

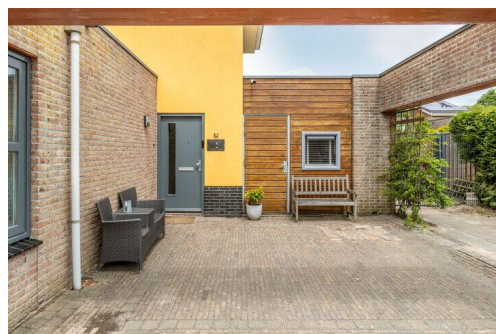
Lelystad

Den Alerdinck 5 | Vraagprijs € 589.500 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.DENALERDINCK5.NL



Type object: Bungalow, 2-onder-1-kapwoning...

Bouwjaar: 2002

Woonoppervlakte: 121 m²

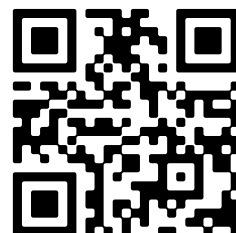
Perceeloppervlakte: 437 m²

Inhoud: 466 m³

Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)

Website: www.denalerdinck5.nl

 **Buisman Makelaars**
Wij zorgen dat u zich thuis voelt



Omschrijving

Den Alerdinck 5, 8226 RC Lelystad

Met gepaste trots bieden wij aan: De Alerdinck 5 te Lelystad - Een werkelijk zeer fraai afwerkte en in 2025/2026 flink verbouwde semibungalow in heerlijk rustige, autoluwe straat van de gewilde woonwijk "De Landerijen"!

Deze prachtige en zo goed als energie neutrale woning staat op een ruim kavel van 437m² eigen grond en beschikt ondermeer over een slaapkamer en in 2025 vernieuwde en luxe afgewerkte badkamer op de begane grond en een heerlijk royale woonkamer. Op de verdieping bevindt zich nog een tweede slaapkamer en eveneens vernieuwde badkamer.

De Landerijen staat bekend als rustig, zeer kindvriendelijk met onder andere een buurtwinkelcentrum met ondermeer een JUMBO supermarkt op loopafstand. Maar ook andere voorzieningen, zoals een huisartsenpraktijk bevinden zich in korte nabijheid. Daarnaast bereikt u binnen 5 minuten de uitvalswegen (A6/ A27) richting Amsterdam, Utrecht, Zwolle en Groningen!

Bent u op zoek naar een keurige en levensloopbestendige woning? Neem dan, eventueel via uw NVM-aankoopmakelaar, contact met ons op voor het inplannen van een bezichtiging.

Indeling

Begane grond: Entree; ruime hal met toilet, garderobekast en toegang tot de berging/ het kantoor, slaapkamer met airco en woonkamer; inpandige berging/kantoor van 6,3m² met deur naar de voorzijde van de woning en toegang tot de bijkeuken met de witgoedaansluitingen, een thuisbatterij, de elektrische boiler, elektrische warmtepomp en de wtw-unit; ruime slaapkamer van 16,9m² met vaste kast en toegang tot de volledig betegelde badkamer welke is voorzien van een douche en dubbele wastafel; straatgerichte woonkamer, welke is voorzien van een airco, met een cinewall en aan de achterzijde ruimte voor een flinke eetkamertafel van totaal circa 48m²; open keuken uit 2025 in hoekopstelling welke is voorzien van ondermeer een inductiekookplaat met interne afzuiging, combimagnetron, koelkast, vaatwasser en kastruimte. Vanuit de keuken is de achtertuin bereikbaar.

De begane grond is grotendeels voorzien van een in visgraat gelegde pvc-vloer met vloerverwarming en glad gestuukte wanden en plafonds.

Verdieping: Overloop met bergruimte; tweede slaapkamer van 9,4m² welke is voorzien van een airco en met tweede badkamer welke eveneens in 2025 is vernieuwd en is voorzien van een toilet, douche en een wastafelmeubel.

De verdieping is grotendeels voorzien van een laminaatvloer.

Tuin: Achtertuin op het noorden welke zowel vanuit de woning als langs de zijkant van het huis bereikbaar is, afmeting 14,7 mtr. breed x 12,7 mtr. diep. De tuin is voorzien van ruim terras bij de woning met veranda, een houten berging met overkapping en terras, kunstgras, diverse beplanting en erfafscheidingen. Via de zijtuin is de voorzijde te bereiken. De ruime voortuin is gesitueerd op het zuiden en hier is er ook parkeergelegenheid op eigen terrein voor meerdere auto's.

