is de eigenaar van de horecaruimte zonder toestemming van de vergadering bevoegd tot het voor eigen rekening en risico aanbrengen van reclameaanduidingen en/of uithangborden (hierna te noemen: “reclameaanduidingen”) aan de gevel van zijn privégedeelte, zulks onder de navolgende voorwaarden:

- a. de reclameaanduidingen mogen geen andere teksten bevatten dan die welke verband houden met het in het privégedeelte uitgeoefende bedrijf of beroep;
- b. de reclameaanduidingen mogen geen hinderlijk uitstralend noch knipperend licht verspreiden;
- c. eventuele precario welke de eigenaar verschuldigd wordt op grond van het vorenstaande zal ten laste van die eigenaar komen;

- d. bij het aanbrengen/functioneren van de reclameaanduidingen zullen de ter plaatse geldende gemeentelijke of andere publiekrechtelijke voorschriften in acht genomen moeten worden.”.
6. Artikel 22 wordt aangevuld met:
“ 4. Het is uitdrukkelijk niet toegestaan om voorwerpen (zoals fietsen en bromfietsen) te plaatsen tegen de gevel van het gebouw.”.
7. Artikel 25 lid 1 wordt gewijzigd als volgt:
“ De bestemming is voor de privé gedeelten behorende tot het appartementsrecht met index 3: woonruimte.
De bestemming is voor de privé gedeelten behorende tot het appartementsrecht met index 4: horeca, zoals het café-/restaurantbedrijf dan wel een coffeeshop.”.
8. Artikel 26 lid 1 wordt aangevuld met:
“ Ten tijde van de splitsing aanwezige parket en/of stenen vloeren dienen te worden geduld.
De vloeren van het horecaruimte en de woning in het souterrain en de vloeren van sanitaire ruimten zijn uitgezonderd van de toepassing van dit lid.”.

Benoeming bestuurder

TAH, Rens, Vinken, Opbroek, Stallaert, Siniscalchi, Bakker, Alvarez Jimenez, Maij en Drabbe verklaarden hierbij tot enig bestuurder van de Vereniging te noemen: TAH.

Toestemming grondeigenaar en toepasselijk verklaring bijzondere bepalingen

De Gemeente verklaarde, zulks ter uitvoering van voormeld besluit van de Teamleider Wonen van het Bureau Erfpacht van het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam, handelend namens het dagelijks bestuur van het Stadsdeel Centrum, de dato drie juli tweeduizend twaalf, nummer MB2012-7393, aan de Erfpachter, toestemming te verlenen voor deze wijziging splitsing in appartementsrechten, onder de volgende voorwaarden:

1. Ingangsdatum
De toestemming wordt verleend met ingang van de datum van ondertekening van deze akte, met dien verstande dat de administratieve verwerking zal plaatsvinden per één september tweeduizend twaalf.
2. Algemene en bijzondere bepalingen
De algemene en bijzondere bepalingen die voorafgaand aan de wijziging splitsing in appartementsrechten op het recht van erfpacht van toepassing waren, blijven onverkort van toepassing.
Voor zover deze nieuwe bijzondere bepalingen strijdig zijn met de reeds van toepassing zijnde bijzondere bepalingen, prevaleren de meest recente bijzondere bepalingen.
3. Canonverdeling
De huidige canon en grondwaarde en afkoopsom worden als volgt verdeeld over de appartementsrechten:
 - a. het appartementsrecht met index 3:
 - bestemming: veertien (14) koopwoningen met een tuin groot circa tweeëndertig vierkante meter (32m²);
 - bruto vloeroppervlak (BVO): zevenhonderdtweeënzestig vierkante meter (762m²);
 - canon: achthonderdzevenenzestig euro en zestien eurocent (€ 867,16);
 - basis schaduwgrondwaarde: achttienduizend tweehonderdzevenentachtig euro en negen eurocent (€ 18.287,09);
 - afkoopsom: elfduizend vijfhonderddrieëntwintig euro en elf eurocent (€ 11.523,11);
 - b. het appartementsrecht met index 4:
 - bestemming: horeca bestemming ten behoeve van een coffeeshop met een tuin groot circa achttien vierkante meter (18m²);
 - bruto vloeroppervlak (BVO): éénhonderdvierentwintig vierkante meter (124m²);
 - canon: éénhonderdzesenveertig euro en éénenveertig eurocent (€ 146,41);

