

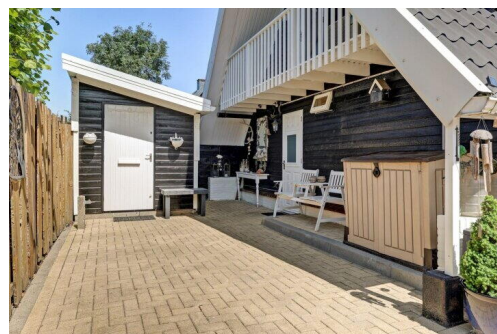
Opmeer

De Dreef 3 B023 | Vraagprijs € 295.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.DEDREEF3B023.NL



Type object: Bungalow, vrijstaande woning

Bouwjaar: 1976

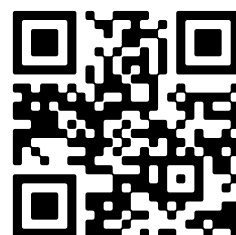
Woonoppervlakte: 70 m²

Perceeloppervlakte: 385 m²

Inhoud: 265 m³

Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)

Website: www.dedreef3b023.nl



Omschrijving

De Dreef 3 B023, 1716 KK Opmeer

Duurzaam recreëren in alle comfort – gasloze recreatiewoning met energielabel A

Bent u op zoek naar een instapklare recreatiewoning waar duurzaamheid, comfort en ontspanning samenkomen? Dan is deze uitstekend onderhouden, vrijstaande recreatiewoning op Recreatiepark Westfriesland precies wat u zoekt. De woning is volledig gasloos, beschikt over energielabel A en is voorzien van maar liefst 16 zonnepanelen, waardoor u profiteert van een comfortabel verblijf én lage energielasten.

De gemeente heeft een intentie verklaring getekend om in de toekomst permanent wonen met inschrijving in de gemeente, mogelijk te maken op dit park. Veel bewoners recreëren al 365 dagen per jaar. Bij aankoop zullen wij u helpen om hier het verlaagde 2% overdrachtsbelasting te verkrijgen in plaats van de wettelijke 8%.

Bij binnenkomst ervaart u direct de verzorgde afwerking. De lichte woonkamer is voorzien van een fraaie PVC-vloer en biedt een fijne leefruimte om samen te ontspannen. De open keuken is netjes uitgevoerd en praktisch ingericht, zodat u tijdens uw verblijf over alle gemakken beschikt. Op de begane grond vinden we ook de stijlvolle badkamer modern afgewerkte badkamer.

Via de fraaie, ruime trap bereikt u de eerste verdieping. Hier bevinden zich twee comfortabele slaapkamers. Een ideale indeling voor zowel eigen recreatief gebruik als het ontvangen van familie en vrienden.

Ook buiten is het volop genieten. De verzorgde tuin beschikt over een vrijstaande serre waar u al vroeg in het voorjaar en tot laat in het najaar heerlijk kunt zitten. Daarnaast zijn er twee vrijstaande bergingen aanwezig, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van tuinmeubilair en gereedschap.

Extra praktisch is de aanwezige 3-fasenstroomaansluiting. Hiermee is de woning voorbereid op het opladen van een elektrische auto met uw eigen opgewekte zonne-energie.

Bijzonderheden

- Vrijstaande recreatiewoning op Recreatiepark Westfriesland
- Energietabel A, 16 zonnepanelen en gasloos.
- Lage energielasten
- 3-fasenstroomaansluiting
- Moderne badkamer
- Nette open keuken
- Vrijstaande serre
- Twee vrijstaande bergingen
- Instapklaar en uitstekend onderhouden

Zoekt u een duurzame recreatiewoning waar u direct kunt genieten van rust, ruimte en comfort? Neem dan contact op met ons kantoor voor een bezichtiging. Wij laten u deze complete recreatiewoning graag persoonlijk zien.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 295.000 k.k.
Permanente bewoning:	Nee

Bouw

Object type:	Bungalow, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1976
Soort dak:	Zadeldak bedekt met metaal
Permanente bewoning:	Nee

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	70 m²
Perceeloppervlakte:	385 m²
Inhoud:	265 m³
Externe bergruimte:	35 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	5 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche, toilet, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Airconditioning, frans balkon, TV kabel, en zonnepanelen

Energie

Energie label:	A
Isolatie:	Dakisolatie en hr-glas
Verwarming:	Elektrische verwarming en pelletkachel
Warm water:	Elektrische boiler

Buitenruimte

Ligging:	Aan park, aan rustige weg en in recreatiepark
Tuin:	Tuin rondom

Achtertuint:

