

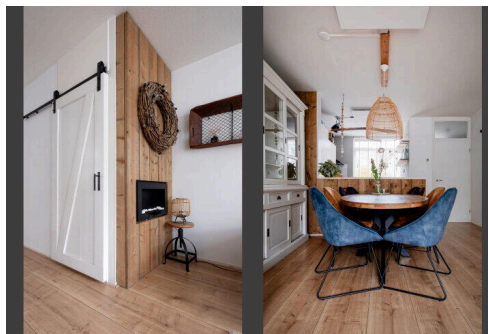
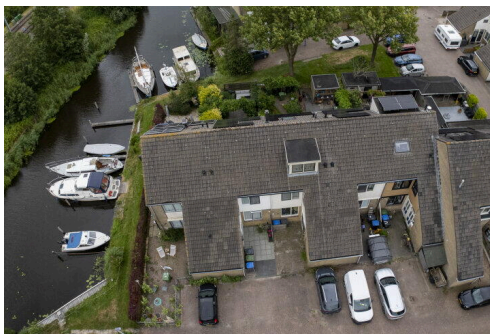
Akkrum

It Weidlân 32 | Vraagprijs Op aanvraag



BESCHIKBAAR

WWW.ITWEIDLAN32.NL



Type object:

Website: www.itweidlan32.nl



Omschrijving

It Weidlân 32, 8491 DB Akkrum

Ben jij op zoek naar een keurig onderhouden woning met een eigen ligplaats, direct vaarwater met ontsluiting naar het Sneekmeer? Dan is deze tussenwoning in Akkrum absoluut een bezichtiging waard!

Aan een rustige straat, direct aan vaarwater, staat deze goed onderhouden tussenwoning met aangebouwde stenen berging, een zonnige achtertuin en een eigen ligplaats naast de woning. De woning beschikt over circa 112 m² woonoppervlakte, vier slaapkamers en een perceel van 122 m². Dankzij de verzorgde afwerking, de praktische indeling en de unieke ligging is dit een ideale woning voor zowel gezinnen als watersportliefhebbers. Bovendien bestaat de mogelijkheid om op de tweede verdieping een extra slaapkamer te realiseren, waardoor de woning met je woonwensen kan meegroeien.

De woning is gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonwijk van Akkrum. Het absolute pluspunt is de eigen ligplaats direct naast de woning, vanwaar je via open vaarwater zo richting het Sneekmeer en de Friese meren vaart. Daarnaast bevinden winkels, scholen, sportvoorzieningen, het NS-station en diverse horecagelegenheden zich op korte afstand. Hierdoor geniet je van de rust van een waterrijke woonomgeving, met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

BEGANE GROND

Via de entree kom je binnen in de hal met meterkast, toilet en trapopgang naar de eerste verdieping. De woonkamer van circa 28 m² vormt een sfeervolle leefruimte met voldoende plaats voor een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek. Dankzij de grote raampartijen en de openslaande deuren naar de tuin profiteer je van veel daglicht en een prettige verbinding met buiten.

De open keuken sluit naadloos aan op de woonkamer en biedt een praktische inrichting voor dagelijks gebruik. Vanuit de leefruimte kijk je uit op de verzorgde achtertuin, waardoor binnen en buiten mooi in elkaar overlopen.

EERSTE VERDIEPING

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. De slaapkamers zijn multifunctioneel te gebruiken als slaap-, werk- of hobbykamer en bieden voldoende ruimte voor een gezin of thuiswerkplek. De badkamer is compleet uitgevoerd met een o.a. een douche, toilet en een bubbelbad, kortom voorziet in alle dagelijkse gemakken.

TWEEDE VERDIEPING

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Momenteel is deze verdieping ingericht als vierde slaapkamer en praktische berging. Daarnaast bevindt zich hier de opstelplaats van de cv-ketel. Door de royale ruimte biedt deze verdieping bovendien de mogelijkheid om eenvoudig een extra slaapkamer te realiseren, waardoor de woning nog flexibeler in gebruik wordt.

