

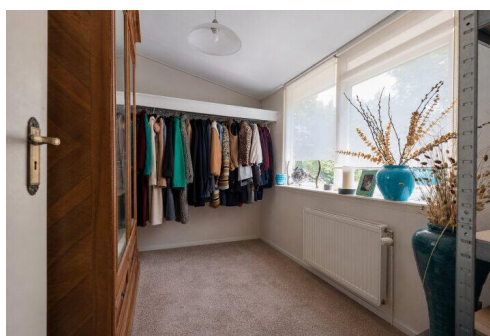
Hoogeveen

Jozef Israëlsstraat 8 | Vraagprijs € 699.000 k.k.

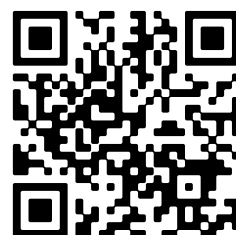


BESCHIKBAAR

WWW.JOZEFISRAELSSTRAAT8.NL



Type object:	Bungalow, vrijstaande woning
Bouwjaar:	1963
Woonoppervlakte:	156 m ²
Perceeloppervlakte:	709 m ²
Inhoud:	572 m ³
Aantal kamers:	7 kamers (5 slaapkamers)
Website:	www.jozefisraelsstraat8.nl



Omschrijving

Jozef Israëlsstraat 8, 7901 CK Hoogeveen

Op een prachtige locatie, in een groene en rustige woonomgeving nabij het centrum van Hoogeveen, staat deze vrijstaande bungalow met aangebouwde berging. Dankzij het volledige woonprogramma op de begane grond is de woning levensloopbestendig en geschikt voor diverse doelgroepen.

De woning is gelegen op een royaal perceel van ca. 709 m² en bevindt zich op korte afstand van alle dagelijkse voorzieningen. Het Raadhuispark, de gezellige Hoofdstraat met winkels, het NS-station, het Bethesda Ziekenhuis en winkelcentrum Griendtsveenweg zijn allemaal eenvoudig te voet of per fiets bereikbaar. Hiermee combineert deze woning rust, ruimte en groen met een uitstekende centrale ligging.

BEGANE GROND:

Via de entree komt u in de ruime hal, die toegang biedt tot vrijwel alle vertrekken van de woning. De sfeervolle woonkamer(ca. 32 m²) is voorzien van een fraaie houten vloer en grote schuifpuien, waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen. Dankzij de royale raampartijen geniet de woonkamer van veel natuurlijk licht en een aangename, open sfeer. Aansluitend bevindt zich de gesloten keuken, die is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een 5-pits gasfornuis met oven, een combi-magnetron, een koelkast en een vriezer.

Vanuit de hal zijn tevens het toilet, de badkamer met inloopdouche en dubbele wastafel en drie comfortabele slaapkamers(ca. 16 m², 11 m² en 9 m²) bereikbaar. Daarnaast biedt de hal toegang tot de bijkeuken met C.V.-opstelling en witgoedaansluiting. Via de bijkeuken bereikt u de multifunctionele ruimte, die uitstekend geschikt is als hobbyruimte, kantoor of speelkamer. Vanuit deze ruimte zijn nog twee extra slaapkamers (ca.12 m² en 8 m²) toegankelijk.

TUIN:

De woning beschikt over een nette aangelegde tuin rondom, met meerdere terrassen waar op ieder moment van de dag heerlijk van de zon genoten kan worden. Daarnaast beschikt het perceel over een diepe oprit met carport, een vrijstaande blokhut en een aangebouwde berging, ideaal voor het opbergen van tuinmeubilair, fietsen en tuingereedschap.