- basis schaduwgrondwaarde: drieduizendzevenentachtig euro en zesenvijftig eurocent (€ 3.087,56);
 - afkoopsom: éénduizend negenhonderdvijfenveertig euro en vierenvijftig eurocent (€ 1.945,54).
4. Bruto vloeroppervlakte en bestemming appartementsrechten
Voor elk appartementsrecht wordt de bestemming en het bruto vloeroppervlak in vierkante meters in deze akte vastgelegd.
 5. Percentage kantooroppervlak
Maximaal dertig procent (30%) bruto vloeroppervlak van het appartementsrecht dat geen woonbestemming heeft, mag als kantoor worden gerealiseerd en/of gebruikt ten behoeve van het eigen bedrijf. De gestelde canon kan worden verhoogd, indien een hoger percentage bruto vloeroppervlak als kantoor wordt gerealiseerd en/of gebruikt.
 6. Einde tijdvak en herziening canon en grondwaarde
De einddatum van het tijdvak, negenentwintig februari tweeduizend tweeëndertig, blijft voor elk van de appartementsrechten die bij deze wijziging splitsing ontstaan ongewijzigd.
- De Erfpachter verklaarde daarvan kennis te dragen en een en ander goed te keuren en te aanvaarden.

Hypotheken

TAH, Rens, Vinken, Opbroek, Stallaert, Siniscalchi, Bakker, Alvarez Jimenez, Maij en Drabbe verklaarden dat ingevolge het bepaalde in artikel 5:142 van het Burgerlijk Wetboek de hypotheken welke voor heden op de appartementsrechten zijn gevestigd, ongewijzigd op deze appartementsrechten zullen blijven rusten, met dien verstande dat:

1. de hypothe(e)k(en) welke voor heden is/zijn gevestigd op het appartementsrecht met index 1, vanaf heden ongewijzigd zal/zullen rusten op het appartementsrecht met index 3;
2. de hypothe(e)k(en) welke voor heden is/zijn gevestigd op het appartementsrecht met index 2, vanaf heden ongewijzigd zal/zullen rusten op het appartementsrecht met index 4.

Bestaande lasten en beperkingen

TAH, Rens, Vinken, Opbroek, Stallaert, Siniscalchi, Bakker, Alvarez Jimenez, Maij en Drabbe verklaarden ten aanzien van met betrekking tot het gebouw bestaande bijzondere lasten en beperkingen van civielrechtelijke aard te verwijzen naar:

1. het bepaalde in de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000 Amsterdam;
2. het besluit op grond van artikel 110 I Wet Geluidhinder, ingeschreven in de openbare registers van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op twintig april tweeduizend elf in het register Hypotheken 4, deel 59732 nummer 153.

Toestemming

TAH, Rens, Vinken, Opbroek, Stallaert, Siniscalchi, Bakker, Alvarez Jimenez, Maij en Drabbe verklaarden voorts dat de appartementsrechten niet bezwaard zijn met enig beslag of andere beperking, die de onderhavige wijziging van de splitsing in appartementsrechten en het reglement van splitsing zou kunnen aantasten.

- ./ Van de toestemming van de ingeschreven hypotheekhouder voor de onderhavige wijziging van de splitsing in appartementsrechten en het reglement van splitsing blijkt uit één (1) desbetreffende verklaring welke aan deze akte zal worden gehecht.

Kosten

De kosten van deze akte en de inschrijving daarvan in de openbare registers, zijn voor rekening van TAH.

Artikel 33 Huisvestingswet

TAH, Rens, Vinken, Opbroek, Stallaert, Siniscalchi, Bakker, Alvarez Jimenez, Maij en Drabbe verklaarden dat voor de wijziging van de splitsing in appartementsrechten geen vergunning is vereist als bedoeld in artikel 33 van de Huisvestingswet, aangezien de onderhavige wijziging van de splitsing in appartementsrechten volgens de Regionale Huisvestingsverordening Stadsregio Amsterdam 201007, vastgesteld door de raad van de gemeente Amsterdam de dato dertien juni tweeduizend zeven, de Beleidsnotitie splitsen Amsterdamse particuliere huurwoningen 2010, de Beleidsregels voor verlening of weigering van een splitsingsvergunning 20102007 en de Richtlijn 20102007, vastgesteld in de Ringvergadering ring Amsterdam de dato

éénentwintig september tweeduizend tienachtentwintig november tweeduizend zeven, wordt aangemerkt als een wijziging van ondergeschikt belang.

Woonplaats keuze

Partijen verklaarden voor de uitvoering van deze akte woonplaats te kiezen ten kantore van de bewaarder van de minuut van deze akte.

Slot

De comparanten zijn mij, notaris, bekend.