TUIN, BERGING EN LIGPLAATS

De achtertuin is gunstig gelegen op het zuidoosten en vormt een heerlijke plek om van de zon te genieten. Daarnaast beschikt de woning aan de voorzijde over een aangebouwde stenen berging met daarin de wasmachine aansluiting. De berging is vanuit de hal binnendoor bereikbaar.

Het absolute hoogtepunt bevindt zich naast de woning: een eigen ligplaats aan open vaarwater. Vanuit hier vaar je zonder obstakels rechtstreeks naar het Sneekmeer en de uitgestrekte Friese meren. Een unieke voorziening voor iedereen die graag het water op gaat.

DUURZAAMHEID EN COMFORT

De woning beschikt over energielabel C en is voorzien van dak-, muur- en vloerisolatie en dubbel glas. Daarnaast zorgen de aanwezige zonnepanelen voor een gunstiger energieverbruik. De woning is uitgerust met een cv-ketel uit 2018, welke wordt gehuurd.

STERKE PUNTEN EN BIJZONDERHEDEN

- Keurig onderhouden tussenwoning;
- Circa 112 m² woonoppervlakte;
- Vier slaapkamers;
- Mogelijkheid voor een extra slaapkamer op zolder;
- Eigen ligplaats direct naast de woning;
- Open vaarwater naar het Sneekermeer en de Friese meren;
- Zonnige achtertuin;
- Energietabel C;
- Voorzien van zonnepanelen;
- Cv-ketel (2018) op basis van huur € 38,- per maand;
- Rustige ligging in een kindvriendelijke woonwijk;
- Winkels, station en voorzieningen op korte afstand.

