

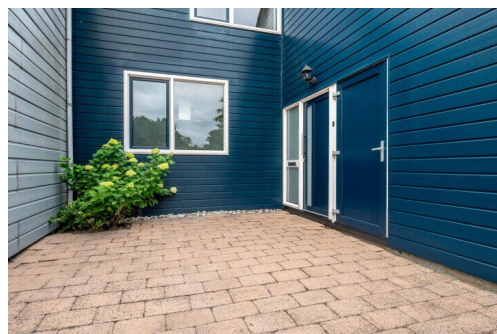
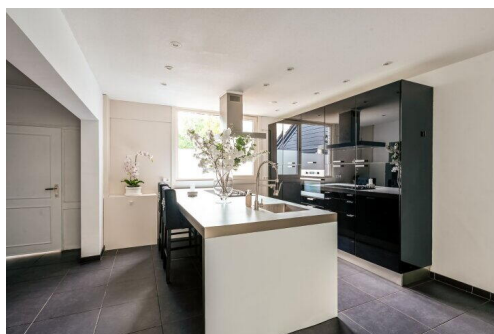
Lelystad

Hofstede 1 | Vraagprijs € 400.000 k.k.



BESCHIKBAAR

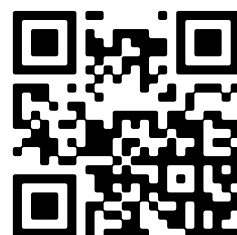
WWW.HOFSTEDE1.NL



Type object:	Hoekwoning
Bouwjaar:	1975
Woonoppervlakte:	160 m ²
Perceeloppervlakte:	246 m ²
Inhoud:	575 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.hofstede1.nl



Buisman Makelaars
Wij zorgen dat u zich thuis voelt



Omschrijving

Hofstede 1, 8212 WB Lelystad

Bent u op zoek naar een absoluut keurige UITGEBOUWDE HOEKwoning op een kindvriendelijke plek in de geliefde Hofstede? Een woning met VIER slaapkamers en een ruime achtertuin op het ZUIDEN?

Een woning volledig in de kunststof kozijnen en geveldelen, met een fraaie keuken (2012) en een zeer royale woonkamer? Kom dan gerust eens kijken bij Hofstede 1!

Deze woning bevindt zich in een kindvriendelijke en groene wijk in Lelystad. Het stadswinkelcentrum 'de Gordiaan', het busstation en het Centraal Station van Lelystad zijn op fietsafstand en daarmee binnen enkele minuten te bereiken. Voor wandelen en/of fietsen in de natuur kunt u terecht in het Oostrandpark of Gelderse Hout. Voor de boodschappen is winkelcentrum "De Voorhof" in de buurt. Diverse basisscholen zijn lopend goed te bereiken en ook zwembad "de Koploper" en diverse sportverenigingen zijn in de nabije omgeving. Door de gunstige ligging aan de oostzijde van de stad bereikt u met de auto binnen enkele minuten al de A6.

Interesse in deze zeer ruime en keurige hoekwoning? Neem dan gerust, eventueel via uw NVM-aankoopmakelaar, contact met ons op voor het inplannen van een bezichtiging.

Indeling

Begane grond: Entree; hal met meterkast (automaten), toilet met fonteintje; doorgang naar de berging en de woonkamer; berging aan de voorzijde van de woning met vlizotrap naar een bergzolder; royale en uitgebouwde woonkamer van 42m² met openslaande deuren naar de tuin; in modern zwart uitgevoerde open keuken (2012) met een de navolgende inbouwapparatuur: Een inductiekookplaat met daarnaast nog 2 gaspitten, rvs-schouw, vaatwasser en een combimagnetron alsmede een koelkast.

De begane grond is grotendeels voorzien van plavuizen met vloerverwarming en inbouwspots in de woonkamer en keuken.

Eerste verdieping: Overloop; drie slaapkamers van respectievelijk 9,2-, 12,1- en 18,4m²; volledig betegelde badkamer welke is voorzien van een tweede (hangend) toilet, een wastafelmeubel, een whirlpool bad met douche (deze dient wel vervangen te worden) en ventilatie.

De verdieping is voorzien van een laminaatvloer.

