

Een

Amerika 10 R10 | Vraagprijs € 275.000 k.k.

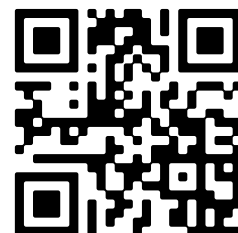


TE KOOP

WWW.AMERIKA10R10.NL



Type object: Vrijstaande woning
Bouwjaar: 2001
Woonoppervlakte: 83 m²
Perceeloppervlakte: 475 m²
Inhoud: 318 m³
Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)
Website: www.amerika10r10.nl



www.peters-makelaardij.nl | 050 - 204 2221

Omschrijving

Amerika 10 R10, 9342 TC Een

Tekst blikvanger (maximaal 69 karakters)

Ruime recreatiewoning met vrij uitzicht over de vijver

Op een prachtige locatie aan een grote vijver, met vrij uitzicht en volop privacy, staat deze uitstekend onderhouden en instapklare recreatiewoning. De traditioneel gebouwde en volledig geïsoleerde woning ligt in het Drentse dorp Een, op het kleinschalige bungalowpark 'Buitengoed Drentse Vennen'. Een heerlijke plek voor rust- en natuurliefhebbers, te midden van het afwisselende landschap van bossen, heide en vennen.

Woonoppervlakte: 83 m²

Inhoud: 318 m³

Perceeloppervlakte: 475 m²

OMSCHRIJVING

De recreatiewoning is gebouwd in 2001 en beschikt over een royale, besloten en zonnige tuin aan een vijver. Hierdoor geniet u van veel privacy, rust en een fraai uitzicht over het water. Aan de voorzijde bevindt zich een ruim openbaar groengebied, wat de vrije en groene ligging van de woning nog eens extra benadrukt.

Meer zien? Bekijk de uitgebreide presentatie op Amerika10R10.nl (kopieer en plak dit adres in uw browser).

Liever eerst digitaal rondkijken? Maak gebruik van de 360°-tour onder de foto's en wandel virtueel door de woning. Zo ontdekt u iedere ruimte tot in detail!

VOORZIENINGEN EN OMGEVING

Op het park bevinden zich onder meer een dierenweide, een receptie met terras, een speeltuin, toeristische informatie en verschillende sport- en spelvoorzieningen.

Vanuit de recreatiewoning zijn er volop mogelijkheden om te wandelen, fietsen en varen of om uitstapjes te maken in dit veelzijdige deel van Drenthe. Ook vormt Een een mooie uitvalsbasis voor het verkennen van de drie noordelijke provincies. Na een actieve dag keert u terug naar de weldadige rust van uw eigen recreatiewoning.

Op fietsafstand liggen de gezellige brinkdorpen Norg en Roden, met tal van voorzieningen, waaronder winkels, restaurants, musea, een subtropisch zwembad en een golfbaan. Op loopafstand bevinden zich het Ronostrand, een recreatieplas met zandstrand, en een ruitersentrum.

Ook in de ruimere omgeving is van alles te beleven. Maak een uitstapje naar Groningen, Assen of Drachten of plan een dagtocht naar Schiermonnikoog. Winkelen, cultuur, musea, restaurants en rondvaarten: de regio biedt volop mogelijkheden. Watersportliefhebbers kunnen bovendien terecht bij het Leekstermeer.

Hier waant u zich echt even in een andere wereld. Buitengoed Drentse Vennen ligt op circa 150 kilometer van Amsterdam.

INDELING

Begane grond: hal/entree, toilet, L-vormige woonkamer met open keuken, samen circa 39 m², en openslaande deuren naar de tuin en het terras met uitzicht over de vijver. Verder beschikt de woning over een ruime bijkeuken.

Etage: overloop, twee slaapkamers van respectievelijk 12,4 m² en 10,2 m² en een badkamer voorzien van een douche, tweede toilet en wastafel.

