

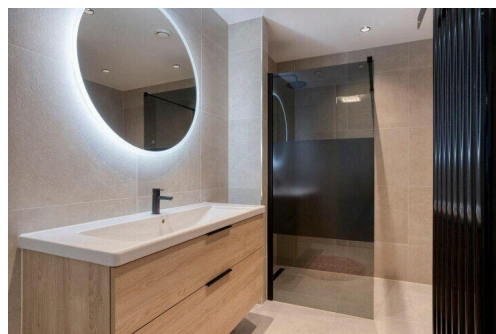
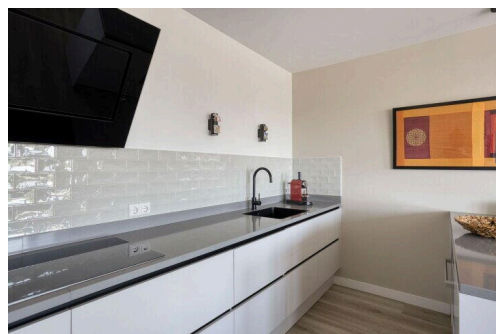
Hoofddorp

Brouwersdam 14 A | Vraagprijs € 495.000 k.k.



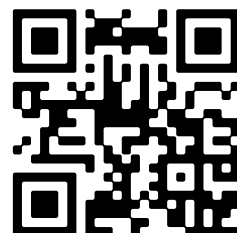
BESCHIKBAAR

WWW.BROUWERSDAM14A.NL



Type object:	Portiekflat (appartement)
Bouwjaar:	2006
Woonoppervlakte:	79 m ²
Inhoud:	259 m ³
Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Website:	www.brouwersdam14a.nl


wonen023.nl



Omschrijving

Brouwersdam 14 A, 2134 WZ Hoofddorp

Mooi appartement op Eiland 5 Goeree-overflakkee

Instapklaar 4-kamerappartement van 79 m² met twee slaapkamers, balkon en twee parkeerplaatsen op het populaire Eiland 5 Goeree-overflakkee in de Floriande

Op de vierde verdieping van een verzorgd appartementencomplex aan de Brouwersdam vindt u dit lichte en praktisch ingedeelde appartement. Met een energielabel A, twee ruime slaapkamers en een zonnig balkon op het zuiden/westen is dit een woning die zowel voor starters als voor mensen die willen downsizen uitstekend uit de verf komt. De twee eigen parkeerplaatsen maken het plaatje compleet.

Indeling

Via de centrale hal, met eigen toiletruimte en meterkast, bereikt u alle vertrekken. De ruime woonkamer (circa 20 m²) staat in open verbinding met de moderne keuken, die is voorzien van inductiekookplaat, een schuine wandschouw afzuigkap, vaatwasser en voldoende kastruimte. Vanuit de woonkamer heeft u direct toegang tot het riante balkon, waar u door de vrije ligging over het water en het groen kunt genieten van veel privacy en een weids uitzicht over Floriande. Naast de keuken bevindt zich een handige bergruimte, ideaal voor de wasmachine en extra opslag. Aan de andere zijde van de hal liggen de twee slaapkamers. De hoofdslaapkamer is een royale ruimte van bijna 18 m², de tweede slaapkamer leent zich uitstekend als kinderkamer, thuiswerkplek of logeerkamer. De moderne badkamer is voorzien van een inloopdouche met regendouche, een wastafelmeubel met verlichte spiegel en een aparte tweede toiletaansluiting.

Bijzonderheden:

Woonoppervlakte circa 79 m²

Twee slaapkamers

Gelegen op de vierde verdieping

Energielabel A

Zonnig balkon met vrij uitzicht

Twee eigen parkeerplaatsen

Moderne badkamer met inloopdouche

Instapklaar

Ligging

Het appartement ligt op Eiland 5 van Floriande, een van de groenste en meest gewilde wijken van Hoofddorp. De eilandstructuur met water, groenstroken en fiets- en wandelpaden zorgt voor een rustige, groene woonomgeving, terwijl winkels, scholen en het centrum van Hoofddorp op fietsafstand liggen. Ook station Hoofddorp en de A4/A5 zijn binnen enkele minuten bereikbaar, wat deze locatie ideaal maakt voor forensen richting Amsterdam, Schiphol en Haarlem. Wilt u dit appartement van dichtbij bekijken? Neem gerust contact op om een bezichtiging in te plannen.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Deze informatie kan derhalve niet worden beschouwd als een aanbod en er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

English version,

Brouwersdam 14A,

Move-in ready 4-room apartment of 79 m² with two bedrooms, balcony, and two parking spaces on the popular Eiland 5 in Floriande

Located on the fourth floor of a well-maintained apartment complex on the Brouwersdam, this bright and practically laid-out apartment is ready to move into. With an energy label A, two spacious bedrooms, and a sunny balcony facing south/west, this home is an excellent fit for both starters and those looking to downsize. Two private parking spaces complete the picture.

