

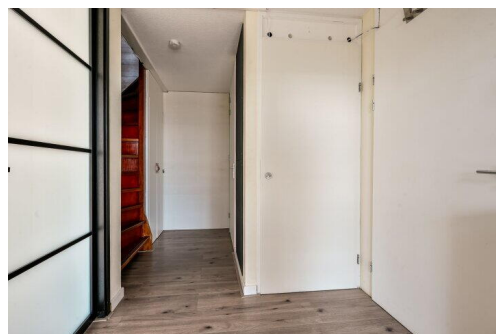
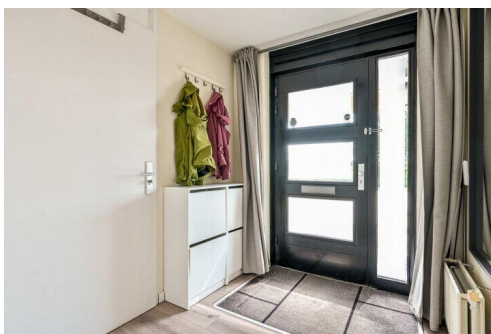
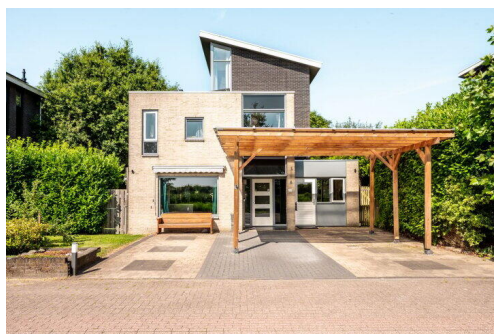
Lelystad

Hollandse Hout 328 | Vraagprijs € 675.000 k.k.



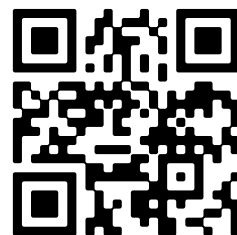
BESCHIKBAAR

WWW.HOLLANDSEHOUT328.NL



Type object: Vrijstaande woning
Bouwjaar: 2000
Woonoppervlakte: 173 m²
Perceeloppervlakte: 640 m²
Inhoud: 584 m³
Aantal kamers: 6 kamers (5 slaapkamers)
Website: www.hollandsehout328.nl

 **Buisman Makelaars**
Wij zorgen dat u zich thuis voelt



Omschrijving

Hollandse Hout 328, 8244 GP Lelystad

Bent u op zoek naar een vrijstaande woning op een heerlijk ruim kavel van 640m² eigen grond met onder andere een uitgebouwde woonkamer, een erker, totaal vier slaapkamers en een in 2018 vernieuwde badkamer en keuken?

Kijk dan eens naar deze zeer royale woning, gelegen in Villapark Hollandse Hout!

Hollandse Hout 328 is een goed onderhouden en ruime vrijstaande woning met vrij uitzicht aan de voorzijde en een tuin om alleen maar van te genieten. Naast dat de keuken en de badkamer in 2018 zijn vernieuwd zijn, is er ook in de woonkamer en de slaapkamers airco geplaatst, beschikt de woning over 10 zonnepanelen en is er de mogelijkheid van kantoor aan huis, of slapen op de begane grond. Deze villa, van het type Landmark, beschikt over een royale tuin welke grotendeels op het zuiden georiënteerd is en waar u, door het gebruik van een zgn. "groene wal", heerlijk privé zit en de andere woningen niet direct zichtbaar zijn.

Villapark Hollandse Hout is gelegen op nog geen 5 autominuten van Lelystad centrum, echter nog dichterbij De Oostvaardersplassen en omzoomd door water. Heerlijk wandelen, zeilen, surfen of vissen? Of gewoon genieten van alle rust, natuur of ruimte? Het kan in Villapark Hollandse Hout!

Interesse in deze keurige woning? Neem dan, eventueel via uw NVM-aankoopmakelaar, gerust contact met ons op.

Indeling

Begane grond: Entree; hal met meterkast en toilet met fonteintje, trapopgang en doorgang naar zowel de kantoorruimte/ slaap-/ speelkamer als de woonkamer en de keuken; kantoor van 15,6m² met eigen toilet en keukenblokje; uitgebouwde woonkamer van ruim 50m² met spekstenen haard en twee keer dubbele deuren naar de tuin; de woonkamer is op te delen in een zitgedeelte, een extra zithoek/ werkplek en het eetgedeelte met erker; keuken uit 2018

De begane grond is v.v. een prachtige parketvloer.

