

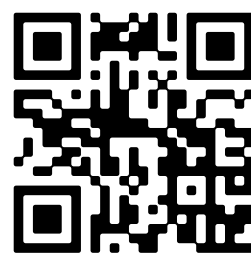


www.glacisstraat89.nl

Voor meer informatie



- 🏠 Glacisstraat 89, Vlissingen
- 💶 Vraagprijs: € 239.000 k.k.
- 🏠 Woonoppervlakte: 115 m²
- 📐 Perceeloppervlakte: 110 m²
- 🛏️ Kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)
- 🌱 Energielabel: F



📱 Scan Mij!

Omschrijving

Glacisstraat 89, 4381 SB Vlissingen

Deze verrassend ruime woning uit 1900 met karakteristieke mansarde kap, berging en tuin is gelegen in het levendige centrum van Vlissingen met alle winkels, terrassen en natuurlijk de boulevard met strand en zee in de buurt! De woning is met 115 m2 woonruimte verrassend ruim en voorzien van een ruime woonkamer met open keuken, 3 slaapkamers, kunststof kozijnen met dubbele beglazing, aangebouwde en inpandig bereikbare berging en een besloten stadstuin.

Indeling:

Begane grond: entree, lange hal met (vernieuwde) meterkast, ruime open woonkeuken aan de achterzijde met L-vormige keuken, woonkamer met veel lichtinval aan de voorzijde, toilet en bezemkast, bijkeuken in de aanbouw en inpandig bereikbare berging van ruim 10 m2. Hier is ook de thuisaccu (20kwh) geplaatst. De woning heeft momenteel 2 zonnepanelen. De besloten stadstuin is met 28 m2 heerlijk ruim en geeft veel mogelijkheden om lekker te genieten.

Eerste verdieping: overloop met prettig veel licht door de dakkapel, 3 slaapkamers (2 met dakkapel met kunststof kozijnen en vaste wastafel), eenvoudige badkamer met bad/douchecombinatie.

Vliering: via de vlizotrap op de overloop is de ruime vliering bereikbaar met extra bergruimte.

Verwarming gaat nu via de airco installatie maar is ook mogelijk met de cv installatie na aansluiting van de beschikbare elektrische Bosch ketel.

Niet alleen de meterkast maar ook de gehele elektrische installatie is vernieuwd.

Ondanks het nu geldende energielabel, waarbij de isolatie van de gevels en het dak niet zijn meegenomen, zijn de energiekosten zeer goed beheersbaar. De huidige eigenaar krijgt zelfs geld terug!

Kortom, een ruime woning waar het, na afwerking van enkele aandachtspunten, heerlijk wonen is.

Ook zo benieuwd naar deze woning? Bel snel voor een bezichtigingsafspraken met Bert Bimmel Makelaardij. Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar onze website. Hier vindt u een uitgebreide presentatie van deze woning.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 239.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1900
Soort dak:	Mansarde dak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	115 m ²
Perceeloppervlakte:	110 m ²
Inhoud:	424 m ³

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Rolluiken, tv-kabel, airconditioning, zonnepanelen

Energie

Energielabel:	F
Isolatie:	Grotendeels dubbelglas
Verwarming:	Elektrische verwarming
Warm water:	Elektrische boiler eigendom

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin:	Achtertuin
Achtertuin:	30 m ² (9.92 meter diep en 3 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het noorden

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren, parkeervergunningen
---------------------------	--