Layout:

Via the central hallway, which also features a separate guest toilet and meter cupboard, you reach all rooms. The spacious living room (approx. 20 m²) flows seamlessly into the modern kitchen, equipped with an induction hob, angled wall-mounted extractor hood, dishwasher, and ample storage. From the living room you have direct access to the generous balcony, where the open position over water and greenery offers plenty of privacy and sweeping views across Floriande.

Next to the kitchen you'll find a handy storage room, perfect for the washing machine and additional storage.

On the other side of the hallway are the two bedrooms. The master bedroom is a generous space of almost 18 m², while the second bedroom is ideally suited as a children's room, home office, or guest room. The modern bathroom features a walk-in shower with rain showerhead, a vanity unit with illuminated mirror, and a separate second toilet connection.

Key features

Living area approx. 79 m²

Two bedrooms

Located on the fourth floor

Energy label A

Sunny balcony with unobstructed views

Two private parking spaces

Modern bathroom with walk-in shower

Move-in ready

Location

The apartment is situated on Eiland 5 of Floriande, one of the greenest and most sought-after neighbourhoods in Hoofddorp. The island layout with water, green corridors, and cycling and walking paths creates a peaceful, green living environment, while shops, schools, and Hoofddorp's town centre are within cycling distance. Hoofddorp railway station and the A4/A5 motorways are also just minutes away, making this an ideal location for commuters heading to Amsterdam, Schiphol, or Haarlem.

Would you like to view this apartment in person? Please feel free to get in touch to schedule a viewing.

This information has been compiled by us with due care. However, we accept no liability whatsoever for any incompleteness, inaccuracy, or otherwise, nor for the consequences thereof. All stated measurements and surface areas are indicative. This information cannot therefore be regarded as an offer, and no rights can be derived from it.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 495.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Portiekflat (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2006
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	79 m²
Inhoud:	259 m³
Externe bergruimte:	5 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	16 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Inloopdouche, wastafel, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Airconditioning, glasvezelkabel, lift, mechanische ventilatie, en natuurlijke ventilatie

Energie

Energie label:	A
Isolatie:	Hr-glas, muurisolatie en vloerisolatie
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas cw 4 (2021)

Buitenruimte

Ligging:	Aan water, in bosrijke omgeving, in woonwijk en vrij uitzicht
Tuin:	Zonneterras