Eerste verdieping: Overloop met separate was-/bergruimte; drie slaapkamers van respectievelijk 12-, 13- en 13m² welke alle drie zijn voorzien van airconditioning; separate ruimte met de mv-box (vernieuwd in 2025) en de witgoed aansluitingen; badkamer uit 2018 welke is voorzien van volledige betegeling, een douchehoek, hangend toilet, infrarood verwarming, een ligbad, een wastafelmeubel met dubbele wasbak en een spiegelkast.

Tweede verdieping: Vijfde slaapkamer van 19m² met kast voor de techniek (CV: Intergas hre-combi uit 2025) en een deur naar het eventueel te realiseren dak(terras).

Tuin: Rondom, voornamelijk zuid georiënteerd; keurig aangelegd met diverse terrassen en beplanting, een houten tuinhuis, en voornamelijk natuurlijke erfafscheiding. Bij de woning is een veranda geplaatst aan de rechterzijde en aan de linkerzijde bevindt zich zonwering. Achterin de tuin staat nog een houten berging. Deze tuin biedt echt veel privacy en u kunt hier het hele jaar door genieten. Aan de voorzijde is er naast een voortuin, een carport geplaatst en is er parkeergelegenheid voor meerdere auto's op eigen terrein.

Prijs: € 675.000,00 k.k.

Aanvaarding: in overleg.

Bijzonderheden

- Bouwjaar: 2000
- Perceeloppervlakte: 640m² eigen grond
- Woonoppervlakte: 173m²
- Externe bergruimte: 13m²
- Inhoud: 584m³
- Keuken vervangen in 2018
- Badkamer vervangen in 2018
- Mogelijkheid van het realiseren van een dakterras (deur zit er al in)
- Ruime parkeergelegenheid op eigen terrein
- Spekstenen haard
- Veranda aan de achterzijde
- Carport aan de voorzijde
- Platte daken van de uitbouw en garage vervangen in 2023, van de erker in 2024 en het zolderdak is gecoat in 2024
- Schilderwerk buitenzijde: 2026
- CV: Intergas hr-e uit 2025 (eigendom)
- Royale tuin op het Zuiden met veel privacy
- Bijna aan het eind van de straat en daardoor heerlijk rustig gelegen
- Vrij uitzicht aan de voorzijde over de Lage Dwarsvaart
- Het Bovenwater, bosgebied Hollandse Hout, en natuurgebied de Oostvaardersplassen bevinden zich letterlijk op loopafstand
- Energielabel: A, geldig tot 01-07-2036
- De gepubliceerde informatie is indicatief en toegepaste maten betreffen circa maten waaraan nadrukkelijk geen rechten kunnen worden ontleend.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 675.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2000
Soort dak:	Lessenaardak bedekt met pannen
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	173 m²
Perceeloppervlakte:	640 m²
Inhoud:	584 m³
Externe bergruimte:	13 m²

Indeling

Aantal kamers:	6 kamers (5 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, dubbele wastafel, ligbad, toilet, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Airconditioning, glasvezelkabel, mechanische ventilatie, natuurlijke ventilatie, rookkanaal, TV kabel, en zonnepanelen

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas, muurisolatie, vloerisolatie en volledig geïsoleerd
Verwarming:	Cv-ketel, elektrische verwarming en houtkachel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas hr-e (gas gestookt combiketel uit 2025, eigendom)

