Hoogeveen

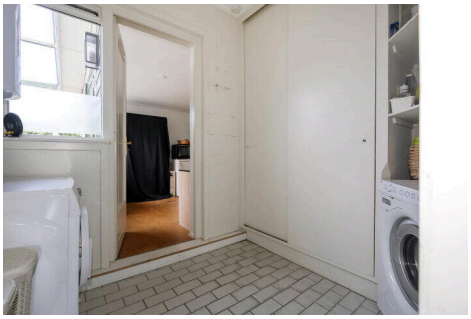
Jozef Israëlsstraat 8 | **Vraagprijs € 699.000 k.k.**



BESCHIKBAAR

WWW.JOZEFISRAELSSTRAAT8.NL







Type object:	Bungalow, vrijstaande woning
Bouwjaar:	1963
Woonoppervlakte:	156 m²
Perceeloppervlakte:	709 m²
Inhoud:	572 m³
Aantal kamers:	7 kamers (5 slaapkamers)
Website:	www.jozefisraelsstraat-8.nl

GROENHOUT MAKELAARS

Omschrijving

Jozef Israëlsstraat 8, 7901 CK Hoogeveen

Op een prachtige locatie, in een groene en rustige woonomgeving nabij het centrum van Hoogeveen, staat deze vrijstaande bungalow met aangebouwde berging. Dankzij het volledige woonprogramma op de begane grond is de woning levensloopbestendig en geschikt voor diverse doelgroepen.

De woning is gelegen op een royaal perceel van ca. 709 m² en bevindt zich op korte afstand van alle dagelijkse voorzieningen. Het Raadhuispark, de gezellige Hoofdstraat met winkels, het NS-station, het Bethesda Ziekenhuis en winkelcentrum Griendtsveenweg zijn allemaal eenvoudig te voet of per fiets bereikbaar. Hiermee combineert deze woning rust, ruimte en groen met een uitstekende centrale ligging.

BEGANE GROND:
Via de entree komt u in de ruime hal, die toegang biedt tot vrijwel alle vertrekken van de woning. De sfeervolle woonkamer (ca. 32 m²) is voorzien van een fraaie houten vloer en grote schuifpui, waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen. Dankzij de royale raampartijen geniet de woonkamer van veel natuurlijk licht en een aangename, open sfeer. Aansluitend bevindt zich de keuken, die is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een 5-pits gasfornuis met elektrische hete lucht oven, vaatwasser, een combi-magnetron, een koelkast en een vriezer.

Vanuit de hal zijn tevens het toilet, de badkamer met inloopdouche en dubbele wastafel en drie comfortabele slaapkamers (ca. 16 m², 11 m² en 9 m²) bereikbaar. Daarnaast biedt de hal toegang tot de bijkeuken met elektrische C.V.-opstelling, elektrische boiler, omvormer alsmede de witgoedaansluiting. Via de bijkeuken bereikt u de multifunctionele ruimte, die uitstekend geschikt is als hobbyruimte, kantoor of speelkamer. Vanuit deze ruimte zijn nog twee extra slaapkamers (ca.12 m² en 8 m²) toegankelijk.

TUIN:
De woning beschikt over een nette aangelegde tuin rondom, met meerdere terrassen waar op ieder moment van de dag heerlijk van de zon genoten kan worden. Daarnaast beschikt het perceel over een oprit voor meerdere auto's met carport, een vrijstaande blokhut en een aangebouwde berging, ideaal voor het opbergen van tuinmeubilair, fietsen en tuingereedschap.

STERKE PUNTEN EN BIJZONDERHEDEN:
- Prachtig gelegen in een parkachtige omgeving en toch dichtbij voorzieningen;
- Ruime bungalow met maar liefst vijf slaapkamers;
- Heerlijke tuin rondom en ruim terras aan de woning;
- Levensloopbestendig, volledig woonprogramma op de begane grond;
- Voorzien van airconditioning voor extra comfort;
- Centraal gelegen, op korte afstand van het centrum, maar toch in een groene en rustige woonomgeving.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 699.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Bungalow, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1963
Soort dak:	Zadeldak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	156 m^2
Perceeloppervlakte:	709 m^2
Inhoud:	572 m^3
Externe bergruimte:	13 m^2
Gebouwgebonden buitenruimte:	38 m^2

Indeling

Aantal kamers:	7 kamers (5 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Dubbele wastafel,wastafelmeubel,inloopdouche
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Tv-kabel,airconditioning,schuifpui,glasvezel kabel,zonnepanelen,natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	D
Isolatie:	Dakisolatie,muurisolatie,dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Elektrische boiler eigendom
Cv ketel:	Bosch elektrisch gestookt uit 2023 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg,in woonwijk
Tuin:	Achtertuin,voortuin,zijtuin,tuin rondom
Ligging tuin:	Gelegen op het zuiden