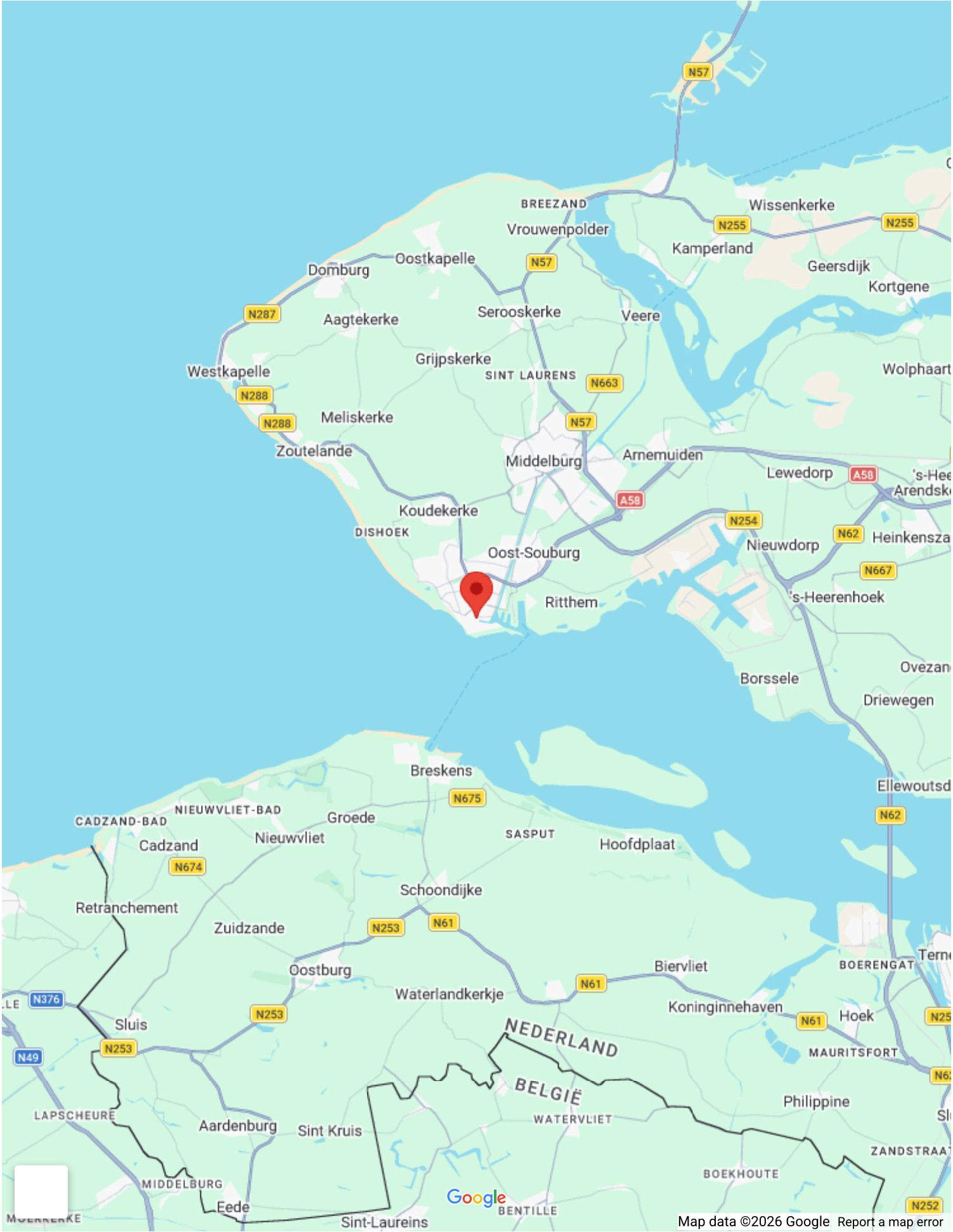
Garage

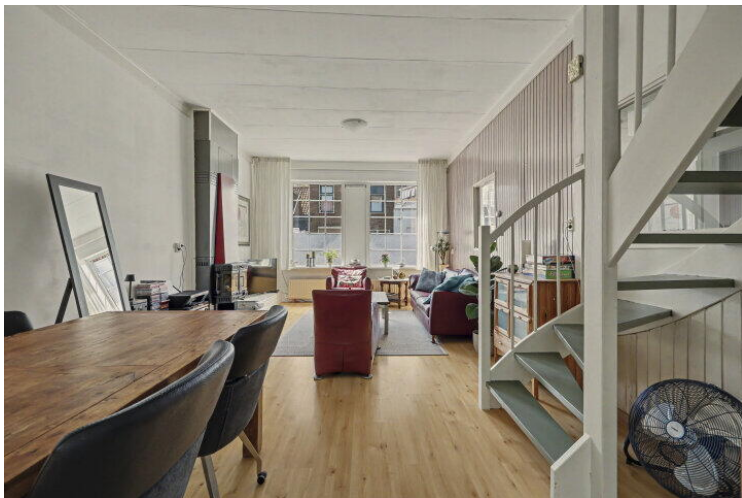
Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

