

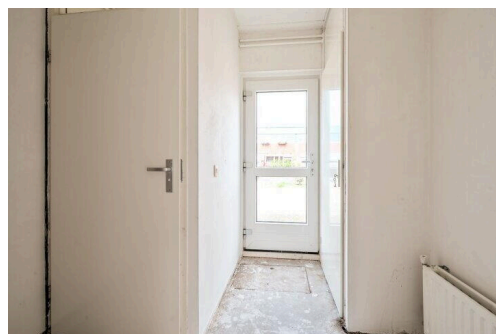
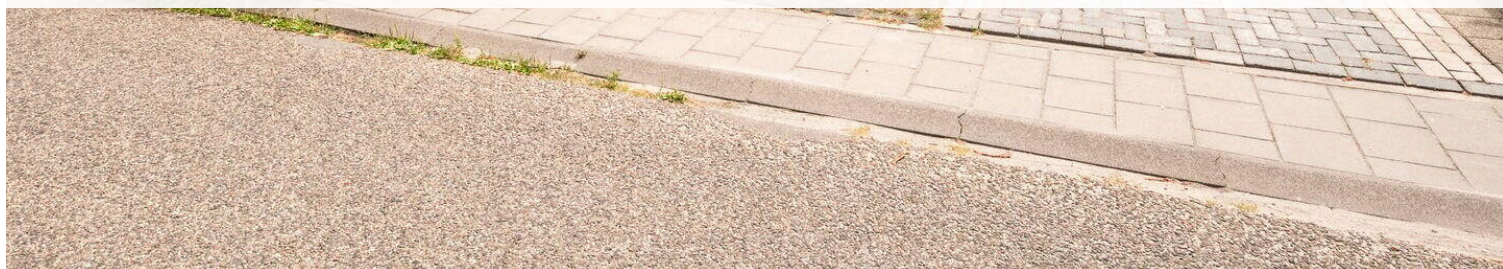
Lelystad

Jol 17 86 | Vraagprijs € 300.000 k.k.



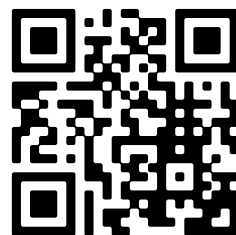
BESCHIKBAAR

WWW.JOL17-86.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1980
Woonoppervlakte:	110 m ²
Perceeloppervlakte:	999 m ²
Inhoud:	340 m ³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.jol17-86.nl

 **Buisman Makelaars**
Wij zorgen dat u zich thuis voelt



Omschrijving

Jol 17 86, 8243 GC Lelystad

Weer zo'n fijne starterswoning in de verkoop bij Buisman Makelaars! Deze twee-laags tussenwoning is ideaal gelegen: op loopafstand van een basisschool en een buurtwinkelcentrum. Daarnaast ben je binnen circa 10 minuten fietsen in het centrum van Lelystad. Bovendien liggen Batavia Stad Fashion Outlet, de Oostvaardersplassen en de uitvalswegen richting de A6 op korte afstand.

Deze ruime tussenwoning aan de Jol 17-86 beschikt over een aangebouwde berging/bijkeuken, drie verrassend ruime slaapkamers en een praktische indeling verdeeld over twee woonlagen. De woning biedt een lichte en ruime woonkamer, een open keuken en een zonnige achtertuin welke gunstig is gelegen op het zuiden. Daarnaast beschikt de woning over parkeergelegenheid op eigen terrein.

Interesse in deze woning? Neem dan, eventueel via uw NVM-aankoopmakelaars, contact met ons op voor het inplannen van een bezichtiging.

Indeling

Begane grond: Entree; hal met meterkast; tuingerichte woonkamer van ruim 25m² met loopdeur naar de achtertuin; ruime open keuken welke is voorzien van een keukenblok; doorgang naar de aangebouwde bijkeuken/berging

Eerste verdieping: Overloop met bergkast en de opstelling voor de c.v. ketel; drie slaapkamers van respectievelijk 10,3- / 14,1 en 13,9m²; volledig betegelde badkamer welke is voorzien van een douche, tweede toilet, een wastafel en een raam voor lichtinval en natuurlijke ventilatie.

