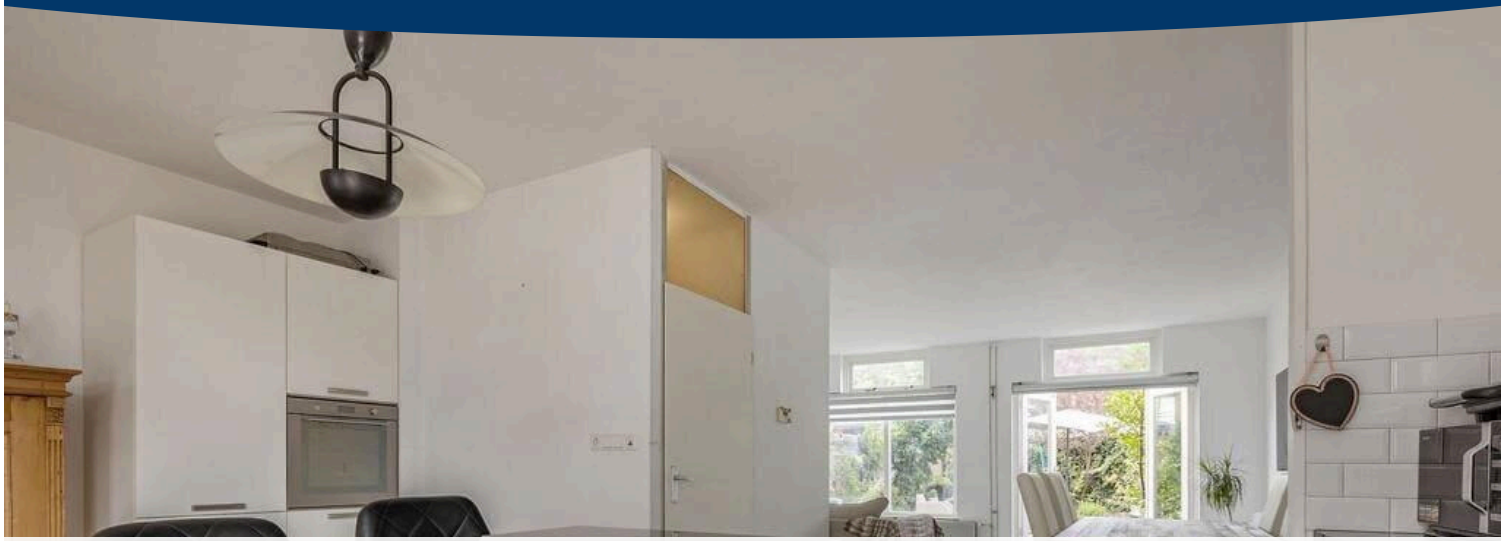
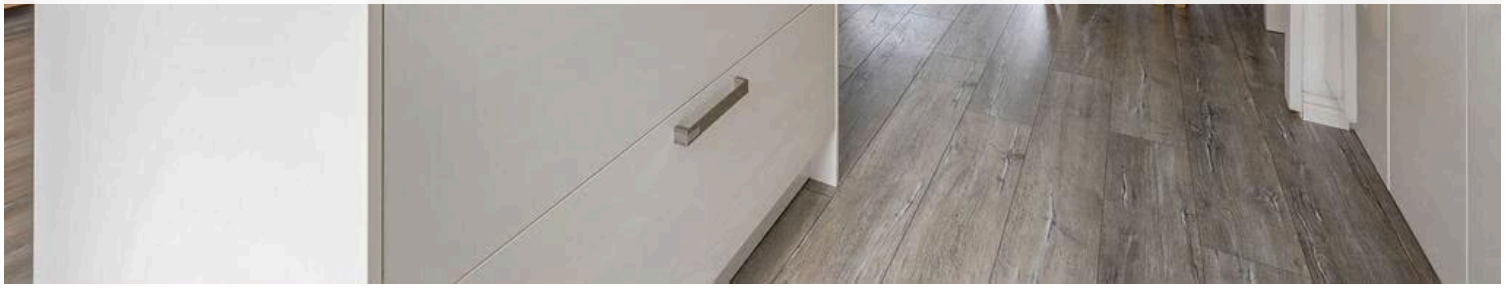
Almere

Achterwerf 97 | **Vraagprijs € 399.500 k.k.**



BESCHIKBAAR

WWW.ACHTERWERF97.NL









Type object:	Eindwoning
Bouwjaar:	1979
Woonoppervlakte:	106 m²
Perceeloppervlakte:	154 m²
Inhoud:	407 m³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.achterwerf97.nl

NIEUWHUIS MAKELAARDIJ

Omschrijving

Achterwerf 97, 1357 BN Almere

The English translation is provided below:

Wauw, wat een heerlijke plek om thuis te komen! Instapklare hoekwoning met 4 slaapkamers, kookeiland én een zonnige tuin in Almere Haven!

Ruimte, sfeer, comfort en een flinke dosis groen: deze woning heeft het allemaal!

Ben jij op zoek naar een heerlijk gezinshuis waar je je verhuisdozen kunt uitpakken en direct kunt genieten? Dan hebben wij iets héél leuks voor je! Deze verrassend ruime en instapklare hoekwoning van circa 107 m² ligt in het geliefde, groene Almere Haven en is helemaal klaar voor nieuwe bewoners.

Stel je eens voor: een gezellige avond aan het kookeiland, de openslaande deuren naar de tuin wagenwijd open en de kinderen die lekker buiten spelen. Met vier slaapkamers, een moderne badkamer, een sfeervolle woonkamer en een diepe, groene achtertuin is dit zo'n huis waar je je meteen thuis voelt.