Achtertuint:	Zonneterras
Ligging tuin:	Gelegen op het zuidwesten

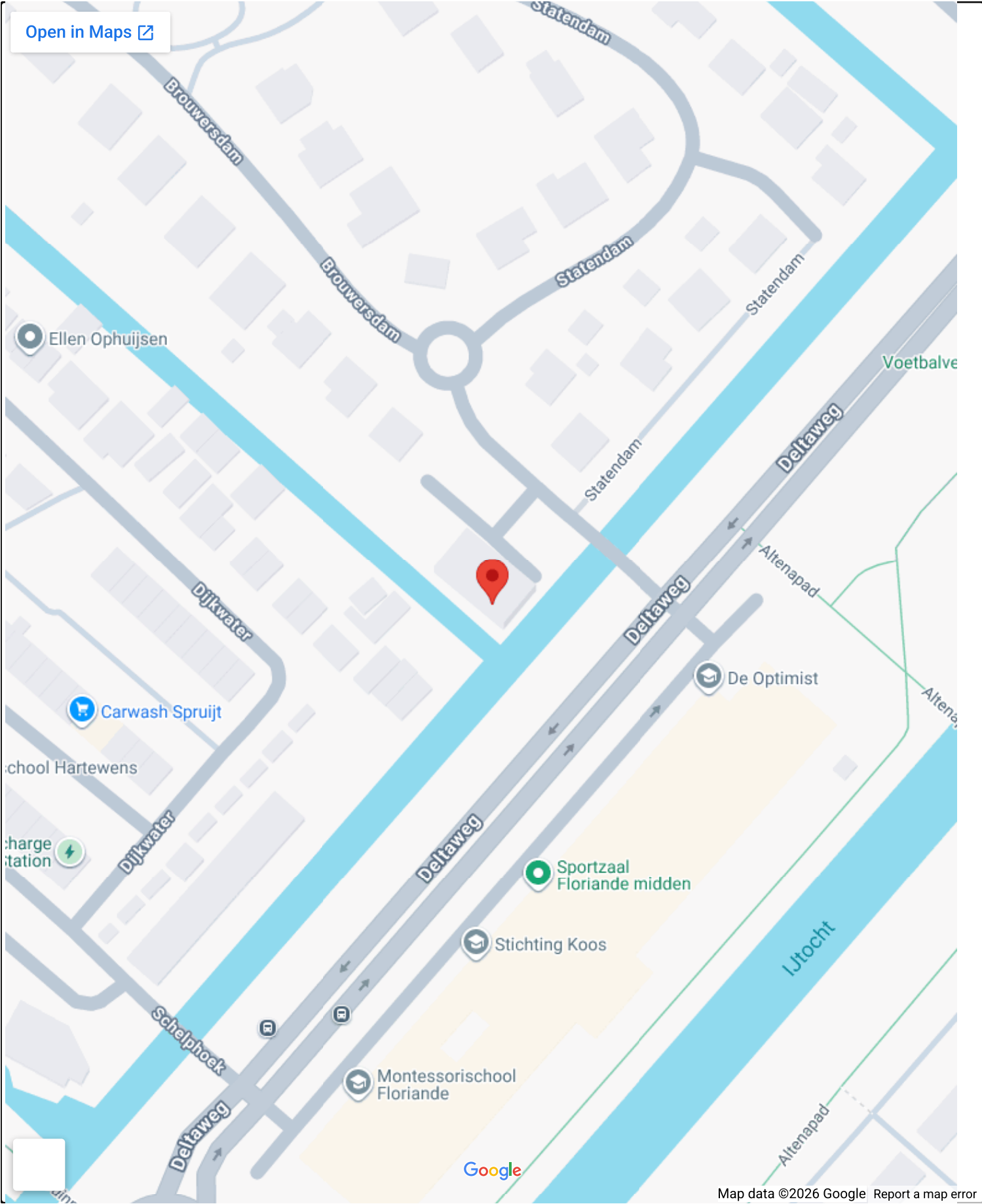
Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein
---------------------------	------------------