Tuin: Zonnige tuin gelegen op het zuiden in een zogenaamde "taartpunt"; De achtertuin beschikt over vrijwel volledige bestrating, een erfafscheiding en een kleine extra berging in de achtertuin. Aan de voorzijde is er openbare parkeergelegenheid op eigen terrein.

Prijs: € 300.000,00 kosten koper

Aanvaarding: in overleg.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1980
- Perceeloppervlakte: 110 m² eigen grond (grootte als na kadastrale inmeting zal blijken)
- Woonoppervlakte: 113m²
- Inhoud: 340m³
- Een ruimere woning dan je van buitenaf zou verwachten
- Parkeren doet u op eigen terrein voor de deur
- Het buurtwinkelcentrum, gezondheidscentrum en diverse (basis)scholen bevinden zich in de (directe) omgeving
- Cv ketel: eigendom, 2013
- Energielabel: B, geldig tot 16 september 2035
- Het perceel dient na de levering nog door het kadaster ingemeten te worden, deze kosten zijn voor rekening van koper
- Huurders van een sociale huurwoning in de gemeente Lelystad kunnen gebruiken maken van een zogenaamde voorrangregeling (vraag de makelaar naar de voorwaarden).
- De koopovereenkomst bevat een zelfbewoningsclausule (minimaal 3 jaar) en een "as is-where is" clausule
- Vaste projectnotaris: Hak en Rein Vos notarissen te Lelystad

- De gepubliceerde informatie is indicatief en toegepaste maten betreffen circa maten waaraan nadrukkelijk geen rechten kunnen worden ontleend.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 300.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1980
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	110 m²
Perceeloppervlakte:	999 m²
Inhoud:	340 m³

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, toilet, en wastafel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen

Energie

Energie label:	B
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	2013 (gas gestookt combiketel)

Buitenruimte

Tuin:	Achtertuin en voortuin
Achtertuin:	Achtertuin en voortuin 100 m²
Ligging tuin:	Gelegen op het zuiden