Koken, borrelen en genieten!

De moderne open keuken met stijlvol kookeiland is dé plek waar koken en gezelligheid samenkomen. Voorzien van diverse Whirlpool inbouwapparatuur en met volop ruimte om uitgebreid te koken, bij te praten of gezellig met vrienden te borrelen.

De woonkamer is heerlijk licht en staat via de openslaande deuren in directe verbinding met de achtertuin. Binnen en buiten lopen hier op een natuurlijke manier in elkaar over. Precies wat je zoekt voor lange zomerdagen en knusse avonden!

Vier slaapkamers: ruimte voor al je woonwensen!

Op de eerste verdieping vind je maar liefst vier slaapkamers. Of je nu een gezin hebt, thuiswerkt, een hobbykamer wilt of gewoon graag wat extra ruimte hebt: hier kan het allemaal.

Eén van de kamers is momenteel ingericht als praktische wasruimte met plek voor de wasmachine en droger. Liever een extra slaapkamer, werkkamer of walk-in closet? Dat kan natuurlijk ook!

De moderne badkamer maakt het geheel compleet, met een ligbad, heerlijke regendouche, dubbel wastafelmeubel en een tweede toilet. Even heerlijk ontspannen na een drukke dag!

Een tuin waar je blij van wordt!

Ook buiten is het volop genieten. De diepe, groene achtertuin is fraai aangelegd en beschikt over meerdere terrassen. Zo vind je op ieder moment van de dag wel een fijn plekje in de zon óf juist in de schaduw.

Met veel privacy en een praktische achterom is dit een heerlijke plek om te ontspannen, te tuinieren, buiten te eten of gezellig samen te zijn.

Groen wonen, alles dichtbij!

Almere Haven staat bekend om zijn groene karakter, gezellige sfeer en fijne woonomgeving. Scholen, supermarkten, sportverenigingen, horeca en openbaar vervoer liggen op korte afstand.

Voor een heerlijke wandeling of fietstocht hoef je niet ver: het Vroege Vogelbos, het Kromslootpark, het Waterlandse Bos en de dijk langs het Gooimeer liggen allemaal binnen handbereik.

En moet je op pad? Binnen circa vijf minuten bereik je de A6. Ideaal voor wie rustig wil wonen, maar toch graag snel onderweg is richting Amsterdam, Utrecht of Hilversum.

De highlights op een rijtje:
- Instapklare hoekwoning van circa 107 m².
- Maar liefst vier slaapkamers.
- Moderne open keuken met kookeiland.
- Diverse Whirlpool inbouwapparatuur.
- Sfeervolle woonkamer met openslaande deuren naar de tuin.
- Moderne badkamer met ligbad, regendouche en tweede toilet.
- Diepe, groene achtertuin met meerdere terrassen en achterom.
- Veel privacy en een heerlijke groene woonomgeving.
-Volledig gestoffeerd en desgewenst gemeubileerd op te leveren.
- Gelegen in het geliefde Almere Haven.

Nieuwsgierig geworden?
Dan is dit hét moment om kennis te maken met jouw mogelijke nieuwe thuis! Bekijk alle foto's, plattegronden en uitgebreide documentatie op achterwerf97.nl en plan snel een bezichtiging.

Let op: de woning wordt aangeboden met een bieden vanaf prijs van € 399.500,- kosten koper. Biedingen vanaf dit bedrag worden door verkoper serieus in overweging genomen.

Kortom: een verrassend ruime, uitstekend onderhouden en volledig instapklare gezinswoning die turn-key wordt opgeleverd. Een woning waar u alleen nog uw verhuisdozen hoeft uit te pakken!

Meer weten? Bezoek achterwerf97.nl voor alle aanvullende informatie, extra foto's, plattegronden en documentatie of neem contact op met NieuwHuis Makelaardij.
Wij laten je deze heerlijke woning graag persoonlijk zien. Wie weet ben jij straks degene die hier de sleutel in ontvangst neemt!

Disclaimer
Deze informatie is door NieuwHuis Makelaardij met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld.

Desondanks kunnen onjuistheden of onvolledigheden voorkomen. Aan de inhoud van deze presentatie, de vermelde afmetingen, oppervlakten, tekeningen en overige informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Wij adviseren geïnteresseerden om de voor hen relevante informatie zelfstandig te (laten) verifiëren.

The English translation is provided below:

Wow, What a Wonderful Place to Call Home! Move-In-Ready Corner House with 4 Bedrooms, a Kitchen Island and a Sunny Garden in Almere Haven!

Space, atmosphere, comfort and plenty of greenery: this home has it all!

Are you looking for a wonderful family home where you can unpack your moving boxes and start enjoying life straight away? Then we have something very special for you! This surprisingly spacious, move-in-ready corner house, offering approximately 107 m^2 of living space, is situated in the popular, green surroundings of Almere Haven and is ready to welcome its new owners.

Just imagine: a cosy evening around the kitchen island, the French doors wide open onto the garden and the children happily playing outside. With four bedrooms, a modern bathroom, an inviting living room and a deep, green rear garden, this is the kind of home where you will feel at home from the moment you walk in.

Cook, Entertain and Enjoy!

The modern open-plan kitchen, featuring a stylish island, is the perfect place to bring cooking and socialising together. Equipped with various built-in Whirlpool appliances, it offers plenty of space for preparing delicious meals, catching up with family or enjoying drinks with friends.

The living room is wonderfully bright and connects directly to the rear garden through French doors. Inside and outside blend together naturally, creating the perfect setting for long summer days and cosy evenings!