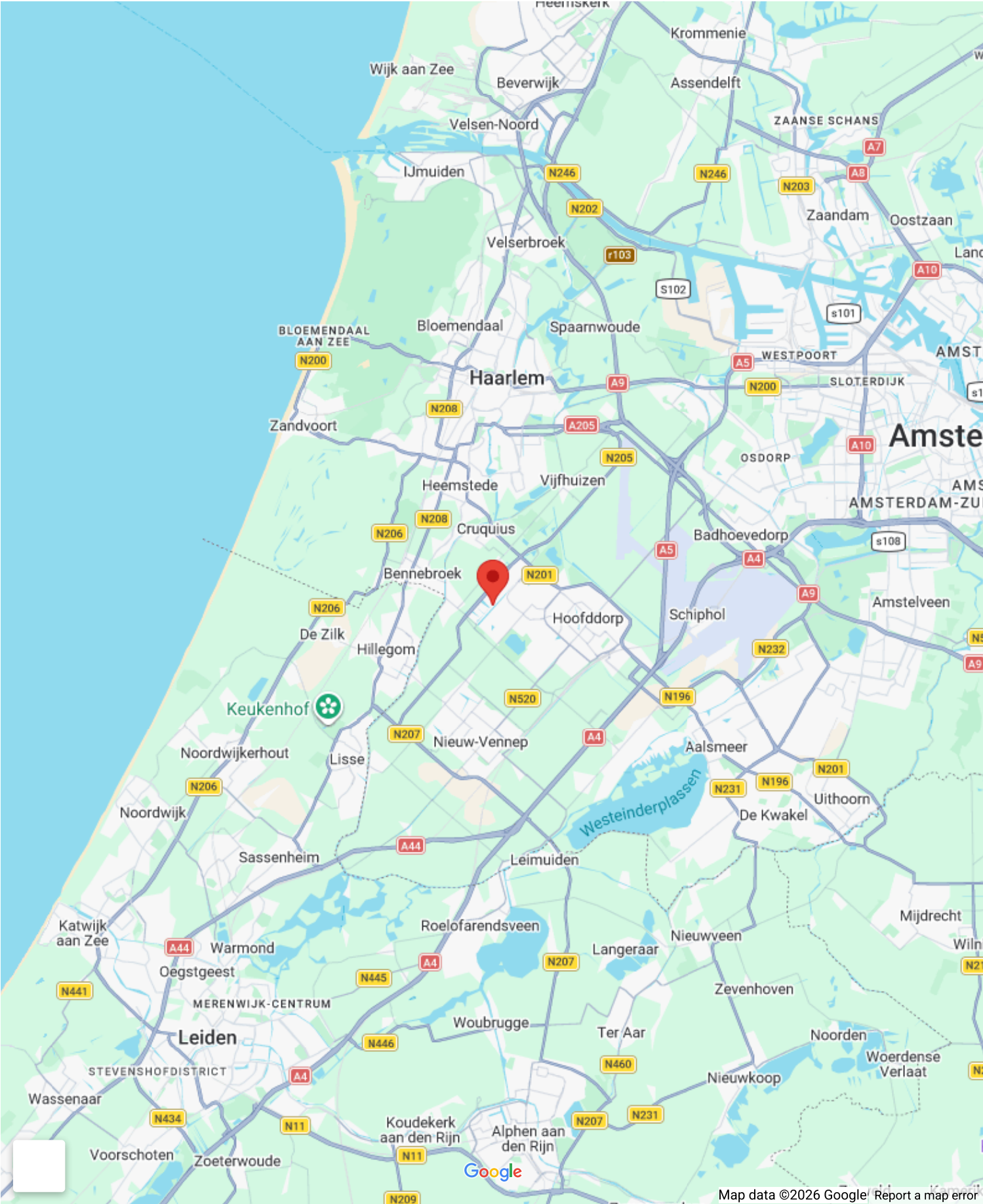
VvE Checklist

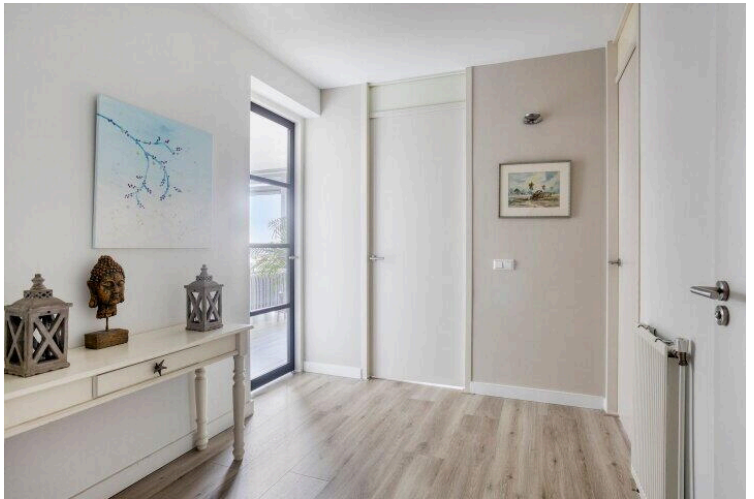
Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