Tuin rondom

Bergruimte

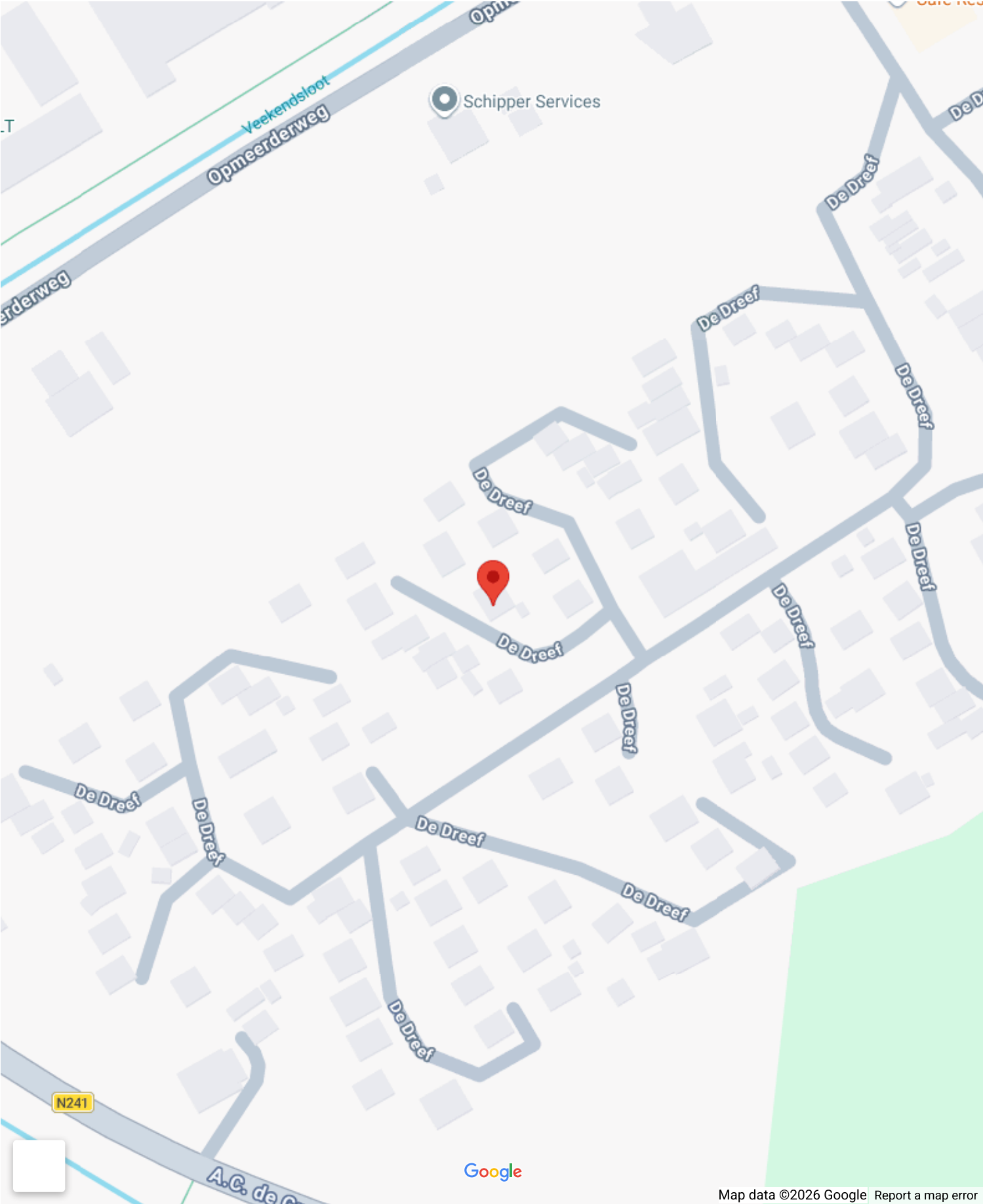
Schuur berging:

Vrijstaande houten berging

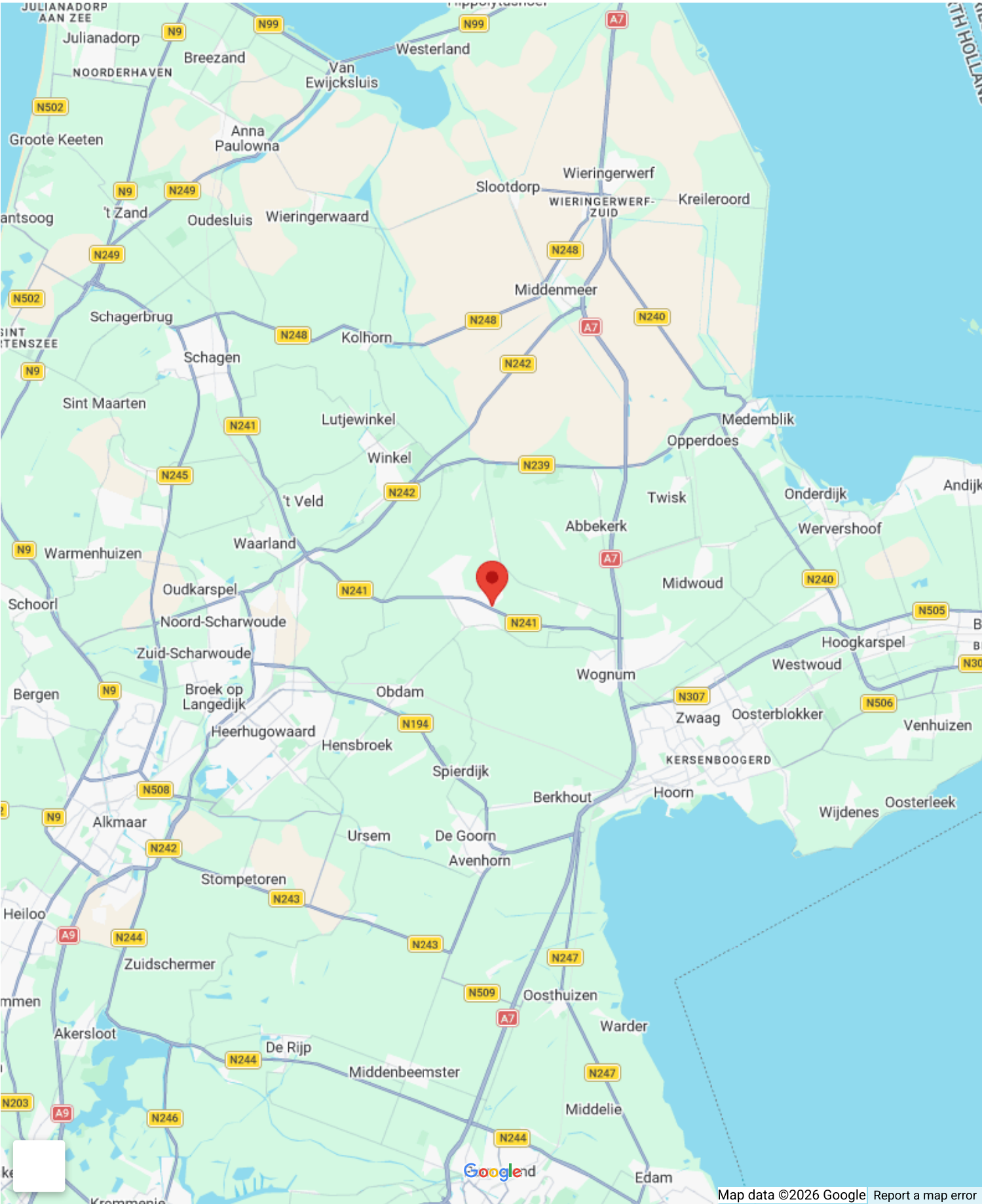
Soort parkeergelegenheid:

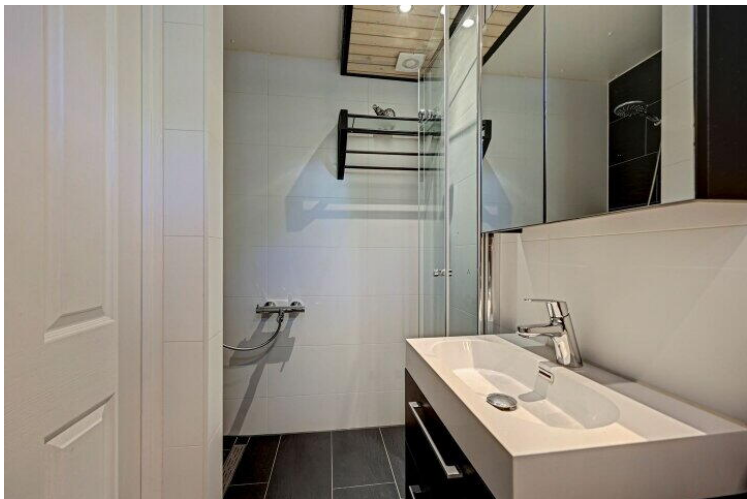
Op eigen terrein

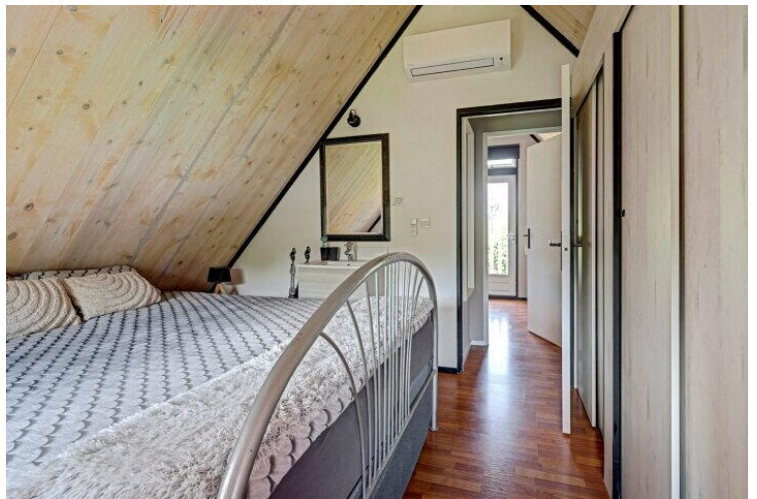
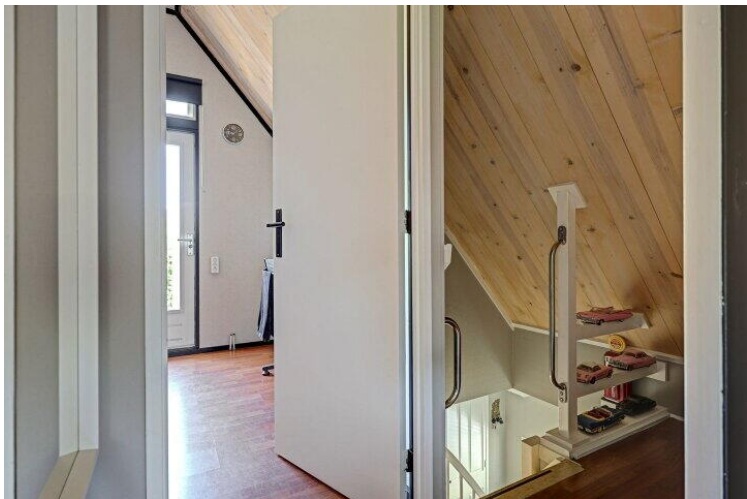
Op de kaart