Parkeergelegenheid op eigen terrein.

Tuin: vanuit de fraai aangelegde tuin op het zuiden geniet u volop van rust, ruimte, privacy en het uitzicht over de vijver.

BIJZONDERHEDEN

- De woning is volledig geïsoleerd
- Keuken voorzien van inbouwapparatuur
- Prachtige, vrije ligging aan een vijver
- Royale, besloten tuin op het zuiden
- Parkeergelegenheid op eigen terrein
- Buitengoed Drentse Vennen is een rustig recreatiepark voor liefhebbers van natuur, rust en ruimte

Onze foto's zijn gemaakt met een standaardlens, dus zonder groothoek. Hierdoor bieden ze een realistische en eerlijke weergave van de ruimtes. Zo krijgt u een betrouwbaar beeld van de woning, precies zoals u deze tijdens een bezichtiging zult ervaren.

Wilt u nog meer inzicht? Bekijk dan de digitale rondleiding. Hiermee krijgt u een helder en gedetailleerd beeld van de indeling en de verschillende ruimtes.

Wilt u de rust, ruimte en prachtige ligging aan de vijver zelf ervaren? Wij nodigen u graag uit voor een bezichtiging!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 275.000 k.k.
Permanente bewoning:	Nee

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2001
Soort dak:	Zadeldak
Permanente bewoning:	Nee

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	83 m²
Perceeloppervlakte:	475 m²
Inhoud:	318 m³
Overige inpandige ruimte:	3 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, toilet, en wastafel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie

Energie

Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas, muurisolatie, vloerisolatie en volledig geïsoleerd
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Gas gestookt combiketel, eigendom

Buitenruimte

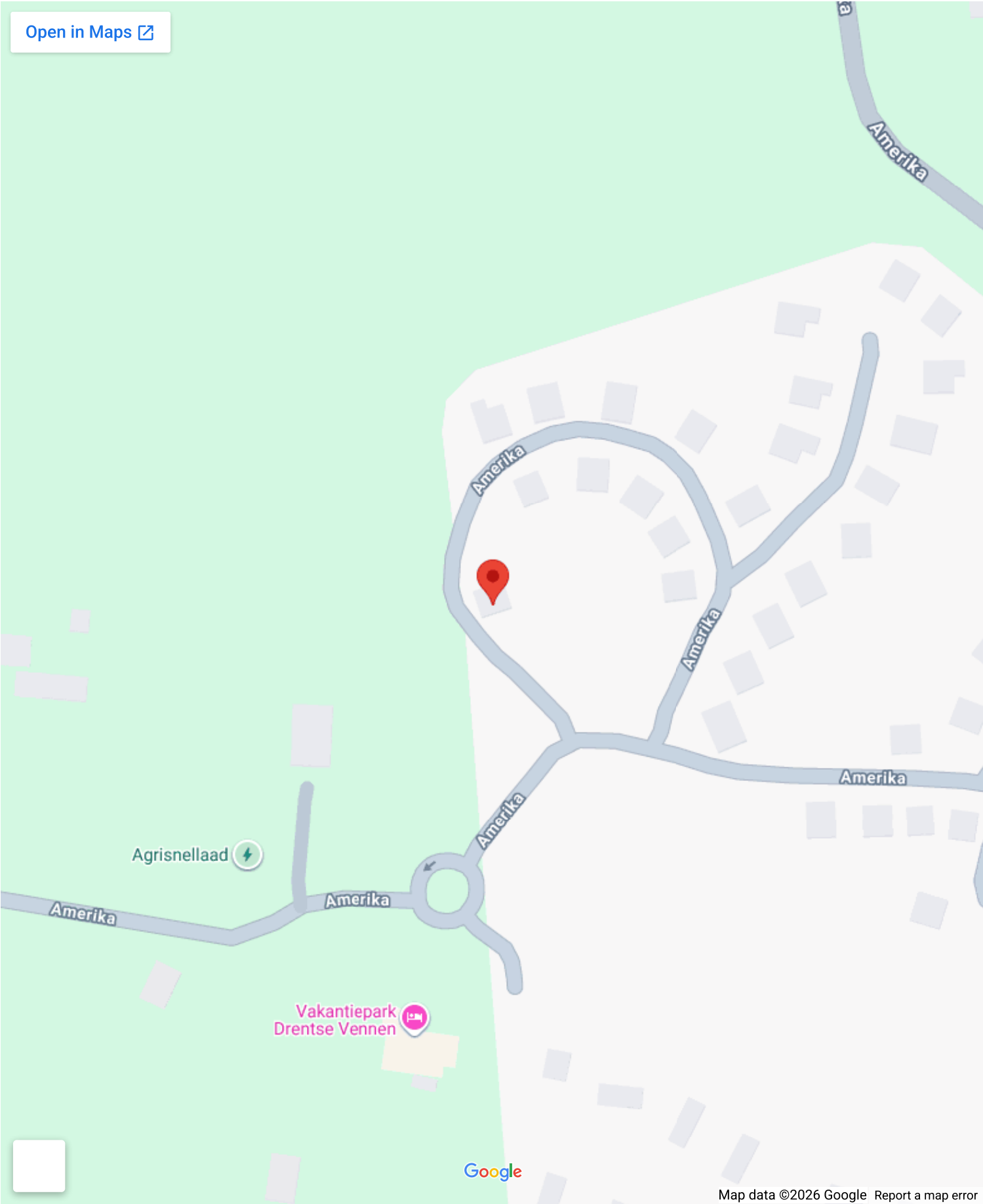
Ligging:	Aan water, in bosrijke omgeving en vrij uitzicht
Tuin:	Achtertuin, voortuin en zijtuin