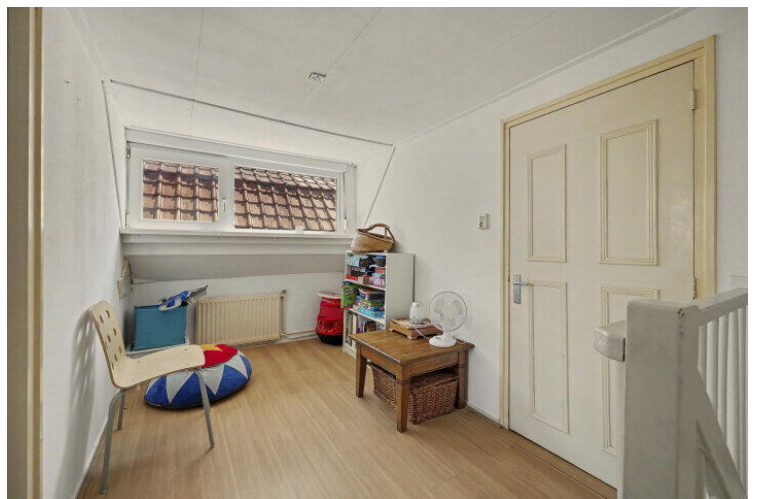
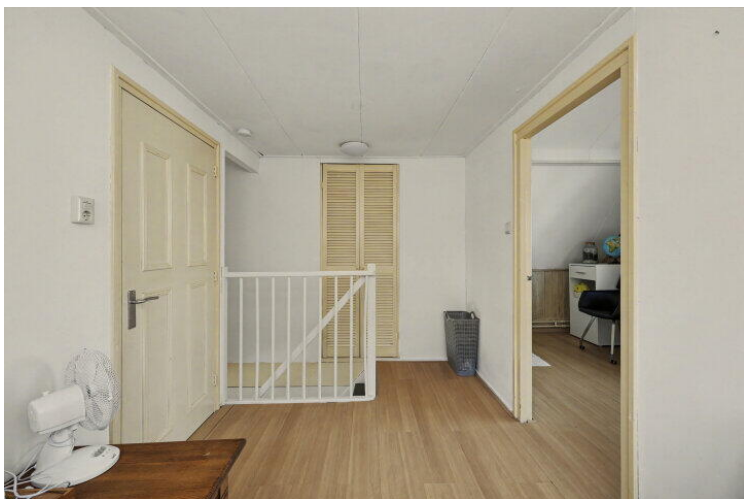
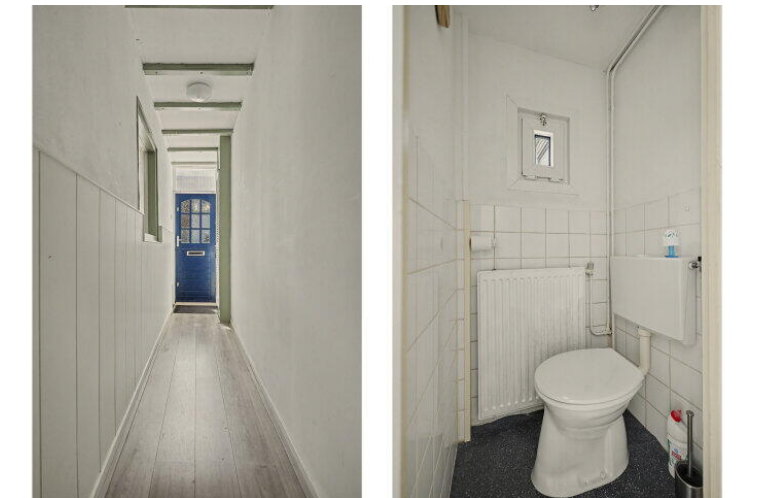
Op de kaart