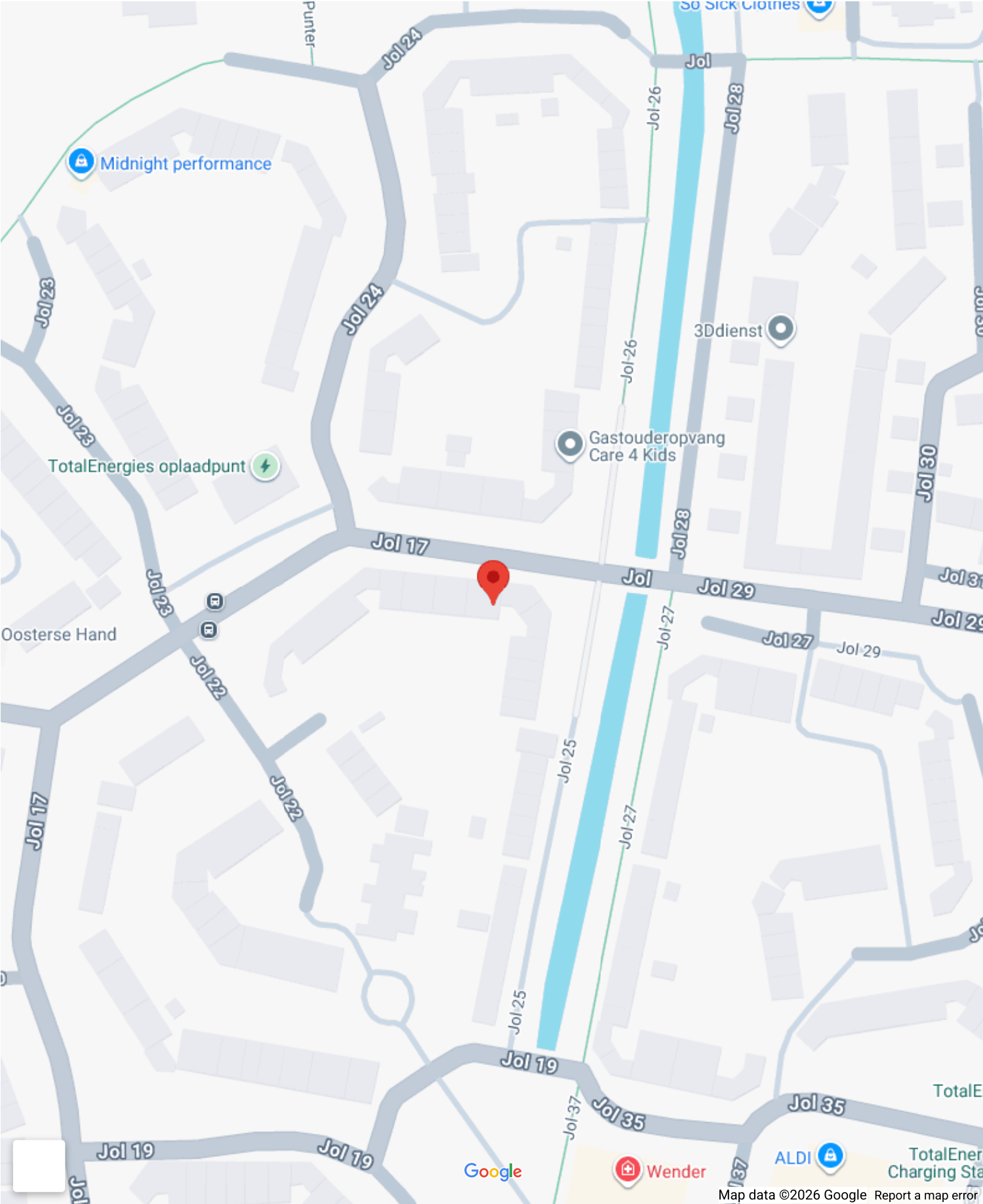
Bergruimte

Schuur berging:	Aangebouwde stenen berging
-----------------	----------------------------

Soort parkeergelegenheid:

