

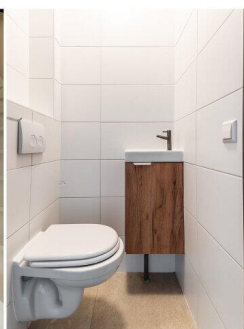
Lelystad

Tjalk 38 8 | Vraagprijs € 325.000 k.k.



BESCHIKBAAR

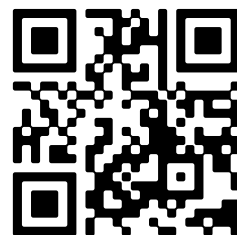
WWW.TJALK38-8.NL



Type object: Eindwoning
Bouwjaar: 1980
Woonoppervlakte: 100 m²
Perceeloppervlakte: 146 m²
Inhoud: 339 m³
Aantal kamers: 4 kamers (2 slaapkamers)
Website: www.tjalk38-8.nl



Buisman Makelaars
Wij zorgen dat u zich thuis voelt



Omschrijving

Tjalk 38 8, 8232 MJ Lelystad

Deze heerlijk lichte eindwoning met SLAAP- en BADKAMER op de BEGANE GROND staat op een kavel van 149m² eigen grond en bevindt zich op loopafstand van diverse voorzieningen. Daarnaast beschikt deze woning over een moderne keuken, badkamer en vloer- en wandafwerking welke in 2024 zijn geplaatst/ uitgevoerd. Kortom: Ook nog eens een keurige woning!

U woont aan een straat met enkel bestemmingsverkeer en op loopafstand van een gezondheidscentrum, bakker en daarnaast een buurt winkelcentra met onder andere meerdere supermarkten en diverse andersoortige winkels. De woning ligt vlakbij diverse (basis)scholen en het NS Station alsmede het stadshart van Lelystad zijn lopend of per fiets vlot en goed te bereiken.

Interesse in deze leuke eindwoning? Neem dan gerust, eventueel via uw NVM-aankoopmakelaar, contact met ons op voor het bezichtigen van deze woning!

Indeling

Begane grond: Entree; hal met meterkast, toilet met fonteintje en trapopgang naar de verdieping; aan de straatgerichte woonkamer van totaal 22m² en een open keuken welke is voorzien van ondermeer een inductiekookplaat, afzuigkap, oven, vaatwasser, koelkast, vriezer en de nodige kastruimte; vanuit de keuken heeft u toegang tot de bijkeuken/ berging; bijkeuken welke volledig is voorzien van wand- en vloerafwerking, beschikt over de witgoedaansluiting en toegang geeft tot de achtertuin.

De begane grond is voorzien van een pvc-vloer in visgraatmotief.

Eerste verdieping: Overloop met separate toilet met daar achter de CV-kast (CV: ; twee slaapkamers van respectievelijk 14m² en 22m² welke beide zijn voorzien van dakramen.

De verdieping is voorzien van een laminaatvloer.

Tuin: De achtertuin is georiënteerd op het oosten en meet (vanaf de gevel van de slaapkamer gezien) ongeveer 10 meter diep x 6 meter breed. De tuin is voorzien van een bestrating, een tuinhuis en een erfafscheiding met een achterom.

Prijs: € 325.000,00 kosten koper

Aanvaarding: in overleg.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1980
- Woonoppervlak 100m²
- Externe bergruimte: 4m²
- Inhoud 339m³
- Perceeloppervlakte: 146m²
- Slaap- en badkamer op de begane grond
- Twee ruime slaapkamer met een separaat toilet op de verdieping
- Moderne keuken en badkamer (2024)
- Vloer in visgraatmotief en moderne afwerking (2024)
- Zo goed als onderhoudsvrije achtertuin gelegen op het oosten met zond van het zuiden

- Cv ketel, Intergas hr-combi (bj. 2024, eigendom)
- Energielabel A, geldig tot 19 december 2034
- Basisscholen, winkelcentrum en een openbaar vervoer verbinding op loopafstand
- Omdat de verkoper de woning zelf nooit heeft bewoond wordt er een zogenaamde "non zelfbewoningsclausule" opgenomen
- De gepubliceerde informatie is indicatief en toegepaste maten betreffen circa maten waaraan nadrukkelijk geen rechten kunnen worden ontleend.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 325.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, eindwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1980
Soort dak:	Samengesteld dak
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	100 m²
Perceeloppervlakte:	146 m²
Inhoud:	339 m³
Externe bergruimte:	4 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 2 aparte toiletten
Badkamervoorzieningen:	Inloopdouche, wastafel, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Dakraam en natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dakisolatie en dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Gas gestookt combiketel, eigendom