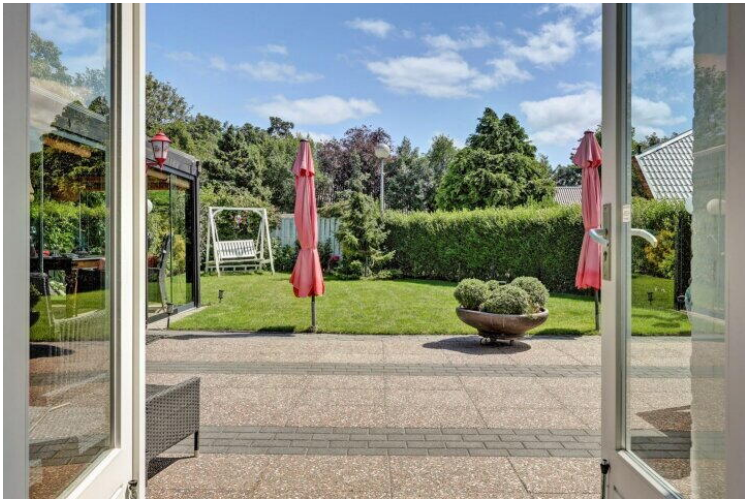
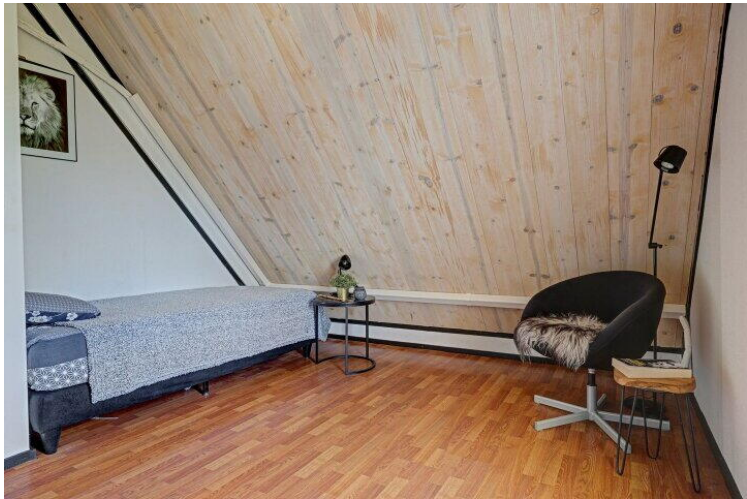
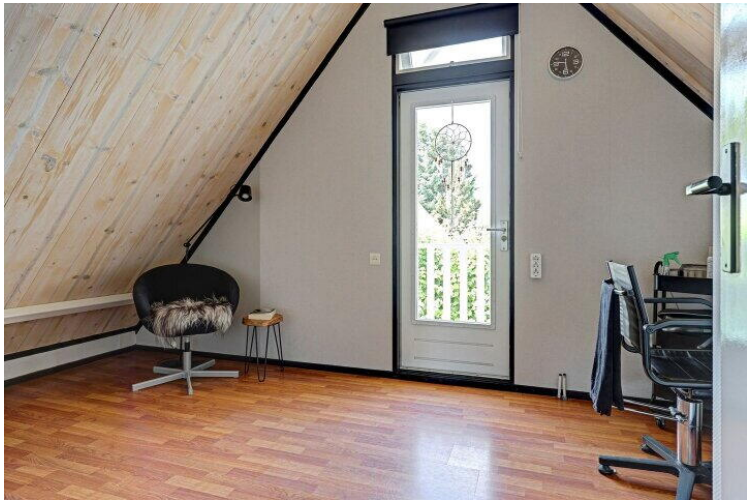


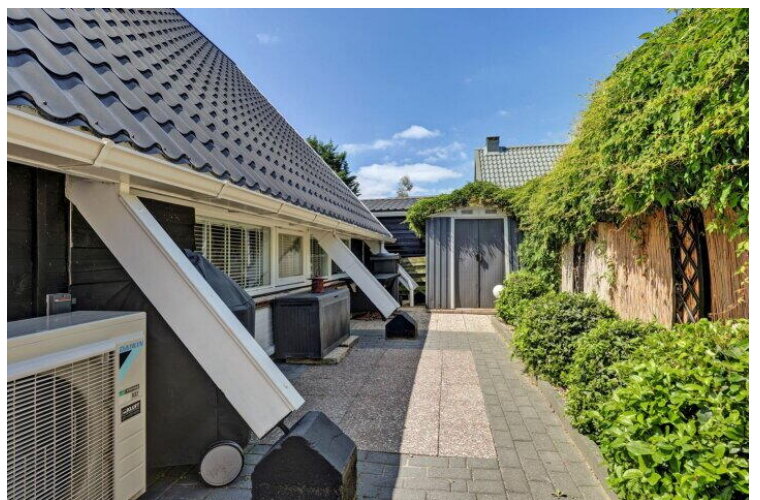
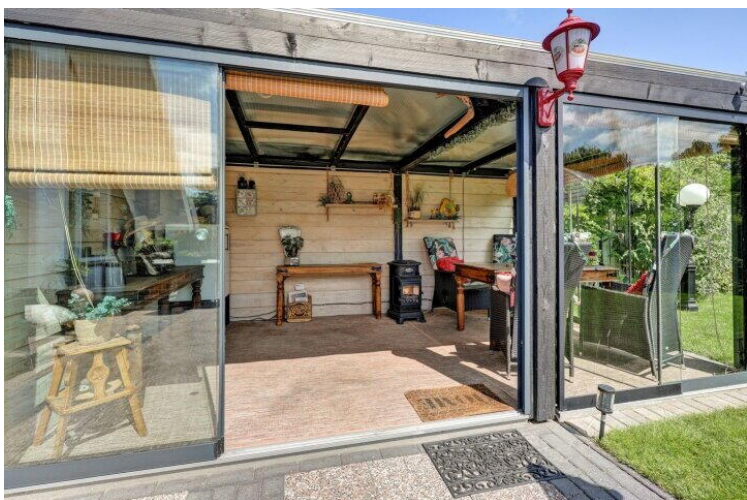
Op de kaart