Kenmerken

Vraagprijs:	Op aanvraag
-------------	-------------

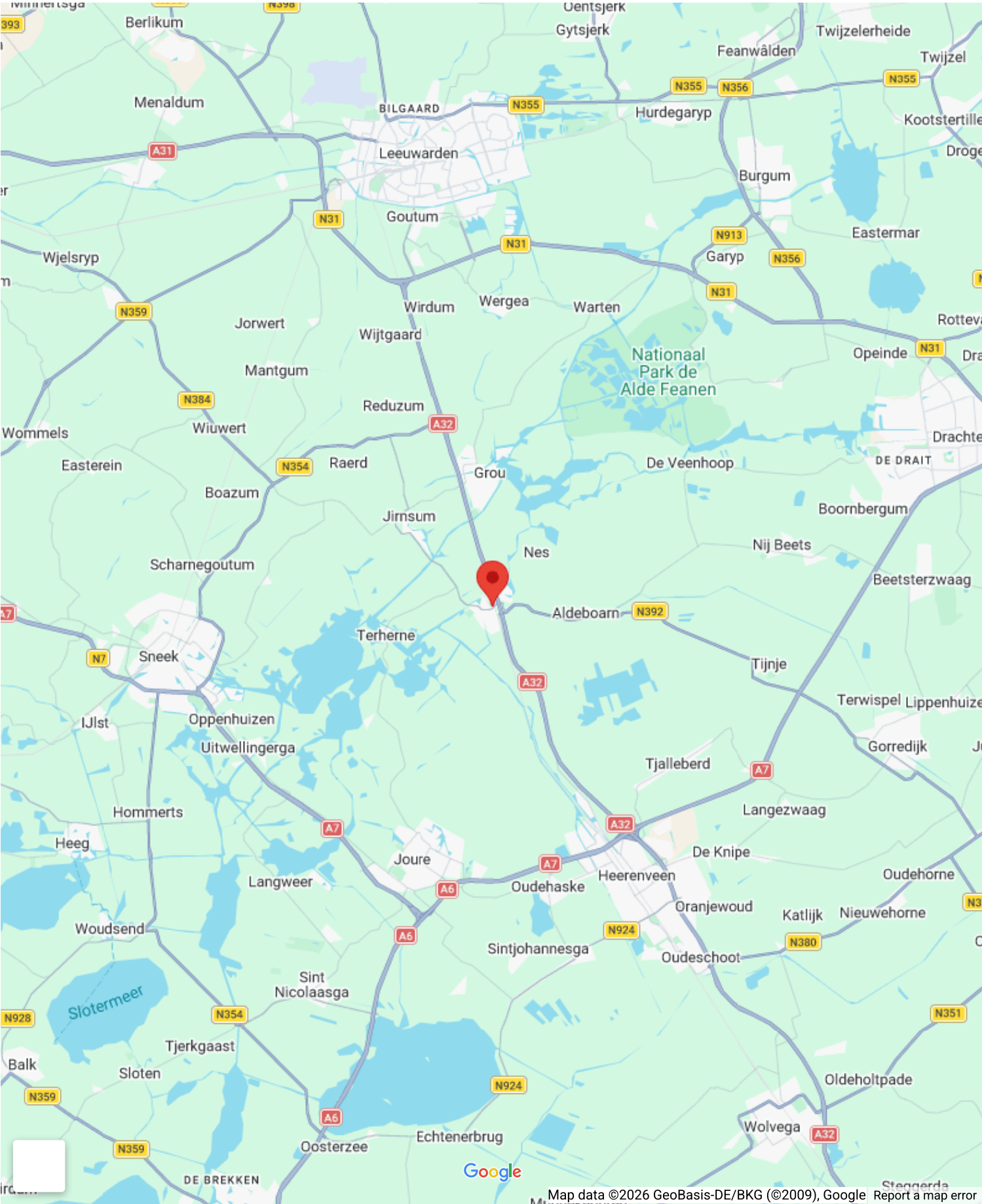
Bouw

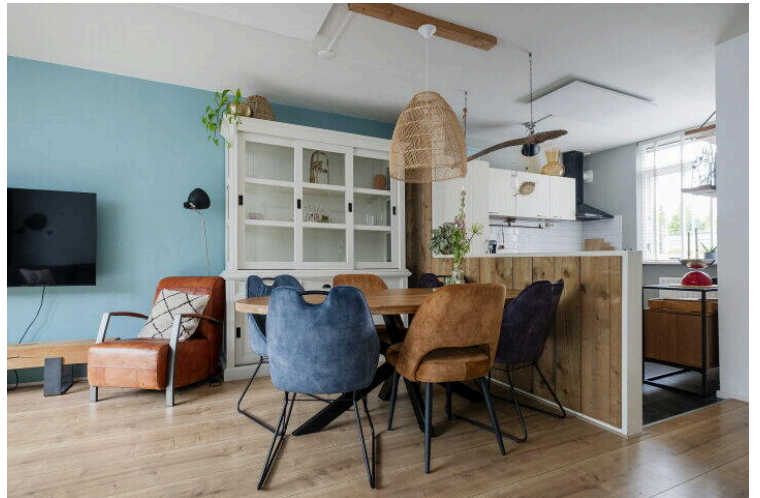
Oppervlakte en inhoud

Op de kaart