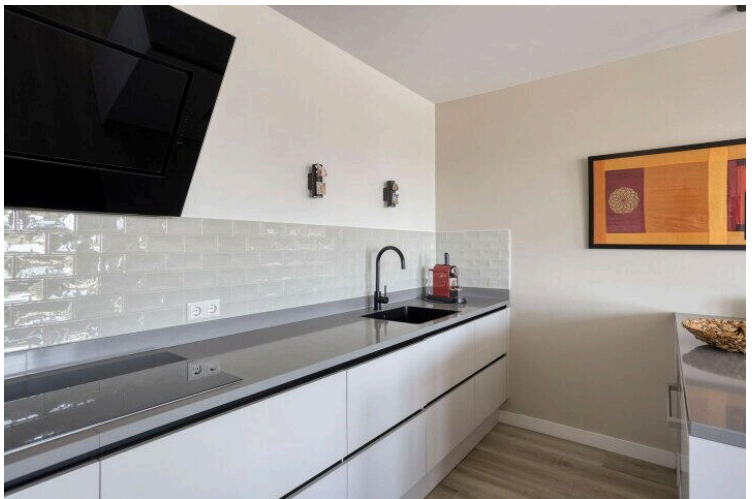
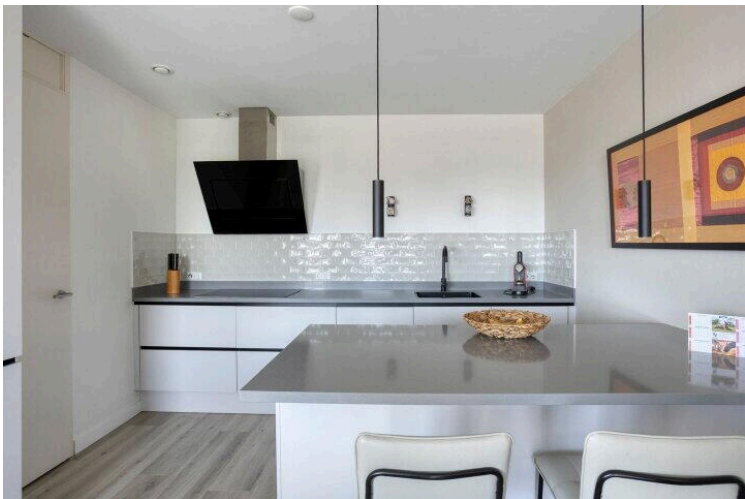
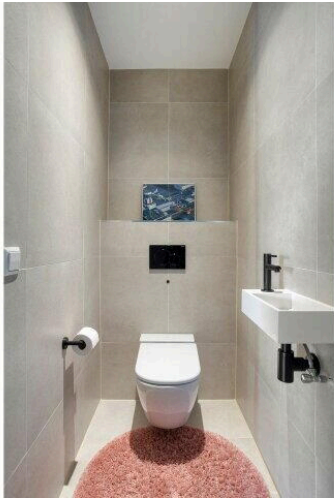
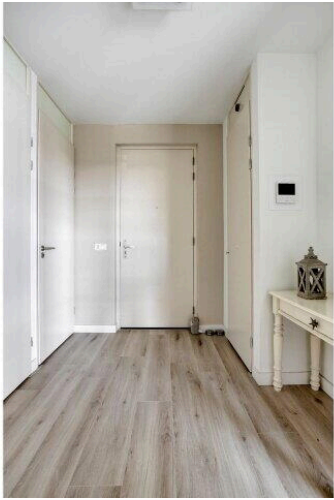
Op de kaart