Op de kaart



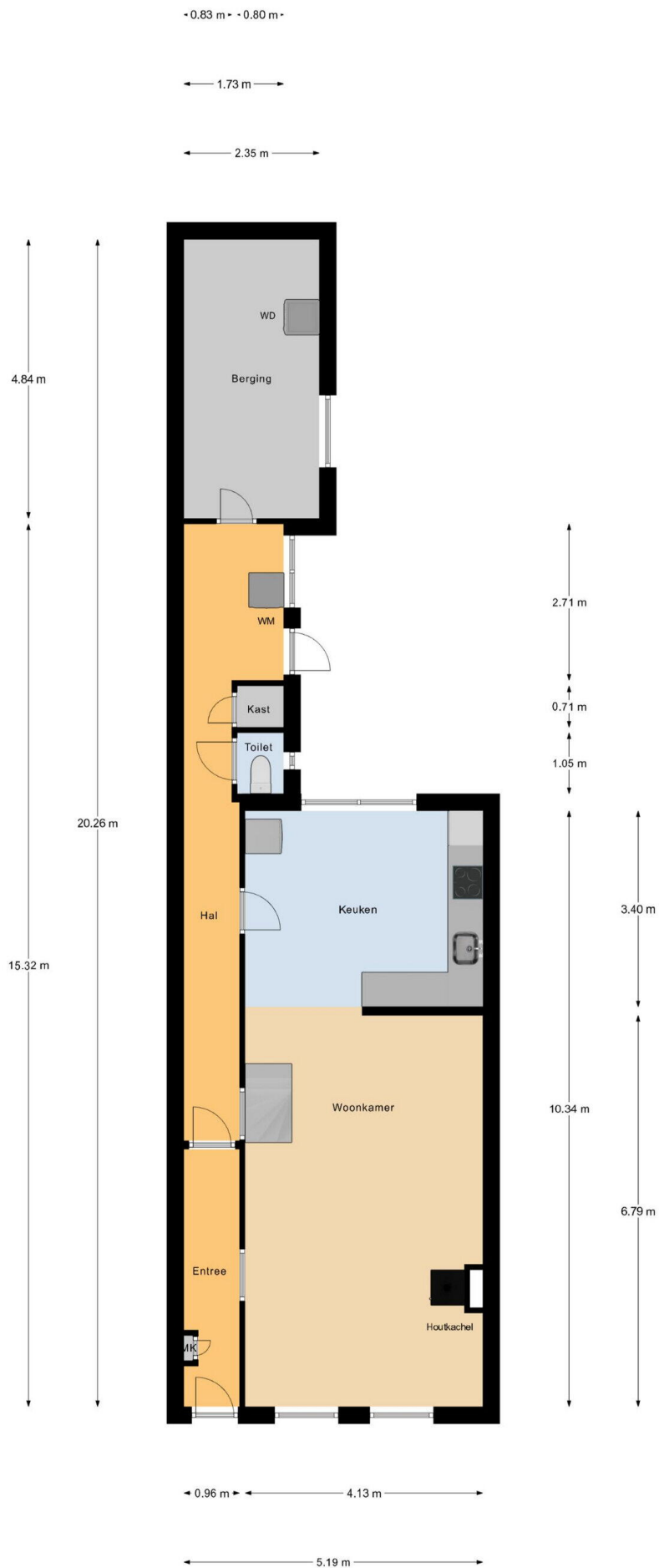




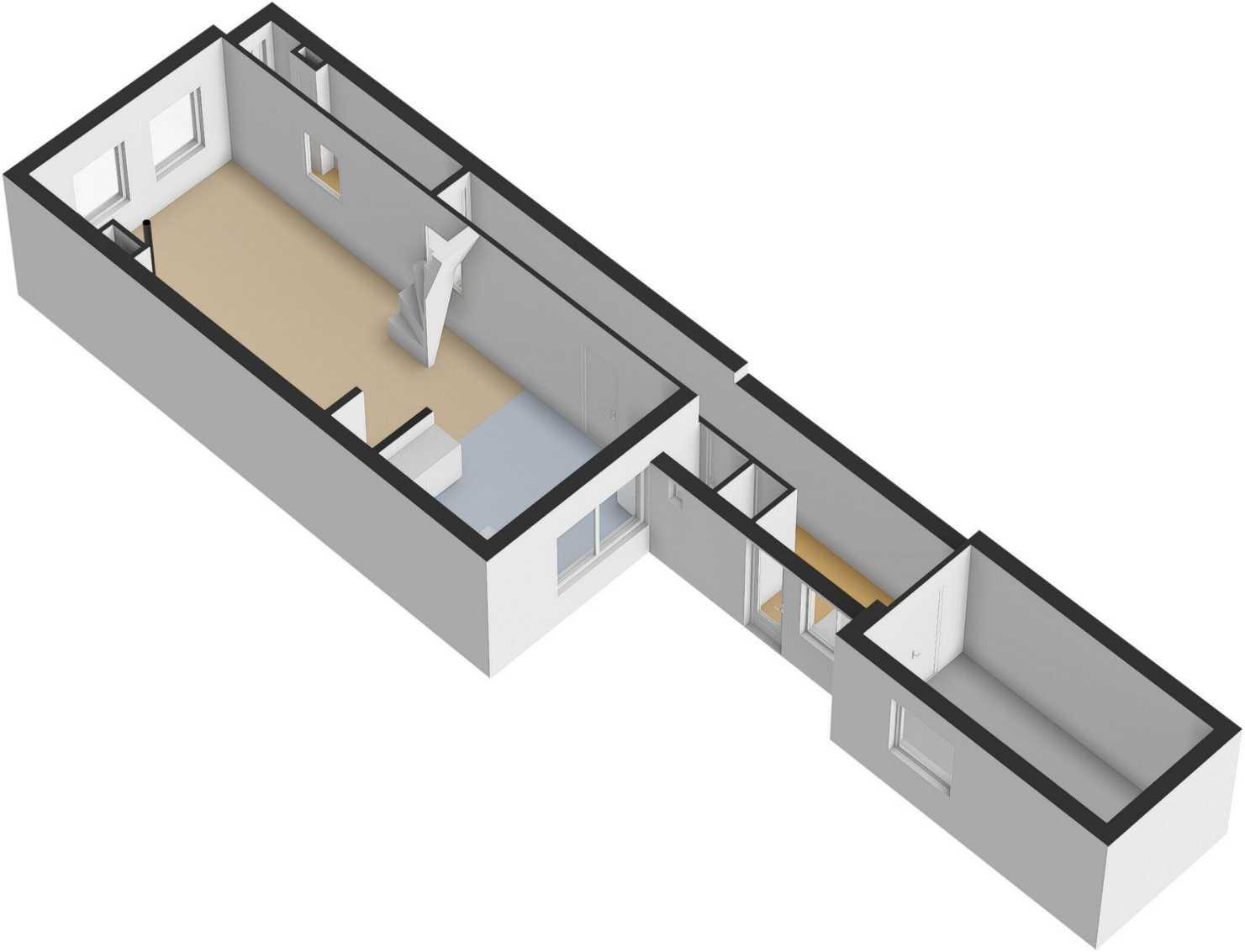