Tweede verdieping: Open zolderverdieping van totaal 24m² met vernieuwd dakraam, bergruimte, de witgoedaansluitingen en de CV-opstelling (Nefit hr-c uit 2018); hier maakt u met gemaakt een vierde slaapkamer van. De zolder is eveneens voorzien van een keurige laminaatvloer.

Tuin: De achtertuin is gelegen op het zuiden, dus 's middags en 's avonds lekker genieten van de zon in de achtertuin. De tuin heeft een afmeting van ongeveer 12 x 8,6 meter en is voorzien van een ruim terras bij de woning, diverse bestrating, beplanting, een gazon, erfafscheiding, een houten berging en een achterom.

Prijs: € 400.000,00 k.k.

Aanvaarding: in overleg.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1975
- Perceeloppervlakte: 246m² eigen grond
- Woonoppervlakte: 160m²
- Overig inpandige ruimte: 5m²
- Externe berg ruimte (berging): 21m²
- Inhoud: 575m³
- Kunststof kozijnen voorzijde en geveldelen 2020
- Kunststof kozijnen achterzijde 2012 begane grond en 2011 verdieping
- Dak van de uitbouw vervangen in 2020
- De begane grond is voorzien van plavuizen met vloerverwarming
- Cv-ketel: Nefit hr-c uit 2018, eigendom
- Heerlijke achtertuin met royaal terras en groot tuinhuis, gelegen op het zonnige westen
- Kruipruimte na- geïsoleerd (2018)
- De keuken met kookeiland: 2012
- Parkeren op de openbare parkeerplaatsen welke zich vlak bij de woning bevinden
- Kindvriendelijke woonwijk met basisschool en diverse voorzieningen, zoals een buurtsupermarkt, maar ook het LelyCentre en sportcentrum/zwembad De Koploper op loop/fietsafstand
- Op circa 10/15 fietsminuten afstand van het stadshart van Lelystad en het Centraal Station
- Energielabel: C, geldig tot 16-09-2029
- De gepubliceerde informatie is indicatief en toegepaste maten betreffen circa maten waaraan nadrukkelijk geen rechten kunnen worden ontleend.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 400.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1975
Soort dak:	Dwarskap bedekt met pannen
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	160 m²
Perceeloppervlakte:	246 m²
Inhoud:	575 m³
Overige inpandige ruimte:	5 m²
Externe bergruimte:	21 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, toilet, vloerverwarming, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Glasvezelkabel, mechanische ventilatie, natuurlijke ventilatie, en TV kabel

Energie

Energie label:	C
Isolatie:	Dubbel glas, muurisolatie en vloerisolatie
Verwarming:	Cv-ketel, elektrische verwarming en gedeeltelijke vloerverwarming
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Nefit hr-c (gas gestookt combiketel uit 2018, eigendom)