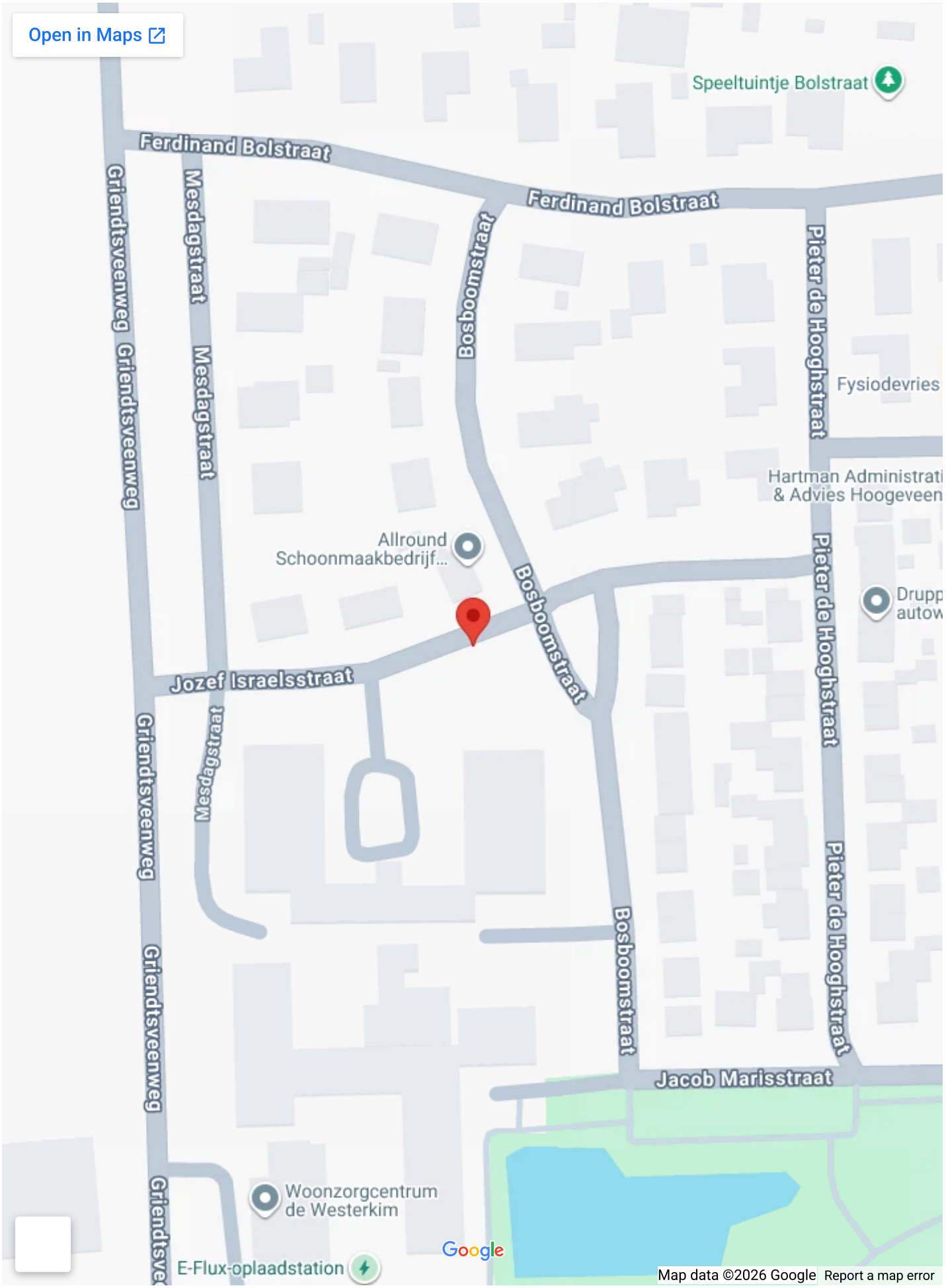
Bergruimte

Schuur berging:	Aangebouwd steen
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein

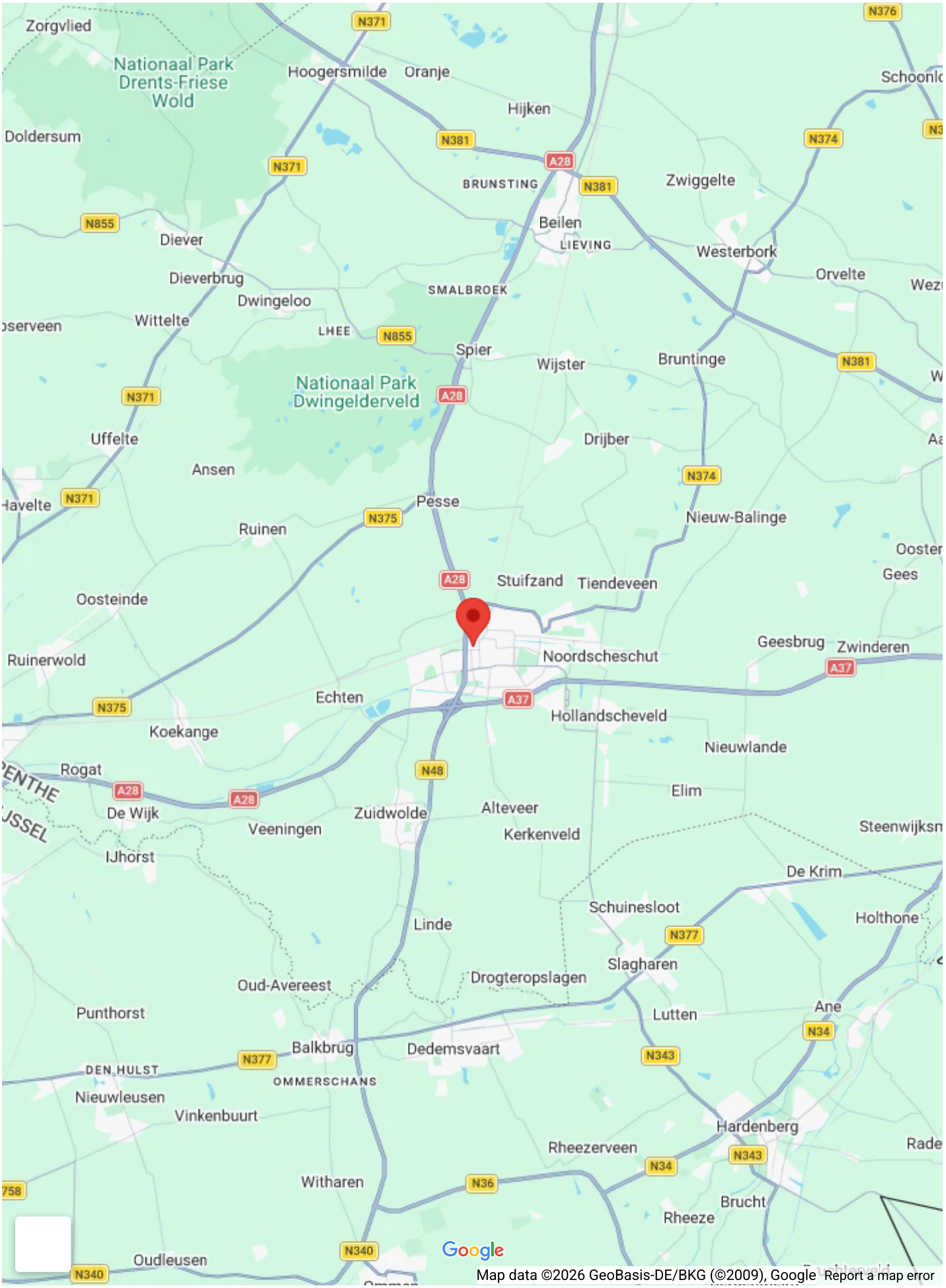
Garage

Soort garage:	Carport

Op de kaart


Open in Maps
Speeltuintje Bolstraat
Ferdinand Bolstraat
Ferdinand Bolstraat
Griendtsveenweg
Griendtsveenweg
Mesdagstraat
Mesdagstraat
Bosboomstraat
Pieter de Hooghstraat
Fysiodevries
Hartman Administrati
& Advies Hoogeveen
Allround
Schoonmaakbedrijf...
Bosboomstraat
Pieter de Hooghstraat
Drupp
autow
Jozef Israelsstraat
Mesdagstraat
Griendtsveenweg
Griendtsveenweg
Griendtsveenweg
Bosboomstraat
Pieter de Hooghstraat
Jacob Marisstraat
Woonzorgcentrum
de Westerkim
E-Flux-oplaadstation
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart


Zorgvlied
Nationaal Park Drents-Friese Wold
Hoogersmilde
Oranje
Hijken
Doldersum
BRUNSTING
Zwiggelte
Beilen
LIEVING
Westerbork
Diever
Dieverbrug
Dwingeloo
SMALBROEK
Orvelte
Wittelte
LHEE
Spier
Wijster
Bruntinge
Nationaal Park Dwingelderveld
Uffelte
Drijber
Ansen
Pesse
Nieuw-Balinge
Ruinen
Stuifzand
Tiendeveen
Oosteinde
Gees
Geesbrug
Zwinderen
Ruinerwold
Noordscheschut
Echten
Hollandscheveld
Koekange
Nieuwlande
Rogat
Elim
De Wijk
Zuidwolde
Alteveer
Veeningen
Kerkenveld
IJhorst
De Krim
Schuinesloot
Linde
Holthone
Slagharen
Drogteropslagen
Oud-Avereest
Punthorst
Lutten
Ane
Balkbrug
Dedemsvaart
DEN HULST
OMMERSCHANS
Nieuwleusen
Vinkenbuurt
Hardenberg
Rheezerveen
Witharen
Brucht
Rheeze
Oudleusen
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error













