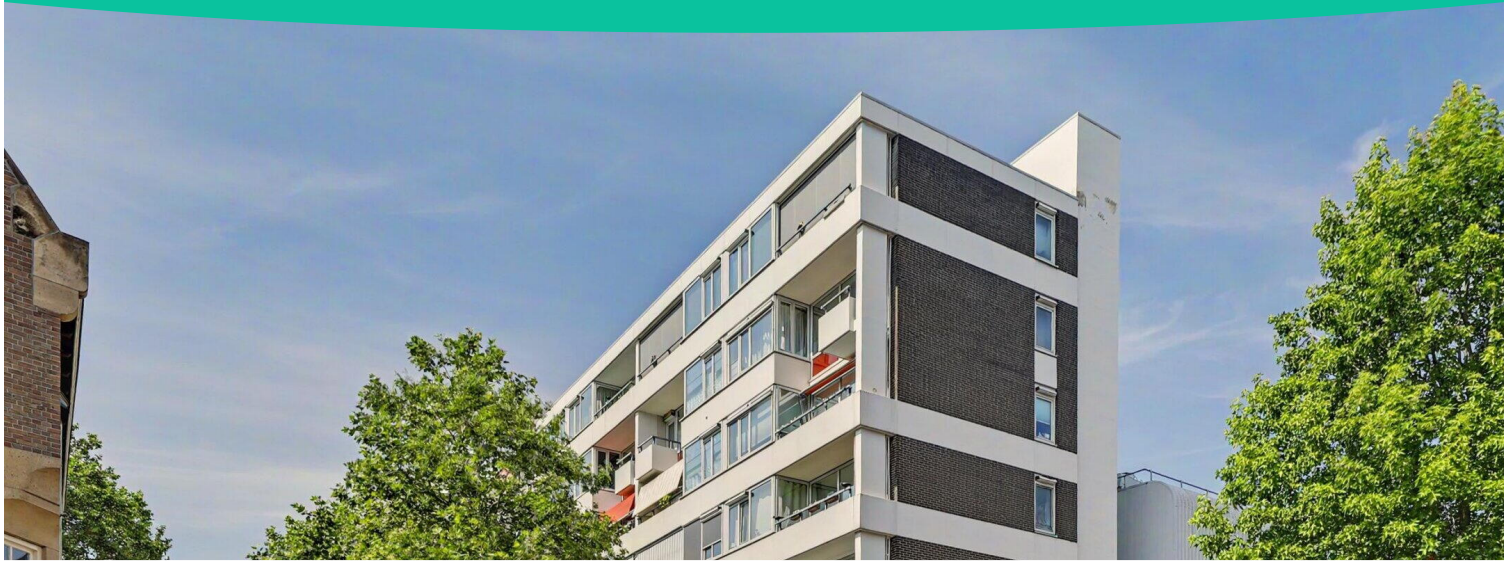


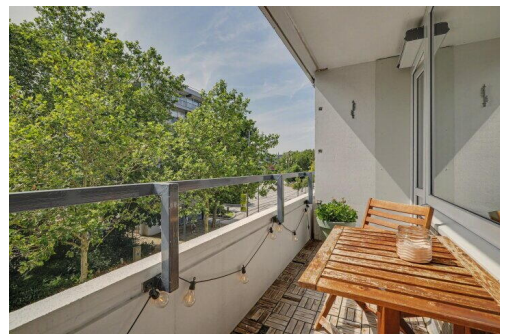
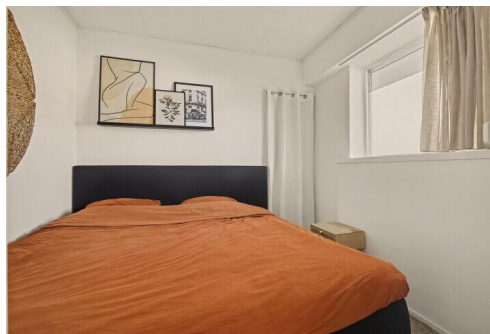
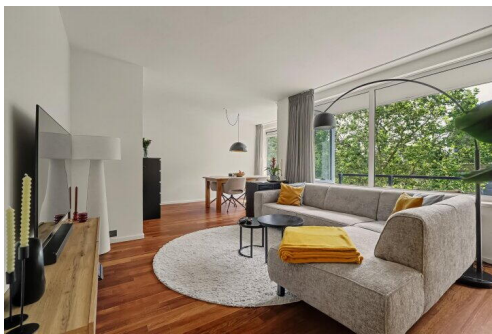
Heerlen