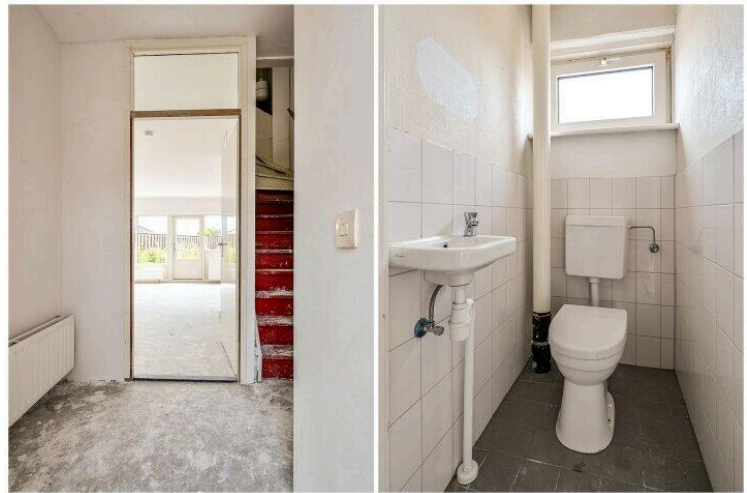
Op eigen terrein en openbaar parkeren

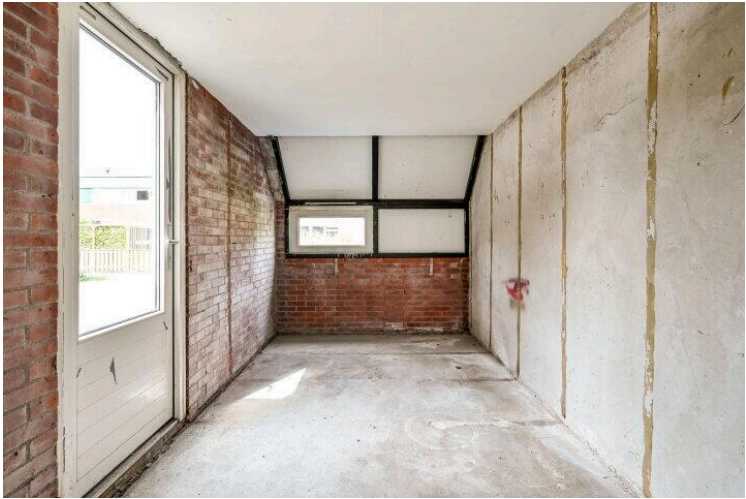
Op de kaart

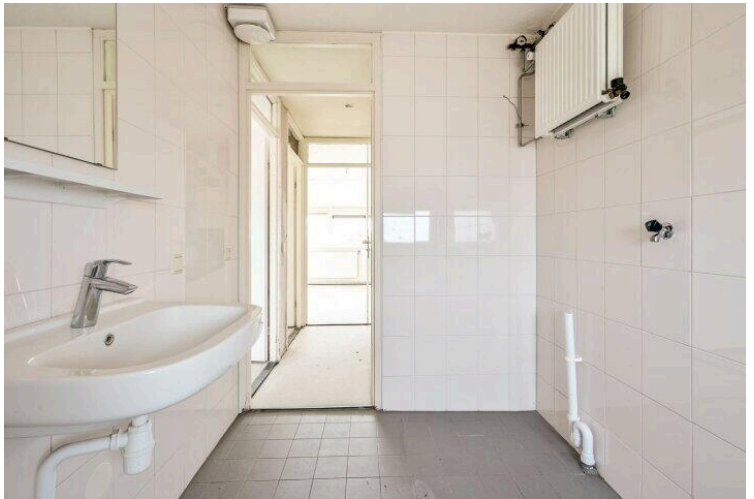
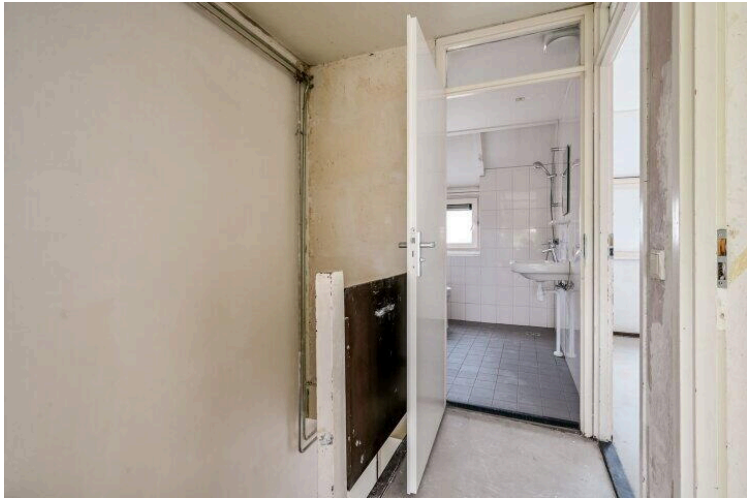