Four Bedrooms: Space for All Your Needs!

On the first floor, you will find no fewer than four bedrooms. Whether you have a family, work from home, need a hobby room or simply appreciate having some extra space, this home offers plenty of possibilities.

One of the rooms is currently arranged as a practical laundry room, with space for a washing machine and tumble dryer. Would you prefer an additional bedroom, home office or walk-in wardrobe? That is entirely possible, too!

The modern bathroom completes the picture, featuring a bathtub, a luxurious rainfall shower, a double vanity unit and a second toilet. The perfect place to unwind after a busy day!

A Garden That Will Make You Smile!

There is plenty to enjoy outdoors as well. The deep, green rear garden has been beautifully landscaped and features several terraces. This means you can always find a lovely spot in the sunshine or enjoy some shade

whenever you prefer.

With plenty of privacy and convenient rear access, this is a wonderful place to relax, garden, dine outdoors or simply spend quality time together.

Green Living, with Everything Close at Hand!

Almere Haven is known for its green surroundings, welcoming atmosphere and pleasant residential environment. Schools, supermarkets, sports clubs, restaurants and public transport are all within easy reach.

You do not have to travel far for a lovely walk or cycle ride. The Vroege Vogelbos, Kromslootpark, Waterlandse Bos and the dike along the Gooimeer lake are all nearby.

Need to travel further afield? The A6 motorway can be reached in approximately five minutes. Ideal for anyone who enjoys peaceful surroundings while still having convenient access to Amsterdam, Utrecht and Hilversum.

Highlights at a Glance:
- Move-in-ready corner house offering approximately 107 m^2 of living space.
- No fewer than four bedrooms.
- Modern open-plan kitchen with a kitchen island.
- Various built-in Whirlpool appliances.
- Inviting living room with French doors opening onto the garden.
- Modern bathroom with a bathtub, rainfall shower and second toilet.
- Deep, green rear garden with several terraces and rear access.
- Plenty of privacy in a wonderfully green residential environment.
- Fully fitted with flooring and window coverings, and optionally available furnished.
-Located in the popular Almere Haven neighbourhood.

Curious to Find Out More?
Now is the perfect time to discover your potential new home! View all the photographs, floor plans and extensive property documentation at achterwerf97.nl and arrange a viewing soon.

Please note: The property is offered with a starting bid price of €399,500, excluding buyer's costs. Offers starting at this amount will be given serious consideration by the seller.

In short: a surprisingly spacious, exceptionally well-maintained and completely move-in-ready family home, offered on a turnkey basis. All you need to do is unpack your moving boxes!

Would you like to know more? Visit achterwerf97.nl for all additional information, extra photographs, floor plans and documentation, or contact NieuwHuis Makelaardij.

We would be delighted to show you this wonderful home in person. Who knows, you might soon be the one receiving the keys!

Disclaimer:

This information has been compiled by NieuwHuis Makelaardij with the greatest possible care. Nevertheless, inaccuracies or omissions may occur. No rights may be derived from the contents of this presentation, the stated dimensions, areas, drawings or any other information provided. We advise all interested parties to independently verify, or have verified, any information relevant to their decision.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 399.500 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, eindwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1979
Soort dak:	Zadeldak bedekt met bitumineuze dakbedekking en pannen
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	106 m^2
Perceeloppervlakte:	154 m^2
Inhoud:	407 m^3
Overige inpandige ruimte:	8 m^2
Externe bergruimte:	8 m^2

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Frans balkon en glasvezelkabel

Energie

Energielabel:	D
Isolatie:	Dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas (gas gestookt combiketel uit 2017, eigendom)

