

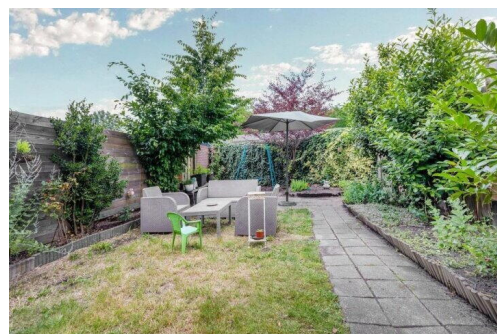
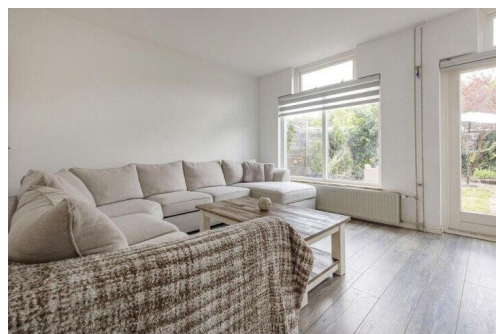
Almere

Achterwerf 97 | Vraagprijs € 425.000 k.k.

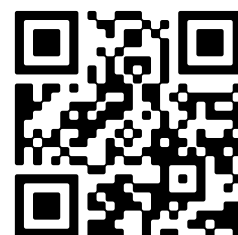


BESCHIKBAAR

WWW.ACHTERWERF97.NL



Type object:	Eindwoning
Bouwjaar:	1979
Woonoppervlakte:	106 m ²
Perceeloppervlakte:	154 m ²
Inhoud:	407 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.achterwerf97.nl



Omschrijving

Achterwerf 97, 1357 BN Almere

The English translation is provided below:

Wonen in het groene Almere Haven – instapklare hoekwoning met vier slaapkamers!

Bieden vanaf € 425.000,- k.k.

Let op: Deze woning wordt aangeboden met een bieden vanaf prijs van € 425.000,- kosten koper. Biedingen vanaf dit bedrag worden door verkoper serieus in overweging genomen.

Voor deze woning is uitgebreide informatie, extra foto's, plattegronden en aanvullende documentatie beschikbaar op: achterwerf97.nl.

Bent u op zoek naar een ruime, instapklare gezinswoning waar u direct kunt wonen? Dan is deze verrassend ruime hoekwoning van circa 107 m² precies wat u zoekt! De woning is volledig gestoffeerd en kan desgewenst gemeubileerd worden opgeleverd. Met maar liefst vier slaapkamers, een moderne keuken met kookeiland, een diepe zonnige achtertuin en een uitstekende ligging in het geliefde Almere Haven, biedt deze woning alles wat een gezin zich kan wensen.

De sfeervolle woonkamer vormt het hart van de woning en staat dankzij de openslaande deuren in directe verbinding met de fraai aangelegde achtertuin. De moderne open keuken is uitgevoerd met een stijlvol kookeiland en voorzien van diverse Whirlpool inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, kookplaat, afzuigkap, inbouwoven en een koel-/vriescombinatie. Een heerlijke plek om uitgebreid te koken en gezellig samen te komen met familie en vrienden.

Op de eerste verdieping bevinden zich vier slaapkamers van verschillende afmetingen. Eén van de kamers is momenteel ingericht als praktische wasruimte met plaats voor de wasmachine en droger, maar kan eenvoudig weer als volwaardige slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte worden gebruikt. De moderne badkamer is compleet uitgevoerd met een ligbad, regendouche, dubbel wastafelmeubel, spiegel en een tweede toilet.

Ook buiten is het volop genieten. De diepe en groene achtertuin beschikt over meerdere terrassen, waardoor u op ieder moment van de dag kunt kiezen voor een plekje in de zon of juist in de schaduw. Dankzij de achterom is de tuin bovendien praktisch bereikbaar.

De woning ligt in het geliefde Almere Haven, een groene, rustige en kindvriendelijke woonomgeving. Scholen, supermarkten, sportverenigingen, horeca en openbaar vervoer bevinden zich op korte afstand. Daarnaast wandelt of fietst u binnen enkele minuten naar het Vroege Vogelbos, het Kromslootpark, het Waterlandse Bos en de dijk langs het Gooimeer. Met de auto bereikt u binnen circa vijf minuten de A6, waardoor steden als Amsterdam, Utrecht en Hilversum uitstekend bereikbaar zijn.

