

Woningbrochure Rozenstraat 29 - Steenwijk





Op een aantrekkelijke locatie, op korte loopafstand van het centrum van Steenwijk, staat deze karakteristieke vrijstaande woning. De woning is netjes onderhouden en wordt verwarmd middels een cv-installatie. Het interieur is op onderdelen licht gedateerd, waardoor een nieuwe eigenaar de mogelijkheid heeft om de woning geheel naar eigen smaak te moderniseren. Een ideale kans om van deze woning een eigentijds en persoonlijk thuis te maken.

Indeling:

Begane grond:

Entree met hal, trapopgang en toegang tot de straatgerichte woonkamer. Aansluitend bevindt zich de ruime woonkeuken. Vanuit de keuken is de bijkeuken bereikbaar, voorzien van een buitendeur en een praktische bergvliering. Verder bevinden zich op de begane grond de badkamer, een separaat toilet en een aparte witgoedruimte.

Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot drie kamers. Eén van de kamers is bereikbaar via een van de slaapkamers

Tuin en perceel:

De zonnige achtertuin is gelegen op het zuiden en is tevens via de zijkant van de woning goed bereikbaar. Op het perceel bevinden zich een aangebouwde berging en een vrijstaande houten schuur/garage. Het geheel staat op een perceel van 212 m².

Bijzonderheden:

De woning is gelegen aan de Rozenstraat, op slechts enkele minuten wandelen van zowel het gezellige stadscentrum als het stadspark van Steenwijk. Steenwijk biedt een uitgebreid voorzieningenniveau met onder andere winkels, horeca, theater, diverse sportaccommodaties en een intercistation met

Bijzonderheden

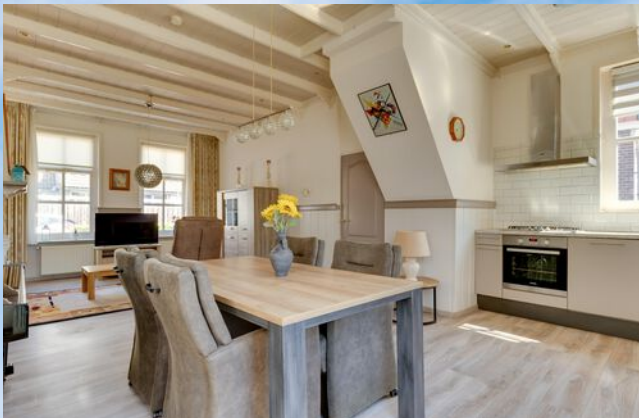
De volgende clausules zijn van toepassing:

- De ouderdomsclausule
- De niet-zelfbewoningsclausule
- De 'as is where is' clausule

De woning wordt leeg en ontruimd opgeleverd, met uitzondering van raam- en vloerbekleding.