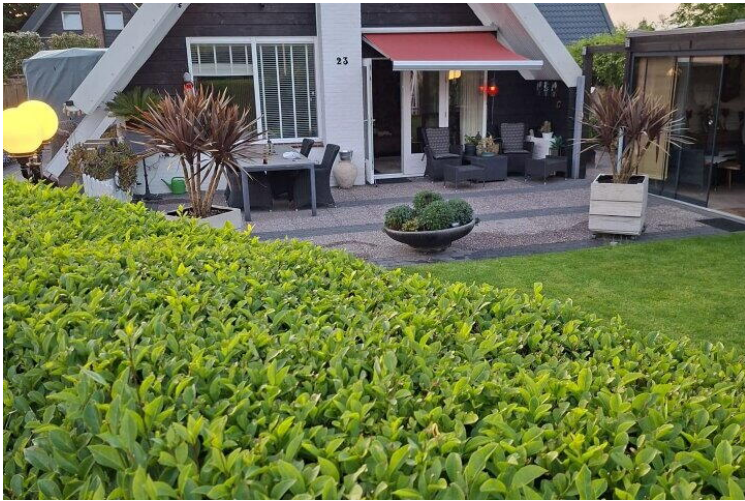


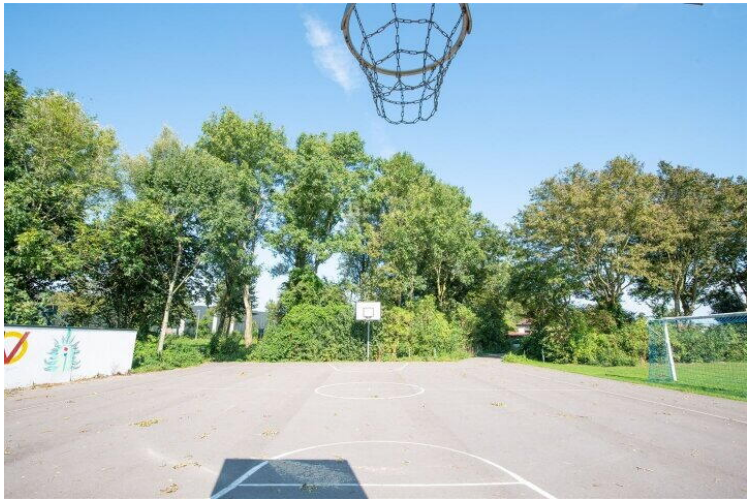


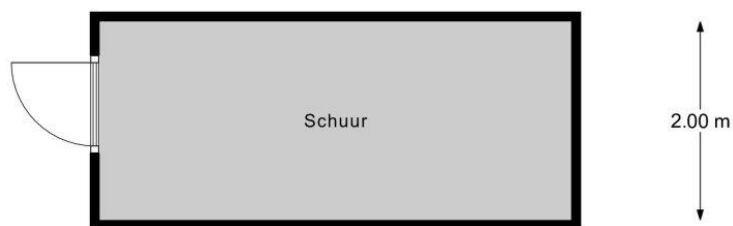




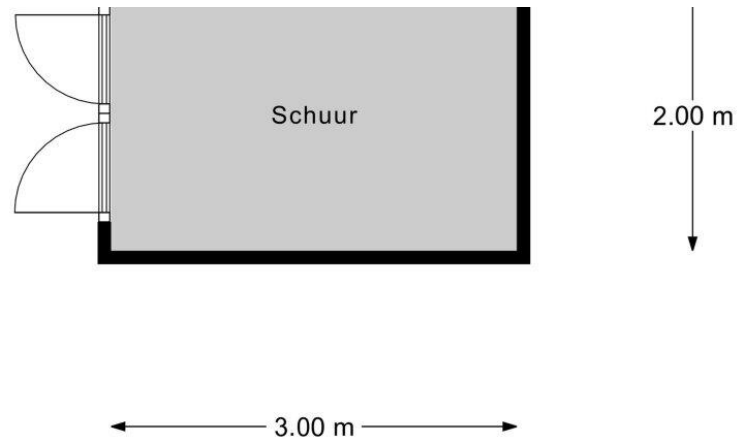
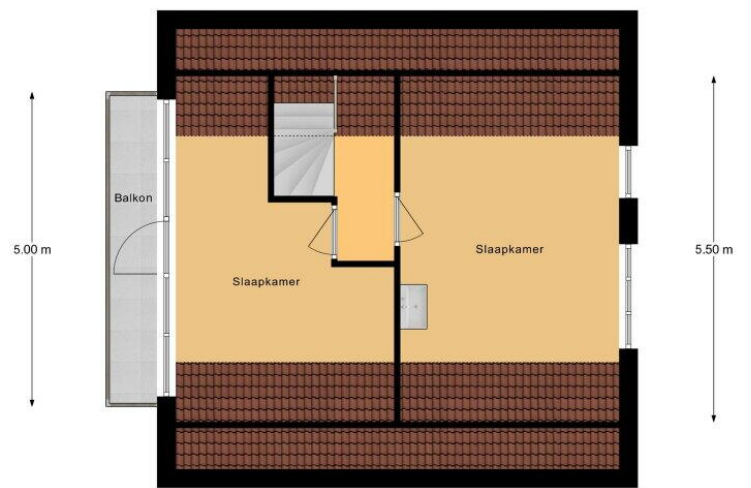