Achtertuint:	Achtertuint, voortuint en zijtuint 200 m ²
Ligging tuint:	Gelegen op het zuiden bereikbaar via achterom

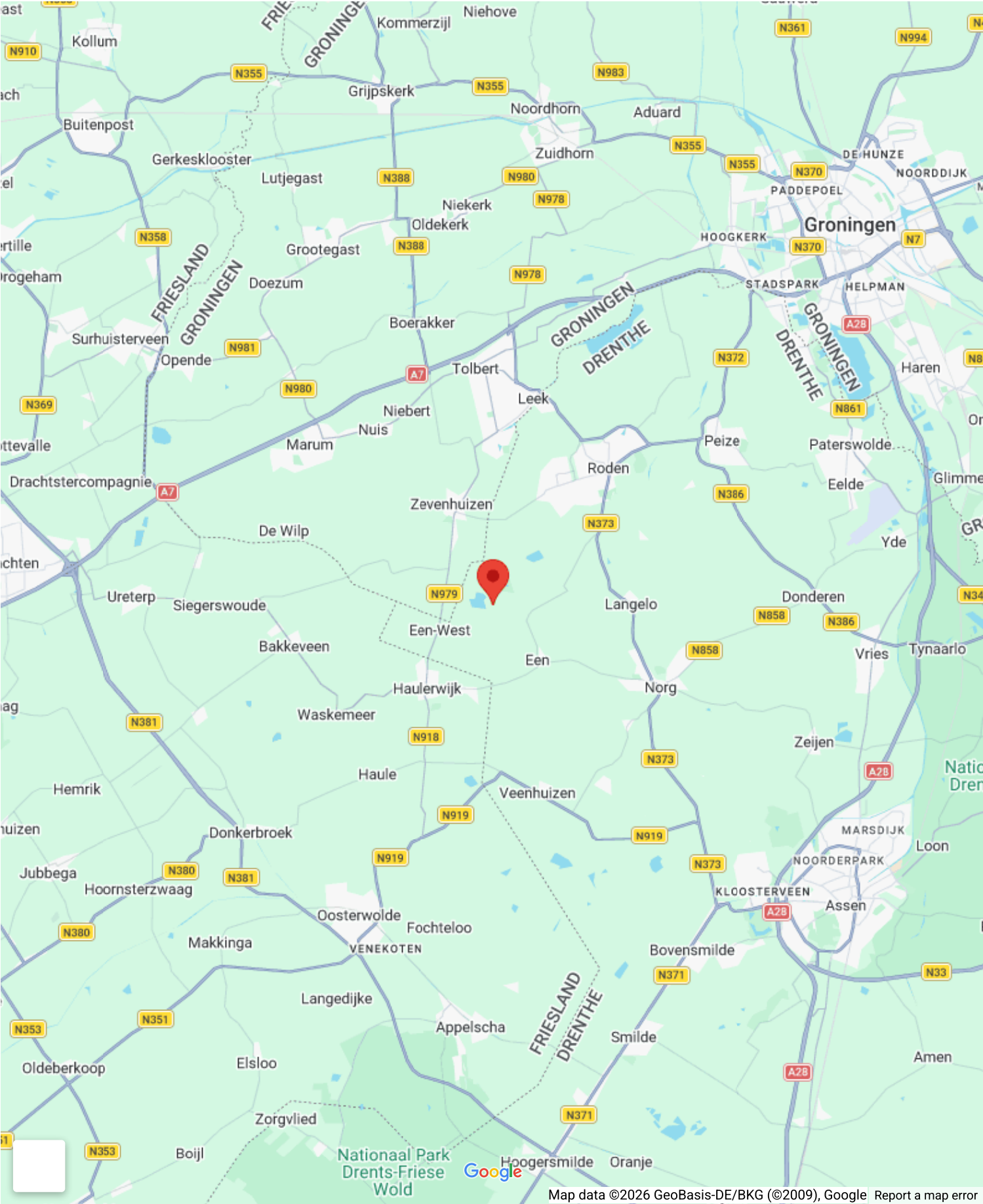
Bergtuinte

Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein
---------------------------	------------------