Buitenruimte

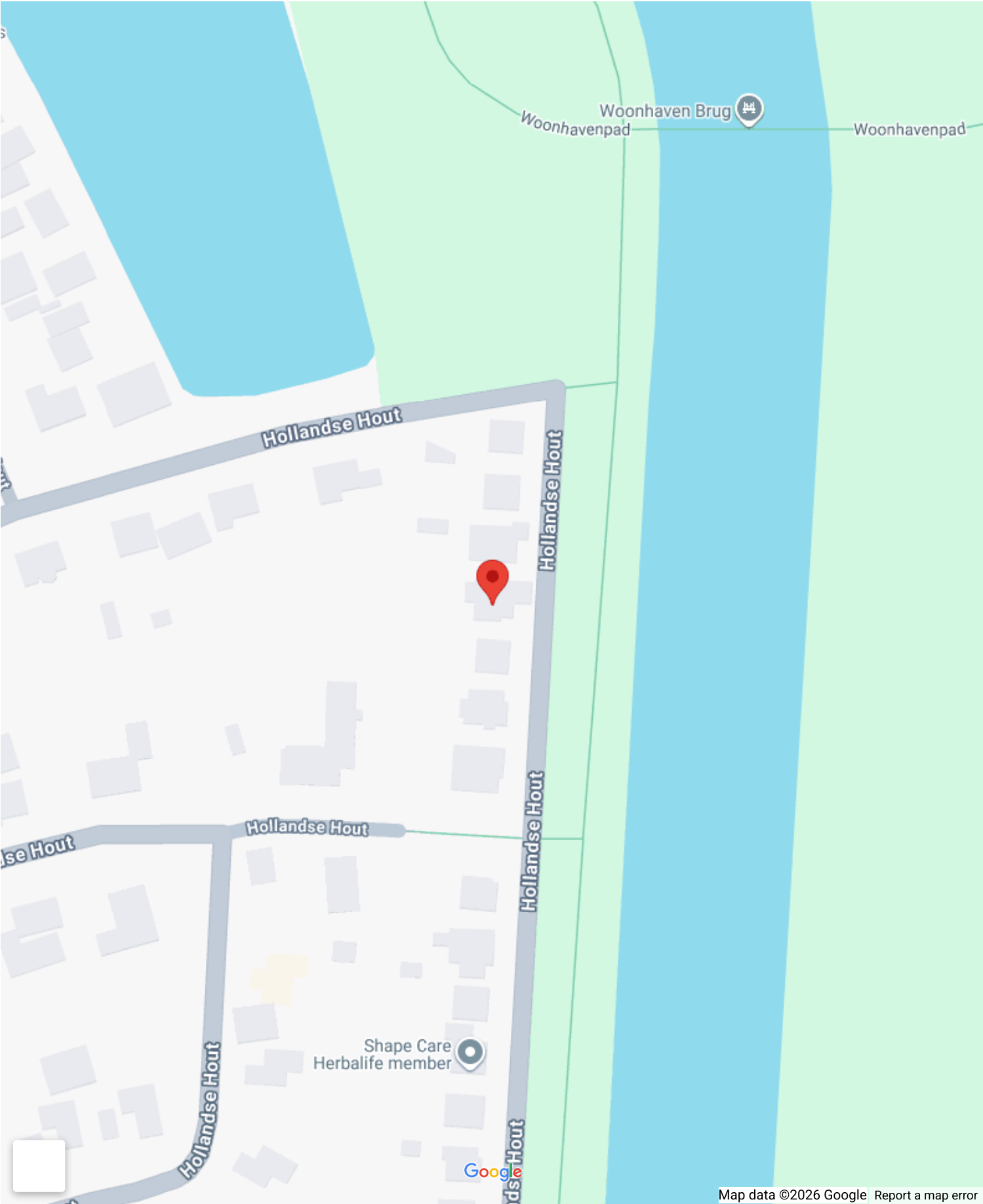
Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk en vrij uitzicht
----------	---

Tuin:	Achtertuint, tuin rondom, voortuin en zijtuint
Achtertuint:	Achtertuint, tuin rondom, voortuin en zijtuint 352 m²
Ligging tuint:	Gelegen op het zuiden

Bergruimte

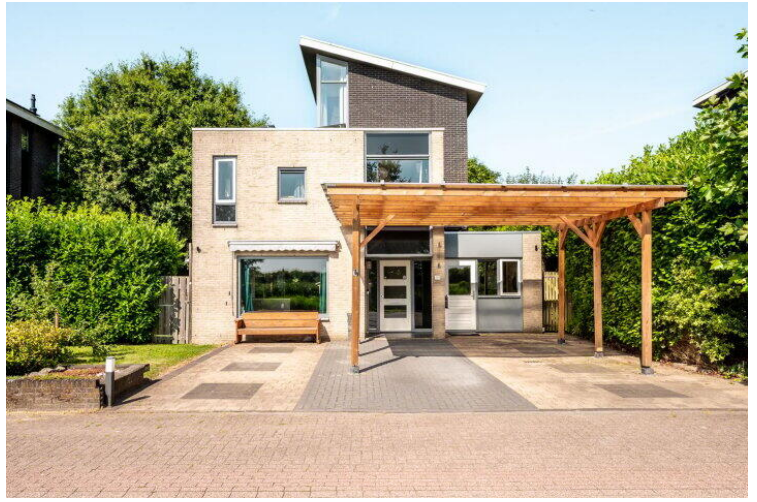
Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein

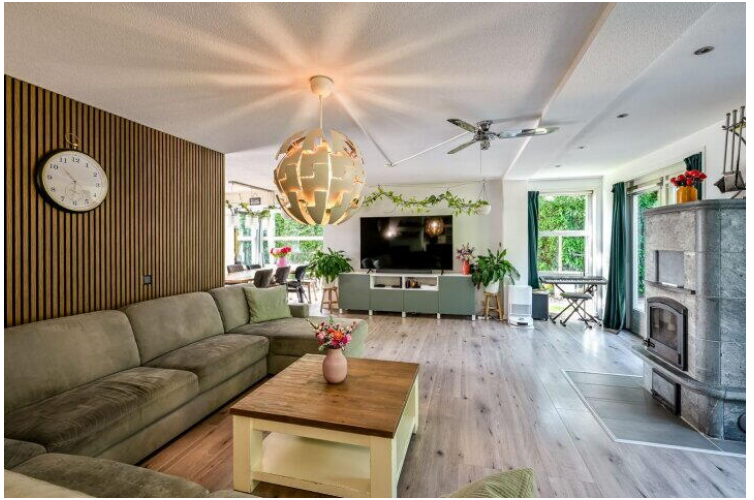
Op de kaart

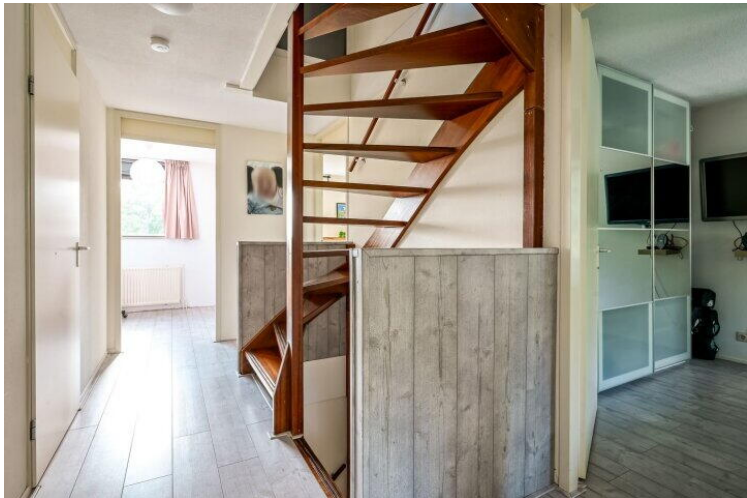
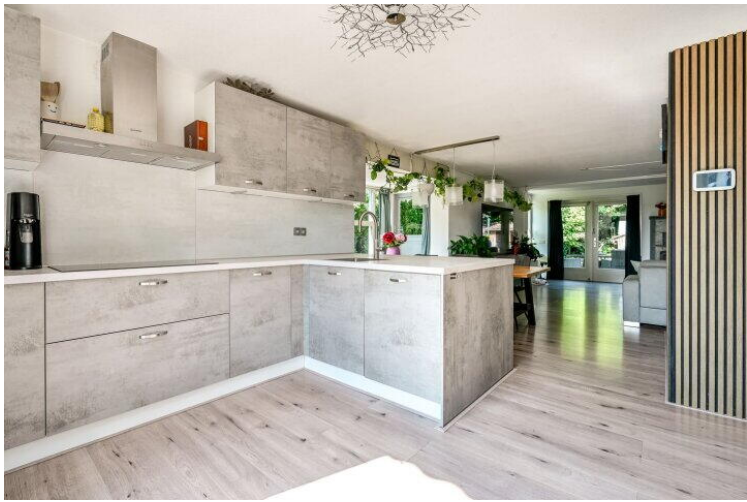