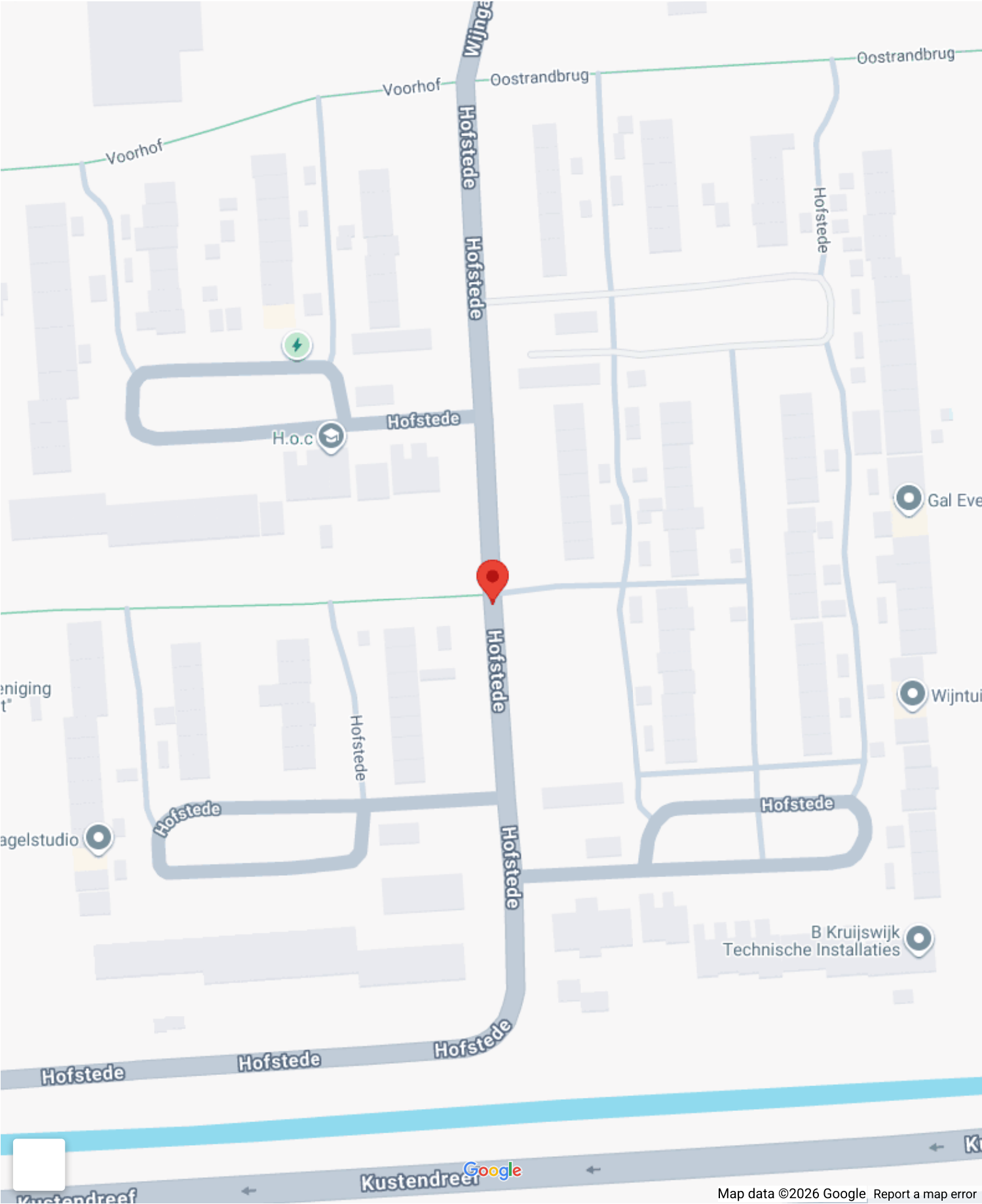
Buitenruimte

Ligging:	Beschutte ligging en in woonwijk
Tuin:	Achtertuint, voortuin en zijtuint
Achtertuint:	Achtertuint, voortuin en zijtuint 103 m ²
Ligging tuint:	Gelegen op het zuiden bereikbaar via achterom

Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

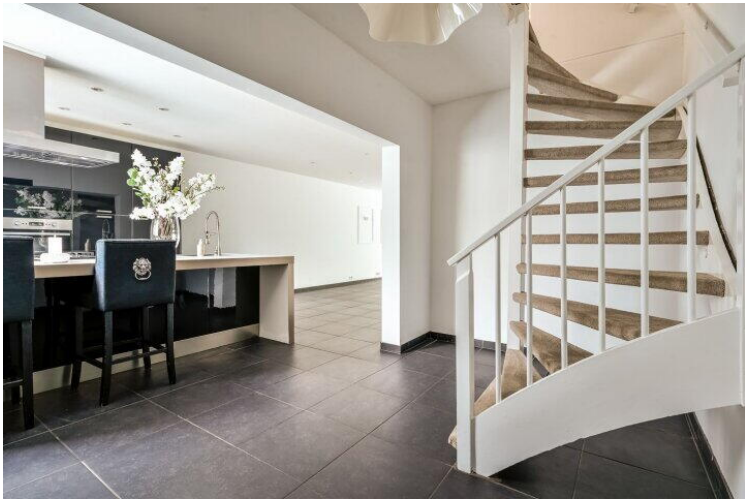
Op de kaart

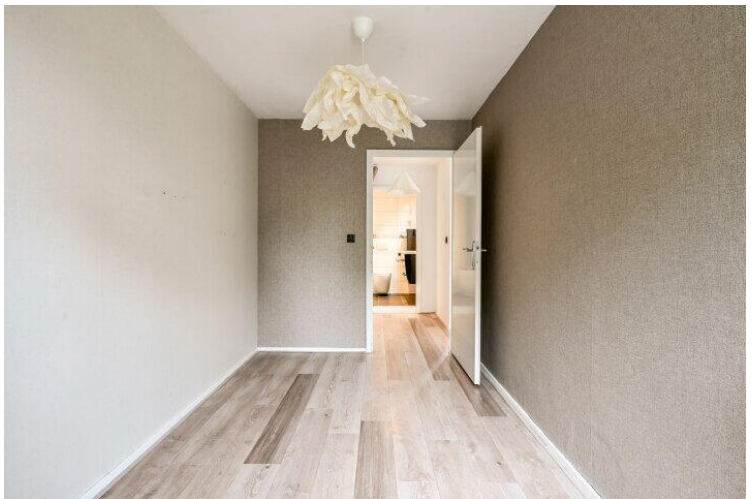
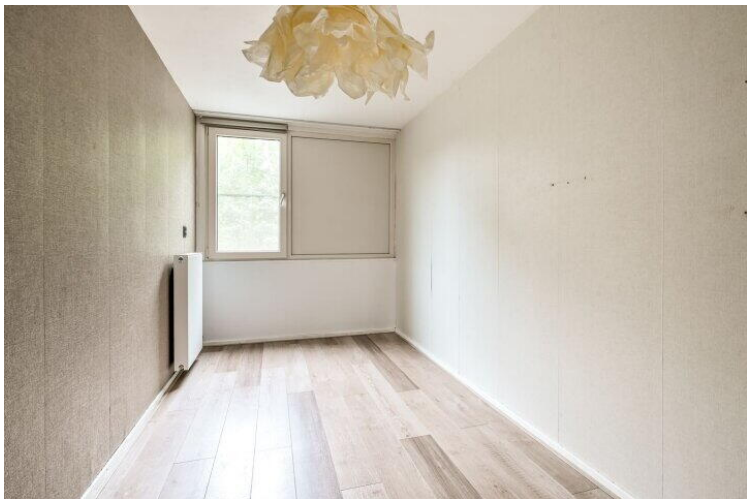


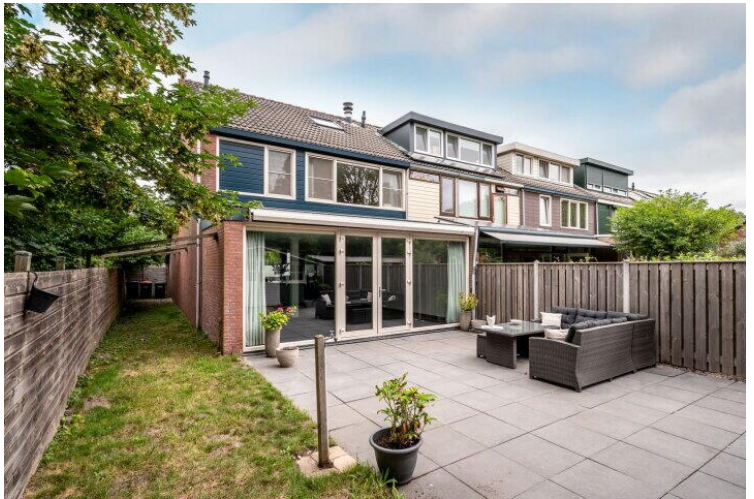
A detailed map of the Lelystad area in the Netherlands. The map shows the Markermeer to the west and the Veluwemeer to the east. Major roads, including the A6 and N307, are clearly marked. Surrounding towns and villages like Almere, Dronten, Biddinghuizen, and Lelystad are labeled. A red pin is placed in the center of Lelystad, indicating the location of the Lelystad station. The map also shows various smaller water bodies and green spaces.

Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google [Report a map error](#)











Hofstede 1

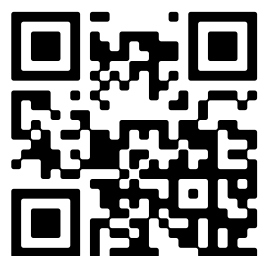
www.hofstede1.nl



Buisman Makelaars

Zilverparkkade 15
8232 WJ, Lelystad

www.buismanmakelaars.nl
0320 - 202 040



📱 Scan Mij!