Schoor 1

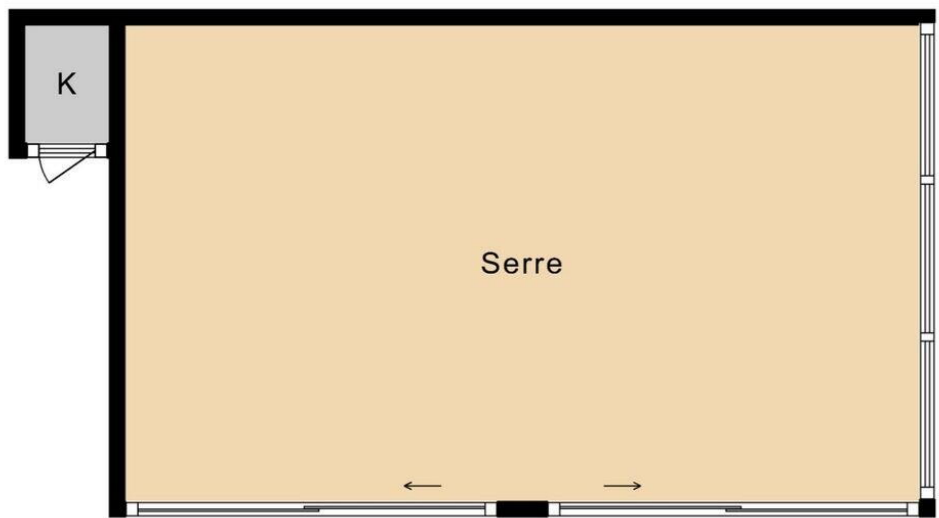




Begane Grond Tuin

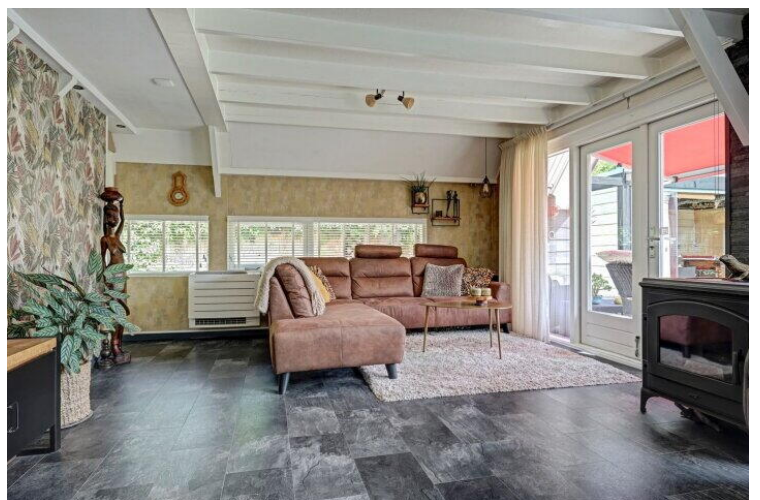
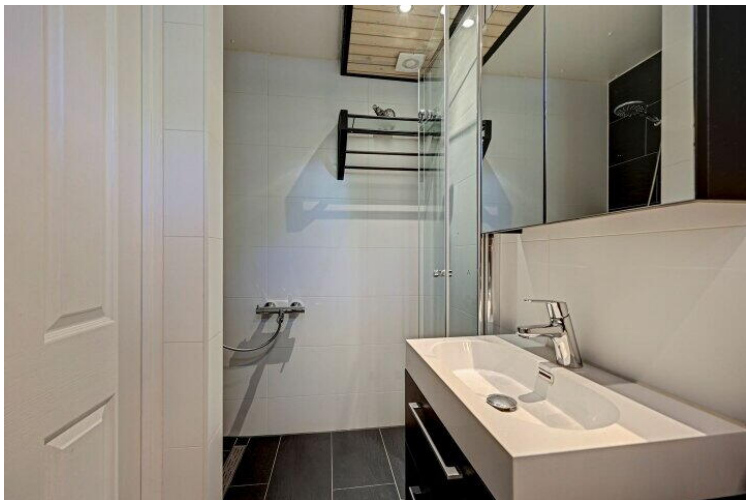
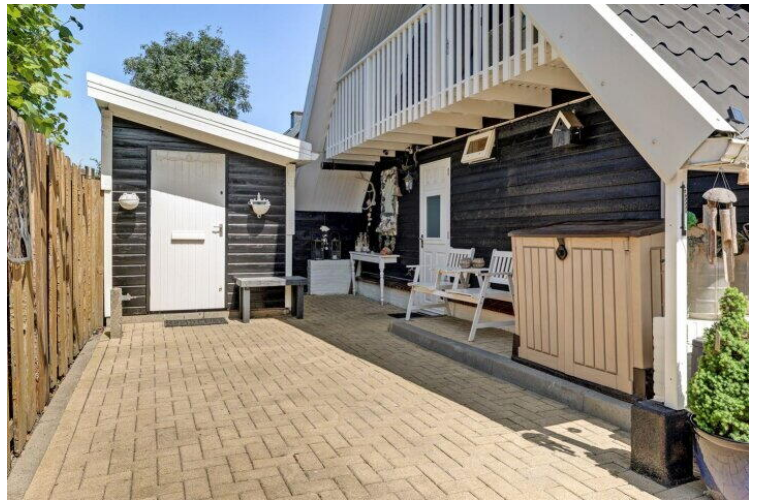
4.75 m

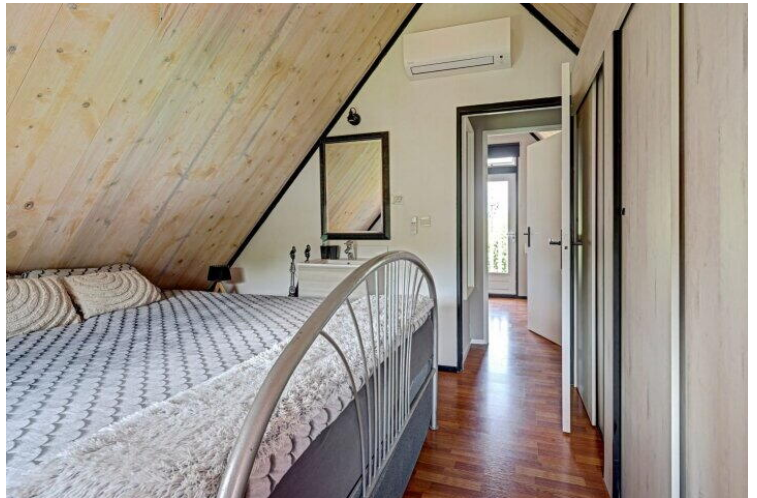
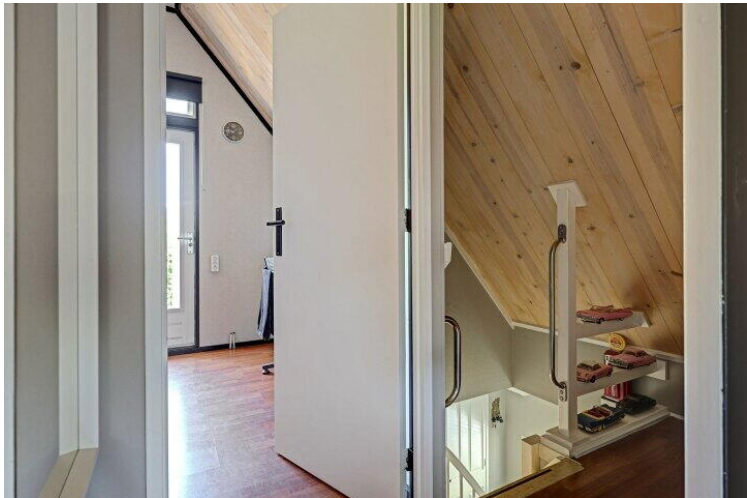
0.70 m