Buitenruimte

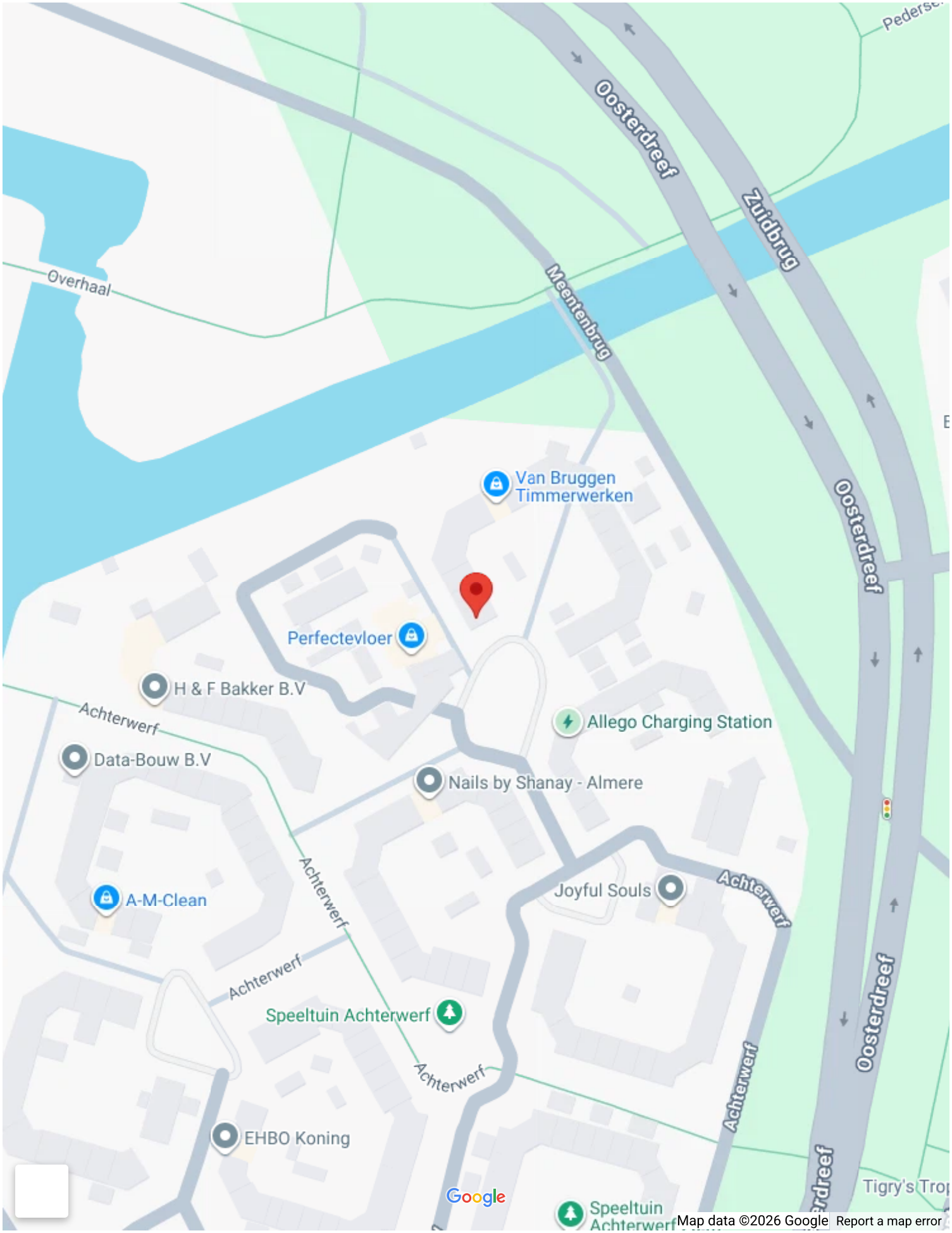
Tuin:	Achtertuin

Achtertuin:	Achtertuin

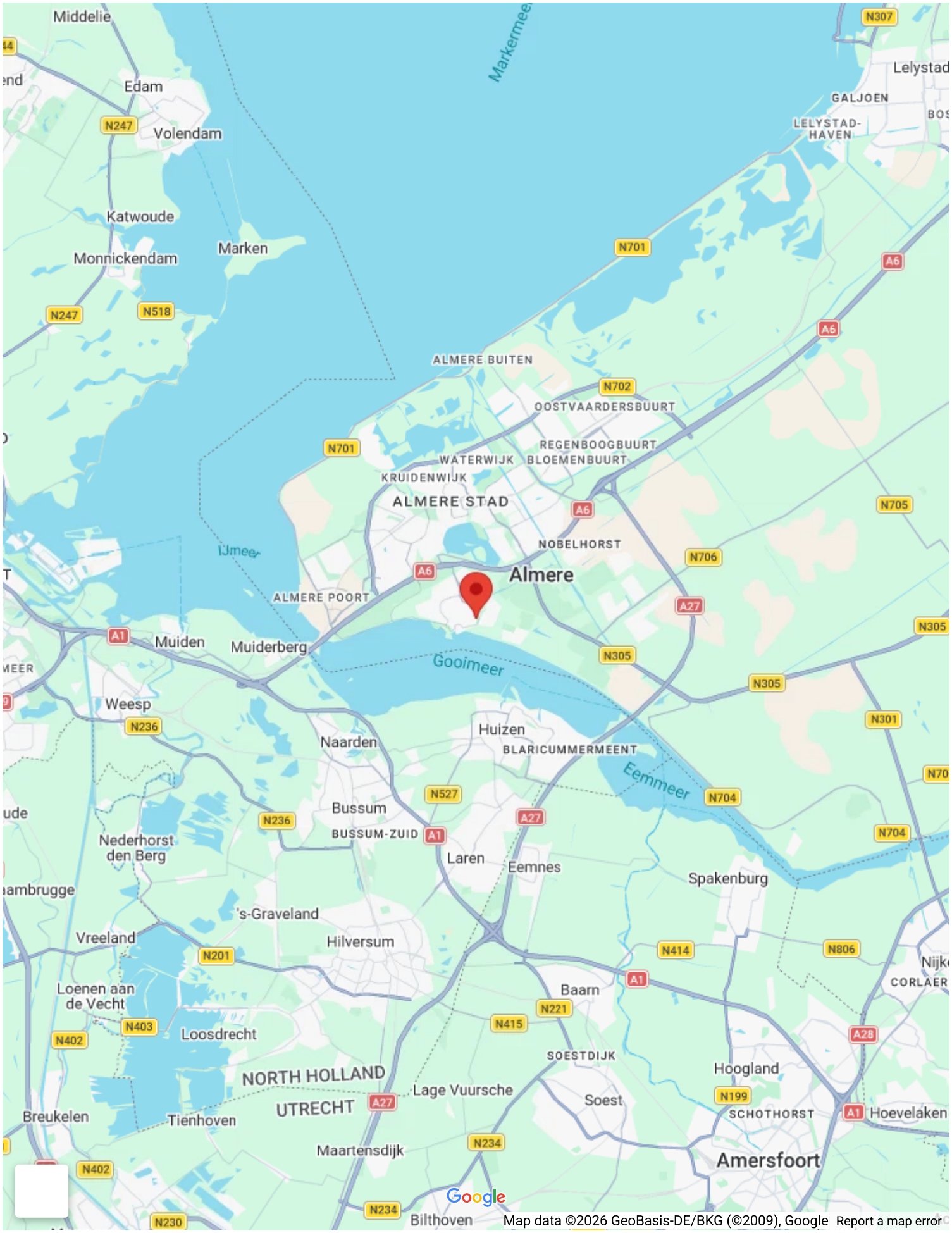
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande stenen berging
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