Deze akte, opgemaakt in minuut, is verleden te Amsterdam op de datum als in het hoofd van deze akte is vermeld.

Nadat de inhoud van deze akte zakelijk aan de comparanten is opgegeven en toegelicht, hebben dezen eenparig verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing overeenkomstig de wet door de comparanten en vervolgens door mij, notaris, ondertekend om negen uur dertig minuten.

(Volgt ondertekening door comparanten en notaris)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

w.g. mr. Petrus Leopoldus Elisa Maurice de Meijer

Ondergetekende, mr. Petrus Leopoldus Elisa Maurice de Meijer notaris te Amsterdam, verklaart dat op de onroerende za(a)k(en) waarop de vervreemding in dit stuk betrekking heeft, geen aanwijzing of voorlopige aanwijzing van toepassing is in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten.

w.g. mr. Petrus Leopoldus Elisa Maurice de Meijer

Ondergetekende, mr. Petrus Leopoldus Elisa Maurice de Meijer notaris te Amsterdam, verklaart, dat bij de onderhavige splitsing niet in strijd wordt gehandeld met het eerste lid van artikel 33 van de Huisvestingswet.

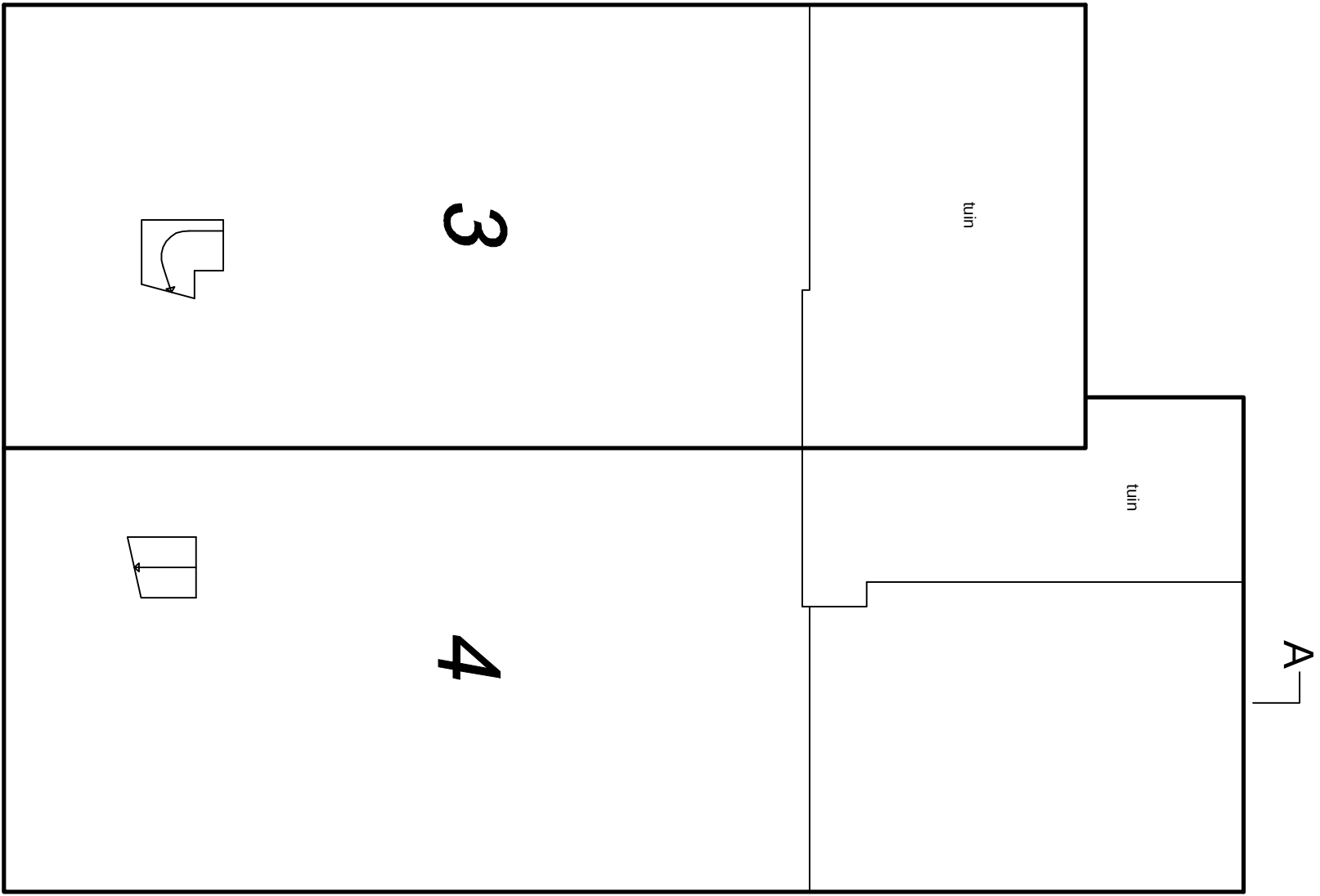
w.g. mr. Petrus Leopoldus Elisa Maurice de Meijer