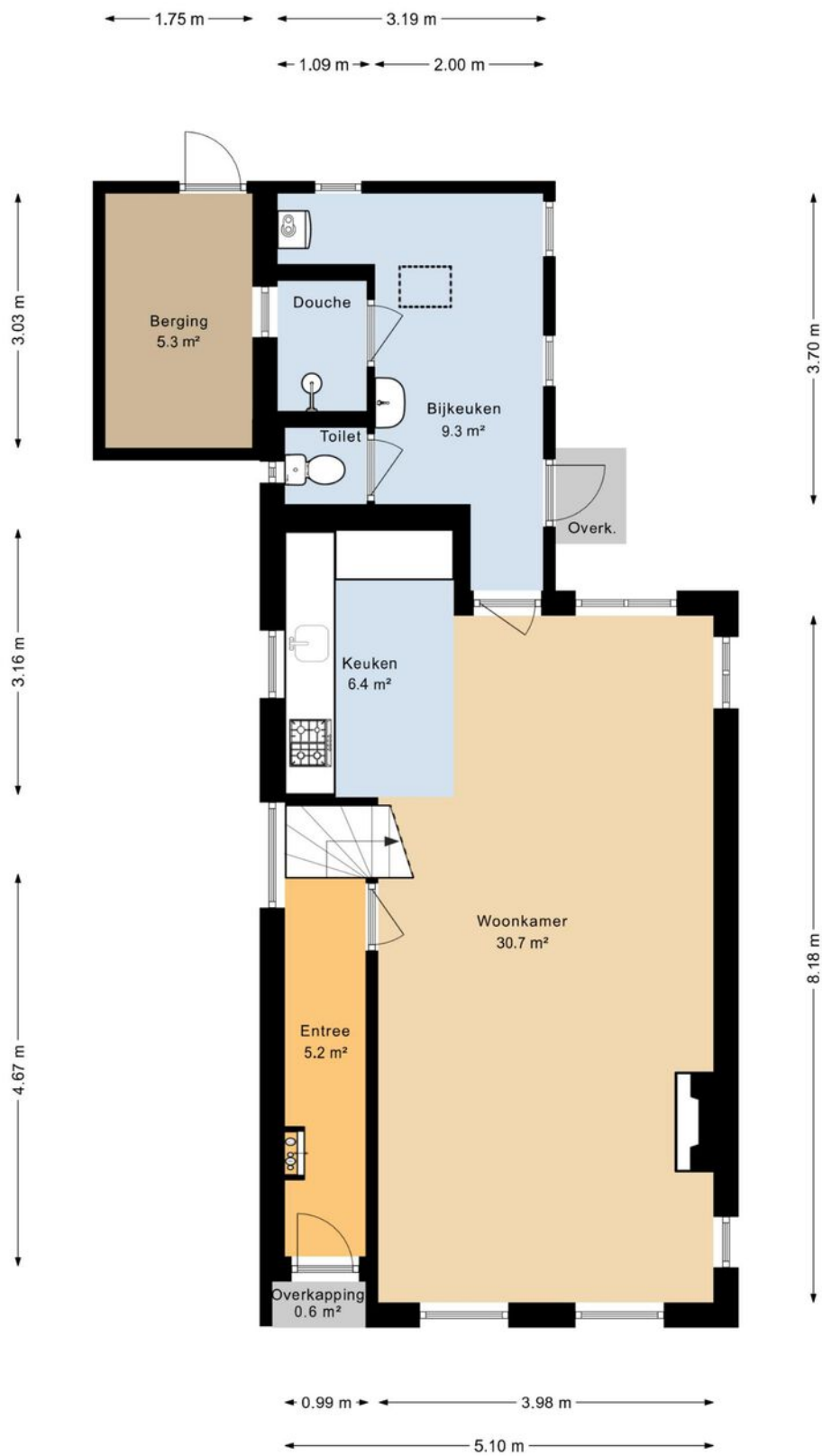


Mijn Makelaar Steenwijk, daar kom je mee thuis.