Indeling:

Begane grond:

- Entree met hal, meterkast en toiletruimte.
- Ruime, tuingerichte woonkamer met openslaande deuren naar de achtertuin.

- Moderne open keuken met kookeiland en diverse Whirlpool inbouwapparatuur.

Eerste verdieping:

- Overloop.
- Vier slaapkamers.
- Moderne badkamer voorzien van ligbad, regendouche, dubbel wastafelmeubel en tweede toilet.

Tuin:

- Diepe, fraai aangelegde achtertuin.
- Meerdere terrassen.
- Achterom.
- Veel privacy.

Bijzonderheden:

- Bieden vanaf € 425.000,- k.k.
- Snel beschikbaar.
- Woonoppervlakte circa 107 m².
- Volledig gestoffeerd en eventueel gemeubileerd.
- Vier slaapkamers.
- Moderne keuken met kookeiland en Whirlpool inbouwapparatuur.
- Moderne badkamer.
- Diepe achtertuin met openslaande deuren vanuit de woonkamer.
- Gratis parkeren voor de deur.
- Gelegen in een groene en kindvriendelijke woonomgeving.
- Nabij scholen, winkels, openbaar vervoer en natuur.
- Uitstekende bereikbaarheid richting Amsterdam, Utrecht en Hilversum.

Kortom: een verrassend ruime, uitstekend onderhouden en volledig instapklare gezinswoning die turn-key wordt opgeleverd. Een woning waar u alleen nog uw verhuisdozen hoeft uit te pakken!

Meer weten? Bezoek achterwerf97.nl voor alle aanvullende informatie, extra foto's, plattegronden en documentatie of neem contact op met NieuwHuis Makelaardij voor het plannen van een bezichtiging.

Disclaimer

Deze informatie is door NieuwHuis Makelaardij met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Desondanks kunnen onjuistheden of onvolledigheden voorkomen. Aan de inhoud van deze presentatie, de vermelde afmetingen, oppervlakten, tekeningen en overige informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Wij adviseren geïnteresseerden om de voor hen relevante informatie zelfstandig te (laten) verifiëren.

The English translation is provided below:

Move-in Ready Corner House with Four Bedrooms in Green Almere Haven

Asking Price Starting From €425,000 (costs for buyer)

Please note: This property is offered with an asking price starting from €425,000 (costs for buyer). Offers from this amount will be seriously considered by the seller.

For more information, additional photos, floor plans and documentation, please visit: achterwerf97.nl.

Are you looking for a spacious, move-in ready family home where you can settle in immediately? Then this surprisingly spacious corner house of approximately 107 m² could be exactly what you're looking for. The property comes fully fitted with flooring and window coverings and can also be delivered fully furnished if desired.

Featuring four bedrooms, a modern open-plan kitchen with a stylish cooking island, a sunny deep rear garden and an excellent location in the popular district of Almere Haven, this home offers everything a family could wish for.

The bright and welcoming living room is the heart of the home. French doors create a seamless connection to the beautifully landscaped rear garden, allowing you to enjoy indoor and outdoor living throughout the year.

The contemporary open kitchen is equipped with a modern cooking island and high-quality Whirlpool built-in appliances, including a dishwasher, cooktop, extractor hood, built-in oven and fridge/freezer combination. It is the perfect place to prepare meals while staying connected with family and guests.

On the first floor you will find four well-sized bedrooms. One of the rooms is currently used as a laundry room with space for a washing machine and dryer, but can easily be converted back into a full-sized bedroom, home office or hobby room. The stylish bathroom is fitted with a bathtub, walk-in rain shower, double vanity unit with mirror and a second toilet.

Outside, you can fully enjoy the spacious rear garden. Multiple terraces allow you to choose between sun and shade throughout the day, while the rear access adds extra convenience. The garden offers plenty of privacy and is an ideal place to relax or entertain.

The property is situated in the highly desirable Almere Haven, a quiet, green and family-friendly neighbourhood. Schools, supermarkets, sports facilities, restaurants and public transport are all within easy reach. Nature lovers will appreciate the nearby Vroege Vogelbos, Kromslootpark, Waterlandse Bos and the dike along the Gooimeer. By car, the A6 motorway can be reached within approximately five minutes, providing excellent connections to Amsterdam, Utrecht and Hilversum.