Buitenruimte

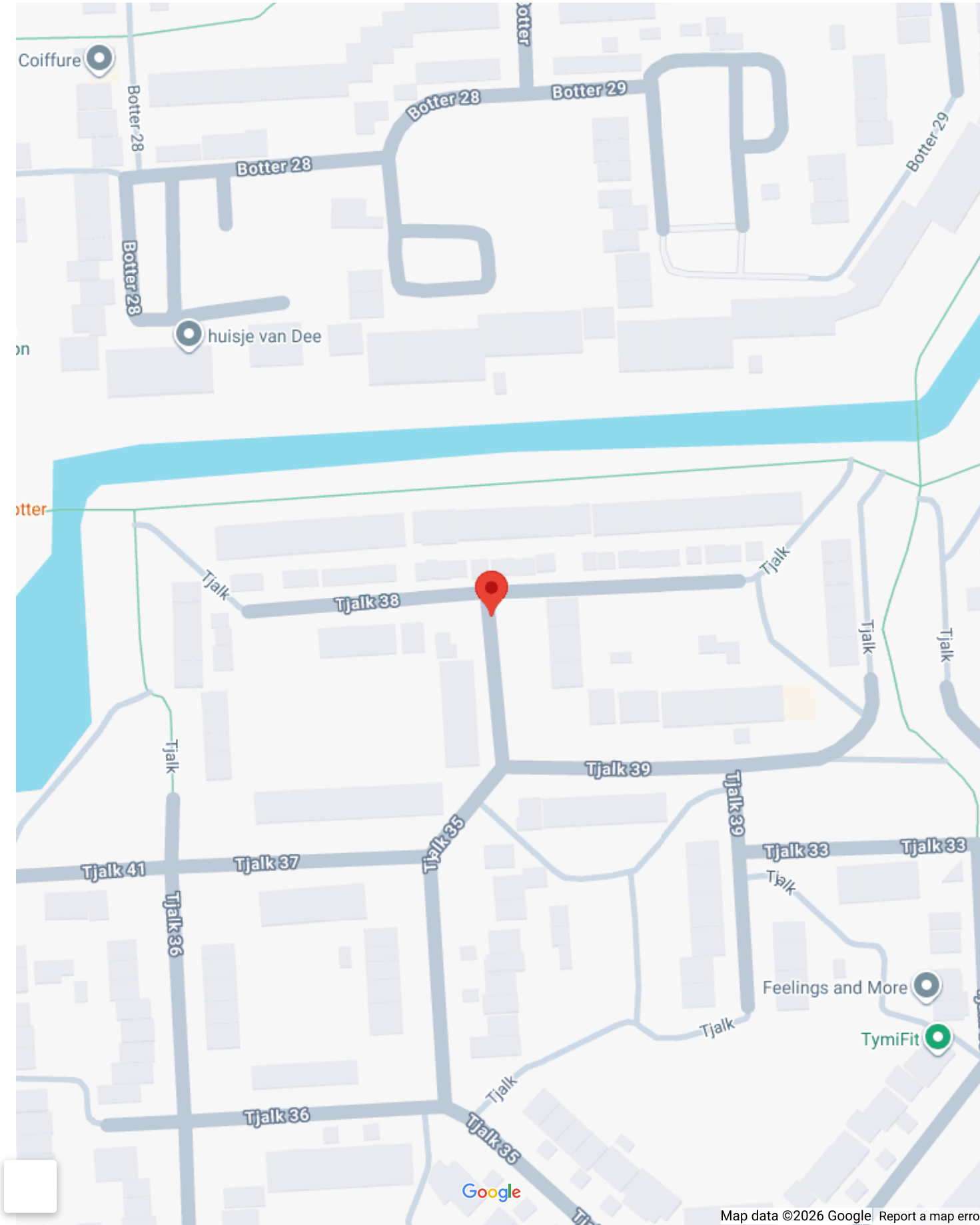
Ligging:	In woonwijk
Tuin:	Achtertuin en voortuin

Achtertuint:	Achtertuint en voortuint 60 m²
Ligging tuin:	Gelegen op het oosten en bereikbaar via achterom

Bergruimte

Schuur berging:	Aangebouwde stenen berging
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

Op de kaart



Op de kaart











Tjalk 38 8

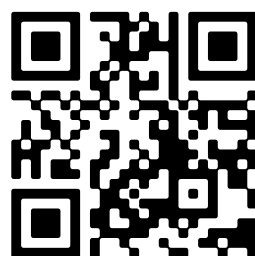
www.tjalk38-8.nl



Buisman Makelaars

Zilverparkkade 15
8232 WJ, Lelystad

www.buismanmakelaars.nl
0320 - 202 040



📱 Scan Mij!