Ondergetekende, mr. Petrus Leopoldus Elisa Maurice de Meijer notaris te Amsterdam, verklaart dat dit afschrift, samen met de tekening die in bewaring is genomen met depotnummer 20120606000167, inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.

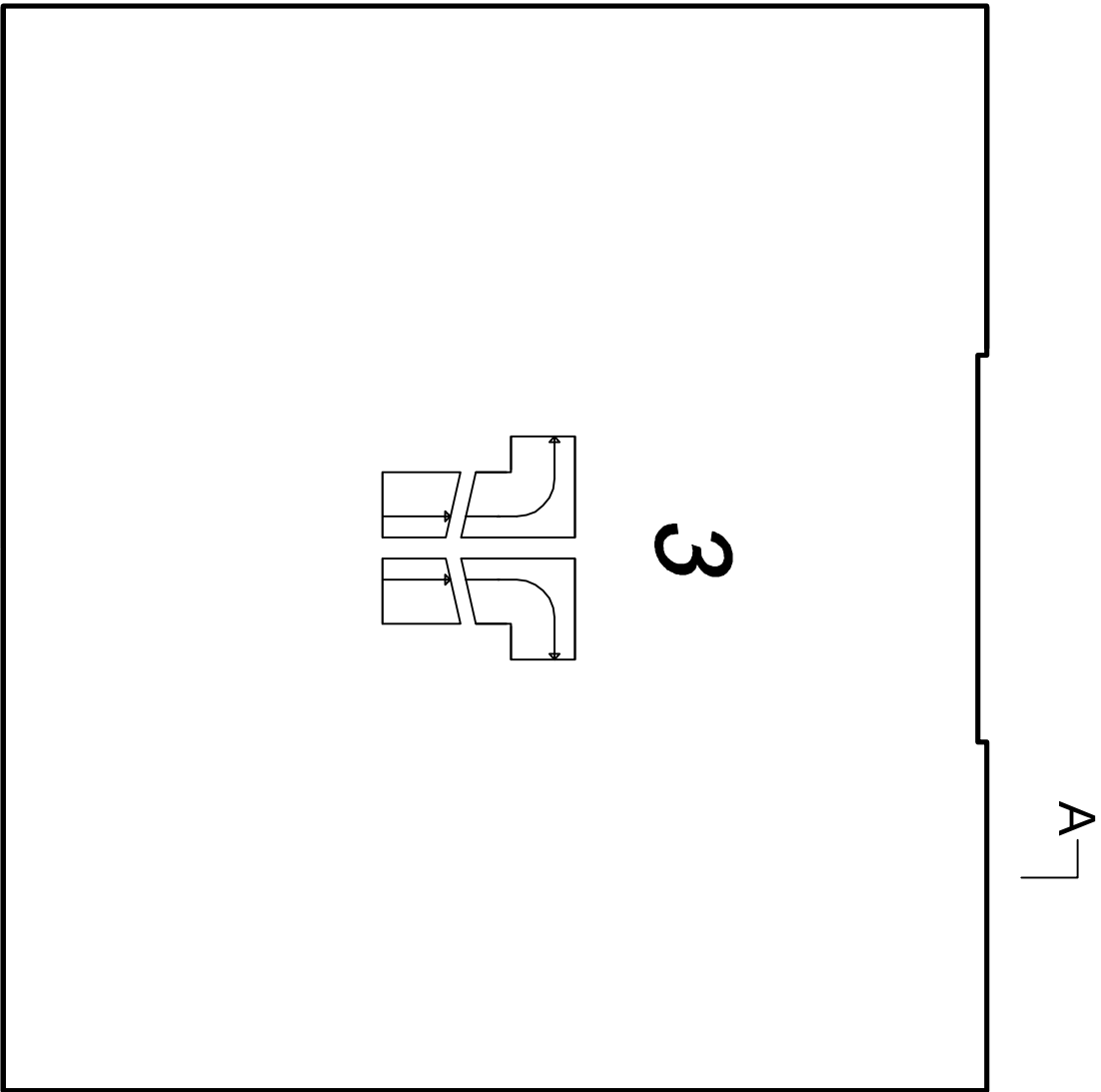
voorgenomen wijziging splitsing in appartementsrechten
van de appartementsrechten,
Gemeente Amsterdam, sectie O
complexaanduiding: 5053-A
indexnummer: 1 en 2

d.d.