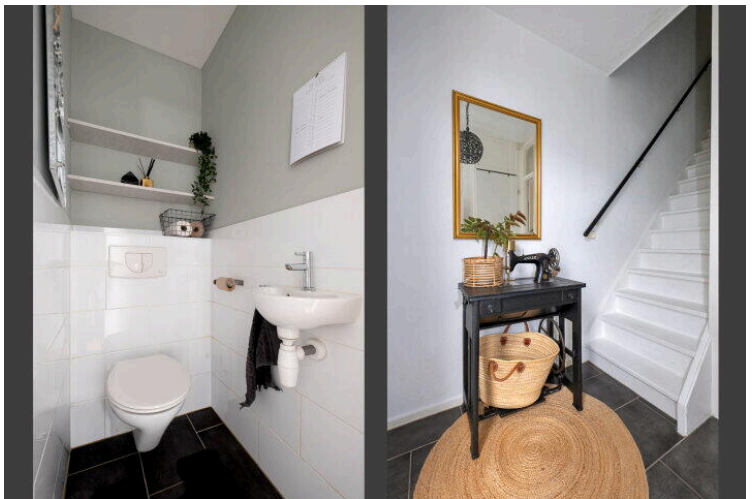
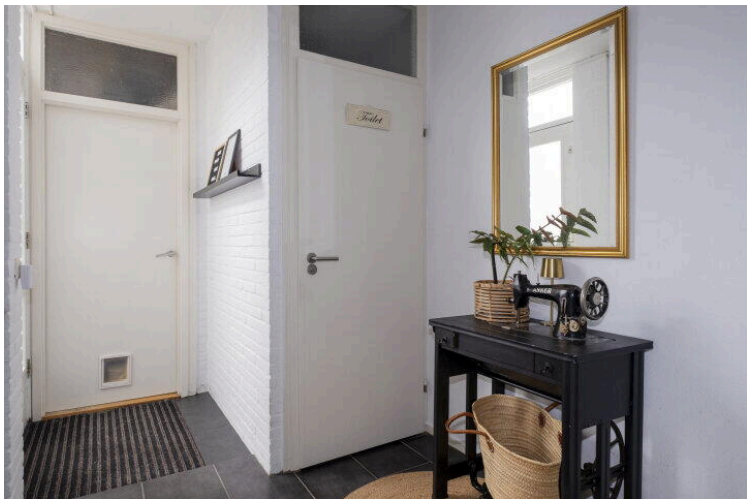
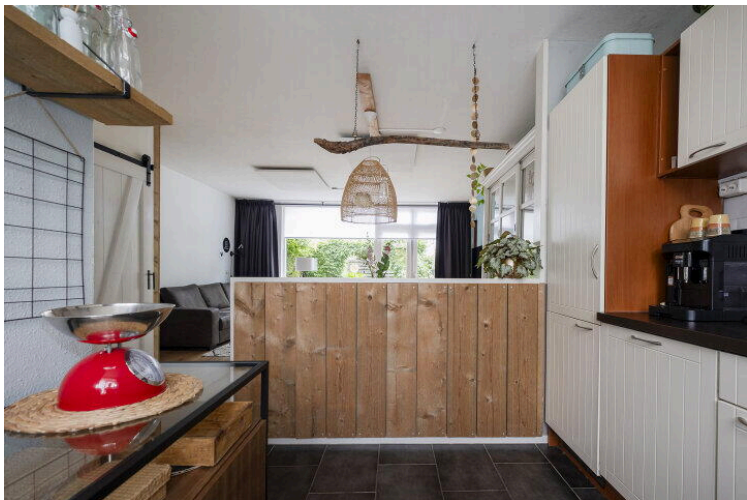


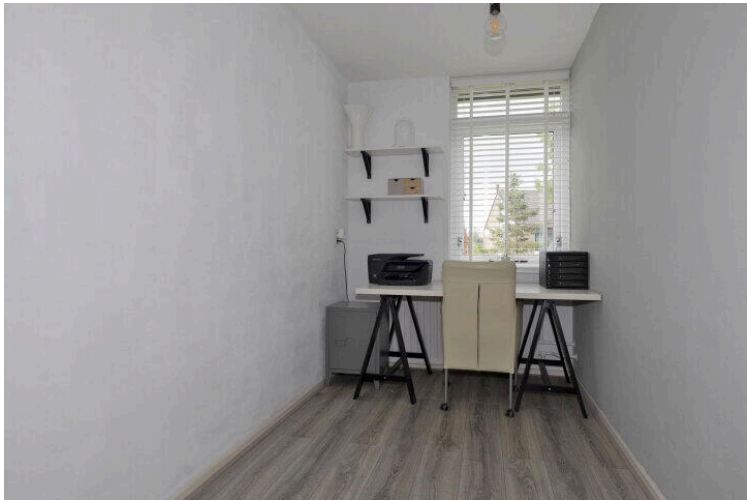
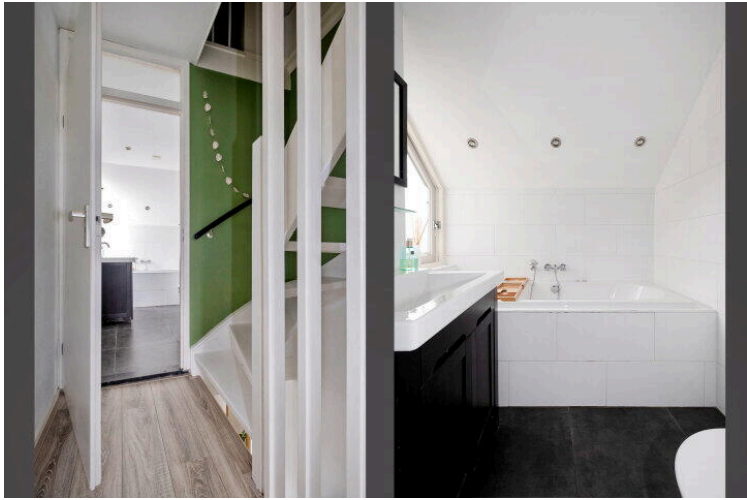
Op de kaart