Op de kaart


Oosterdreef
Zuidbrug
Meentenbrug
Overhaal
Van Bruggen Timmerwerken
Perfectevloer
H & F Bakker B.V
Achterwerf
Allego Charging Station
Data-Bouw B.V
Nails by Shanay - Almere
A-M-Clean
Joyful Souls
Speeltuin Achterwerf
EHBO Koning
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart


Middelie
Edam
Volendam
Markermeer
Lelystad
GALJOEN
LELYSTAD-HAVEN
Katwoude
Monnickendam
Marken
ALMERE BUITEN
OOSTVAARDERSBUURT
REGENBOOGBUURT
WATERWIJK
BLOEMENBUURT
KRUIDENWIJK
ALMERE STAD
NOBELHORST
Almere
ALMERE POORT
IJmeer
Muiden
Muiderberg
Gooimeer
Weesp
Naarden
Huizen
BLARICUMMERMEENT
Eemmeer
Bussum
BUSSUM-ZUID
Nederhorst den Berg
Laren
Eemnes
Spakenburg
's-Graveland
Vreeland
Hilversum
Loenen aan de Vecht
Loosdrecht
Baarn
SOESTDIJK
Hoogland
NORTH HOLLAND
UTRECHT
Lage Vuursche
Soest
SCHOTHORST
Hoevelaken
Breukelen
Tienhoven
Maartensdijk
Amersfoort
Bilthoven
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error











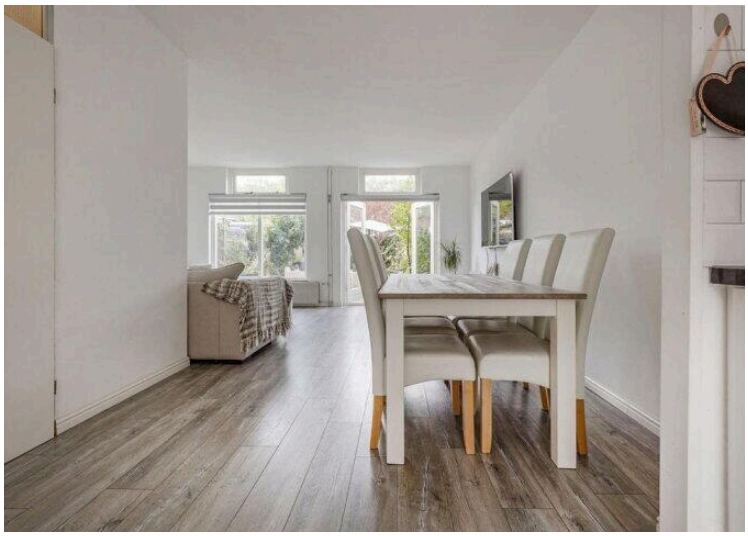






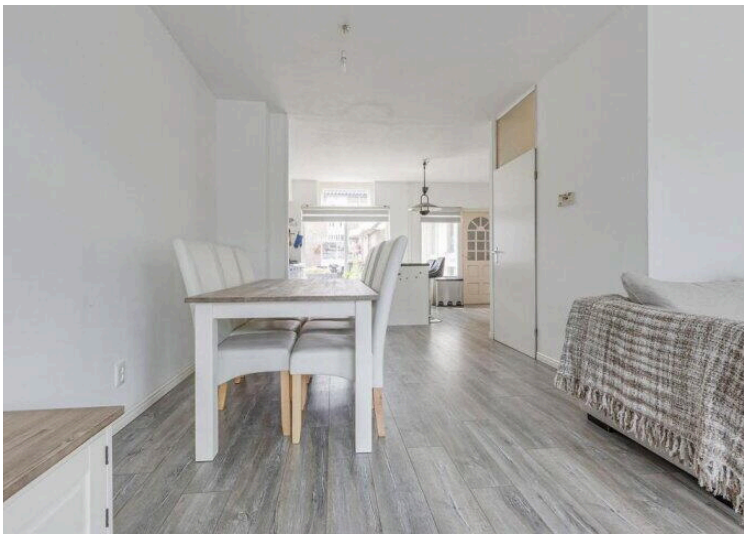






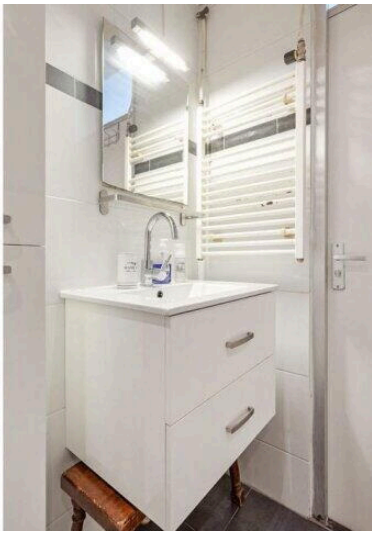
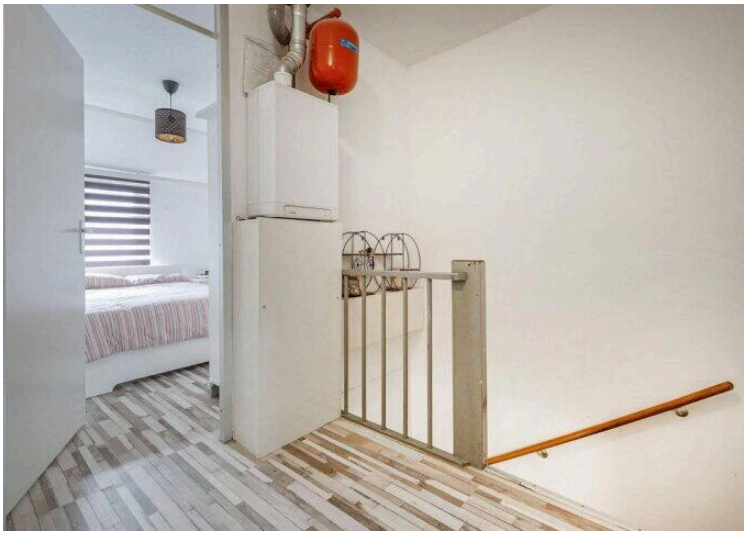




