

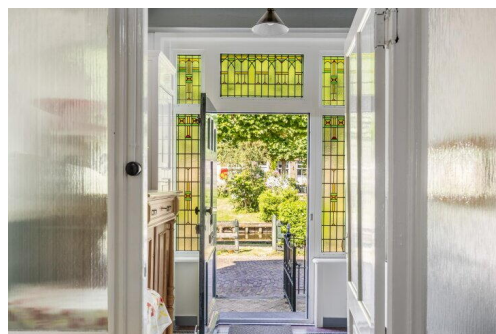
IJlst

Galamagracht 36 | Vraagprijs € 750.000 k.k.

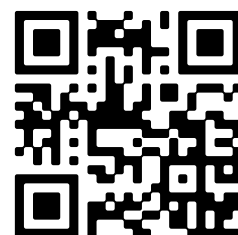


BESCHIKBAAR

WWW.GALAMAGRACHT36.NL



Type object: Vrijstaande woning
Bouwjaar: 1900
Woonoppervlakte: 158 m²
Perceeloppervlakte: 683 m²
Inhoud: 607 m³
Aantal kamers: 6 kamers (4 slaapkamers)
Website: www.galamagracht36.nl



www.kuperusheeringa.nl | 0515 - 335 768

Omschrijving

Galamagracht 36, 8651 EC IJlst

Midden in het historische centrum van IJlst, aan de gracht met de kenmerkende overtuinen, vind je dit pareltje van een woning. Compleet met woonkamer, keuken, suite deuren, glas in lood, balkenplafond, een flinke achtertuin en als klap op de vuurpijl aan de achterzijde gelegen aan open vaarwater. Welkom aan de Galamagracht!

Zodra je de woning binnenstapt word je verwelkomd door een vestibule met glas-in-lood ramen. De enorme gang met granito-vloer strekt zich uit tot helemaal aan de achterzijde van de woning. Aan de voorzijde de woonkamer met balkenplafond en schouw. Vanuit de woonkamer heb je een prachtig zicht op de gracht. Gescheiden door suite-deuren vind je aan de achterzijde de woonkeuken, ook weer met schouw. Via de gang kom je ook in de badkamer met ligbad+douche, toilet en wasmeubel.

Aan de achterzijde de bijkeuken met bergruimte en het toilet.

De prachtige trapopgang geeft je toegang tot de overloop. Op de eerste verdieping zijn vier slaapkamers, een vlizotrap brengt je naar de vliering met ruimte voor alles wat je voorlopig niet nodig hebt.

En dan die achtertuin. Nou, zeg gerust maar parkje! Wat een ruimte, wat een rust en wat een mogelijkheden. Met ongeveer 35 meter diepte kun je hier helemaal tot rust komen. Maar, hier houdt het niet mee op. Nee er is ook nog een achterdeel met schuur en gelegen aan open vaarwater met insteek-ligplaats. Dus dat bootje kun je gewoon aan je eigen erf aanleggen.

Voor meer info bekijk ook even de video en de eigen website van deze woning: galamagracht35.nl En ben je dan net zo enthousiast geworden als wij zijn? Wacht dan niet langer maar bel of mail ons voor een afspraak. We laten dit pareltje graag aan je zien. Tot ziens!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 750.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1900
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	158 m²
Perceeloppervlakte:	683 m²
Inhoud:	607 m³
Externe bergruimte:	18 m²

Indeling

Aantal kamers:	6 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, douche, wastafelmeubel, wasmachineaansluiting
Aantal woonlagen:	2 woonlagen

Energie

Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Combiketel gas gestookt uit 2024 (eigendom)

Buitenruimte

Tuin:	Achtertuin, voortuin
Achtertuin:	280 m² (35 meter diep en 8 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het oosten en bereikbaar via achterom

Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
-----------------	----------------------------

Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
-----------------------	----------------------

Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren, op eigen terrein
---------------------------	-------------------------------------