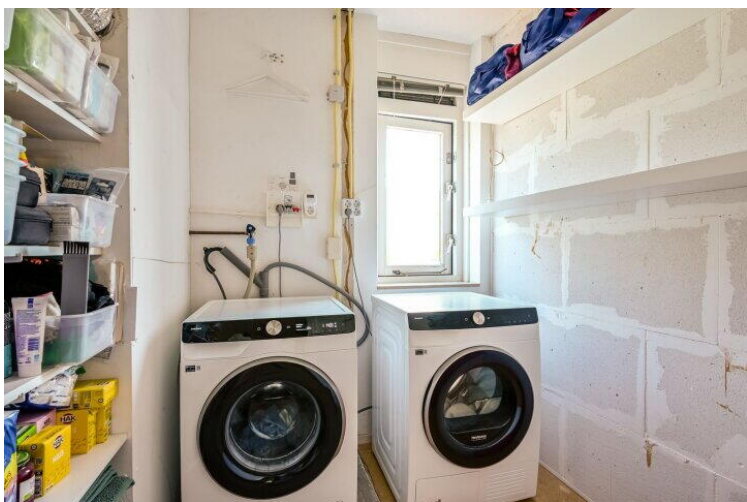
Op de kaart

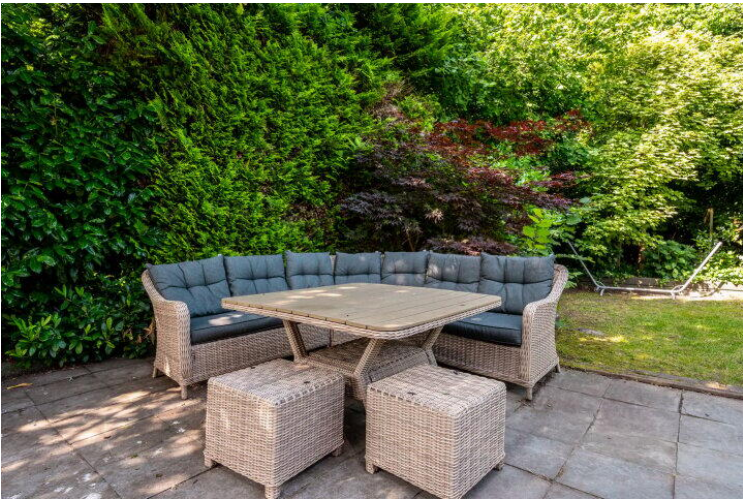
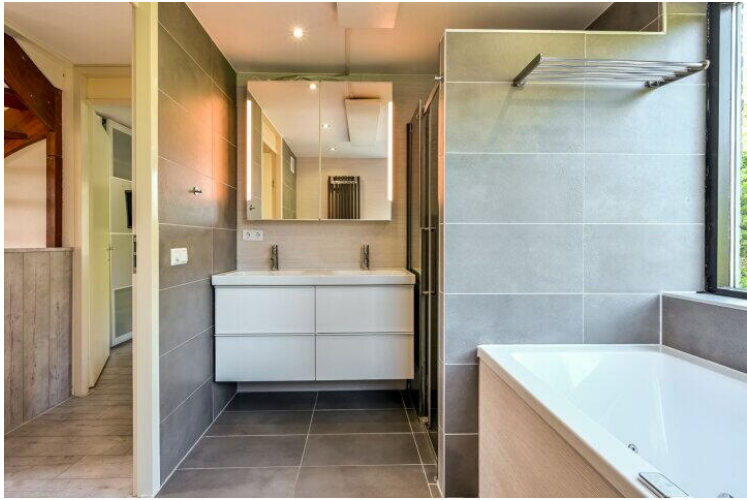