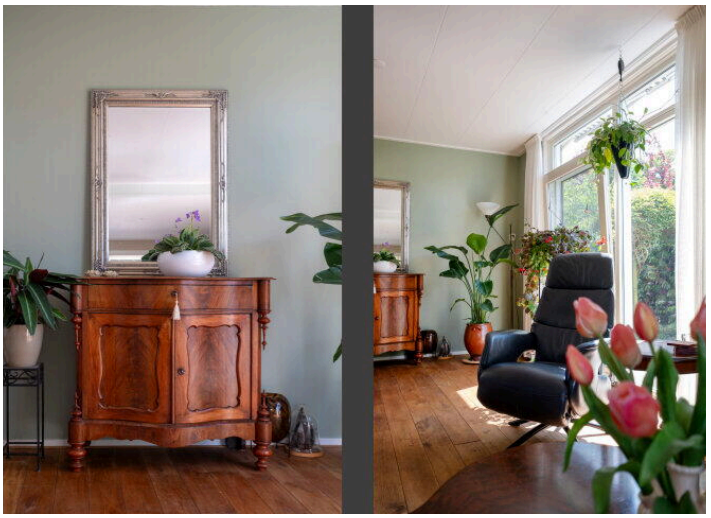
















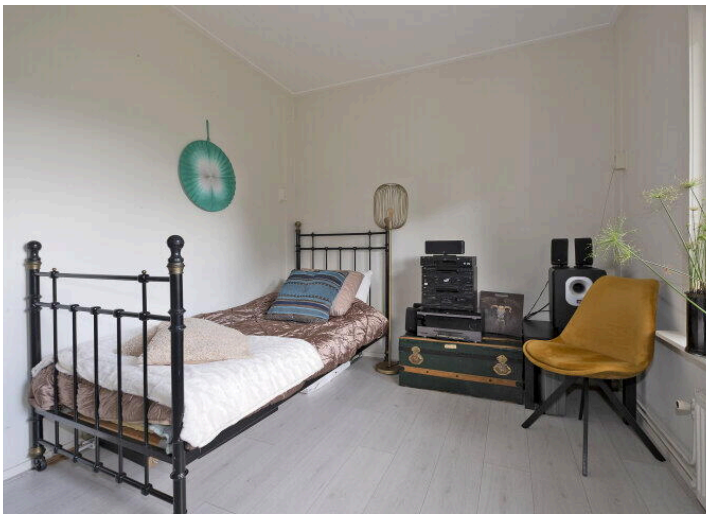












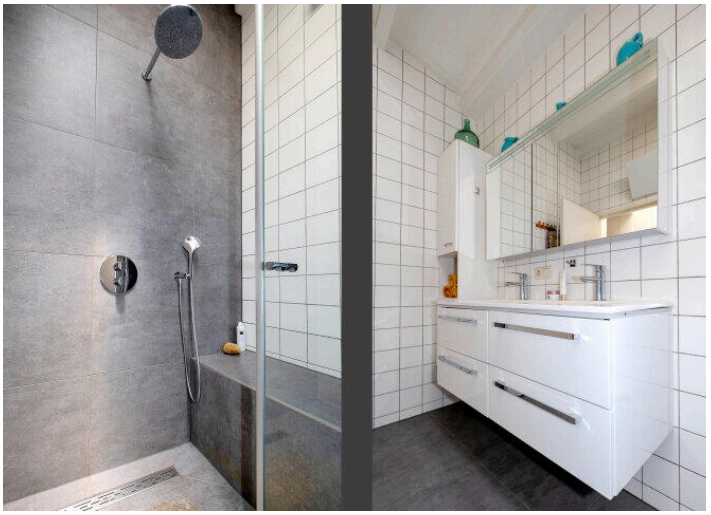


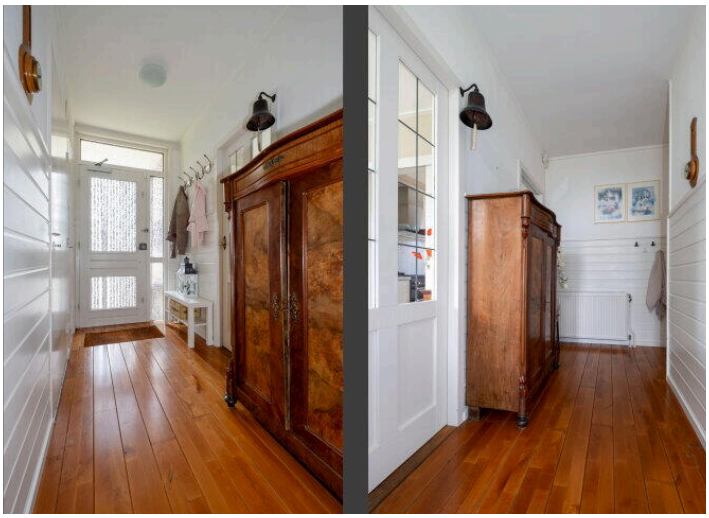




































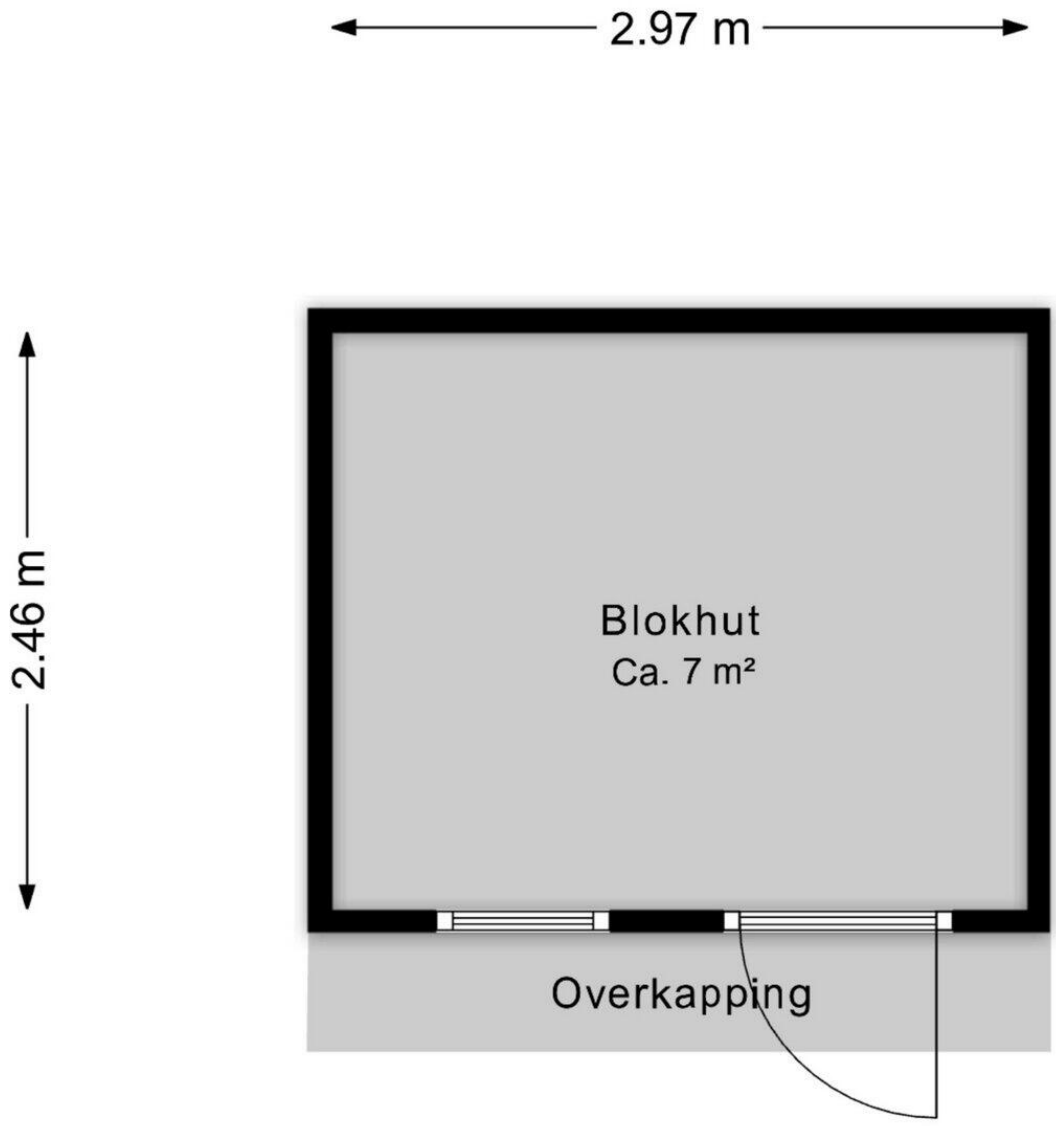




Deze plattegrond is ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend.