STERKE PUNTEN EN BIJZONDERHEDEN:

- Prachtig gelegen in een parkachtige omgeving en toch dichtbij voorzieningen;
- Ruime bungalow met maar liefst vijf slaapkamers;
- Heerlijke tuin rondom en ruim terras aan de woning;
- Levensloopbestendig, volledig woonprogramma op de begane grond;
- Voorzien van airconditioning voor extra comfort;
- Centraal gelegen, op korte afstand van het centrum, maar toch in een groene en rustige woonomgeving.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 699.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Bungalow, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1963
Soort dak:	Zadeldak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	156 m²
Perceeloppervlakte:	709 m²
Inhoud:	572 m³
Externe bergruimte:	13 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	38 m²

Indeling

Aantal kamers:	7 kamers (5 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Dubbele wastafel, wastafelmeubel, inloopdouche
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Tv-kabel, airconditioning, schuifpui, glasvezel kabel, zonnepanelen, natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	D
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
Verwarming:	Elektrische verwarming
Warm water:	Elektrische boiler eigendom

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin:	Achtertuin, voortuin, zijtuin, tuin rondom

Ligging tuin:	Gelegen op het zuiden
---------------	-----------------------

Bergruimte

Schuur berging:	Aangebouwd steen
-----------------	------------------

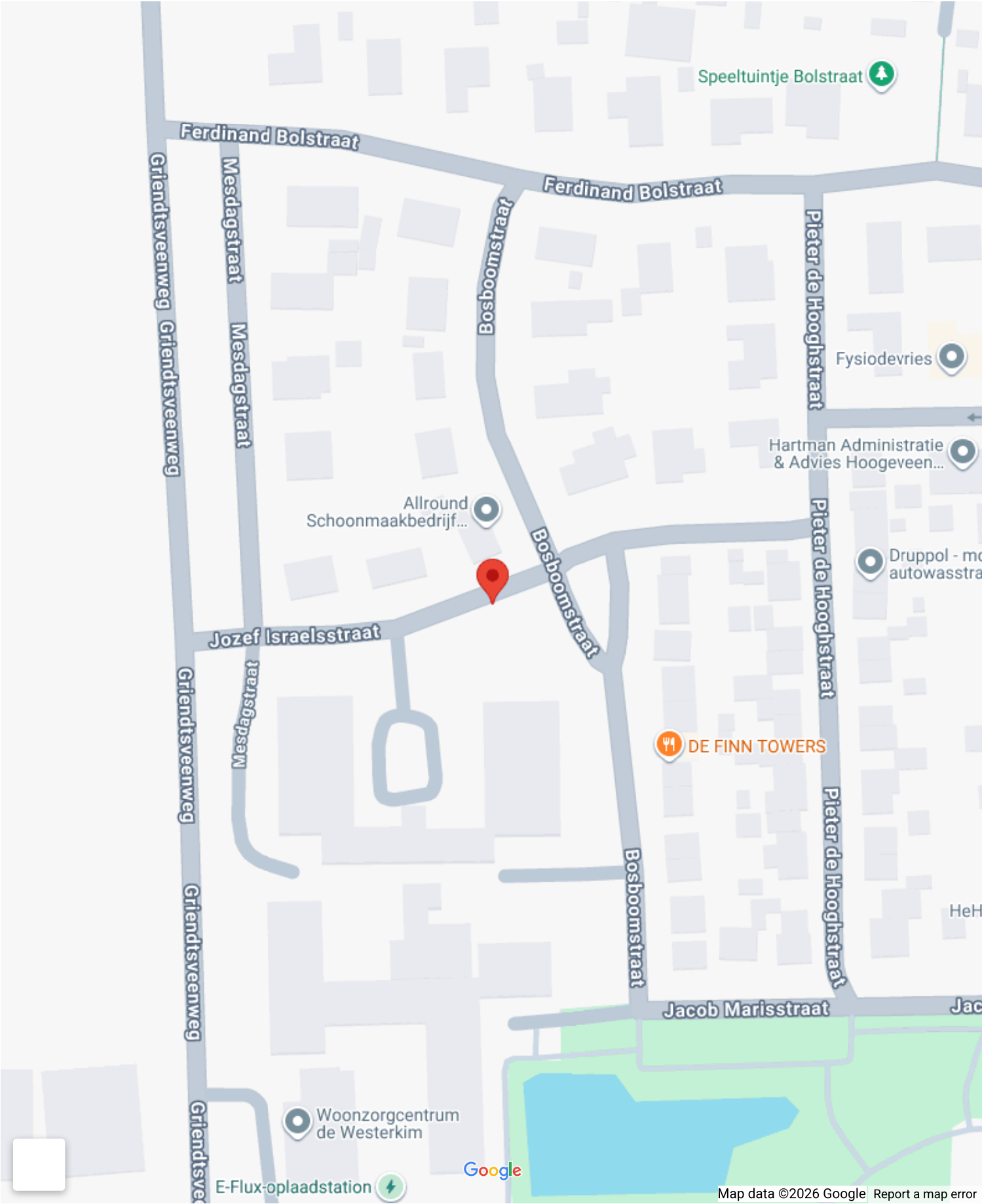
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
-----------------------	----------------------

Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein
---------------------------	------------------

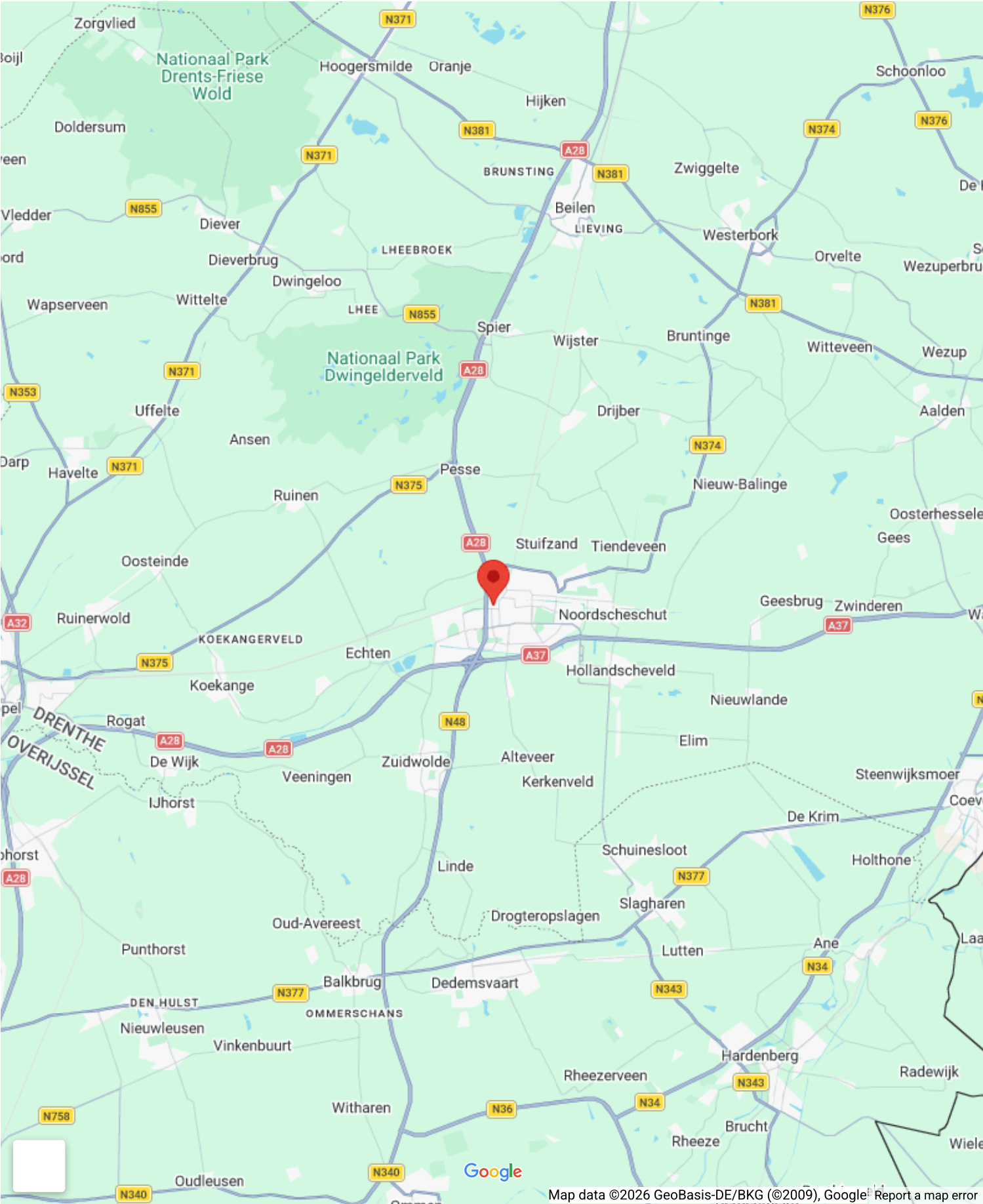
Garage

Soort garage:	Carport
---------------	---------

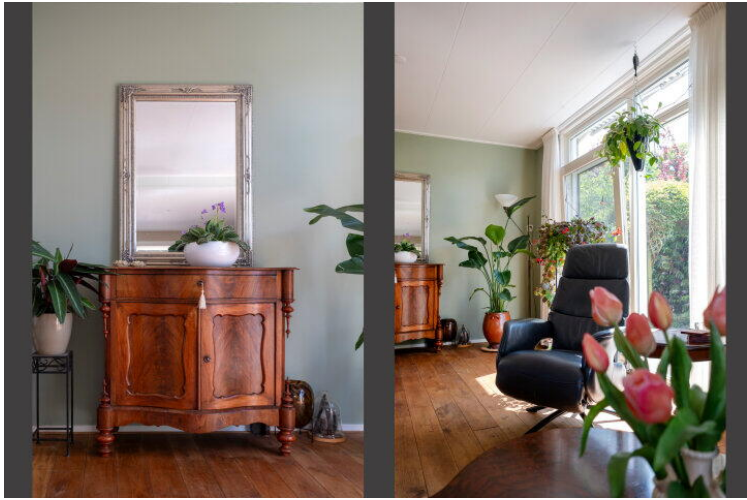
Op de kaart



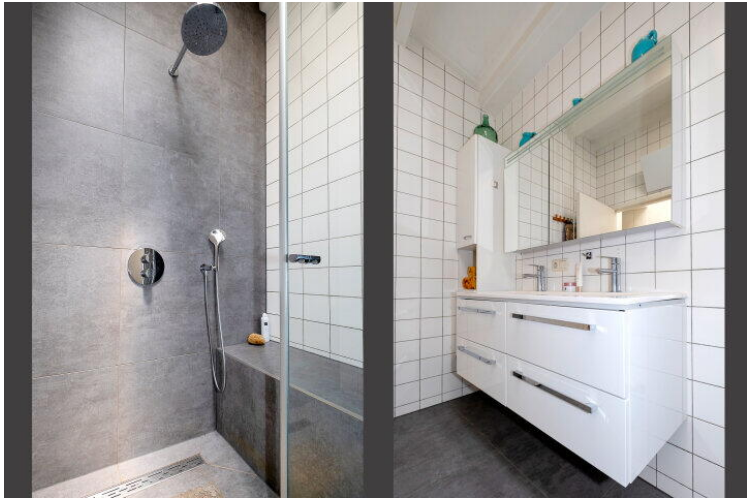