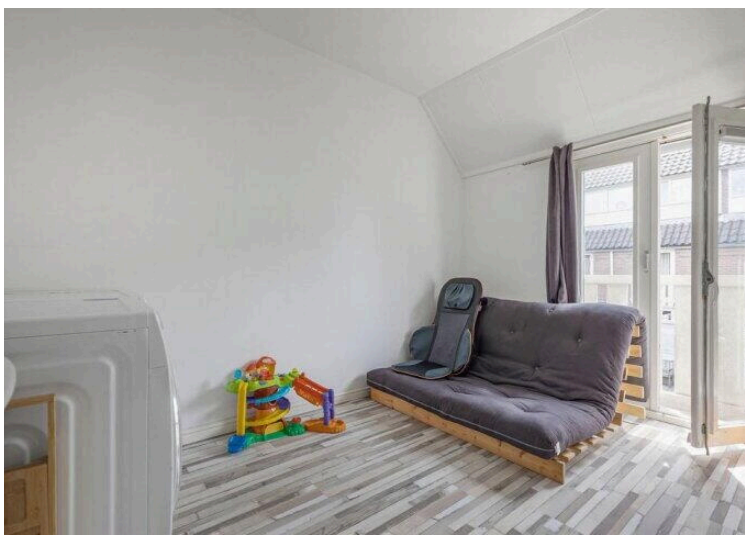






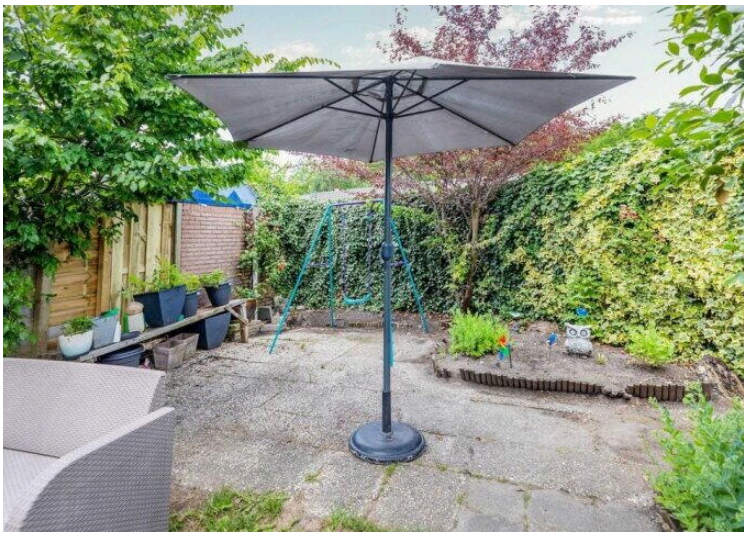




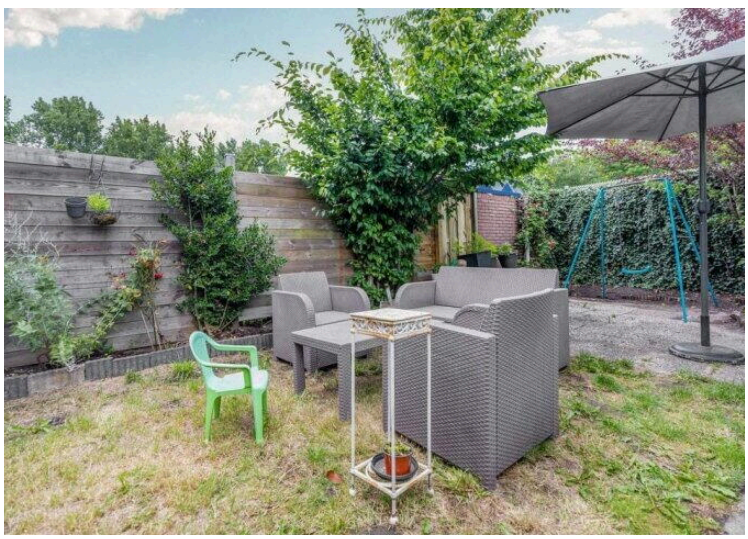


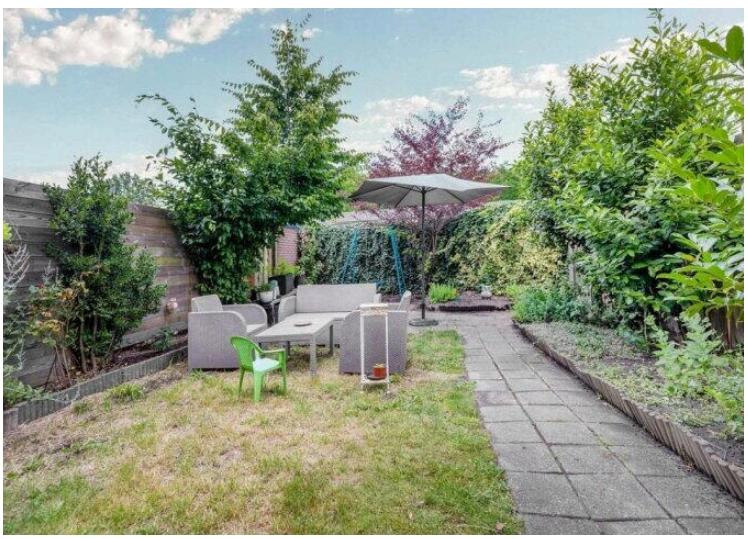


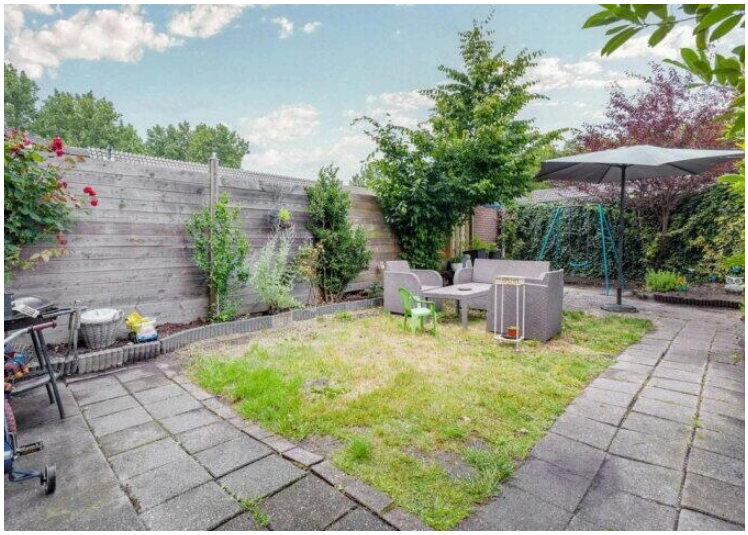

















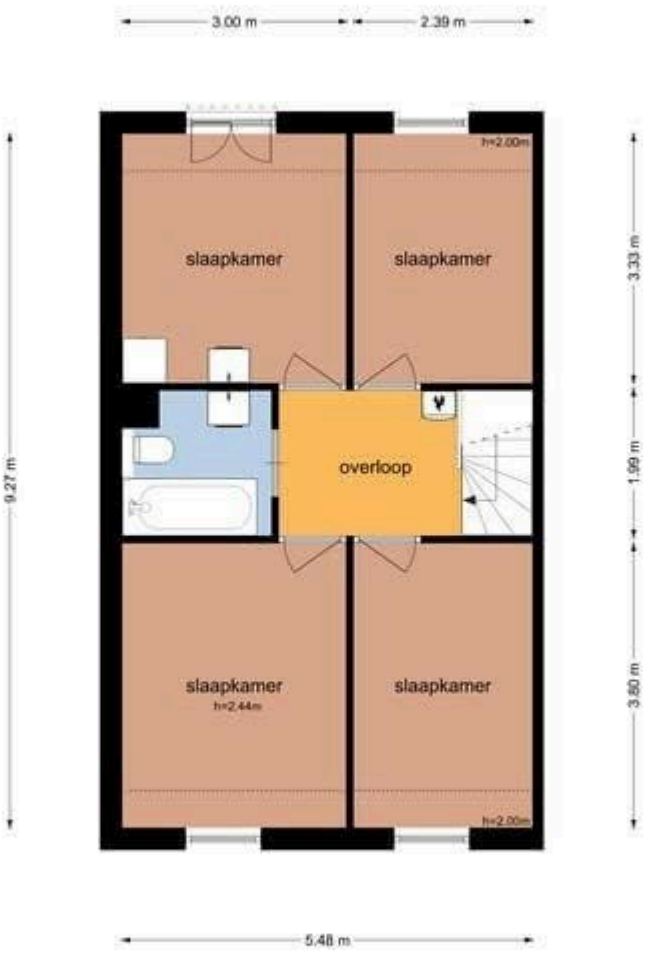


Achterwerf 97 - Almere
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenzo.nl