Deze plattegrond is ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend.



Deze plattegrond is ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend.



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Hoogeveen
Sectie	O
Perceel	5569

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van Zaken

Betreft: Jozef Israelsstraat 8 te Hoogeveen

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

Let op! Indien er geen duidelijkheid bestaat omtrent een zaak en/of indien er geen nadere afspraken zijn gemaakt over een zaak betekent dit dat de betreffende zaak wordt meegenomen door verkoper en dus niet achterblijft in de woning.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Verlichting, te weten:				
Inbouwspots/dimmers	◉	○	○	○
Opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers	◉	○	○	○
Losse (hang) lampen	○	◉	○	○
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
Inbouwkasten	◉	○	○	○
Losse kasten	○	◉	○	○
Legplanken	◉	○	○	○
Raamdecoratie/zonwering, te weten:				
Gordijnrails	◉	○	○	○
Gordijnen	◉	○	○	○

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Overgordijnen	●	○	○	○
Vitrages	●	○	○	○
Rolgordijnen	●	○	○	○
Lamellen	○	○	○	●
Jaloezieën	●	○	○	○
(Losse) horren/rolhorren	●	○	○	○
Screens buiten	○	○	○	●
Rolluiken	○	○	○	●
Overige zonwering buiten	●	○	○	○
Vloerdecoratie, te weten:				
Vloerbedekking	●	○	○	○
Parketvloer	●	○	○	○
Houten vloer(delen)	●	○	○	○
Laminaat	●	○	○	○
Plavuizen	●	○	○	○
PVC	●	○	○	○

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Kachels, te weten:				
(Voorzet) openhaard met toebehoren,	○	○	○	●
Allesbrander	○	○	○	●
Houtkachel	○	○	○	●
(Gas)kachels	○	○	○	●
Designradiator(en)	●	○	○	○
Radiatorafwerking	●	○	○	○
Overige, te weten:				
Spiegelwanden	●	○	○	○
Schilderij ophangsysteem	○	○	○	●
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
Keukenblok (met bovenkasten)	●	○	○	○
Kookplaat	○	○	○	●
(Gas) fornuis	○	○	○	●
Afzuigkap	●	○	○	○
Magnetron	●	○	○	○

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Combi-oven/combimagnetron	●	○	○	○
Koelkast	●	○	○	○
Vriezer	○	○	○	●
Koel-vriescombinatie	●	○	○	○
Vaatwasser	●	○	○	○
Quooker	○	○	○	●
Koffiezetapparaat	○	●	○	○
Kookplaat gas	●	○	○	○
Fornuis elektrisch	●	○	○	○
Oude koelkast	○	●	○	○
Keukenaccessoires, te weten:				
Toilet met de volgende toebehoren:				
Toilet	●	○	○	○
Toiletrolhouder	●	○	○	○
Toiletborstel(houder)	●	○	○	○
Fontein	●	○	○	○

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Badkamer met de volgende toebehoren:				
Ligbad	○	○	○	◉
Jacuzzi/whirlpool	○	○	○	◉
Douche (cabine/scherm)	◉	○	○	○
Stoomdouche (cabine)	○	○	○	◉
Wastafel	◉	○	○	○
Wastafelmeubel	◉	○	○	○
Planchet	○	○	○	◉
Toiletkast	◉	○	○	○
Toilet	○	○	○	◉
Toiletrolhouder	○	○	○	◉
Toiletborstel(houder)	○	○	○	◉
Sauna met de volgende toebehoren:				
Sauna met de volgende toebehoren:	○	○	○	◉
Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing				
Schotel/antenne	○	○	○	◉

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Brievenbus	●	○	○	○
Kluis	○	●	○	○
(Voordeur)bel	○	●	○	○
Alarminstallatie	○	○	○	●
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	●	○	○	○
Rookmelders	●	○	○	○
(Klok)thermostaat	●	○	○	○
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	○	○	○	●
Waterslot	○	○	○	●
Telefoon-/internetaansluitingen	●	○	○	○
Airconditioning	●	○	○	○
Zonnepanelen	●	○	○	○
Oplaadpunt elektrische auto	○	○	○	●
Warmwatervoorziening, te weten:				
CV-installatie	●	○	○	○
Boiler	●	○	○	○

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Geiser	◉	○	○	○
Close-in boiler	◉	○	○	○
Mechanische ventilatie	○	○	○	◉
Luchtbehandeling	○	○	○	◉
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc), te weten:				
Voorzetramen	○	○	○	◉
Radiatorfolie	○	○	○	◉
Inrichting tuin, te weten:				
Tuinaanleg/bestrating	◉	○	○	○
Beplanting	◉	○	○	○
Potten met planten	○	◉	○	○
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	◉	○	○	○
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	◉	○	○	○
Bebouwing				

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Tuinhuis/buitenberging	◉	○	○	○
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	○	◉	○	○
(Broei)kas	○	○	○	◉
Overig				
(Sier)hek	◉	○	○	○
Vlaggenmast(houder)	○	○	○	◉
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt de verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?				
CV	○	○	○	◉
Boiler	○	○	○	◉
Geiser	○	○	○	◉
Zonnepanelen	○	○	○	◉
Keuken/tuin/ kozijnen	○	○	○	◉
Intelligente thermostaten e.d.	○	○	○	◉
Stadsverwarming	○	○	○	◉