Prijs: € 589.500,00 kosten koper

Aanvaarding: in overleg.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 2002
- Kaveloppervlakte: 437m² eigen grond
- Woonoppervlak: 126m²
- Inhoud: 466m³
- Veranda aan de woning (2026) en overkapping aan de houten berging
- Nieuwe keuken, met inbouwapparatuur geplaatst in 2025
- Visgraat pvc-vloer gelegd in 2025
- Vloerverwarming op de begane grond
- Schilderwerk buitenzijde: 2026 (gedaan met familie)
- Thuisbatterij van 20kw (2025)
- Airconditioning in slaapkamers en woonkamer (2025)
- De vloer is na-geïsoleerd rond 2008 (PUR)
- Het dak is deels circa 5 jaar geleden vernieuwd (enkel het dak van de begane grond)
- Gelegen in een heerlijk autoluw hofje
- Luxe badkamer (2025) en-suite op de begane grond
- Tweede badkamer (eveneens 2025) en-suite op de verdieping
- Keurige en onderhoudsarme achtertuin met zeker de zon
- De woning is voorzien van 12 zonnepanelen welke in 2020 zijn geplaatst
- Parkeergelegenheid voor 2 auto's op eigen terrein
- Heerlijk royale woning
- Energielabel: A++, geldig tot 25-05-2036
- De berging op de begane grond wordt nu gebruikt als kantoor
- De gepubliceerde informatie is indicatief en toegepaste maten betreffen circa maten waaraan nadrukkelijk geen rechten kunnen worden ontleend.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 589.500 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Bungalow, 2-onder-1-kapwoning (semi-bungalow)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2002
Soort dak:	Samengesteld dak bedekt met bitumineuze dakbedekking en pannen
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	121 m ²
Perceeloppervlakte:	437 m ²
Inhoud:	466 m ³
Overige inpandige ruimte:	12 m ²
Externe bergruimte:	9 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	23 m ²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	2 badkamers en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Dubbele wastafel, 2 inloopdouches, vloerverwarming, 2 wastafelmeubels, toilet, en wastafel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Airconditioning, glasvezelkabel, mechanische ventilatie, TV kabel, en zonnepanelen

Energie

Energietabel:	A++
Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas, muurisolatie, vloerisolatie en volledig geïsoleerd
Verwarming:	Elektrische verwarming, gedeeltelijke vloerverwarming, warmte terugwininstallatie en warmtepomp
Warm water:	Centrale voorziening en stadsverwarming

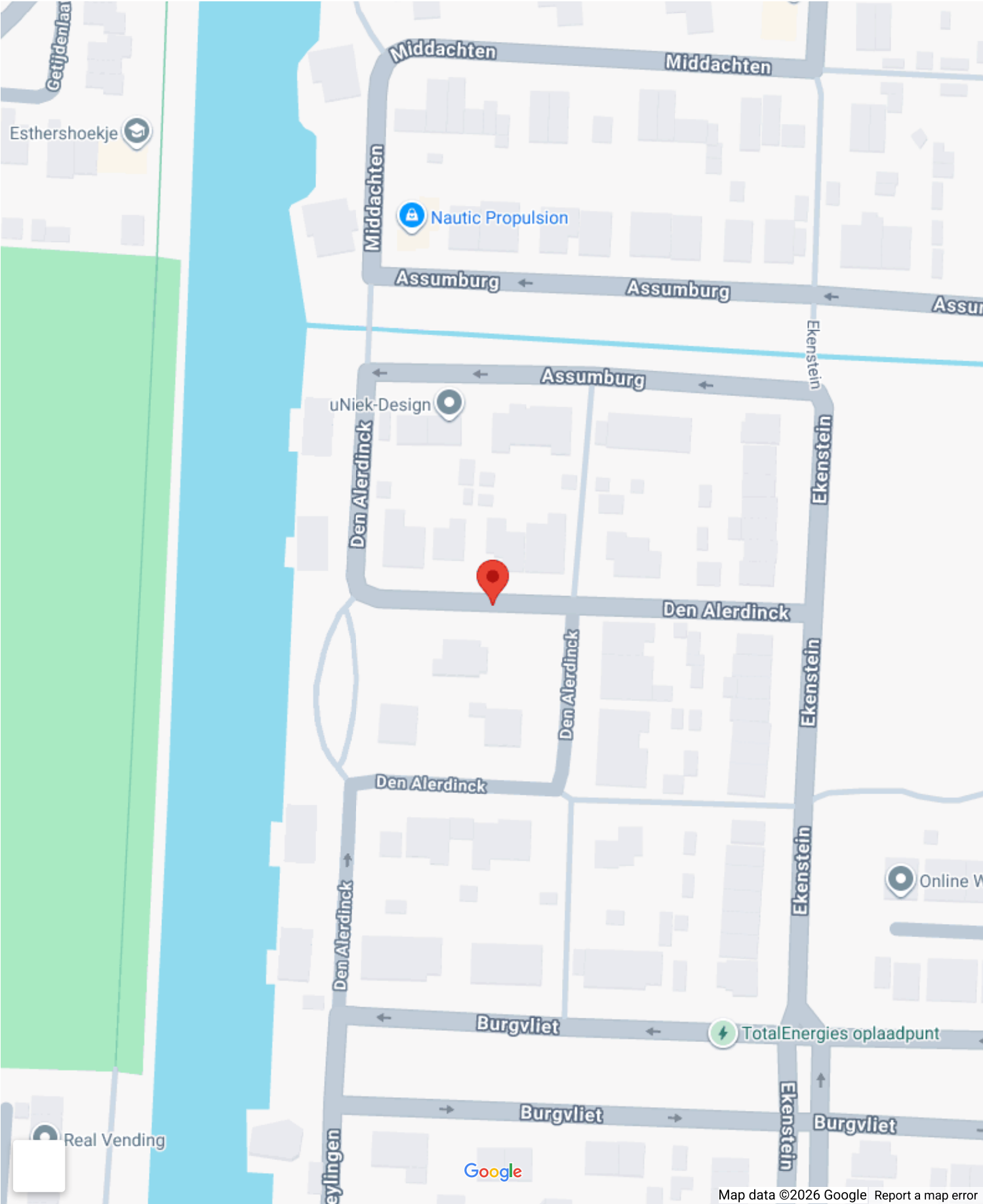
Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Tuin:	Achtertuint, voortuin en zijtuint
Achtertuint:	Achtertuint, voortuin en zijtuint 187 m²
Ligging tuint:	Gelegen op het noorden