Op de kaart











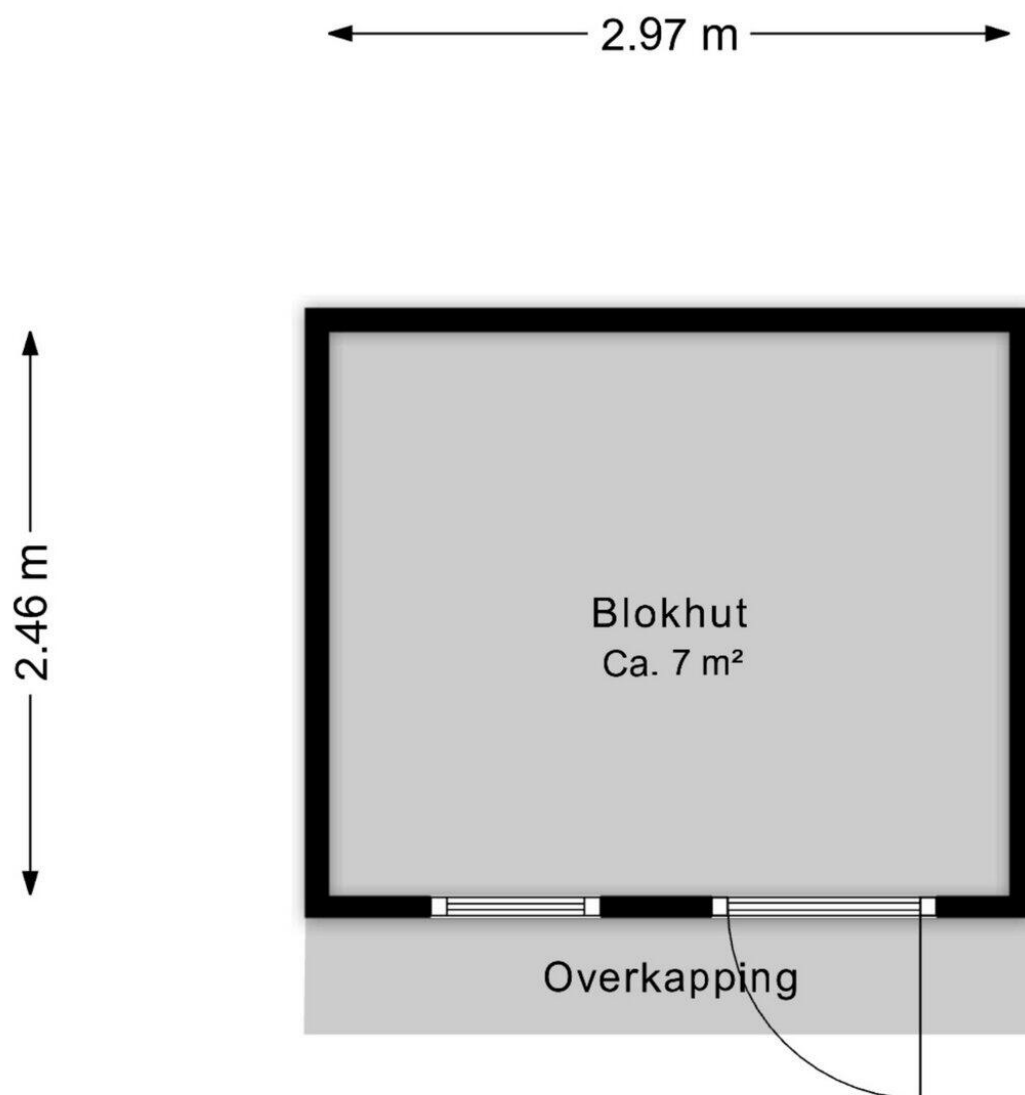




Deze plattegrond is ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend.



Deze plattegrond is ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend.



Deze plattegrond is ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend.

Jozef Israëlsstraat 8

www.jozefisraelsstraat8.nl



Assen

Stationsstraat 4
9401 KX, Assen

0592 46 12 02

Beilen

Brink 4
9411 KR, Beilen

0593 23 21 21

Hoogeveen

Hollandscheveldse Opgaande 19
7913 VA, Hollandscheveld

0528 82 09 90

info@groenhoutmakelaars.nl - www.groenhoutmakelaars.nl