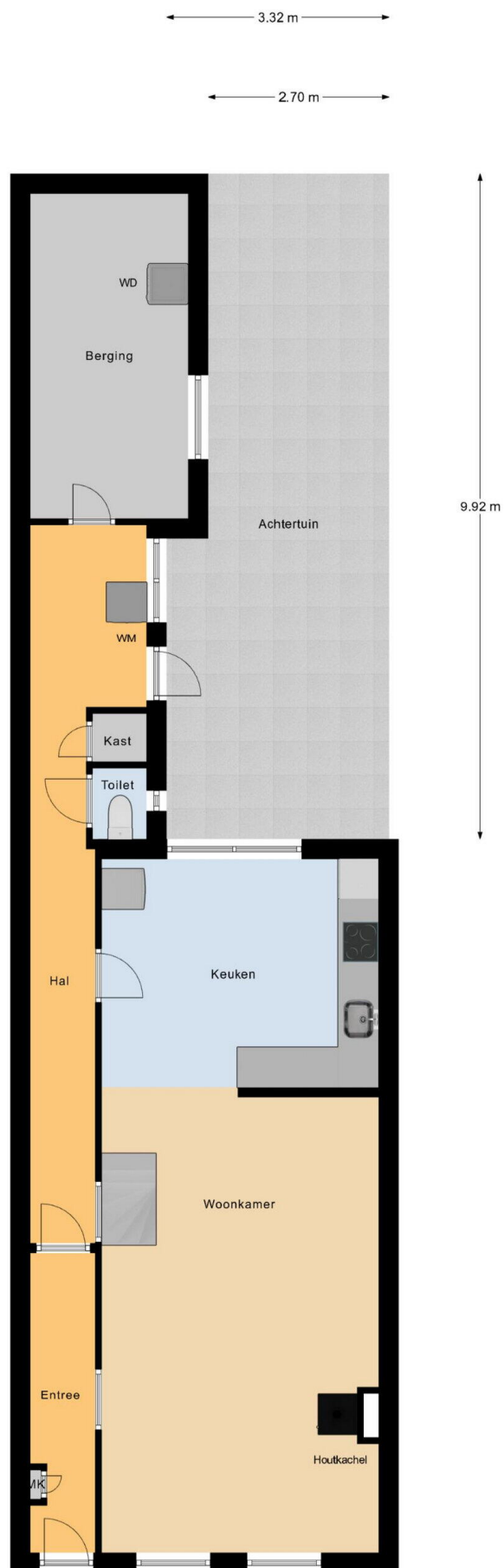




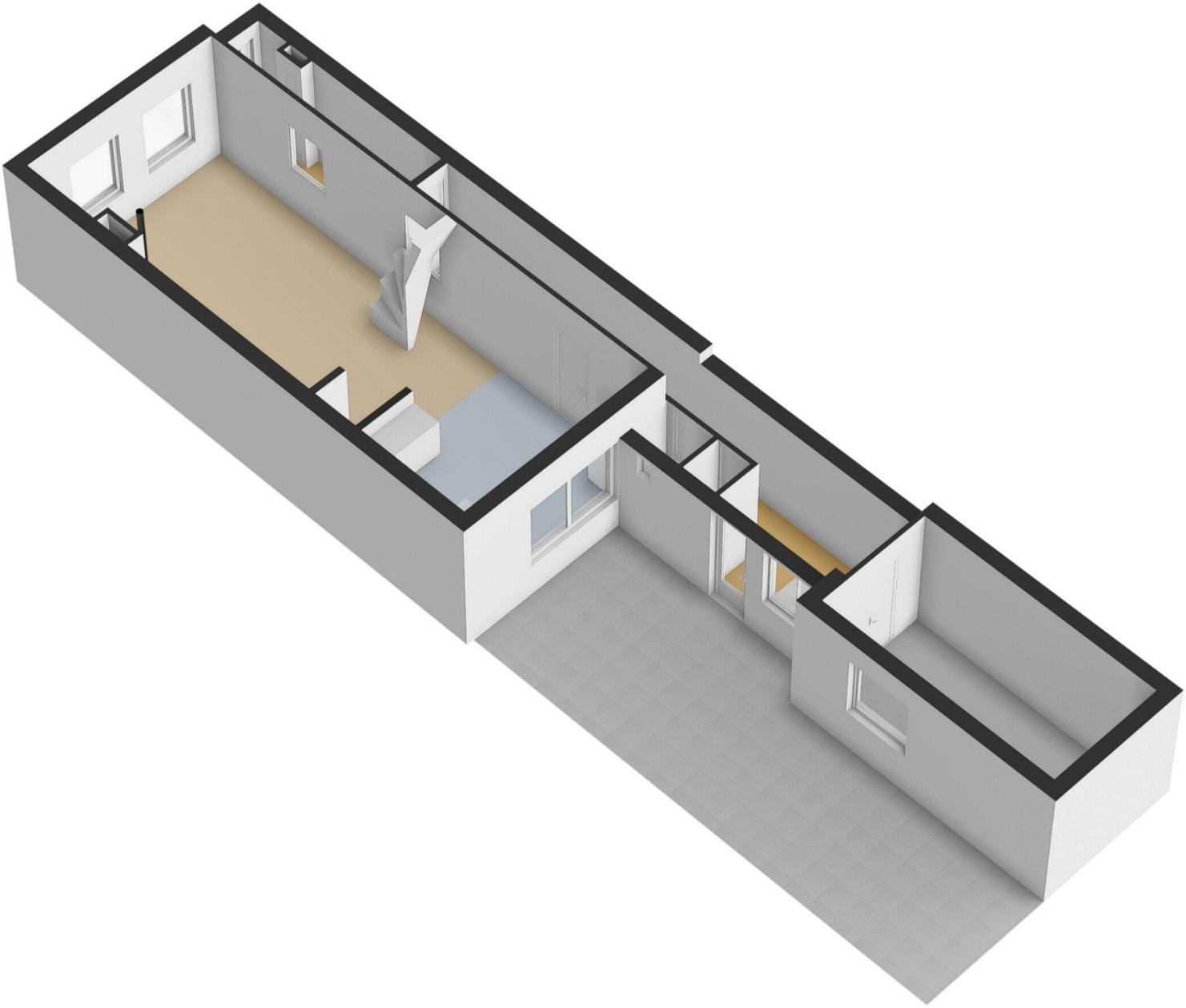


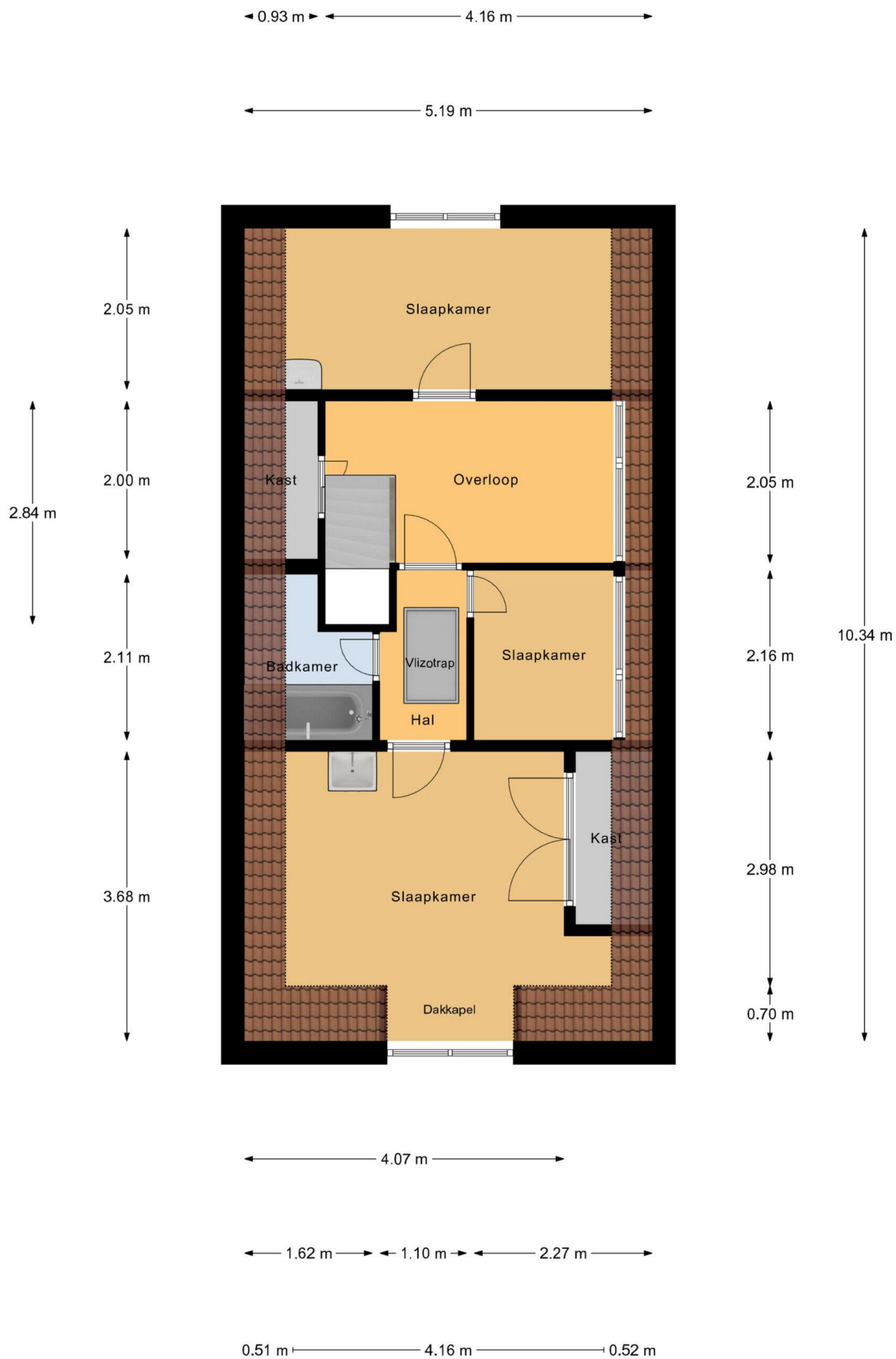
Begane Grond