Vragenlijst deel B

Betreft: Jozef Israelsstraat 8 te Hoogeveen

Indien u dat nodig vindt, kunt u nadere informatie geven aan het einde van deze vragenlijst of bij de tekst. Als u twijfelt over de juiste beantwoording of als u een vraag niet begrijpt, zet dan een vraagteken voor de vraag. Neem vervolgens zo snel mogelijk contact op met uw makelaar. Indien de vraag niet van toepassing is kunt u deze doorhalen. Een kopie van de vragenlijst over de woning wordt verstrekt aan de koper. Tevens wordt doorgaans een kopie van de vragenlijst als bijlage aan de koopakte gehecht.

Woning
In de vragenlijst wordt de term 'woning' gebruikt. De term woning moet ruim worden uitgelegd. De term 'woning' in de vragenlijst ziet op de gehele onroerende zaak inclusief de aanhorigheden, zoals bijvoorbeeld een garage, berging, loods, tuin e.d.

Doel vragenlijst
De vragenlijst geeft vorm, inhoud en structuur aan de mededelingsplicht. De mededelingsplicht strekt niet verder dan dat u als verkoper ten tijde van het sluiten van de overeenkomst aan de koper meedeelt wat u bekend is omtrent de woning. De vragenlijst beoogt geen garanties te geven, maar heeft een informatief karakter. Doorgaans de meeste vragen uit de vragenlijst kunt u beantwoorden met 'ja', 'nee' of 'niet bekend'. De open vragen zijn voorzien van een tekstveld. Hier kunt u zelf uw antwoord formuleren. Als u geen antwoord kunt geven op de vraag, dan kunt u aangeven dat het antwoord u niet bekend is.

1. Bijzonderheden

Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel?

○ *Ja* ◉ *Nee*

Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen (denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere buren toezeggingen, erfafscheidingen)?

○ *Ja* ◉ *Nee* ○ *Niet bekend*

Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen (denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de buren)?

○ *Ja* ◉ *Nee* ○ *Niet bekend*

Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de buren of andersom?

○ *Ja* ◉ *Nee* ○ *Niet bekend*

Heeft u grond van derden in gebruik?

○ *Ja* ◉ *Nee* ○ *Niet bekend*

Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel (Bijzondere lasten en beperkingen kunnen privaatrechtelijke beperkingen zijn zoals (lijdende) erfdienstbaarheden (bijvoorbeeld een recht van overpad), kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen, vruchtgebruik, voorkeursrecht (bijvoorbeeld een eerste recht van koop), opstalrecht, erfpacht, huurkoop. Het kan ook gaan om publiekrechtelijke beperkingen zoals een aanschrijving van de gemeente in het kader van een illegale verbouwing)?

○ *Ja* ◉ *Nee*

Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?

○ *Ja* ◉ *Nee*

Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning?

○ *Ja* ◉ *Nee*

Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?

○ *Ja* ◉ *Nee*

Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?

○ *Ja* ◉ *Nee*

Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object?

○ *Ja* ◉ *Nee*

Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling?

○ *Ja* ◉ *Nee*

Is er sprake van onteigening?

○ *Ja* ◉ *Nee*

Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?

○ *Ja* ◉ *Nee* ○ *N.v.t.*

Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie (bijvoorbeeld onteigening/kwesties met buren, zoals erfdienstbaarheden, recht van overpad, erfafscheidingen e.d.)?

○ *Ja* ◉ *Nee*

Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ?

○ *Ja* ◉ *Nee*

Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?

○ *Ja* ◉ *Nee*

Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd?

○ *Ja* ◉ *Nee*

Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?

○ *Ja* ◉ *Nee*

Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing (bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een woning met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt)?

○ *Ja* ◉ *Nee*

Hoe gebruikt u de woning nu (bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel opslag)?

Woning + kantoor

Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan?

- (●) *Ja*
- ( ) *Nee*

2. Gevels

Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?

- ( ) *Ja*
- (●) *Nee*

Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?

- ( ) *Ja*
- (●) *Nee*

Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd?

- ( ) *Ja*
- (●) *Nee*
- ( ) *Niet bekend*

Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd?

- (●) *Ja*
- ( ) *Nee*

Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de gevels plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?

aanbouw 1991 geïsoleerd

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?

- (●) *Ja*
- ( ) *Nee*

Is er sprake van volledige isolatie?

- (●) *Ja*
- ( ) *Nee*
- ( ) *Niet bekend*

Zijn de gevels ooit gereinigd?

○ *Ja* ◉ *Nee* ○ *Niet bekend*

3. Dak(en)

Hoe oud zijn de PLATTE daken ongeveer?

vanaf de bouw en zijn in oktober 2022 volledig gerenoveerd en vernieuwd.

Hoe oud zijn de OVERIGE daken ongeveer?

houten bijgebouwen ca. 1995

Heeft u last van daklekkages (gehad)?

◉ *Ja* ○ *Nee*

Zo ja, waar?

-

Is de lekkage verholpen? Zo ja, hoe is deze opgelost?

is direct gerepareerd (laten doen)

Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen?

○ *Ja* ◉ *Nee*

Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren?

◉ *Ja* ○ *Nee*

Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom?

In 2022 het volledige originele dak vernieuwd + 80 mm PIR extra toegevoegd

Zijn de PLATTE daken tijdens de bouw geïsoleerd?

- ◉ *Ja*
- ○ *Nee*
- ○ *Niet bekend*

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren van de PLATTE daken?