Geleenstraat 88 | Vraagprijs € 209.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.GELEENSTRAAT88.NL



Type object:	Galerijflat, appartement
Bouwjaar:	1969
Woonoppervlakte:	50 m ²
Inhoud:	160 m ³
Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamers)
Website:	www.geleenstraat88.nl



Omschrijving

Geleenstraat 88, 6411 HV Heerlen

Parkstad Makelaardij biedt u dit instapklare appartement aan, gelegen op een toplocatie in het centrum van Heerlen. Dit verzorgde appartement beschikt over een moderne keuken (2025), een parketvloer, een zonnig balkon, een eigen berging én een privéparkeerplaats in de afgesloten ondergrondse parkeergarage. Alle voorzieningen, zoals winkels, horecagelegenheden, openbaar vervoer en het NS-station, bevinden zich op korte loopafstand.

Indeling

Begane grond

Representatieve centrale entree met bellentableau, brievenbussen, liftinstallatie en toegang tot de bergingen en de ondergrondse parkeergarage.

Appartement

Via de entree bereikt u de hal, die toegang biedt tot alle vertrekken.

De ruime en lichte woonkamer vormt het hart van de woning en is voorzien van een fraaie parketvloer. Dankzij de grote raampartijen geniet u van veel natuurlijke lichtinval. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot het balkon van circa 5 m², waar u heerlijk kunt genieten van de buitenlucht.

De open keuken is in 2025 vernieuwd en voorzien van een inductiekookplaat, koelkast en afzuigkap.

De slaapkamer is ruim opgezet en beschikt over een aansluiting voor de wasmachine.

De badkamer is ingericht met een douche, toilet en wastafel.

Daarnaast beschikt het appartement over een praktische inpendige bergkast.

Berging

In het souterrain bevindt zich een eigen externe berging van circa 4 m², ideaal voor het stallen van fietsen of het opbergen van spullen.

Parkeren

Bij het appartement behoort een eigen parkeerplaats in de afgesloten ondergrondse parkeergarage, waardoor u altijd beschikt over een vaste parkeerplek.

Bijzonderheden

Woonoppervlakte circa 50 m².

Inhoud circa 160 m³.

Balkon van circa 5 m².

Externe berging van circa 4 m².

Eigen parkeerplaats in de afgesloten ondergrondse parkeergarage.

Moderne keuken geplaatst in 2025.

Fraaie parketvloer.

Keuken voorzien van een inductiekookplaat, koelkast en afzuigkap.

Badkamer met douche, toilet en wastafel.

Wasmachineaansluiting in de slaapkamer.

Bewoond sinds 2019.

Waterverbruik inbegrepen in de VvE-bijdrage.

VvE-bijdrage appartement: € 126,- per maand.

VvE-bijdrage parkeerplaats: € 28,- per maand.

Voorschot blokverwarming: € 28,80 per maand (gebaseerd op het verbruik van het afgelopen jaar).

Huur boiler: € 19,- per maand.

Gemiddelde elektrakosten: circa € 35,- per maand.