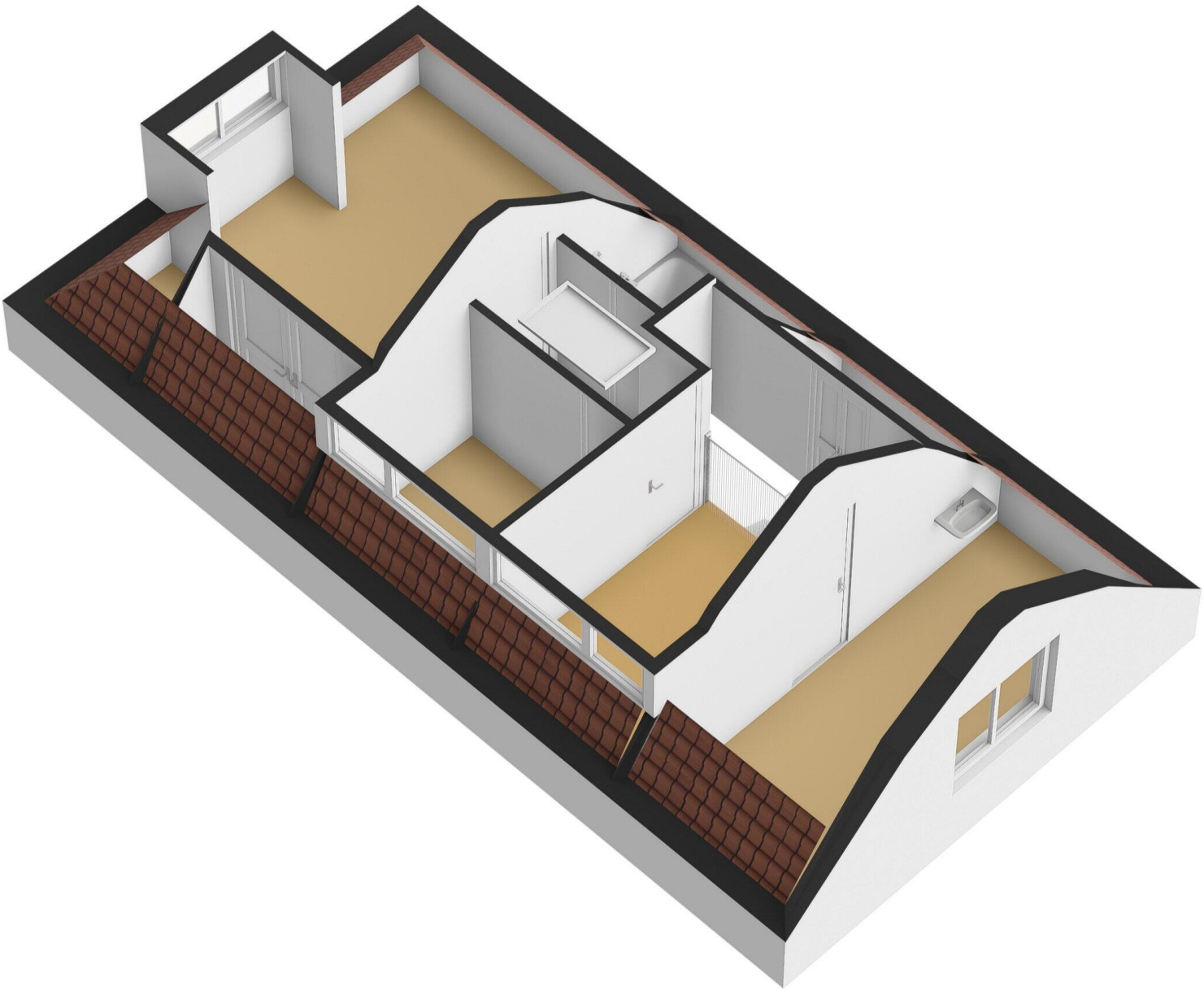


Begane Grond Tuin

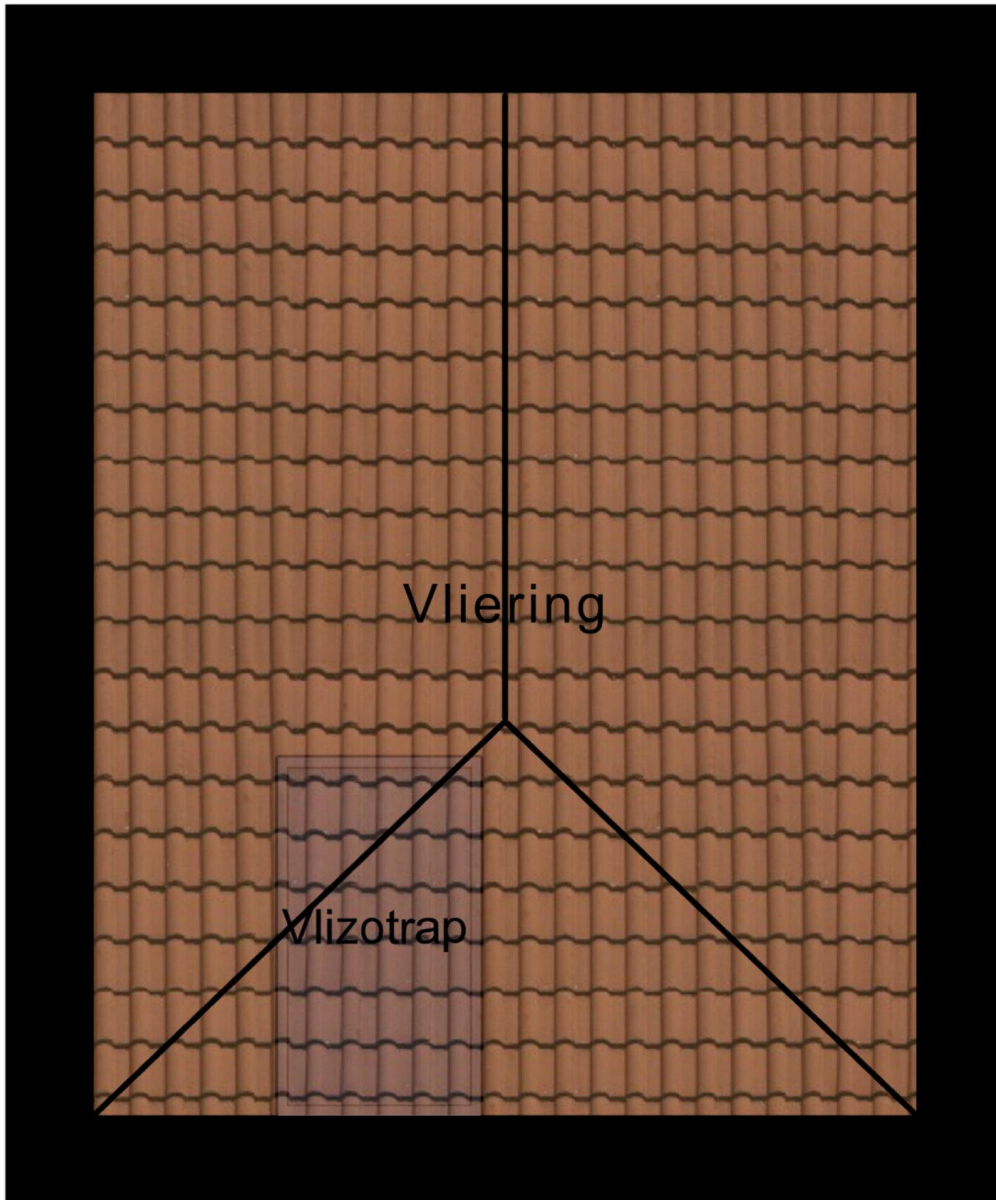