- ○ *Ja*
- ◉ *Nee*

Zo nee, welke delen van de platte daken zijn er niet geïsoleerd?

houten schuren niet

Zijn de OVERIGE daken tijdens de bouw geïsoleerd?

- ○ *Ja*
- ◉ *Nee*
- ○ *Niet bekend*

Zo nee, zijn de OVERIGE daken daarna geïsoleerd?

- ○ *Ja*
- ◉ *Nee*

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren van de OVERIGE daken

- ○ *Ja*
- ◉ *Nee*

Zo nee, welke delen van de overige daken zijn er niet geïsoleerd?

houten schuren niet

Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt?

- ○ *Ja*
- ◉ *Nee*

Zijn de dakgoten lek of verstopt?

- ○ *Ja*
- ◉ *Nee*

4. Kozijnen, ramen en deuren

Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt (bijvoorbeeld hout, kunststof of aluminium of een andersoortig materiaal)?

houten en kunststof kozijnen

Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en/of deuren voor het laatst geschilderd?

2018

Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?

○ *Ja* ◉ *Nee*

Functioneren alle scharnieren en sloten?

◉ *Ja* ○ *Nee*

Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig?

◉ *Ja* ○ *Nee*

Is er sprake van isolerende beglazing?

◉ *Ja* ○ *Nee*

Zo ja, welk type glas (bijvoorbeeld HR, HR+, HR++ of HR+++, zie de glassponning waarin doorgaans staat vermeld welke type glas er is geplaatst)?

HR+

Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning?

◉ *Ja* ○ *Nee*

Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas (denk aan lekkende ruiten)?

○ *Ja* ◉ *Nee*

5. Vloeren, plafonds en wanden

Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden?

○ *Ja* ◉ *Nee*

Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?

◉ *Ja* ○ *Nee*

Zo ja, waar?

-

Is het reeds verholpen? Zo ja, hoe?

is verholpen

Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?

◉ *Ja* ○ *Nee*

Zo ja, waar?

-

Is het reeds verholpen? Zo ja, hoe?

is verholpen

Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen (bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc.)?

○ *Ja* ◉ *Nee*

Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?

○ *Ja* ◉ *Nee*

Is er sprake van vloerisolatie?

○ *Ja* ◉ *Nee* ○ *Niet bekend*

6. Fundering, kruipruimte en kelder

Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?

○ *Ja* ○ *Nee* ◉ *Niet bekend*

Is de kruipruimte toegankelijk?

◉ *Ja* ○ *Nee*

Waar is de kruipruimte toegankelijk?

hal

Is de kruipruimte droog?

◉ *Ja* ○ *Nee* ○ *Meestal*

Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?

○ *Ja* ◉ *Nee* ○ *Soms*

Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest?

○ *Ja* ◉ *Nee*

7. Installaties

Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning (bijvoorbeeld cv-installatie, WTW-systeem, WKO-systeem, (hybride) warmtepomp, airconditioning, zonneboiler, elektrische boiler, pelletkachel dan wel een andere installatie)?

Airconditioning en Boiler

Is/zijn de installatie(s) eigendom?

(●) *Ja* ( ) *Nee*

Merk van de installatie(s):

-

Type(nummer) van de installatie(s):

-

Installatiedatum van de installatie(s):

2022

Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden?

2025

Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?

(●) *Ja* ( ) *Nee*

Zo ja, door wie?

Meppelink

Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s) (bijvoorbeeld de cv-installatie moet meer dan 1 keer per jaar bijgevuld worden of de installatie functioneert niet goed)?

( ) *Ja* (●) *Nee*

Zijn er radiatoren die niet warm worden?

( ) *Ja* (●) *Nee*

Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?

( ) *Ja* (●) *Nee*

Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?

○ *Ja* ◉ *Nee*

Heeft u vloerverwarming in de woning?

○ *Ja* ◉ *Nee*

Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?

○ *Ja* ◉ *Nee*

Heeft de woning zonnepanelen?

◉ *Ja* ○ *Nee*

Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd of geleased?

○ *Ja* ◉ *Nee*

Hoeveel zonnepanelen zijn er aanwezig?

15

Wat is de capaciteit van één zonnepaneel? (De capaciteit van zonnepanelen wordt uitgedrukt in Wattpiek (Wp). Bijvoorbeeld één zonnepaneel levert 390 Wp)

-

Functioneren alle zonnepanelen?

◉ *Ja* ○ *Nee*

Wat is het merk/ type van de zonnepanelen?

-

Maakt u gebruik van een app om de opbrengst van de zonnepanelen te bekijken?

○ *Ja* ◉ *Nee*

In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst?

-

Door wie zijn de zonnepanelen geplaatst?

-

Is de btw over het aankoopbedrag teruggevraagd van de belastingdienst?

○ *Ja* ◉ *Nee*

Hoeveel stroom (kWh) heeft u het afgelopen jaar opgewekt?

-

Hoe lang zit er nog fabrieksgarantie op de zonnepanelen?

-

Zijn de zonnepanelen aangeschaft met subsidie?

○ *Ja* ◉ *Nee*

In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?

nvt

Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt?

nvt

Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?

○ *Ja* ○ *Nee* ◉ *Niet bekend*

Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd (onder de elektrische installatie wordt verstaan alle elektra leidingen/ schakelaars stopcontacten, meterkast e.d.)?

○ *Ja* ○ *Nee* ◉ *Niet bekend*

Zijn er gebreken aan de elektrische installatie?

○ *Ja* ◉ *Nee*

Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto?

○ *Ja* ◉ *Nee*

Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig?

○ *Ja* ◉ *Nee*

Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig (Een domoticasysteem bedient de verwarming, verlichting, verwarming, audio, ventilatie e.d. automatisch)?

○ *Ja* ◉ *Nee*

Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig?

○ *Ja* ◉ *Nee*

Zo nee, op welke verdieping is geen rookmelder aanwezig?