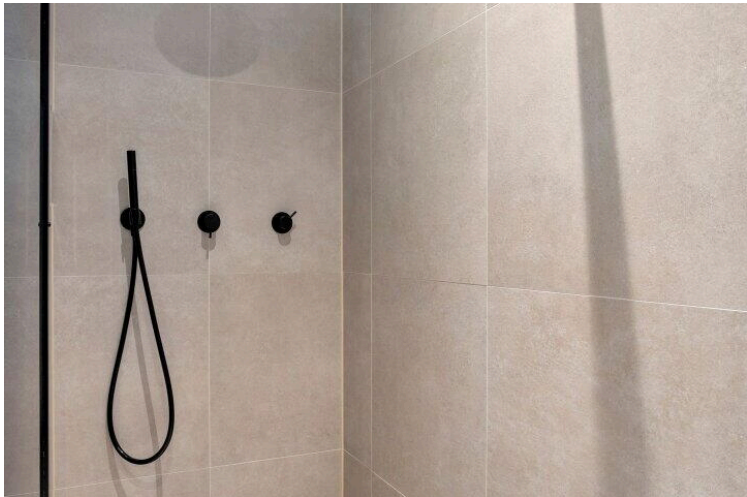
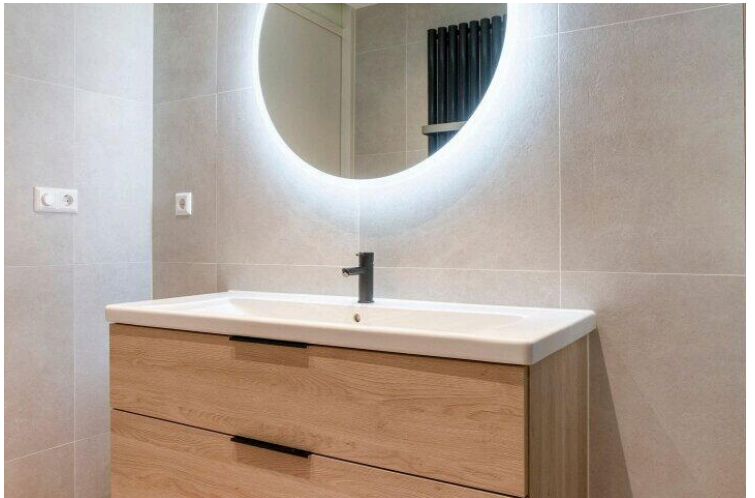
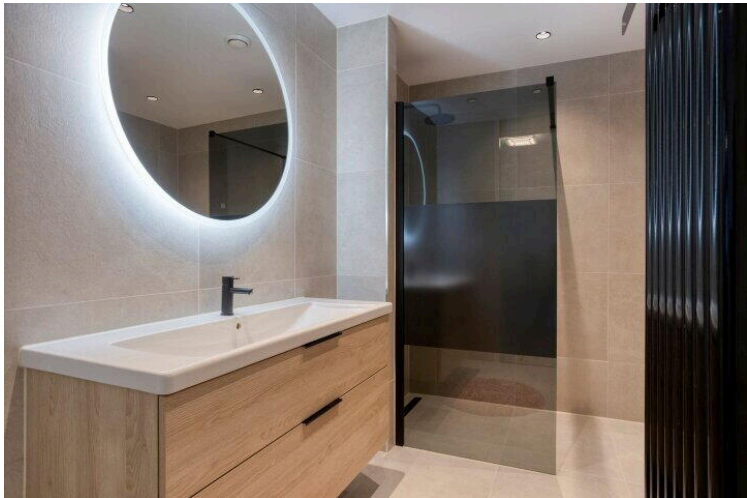
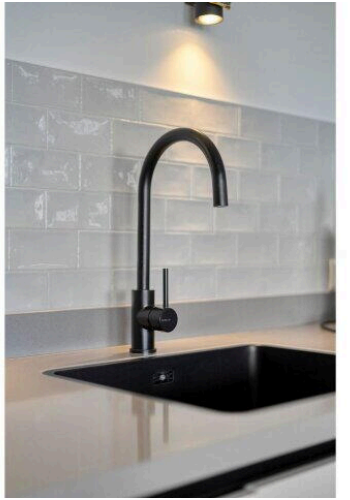