Achterwerf 97 - Almere
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Achterwerf 97 - Almere
Tuin



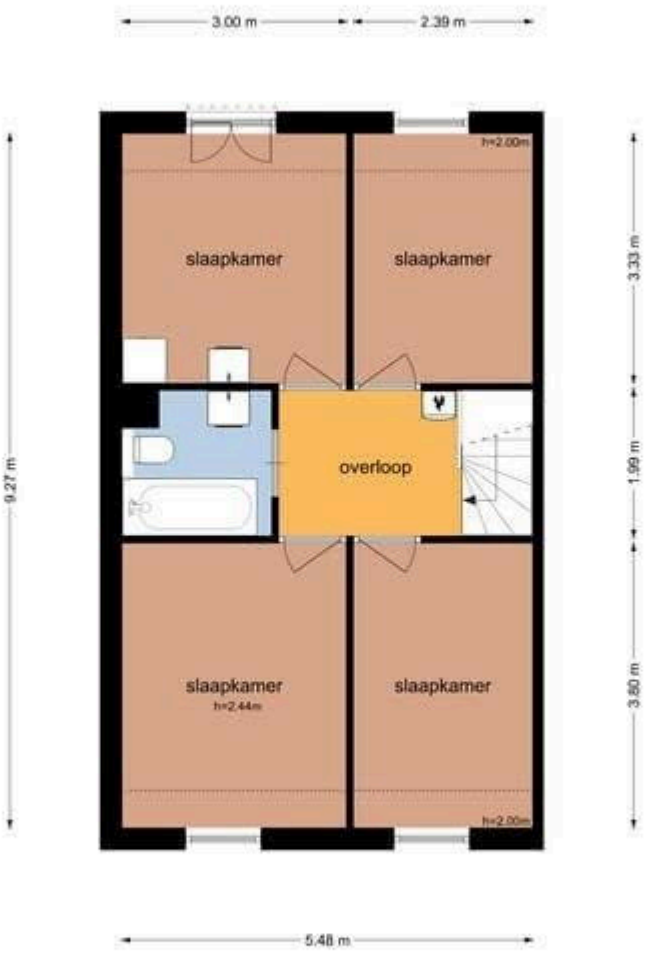
De plattegronden zijn gepresenteerd voor promotionele doeleinden en de schaal van de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.nbarchitecten.nl