Layout:

Ground Floor:

- Entrance hall with meter cupboard and separate toilet.
- Spacious garden-facing living room with French doors leading to the rear garden.
- Modern open-plan kitchen with cooking island and various Whirlpool built-in appliances.

First Floor:

- Landing.
- Four bedrooms.
- Modern bathroom with bathtub, walk-in rain shower, double vanity unit and second toilet.

Garden:

- Deep, beautifully landscaped rear garden.
- Multiple terraces.
- Rear access.
- Excellent privacy.

Key Features:

- Asking price starting from €425,000 (costs for buyer).
- Available at short notice.
- Living area of approximately 107 m².
- Fully fitted and optionally fully furnished.
- Four bedrooms.
- Modern kitchen with cooking island.
- Whirlpool built-in appliances.
- Contemporary bathroom.
- Deep rear garden with French doors from the living room.
- Free parking directly in front of the property.
- Located in a green and family-friendly neighbourhood.
- Close to schools, shops, public transport and recreational areas.
- Excellent access to Amsterdam, Utrecht and Hilversum via the A6 motorway.

In Summary:

A surprisingly spacious, exceptionally well-maintained and completely move-in ready family home, delivered turn-key. Simply unpack your boxes and start enjoying your new home.

Would you like to know more? Visit for additional information, extra photographs, floor plans and documentation, or contact NieuwHuis Makelaardij to arrange a viewing.

Disclaimer

This information has been compiled by NieuwHuis Makelaardij with the utmost care. Nevertheless, inaccuracies or omissions may occur. No rights can be derived from the contents of this presentation, including the stated dimensions, floor areas, drawings or any other information provided. Prospective buyers are advised to independently verify all information that may be relevant to their purchasing decision.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 425.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, eindwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1979
Soort dak:	Zadeldak bedekt met bitumineuze dakbedekking en pannen
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	106 m²
Perceeloppervlakte:	154 m²
Inhoud:	407 m³
Overige inpandige ruimte:	8 m²
Externe bergruimte:	8 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Frans balkon en glasvezelkabel

Energie

Energielabel:	D
Isolatie:	Dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas (gas gestookt combiketel uit 2017, eigendom)