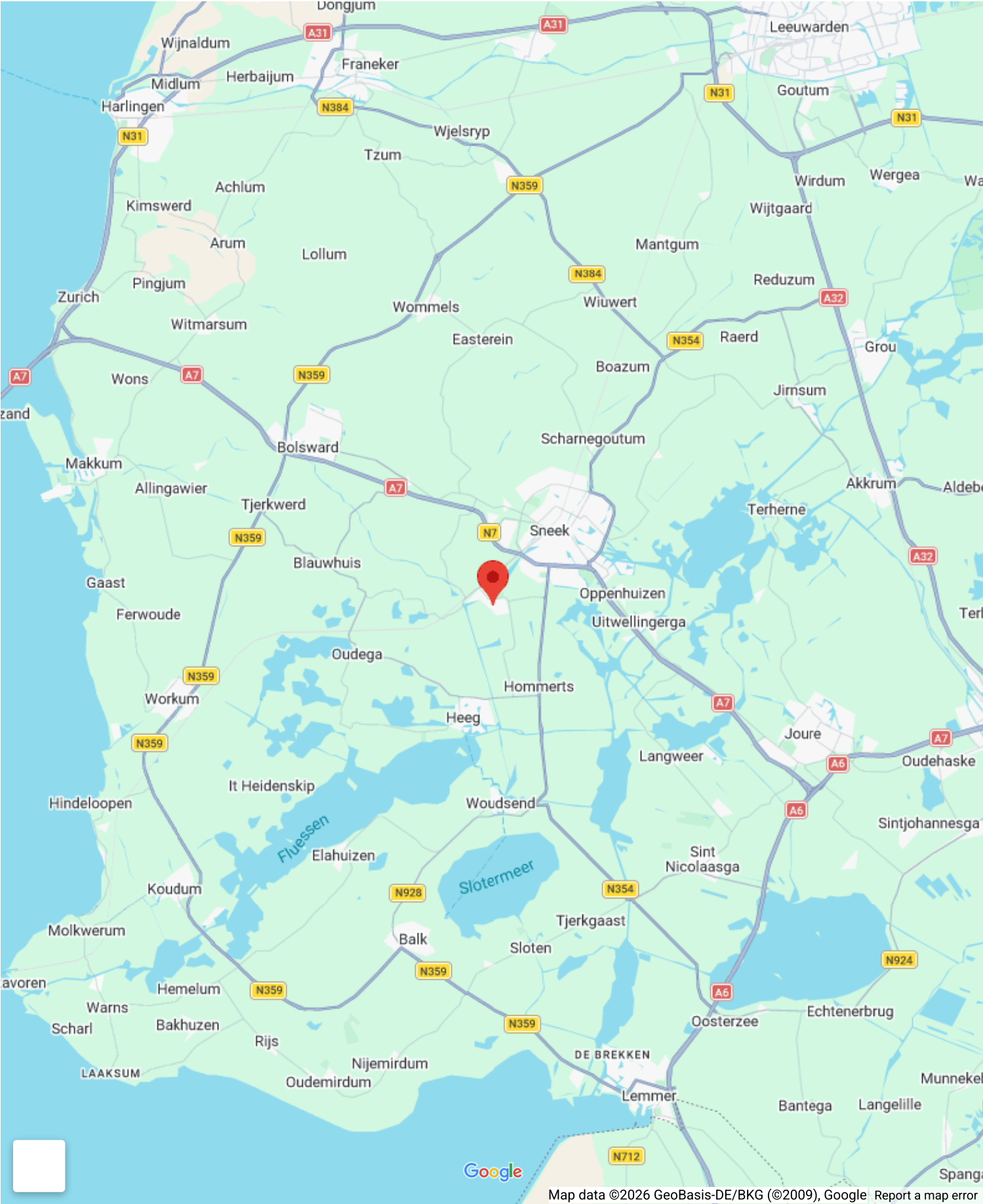
Garage

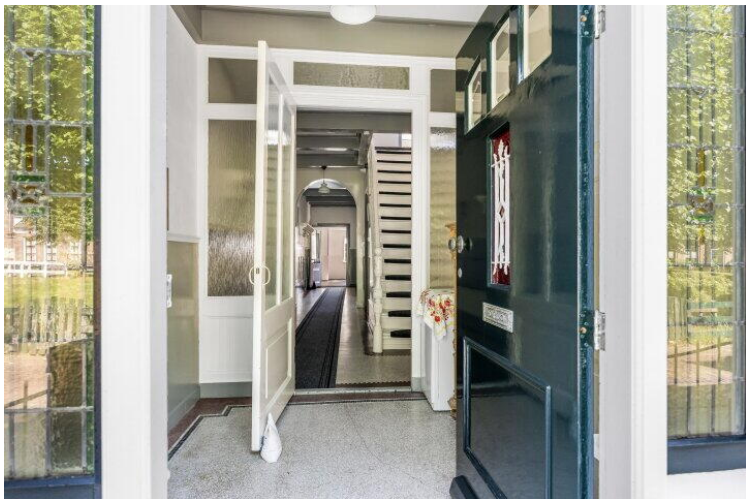
Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