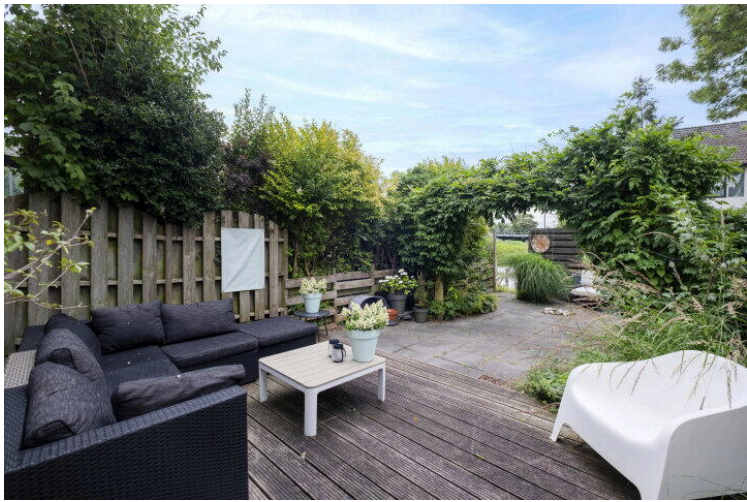






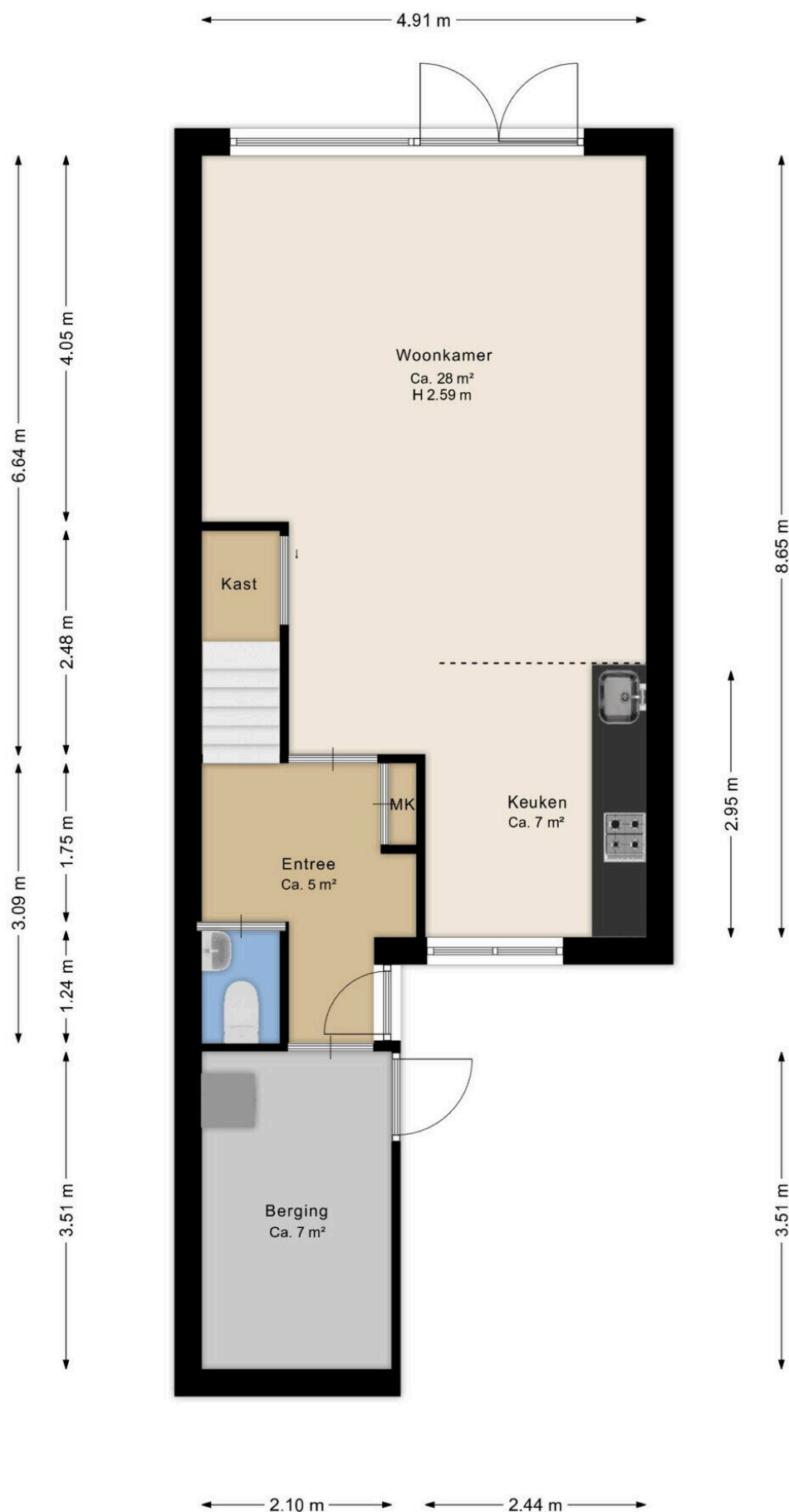




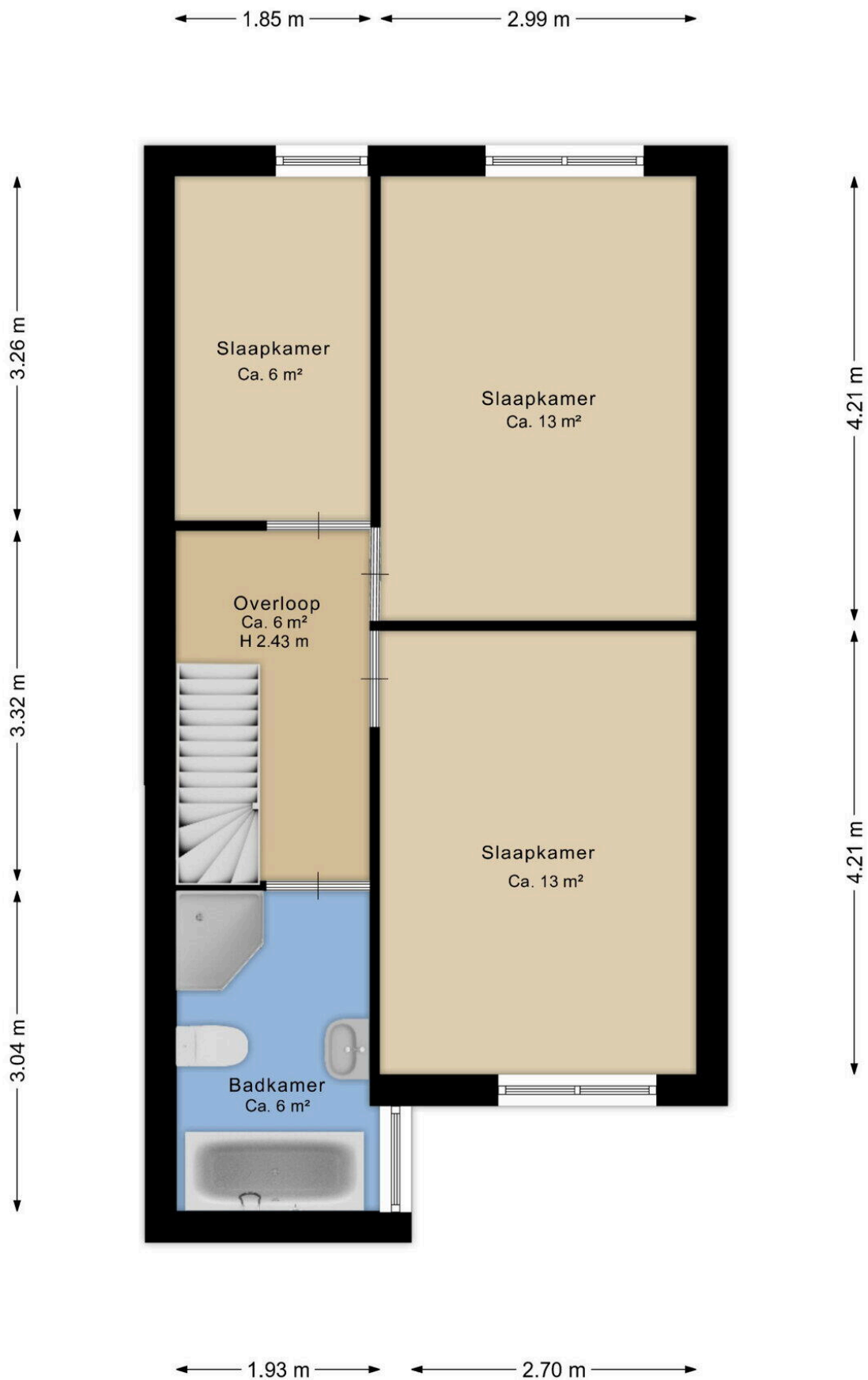




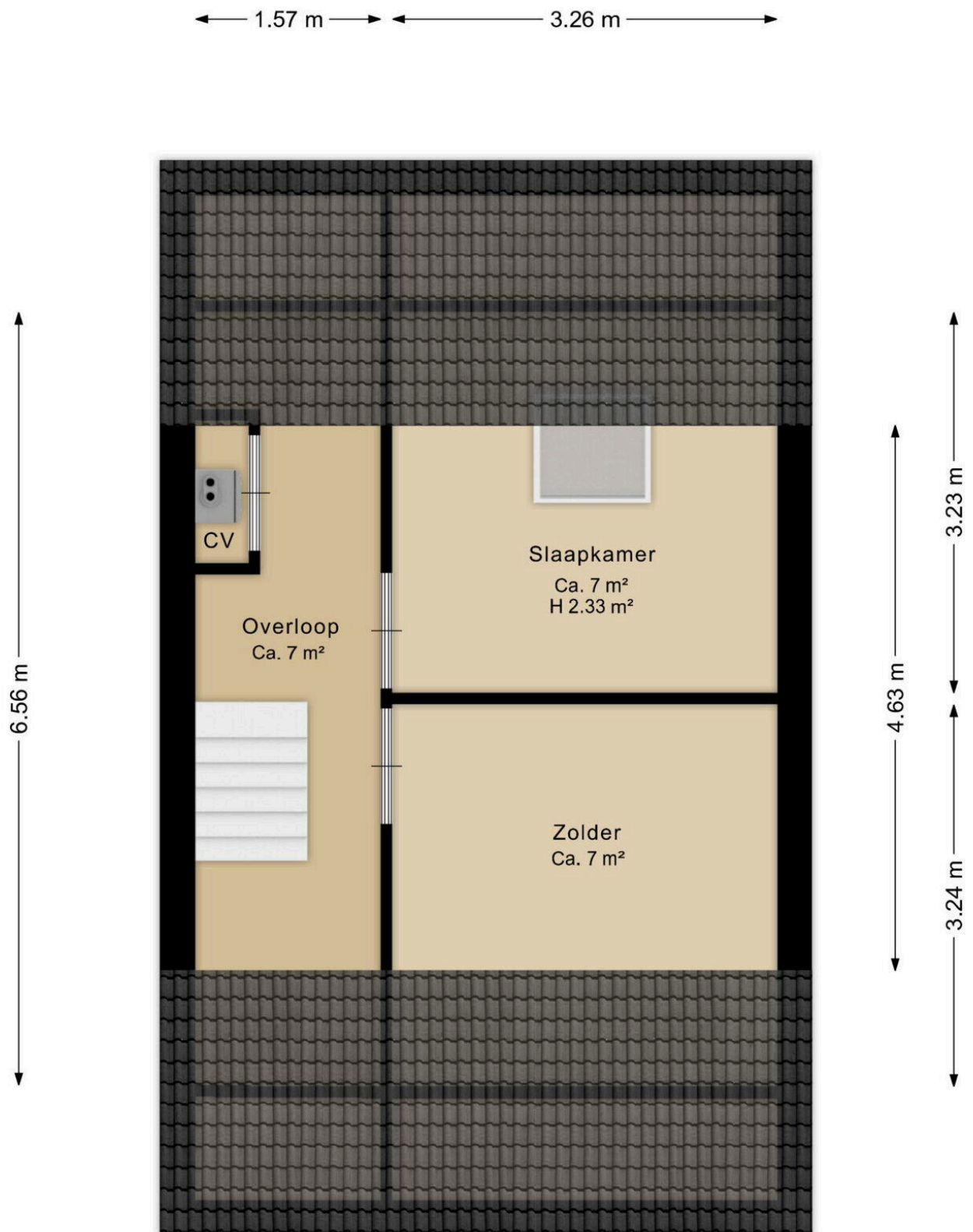




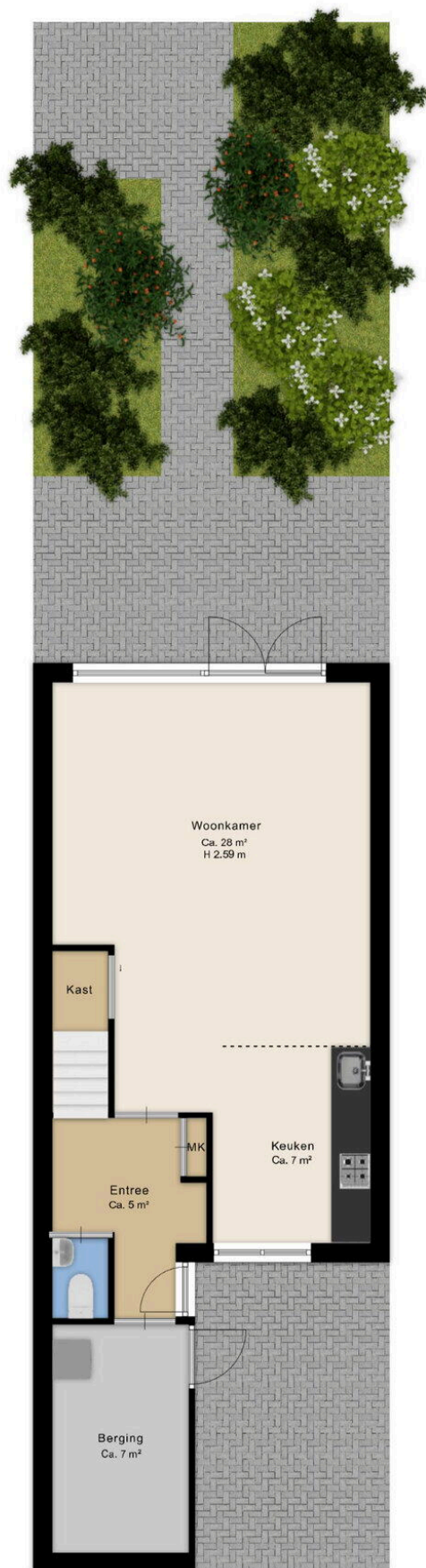
Deze plattegrond is ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend.



Deze plattegrond is ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend.



Deze plattegrond is ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend.



Deze plattegrond is ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend.

It Weidlân 32

www.itweidlan32.nl



Assen

Stationsstraat 4
9401 KX, Assen

0592 46 12 02

Beilen

Brink 4
9411 KR, Beilen

0593 23 21 21

Hoogeveen

Hollandscheveldse Opgaande 19
7913 VA, Hollandscheveld

0528 82 09 90

info@groenhoutmakelaars.nl - www.groenhoutmakelaars.nl