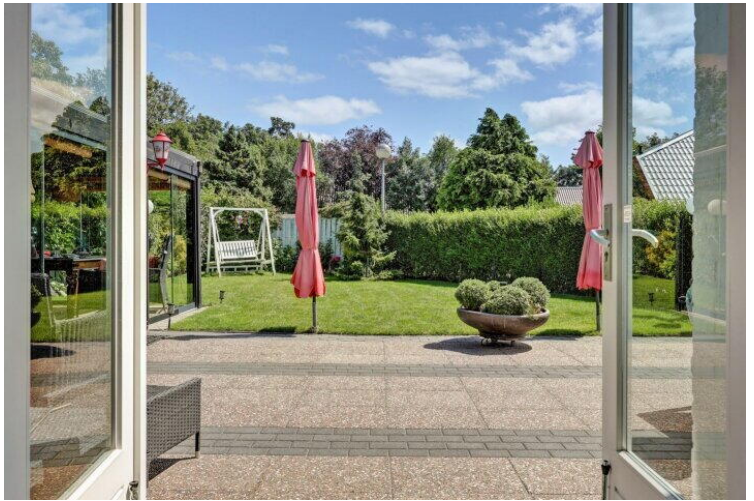
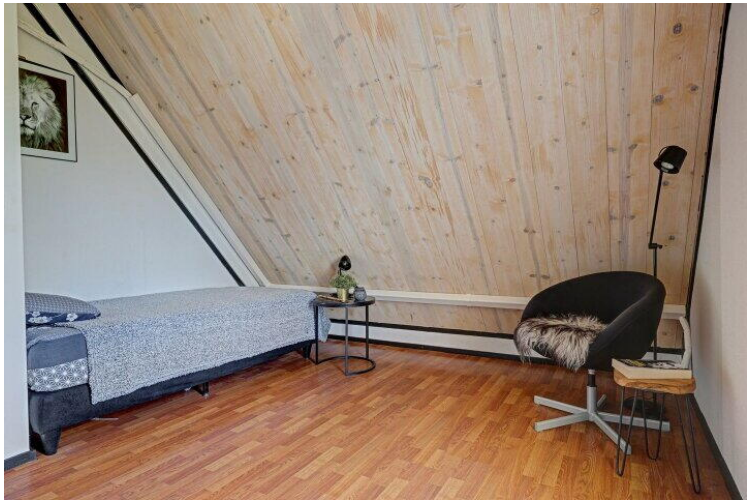
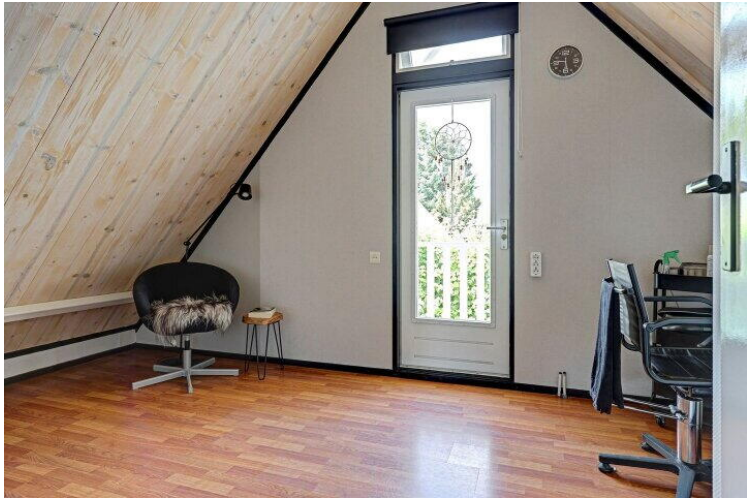
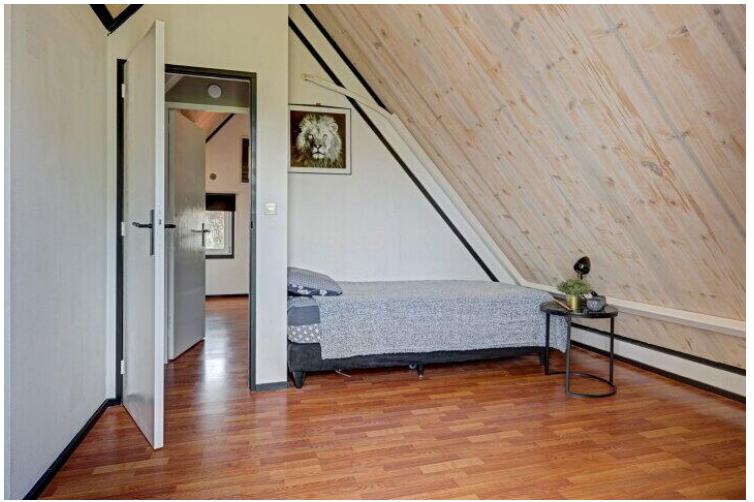