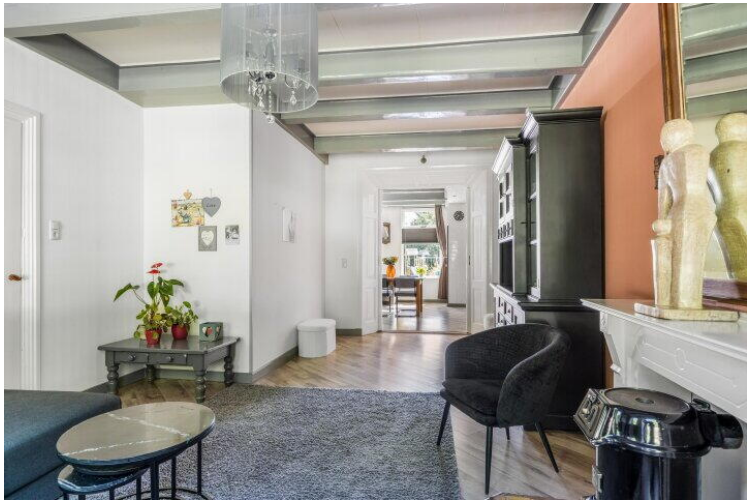
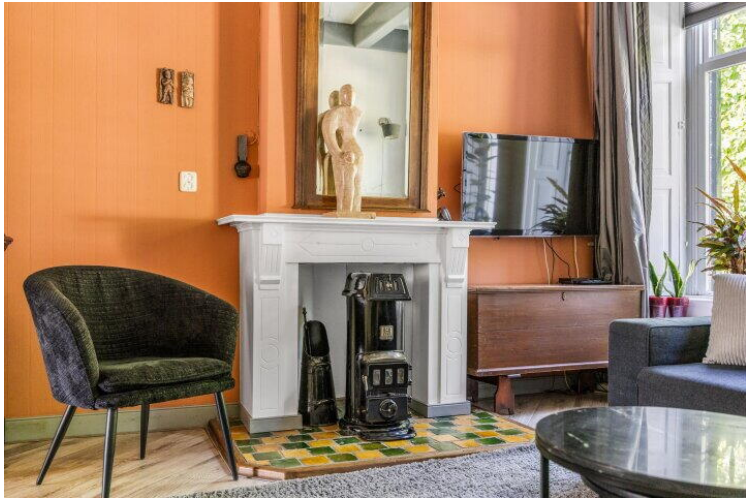
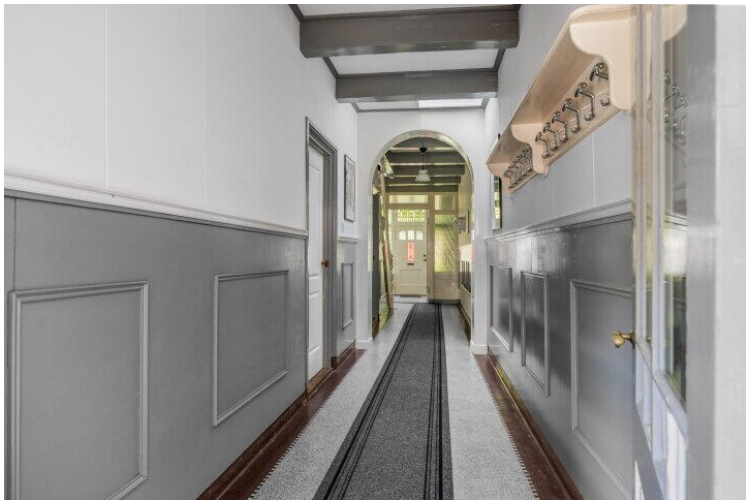
Op de kaart