Buitenruimte

Tuin:	Achtertuin
Achtertuin:	Achtertuin

Bergruimte

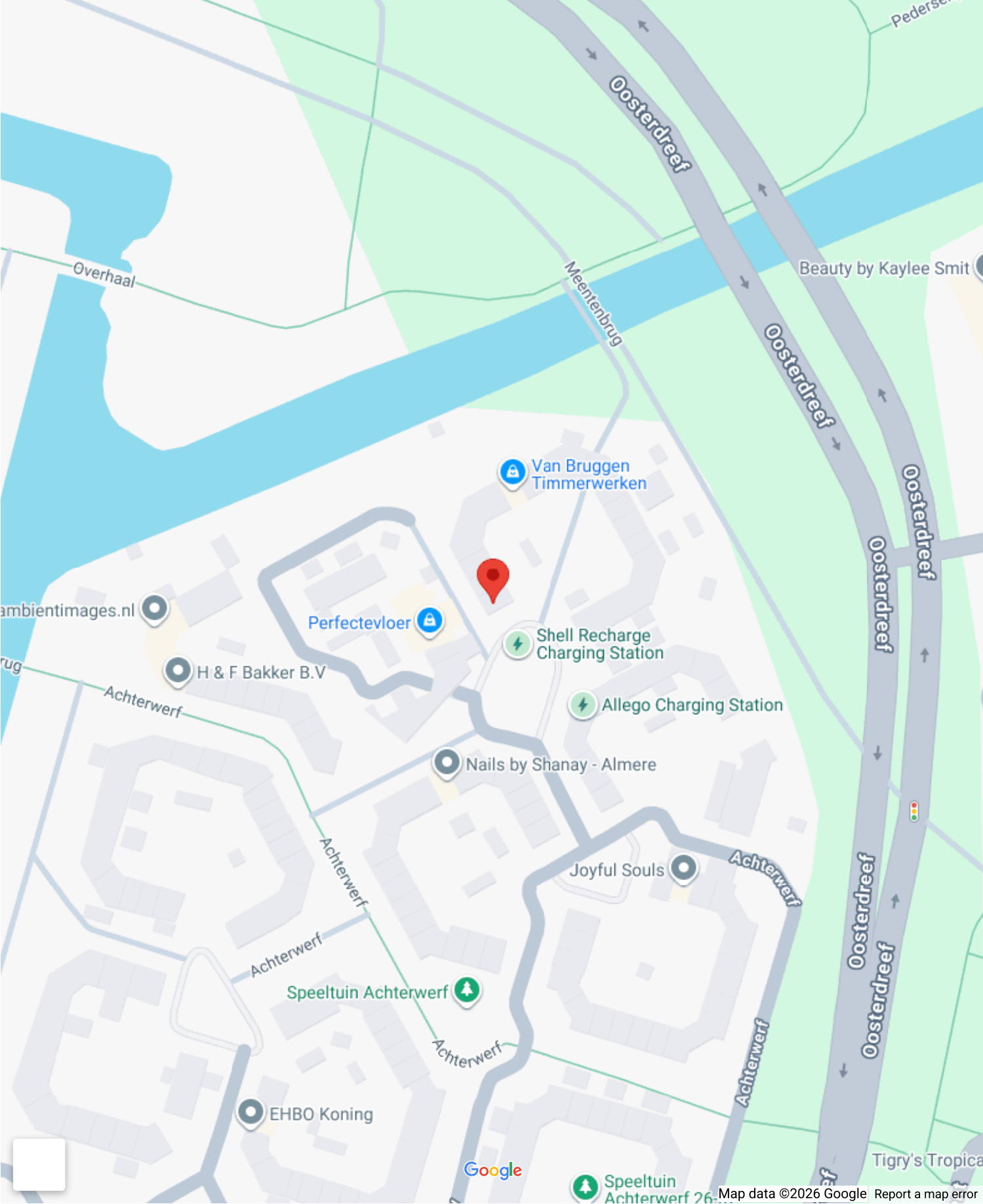
Schuur berging:

Vrijstaande stenen berging

Soort parkeergelegenheid:

Openbaar parkeren

Op de kaart

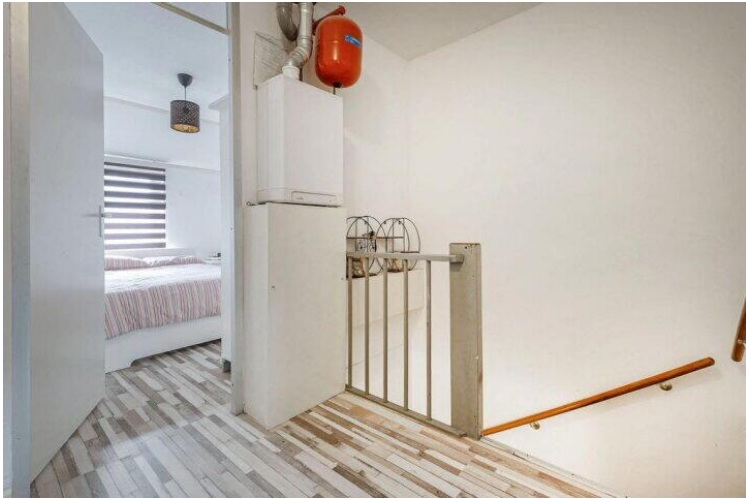


Op de kaart













Achterwerf 97 - Almere
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectend.nl

Achterwerf 97 - Almere
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenoo.nl

Achterwerf 37 - Almere
Toen



De afmetingen zijn gemiddeld en niet garandeerd. De afmetingen zijn te gebruiken voor de planning van de bouw. Het is aan de afnemer te verantwoorden.

Achterwerf 97 - Almere
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectend.nl

Achterwerf 97 - Almere
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectinfo.nl

Achterwerf 37 - Almere
Toen



De afmetingen zijn gemiddeld en niet garandeerd. De afmetingen zijn te vinden in de plattegrond. Het is aan de afmetingen van de plattegrond te zien dat de afmetingen van de plattegrond kunnen verschillen van de afmetingen van de plattegrond.

Achterwerf 97

www.achterwerf97.nl