-

Hoe oud zijn de rookmelders ongeveer?

-

8. Sanitair, riolering en keuken

Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?

○ *Ja* ◉ *Nee*

Hoe oud is de badkamer ongeveer?

1991 en 2019

Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door?

(●) *Ja* ( ) *Nee*

Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool?

(●) *Ja* ( ) *Nee*

Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.?

( ) *Ja* (●) *Nee*

Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig?

( ) *Ja* (●) *Nee* ( ) *Niet bekend*

Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer?

2012

Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer?

verschilend, aantal zijn vernieuwd

Functioneert alle inbouwapparatuur?

(●) *Ja* ( ) *Nee*

Heeft u een kokend water kraan (bijvoorbeeld een Quooker kraan of een soortgelijke kraan)?

( ) *Ja* (●) *Nee*

9. Diversen

Wat is het bouwjaar van de woning?

1963

Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) aanwezig (bijvoorbeeld asbest zeil, een asbestplaat die onder en/of achter de CV ketel is geplaatst, asbesthoudend isolatiemateriaal om de verwarmingsbuis, asbesthoudend koord bij oude cv-ketels/gaskachels, asbestgolfplaten e.d.)?

- (●) *Ja*
- ( ) *Nee*
- ( ) *Niet bekend*

Zo ja, welke en waar?

niet bekend

Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?

- ( ) *Ja*
- (●) *Nee*
- ( ) *Niet bekend*

Is er sprake van loden leidingen in de woning?

- ( ) *Ja*
- (●) *Nee*
- ( ) *Niet bekend*

Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de tuin? (Een Japanse duizendknoop is een exotische plant, welke moeilijk te verwijderen is. De sterke wortelstokken en stengels van de Japanse duizendknoop zijn in staat om schade te veroorzaken aan gebouwen, leidingen en wegen)

- ( ) *Ja*
- ( ) *Nee*
- (●) *Niet bekend*

Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig?

- ( ) *Ja*
- (●) *Nee*
- ( ) *Niet bekend*

Heeft u elders lekkages gehad (dus los van het dak/ sanitair/ riolering)?

- ( ) *Ja*
- (●) *Nee*
- ( ) *Niet bekend*

Is de grond verontreinigd?

- ( ) *Ja*
- (●) *Nee*
- ( ) *Niet bekend*

Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest?

- ( ) *Ja*
- (●) *Nee*
- ( ) *Niet bekend*

Is er een Kiwa-certificaat aanwezig?

○ *Ja* ◉ *Nee* ○ *N.v.t.*

Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning (denk aan muizen, ratten, kakkerlakken, etc.)?

○ *Ja* ◉ *Nee*

Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?

○ *Ja* ◉ *Nee*

Is er sprake van chlorideschade (betonrot) (betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere beton- elementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn)?

○ *Ja* ◉ *Nee* ○ *Niet bekend*

Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning?

◉ *Ja* ○ *Nee*

Zo ja, welke ver-/bijbouwingen, in welk jaartal en door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?

aanbouw 1991

Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)?

○ *Ja* ◉ *Nee* ○ *Niet bekend*

Zijn er verbouwingen of uitbreidingen met omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)?

-

Is er sprake van glasvezel internet?

◉ *Ja* ○ *Nee* ○ *Niet bekend*

Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel?

(●) *Ja* ( ) *Nee*

Zo ja, welke label?

D

10. Vaste lasten

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting?

€ 513,-

In welk jaar betaalde u deze aanslag onroerendezaakbelasting?

2025

Wat is de WOZ-waarde?

€ 397.000,-

In welk jaar is deze WOZ-waarde vastgesteld?

2025

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten?

€ 525,-

In welk jaar betaalde u deze aanslag waterschapslasten?

2025

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen (zoals rioolheffing en afvalstoffenheffing e.d.)?

Rioolheffing € 115,20 + eigenaar € 48,50 en afvalstoffenheffing € 286,80

In welk jaar betaalde u deze aanslag gemeentelijke belastingen?

2025

Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven voor gas?

€ 215,-

Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven voor elektra?

€ 215,-

Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven voor water?

€ 72,10 per kwartaal

Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven voor stadsverwarming?

nvt

Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven voor anders?

nvt

Wat is uw jaarverbruik voor gas?

68 m3

Wat is uw jaarverbruik voor elektriciteit hoog?

normaal 2015 kwh

Wat is uw jaarverbruik voor elektriciteit laag?

dal 5314 kwh

Wat is uw jaarverbruik voor elektriciteit totaal?

7329 kwh

Wat is uw jaarverbruik voor water?

126 m3

Wat is uw jaarverbruik voor stadsverwarming?

nvt

Wat is uw jaarverbruik voor anders?

nvt

Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning?

2 personen

Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten (bijvoorbeeld keuken, kozijnen, cv-ketel, etc.)?

○ *Ja* ◉ *Nee*

Is er sprake van erfpacht of opstalrecht:

○ *Ja* ◉ *Nee*

Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?

◉ *Ja* ○ *Nee*

Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?

○ *Ja* ◉ *Nee*

Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?

○ *Ja* ◉ *Nee*

11. Garanties

Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper? (zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, etc.)

○ *Ja* ◉ *Nee*

12. Nadere informatie

Zijn overige zaken die de koper naar uw mening moet weten?

Het zonnescherm op het terras is defect.

Jozef Israëlsstraat 8

www.jozefisraelsstraat-8.nl



Assen

Stationsstraat 4
9401 KX, Assen

0592 46 12 02

Beilen

Brink 4
9411 KR, Beilen

0593 23 21 21

Hoogeveen

Hollandscheveldse Opgaande 19
7913 VA, Hollandscheveld

0528 82 09 90

info@groenhoutmakelaars.nl - **www.groenhoutmakelaars.nl**