1e Verdieping

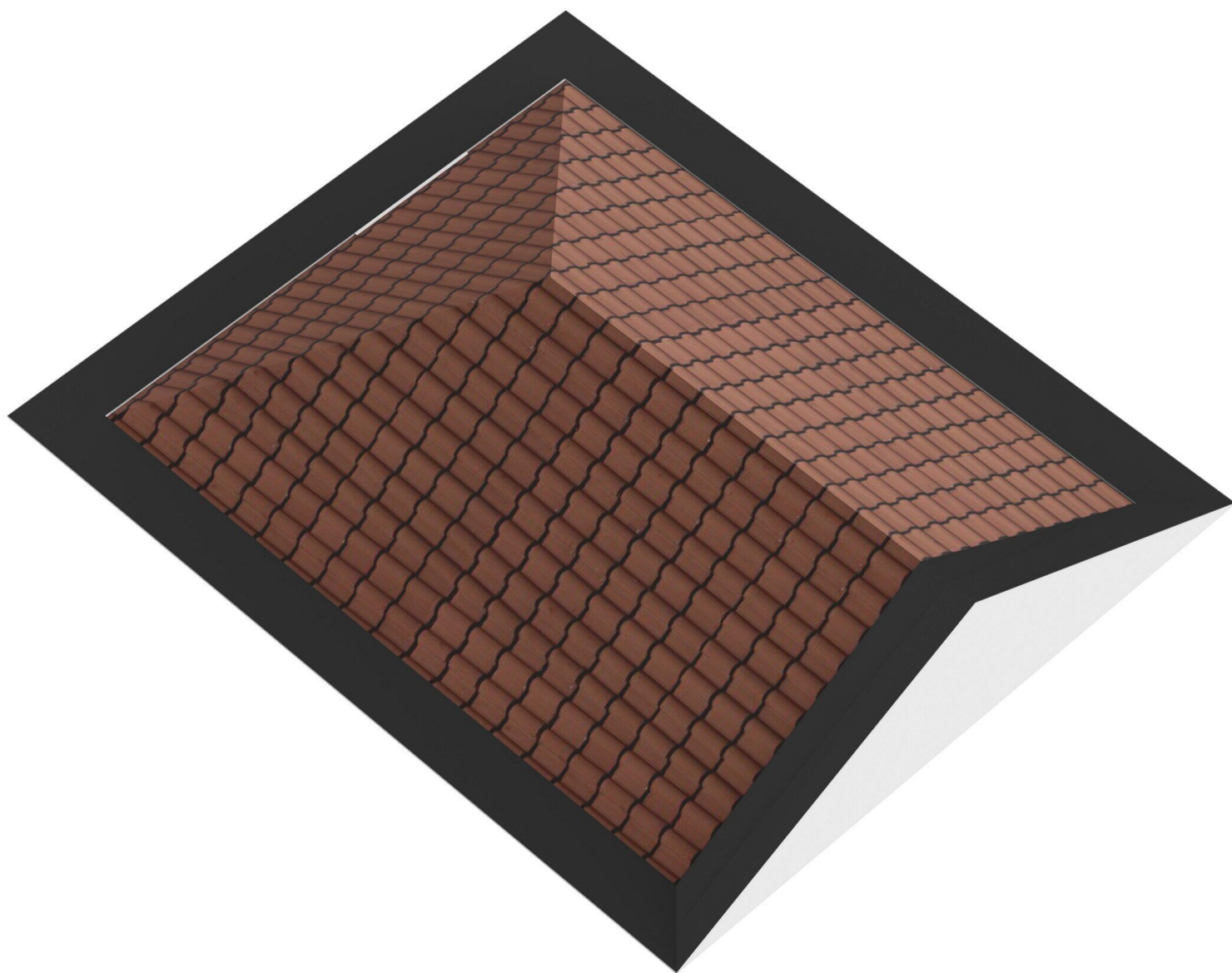


← 2.79 m →



↑
3.46 m
↓

Vliering



Glacisstraat 89

www.glacisstraat89.nl



Bert Bimmel Makelaardij

Badhuisstraat 16
4381 LS, Vlissingen

www.bertbimmel.nl
0118 - 414 014



Scan Mij!