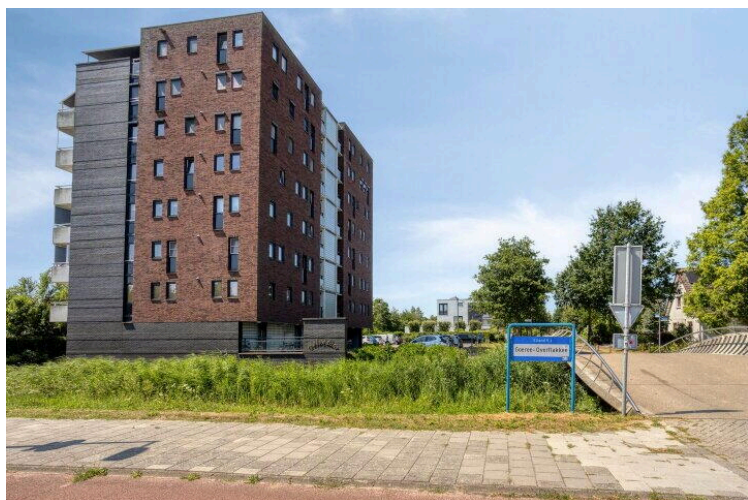
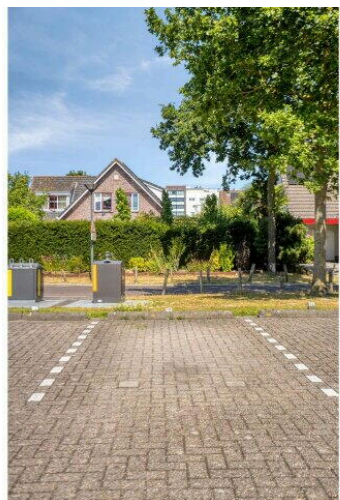
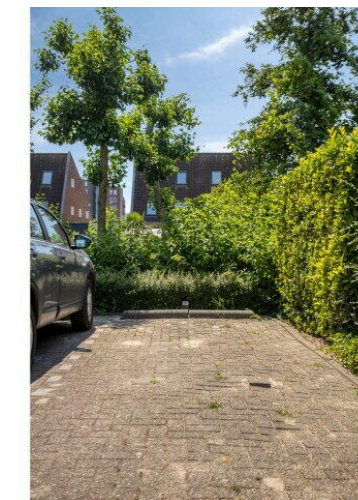
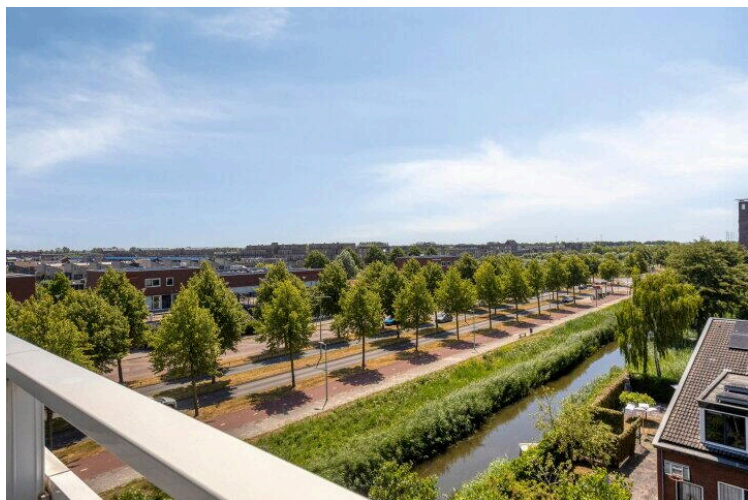
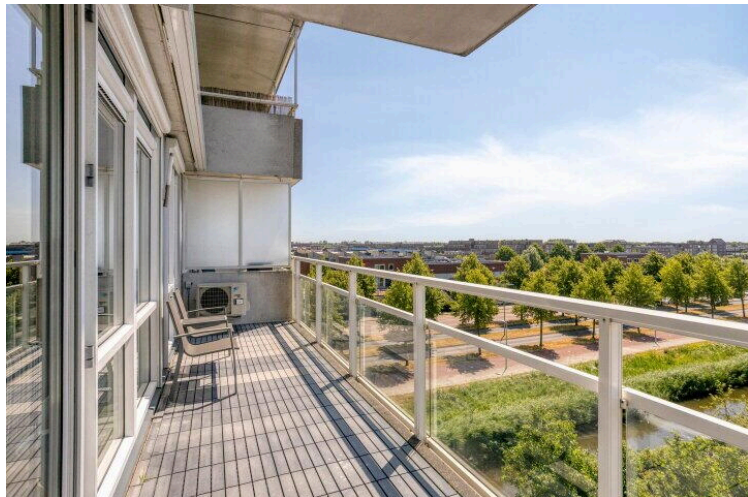
Op de kaart