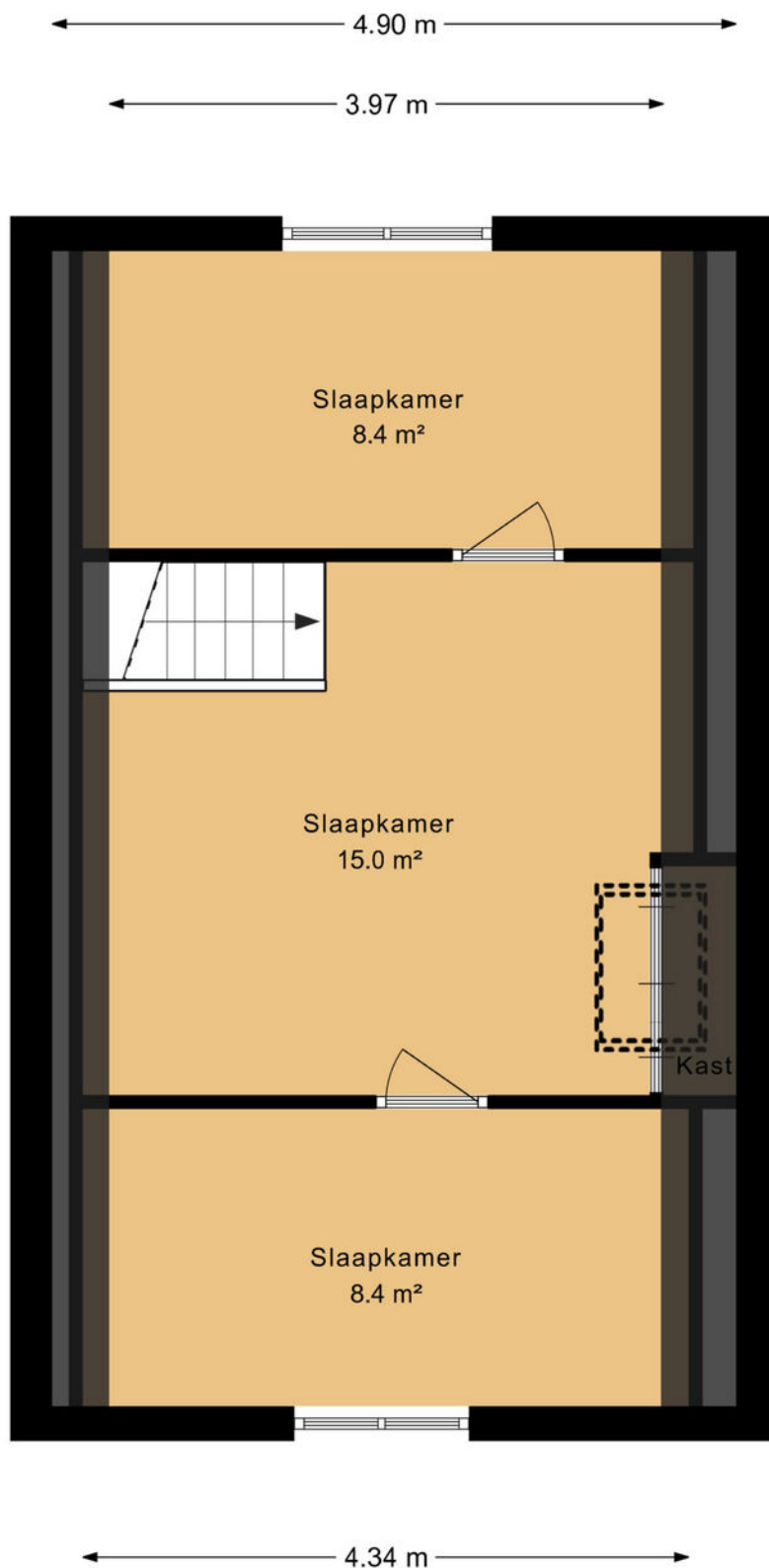


Plattegrond begane grond



Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

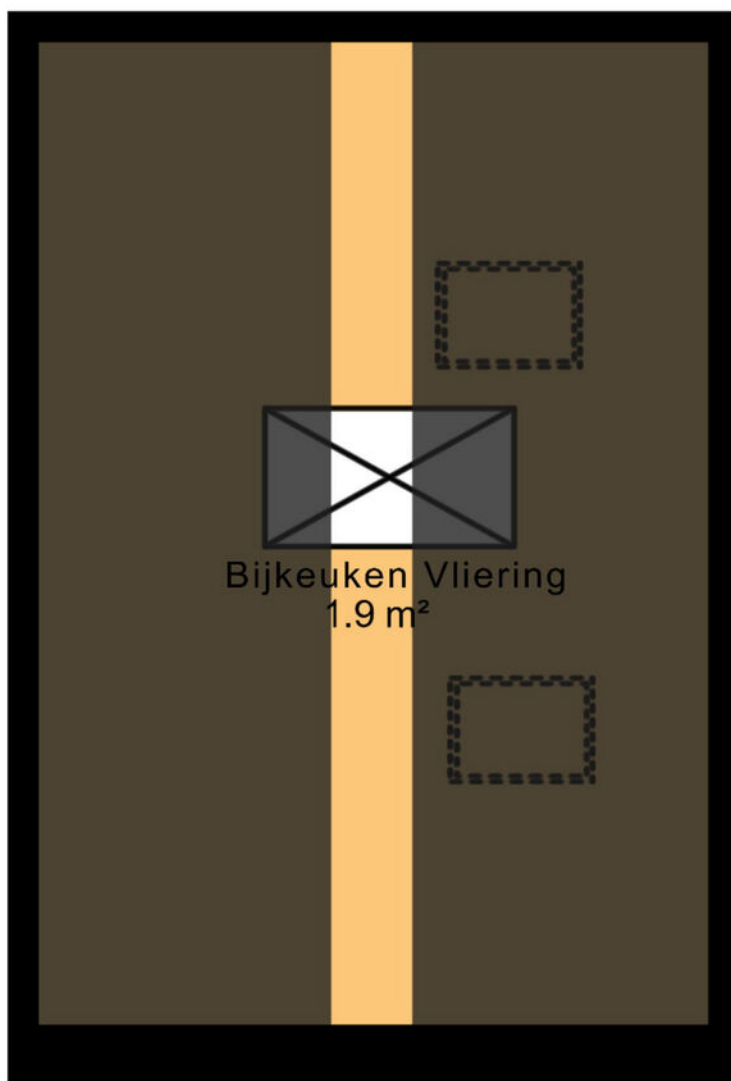
Plattegrond 1e verdieping



Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond vliering bijkeuken

← 1.41 m → ← 1.41 m →

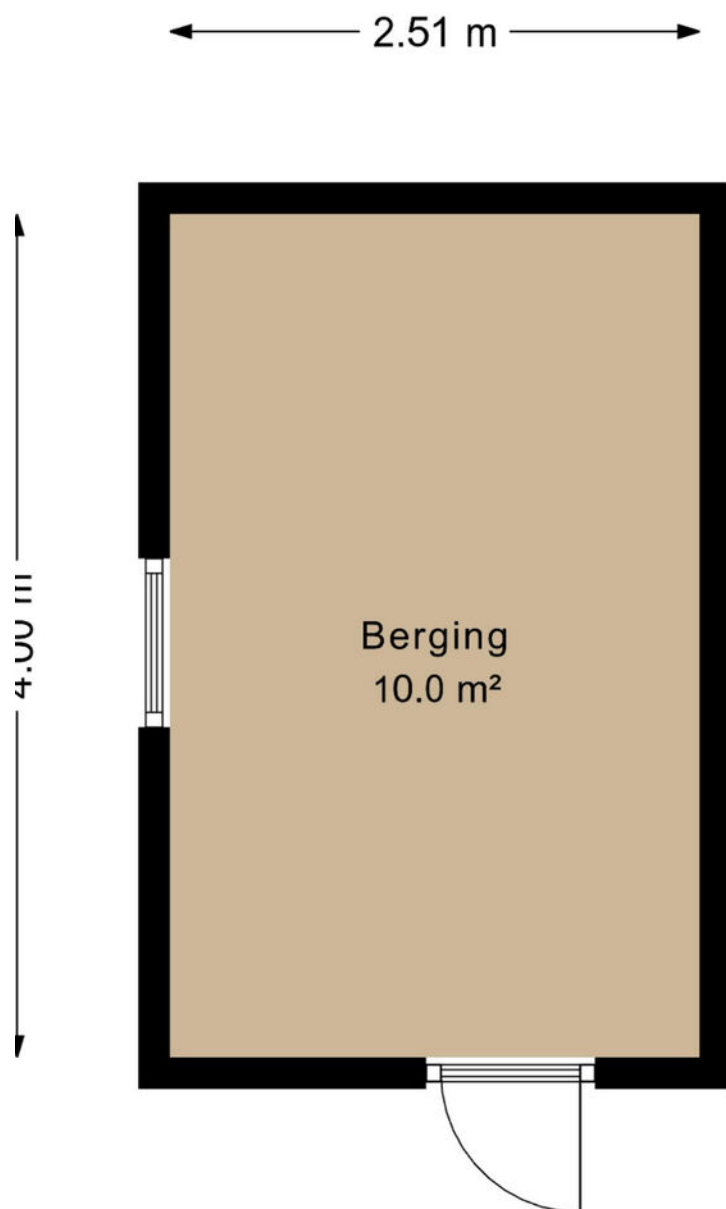


Bijkeuken Vliering
1.9 m²

← 3.22 m →

deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend

Plattegrond berging



deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontle

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: rozen 29



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	
	Huisnummer	Steenwijk	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	
	Voorlopige kadastrale grens	F	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	705
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 juli 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Informatie voor koper

Koopakte

Behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in roerende goederen, NVM. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (verkrijgen financiering, Nationale Hypotheek Garantie e.d.) worden alleen opgenomen indien deze in de onderhandelingen zijn besproken.