Achterwerf 97 - Almere
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenzo.nl

Achterwerf 97 - Almere
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Achterwerf 97 - Almere
Tuin



De plattegronden zijn gepresenteerd voor promotionele doeleinden en de schaal van de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.nbarchitecten.nl

Lijst van Zaken

Betreft: Achterwerf 97

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

Let op! Indien er geen duidelijkheid bestaat omtrent een zaak en/of indien er geen nadere afspraken zijn gemaakt over een zaak betekent dit dat de betreffende zaak wordt meegenomen door verkoper en dus niet achterblijft in de woning.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Verlichting, te weten:				
Inbouwspots/dimmers	○	○	○	◉
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	○	◉	○	○
Losse (hang) lampen	◉	○	○	○
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
Inbouwkasten	○	○	○	◉
Losse kasten	○	○	◉	○
Legplanken	○	○	○	◉
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
Gordijnrails	◉	○	○	○
Gordijnen	◉	○	○	○
Overgordijnen	○	○	○	◉

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Vitrages	○	○	○	●
Rolgordijnen	●	○	○	○
Lamellen	○	○	○	●
Jaloezieën	○	○	●	○
(Losse) horren/rolhorren	○	○	○	●
Vloerdecoratie, te weten:				
Vloerbedekking	○	○	○	●
Parketvloer	○	○	○	●
Houten vloer(delen)	○	○	○	●
Laminaat	●	○	○	○
Plavuizen	○	○	○	●
(Voorzet) openhaard met toebehoren, te weten:				
Allesbrander	○	○	○	●
Houtkachel	○	○	○	●
(Gas)kachels	○	○	○	●
Designradiator(en)	○	○	○	●

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Radiatorafwerking	○	○	○	●
Overige, te weten:				
Spiegelwanden	●	○	○	○
Schilderij ophangsysteem	○	○	○	●
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
Keukenblok (met bovenkasten)	●	○	○	○
Kookplaat	●	○	○	○
(Gas) fornuis	●	○	○	○
Afzuigkap	●	○	○	○
Magnetron	○	●	○	○
Combi-oven/combimagnetron	●	○	○	○
Koelkast	●	○	○	○
Vriezer	●	○	○	○
Koel-vriescombinatie	●	○	○	○
Vaatwasser	●	○	○	○
Quooker	○	○	○	●

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Koffiezetapparaat	○	◉	○	○
Keukenaccessoires, te weten:				
Toilet met de volgende toebehoren:				
Toilet	○	◉	○	○
Toiletrolhouder	◉	○	○	○
Toiletborstel(houder)	◉	○	○	○
Fontein	○	◉	○	○
Badkamer met de volgende toebehoren:				
Ligbad	◉	○	○	○
Jacuzzi/whirlpool	○	○	○	◉
Douche (cabine/scherm)	◉	○	○	○
Stoomdouche (cabine)	○	○	○	◉
Wastafel	○	○	○	◉
Wastafelmeubel	◉	○	○	○
Planchet	○	○	○	◉
Toiletkast	◉	○	○	○

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Toilet	●	○	○	○
Toiletrolhouder	●	○	○	○
Toiletborstel(houder)	●	○	○	○
Sauna met de volgende toebehoren:				
Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing				
Schotel/antenne	○	○	○	●
Brievenbus	●	○	○	○
Kluis	○	○	○	●
(Voordeur)bel	●	○	○	○
Alarminstallatie	○	○	○	●
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	○	○	○	●
Rookmelders	○	○	○	●
(Klok)thermostaat	○	○	○	●
Airconditioning	○	○	○	●
Warmwatervoorziening, te weten:				
Via CV-installatie	●	○	○	○

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Boiler	◉	○	○	○
Geiser	○	○	○	◉
Screens	○	○	○	◉
Rolluiken	○	○	○	◉
Zonwering buiten	○	○	○	◉
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc), te weten:				
Via CV-installatie	◉	○	○	○
Boiler	◉	○	○	○
Geiser	○	○	○	◉
Screens	○	○	○	◉
Rolluiken	○	○	○	◉
Zonwering buiten	○	○	○	◉
Inrichting tuin, te weten:				
Tuinaanleg/bestrating	◉	○	○	○
Beplanting	◉	○	○	○
enkele planten met emotionele waarde gaan mee: Hibiscus, hotlips, lavendel.	○	◉	○	○

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	◉	○	○	○
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	○	○	○	◉
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	○	○	○	◉
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	○	○	○	◉
(Broei)kas	○	○	○	◉
Overig				
(Sier)hek	◉	○	○	○
Vlaggenmast(houder)	○	○	○	◉
Geen eigendoms zaken				
CV	◉	○	○	○
Boiler	◉	○	○	○
Zonnepanelen	○	○	○	◉

Achterwerf 97

www.achterwerf97.nl