Op de kaart



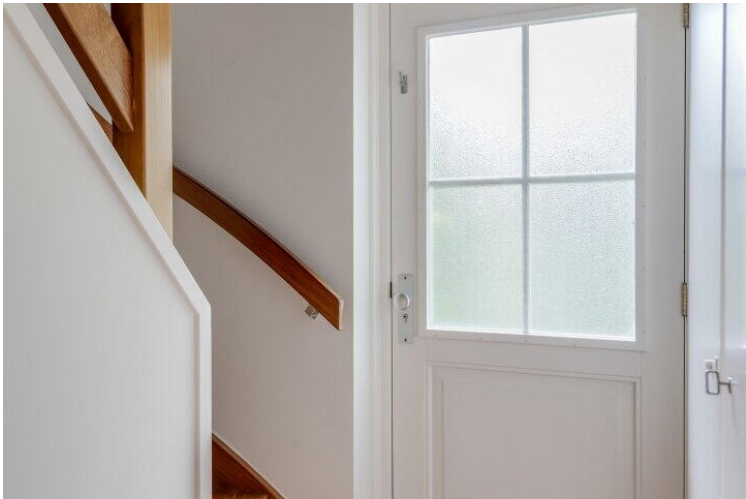
Op de kaart





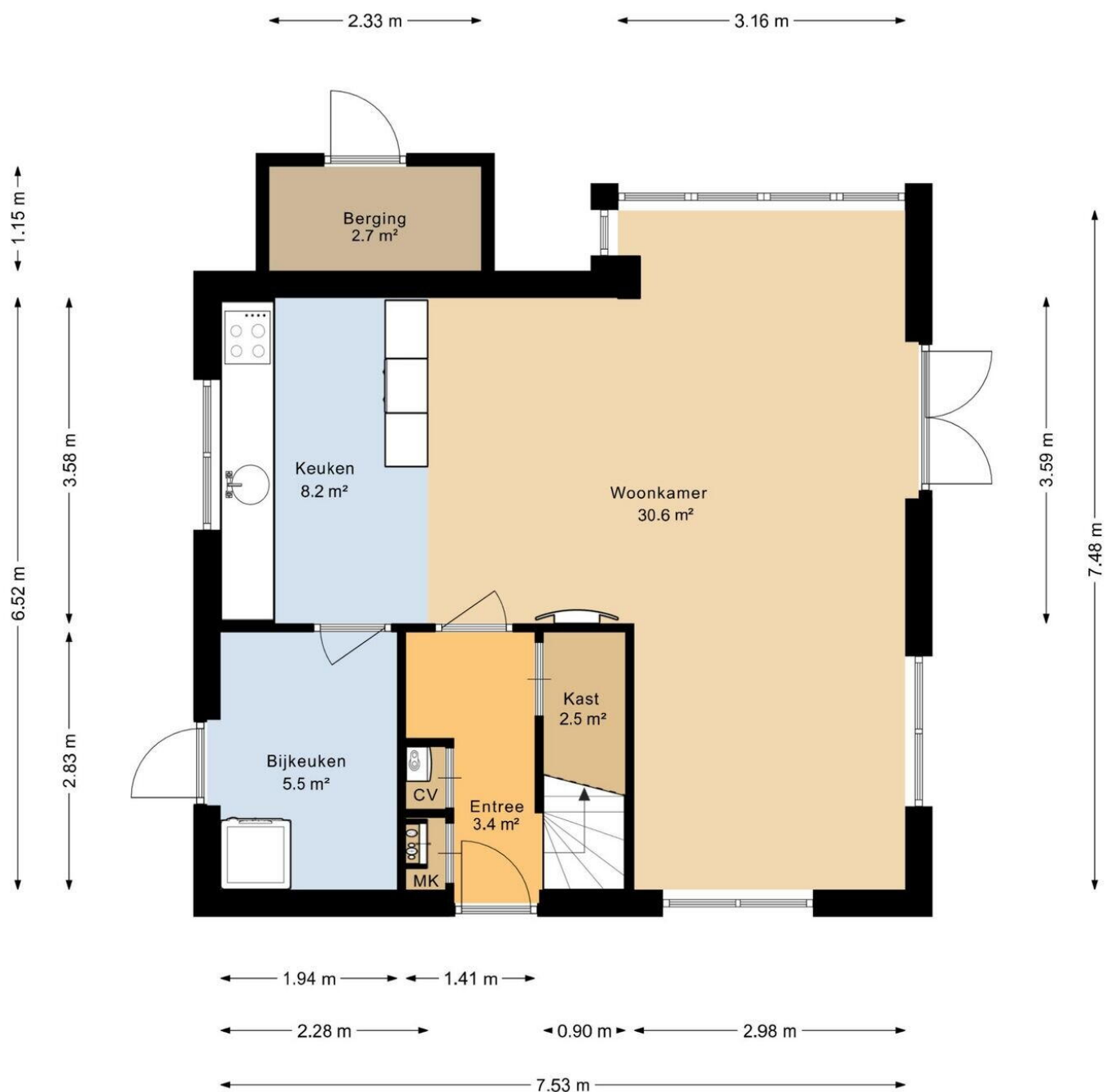


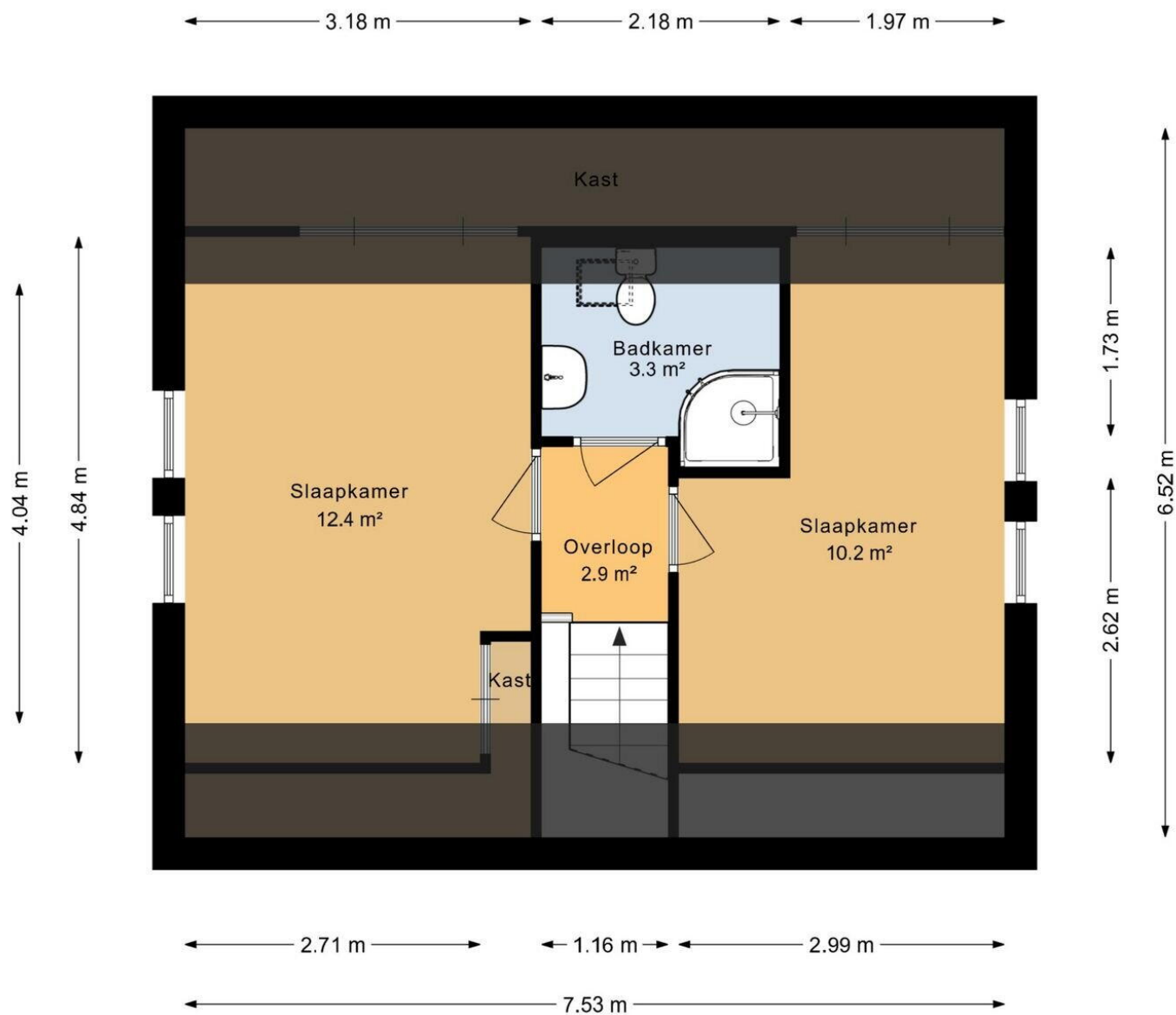












Amerika 10 R10

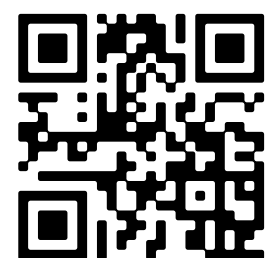
www.amerika10r10.nl



Peter's makelaardij

Brink 37
9301 JK, Roden

www.peters-makelaardij.nl
050 - 204 2221



Scan Mij!