Ontbindende voorwaarden financiering

Ten behoeve van een eventueel opgenomen voorbehoud voor het verkrijgen van een financiering hanteert Mijn Makelaar Steenwijk een termijn van gemiddeld 5 weken (te rekenen vanaf het moment van de mondelinge overeenkomst) waarbinnen op grond van deze voorwaarde ontbonden kan worden. Let op, deze ontbindende voorwaarde is niet vanzelfsprekend en dient als ontbindende voorwaarde bij het bod genoemd te worden.

Waarborgsom/bankgarantie

De koopovereenkomst vereist altijd een waarborgsom of bankgarantie van de koper. De waarborgsom bedraagt in de regel 10% procent van de koopsom en dat bedrag dient u te storten op een bankrekening van het notariskantoor. De waarborgsom wordt ten tijde van de eigendomsoverdracht in mindering gebracht op de koopsom. Kiest u voor een bankgarantie, dan dient deze binnen de afgesproken termijn in het bezit van de notaris zijn.

Details

Verkoper stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt, dan nadat over zowel de hoofdzaken (prijs, object) als de details (leverdatum, roerende zaken e.d.) overeenstemming is bereikt. Tevens wordt de koopovereenkomst aangegaan onder de opschortende voorwaarde dat beide partijen de koopakte hebben ondertekend. Aan een mondelinge overeenstemming kan de koper geen rechten ontleen.

Opstalverzekering

De verkoper heeft de opstalverzekering en inboedelverzekering van het huis geregeld tot en met de dag van de overdracht. Vanaf dat moment bent u zelf verantwoordelijk voor de verzekeringen een opstalverzekering en inboedelverzekering voor uw nieuwe huis.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien de koper de getekende koopovereenkomst binnen de 3 dagen bedenktijd ontbindt, worden de kosten voor het opmaken van de getekende koopovereenkomst in rekening gebracht bij de koper. De kosten hiervan bedragen € 300,- inclusief BTW.

Uitnodiging

Alle door Mijn Makelaar Steenwijk en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend worden gezien als een uitnodiging tot het in onderhandeling treden c.q. het uitbrengen van een bod.

Ouderdomsclausule

Indien van toepassing zal de zogenaamde ouderdomsclausule in de koopakte worden opgenomen: "Het is de koper bekend dat de onroerende zaak meer dan jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. In afwijking van artikel 6.3 van deze koopakte en artikel 7.17 en 2 BW komt het geheel of ten dele ontbreken van een of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruiken het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst voor rekening en risico van koper."

Niet zelf-bewoningsclausule

Indien van toepassing zal de zogenaamde niet zelf-bewoningsclausule in de koopakte worden opgenomen: "Het is de koper bekend dat verkoper het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en dat verkoper derhalve koper niet kan informeren over eigenschappen respectievelijk gebreken aan het verkochte waarvan verkoper op de hoogte zou kunnen zijn geweest als hij het verkochte zelf feitelijk had gebruikt. In verband hiermee zijn partijen, in afwijking van artikel 6.3. van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW, overeengekomen dat dergelijke eigenschappen respectievelijk gebreken voor rekening en risico van koper komen en dat hier bij de vaststelling van de koopsom rekening mee is gehouden. Koper vrijwaart verkoper voor alle eventuele aanspraken van derden."

Contact

Voor al uw vragen kunt u terecht bij een van ons.



Mieke Dolderman
Register Makelaar
mede-eigenaar

mieke@mijnmakelaar.nl



Pim Verhagen
Register Makelaar - Taxateur o.z.

steenwijk@mijnmakelaar.nl

Mijn Makelaar Steenwijk

Burgemeester Goeman Borgesiusstraat 11
8331 JZ Steenwijk

0521 516 463
steenwijk@mijnmakelaar.nl
mijnmakelaarsteenwijk.nl

De gegevens in deze brochure zijn bedoeld om u een algemene indruk te geven van de woning. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten

en/of onvolledigheden in de omschrijving en/of tekeningen staan. Noch de verkoper, noch Mijn Makelaar aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid.



Mijn Makelaar, daar kom je mee thuis.