Disclaimer

Deze informatie is met de grootste zorg samengesteld. Desondanks kunnen aan de inhoud geen rechten worden ontleend. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. De plattegronden dienen uitsluitend ter illustratie en kunnen afwijken van de werkelijke situatie. Op grond van het schriftelijkheidsvereiste komt een koopovereenkomst pas tot stand nadat deze door zowel koper als verkoper schriftelijk is ondertekend. Koper dient, conform de koopovereenkomst, een waarborgsom of bankgarantie ter hoogte van 10% van de koopsom te stellen.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 209.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 154,- per maand

Bouw

Object type:	Galerijflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1969
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	50 m²
Inhoud:	160 m³
Externe bergruimte:	4 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	5 m²

Indeling

Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, toilet, wastafel
Voorzieningen:	Tv kabel, lift, internet

Energie

Energietabel:	E
---------------	---

Buitenruimte

Ligging:	In centrum
----------	------------

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Fietsenstalling, parkeergarage, betaald parkeren, openbaar parkeren
---------------------------	---

VvE Checklist

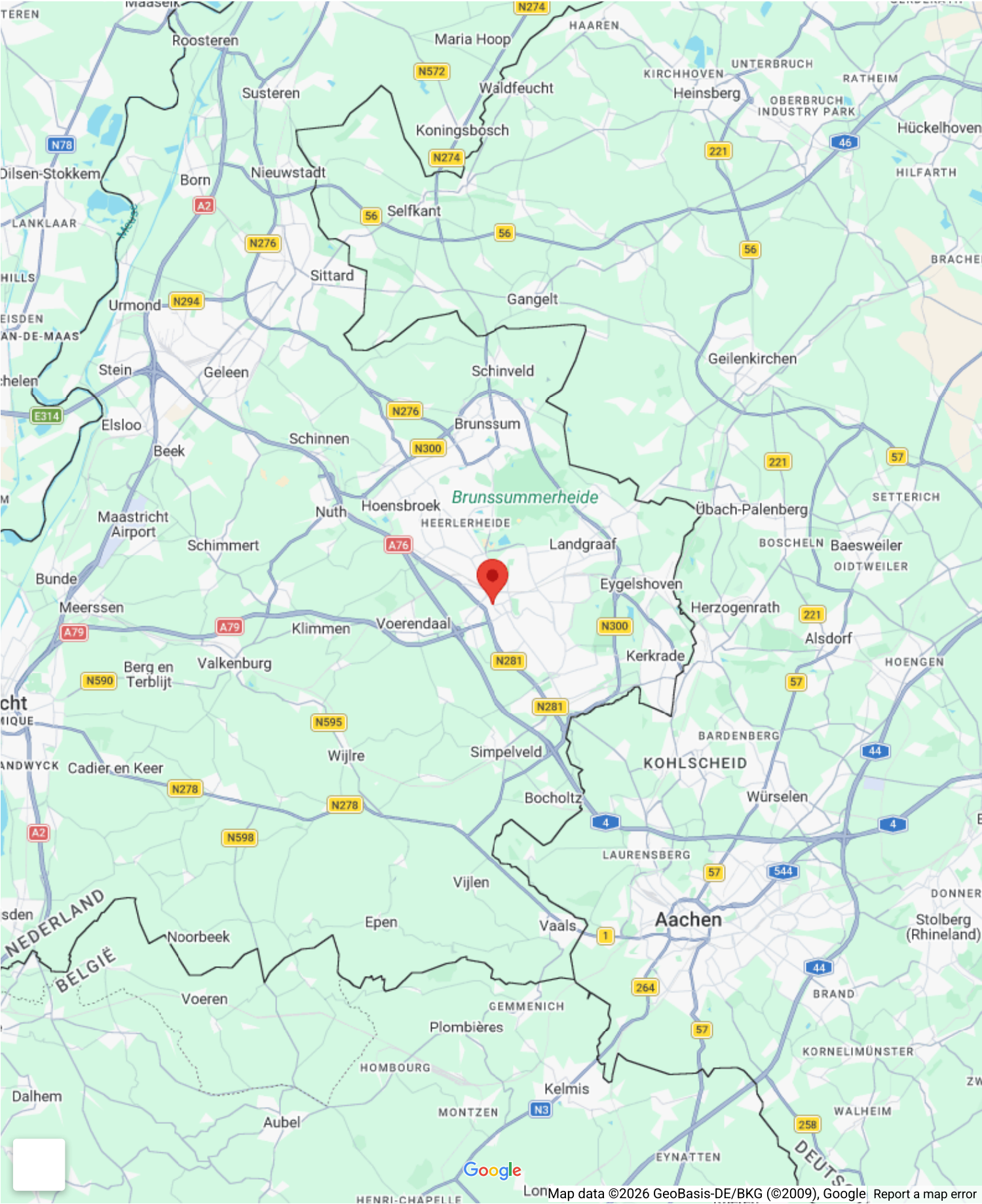
Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja

Periodieke bijdrage:	€ 154,- per maand
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

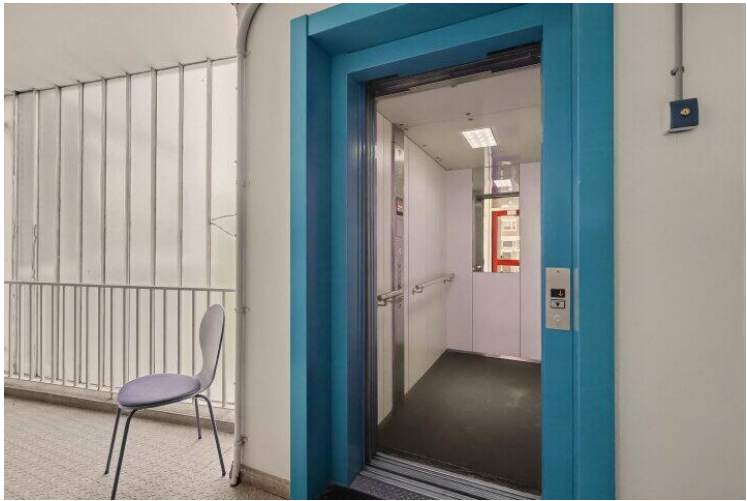
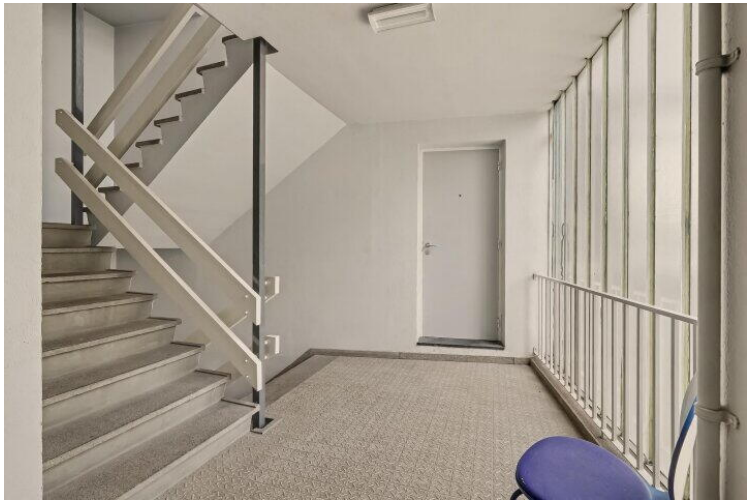
Op de kaart