Bergruimte

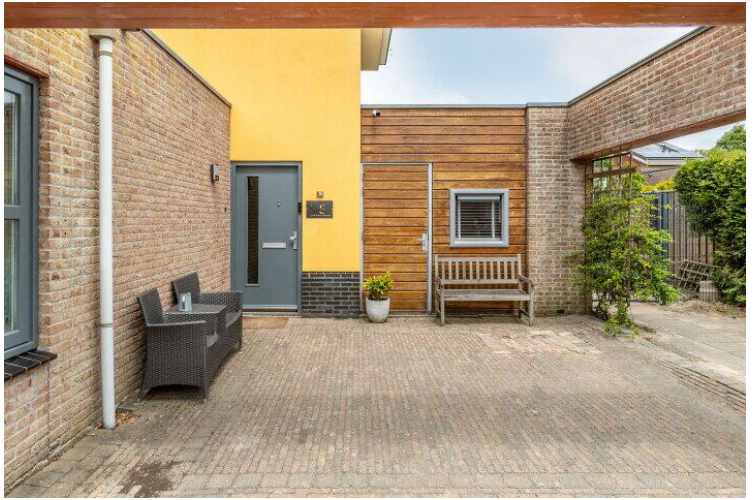
Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein

Op de kaart

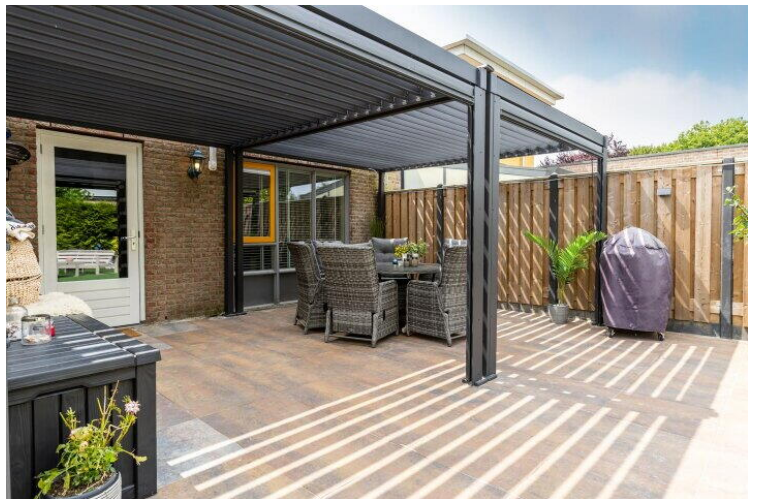
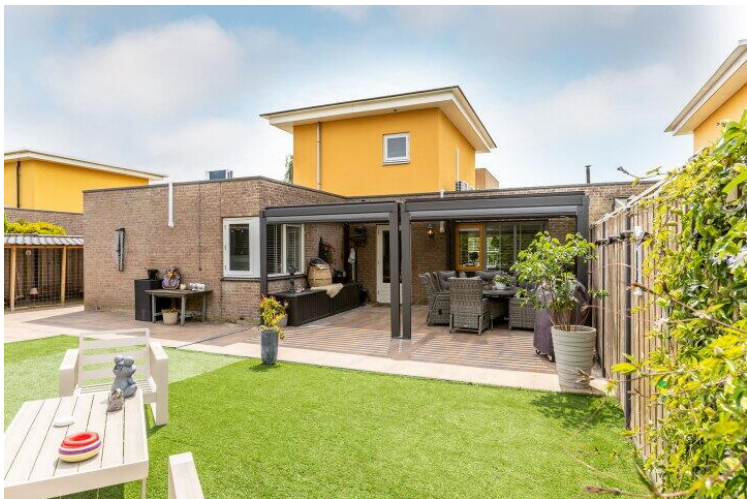


Op de kaart











Den Alerdinck 5

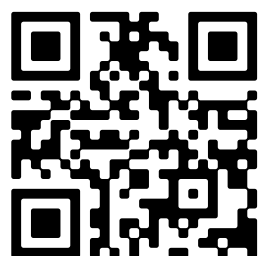
www.denalerdinck5.nl



Buisman Makelaars

Zilverparkkade 15
8232 WJ, Lelystad

www.buismanmakelaars.nl
0320 - 202 040



📱 Scan Mij!