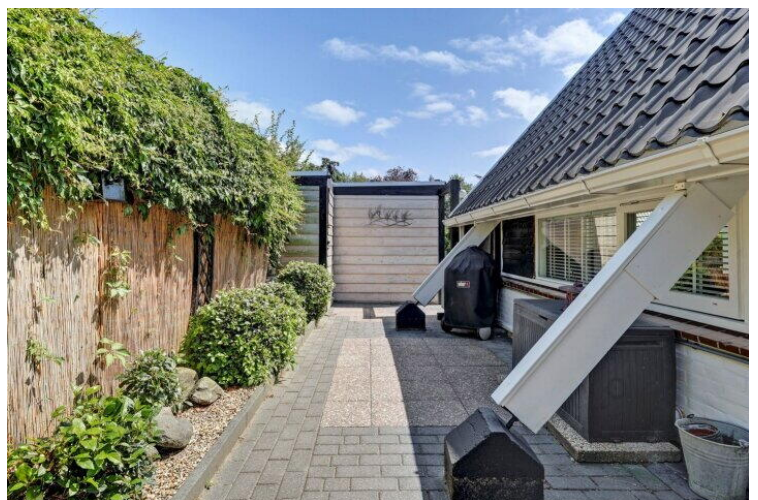
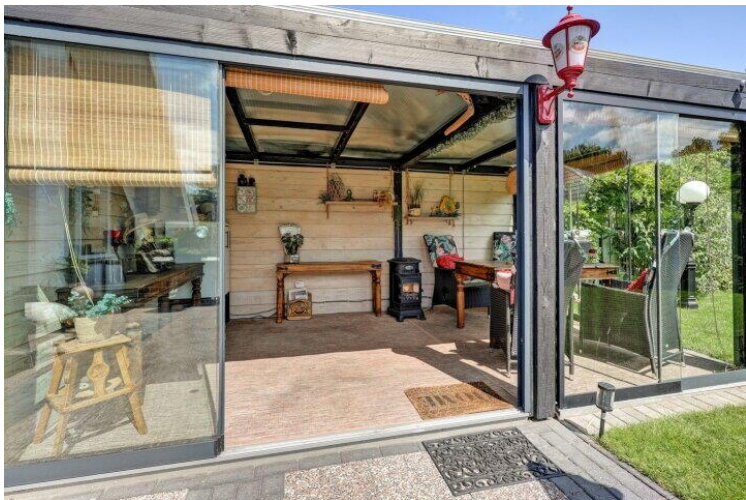
2.85 m

Serre

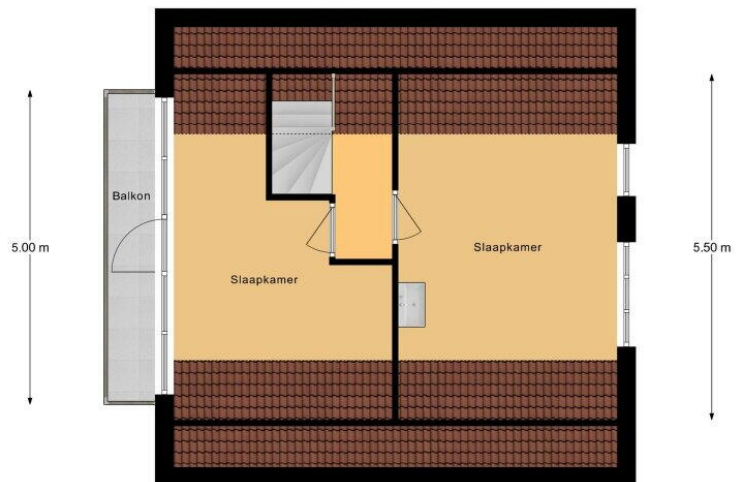
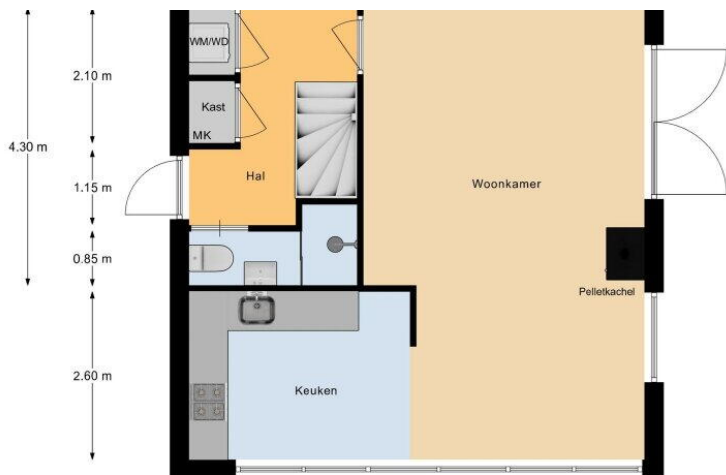










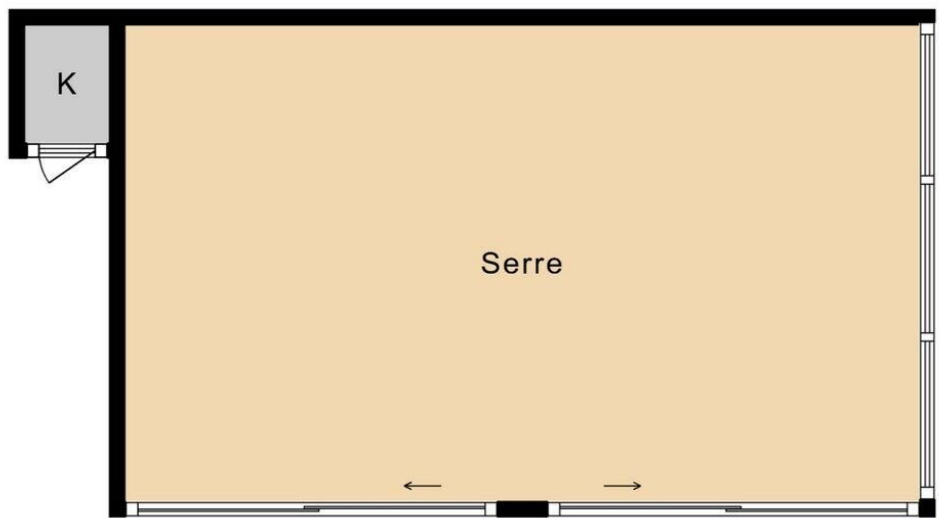




Begane Grond Tuin

4.75 m

0.70 m



2.85 m

Serre

De Dreef 3 B023

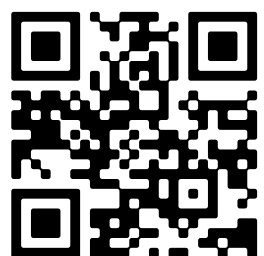
www.dedreef3b023.nl



ERA Dijkhuis Makelaars

Oosteinderweg 57 B
1687 AB, Wognum

www.dijkhuismakelaars.nl
0229 - 840 716



Scan Mij!