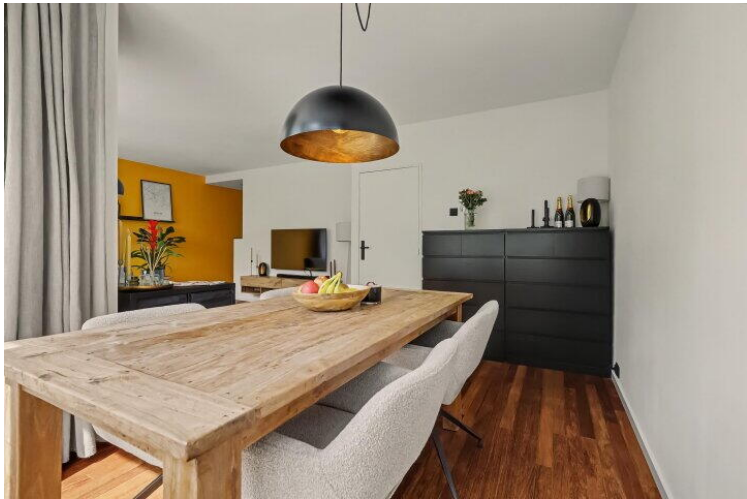
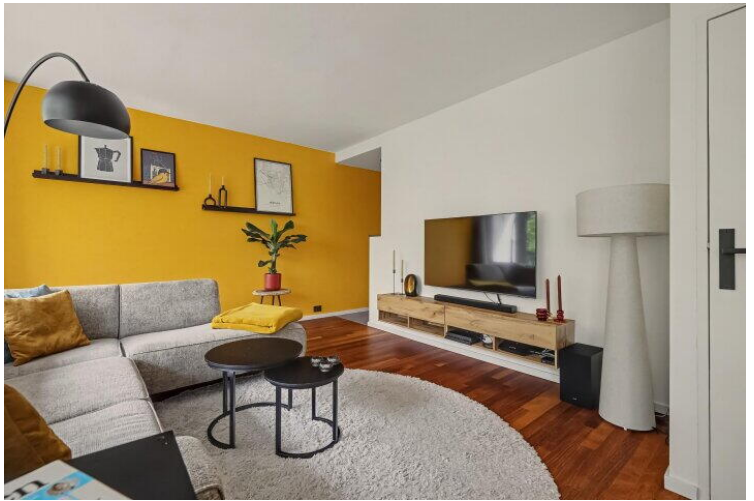


Op de kaart

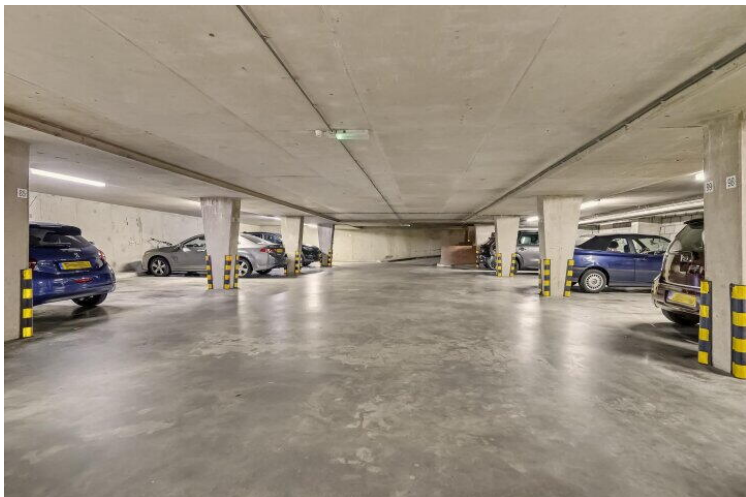
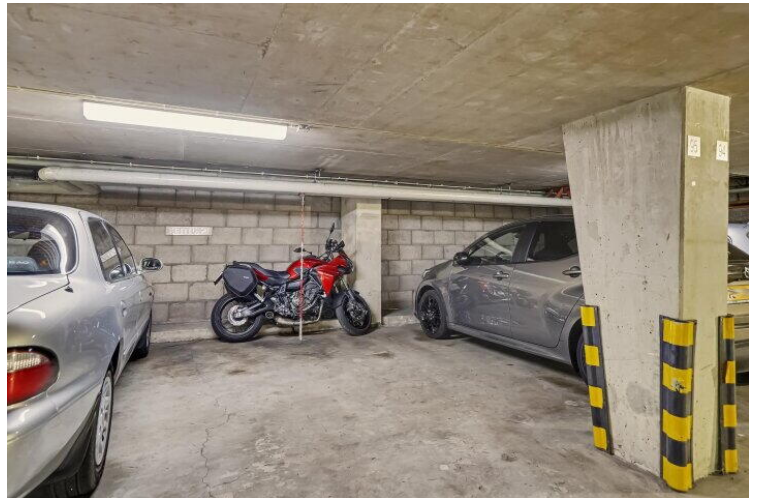
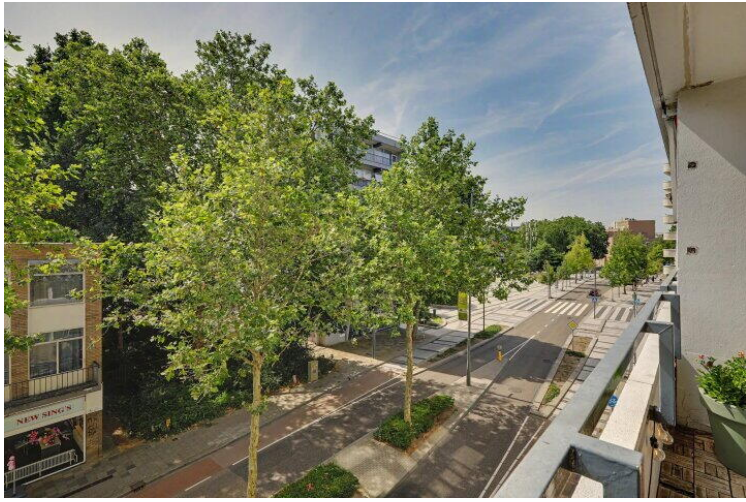