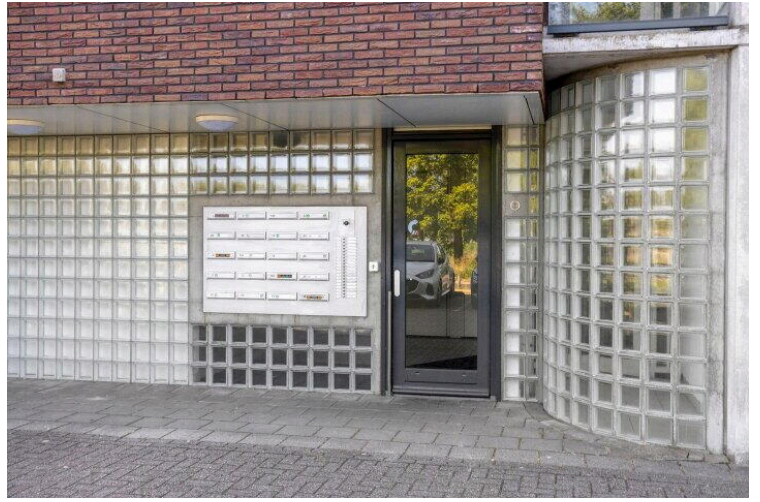




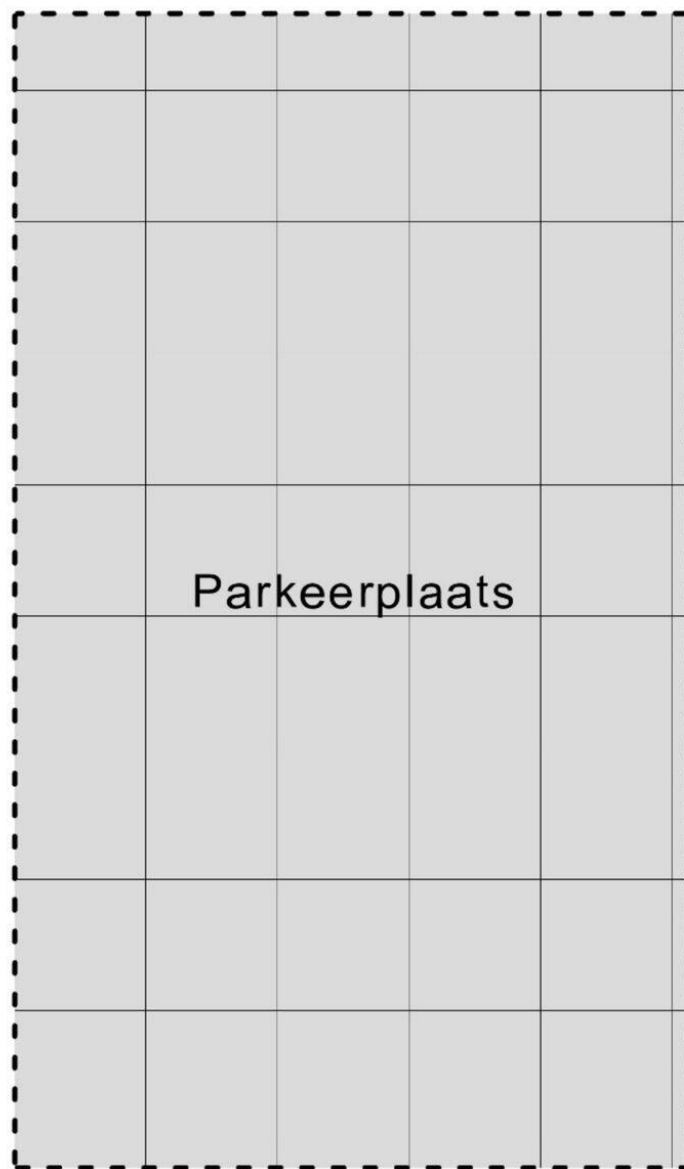












4.39 m

2.56 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



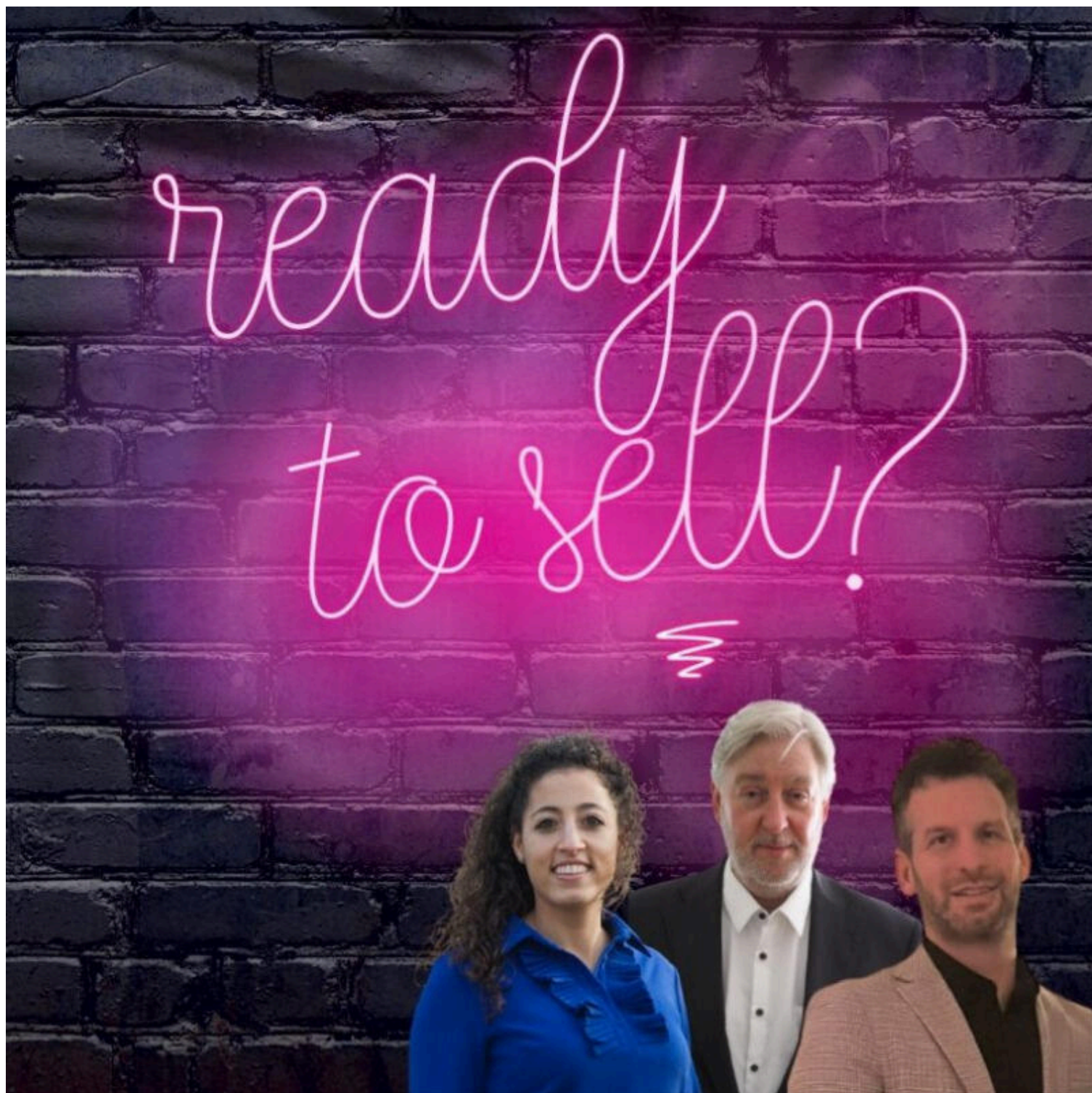
4.17 m

2.39 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Brouwersdam 14 A

www.brouwersdam14a.nl



Wonen023.nl

Parellaan 70-76
2132WS, Hoofddorp