Op de kaart





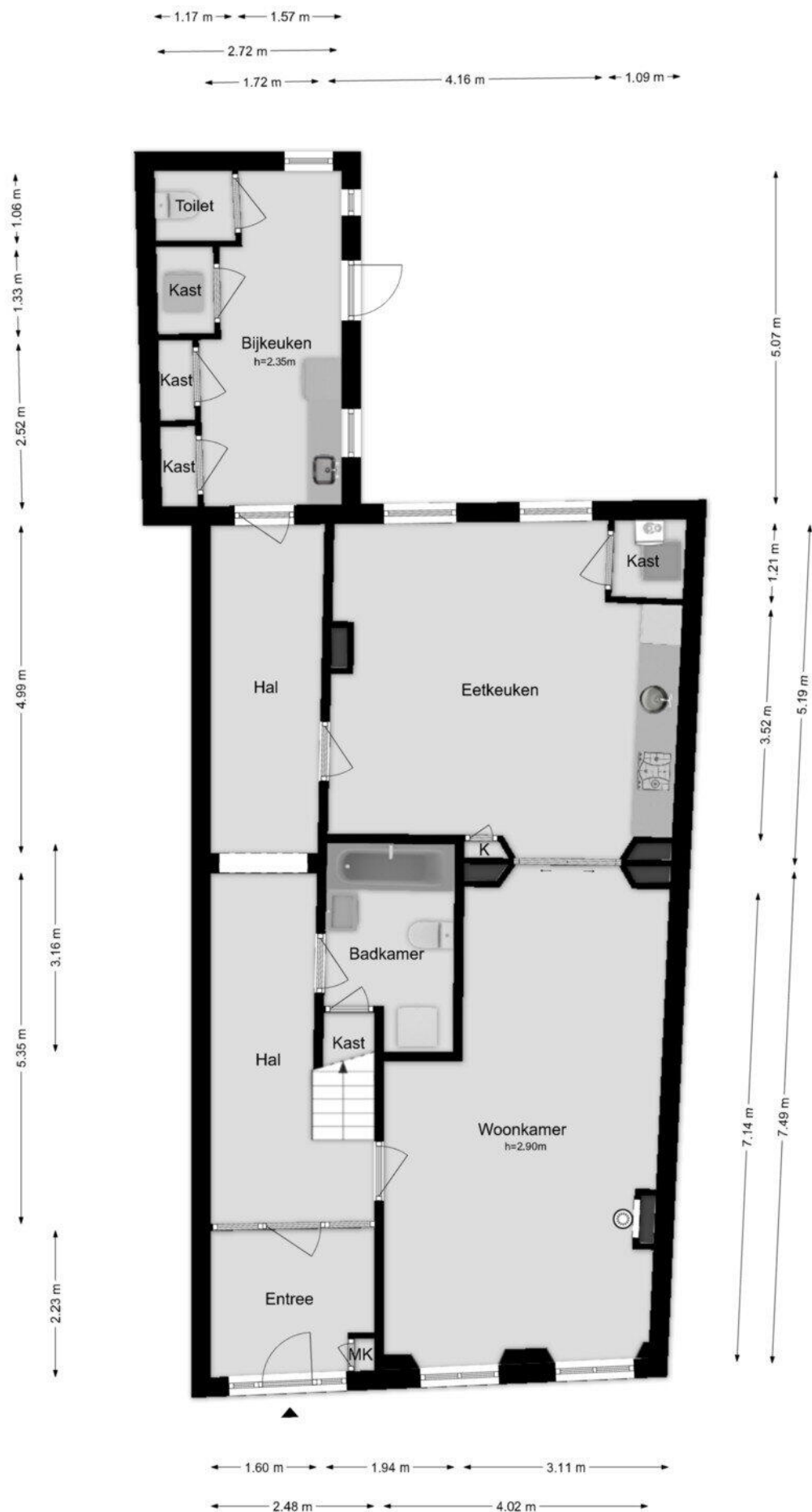




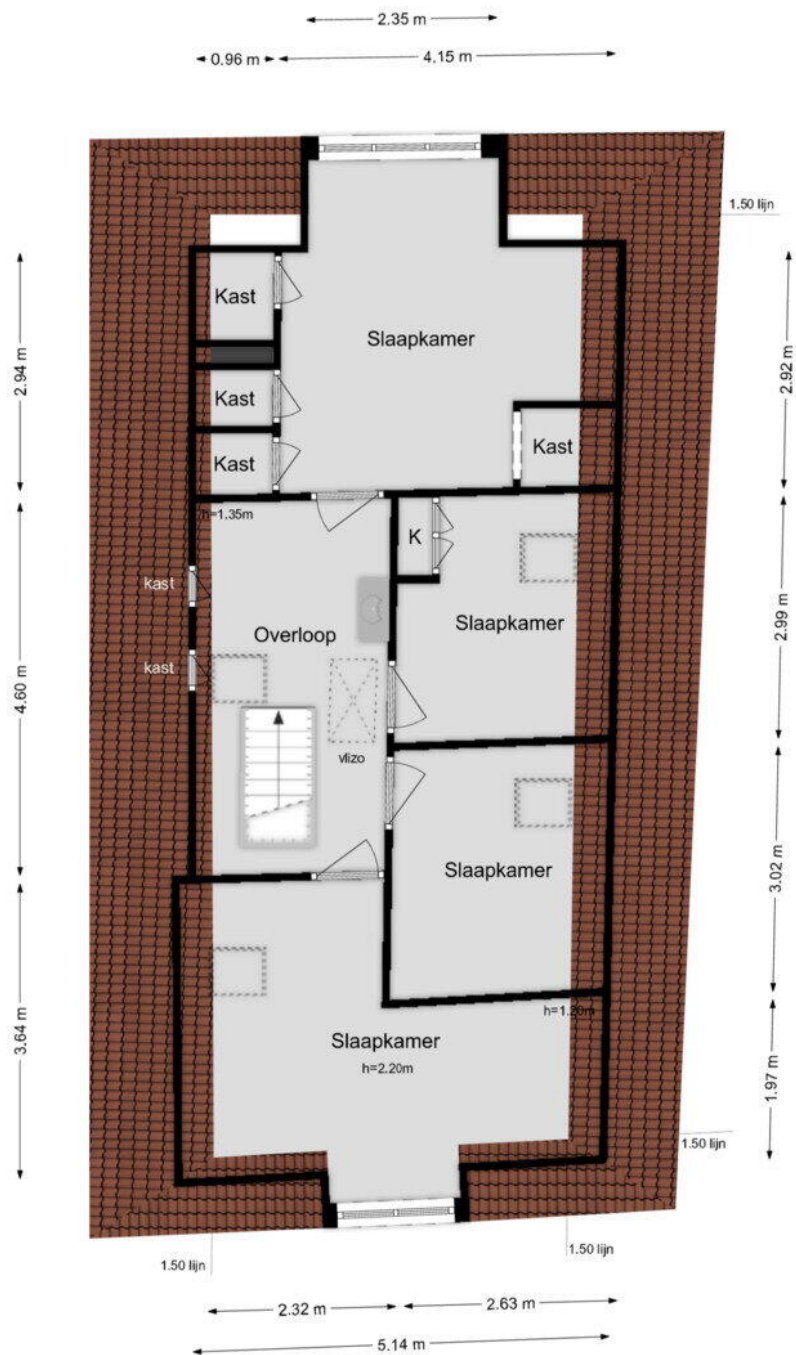




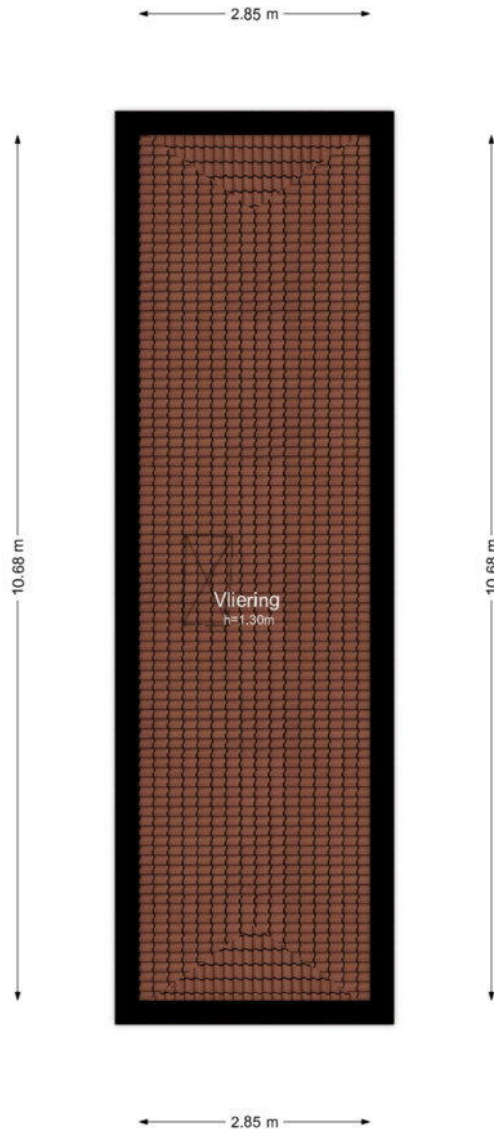




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Galamagracht 36

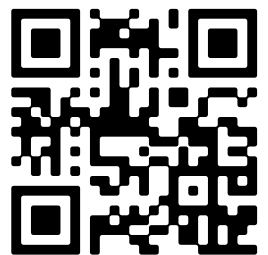
www.galamagracht36.nl



Kuperus Heeringa Makelaardij

Galamagracht 33
8651 EC, IJlst

www.kuperusheeringa.nl
0515 - 335 768



Scan Mij!