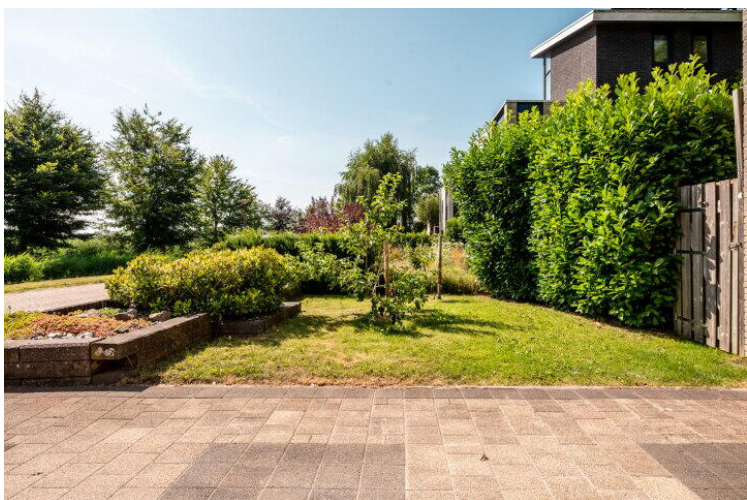








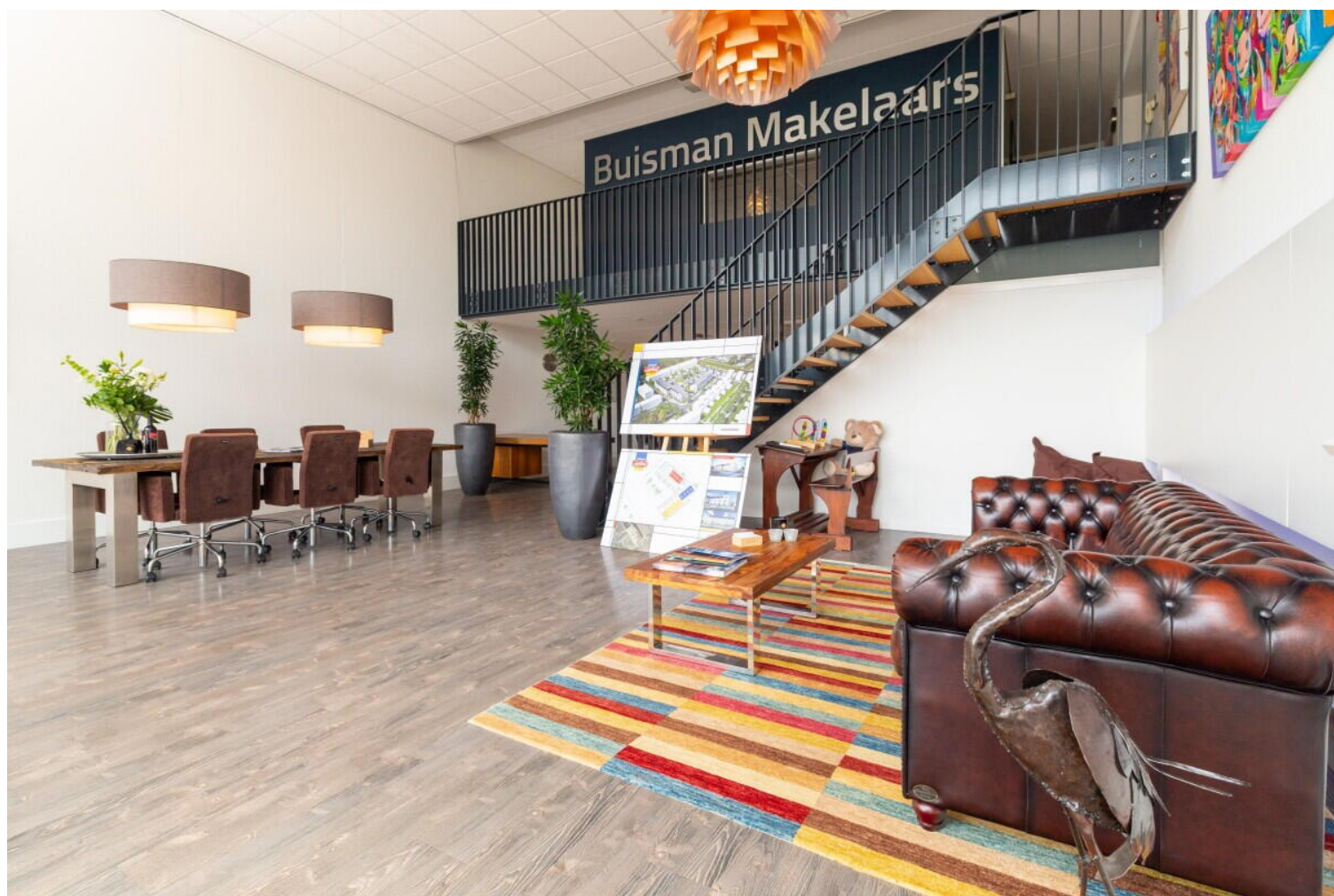






Hollandse Hout 328

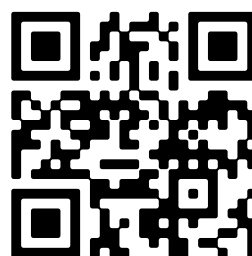
www.hollandsehout328.nl



Buisman Makelaars

Zilverparkkade 15
8232 WJ, Lelystad

www.buismanmakelaars.nl
0320 - 202 040



📱 Scan Mij!