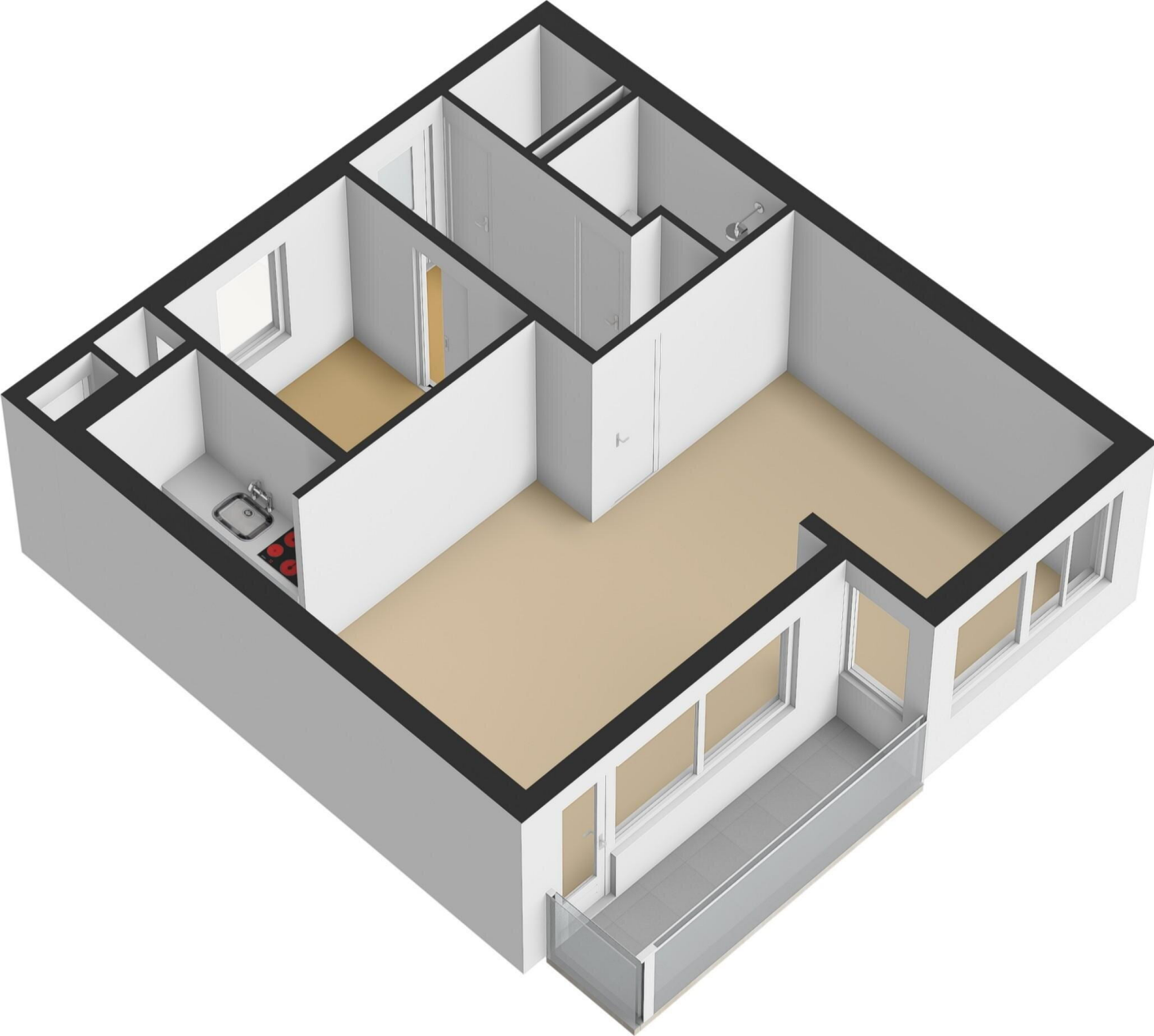


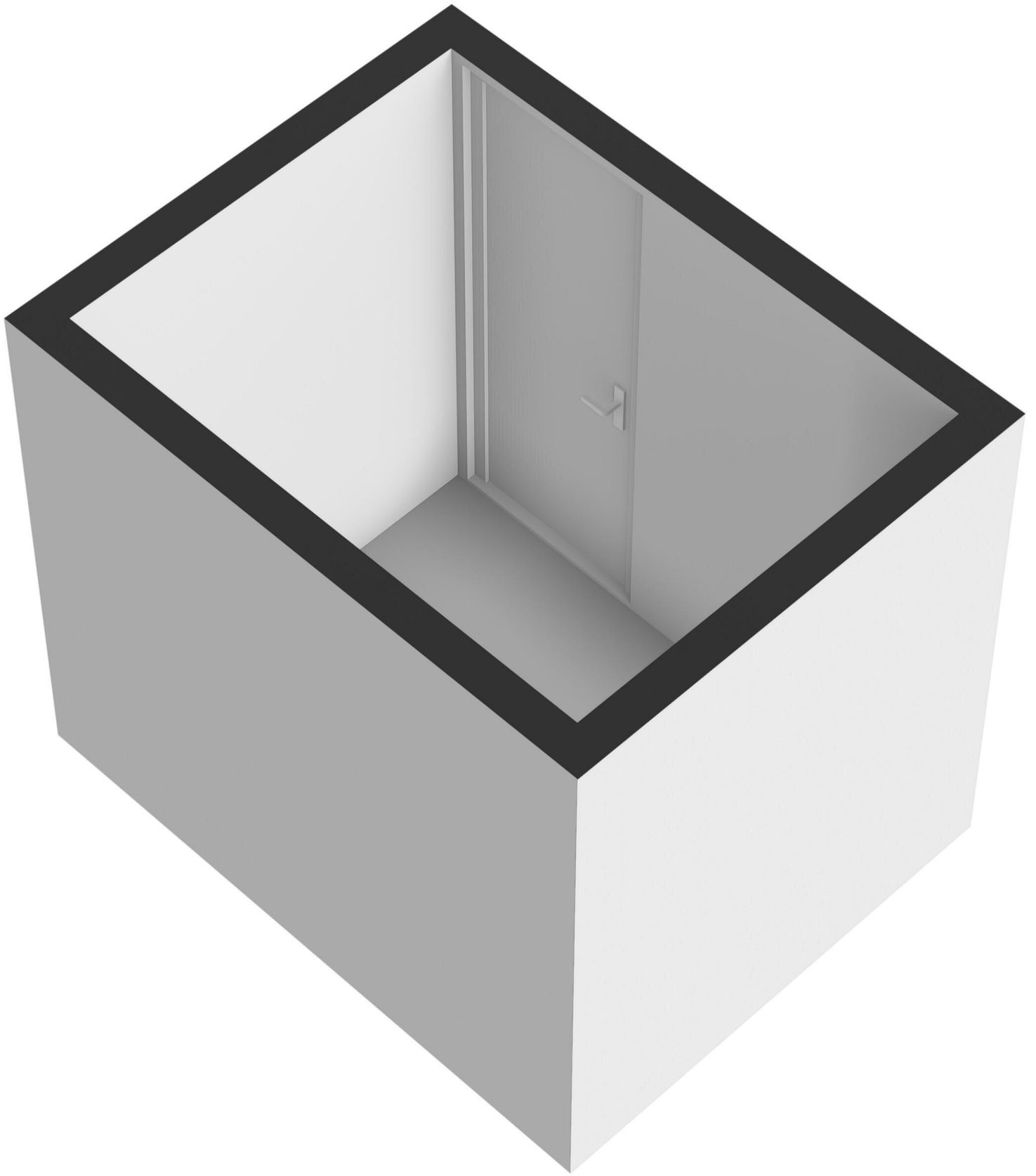










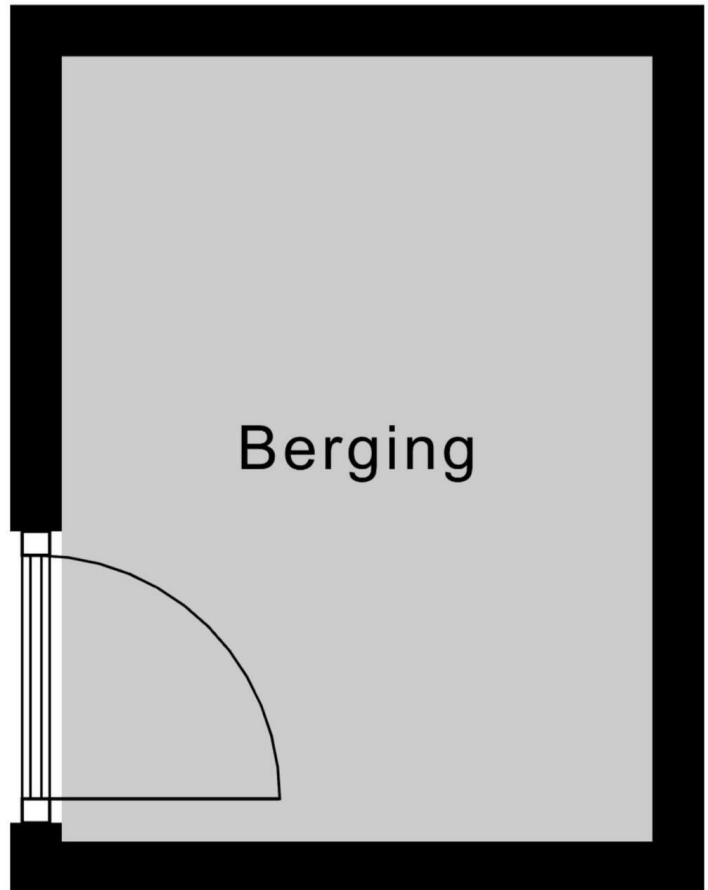




Appartement

← 1.72 m →

2.29 m ↑
↓



Berging

Geleenstraat 88

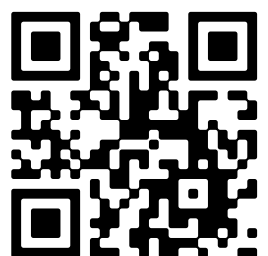
www.geleenstraat88.nl



Parkstad Makelaardij

Geleir 37
6419DB, Heerlen

www.parkstadmakelaardij.nl
(+31) 45 203 10 71



Scan Mij!