Op de kaart





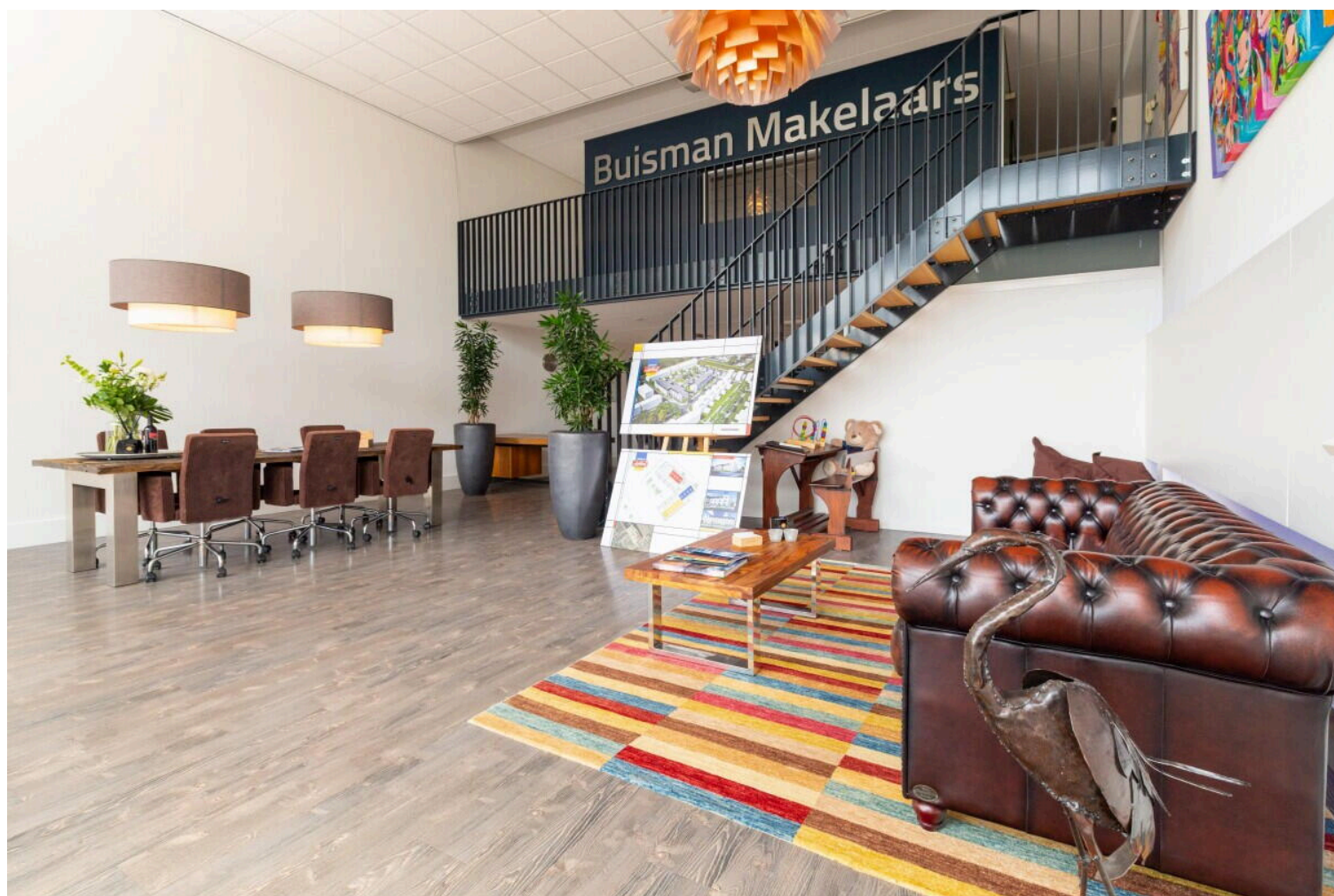






Jol 17 86

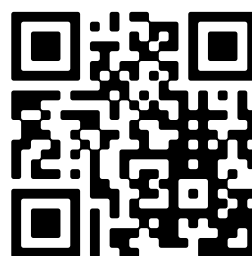
www.jol17-86.nl



Buisman Makelaars

Zilverparkkade 15
8232 WJ, Lelystad

www.buismanmakelaars.nl
0320 - 202 040



📱 Scan Mij!