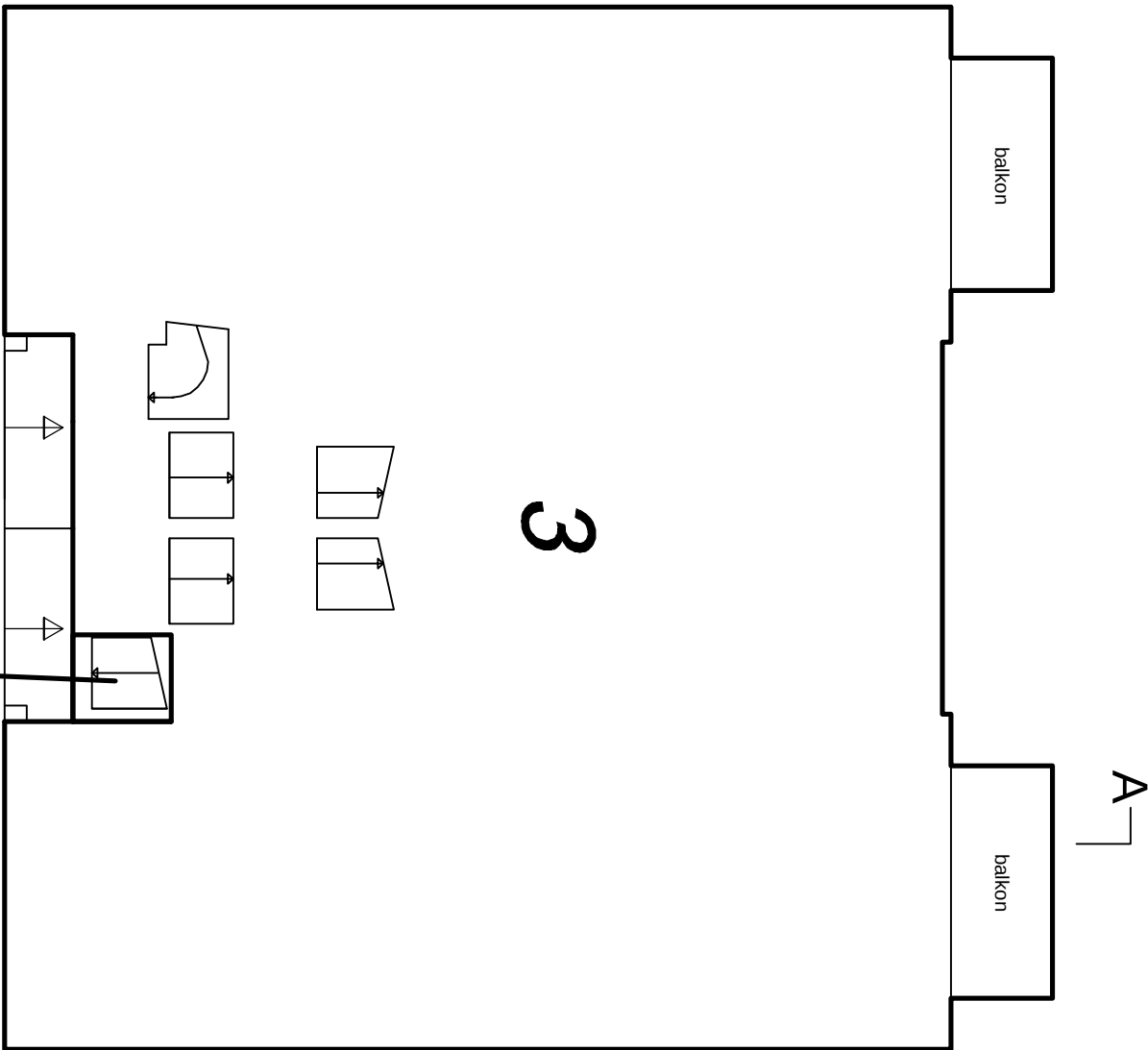
de notaris:



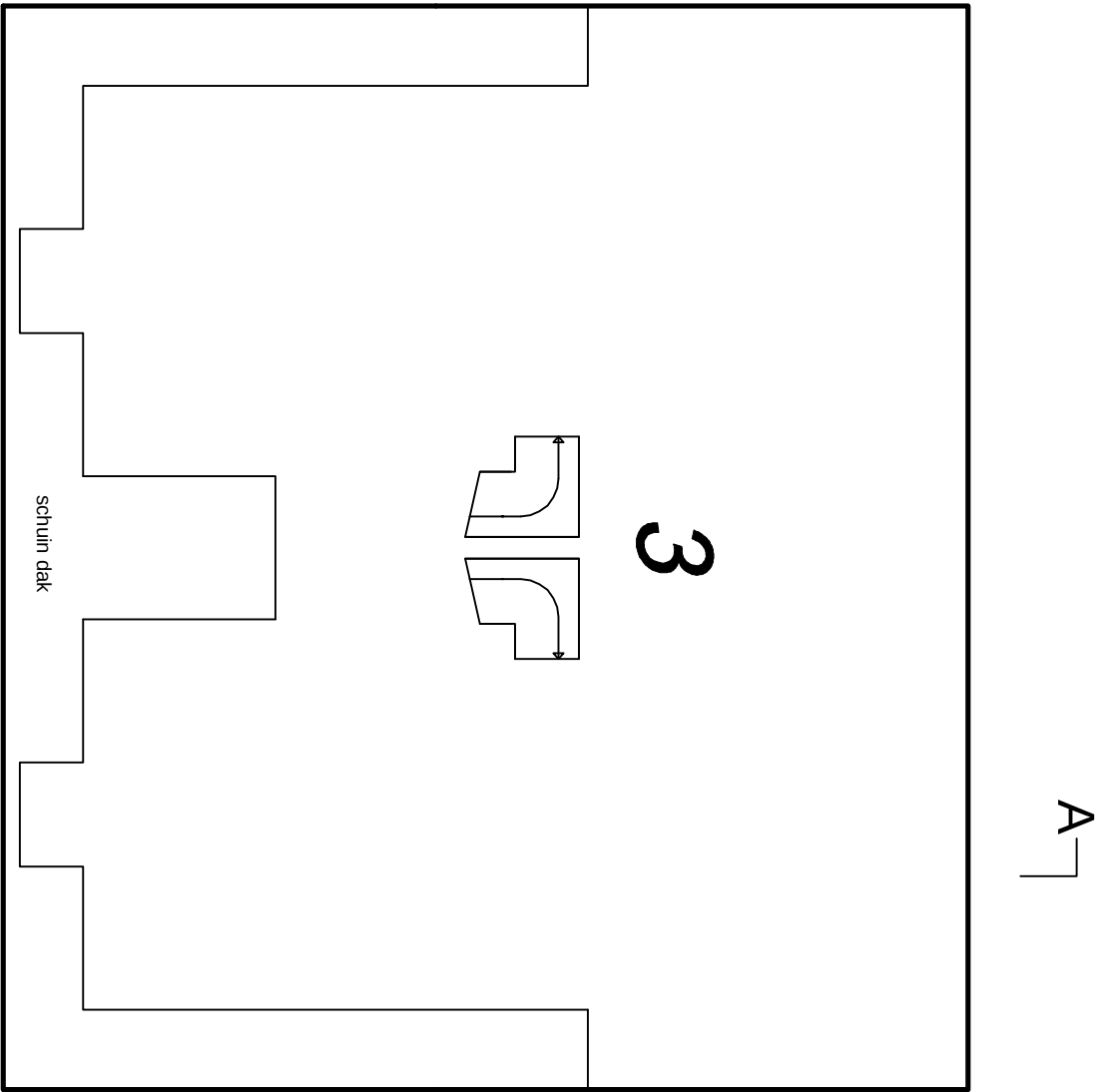
souterrain
1 : 100



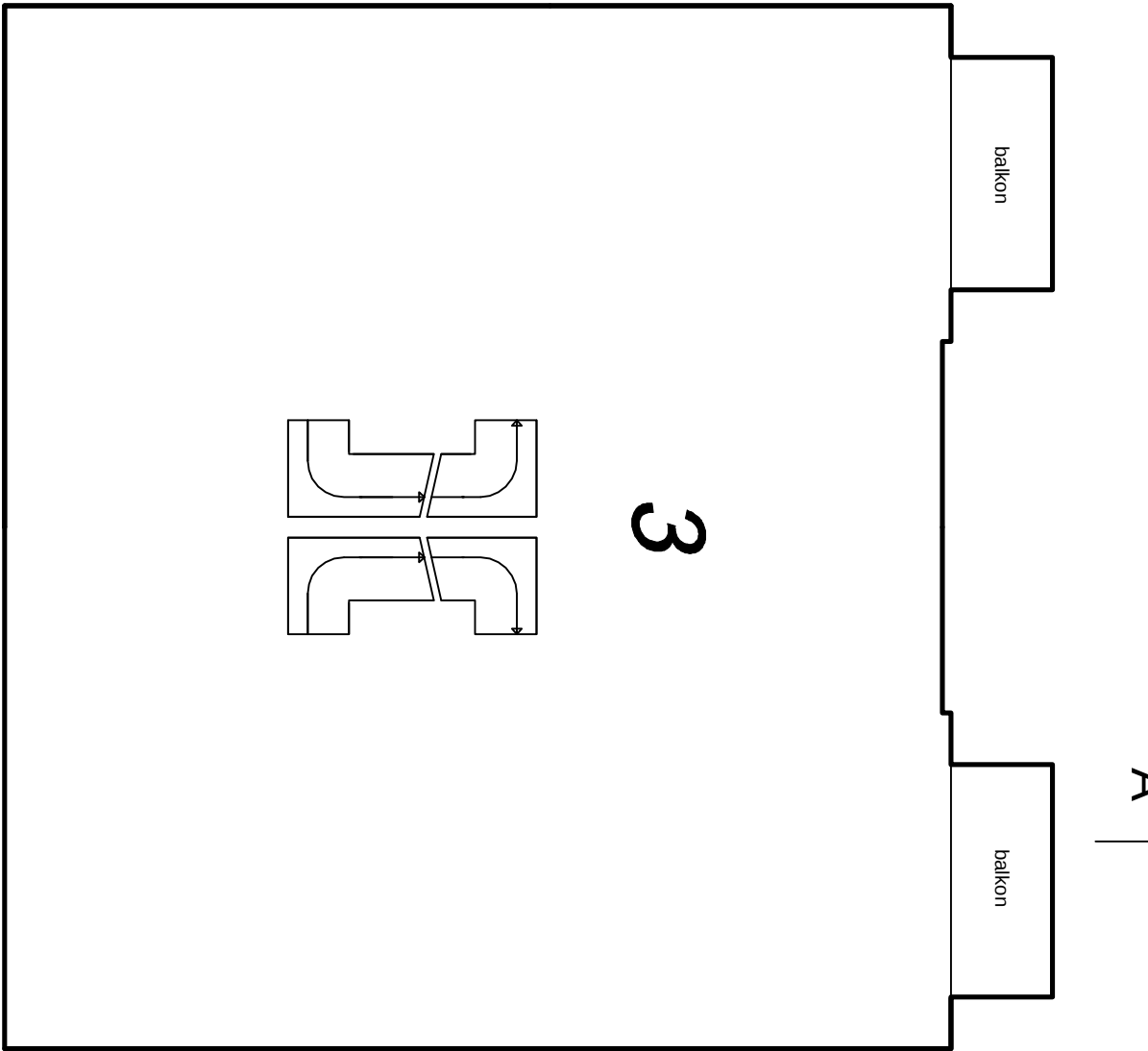
2e verdieping
1 : 100



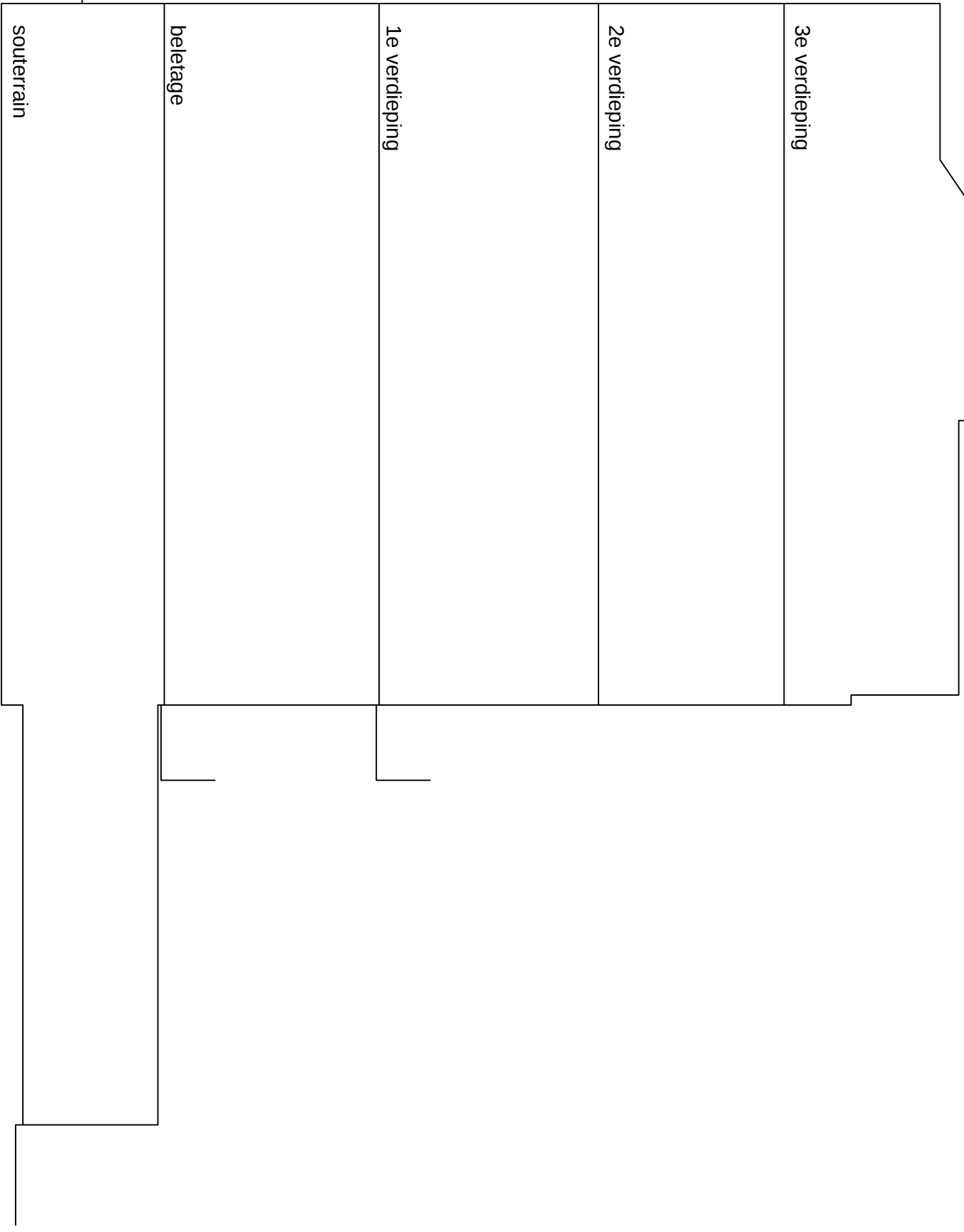
beletage
1 : 100



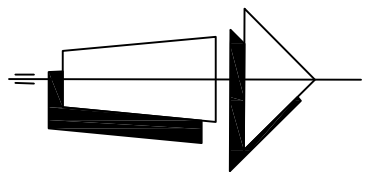
3e verdieping
1 : 100



1e verdieping
1 : 100



doorsnede A-A
1 : 100



Situatie 1:1000
Kad. bekend: Gemeente Amsterdam
Sectie: O Nr.: 5037

Amsterdams Vastgoed Beheer Willem Beukelstraat 35-36 1097 CR Amsterdam T: 020-6403306 F: 020-6402007 E: info@amsterdamsvastgoedbeheer.nl			
werk: Sarphatistraat 85-87 Amsterdam			
opdr.: Triple A Housing			
onderwerp: Splitsingstekening			
schaal: 1:100	datum: 28 juni 2011	wfs: Sp-01	
ontw: JM	formaat: A1		

Ondergetekende, bewaarder van het kadaster en de openbare registers verklaart, dat voor de bovengenoemde in de wijziging splitsing betrokken recht(en) de hiervoor gereserveerde complexaanduiding blijft: Amsterdam 0 5053A

Dat deze tekening in elektronische vorm in bewaring is genomen onder depotnummer: 20120606000167

d.d.: 07-06-2012

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkens bijbehorend certificaat van KPN Corporate Market CSP Organisatie CA - G2 met nummer 700269AEC4CCA6BBE5DB7439ADF2F012 toebehoort aan Louis Jeroen Jan van der Kloes.

De bewaarder

Mr. B.H.J. Roes

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 10-07-2012 om 10:57 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 61732 nummer 25.

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkens bijbehorend certificaat van Getronics CSP Organisatie CA - G2 met nummer 7ACDE8D86FAF9FD93CC42F2C4BD5D912 toebehoort aan Petrus L.E.M. de Meijer.

Werd aangevuld met depotnummer(s) 20120606000167.

Naam bewaarder: Mr. B.H.J. Roes.